



## Licitación Pública Nacional e Internacional N° 01/2025

### CONSTRUCCIÓN

# ESTADIO MULTIPROPÓSITO

## CIUDAD DE RAFAELA, DPTO. CASTELLANOS

#### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Construcción de un espacio cubierto para la práctica de múltiples disciplinas deportivas "indoor", con sus infraestructuras y servicios: tribunas, palcos, cabinas de transmisión, salas de usos múltiples, vestuarios y sanitarios para deportistas, sanitarios públicos, depósitos, salas de técnicas y demás locales complementarios. Aforo aproximado en tribunas: 2950 espectadores.

#### DATOS GENERALES

Superficie Cubierta: 7566 m<sup>2</sup>

Presupuesto Oficial: \$7.711.323.052,15

Plazo de Obra: 420 días calendario

## **\* MEMORIA DESCRIPTIVA**



## “CONSTRUCCIÓN ESTADIO MULTIPROPÓSITO.

Ciudad de Rafaela, Dpto. Castellanos”

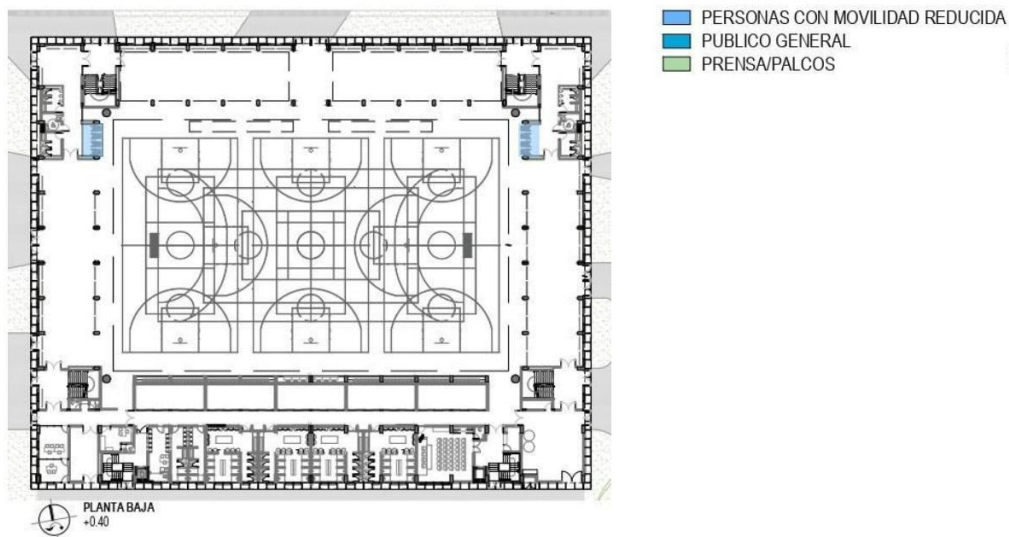
### MEMORIA DESCRIPTIVA

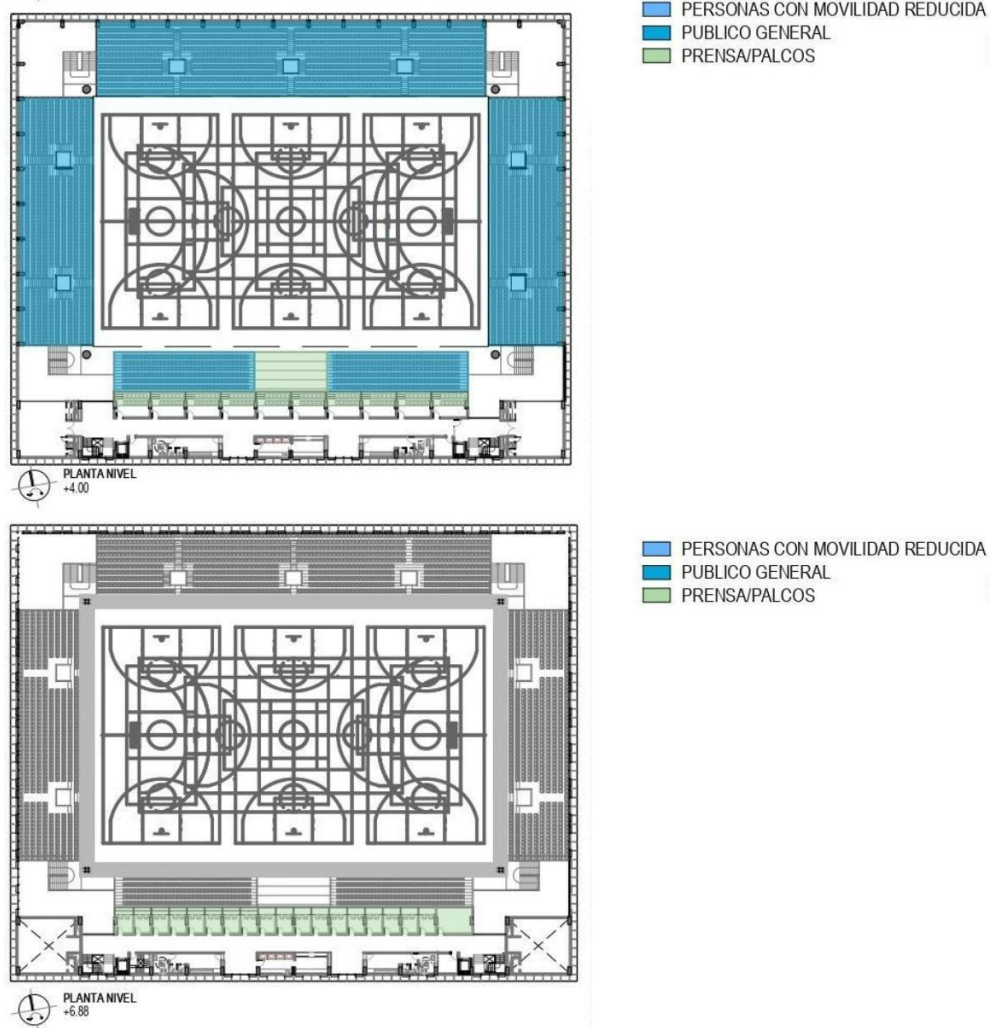
El proyecto consiste en el diseño de un estadio Multipropósito que durante el desarrollo de los Juegos ODESUR 2026, albergará parte de las disciplinas indoor que se desarrollarán en la sede Rafaela. Cabe aclarar que la cita ecuménica tendrá lugar en tres sedes, Santa Fe, Rosario y Rafaela y se desarrollará durante el mes de septiembre de 2026.

El edificio está ubicado sobre un predio de 2 hectáreas que, junto a la villa sudamericana, forma parte de la urbanización conocida como “Distrito Joven”. La parcela está delimitada al oeste por calles 500 millas Argentinas (futuro boulevard), al este por calle Iturraspe y al norte por la apertura de la continuidad de Pje. Igualdad.

Está pensado como un elemento regular de líneas sencillas, estratificado en dos piezas: el basamento de carácter más etéreo que transparenta los usos del edificio hacia el exterior y sobre este; y un segundo volumen más opaco que encierra las funciones de menor exposición y que alcanza el remate del edificio. Este último se encuentra envuelto por una piel de chapa galvanizada perforada que otorga homogeneidad y completa la imagen deseada.

El aforo total previsto para el edificio es de 3080 personas (2960 sentadas en tribunas y 120 en palcos) con 71 posiciones para prensa (35 pupitres en zona baja y 18 cabinas de transmisión para dos personas c/u en zona alta). A nivel de campo de juego (en relación directa con el ingreso al edificio y en cercanía a los sanitarios PMR) se destinan dos áreas para espectadores con movilidad reducida.





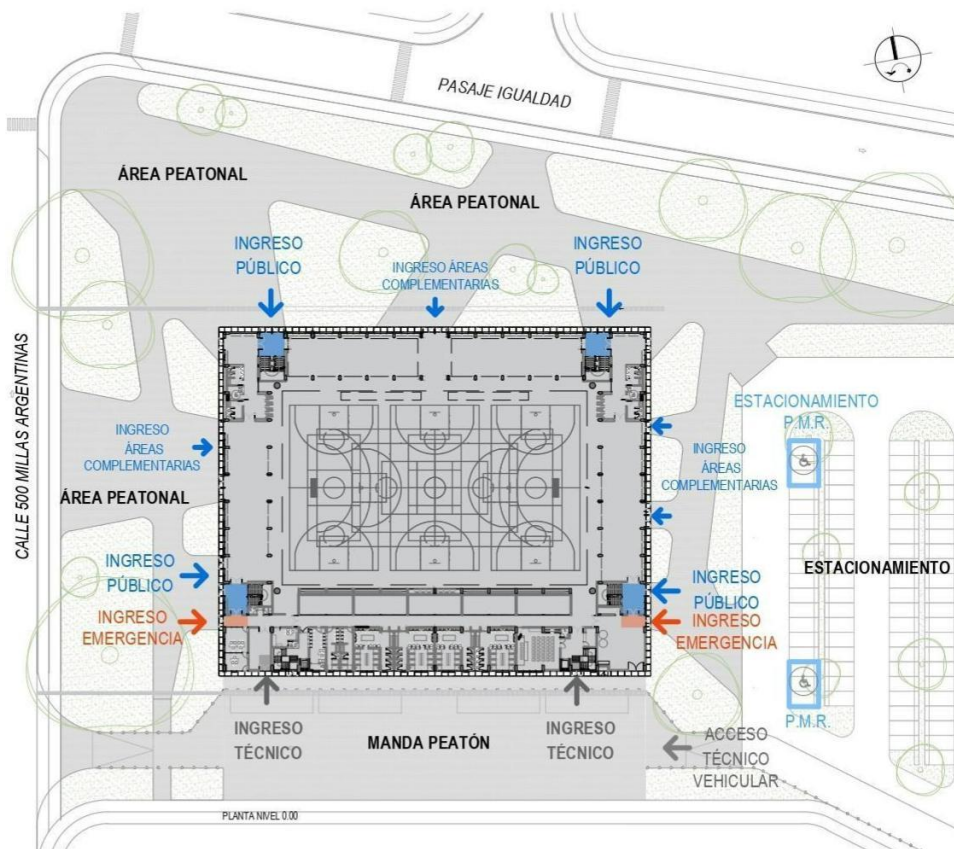
En virtud de las dimensiones de campo, el proyecto contempla un espacio deportivo apto para todas las disciplinas olímpicas indoor, como así también un amplio rango de usos recreativos, culturales y educativos. Las instalaciones cuentan además con áreas específicas homologadas para la práctica deportiva (vestuarios para deportistas y jueces, salas de doping, consultorio médico, etc.) y que son de utilidad en caso de usos ampliados no deportivos.

La caracterización de los espacios exteriores públicos y de acceso al edificio están pensados como áreas que promueven la apropiación espontánea, permite la accesibilidad universal y están provistos de áreas verdes parquizadas, que mejoran la habitabilidad y complementan la composición del conjunto arquitectónico.

Los accesos generales se realizarán desde las explanadas (espacio público) llegando a los cuatro ingresos que llevan a su vez a los núcleos de circulación vertical ubicados en los vértices del estadio. De esta forma tanto el ingreso como la evacuación podrán realizarse de forma segura y eficaz. Por su parte los ingresos para autoridades (ingreso Oeste) y de prensa y

delegaciones (ingreso Este) están independizados para que los diferentes circuitos funcionales no se superpongan con el de público general.

En el lado sur, el edificio cuenta con un área exterior de servicio (de acceso controlado) para la carga y descarga de material técnico, deportivo y/o logístico, que oportunamente puede oficiar como sector de acceso exclusivo para delegaciones, jueces, prensa y autoridades. Mientras que, en dos de sus laterales, se disponen accesos de emergencia con salida inmediata a las vías de circulación.



La diagramación del proyecto prevé que sus instalaciones admitan un máximo de hasta 9 áreas de usos simultáneos diferentes (deportivos, educativos, culturales o sociales), incluyendo también la posibilidad de un área de uso comercial en el ala norte.

El ajuste modular y racionalidad de la propuesta permiten sacar provecho de la expresión material de sus elementos de arquitectura. Complementariamente se proyectó una equilibrada combinación de opacidades y transparencias materializadas por tabiques exteriores revestidos

con material texturado y por carpinterías de aluminio y superficies vidriadas, respectivamente. Tecnológicamente se combinan obra húmeda por colado (estructuras resistentes y algunos tabiques divisorios) y obra seca por montaje (tabiques, cielorrasos y piel exterior),

En síntesis, se trata de un proyecto que por escala e imagen, se convertirá en referencia para la región, que además de su uso en materia de actividad deportiva será también impulsor de actividades afines, de tipo turística, cultural, gastronómica, entre otras. En virtud de esto podemos afirmar que nos encontramos frente a un equipamiento de alcance regional e internacional.

Santa Fe, enero 2025

## **INDICE GENERAL**

- 1- Pliego Único de Bases y Condiciones
- 2- Pliego Complementario de Bases y Condiciones
- 3- Pliego de Especificaciones Técnicas Generales
- 4- Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares
- 5- Pliego de Especificaciones Técnicas Ambientales y Sociales
- 6- Planos y Detalles
- 7- Cómputo y Presupuesto Oficial. Plan de Trabajos y curva de inversión
- 8- Factores de Redeterminación de Precios – Anexo Nº 15
- 9- Estudio de Suelos

## **1- PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES**

**DECRETO Nº 5119/83.-**  
**SANTA FE, 6 de Diciembre de 1983.-**

**VISTO:** El expediente Nº 24522 del MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS que contiene las actuaciones relacionadas con la modificación del Pliego Unico de Bases y Condiciones regulador de las obras públicas; y

**CONSIDERANDO:**

Que el nuevo texto obrante a fs. 67 a 87 ha sido elaborado por la Comisión designada por Resolución Nº 286/82 -M.O.S.P.- que en el acta con que acompaña al proyecto (fs. 88 a 93) informa detalladamente sobre el trabajo realizado, su metodología y las innovaciones conceptuales efectuadas;

Que cabe aclarar que tal como lo consigna el Artículo 1º, el objeto del Pliego es establecer las bases y condiciones a que se ajustará la licitación, adjudicación, contratación, ejecución y recepción de las obras públicas, sin perjuicio de las bases y condiciones complementarias y especificaciones técnicas para cada obra;

Que las principales enmiendas incorporadas, se relacionan con la fijación de término para la adquisición del legajo, ampliación de plazos para aclaraciones y resultado de la consulta, se han agregado elementos y precisado conceptos para la presentación de documentación propuesta, exigencia de plan de trabajo, planes de inversiones y acopio; se reglamenta el mantenimiento de la oferta; se incorporan exigencias sobre seguridad; higiene y accidentes de trabajo, se contemplan nuevas disposiciones sobre el plazo para la ejecución de las obras, replanteo de las obras, permisos previos y prórroga para la ejecución, se considera la provisión de formularios para la confección de certificados; se establece la obligación de suministrar planos completos, previo a la recepción provisoria y se introducen innovaciones en lo relacionado con multas y mora en la iniciación y terminación de los trabajos;

Que al respecto se ha expedido Fiscalía de Estado en su Dictámen Nº 1037/83 (fs. 95) expresando que la reglamentación proyectada no merece observación legal por lo que de compartir el Poder Ejecutivo el mencionado criterio, corresponde aprobar el mismo;

Por ello,

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA**

**D E C R E T A :**

**ARTICULO 1º.-** Apruébase el nuevo Pliego Unico de Bases y Condiciones, regulador de las obras públicas, en sustitución del actual vigente, cuyo texto se adjunta al presente decreto pasando a formar parte del mismo.-

**ARTICULO 2º.-** El presente decreto será refrendado por los señores Ministros de Obras y Servicios Públicos, de Medio Ambiente, Acción Social y Salud Pública y Agricultura y Ganadería.-

**ARTICULO 3º.-** Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.-



# **PLIEGO UNICO DE BASES Y CONDICIONES**

## **C A P I T U L O   I**

### **CONCEPTOS GENERALES**

#### **ARTICULO 1º - OBJETO DEL PLIEGO**

El presente Pliego establece las bases y condiciones a que se ajustará la licitación, adjudicación, contratación, ejecución y recepción de las obras públicas, sin perjuicio de las bases y condiciones complementarias y especificaciones técnicas para cada obra.-

#### **ARTICULO 2º - DENOMINACION + SIGNIFICADO**

A los efectos de la aplicación de este Pliego y todo otro documento contractual de la obra, se emplearán las siguientes denominaciones:

ESTADO: Provincia de Santa Fe.

PODER EJECUTIVO: Es el órgano de Gobierno que ejerce la representación de la Provincia.-

MINISTERIO: Ministerios de Obras y Servicios Públicos.

LEY: La de Obras Públicas de la Provincia de Santa Fe.

ADMINISTRACION: Conjunto de los órganos del Estado.

REPARTICION: Órgano de la Administración que tiene a su cargo todo lo relacionado con la obra.

SUPERIORIDAD: Autoridad máxima de la Repartición.

INSPECTOR: Funcionario encargado del contralor y vigilancia de los trabajos.

PROPONENTE: Persona física o jurídica que formula la oferta.

ADJUDICATARIO: Proponente a quien se le adjudica la obra.

CONTRATISTA: Adjudicatario obligado a ejecutar la obra.

SUB CONTRATISTA: Persona física o jurídica auxiliar, con quien el contratista contrata determinados trabajos de la obra.

REPRESENTANTE TECNICO EN OBRA: Representante del contratista encargado de la conducción de la obra.

DIRECTOR TECNICO DE LA EMPRESA: Responsable técnico de la Empresa.

### **ARTICULO 3º - CONOCIMIENTO DE ANTECEDENTES**

Quien concurre a la Licitación de una obra pública no podrá alegar en caso alguno, falta o deficiencia de conocimiento de la Ley, su Decreto Reglamentario y de este Pliego y el solo hecho de concurrir implica el perfecto conocimiento y comprensión de sus cláusulas, como asimismo de los lugares donde la obra debe ejecutarse, de sus condiciones, de los precios de los materiales, fletes, medios de transporte, derechos aduaneros, impuestos nacionales, provinciales y municipales, de las condiciones de trabajo, aprovisionamiento de materiales y mano de obra, naturaleza de los terrenos, régimen de los cursos de agua de contracción, condiciones climáticas y otras condiciones locales. No se admitirá reclamo que se relacione con alguna de estas cláusulas.

Tampoco se podrá alegar en ningún caso, desconocimiento o mala interpretación de las bases y condiciones complementarias y especificaciones adicionales para cada obra, de los planos y demás elementos de la documentación aprobada para las obras, de ninguna ley, reglamento o disposición inherente a obras públicas o que con ellas tengan atinencia.

### **ARTICULO 4º - ADQUISICION DE LAS BASES DE LICITACION - DOCUMENTACION**

Todo interesado en concurrir a una Licitación, debe adquirir en el lugar indicado en el aviso, con una anticipación de cuarenta y ocho (48) horas como mínimo, un ejemplar completo del Legajo de Obra, el que será entregado por el precio que en cada caso se fije en las bases y condiciones complementarias, extendiéndose el recibo en forma a nombre del adquirente, con expresa constancia del domicilio.

### **ARTICULO 5º - CAPACIDAD Y HABILITACION**

***La capacidad y habilitación de las personas que se presenten a Licitaciones de Obras Públicas, están regidas por las disposiciones del Registro de Licitadores de Obras Públicas.***

### **ARTICULO 6º - BASES Y CONDICIONES COMPLEMENTARIAS**

Debe contener entre sus cláusulas, las siguientes:

- 1- Objeto del contrato, con una descripción somera de los trabajos a realizar y el sistema de contratación adoptado.

- 2- Identificación de todos los elementos que constituyen el proyecto.
- 3- Importe del Presupuesto Oficial de la Licitación.
- 4- Plazo para la ejecución de los trabajos.
- 5- Precio de adquisición del Legajo de Obra.
- 6- Régimen para el reconocimiento de las Variaciones de Costos.
- 7- Detalle de los Items del Presupuesto de Licitación, con las especificaciones pertinente.
- 8- Régimen de acopio.
- 9- Condiciones exigidas para el Director Técnico de la Empresa y el Representante Técnico en Obra.
- 10- Equipo mínimo exigido para la Obra.
- 11- Porcentajes de retenciones en garantía a constituir para la obra.
- 12- Anticipo de fondos cuando la Administración lo autorice.
- 13- Normas para fijar nuevos precios en caso de alteración de Contrato, en las condiciones previstas en la Ley.
- 14- *Sección o Secciones del Registro de Licitadores donde debe estar Inscripto el Proponente.***
- 15- Cualquier otra cláusula complementaria que tenga por objeto establecer condiciones de contratación.

#### **ARTICULO 7º - ORDEN DE PRELACION**

En caso de discrepancia de los documentos del Proyecto, primará el orden siguiente:

- 1- Planos de obra licitada incluídos en el Legajo.
  - a) De detalle
  - b) De conjunto
- 2- Pliegos
  - a) Bases y Condiciones Complementarias
  - b) Especificaciones Técnicas Particulares
  - c) Unico de Bases y Condiciones
  - d) Especificaciones Técnicas Generales
- 3- Presupuesto Oficial

Si la discrepancia apareciera en un mismo plano entre la dimensión apreciada a escala y la expresada en cifras, primará esta última salvo que el error fuera evidente.

### **ARTICULO 8º - INFORMACIONES SUPLEMENTARIAS**

Las dudas que pudieran originarse en los planos, cálculos métricos, pliegos y demás elementos del legajo, por parte de los interesados en formular propuestas, deberán plantearse por escritos a la Repartición, solicitando concretamente la aclaración que estimen necesarias, lo que podrán hacer hasta siete (7) días hábiles antes de la fecha fijada para abrir la propuesta y la Repartición comunicará a todos los adquirentes del Pliego, al domicilio consignado en el recibo del mismo, el resultado de la consulta, por lo menos cuarenta y ocho (48) horas antes de la mencionada fecha.

### **ARTICULO 9º - COMPUTO DE LOS PLAZOS**

Cuando este Pliego no exprese lo contrario, todos los plazos establecidos serán computados en días calendarios.

## **C A P I T U L O   I I**

### **LICITACION Y ADJUDICACION**

### **ARTICULO 10º - LUGAR Y FECHA DE PRESENTACION DE LAS OFERTAS**

Deberán ser presentadas en el lugar que se indique en el aviso de Licitación, en horas hábiles de oficina, hasta el día y hora fijado para la apertura del acto.

Cuando sin expresa habilitación de día y hora, se hubiera fijado para el acto un día feriado o cuando con posterioridad al llamado a Licitación, se declare feriado o se acuerde asueto, el acto tendrá lugar el siguiente día hábil a la misma hora.

No serán tenidas en cuenta aquellas propuestas que lleguen por correo o cualquier otro medio, con posterioridad al acto de apertura, aún cuando se justifique con el matasellos u otro elemento haberse despachado a tiempo.

### **ARTICULO 11º - DOMICILIO DEL PROPONENTE**

El proponente deberá constituir domicilio especial en la provincia.

## **ARTICULO 12º - PRESENTACION**

Para presentarse a una Licitación y para que sea válida su concurrencia, el proponente debe depositar por sí o interpósita persona en la oficina donde aquella deba verificarse, hasta el día y hora establecido para el respectivo acto, en sobre cerrado, todos los documentos que se exigen en el artículo siguiente. Esta presentación podrá hacerse también por correo o cualquier otro medio, sin responsabilidad alguna para la Repartición por demora o extravío de cualquier origen.

En ningún caso el sobre de presentación tendrá membrete, ni inscripción alguna que identifique al Proponente y llevará como única leyenda la siguiente:

Licitación de.....(nombre de la obra).....a  
verificarse el día .....19.....a las .....  
en .....calle .....Nº .....  
Santa Fe.

## **ARTICULO 13º - DOCUMENTOS PARA LA PRESENTACION**

Los documentos que deben incluirse en el sobre de presentación son los siguientes:

1- Garantía de la propuesta consistente en el uno por ciento (1%) del importe del Presupuesto Oficial de la Obra que se licite y que en el caso de existir dos (2) o más presupuestos oficiales, por haberse previsto alternativas, se tomará sobre aquel de mayor importe, debiendo ser constituida por algunas de las siguientes formas:

- a) Dinero en efectivo, en depósito del Banco Provincial de Santa Fe.
- b) Títulos de la Nación, Provincia o Municipalidad que tengan cotización oficial.
- c) Créditos no afectados que el proponente tenga a su favor con la Provincia.
- d) Fianza o aval bancario a satisfacción de la Superioridad.
- e) Fianza mediante póliza de seguro.

2- La documentación a que se refiere el Artículo 4º, visada por el proponente y Director Técnico.

***3- Certificado de habilitación para la Licitación de la obra, objeto del llamado, expedido por el Registro de Licitadores de Obras Públicas de la Provincia.***

4- Certificados de pago de los tributos fiscales que establezca el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias.

5- Antecedentes de la Empresa, primordialmente en obras del tipo de la licitada, que permita deducir que el proponente podrá construirla.

6- La declaración de que para cualquier cuestión judicial que se suscite, se acepta la jurisdicción de la justicia ordinaria de la Capital de la Provincia.

7- Sobre-Propuesta: Debidamente cerrado, dentro del sobre presentación, conteniendo unicamente la propuesta con que el interesado se presenta a la Licitación y el análisis de precio de los ítems del Presupuesto Oficial que la justifique, cuando su presentación sea exigida por el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias de la obra; y llevará por leyenda:

PROPUESTA DE .....(nombre de la Empresa).....

8- El Plan de Trabajo y los planes de Inversiones y de acopio cuando se lo solicite en el Pliego Complementario, proyectados para llevar a cabo las obras.

9- Detalle del equipo que dispone, o el que arrendará para realizar la obra, conforme al Plan de Trabajos previsto, de acuerdo con lo exigido por el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias.

10- Declaración de que el proponente conoce el lugar y las condiciones en que se ejecutará la obra.

11- Recibo que acredite haber adquirido el Legajo antes de la Licitación.

12- Las aclaraciones, modificaciones o complementaciones de los documentos de Licitación, que la Repartición hubiere notificado a los interesados.

13- Sellado de Ley de la Propuesta.

14- Otras formalidades que determinen los Pliegos de Bases y Condiciones Complementarias.

El incumplimiento de los requisitos exigidos por los incisos 1 y 7 será causa de rechazo de la oferta en el mismo acto de apertura por las autoridades que lo presidan. La omisión de los requisitos exigidos por los restantes incisos podrá ser suplida dentro del término de cuarenta y ocho (48) horas de clausurado el acto, transcurrido el cual sin que haya sido subsanada, será rechazada la propuesta.

#### **ARTICULO 14º - PROPUESTA**

La propuesta se presentará por duplicado, redactado en idioma castellano, sin raspadura, enmienda, entrelinea o testado que no se hubieren salvado formalmente al final, e ineludiblemente en las planillas entregadas a tal fin por la Repartición.

Será colocado en el "Sobre-Propuesta" conjuntamente con el análisis del precio, si correspondiere y debidamente firmada por el Proponente y Director Técnico de la Empresa en todas sus hojas, con el sellado de ley que corresponda.

En caso de licitarse la obra por el sistema de "Unidad de Medidas y Precios Unitarios" el proponente detallará en dichas planillas los precios unitarios que cotiza para cada ítem y total correspondiente a la propuesta .

El Director Técnico deberá poseer título profesional de la especialidad de la Obra que determina el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias y estar habilitado por el Consejo de Ingenieros de la Provincia de SANTA FE.

#### **ARTICULO 15º - MANTENIMIENTO DE LA OFERTA**

El proponente debe mantener su oferta durante el plazo fijado en el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias.

Las propuestas que resulten más convenientes a criterio de la Administración quedan automáticamente prorrogadas por el término igual a la mitad del establecido originariamente. A tal fin, la Repartición lo comunicará oportunamente a los oferentes seleccionados.

#### **ARTICULO 16º - ACTO DE LICITACION**

Al Acto de Licitación se verificará en la oficina que se habilite especialmente al efecto en el día y hora establecido, con asistencia del funcionario que lo presida, demás autoridades y de todas las personas que deseen concurrir al mismo. Quienes invoquen representación deberán acreditar su personería mediante poderes otorgados en la forma que establece el Artículo 10º del Decreto N° 10204/58, o el que lo sustituya.

#### **ARTICULO 17º - APERTURA DE LOS SOBRES DE PRESENTACION**

El día de la Licitación y a la hora fijada, bajo la presidencia del señor Ministro o Subsecretario del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, el titular de la Repartición o funcionario formalmente autorizado con el Representante de Contaduría General de la Provincia, o Contaduría del Ministerio de Obras y Servicios Públicos o de la Repartición autárquica en su caso, se anunciará el número de las propuestas recibidas e inmediatamente se procederá a abrir, en presencia de los interesados que concurren al acto, en primer lugar, todos los sobres de presentación mencionando los documentos que se acompañan.

Terminado el examen de las presentaciones, se oirán las observaciones que tengan que formular los proponentes, sus representantes autorizados o los funcionarios actuantes.

#### **ARTICULO 18º - APERTURA DE LOS SOBRES PROPUESTAS**

Los "Sobres-Propuestas" correspondientes a las presentaciones que llenen los requisitos establecidos, quedan de hecho incluidos en la licitación y serán

abiertos, dándose lectura a las propuestas en presencia de los concurrentes. Terminada la lectura, los proponentes o representantes autorizados o los funcionarios actuantes podrán formular las observaciones que crean necesarias.

### **ARTICULO 19º - OBSERVACIONES**

Las observaciones que se formulen durante el acto de Apertura de la licitación deberán ser concretas y concisas, en forma verbal, sin admitirse discusión sobre ellas, ajustadas estrictamente a los hechos o documentos cuestionados y realizada en el momento que se observan.

### **ARTICULO 20º - ACTA**

De todo lo ocurrido durante el acto de la licitación se labrará acta la que previa lectura, será firmada por los funcionarios actuantes y los asistentes que quieran hacerlo, en la que se dejará constancia de las observaciones que se formulen y de las decisiones que adopte el Presidente.

Los proponentes tendrán derecho a dejar sentado en acta las observaciones que a su criterio sean procedentes y podrán impugnar el acto o cualquiera de las propuestas, dentro del término de las cuarenta y ocho (48) horas de su clausura. La impugnación debe ser fundada.

### **ARTICULO 21º - APROBACION DE LA LICITACION Y ADJUDICACION DE LOS TRABAJOS**

Cumplido los trámites administrativos que correspondan, la Superioridad juzgará en definitiva la aprobación de la licitación y adjudicará los trabajos al proponente que hubiera formulado la oferta más conveniente.

La Superioridad puede, si no las estima conveniente, rechazar todas las propuestas, sin que éste de derecho a reclamo de ninguna naturaleza a los proponentes. Igualmente si el Acto de Licitación hubiere tenido vicios o si hubieran violado, por parte de los funcionarios, las disposiciones establecidas en este Pliego, la Superioridad declarará nula la Licitación.

## **C A P I T U L O   I I I**

### **CONTRATACION**

### **ARTICULO 22º - CONTRATO**



Resuelta la adjudicación y notificada al adjudicatario, éste debe presentarse dentro de los treinta (30) días subsiguientes para suscribir el correspondiente contrato.

### **ARTICULO 23º - DEPOSITO EN GARANTIA DEL CONTRATO**

Dentro de los veinte (20) días de la notificación de la adjudicación y previo a la firma del contrato, el adjudicatario debe garantizar el cumplimiento de sus compromisos con un monto no inferior al cinco por ciento (5%) del importe contractual.

### **ARTICULO 24º - DOCUMENTOS DEL CONTRATO**

Forman parte integrante de todo contrato que se celebre para la ejecución de obras, los siguientes documentos:

- 1- El presente Pliego
- 2- El Pliego de Especificaciones Técnicas Generales
- 3- El Pliego de Bases y Condiciones Complementarias
- 4- El Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares
- 5- La propuesta aceptada y el acto administrativo de adjudicación
- 6- Los planos de conjunto y de detalles de la obra, planillas y demás elementos ilustrativos integrantes del Legajo de Licitación.
- 7- Las aclaraciones, normas o instrucciones complementarias de los documentos de licitación, que la Administración hubiera hecho conocer por escrito a los interesados, antes de la fecha de apertura.

### **ARTICULO 25º - DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS DEL CONTRATO**

Se considera documentación complementaria a la siguiente:

- 1- Las Actas que las partes suscriban a los fines de la ejecución del contrato.
- 2- Las Ordenes de Servicio.
- 3- Las Notas de Pedido
- 4- El Plan de Trabajos y los Planes de Inversiones y de Acopios cuando fueren requeridos, todos debidamente aprobados.

5- Los planos complementarios que la Repartición entregue durante la ejecución de la obra y los preparados por el Contratista que fueran aprobados por la Reparación.

6- Alteraciones de las condiciones de contrato debidamente autorizadas.

#### **ARTICULO 26º - FIRMA DEL CONTRATO**

El contrato será suscripto por el adjudicatario y por aquellos funcionarios que tengan la facultad de adjudicar.

Toda la documentación agregada al expediente de obra que integre el contrato, deberá ser firmada por el adjudicatario en el acto de suscribirlo.

El adjudicatario firmará el número de ejemplares que le exija la Repartición.

#### **ARTICULO 27º - DOCUMENTACION PARA EL CONTRATISTA**

Una vez firmado el contrato se entregará al contratista, sin cargo una copia del mismo y dos copias autorizadas de la documentación contractual. Si el contratista necesitara más ejemplares de esta documentación, se le proveerá al precio que establezca la Repartición teniendo en cuenta el gasto producido.

#### **ARTICULO 28º - TRANSFERENCIAS DEL CONTRATO**

Firmado el contrato, el Contratista no podrá transferirlo ni cederlo en todo o en parte a otra persona o entidad, ni asociarse para su cumplimiento. Ello podrá autorizarse excepcionalmente y en casos plenamente justificados, siempre que el nuevo contratista reúna por lo menos iguales condiciones y solvencia técnica, financiera y moral.

#### **ARTICULO 29º - SUB CONTRATOS**

El Contratista no podrá subcontratar la totalidad de las obras y solo podrá hacerlo parcialmente, previa autorización escrita de la Repartición. A ese efecto el Contratista pedirá por escrito dicha autorización, en cuya solicitud dará el nombre del sub contratista, la forma de sub contratación y las referencias de aquel, debiendo ser de probada capacidad a juicio exclusivo de la Repartición, de acuerdo a la naturaleza de los trabajos.

La autorización de la Repartición para sub contratar obras no exime al Contratista de ninguna de las obligaciones y responsabilidades emanadas de su contrato, ni crea para la Repartición obligación alguna para con el sub contratista, quien sin embargo estará sometido al régimen de la Inspección. La responsabilidad derivada de las obras sub contratadas le corresponderá al

contratista, como si las hubiere efectuado directamente, *sin perjuicio de las comunicaciones al Registro de Licitadores por el comportamiento del sub contratista en la obra.*

## **CAPITULO IV**

### **INSPECCION DE OBRA**

#### **ARTICULO 30º - INSPECCION DE LOS TRABAJOS**

La Repartición ejercerá la inspección, vigilancia y contralor de los trabajos por intermedio del personal que designe al efecto y que dentro de la jerarquía que se establezca, constituirá la Inspección de Obras.

#### **ARTICULO 31º - INSPECTOR DE OBRA**

El Jefe de la Inspección será representante de la Repartición en las obras. Estará a su cargo el control y supervisión de las mismas y ante él deberá reclamar el Contratista por las indicaciones y órdenes del personal auxiliar de la Inspección.

#### **ARTICULO 32º - ATRIBUCIONES DE LA INSPECCION**

La Inspección tiene a su cargo el control y vigilancia de todo lo relativo al desarrollo de los trabajos y en todo momento libre acceso a los obradores, depósitos y oficinas de Contratista, para revisar la documentación pertinente, materiales acopiados y trabajos realizados o en ejecución, a fin de verificar el cumplimiento de las condiciones del contrato, caso contrario, efectuará las observaciones e impartirá instrucciones, las que deben ser acatadas por el Contratista.

#### **ARTICULO 33º - DIRECCION DE LOS TRABAJOS**

La Inspección tendrá a su cargo la dirección de los trabajos, pudiendo variar el orden en que deben ejecutarse las obras, cuando las circunstancias, a juicio de ella, requieran modificar el Plan de Trabajos presentado por el Contratista.

#### **ARTICULO 34º - REGISTRO DE ACTAS**

Llevará un registro de actas, que se destinará al asiento de las que se labren en cada etapa de la obra, del cumplimiento sucesivo del Contratista a las exigencias del contrato y los convenios específicos que se concerten entre la Inspección y el Contratista.

### **ARTICULO 35º - LIBRO DE ORDENES DE SERVICIO**

Las relaciones entre la Inspección y el Contratista se mantendrán por medio de Ordenes de Servicio, que emitirá la Inspección y que extenderán en el Libro de Ordenes de Servicio, el que provisto por el Contratista se llevará encuadernado, por quintuplicado y foliado. Toda enmienda o raspadura deberá ser debidamente salvada.

El Contratista está obligado a recibir y firmar en obra las Ordenes de Servicio que se le emitan, pudiendo en su caso manifestar su protesta al pie de aquella, si estima que la misma excede los términos del contrato.

### **ARTICULO 36º - ACATAMIENTO**

Es obligación del Contratista acatar de inmediato las Ordenes de Servicio que se le impartan, así como las instrucciones y observaciones que le formule la Inspección, quedando a salvo su derecho de reclamar ante la Repartición en los casos que corresponda.

En ningún caso podrá el Contratista resistir las órdenes, ni suspender parcial o totalmente los trabajos.

### **ARTICULO 37º - DIVERGENCIA DURANTE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS**

En caso de existir divergencias con relación a una Orden de Servicio para obtener la renovación de la misma, el Contratista debe exponer ante la Repartición, por escrito y dentro de los diez (10) días subsiguientes de notificada la orden, las razones en que fundamenta su disconformidad.

Vencido el término establecido precedentemente, la Orden de Servicio no cuestionada quedará firme e indiscutible sin lugar a reclamos posteriores de ninguna naturaleza. Cuando el Contratista dejara de cumplir con alguna orden de la Inspección y no manifestara expresamente su divergencia con la misma, el Inspector podrá proceder a la paralización de la obra, comunicando de inmediato la novedad a la Repartición, a los fines que hubiere lugar. El tiempo de paralización no se descontará del plazo previsto para la ejecución de la obra.

### **ARTICULO 38º - LIBRO DE PEDIDOS**

El Contratista proveerá el libro de Pedidos, mediante el cual se comunicará con la Inspección cuando debe realizar cualquier tipo de consulta relativas a las obras, o contestar Ordenes de Servicios. Dicho libro deberá reunir las mismas formalidades que el libro de Ordenes de Servicio.

## **CAPITULO V**

### **EL CONTRATISTA, SUS REPRESENTANTES Y SU PERSONAL**

#### **ARTICULO 39º - PRESENCIA DEL CONTRATISTA EN LAS OBRAS**

El Contratista o su Representante Técnico, tiene la obligación de permanecer en las obras durante todas las horas de trabajo, para recibir, atender y hacer ejecutar las instrucciones, observaciones u órdenes que imparta la Inspección.

#### **ARTICULO 40º - REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA**

El Contratista presentará por escrito a la Inspección el nombre de la persona o personas que lo representen en los distintos sitios o secciones en que subdividirá el trabajo.

Una vez reconocidos estos representantes Técnicos, quedarán autorizados para recibir las Ordenanzas de Servicio que extienda la Inspección y firmar recibo de las mismas, estando el Contratista por ese solo hecho, obligado a su cumplimiento.

La presencia y el reconocimiento oficial de estos representantes no elimina ni disminuye, las responsabilidades y obligaciones del Contratista. El Pliego de Bases y Condiciones Complementarias de las obras podrá exigir que esta representación sea permanente y desempeñada por el profesional con título habilitante.

#### **ARTICULO 41º - PERSONAL DEL CONTRATISTA**

El Contratista solo empleará operarios competentes en su respectiva especialidad y en suficiente número, para que la ejecución de los trabajos sea regular y prospere en la medida necesaria al estricto cumplimiento del contrato.

Aún cuando la disciplina del trabajo corresponde al Contratista, la Inspección podrá ordenar a éste el retiro de la obra, de todo personal que por incapacidad, mala fe, insubordinación, mala conducta o cualquier otra falta, perjudique la buena marcha de los trabajos.

Estas órdenes serán apelables ante la Repartición, cuya resolución debe acatarse inmediatamente.

#### **ARTICULO 42º - SEGURIDAD, HIGIENE Y ACCIDENTES DE TRABAJO.**

El Contratista está obligado a dar cumplimiento a todas las disposiciones de las Leyes de Accidentes de Trabajo y de Seguridad e Higiene y su Reglamentación y todas aquellas otras disposiciones que sobre el particular se dicten en el futuro.

Asimismo será responsable de cualquier accidente que ocurra a su personal, haciendo suyas las obligaciones que de ella deriven, de acuerdo a lo que establece la legislación citada.

Es rigurosamente obligatorio para el Contratista tener en las obras un botiquín, suficientemente provisto con los medicamentos y útiles de curación que se requieran para los casos de accidentes o indisposiciones transitorias que puedan ocurrir a su personal.

#### **ARTICULO 43º - SALARIO DE LOS OBREROS**

El Contratista no podrá abonar a sus obreros salarios inferiores a los establecidos oficialmente, debiendo entenderse que los mismos se liquidarán por la jornada legal de trabajo.

En el obrador y un lugar bien destacado se colocará una copia de la lista de jornales que se abonan en la obra, y de las condiciones que fija el laudo correspondiente para tales trabajos.

El Contratista debe dar especial cumplimiento a todas las leyes tanto provinciales como nacionales, que legislan la prestación de trabajo, entendiéndose que todas las erogaciones que ellas representan están incluidas en su oferta.

#### **ARTICULO 44º - JORNALES Y COMPROBANTES DE PAGOS DE LEYES SOCIALES**

El Contratista debe mantener al día el pago del personal empleado en la obra, abonar integralmente los salarios estipulados y dar cumplimiento estricto a las disposiciones que determinan la jornada legal de trabajo, siendo motivo de suspensión del pago de los certificados en trámite, la falta de cumplimiento de dichas obligaciones.

El cumplimiento de lo establecido será comprobado y documentado en cada caso por la Inspección, al extender el correspondiente certificado de obra. El Contratista deberá presentar a requerimiento de la Inspección el comprobante de pago de las leyes sociales, cada vez que le sea solicitado.

#### **ARTICULO 45º - PARTE DE LOS TRABAJOS**

El primer día hábil de la semana o quincena según lo establezcan los pliegos, el Contratista remitirá a la Repartición, con la firma del sobreestante o Inspector de Obras, un parte en el que se hará constar los trabajos realizados en la semana o quincena anterior, con la indicación de equipos, lugares donde se trabaje y cantidades de obras ejecutadas clasificadas por Items de Contrato.

La Repartición establecerá el formulario para la presentación de estos partes y la inobservancia de esta disposición podrá ser penada con multa, según lo establece el Artículo 80º de este pliego.

#### **ARTICULO 46º - DOCUMENTACION EN OBRA**

El Contratista conservará en la obra copia ordenada de todos los documentos del contrato, a los efectos de facilitar el debido contralor e inspección de los trabajos que se ejecuten.

### **C A P I T U L O   V I**

#### **EJECUCION DE LOS TRABAJOS**

#### **ARTICULO 47º - PLAZO PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS**

El Contratista realizará totalmente los trabajos materia del contrato, dentro del plazo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias. Todo plazo de ejecución se entiende contando a partir de la fecha de la primera Acta de Replanteo parcial o total o del Acta de Iniciación de los trabajos según sea pertinente. El Contratista será responsable de toda demora en la ejecución de las obras, salvo prueba en contrario a cargo del mismo.

#### **ARTICULO 48º - INTERPRETACION DE PLANOS Y ESPECIFICACIONES**

El contratista es responsable de la correcta interpretación de los planos para la realización de la obra y responderá de los defectos que puedan producirse durante la ejecución o conservación de la misma, hasta la recepción definitiva. Cualquier deficiencia o error que comprobare en el proyecto o en los planos, debe comunicarlo a la Repartición antes de iniciar los trabajos.

#### **ARTICULO 49º - REPLANTEO DE LAS OBRAS**

El replanteo total o parcial será efectuado en forma conjunta entre la Repartición y el Contratista. Debe ser realizado dentro de los diez (10) días de firmado el contrato y el contratista tendrá que formalizar sus observaciones en igual término a partir del acto de replanteo.

Es obligación del Contratista por sí o por su representante en obra participar en las operaciones del replanteo y en caso que no hiciera, se le dará expresamente por conforme con las actuaciones de la Inspección, no admitiéndose sobre el particular reclamo alguno de ninguna naturaleza, que interpusiera posteriormente. Las operaciones de replanteo serán efectuadas prolijamente, estableciendo marcas, mojones o puntos de referencias, que el Contratista está obligado conservar a su cargo y bajo su exclusiva responsabilidad.

Al terminar las operaciones de replanteo total o parcial, se labrará acta, en la que se hará constar:

- 1- Lugar y fecha del acto.
- 2- Denominación y ubicación de las obras e ejecutar.
- 3- Nombre de los actuantes.
- 4- Todo otro antecedente que la Inspección crea oportuno incluir (cantidades, cálculos, croquis).
- 5- Observaciones que el Contratista estime necesario formular sobre las operaciones del replanteo.
- 6- El acta deberá ser firmada por el Inspector y el Contratista o su Representante expresamente autorizado y el Director Técnico de obra.

Todos los gastos que origine el replanteo, tanto de personal como de materiales, útiles u otros, será por exclusiva cuenta del Contratista.

Si ocurriere el extravío de señales o estacas y fuera menester repetir las operaciones de replanteo, el Contratista deberá pagar además de los nuevos gastos, el importe proveniente de los gastos de movilidad, viáticos, sueldos y jornales de los empleados de la Repartición que tengan que intervenir.

#### **ARTICULO 50º - INICIACION DE LOS TRABAJOS**

Extendida la primer acta de replanteo, el Contratista debe iniciar los trabajos dentro de los diez (10) días subsiguientes, bajo los apercibimientos y penalidades que este pliego establece. En caso de no ser necesario el replanteo, el plazo será de veinte (20) días desde la fecha de la firma del contrato.

#### **ARTICULO 51º - OBRADOR**

En oportunidad de labrarse el Acta de Replanteo o de Iniciación de los Trabajos, se fijará el lugar de ubicación del obrador, el que estará cercado, todo en forma adecuada a la naturaleza de los trabajos.



El obrador debe estar permanentemente custodiado, fuera del horario de trabajo permanecerá cerrado y de noche convenientemente iluminado. La Inspección tendrá en todo momento, libre acceso al mismo.

#### **ARTICULO 52º - CALIDAD Y CONTROL DE LOS MATERIALES**

En todas las obras se utilizarán materiales de primera calidad en buen estado que deberán ajustarse estrictamente a las exigencias que sobre los mismos se determinan en las especificaciones técnicas.

La Inspección aprobará o rechazará dichos materiales según corresponda de acuerdo a los resultados de los ensayos, a tal efecto tendrá amplias facultades para inspeccionarlos o ensayarlos en cualquier momento y lugar, durante la preparación, almacenamiento y utilización.

Los materiales que habiendo sido aprobados, se tornaran por cualquier causa inadecuados para el uso en obra, no se permitirá su utilización .

El contratista ha pedido de la Inspección, facilitará los medios necesarios para la toma de muestras de materiales y entregará sin cargo alguno la de los materiales a emplear en obra.

#### **ARTICULO 53º - ABASTECIMIENTO DE MATERIALES Y UTILES - METODOS DE TRABAJO**

El Contratista tendrá siempre en la obra la cantidad de materiales que a juicio de la Repartición se necesite para la buena marcha de aquella. No podrá utilizar en otros trabajos ninguna parte de estos abastecimientos sin autorización de la Inspección.

Estará también obligado a usar métodos y equipos que a juicio de la Inspección aseguren la calidad satisfactoria de la obra y su terminación dentro del plazo fijado en el contrato.

Si en cualquier momento, antes de iniciarse los trabajos, o durante el curso de los mismos, los métodos, materiales y equipos adoptados por el Contratista, parecieran ineficaces o inadecuados a juicio de la Inspección, ésta podrá ordenar que los perfeccione o reemplace por otros más eficientes.

Sin embargo, el hecho de que la Inspección, nada observe sobre el particular, no exime al Contratista de la responsabilidad que le concierne por la mala calidad de la obra ejecutada o la demora en terminarla.

#### **ARTICULO 54º - SISTEMAS PATENTADOS**

Si en la ejecución de la obra el Contratista adoptara sistemas o procedimientos patentados, debe presentar anticipadamente a la Inspección los permisos que lo autoricen a emplear dichos sistemas o procedimientos.

El Contratista será el único responsable de los reclamos o juicios que se promovieren a la Administración por uso indebido de patentes.

Si el uso de un elemento de cualquier naturaleza le fuera prohibido, deberá de inmediato reemplazarlo por otro de igual eficacia y calidad. Si la Repartición lo considerase conveniente, podrá exigir el mantenimiento del elemento patentado y será obligación del Contratista hacerse cargo de las gestiones y gastos que correspondan para su empleo.

En caso de incumplimiento de estas disposiciones por parte del Contratista, la Inspección efectuará las gestiones y gastos necesarios con cargo al depósito del Contratista.

#### **ARTICULO 55º - OBRAS OCULTAS**

El Contratista debe solicitar en tiempo oportuno, la aprobación de los materiales y obras cuya calidad y cantidad no se puedan comprobar posteriormente, por pertenecer a trabajos que deban quedar ocultos.

Todo cómputo y detalle especial que se refiera a los mismos debe registrarse en la respectiva acta.

#### **ARTICULO 56º - VICIOS DE LOS MATERIALES Y OBRAS**

Ante la sospecha de vicios no visibles de materiales u obras, la Inspección podrá ordenar la demolición, desarme o desmontaje y las reconstrucciones necesarias, para cerciorarse del fundamento de su sospecha. Si los defectos fueran comprobados, todos los gastos originados por tal motivo estarán a cargo del Contratista, en caso contrario serán abonados por la Repartición.

Si los vicios se manifiestan en el transcurso del plazo de garantía el Contratista deberá reparar o cambiar las obras defectuosas, en el plazo que le señale la Repartición. Transcurrido el mismo, dichos trabajos podrán ser ejecutados por la Repartición a costa de aquel, formulándole el cargo correspondiente. En ambos casos los importes se tomarán del fondo de reparo o de los certificados pendientes.

#### **ARTICULO 57º - TRABAJOS RECHAZADOS**

La Inspección rechazará todos los trabajos en cuya ejecución no se hayan empleado los materiales especificados y aprobados, cuya mano de obra sea defectuosa o que no tengan las formas, dimensiones o cantidades específicas en el pliego respectivo y en los planos del proyecto.

Es obligación del Contratista demoler todo trabajo rechazado y reconstruirlo de acuerdo a lo que contractualmente se obligó, por su exclusiva cuenta y costo, sin derecho a reclamo alguno ni a prórroga del plazo contractual, sin perjuicio de las sanciones que le fueran aplicables.

#### **ARTICULO 58º - TRABAJOS NOCTURNOS**

Las obras podrán ser ejecutadas tanto de día como de noche, de acuerdo con los horarios que establecen las Leyes sobre trabajo, pero ningún trabajo nocturno podrá ser realizado sin previo conocimiento de la Inspección.

En caso de efectuarse trabajos nocturnos, el lugar de la obra debe estar suficientemente iluminado para seguridad del personal y buena ejecución de los trabajos. En cualquier caso, se considerará que los gastos inherentes a los trabajos efectuados durante la noche, están incluidos en los precios unitarios contratados.

Toda excepción al régimen común de trabajo (prolongación de jornada normal, trabajos nocturnos, en días domingo o festivos, trabajo continuado o por equipo) debe ser autorizado en todos los casos por la Inspección.

#### **ARTICULO 59º - SEÑALAMIENTO Y PROTECCION**

El obligación del Contratista señalar de día con letreros y banderas reglamentarias y por la noche con luces de peligro, toda interrupción u obstáculo en la zona de tránsito de la obra donde exista peligro, y en las excavaciones colocar protección adecuada. Además tomará las medidas de protección necesarias en todas aquellas partes de la obra donde puedan producirse accidentes. El Contratista será el único responsable de los accidentes que se produzcan y se comprueban hayan ocurrido por causas de señalamiento o protección deficientes.

Todas las disposiciones contenidas en este artículo son de carácter permanente mientras dure la ejecución de las obras.

#### **ARTICULO 60º - DAÑOS A PERSONAS Y PROPIEDADES**

El Contratista tomará oportunamente todas las disposiciones y precauciones necesarias para evitar daños al personal de la obra, a esta misma y a terceros, ya sea por maniobra en el obrador, por acción de las máquinas y herramientas y otras causas relacionadas con la ejecución de los trabajos. El resarcimiento de los perjuicios que no obstante se produjeran, correrá por exclusiva cuenta del Contratista. Esta responsabilidad subsistirá hasta que verifique la finalización de la obligación contractual.

## **ARTICULO 61º - MARCHA DE LOS TRABAJOS**

El Contratista ajustará sus tareas al Plan de Trabajo presentado. En caso de atraso en su cumplimiento, la Inspección ordenará su intensificación, el Contratista debe acatar sin discusión las órdenes que se le impartan.

Las demoras en la ejecución de los trabajos darán lugar a la aplicación de las sanciones que este pliego establece.

## **ARTICULO 62º - RELACIONES CON OTROS CONTRATISTAS**

El Contratista debe facilitar la marcha simultánea y sucesiva de los trabajos ejecutados por él y de los que la Administración decida realizar directamente o por intermedio de otros contratistas, debiendo cumplir las indicaciones que en tal sentido formule la Inspección respecto al orden de ejecución de los trabajos.

Además está obligado a unir en forma apropiada su obra a la de los demás contratistas, ajustándose a las indicaciones que se le imparta y al espíritu de los planos y especificaciones.

Permitirá además a los otros contratistas el uso de andamios, montacargas, energía eléctrica y otros elementos, cuyo uso común resulten indispensables para la mejor marcha de la obra, previo los convenios que a tales efectos se realicen.

En caso de discrepancia entre las partes, se someterá la cuestión al arbitraje de la Repartición. Si el Contratista experimentará demoras o fuera entorpecida la marcha de sus trabajos, por falta, negligencia, o atrasos de otros contratistas, deberá inmediatamente cuenta del hecho a la Inspección para esta ésta tome las determinaciones a que hubiere lugar.

En principio, la vigilancia general de las obras estará a cargo del Contratista principal.

## **ARTICULO 63º - PERMISOS PREVIOS**

El Contratista tendrá a su exclusivo cargo y costo la realización de los trámites y obtención de permisos ante Organismos Nacionales, Provinciales, Municipales y Comunes, en nombre de la Repartición, que resulten necesarios con motivo de la ejecución de la obra.

Los mismos deberán gestionarse con la antelación suficiente para no afectar el plan de trabajos.

## **ARTICULO 64º - SUSPENSION DE LOS TRABAJOS**

Si para efectuar modificaciones en las obras en curso de ejecución, o por otra causa, la Inspección juzgase necesario suspender temporalmente toda o

parte de la realización de las obras contratadas, comunicará por escrito la orden correspondiente al Contratista, procediéndose a la medición de la obra ejecutada en la parte a que alcance la suspensión, labrándose acta del resultado.

Si la suspensión de la obra excede los treinta (30) días, al término de ese plazo, se librarán los certificados por el trabajo realizado a satisfacción, sin perjuicio del derecho del Contratista al reclamo por daños y perjuicios que la suspensión le ocasione.

Previa conformidad de la Inspección, el Contratista podrá suspender la marcha de los trabajos durante el período de licencia anual del personal, sin que por ello de lugar a ampliación del plazo contractual.

#### **ARTICULO 65º - PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LA OBRA**

El Contratista podrá solicitar prórroga del plazo para la ejecución de la obra hasta diez (10) días antes del vencimiento del plazo contractual, la que será otorgada siempre que demuestre que la demora se ha producido por causas que no le son imputables.

A los efectos del otorgamiento de dichas prórroga, se tomarán en consideración especialmente las siguientes causas:

- a- Encomienda de trabajos adicionales imprevistos importantes, que demanden mayor tiempo para la ejecución de la obra.
- b- Demora comprobada en la aprobación o entrega de instrucciones sobre el proyecto de la Repartición.
- c- Lluvias, vientos, caminos intransitables y otras derivadas de condiciones climáticas adversas, de acuerdo a lo que fije el Pliego Complementario de cada Repartición.
- d- Causas fortuitas evidentes, como ser: incendios, huelgas, epidemias y en general causas que, sin impedir forzosamente la actividad de la obra, la interrumpen o disminuyan.
- e- Dificultades para la obtención de la mano de obra necesaria o de los materiales exigidos por los pliegos, a juicio de la Repartición.

#### **ARTICULO 66º - FINALIZACION DE OBRA**

El Contratista finalizará los trabajos cuando la obra esté completamente ejecutada de acuerdo a los términos del contrato. La Inspección dejará constancia de la finalización de la obra, en el Libro de Actas.

## **C A P I T U L O   V I I**

### **MEDICION, CERIFICACION Y PAGO**

#### **ARTICULO 67º - MEDICION DE LA OBRA**

En el libro de Actas se detallarán las mediciones de los trabajos que se practiquen en la obra.

El Representante Técnico de la obra está obligado a asistir a las mediciones parciales y a la medición final, a fin de dar su conformidad expresa a los cálculos establecidos en las mismas. Su inasistencia será considerada como aceptación de las mediciones efectuadas por la Inspección.

No se computará las estructuras que por cualquier motivo modifiquen el proyecto, si éstas no han sido previas y debidamente autorizadas, en cuyo caso se hará constar los antecedentes que así lo demuestren. En caso de que el Contratista no estuviere conforme con el juicio de la Inspección, respecto de los trabajos o mediciones de la obra ejecutada, deberá exponer sumariamente en el cálculo respectivo, los motivos de su divergencia, los que deberá ampliar y fundar por escrito en el término improrrogable de diez (10) días.

Si el Contratista no se presentare dentro de dicho término, deberá entenderse que desiste de su divergencia y renuncia a todo derecho sobre su reclamo, no admitiéndose ulterior protesta.

A los efectos de la certificación mensual, se procederá a la medición de las obras realizadas en el mes, dentro de los primeros ocho (8) días del mes siguiente.

#### **ARTICULO 68º - MEDICION DE ESTRUCTURAS OCULTAS**

En el libro de actas se detallarán las mediciones de los trabajos que deban quedar ocultos a medida que se vayan ejecutando. Estos detalles que se acompañarán con los croquis que se crean necesarios para su perfecta interpretación, serán firmados por la Inspección y el Contratista. Para proceder a la liquidación de dichos trabajos, los valores consignados en el libro de actas serán los únicos a considerar.

#### **ARTICULO 69º - CERTIFICADOS DE LAS OBRAS**

Las obras serán certificadas mensualmente por la Repartición. Si durante el mes no se hubiere ejecutado una cantidad apreciable de obra, o cuando lo

solicitar el Contratista, la Repartición podrá postergar la certificación de los trabajos.

Los certificados serán acumulativos y tendrán el carácter de documentos provisorios, de pago a cuenta, sujeto a las variaciones que produzca la liquidación final.

El Contratista proveerá oportunamente los formularios destinados a la confección de los certificados.

#### **ARTICULO 70º - FONDO DE REPARO**

De cada certificado mensual, excluidos los de acopio, se deducirá el importe del cinco por ciento del valor del mismo, salvo que el Pliego de Condiciones Complementarias establezca un porcentaje mayor. Estas deducciones se retendrán y constituirán el "Fondo de Reparación" como garantía de la buena ejecución de los trabajos, hasta la fecha de recepción definitiva de los mismos. Este fondo podrá ser sustituido, a pedido del Contratista, según lo establece la reglamentación de la Ley.

#### **ARTICULO 71º - GARANTIAS (INTERESES)**

Las garantías constituidas en cualquiera de las formas previstas en el presente pliego: de propuesta, de contrato, y Fondo de Reparación, no devengarán intereses.

### **CAPITULO VIII**

#### **RECEPCION DE OBRA**

#### **ARTICULO 72º - PLANO CONFORME A OBRA**

Cuando el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias de la obra lo exija, el Contratista presentará al terminar los trabajos y antes de la Recepción Provisoria, los planos completos conforme a la obra realizada, para su aprobación.

#### **ARTICULO 73º - PRUEBA DE LAS OBRAS**

Terminadas las obras y antes de recibirlas provisionalmente, la Inspección efectuará las pruebas que establezca el pliego correspondiente.

El Contratista suministrará por su exclusiva cuenta, el personal y los elementos necesarios para efectuar estas pruebas. Si después de diez (10) días de recibida la orden respectiva, el Contratista no tuviera preparados los elementos para hacerlas, se hará pasible de la aplicación de las multas establecidas en este Pliego, sin perjuicio de que la Repartición las haga ejecutar por su cuenta, afectando el gasto a las sumas pendientes de pago que el Contratista tuviere.

#### **ARTICULO 74º - RECEPCION PROVISIONAL**

Finalizadas las obras de acuerdo al contrato y siempre que no hubiere observaciones por parte de la Inspección, la Repartición extenderá dentro de los treinta (30) días de ser solicitada por el Contratista, el Acta de Recepción Provisional de la obra, que deberá suscribir conjuntamente con el Contratista o su representante autorizado.

La recepción parcial de la obra se efectuará cuando existan trabajos terminados que constituyan una unidad, que en sí llene la función para la cual ha sido proyectada y puedan ser libradas al uso.

Si las obras no estuvieren ejecutadas con recta y estrictamente de acuerdo a los planos, especificaciones técnicas y órdenes dadas por la Inspección, se diferirá su recepción provisional hasta que se corrijan los defectos que presente. Si el Contratista no procediera a ello en el plazo que al efecto se le fije, la Repartición podrá hacerlo por cuenta de aquel, afectándose el gasto a las sumas que estuvieran pendiente de pago, sin que ello le dé derecho a reclamo alguno.

En el acta de recepción, se dejará expresa constancia de la fecha de terminación de los trabajos, y será ad-referendum de la Superioridad.

#### **ARTICULO 75º - PLAZO DE CONSERVACION Y GARANTIA**

Entre la recepción provisional y la definitiva, correrá el plazo de conservación y garantía, durante el cual el Contratista es responsable de la conservación de las obras y de las reparaciones requeridas por defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos.

Se exceptúan de las presentes obligaciones los efectos resultantes del uso indebido de la obra.

#### **ARTICULO 76º - RECEPCION DEFINITIVA**

Transcurrido el plazo de conservación y garantía establecido, tendrá lugar la recepción definitiva que se efectuará con las mismas formalidades que la provisional, previa comprobación del buen estado de la obra y verificación de su correcto funcionamiento, a cuyo efecto se realizarán las pruebas que la Repartición estime necesarias, pudiendo repetir las establecidas para la recepción



provisional. De las actas de recepción deberá entregarse al Contratista una copia autenticada.

## **CAPITULO IX**

### **MULTAS**

#### **ARTICULO 77º - MULTAS**

Además de las penalidades de otro orden establecidas por este Pliego, o por los demás documentos del contrato, se impondrán multas por las causas especificadas en los artículo siguientes. La imposición de las penalidades establecidas en este Capítulo, no impide la aplicación de otras que estuvieran en el mismo o en otro documento del contrato.

Dejase establecido que a los efectos del cálculo de multas previstas en este pliego y demás documentos del contrato, debe interpretarse como monto contractual, al importe de las obras contratadas más su actualización, conforme a su régimen de variaciones de costos.

#### **ARTICULO 78º - MORA EN LA INICIACION DE LOS TRABAJOS**

Si el contratista no iniciare los trabajos dentro de los diez (10) días de la fecha del acta de Replanteo Inicial, o de los veinte (20) días de la firma del Contrato, si aquella no fuere necesario, incurrirá en una multa equivalente al medio por mil (0,5 x 1000) del importe del contrato por cada día de demora en iniciar las obras, considerándose que éstas han dado comienzo cuando la Inspección extienda la constancia respectiva en el libro de actas.

La multa que se aplique por demora en la iniciación de los trabajos, no autoriza al Contratista a tener por prorrogado el plazo de la obra por el número de días correspondientes a aquella. sólo se incluirán en el cómputo del plazo contractual, las prórrogas y ampliaciones concedidas.

#### **ARTICULO 79º - MORA EN LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS**

Si el contratista no diera total y correcta terminación de los trabajos dentro del plazo contractual, incurrirá en una multa equivalente al medio por mil (0,5 x 1000) del importe del contrato por cada día de atraso en la terminación de la obra.

#### **ARTICULO 80º - FALTAS E INFRACCIONES**

Si el Contratista cometiera faltas o infracciones a este Pliego, a los demás pliegos o a las órdenes escritas de la Inspección y Resoluciones de la

Repartición, se hará pasible a la imposición de multas que podrán variar del 0,5 al 10 por mil del monto del contrato, según la importancia de la infracción a exclusivo juicio de la Repartición y siempre que no se trate de casos explícitamente contemplados en otros artículos. Estas multas podrán ser reiteradas diariamente hasta el cese de la infracción.

#### **ARTICULO 81º - PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACION DE MULTAS**

Producido un caso de aplicación de multas, la inspección comunicará el hecho a la Superioridad, proponiendo en forma fundada la aplicación de la multa correspondiente. La Repartición previo estudio, resolverá lo pertinente.

Toda multa expuesta será hecha efectiva del primer certificado de pago que se extienda al Contratista, y si el importe de éste no alcanzara a cubrirla, deberá ser completado de los sucesivos certificados u otros créditos pendientes.

DECRETO N° 2260

SANTA FE, "CUNA DE LA CONSTITUCIÓN NACIONAL", 02 SEP 2016

**VISTO:**

El expediente N° 01801-0040355-1, relacionado con la modificación del Decreto N° 5119/83, que aprueba el Pliego Único de Bases y Condiciones, regulador de las obras públicas; y

**CONSIDERANDO:**

Que atento a las innovaciones tecnológicas acaecidas en los últimos años, como asimismo a la necesidad de mejorar los procedimientos licitatorios, resulta imprescindible proceder a aggiornar el Pliego Único de Bases y Condiciones, regulador de las obras públicas;

Que en tal sentido resulta conveniente contemplar los cambios producidos en las comunicaciones, a través de las nuevas herramientas que ofrecen las redes y servicios de internet;

Que asimismo, las modificaciones propuestas conllevarán una mejora en las condiciones de acceso a la información, publicidad, transparencia, concurrencia, buena fe, publicidad y difusión;

Que las aludidas mejoras se condicen con los principios y directrices que ordenan la actividad del estado, a fin de lograr estándares de igualdad, eficiencia, eficacia y buena administración;

Que respecto de la adquisición de los Pliegos, se propone que la misma sea a título gratuito, y que los interesados puedan acceder a ellos desde el Portal web Oficial de la Provincia; de modo que los Legajos de Obra cargados en el Portal Web Oficial de la Provincia serán públicos y estarán disponibles en todo momento a los fines de garantizar la transparencia, igualdad y concurrencia de y entre los eventuales oferentes;

Que la modificación pretendida tiene por objeto garantizar condiciones de transparencia y concurrencia por medio de herramientas que establezcan estándares de igualdad entre los eventuales proponentes. Conforme lo sostiene Fiscalía de Estado, la norma a modificar no viene dada en razón de un interés fiscal o recaudatorio, sino más bien de ordenamiento del procedimiento;

Que dicha finalidad ordenatoria del procedimiento, debe ceder su lugar al interés superior de la administración, orientado por la necesidad de garantizar la transparencia de los procedimientos en que es parte, principio sobre el cual se ha afirmado con relación al punto: "*el principio de transparencia en la gestión pública, sólo se ve*



*Provincia de Santa Fe*  
*Poder Ejecutivo*

*servido por el pedido de ofertas efectuadas de manera abierta al universo de posibles oferentes* (AGUSTÍN GORDILLO. TRATADO DE DERECHO ADMINISTRATIVO. T. II. La Defensa del Usuario y del Administrado. Cap. XII La Licitación Pública. Buenos Aires, 2014, Fundación de Derecho Administrativo; p.482);

Que ello, a su vez incide positivamente en la garantía de la libre competencia de los eventuales concurrentes. De tal modo, la repartición licitante podrá contar con múltiples alternativas para elegir la que proponga las mejores condiciones en el objeto contractual, en vista al interés general al que debe subordinar su comportamiento la administración;

Que en tal sentido, la propuesta efectuada propende al buen funcionamiento de la administración, a no sobrecargar sus tareas; implicando asimismo una modernización en los procesos, que evita el desgaste de las estructuras administrativas internas, y va de la mano con los cambios e innovaciones tecnológicas planificadas para los procesos de contratación en los que el estado sea parte. La digitalización de los pliegos, y su accesibilidad de modo gratuito conllevan mayor transparencia y agilidad en los procesos licitatorios, al descomprimir la actuación del personal otrora afectado al cumplimiento de dichas tareas;

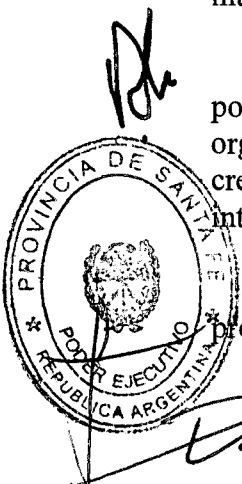
Que en esta senda, el Estado Nacional, y las provincias de Córdoba, Mendoza, San Luis, Entre Ríos, entre otras, han avanzado en la digitalización de las gestiones de contrataciones, persiguiendo de tal modo garantizar más y mejores condiciones de igualdad, libre concurrencia, eficiencia, eficacia y buena administración;

Que no puede perderse de vista que el texto del Decreto 5119/83 responde, lógicamente, a otro contexto histórico; mientras que la propuesta efectuada busca modernizar la actividad administrativa a los tiempos que corren;

Que asimismo, se considera conveniente la supresión del requisito establecido por el artículo 13 inc. 5 del Anexo del Decreto N° 5119/83; circunstancia que no implicará que los antecedentes no serán valorados por la administración, sino que no se solicitará su acreditación por parte del postulante. Siendo el Registro de Licitadores de Obra Pública quien se expedirá al respecto, al momento del otorgamiento del Certificado Habilitante, señalando los datos sobre la calificación y capacidad técnica y económico - financiera de cada empresa postulante, como asimismo acerca de los antecedentes en materia de sanciones;

Que la modificación señalada permitirá que la valoración a realizar por la Repartición licitante sea efectuada en base a los datos e informes remitidos por un organismo oficial específicamente creado al efecto; aumentando de tal modo la credibilidad y fiabilidad de la información a analizar, que provendrá de un tercero no interesado en el acto licitatorio;

Que en síntesis, de lo expuesto puede colegirse que las reformas propuestas implican entre otras cuestiones, la modificación del sistema de acceso a los



*Provincia de Santa Fe*

*Poder Ejecutivo*

Legajos de Obra, los requisitos a cumplimentar por los eventuales oferentes, y las condiciones de mantenimiento de oferta. Todo en aras de garantizar una actividad estatal transparente, y a la vez eficaz y eficiente;

Que en tal sentido, y al margen de los cambios a introducir en el Decreto N° 5119/83, resulta oportuno dejar sin efecto las prescripciones del Decreto N° 3401/87;

Que el presente acto se dicta en uso de las atribuciones conferidas a este Poder Ejecutivo como Jefe Superior de la Administración Pública Provincial por el artículo 72 inc. 4° de la Constitución Provincial;

**POR ELLO:**

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA**

**DECRETA:**

**ARTÍCULO 1°:** Déjase sin efecto lo establecido en el Decreto N° 3401/87.-

**ARTÍCULO 2°:** Modifícase el artículo 4° del Anexo del Decreto N° 5119/83, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**“ARTÍCULO 4°: *ADQUISICIÓN DE LAS BASES DE LICITACION – DOCUMENTACION.* Todo interesado en concurrir a una Licitación, podrá acceder gratuitamente al Legajo de Obra publicado a tal efecto en el Portal Web Oficial de la Provincia de Santa Fe, en la sección a consignarse en cada caso.**

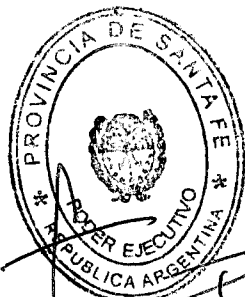
***Los Legajos de Obra cargados en el Portal Web Oficial de la Provincia serán públicos y estarán disponibles en todo momento a los fines de garantizar la transparencia, igualdad y concurrencia de y entre los eventuales oferentes.”***

**ARTÍCULO 3°:** Déjase sin efecto lo establecido en el artículo 6°, inciso 5 del Anexo del Decreto N° 5119/83.

**ARTÍCULO 4°:** Modifícase el artículo 8° del Anexo del Decreto N° 5119/83, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**“ARTÍCULO 8°: *INFORMACIONES SUPLEMENTARIAS.* Las dudas que pudieran originarse en los planos, cómputos métricos, pliegos y demás elementos del legajo por parte de los interesados en formular propuestas, deberán plantearse por escrito o vía correo electrónico ante la Repartición, solicitando concretamente las aclaraciones que estimen necesarias. La Repartición indicará la casilla de correo oficial habilitada al efecto en oportunidad de efectuar las publicaciones del artículo 22° de la Ley de Obras Públicas.**

***Las consultas podrán realizarse hasta siete (07) días hábiles antes de la fecha fijada para la apertura de las propuestas; debiendo la Repartición expedirse al respecto con al menos cuarenta y ocho (48) horas de anticipación a la mencionada fecha. Las respuestas a las consultas serán publicadas en el Portal Web***



*Provincia de Santa Fe*

*Poder Ejecutivo*

de la Provincia, en la sección a consignarse en cada caso, a los fines de posibilitar su acceso a la totalidad de eventuales oferentes. Asimismo, la repartición indicará la oficina administrativa en la que se encontrarán a disposición de los interesados la totalidad de las respuestas o aclaraciones, quedando debidamente notificados, aunque no concurrieren.

Con respecto a los plazos referidos, y cuando las consultas sean solicitadas vía correo electrónico, será de aplicación lo establecido en el Dec. N° 4174/15 respecto de las notificaciones electrónicas.”

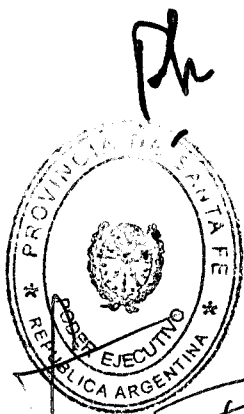
**ARTÍCULO 5°:** Modifícase el artículo 13° del Anexo del Decreto N° 5119/83, el que quedará redactado de la siguiente manera:

“ARTÍCULO 13°: **DOCUMENTOS PARA LA PRESENTACION.** Los documentos que deben incluirse en el sobre de presentación son los siguientes:

1. Garantía de la propuesta consistente en el uno por ciento (1%) del importe del Presupuesto Oficial de la Obra que se licite y que en el caso de existir dos (2) o más presupuestos oficiales, por haberse previsto alternativas, se tomará sobre aquel de mayor importe, debiendo ser constituida por algunas de las siguientes formas:
  - a) Dinero en efectivo, en depósito del Nuevo Banco de Santa Fe S.A. o la entidad que en el futuro actúe como agente financiero de la Provincia;
  - b) Títulos de la Nación, Provincia o Municipalidad que tengan cotización oficial.
  - c) Créditos no afectados que el proponente tenga a su favor con la Provincia.
  - d) Fianza o aval bancario a satisfacción de la Superioridad.
  - e) Fianza mediante póliza de seguro.
2. La documentación a que se refiere el Artículo 4°, visada por el proponente y Director Técnico. Dicha presentación podrá efectuarse en formato digital, acompañando al efecto Declaración Jurada, suscripta por los mencionados, de conocer los términos, condiciones y alcances exigidos en el Legajo de Obra.

En aquellos casos en que se haya optado por efectuar la presentación en formato digital, el oferente que resultare preadjudicado deberá acompañar el Legajo de Obra visado y firmado por el proponente y Director Técnico.

3. Certificado de habilitación para la Licitación de la obra, objeto del llamado, expedido por el Registro de Licitadores de Obras Públicas de la Provincia.
4. Certificado Fiscal para Contratar emitido por AFIP/DGI y Constancia de Cumplimiento Fiscal emitida por API o los documentos que en el futuro los reemplacen.
5. La declaración de que para cualquier cuestión judicial que se suscite, se acepta la jurisdicción de la justicia ordinaria de la Capital de la Provincia.



6. *Sobre-Propuesta: Debidamente cerrado, dentro del sobre presentación, conteniendo únicamente la propuesta con que el interesado se presenta a la Licitación y el análisis de precios de los ítems del Presupuesto Oficial que la justifique, cuando su presentación sea exigida por el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias de la obra; y llevará por leyenda: PROPUESTA DE..... (Nombre de la Empresa) - - - - -*
7. *El Plan de Trabajo y los planes de Inversiones y de acopio proyectados para llevar a cabo las obras, cuando así lo solicite en el Pliego Complementario.*
8. *Detalle del equipo que dispone, o el que arrendará para realizar la obra, conforme al Plan de Trabajos previsto, cuando así lo exija el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias.*
9. *Declaración de que el proponente conoce el lugar y las condiciones en que se ejecutará la obra.*
10. *Las aclaraciones, modificaciones o complementaciones de los documentos de Licitación, que la Repartición hubiere publicado a través del Portal Web de la Provincia de Santa Fe.*
11. *Sellado de Ley de la Propuesta.*
12. *Otras formalidades que determinen los Pliegos de Bases y Condiciones Complementarias.*

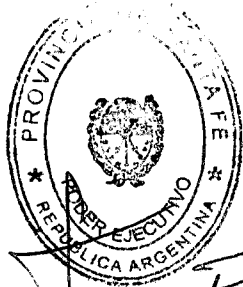
*El incumplimiento de los requisitos exigidos por los incisos 1 y 6 será causa de rechazo de la oferta en el mismo acto de apertura por las autoridades que lo presidan. La omisión de los requisitos exigidos por los restantes incisos podrá ser suplida dentro del término de cuarenta y ocho (48) horas a computarse desde la notificación al oferente, transcurrido el cual sin que haya sido subsanada, será rechazada la propuesta.”.*

**ARTÍCULO 6º:** Modifícase el artículo 14º del Anexo del Decreto N° 5119/83, el que quedará redactado de la siguiente manera:

“ARTICULO 14º: **PROPUESTA.** La propuesta se presentará redactada en idioma castellano, sin raspadura, enmienda, entrelinea o testado que no se hubieren salvado formalmente al final, e ineludiblemente en las planillas entregadas a tal fin por la Repartición. Será colocada en el "Sobre-Propuesta" conjuntamente con el análisis del precio, si correspondiere y debidamente firmada por el Proponente y Director Técnico de la Empresa en todas sus hojas, con el sellado de ley que corresponda.

En caso de licitarse la obra por el sistema de "Unidad de Medidas y Precios Unitarios" el proponente detallará en dichas planillas los precios unitarios que cotiza para cada ítem y total correspondiente a la propuesta.

El Director Técnico deberá poseer título profesional de la especialidad de la Obra que determina el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias y estar habilitado por el Colegio Profesional correspondiente de la Provincia de Santa Fe.”.



*Provincia de Santa Fe*

*Poder Ejecutivo*

**ARTÍCULO 7º:** Modificase el artículo 32º del Anexo del Decreto N° 822/61, el que quedará redactado de la siguiente manera:

*“ARTICULO 32º En las bases de la licitación deberá establecerse que las propuestas que resulten mejores, a criterio de la Administración, podrán resultar prorrogadas por un término igual al establecido originariamente.”.*

**ARTÍCULO 8º:** Modificase el artículo 15º del Anexo del Decreto N° 5119/83, el que quedará redactado de la siguiente manera:

*“ARTICULO 15º: **MANTENIMIENTO DE LA OFERTA.** El proponente debe mantener su oferta durante el plazo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias.*

*Las propuestas que resultaren más convenientes a criterio de la Administración quedarán automáticamente prorrogadas. A tal fin, la Repartición lo comunicará oportunamente a los oferentes seleccionados.*

*La obligación de mantener y garantizar la oferta se renovará automáticamente por períodos de treinta (30) días corridos, hasta un máximo de plazo igual al plazo original de mantenimiento establecido en el PByC, salvo que el oferente notificara fehacientemente al organismo licitante su decisión de desistir de la misma con -por lo menos- cinco (5) días corridos de antelación al día del vencimiento de un período determinado, inclusive. La comunicación de renuncia al mantenimiento de la oferta por un nuevo período dentro del plazo señalado anteriormente, no importará la pérdida de la garantía de la oferta.”.*

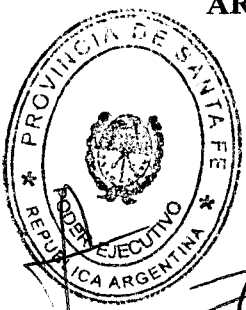
**ARTÍCULO 9º:** Modificase el artículo 16º del Anexo del Decreto N° 5119/83, el que quedará redactado de la siguiente manera:

*“ARTICULO 16º: **ACTO DE APERTURA DE LA LICITACION.** El acto de Apertura de la Licitación tendrá lugar en la sede del organismo licitante, o en cualquier otro sitio que se designe al efecto, en el día y hora establecido, con asistencia del funcionario que lo presida, demás autoridades y de todas las personas que deseen concurrir al mismo. A tal efecto, y sin perjuicio de del cumplimiento de las demás vías de notificación prescriptas en el artículo 22 de la Ley de Obras Públicas N° 5188, la Repartición publicará en el Portal Web de la Provincia, Lugar, Fecha y Hora del Acto de Apertura de la Licitación.*

*Quienes invoquen representación deberán acreditar su personería mediante poderes otorgados en la forma que establece el Artículo 11º del Decreto N° 4174/15, o el que lo sustituya.”.*

**ARTÍCULO 10º:** Modificase el artículo 20º del Anexo del Decreto N° 5119/83, el que quedará redactado de la siguiente manera:

*“ARTICULO 20º: **ACTA.** De todo lo ocurrido durante el acto de la licitación se labrará un acta, la que, previa lectura, será firmada por los funcionarios actuantes y los asistentes que quisieran hacerlo.*





*Provincia de Santa Fe*

*Poder Ejecutivo*

Los proponentes podrán solicitar que queden asentadas en acta aquellas observaciones que a su criterio sean procedentes; pudiendo asentarse también las decisiones o definiciones que pudiera tomar el Presidente. Podrán impugnar el acto o cualquiera de las propuestas, dentro del término de las cuarenta y ocho (48) horas de su clausura; en todos los casos, las impugnaciones deberán ser fundadas. Serán resueltas, sin más trámite, al momento de la Aprobación de la Licitación establecido en el artículo 21. ”.

**ARTÍCULO 11º:** Modifícase el artículo 21º del Anexo del Decreto N° 5119/83, el que quedará redactado de la siguiente manera:

“ARTICULO 21º: **APROBACION DE LA LICITACION Y ADJUDICACION DE LOS TRABAJOS.** Cumplidos los trámites administrativos que correspondan, la Superioridad juzgará en definitiva la aprobación de la licitación y adjudicará los trabajos al proponente que, a criterio de la administración, hubiera formulado la oferta más conveniente.

La Superioridad podrá, en caso de no estimar convenientes las ofertas presentadas, rechazar todas las propuestas, sin que ello otorgue a los proponentes derecho a reclamo de naturaleza alguna.

En aquellos casos que el Acto de Apertura de la Licitación hubiera tenido vicios, o si se hubieran violado, por parte de los funcionarios actuantes, las disposiciones establecidas en este Pliego, la Superioridad estará facultada para dejar sin efecto la Licitación.”.

**ARTÍCULO 12º:** Modifícase el artículo 30º del Anexo del Decreto N° 5119/83, el que quedará redactado de la siguiente manera:

“ARTICULO 30º: **INSPECCION DE LOS TRABAJOS.** La Repartición ejercerá la inspección, vigilancia y contralor de los trabajos por intermedio del personal que designe al efecto y que dentro de la jerarquía que se establezca, constituirá la Inspección de Obras.

Asimismo, en caso de existir Convenios con Entes Públicos para obras determinadas, las inspecciones podrán realizarse con la colaboración del personal de inspección designado al efecto por parte de dichos entes.”

**ARTÍCULO 13º:** Refréndese por los Señores Ministros de Infraestructura y Transporte, de Gobierno y Reforma del Estado, de Economía y de Obras Públicas.

**ARTÍCULO 14º:** Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

Ing. JOSÉ LEÓN GARIBAY  
Lic. GONZALO MIGUEL SAGLIONE  
Dr. PABLO GUSTAVO FARIAS



Ing. ROBERTO MIGUEL LIFSCHITZ  
C.P.N. JULIO LUIS RAMÓN SCHNEIDER

## **2- PLIEGO COMPLEMENTARIO DE BASES Y CONDICIONES**

**A - PLIEGO COMPLEMENTARIO DE BASES Y CONDICIONES (PCByC)****ÍNDICE**

- [Art. Nº 1:](#) Objeto del llamado
- [Art. Nº 2:](#) Sistema de contratación
- [Art. Nº 3:](#) Presupuesto oficial de la licitación
- [Art. Nº 4:](#) Régimen de anticipo de fondos **(APLICA)**
- [Art. Nº 4 Bis:](#) Régimen de Acopio **(APLICA)**
- [Art. Nº 5:](#) Término de pago de certificados
- [Art. Nº 6:](#) Elementos que constituyen el legajo licitatorio
- [Art. Nº 7:](#) Plazo para la ejecución de las obras
- [Art. Nº 8:](#) Plazo de conservación y garantía
- [Art. Nº 9:](#) Lugar de consulta y adquisición de los legajos licitatorios
- [Art. Nº 10:](#) Lugar y fecha de presentación de las propuestas
- [Art. Nº 11:](#) Mantenimiento de oferta
- [Art. Nº 12:](#) Condiciones exigidas para el director técnico de la empresa, el representante técnico en obra y el responsable de seguridad e higiene en el trabajo.
- [Art. Nº 13:](#) Cumplimiento de las leyes Nº 2429 y 4114
- [Art. Nº 14:](#) Fondo de reparo
- [Art. Nº 15:](#) Inscripción y capacidad de contratación
- [Art. Nº 16:](#) Antecedentes
- [Art. Nº 17:](#) Fianzas
- [Art. Nº 18:](#) Conocimiento de antecedentes y lugar de emplazamiento de la obra
- [Art. Nº 19:](#) Forma de cotizar
- [Art. Nº 20:](#) Análisis de costos netos
- [Art. Nº 21:](#) Precios unitarios
- [Art. Nº 22:](#) Permisos previos
- [Art. Nº 23:](#) Detalle de la documentación a presentar. Apertura de sobres
- [Art. Nº 24:](#) Evaluación, precalificación e informe
- [Art. Nº 25:](#) Impugnaciones
- [Art. Nº 26:](#) Normas de medición y certificación
- [Art. Nº 27:](#) Limpieza de la obra
- [Art. Nº 28:](#) Precios de los nuevos ítems
- [Art. Nº 29:](#) Cartel / Documentación en la obra
- [Art. Nº 30:](#) Seguro del personal
- [Art. Nº 31:](#) Responsabilidad por daños a terceros
- [Art. Nº 32:](#) Normativa a cumplir sobre higiene y seguridad en el trabajo
- [Art. Nº 33:](#) Personal del contratista en el obrador
- [Art. Nº 34:](#) Ajuste al plan de trabajo físico y curva de inversiones
- [Art. Nº 35:](#) Multas
- [Art. Nº 36:](#) Formas para ampliación del plazo contractual por lluvias
- [Art. Nº 37:](#) Movilidad para la inspección de la obra - incluida en gastos generales de la contratista- **(APLICA)**
- [Art. Nº 38:](#) Equipamiento para la Unidad de Gestión.
- [Art. Nº 39:](#) Obrador y seguridad de la obra
- [Art. Nº 40:](#) Planos conforme a obra

[Art. Nº 41](#): Garantía de los materiales, trabajos y equipamientos

[Art. Nº 42](#): Pruebas de funcionamiento

[Art. Nº 43](#): Pruebas de las obras

[Art. Nº 44](#): Gestiones administrativas

[Art. Nº 45](#): Compras y subcontratos

[Art. Nº 46](#): Compre Provincial

[Art. Nº 47](#): Requisitos de admisibilidad para las empresas

[Anexo Nº1](#): Formulario de Propuesta

[Anexo Nº2](#): Obras similares a las que se licita

[Anexo Nº3](#): Planilla de presupuesto para cotizar y Coeficiente de Resumen

[Anexo Nº4](#): Planilla de análisis de precios y Metodología de cálculo Anticipo Financiero

[Anexo Nº5](#): Plan de Trabajos físicos y Curva de Inversiones

[Anexo Nº6](#): Director técnico de la empresa

[Anexo Nº7](#): Representante técnico en la obra

[Anexo Nº8](#): Responsable de Higiene y Seguridad en el trabajo

[Anexo Nº9](#): Cláusula de No Repetición de la ART contra el Comitente

[Anexo Nº10](#): Declaración jurada

[Anexo Nº11](#): Cartel de Obra

[Anexo Nº12](#): Planilla de porcentajes de incidencia por rubro

[Anexo Nº13](#): Certificación de asistencia obligatoria a la visita de obra **(NO OBLIGATORIA)**

[Anexo Nº14](#): Plan de Acopio – modelo **(APLICA)**

[Anexo Nº15](#): Equipamiento informático para la UG **(APLICA)**

**ARTÍCULO Nº 1: OBJETO DEL LLAMADO**

Las obras del presente Pliego corresponden a la **LICITACIÓN PÚBLICA** para la construcción:

**“ESTADIO MULTIPROPOSITO”  
RAFAELA – DPTO. CASTELLANOS – PCIA. DE SANTA FE**

**OBJETO DE LA OBRA**

El objeto de esta Licitación es que el Contratista ejecute la Obra completa y la entregue en perfecto estado, para lo cual deberá llevar a cabo todas las tareas necesarias y proveer la totalidad de la mano de obra, materiales, equipos y componentes, en un todo de acuerdo con los planos que se adjuntan, las especificaciones del presente pliego y las instrucciones que imparta la Inspección de Obra.

**PERSPECTIVA DE GÉNERO**

Las Empresas Contratistas que **incorporasen voluntariamente** a su plantel obreros, capataces, directores de obra, sobrestantes, representantes técnicos, supervisores, etc. atendiendo a la PERSPECTIVA DE GÉNERO a través de un **Plan de Acción concreto al respecto**, serán contempladas por el Estado Provincial con una valoración mensual al momento de cada certificado de obra. Es objeto del presente apartado concientizar a las Empresas Contratistas en relación a las cuestiones de género en el ámbito de la construcción e incorporar de manera transversal a todo el proceso de desarrollo de una obra pública una mirada que permita fortalecer un cambio social y cultural que garantice los derechos humanos.

**ARTÍCULO Nº 2: SISTEMA DE CONTRATACIÓN**

El sistema de contratación adoptado es el de **PRECIO GLOBAL con REDETERMINACIÓN DE PRECIOS**.

Los precios del contrato se redeterminarán conforme a la Ley Provincial Nº 12.046 y sus normas reglamentarias vigentes al momento del llamado a licitación, con las modificaciones introducidas por el Decreto Nº 3163/21.

La licitación, contratación y ejecución de los trabajos se ajustarán en un todo a la Ley de Obras Públicas de la Provincia de Santa Fe Nº 5188 y su Decreto Reglamentario.

Se entiende por **Dirección de Obra** a la Repartición que generó el proyecto objeto de la presente licitación; y serán sus funciones:

- Verificar y proponer los posibles cambios de proyectos.
- Formar parte de la Comisión encargada de la recepción provisoria de la obra.

A los efectos del presente pliego se entiende por **Repartición** a la Unidad de Gestión Programa de Fortalecimiento de la Actividad Deportiva Urbana en Santa Fe (UG).

**ARTÍCULO Nº 3: PRESUPUESTO OFICIAL DE LA LICITACIÓN**

Para la obra objeto de la presente licitación se ha previsto un **Presupuesto Oficial de \$ 7.711.323.052,15** (pesos siete mil setecientos once millones trescientos veintitrés mil cincuenta y dos con 15/100).

**Precios Oficiales a fecha base: Octubre 2024.**

El Presupuesto Oficial incluye todos los gastos y beneficios por cualquier concepto requeridos para la completa ejecución de los trabajos hasta la recepción definitiva de la Obra, todos los insumos, tareas específicas, honorarios, aportes, impuestos, tasas y derechos que correspondan, y las prestaciones necesarias para el cabal cumplimiento de los fines perseguidos, como así también el IVA correspondiente a la fecha de Licitación, considerando a la Provincia de Santa Fe como Sujeto Exento. El Proponente incluirá de igual forma en su precio ofertado, todos los conceptos que sean necesarios para dar cumplimiento acabado de la Obra, conforme lo prevé este Legajo Licitatorio.

**ARTÍCULO Nº 4: RÉGIMEN DE ANTICIPO DE FONDOS (APLICA)**

De conformidad con lo establecido por los **Artículos 73 de la Ley 5188 y 73 del Decreto Nº 822/61** se establece el régimen de otorgamiento de anticipo de fondo al contratista bajo las condiciones y modalidades impuestas por dichas normas.

El mismo será del **20% (veinte)** del monto de contrato y deberá garantizarse por un valor equivalente al 150% del anticipo a otorgarse.

**ARTÍCULO Nº 4 BIS: RÉGIMEN DE ACOPIO (APLICA)**

El Contratista podrá realizar por única vez y en un plazo de 90 (noventa) días a partir de la firma del Acta de inicio de las tareas, el acopio de materiales en fábrica/taller o depósito según corresponda, siempre que los mismos correspondan a los Rubros y Sub-Rubros que se encuentran en el presente artículo.

El mismo no podrá superar el **10% (diez)** del monto del contrato.

La certificación de estos materiales se realizará en la forma establecida en el Artículo N° 26 del presente Pliego. El Contratista podrá acopiar en fábrica o depósito según corresponda, a resguardo total de las inclemencias climáticas y bajo su total responsabilidad, los ítems vinculados a los siguientes rubros y sub-rubros que a continuación se detallan:

Las cantidades a acopiar de material en cada uno de los ítems involucrados en los Rubros y Sub-Rubro detallados, y que podrán ser Certificadas como Acopio de Material, no podrán superar en ninguno de los casos el **60%** del Sub Total Materiales detallados en los Análisis de Precios respectivos de cada ítem.

La opción de Acopio deberá explicitarla al formular su oferta según lo especificado en el Formulario de Propuesta (ANEXO Nº 1).

Los Acopios/Desacopios se efectuarán por Certificados de Acopios/Desacopios acumulativos con numeración correlativa independientes de los certificados de obra, de acuerdo a lo establecido en el Art. 26 del presente Pliego.

El Contratista podrá acopiar en fábrica o depósito según corresponda, a resguardo total de las inclemencias climáticas y bajo su total responsabilidad, los ítems vinculados a los siguientes rubros y sub-rubros que a continuación se detallan:

### RUBRO 3: ESTRUCTURAS

#### **ARTÍCULO Nº 5: TÉRMINO DE PAGO DE CERTIFICADOS**

La Administración abonará al contratista los certificados de obras ejecutadas, dentro de los **60 (sesenta)** días a partir del último día del mes de ejecutados los trabajos.

#### **ARTÍCULO Nº 6: ELEMENTOS QUE CONSTITUYEN EL LEGAJO LICITATORIO**

El legajo licitatorio estará constituido por los siguientes documentos:

- A. El Pliego Único de Bases y Condiciones (PUByC)
- B. Pliego Complementario de Bases y Condiciones (PCByC)
  - a. Anexo 1: Formulario de propuesta
  - b. Anexo 2: Obras similares y obras realizadas
  - c. Anexo 3: Planilla de presupuesto para cotizar y coeficiente de resumen
  - d. Anexo 4: Plan de trabajo y curva de inversión
  - e. Anexo 5: Análisis de Precios
  - f. Anexo 6: Director/a Técnico/a
  - g. Anexo 7: Representante Técnico
  - h. Anexo 8: Responsable de Seguridad e Higiene en el Trabajo
  - i. Anexo 9: Cláusula de no Repetición
  - j. Anexo 10: Declaración Jurada
  - k. Anexo 11: Cartel de Obra
  - l. Anexo 12: Limites del Plan de Trabajo
  - m. Anexo 13: Visita de Obra (No Obligatoria)
  - n. Anexo 14: Plan de Acopio (Aplica)
  - o. Anexo 15: Ficha Técnica
- C. Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares (PETP)
- D. Pliego de Especificaciones Técnicas Ambientales y Sociales.
- E. Planos, detalles y planillas de las obras a ejecutarse y del equipamiento a proveer
- F. Planilla de Factores de redeterminación

- G. Listado de ítem que componen la totalidad de los trabajos
- H. Coeficiente de Resumen

El Pliego Único de Bases y Condiciones, Decreto Nº 5119 y El Pliego de Especificaciones Técnicas Generales no se incluye en el presente Legajo de Obra por considerarse que las Empresas Proponentes cuentan con el mismo. En caso contrario, se encuentra a disposición de los interesados en las oficinas de la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería (Di.P.A.I), para su consulta, como así también en Internet en el sitio Web oficial del Gobierno de la Provincia de Santa Fe.

Una vez resuelta la Adjudicación de los Trabajos, el Pliego Único de Bases y Condiciones, formará parte integrante del Contrato que se celebre, conforme a su Artículo Nº 23 – Documentos del Contrato.

#### **ARTÍCULO Nº 7: PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

El Plazo de Ejecución del total de los trabajos será de **420 (cuatrocientos veinte)** días calendario.

#### **ARTÍCULO Nº 8: PLAZO DE CONSERVACIÓN Y GARANTÍA**

Se establece en **360 (trescientos sesenta)** días calendario a partir de la fecha del Acta de Recepción Provisoria de los respectivos trabajos que cumplan con los requisitos consignados en el Artículo Nº 74 del PUByC. Durante dicho lapso, la Contratista tendrá a su exclusivo cargo los trabajos de conservación y mantenimiento de las obras y equipos instalados. La **recepción provisoria** deberá ser debidamente firmada por la Comisión que será designada a tal efecto.

#### **ARTÍCULO Nº 9: LUGAR DE CONSULTA DEL PLIEGO Y LEGAJOS LICITATORIO**

La documentación de la Licitación podrá consultarse en las oficinas de la UG, ubicadas en Av. A. Illia 1151, 8º Piso- Oficina 818, de la ciudad de Santa Fe o en Internet: Sitio Web oficial del Gobierno de la Provincia de Santa Fe - [www.santafe.gov.ar/index.php/guia/licitacion\\_obras](http://www.santafe.gov.ar/index.php/guia/licitacion_obras).

Las dudas que pudieran originarse en los planos, cómputos métricos, pliegos y demás elementos del legajo, por parte de los interesados en formular propuestas, deberán plantearse por escrito en las oficinas de la Unidad de Gestión o vía correo electrónico ante la Repartición a la casilla [dginversionpublica@santafe.gov.ar](mailto:dginversionpublica@santafe.gov.ar), solicitando concretamente las aclaraciones que estimen necesarias. Las consultas podrán realizarse hasta 07 (siete) días hábiles antes de la fecha fijada para la apertura de las propuestas, debiendo la Repartición expedirse al respecto con al menos 48 (cuarenta y ocho) horas de anticipación a la mencionada fecha.

Las respuestas a las consultas serán publicadas en el **Portal Web** de la Provincia en la sección en que fuera publicada la documentación de la obra. Asimismo, la totalidad de las respuestas podrán consultarse en los domicilios arriba citados de la Unidad de Gestión (UG). La Repartición no se responsabilizará por las presentaciones que los oferentes puedan realizar en otras dependencias.



**ARTÍCULO Nº 10: LUGAR Y FECHA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

Las Propuestas deberán presentarse en lugar y fecha fijado en las publicaciones oficiales, tal el siguiente detalle:

- **Hasta el día anterior a la fecha de Apertura de Sobres:** En las oficinas de la UG - Centro Cívico Gubernamental, Calle A. Illia Nº 1151- 8º piso – Oficina Nº 818 - Ciudad de Santa Fe - CP 3000, en horario de 7,30hs a 13,00hs.
- **El día de la Apertura de Sobres:** En el lugar, fecha y hora de la Apertura de Sobres aprobado por Decreto/Resolución Ministerial y establecido en el Llamado a Licitación y comunicaciones correspondientes, el día hábil inmediato posterior si el fijado resultare inhábil por cualquier causa.

**ARTÍCULO Nº 11: MANTENIMIENTO DE OFERTA**

Se establece en **120 (ciento veinte)** días calendario a partir de la fecha de apertura de las propuestas. Aclarase que de acuerdo al Artículo 32 del Decreto Reglamentario de la Ley 5188 y las modificaciones introducidas por el Decreto Nº 2260/16 del P.E., el mantenimiento de las ofertas que resulten mejores, a criterio de la Administración, podrán resultar prorrogadas por un término igual al establecido originalmente.

**ARTÍCULO Nº 12: CONDICIONES EXIGIDAS PARA EL/LA DIRECTOR TÉCNICO DE LA EMPRESA, EL/LA REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA EMPRESA EN OBRA Y RESPONSABLE DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO****12.1. Condiciones exigidas para el o la Director Técnico de la Empresa**

- a) Deberá ser el o la profesional declarado por la empresa ante el Registro de Licitadores de la Provincia.
- b) Tener la matrícula habilitante, expedida por el Colegio Profesional respectivo.
- c) El cumplimiento de lo exigido deberá efectuarse proporcionando datos y antecedentes, que bajo declaración jurada se entregarán según Anexo Nº 6.

**12.2. Condiciones exigidas para el o la Representante Técnico en Obra**

- a) Tener la matrícula habilitante, expedida por el Colegio Profesional respectivo.
- b) Poseer antecedentes en el desempeño como Representante Técnico en obras similares a la que se licita, de acuerdo a lo especificado en el presente pliego.
- c) El cumplimiento de lo exigido en los incisos a) y b) deberá efectuarse proporcionando datos y antecedentes, que bajo declaración jurada se entregarán en planilla indicada en el Anexo Nº 7 de este PCByC y resultará a plena satisfacción de la Repartición, en concordancia con lo dispuesto en los
- d) Artículos Nº39 y 40 del PCByC según corresponda. En el caso de considerar que el o la profesional propuesto no reúna las condiciones necesarias para esta obra se podrá solicitar el reemplazo del mismo.

Sin la correspondiente y explícita aceptación por parte de la Repartición del o de los profesionales propuestos por el Contratista para su Representación Técnica en Obra, no podrá darse **inicio a los trabajos**. No corresponderá por tal causa reconocimiento alguno ni modificación de los plazos de obra establecidos, siendo pasible la Contratista de las penalidades que correspondan por incumplimientos de tal aspecto.

**12.3. Condiciones exigidas para el o la Responsable de Higiene y Seguridad en el Trabajo.**

- a) Tener la matricula habilitante expedida por el colegio profesional respectivo referidos a Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- b) Poseer antecedentes en el desempeño como Responsable de Higiene y Seguridad en el Trabajo en obras similares a la que se licita, de acuerdo a lo especificado en el presente pliego.
- c) El cumplimiento de lo exigido en los incisos a) y b) deberá efectuarse proporcionando datos y antecedentes, que bajo declaración jurada se entregarán en planilla indicada en el ANEXO 8 de este PCByC. En el caso de considerar que el o la profesional propuesto/a no reúna las condiciones necesarias para esta obra se podrá solicitar el reemplazo del mismo.

Sin la correspondiente y explícita aceptación por parte de la Repartición, del o de los profesionales propuestos por el Contratista para su Responsable en Seguridad e Higiene en el Trabajo, no podrá darse **inicio a los trabajos**. No corresponderá por tal causa reconocimiento alguno ni modificación de los plazos de obra establecidos, siendo pasible la Contratista de las penalidades que correspondan por incumplimientos de tal aspecto.

**Personal Especializado. Exigencias adicionales a la Contratista (NO APLICA)**

Antes de comenzar con los Trabajos de Obra, la Empresa Contratista nombrará definitivamente el Director y Representante Técnico de Obra, debiendo cumplimentar todo lo exigido en el PCByC. Conjuntamente la Contratista deberá designar un Profesional con Título Habilitante: **ESPECIALISTA EN RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS HISTÓRICOS O DE INTERES PATRIMONIAL**, adjuntando antecedentes fehacientes, pudiendo el mismo tomar las funciones del Representante Técnico, o de lo contrario prestar funciones junto a este durante todo el periodo de la Obra. Si algún miembro del Cuerpo de la Inspección de Obra llegara a verificar algún tipo de incumplimiento al respecto, éste podrá tomar la determinación que estime más conveniente, aplicando las sanciones y/o multas según PCByC. Previo al inicio de obra, la inspección deberá aprobar por escrito la designación de los profesionales y especialista designados. Estos profesionales deberán tener presencia permanente en obra.

**ARTÍCULO Nº 13: CUMPLIMIENTO DE LAS LEYES Nº 2.429 y 4.114**

Al tiempo de la aceptación del o de la Representante Técnico/a, se deberá entregar a la Repartición las ordenes de trabajo o los comprobantes legales establecidos por el Colegio Profesional que corresponda y mediante los cuales se formaliza la encomienda de las tareas profesionales pertinentes; todo ello de conformidad con las Leyes Provinciales Nº 2.429 y Nº 4.114 y de todas otras disposiciones vigentes modificadoras o complementarias de las mismas. Si dentro de las **48 (cuarenta y ocho)** horas de producida la Recepción Provisoria de la obra, la

contratista no presenta la constancia de cumplimiento del pago total de los aportes referidos por las Leyes citadas precedentemente, la Repartición informará de ello a los Colegios Profesionales que correspondan. El incumplimiento por parte de la Contratista de lo antes citado, será causal del **no otorgamiento de la Recepción Definitiva de la Obra.**

#### **ARTÍCULO Nº 14: FONDO DE REPARO**

Se establece en **5% (cinco por ciento)** la retención a deducir de cada Certificado de Obra en concepto de garantía de la correcta ejecución de los trabajos hasta la fecha de Recepción Definitiva de los mismos. Podrá sustituirse el monto resultante de la retención, a la solicitud del Contratista, mediante Aval Bancario o Seguro de Caución a favor del Ministerio de Obras Públicas de la Provincia de Santa Fe, sobre Empresas o Bancos con domicilio legal o corresponsalía en la ciudad y expresar el sometimiento expreso a los Tribunales Ordinarios de esta ciudad, todo a satisfacción del Contratante.

#### **ARTÍCULO Nº 15: INSCRIPCIÓN Y CAPACIDADES DE CONTRATACIÓN**

Los y las oferentes deberán estar inscriptos en la sección **100-ARQUITECTURA** del Registro de Licitadores del Ministerio de Obras Públicas de la Provincia de Santa Fe. En el caso de una Unión Transitoria (UT), sus integrantes cumplirán con tal requisito. Asimismo, deberán acreditar las siguientes capacidades mínimas, de conformidad a lo dispuesto por la Res. N° 355/23, que modifica las fórmulas de cálculo de la Capacidad de Contratación Anual (CCA) Necesaria para licitar y la Capacidad Técnica (CT) de Contratación por Especialidad Necesaria para licitar, establecidas por los Artículos N° 27 y N° 29 de la Norma Interna del Registro de Licitadores de Obras Públicas aprobada por Res. N° 055/95 - MOPyV (actual MISPyH) y sus modificatorias:

- **Capacidad de Contratación Anual** Necesaria (CCA) del Reglamento del Registro de Licitadores de Santa Fe: **\$ 3.559.072.177,92** (Pesos Tres mil quinientos cincuenta y nueve millones setenta y dos mil ciento setenta y siete con 92/100)

- **Capacidad Técnica por Especialidad en 100-ARQUITECTURA** Necesaria del Reglamento del Registro de Licitadores de Santa Fe: **\$ 3.559.072.177,92** (Pesos Tres mil quinientos cincuenta y nueve millones setenta y dos mil ciento setenta y siete con 92/100)

Las exigencias expresadas más arriba para quienes participen en el presente llamado, podrán ser alcanzadas individualmente o bien constituyendo una Unión Transitoria. En tal caso se sumarán las capacidades de cada empresa integrantes de la UT. Si concurren asociadas, constituirán una Unión Transitoria (UT) y se regirán conforme a las normas del nuevo Código Civil y Comercial.

***Se recomienda a las empresas oferentes que observen especialmente la fecha de vencimiento de su habilitación en el Registro de Licitadores, de manera de realizar el trámite de actualización en tiempo y forma (de corresponder), para que al momento del vencimiento de la oferta presentada y/o el dictado del decreto de adjudicación, se encuentre vigente la mencionada habilitación.***

**ARTÍCULO Nº 16: ANTECEDENTES**

Los/las Oferentes declararán en su propuesta, según Anexo Nº 2, las obras que por su tipo y naturaleza sean consideradas similares debiendo estas, satisfacer los requisitos indicados en los Antecedentes Técnicos de la Empresa.

Como requisito mínimo para ser preseleccionada, la proponente si concurre en forma individual, o una de las empresas de la Asociación en caso de tratarse de UT, deberán haber construido en los últimos 10 (diez) años contados a partir de la apertura de la presente licitación, por lo menos 1 **(una)** obra de **arquitectura pública o privada**, considerada similar a la que se licita, debiendo comprobarlo con las respectivas certificaciones de los Comitentes. Se entiende por Obras Similares lo especificado en el artículo **23.1.i)**.

En lo que respecta a la magnitud del antecedente declarado, si éste resultare de una UT anterior, será considerado válido en la medida que la parte proporcional de su participación en el total, arroje un valor no inferior al mínimo exigido, en cuanto a los Antecedentes Técnicos de la Empresa. Aclarar si las tareas fueron ejecutadas como contratista o como sub-contratista.

**ARTÍCULO Nº 17: FIANZAS**

De acuerdo al Artículo Nº 26 de la Ley Nº 5188, las ofertas se deberán afianzar con el 1% (uno por ciento) del importe del Presupuesto Oficial, implicando en el presente llamado lo siguiente: **\$ 77.113.230,52 (Son Pesos setenta y siete millones ciento trece mil doscientos treinta con 52/100) en la forma establecida en el artículo 23 apartado 1 Inc. a del presente Pliego.**

A dicha fianza, el adjudicatario deberá elevarla previamente a la firma del respectivo contrato hasta un valor equivalente al 5% (cinco por ciento) del correspondiente monto contractual, en la misma forma establecida anteriormente, para el caso de afianzamiento de oferta.

La mencionada fianza será reintegrada a la contratista posteriormente al Acta de Recepción Provisoria del total de la Obra.

**ARTÍCULO Nº 18: CONOCIMIENTO DE ANTECEDENTES Y LUGAR DE EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA**

Se deja expresamente aclarado que el solo hecho de presentarse a esta Licitación Pública implica por parte del Oferente aceptar, en pleno conocimiento, el contenido de las cláusulas que componen el Pliego Único de Bases y Condiciones (PUByC), el Pliego Complementario de Bases y Condiciones (PCByC), el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales de esta Obra, la Ley Nº 5188 y su reglamentación, como asimismo conocer la totalidad de los documentos que integran el Legajo para la presente Licitación y las condiciones en que se ejecutará la Obra, los precios de los materiales, mano de obra, impuestos y tasas vigentes, así como cualquier otro dato que pueda influir en los trabajos, en su costo, en su ritmo y en su duración. No se aceptarán reclamaciones provenientes o fundadas en hechos directamente relacionados con lo expuesto.

Además, crea presunción absoluta de que el Proponente y su Director Técnico han estudiado la documentación completa del Pliego, que han efectuado sus propios cálculos y cálculos de los costos de la totalidad de las obras y equipamiento involucrados y que se han basado en ellos para formular su Oferta. En ese sentido los datos suministrados por la Repartición, solo tendrán carácter ilustrativo y en ningún caso darán derecho a la contratista a reclamos si fueran incompletos o erróneos.

Quedan expresamente incluidos en el Monto de la Oferta los honorarios profesionales y otros reconocimientos de prestaciones laborales que este Pliego y la legislación vigente establezcan a cargo de la Contratista para la totalidad de los trabajos contratados. Quien concurre a la Licitación de una Obra Pública no podrá alegar en caso alguno, falta o deficiencia de conocimiento de la Ley de Obras Públicas, su Decreto Reglamentario y del PUByC, y el solo hecho de concurrir implica el perfecto conocimiento y comprensión de sus cláusulas, como asimismo de los lugares donde la obra debe ejecutarse, de sus condiciones, etc. conforme a las condiciones establecidas en el Artículo Nº 3 del PUByC.

#### **ARTÍCULO Nº 19: FORMA DE COTIZAR**

El precio unitario o de aplicación de cada uno de los ítem que conforman el presupuesto de obra, deberá incluir la provisión de todos los materiales, insumos, mano de obra, equipos, impuestos, imprevistos, trámites o permisos ante Reparticiones u Organismos Nacionales o Provinciales, cánones, etc., y toda otra tarea o gasto necesario para la correcta ejecución de la obra totalmente terminada de acuerdo con sus fines, aunque ellos no estén detallados o referidos en los documentos de la licitación.

La oferta económica lo será a valores del mes anterior al de la apertura de la licitación, conforme lo establece el Decreto Nº 3163/21.

#### **ARTÍCULO Nº 20: ANÁLISIS DE COSTOS NETOS**

El oferente deberá presentar las planillas de análisis de precios, de acuerdo al modelo detallado en el Anexo Nº 4. Además, la oferente deberá presentar una planilla donde figuren los valores de mano de obra, cargas sociales, materiales, equipos, combustibles y cualquier otro insumo que integre el costo neto y precios unitarios propuesto por el oferente. Estos valores deberán ser coincidentes con los indicados en cada uno de los ítems intervinientes del análisis de precio.

#### **ARTÍCULO Nº 21: PRECIOS UNITARIOS**

El/la oferente deberá acompañar a la propuesta, como parte de la misma y en el mismo sobre, el análisis del coeficiente resumen que integra cada precio unitario de aplicación. A tal fin deberá ajustarse “obligatoriamente” a la metodología de cálculo que obra en el Anexo Nº 3. El precio unitario o de aplicación surge del producto entre el costo neto del ítem y el coeficiente resumen. Queda definitiva e innegablemente entendido que los precios unitarios o de aplicación, incluyen explícitos e implícitos todos los insumos y valores agregados necesarios para la ejecución total del ítem correspondiente, en un todo de acuerdo con las especificaciones

técnicas generales y particulares del presente pliego, las reglas del arte consagradas para el buen construir, planos generales, detalles que se adjuntan.

**ARTÍCULO Nº 22: PERMISOS PREVIOS**

El Contratista tendrá presente que los permisos ante Reparticiones o Empresas Nacionales, Provinciales, Municipales o Comunes que afecten terrenos, estructuras, instalaciones, etc. ya existentes, serán gestionados por su cuenta y cargo, en nombre de la Repartición. Los gastos de su gestión incluyen: elaboración de toda la documentación conforme las exigencias del organismo concedente, honorarios de Gestión y aprobación, aranceles y/o cánones y demás gastos inherentes y consecuentes del otorgamiento del permiso. Estas erogaciones se consideran incluidas en el Presupuesto de Oferta y no darán lugar a compensación extra de ninguna especie, pudiendo ser explicitadas como gastos directos dentro del costo neto del ítem involucrado.

**ARTÍCULO Nº 23: DETALLE DE LA DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR**

Cumplirán con las formalidades establecidas en el Pliego Único de Bases y Condiciones, y además con las que a continuación se puntualizan. Todo proponente presentará en el acto de apertura:

- **SOBRE Nº 1:** Presentación y Antecedentes
- **SOBRE Nº 2:** Propuesta Económica

La presentación del Sobre Nº 2 se efectuará dentro del Sobre Nº 1, que llevará como única leyenda lo siguiente:

Denominación de la Licitación

**OBRA: “CONSTRUCCION ESTADIO MULTIPROPOSITO”**

**RAFAELA – DPTO. CASTELLANOS – PCIA. DE SANTA FE**

Fecha de apertura de las ofertas: .....

Hora de apertura de las ofertas: ..... horas.

Lugar de apertura de las ofertas: .....

Las Propuestas se presentarán en dos sobres distintos: Numero 1 o Exterior y Numero 2, cerrados y lacrados o de forma tal que no se pueda abrir sino con su rotura. El Sobre Número 2 deberá estar dentro del Sobre Numero 1. Ambos sobres llevarán un rotulo; El Sobre Número 1 según el Artículo Nº 12 del Pliego Único de Bases y Condiciones; el Sobre Número 2 según el Inc. 2) del presente Artículo.

Los documentos contenidos en los Sobres deben ser presentados en original o copia certificada y estar firmados en todas sus hojas, por el Oferente y el Director Técnico.

Deberá respetarse el orden indicado a continuación:

**1) SOBRE Nº 1: PRESENTACIÓN Y ANTECEDENTES**

Los documentos que deben incluirse en el Sobre Presentación son los detallados a continuación:

- a) **GARANTÍA DE LA PROPUESTA:** Consistente en el 1 % del importe del presupuesto oficial de la obra que se licita, debiendo ser constituida por alguna de las siguientes formas:
- En efectivo, en depósito del Nuevo Banco de Santa Fe S.A. o la entidad que en el futuro actúe como agente financiero de la Provincia
  - Títulos Públicos de Nación, Provincia o Municipalidad según cotización a la fecha de la constitución de la garantía, a depositar en el Banco Provincial de Santa Fe, y que tenga cotización oficial al momento de su constitución a cuyo efecto se presentará el certificado de depósito correspondiente. El monto de este depósito se calculará a valor de mercado del segundo día hábil anterior a la fecha de constitución y deberá cubrir la garantía requerida más un 20% (veinte por ciento) a fin de prever fluctuaciones futuras. Cuando el valor de mercado de dicho depósito se redujera por debajo del monto de garantía requerida, deberá reconstruirse la garantía y el margen adicional del 20% dentro de los diez (10) días de advertida esta circunstancia. En tanto se mantenga el valor requerido de la garantía, la renta y amortización de los títulos depositados podrán ser retirados por el depositante.
  - En cheque certificado, contra una entidad bancaria de Plaza, o cualquier Giro Postal bancario. Dicho Documento se hará efectivo y se depositará, no admitiéndose cheques diferidos. Dicha constitución de garantía no devengará interés alguno.
  - Con Aval Bancario o Seguro de Caución a favor del Ministerio de Obras Públicas de la Provincia de Santa Fe, sobre Empresas o Bancos con domicilio legal o corresponsalía en la ciudad de Santa Fe y expresar el sometimiento expreso a los Tribunales Ordinarios de esta ciudad, todo a satisfacción del Contratante, debiendo en caso contrario sustituirla en el plazo que a tal fin se fije. Tanto el Banco como las compañías de Seguros deberán constituirse en liso, y llano y principal pagador, sin beneficio de división y excusión.
  - Créditos no afectados, que el proponente tenga a su favor con la Provincia.

Cualquiera que fuese el instrumento adoptado, la garantía tendrá vigencia por 30 (treinta) días más que el período original de validez de la oferta o de cualquier nueva fecha límite de validez pedida por el Contratante y aceptada por el Oferente. Deberán poder ser hechas efectivas por el Contratante durante todo ese lapso; por lo tanto, no se admitirán libramientos de pago diferidos o cualquier otro instrumento que limite la ejecutabilidad

dentro del período. Si se presentasen cheques con certificación por un lapso inferior al exigido para la vigencia de la garantía, el cheque será cobrado por el Contratante, debiendo el oferente reponer los gastos bancarios que ello ocasione, dentro de los 14 (catorce) días de serle requerido.

Datos del “Asegurado”: **MINISTERIO DE ECONOMÍA – UEP - CUIT 30-69988103-8 – domicilio Av. Illia 1151, ciudad de Santa Fe.**

- b) **LEGAJO DE OBRA** cargado en el Portal Web de la Provincia, al que se refiere el Artículo 4 del Pliego Único de Bases y Condiciones, visada por el proponente y Director Técnico. Dicha presentación podrá efectuarse en formato digital, acompañado al efecto Declaración Jurada, suscripta por los mencionados, de conocer los términos, condiciones y alcances exigidos en el Legajo de Obra.
- c) **CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LICITADORES DE LA PROVINCIA DE SANTA FE DE HABILITACIÓN PARA LA LICITACIÓN DE LA OBRA**, objeto del llamado, según lo indicado por el Artículo Nº 5 del PUByC.
- d) **CERTIFICADO FISCAL PARA CONTRATAR** emitido por AFIP/DGI, en su reemplazo solicitamos REPORTE DE DEUDA CONSOLIDADA; y **Constancia de Cumplimiento Fiscal** emitida por API, o los documentos que en el futuro los reemplacen.
- e) **DECLARACIÓN JURADA**: conforme lo detallado en el Anexo Nº 10.
- f) **SOBRE Nº 2 – PROPUESTA ECONÓMICA**: el Sobre propuesta debidamente cerrado, dentro del Sobre Nº 1 o exterior o de presentación, conforme lo indicado en el Inc.2 del presente Artículo.
- g) **SELLADOS DE LEY DE LA PROPUESTA**: conforme a lo establecido en el Código Fiscal Nº 3456 Título Tercero: Impuesto de Sello.
- h) **CONFORMACIÓN DE UT**: si se presentaran dos o más empresas asociadas transitoriamente para la licitación pública, las mismas adjuntarán, junto con los documentos para la evaluación, una copia del Compromiso Constitutivo de la Asociación, bajo declaración jurada y ante Escribano Público manifestando que, a todos los efectos de la licitación, cada empresa es solidaria con la/s otra/s frente al comitente, por todas las responsabilidades que puedan surgir por el incumplimiento y sus consecuencias.
  - Sólo se admitirán modificaciones al Contrato de Asociación cuando existan razones fundadas y aceptadas por la Repartición.
  - Toda la documentación que presente para evaluación de antecedentes deberá ser realizada por cada integrante de la Asociación de Empresas.
  - Una de las empresas será la mandataria de la/s otra/s, la cual deberá acreditar como mínimo el 51% de participación. Las empresas participantes serán responsables solidarias y mancomunadamente del cumplimiento del contrato que suscriban con la Administración, y no habrá porcentajes de participación menores al 20%.



- La empresa mandataria podrá contraer obligaciones, recibir instrucciones y pagos en nombre de la Asociación y de cada una de sus integrantes. La relación entre la Administración y la UT, si no se establece otra cosa en el Contrato de Asociación, se formalizará a través de la mandataria.
- i) **ANTECEDENTES TÉCNICOS EN OBRAS SIMILARES:** la oferente deberá presentar un listado de obras similares, públicas y/o privadas, ejecutadas y/o en ejecución en los últimos 10 (diez) años, según planilla Anexo Nº 2.
- 1) Se considerarán obras similares, aquellas cuya magnitud, destino, complejidad técnica y características constructivas sean similares a la obra que se licita; se requerirá una superficie equivalente al objeto de la presente contratación, en **OBRAS DE ARQUITECTURA DEPORTIVA Y AFINES**, adquirida en hasta cuatro (4) contratos nuevos y/o terminados.
- Estos antecedentes se evaluarán conforme a lo detallado en el Artículo Nº 24 del presente pliego, teniendo en cuenta lo detallado en el PET en lo referido al tipo y volumen de la misma.
- Si son obras contratadas en ejecución, se deberá agregar fotocopia del último certificado de obra.
- Se considerarán obras en ejecución, a los efectos de ser consideradas como antecedente, aquellas cuyo avance físico sea mayor al 50% de las cantidades contratadas.
- En caso de UT deberá presentarse una planilla que agrupe las obras similares de las firmas integrantes de la misma.
- j) **LISTADO DE RUBROS CON INCIDENCIA:** La oferente deberá presentar una planilla similar a la del Anexo Nº 12 en la cual indique de modo porcentual las incidencias en su propuesta del ítem a cotizar.
- k) **DOMICILIO DEL PROPONENTE:** El proponente deberá constituir domicilio especial en la Provincia, de acuerdo a lo exigido en el Art. Nº 11 del PUByC. Asimismo, deberá constituir domicilio electrónico para la obra objeto de la licitación a los fines de la notificación fehaciente.
- l) **CERTIFICACIÓN DE ASISTENCIA A LA VISITA DE OBRA** s/Anexo 13. (NO OBLIGATORIA)
- m) **PLAN DE ACOPIO**, conforme a lo exigido por el Art. 4 Bis y s/Anexo 15. (**APLICA**)

## 2) SOBRE Nº 2: PROPUESTA ECONÓMICA

El Sobre Número 2, sellado y lacrado, deberá ir dentro del Sobre Número 1 e identificarse con la siguiente leyenda:

**SOBRE NÚMERO 2 - Propuesta Económica**

LICITACIÓN PÚBLICA

**OBRA: "CONSTRUCCION ESTADIO MULTIPROPOSITO"**

**RAFAELA – DPTO. CASTELLANOS – PCIA. DE SANTA FE**

PROPUESTA DE: (Oferente)

El mismo contendrá:

- a) **Formulario Propuesta adjunto** (provisto por la Repartición) debidamente completado y conformado según modelo del Anexo N° 1 (original y copia)
- b) **Presupuesto General detallado** según lo establecido por este pliego en sus Artículos N° 19, N° 20, N° 21 y Anexo 3 - Parte Primera (soporte digital – soporte Excel según planilla provista y soporte papel). La oferta económica lo será a valores del mes anterior al de la apertura de la licitación, conforme lo establece el Decreto N° 3163/21.
- c) **Coficiente Resumen** conforme a lo exigido en el Artículo N° 21 y Anexo 3 – Parte Segunda. Soporte digital – soporte Excel y soporte papel. El coeficiente resumen será con 02 (dos) dígitos.
- d) Los **análisis de costos y precios** de aplicación de cada uno del ítem específicos de la obra, s/ Anexo 4. Soporte digital – soporte Excel y soporte papel
- e) **Plan de Trabajo**, conforme Anexo N° 5 - Primera Parte. Soporte digital – soporte Excel y soporte papel
- f) **Curva de Inversiones**, conforme Anexo N° 5 - Segunda Parte. Soporte digital – soporte Excel y soporte papel
- g) **Memoria descriptiva** de la metodología constructiva.

### 3) APERTURA DE LOS SOBRES

La apertura de los sobres se efectuará de acuerdo a lo establecido en los Artículos N° 17 y N° 18 del Pliego Único de Bases y Condiciones.

El incumplimiento de los requisitos exigidos en los artículos: **23.1.a y 23.1.f** (23.2.a Formulario Propuesta adjunto debidamente completado y conformado según modelo del Anexo N° 1), será causa de rechazo de la Oferta en el mismo acto de apertura por las autoridades que lo presiden, s/ Art. 13 del PUByC y sus modificaciones conforme al Decreto 2260/16 del P.E.

La omisión de lo solicitado en los restantes incisos del presente Artículo 23.1 y 23.2, y cualquier otra documentación exigida en el legajo podrá ser **suplida dentro del término de 48** (cuarenta y ocho) horas de su notificación fehaciente; transcurrida el cual sin que haya sido subsanada, será rechazado la propuesta.

### **ARTÍCULO N° 24: EVALUACIÓN, PRECALIFICACIÓN E INFORME**

**1) PROCEDIMIENTO:**

La evaluación será efectuada por una Comisión nombrada al efecto, quien a su exclusivo juicio, sobre la base de los criterios establecidos en el presente pliego, propondrá la Oferta más conveniente, que reúna todas las condiciones exigidas por los presentes pliegos, en un todo de acuerdo a la Res. N° 898/21.

**Efectuado el orden de prelación de acuerdo al monto de las ofertas, se procederá al análisis de la oferta más económica y/o de las que pudieren resultar convenientes a los Intereses del Estado Provincial, a criterio de la Comisión de Evaluación.**

**La comisión requerirá documentación, aclaraciones y/o información adicional sólo de aquellas ofertas que considere más convenientes.**

Los Oferentes estarán obligados a suministrar la información adicional, que a solicitud de dicha Comisión se considere necesaria, en el plazo de 48 (cuarenta y ocho) horas de su notificación fehaciente, sin que ello implique modificación de las Ofertas originales, **transcurrido el cual, sin que haya sido subsanada, será RECHAZADA su oferta, de acuerdo a lo estipulado en el Art. 13 del PUByC y sus modificaciones, de conformidad al Dto. 2260/16 del Poder Ejecutivo, y será comunicado al Registro de Licitadores de la Provincia, a los fines que estime corresponder, conforme a la reglamentación vigente.**

El procedimiento de selección de la Oferta más conveniente se llevará a cabo sobre la base de la documentación presentada por el Oferente, siguiendo la metodología de cumplimiento de la documentación solicitada en el artículo N° 23.1, 23.2 y 23.3 que deberá ser cumplimentada en su totalidad.

La verificación de la documentación comprende los siguientes pasos:

- **Verificación del cumplimiento** en tiempo y forma de los requisitos exigidos en el Sobre Presentación de acuerdo a lo establecido en el Artículo 23.1 y Sobre Propuesta, Artículo 23.2 y 23.3 del presente pliego.
- **Evaluación de la propuesta económica** de acuerdo a lo establecido en el Artículo 23.2 **“SOBRE N° 2: PROPUESTA ECONÓMICA”** del presente pliego.
- **Evaluación de los Antecedentes Económicos - Financieros** de acuerdo a lo informado por la Dirección General del Registro de Licitadores.

Si se presentara dos o más Empresas Asociadas transitoriamente a la Licitación, a los efectos de la calificación se evaluarán en forma conjunta únicamente los siguientes incisos:

23.1.c) Capacidad de contratación disponible.

23.1.i) Antecedentes Técnicos en obras similares

- **Evaluación los Antecedentes Técnicos** de acuerdo a lo establecido en el Art. 23.1) Inc. “i” del presente pliego.
- **Evaluación del resto de los requisitos** establecidos por el presente pliego.

**2) SISTEMA DE EVALUACION DE LOS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

Para llevar a cabo la evaluación de los antecedentes técnicos se tendrán en cuenta la documentación indicada en el artículo Nº **23.1.c) y 23.1.i)**.

- **Certificado de Habilitación para la Licitación de la Obra**, emitido por el Registro de Licitadores de la Provincia. (artículo Nº 23.1.c)
- **Obras similares: Artículo 23.1.i)**

Se evaluará, a partir de lo detallado en el Anexo Nº 2, la capacidad técnica para ejecutar obras del tipo o similares a la licitada.

El no cumplimiento de éste requisito será causa de descalificación de la Oferta.

**3) EVALUACION DE LAS INCIDENCIAS PORCENTUALES DE LOS RUBROS A COTIZAR**

Se evaluará la documentación requerida en el artículo 23.1.j) del presente pliego. A tal fin las propuestas deberán respetar los porcentajes de los ítems indicados con LÍMITES MÁXIMOS en planilla del Anexo Nº 12.

**4) CRITERIOS DE ADJUDICACION**

Cumplidos los trámites administrativos que correspondan, la Superioridad juzgará en definitiva la aprobación de la licitación y adjudicará los trabajos al proponente que, a criterio de la administración, hubiera formulado la oferta más conveniente.

La Superioridad podrá, en caso de no estimar convenientes las ofertas presentadas, rechazar todas las propuestas, sin que ello otorgue a los proponentes, derecho a reclamo de naturaleza alguna.

En aquellos casos que el Acto de Apertura de la Licitación hubiera tenido vicios, o si se hubieran violado, por parte de los funcionarios actuantes, las disposiciones establecidas en este Pliego, la Superioridad estará facultada para dejar sin efecto la Licitación.

**ARTÍCULO Nº 25: IMPUGNACIONES**

Durante los 2 (dos) días hábiles de su notificación, los Proponentes podrán impugnar el Acto Administrativo que desestime su Oferta luego de la evaluación del Sobre Nº 1: Presentación y Antecedentes, mediante escrito fundado presentado a la UG a través de la Mesa de Entradas del Ministerio de Economía en el que deberán exponerse todas y cada una de las causas que motiven la impugnación, no admitiéndose en adelante nuevos fundamentos o ampliaciones.

Conjuntamente con la presentación de la impugnación, los Oferentes deberán acompañar constancia de haber efectuado en la UG, un depósito en concepto de Garantía de Impugnación, equivalente al 50% de la Garantía de la Oferta. Dicho depósito deberá realizarse en efectivo o cheque certificado de un banco que opera en la República Argentina.

La Garantía será retenida hasta tanto se sustancie la impugnación, procediéndose a su devolución dentro del plazo de cinco (5) días hábiles administrativos contados a partir de la fecha de notificación de la resolución

respectiva, a excepción que la misma resulte a exclusivo juicio de la UG infundada, inadmisibile, improcedente, rechazada o meramente dilatoria, en cuyo caso el importe depositado en concepto de Garantía de Impugnación será perdido por el Oferente a favor de la repartición.

El Oferente manifiesta su conformidad expresa con lo enunciado en este Artículo mediante la constitución de la Garantía de la Oferta.

La UG resolverá con carácter irrecurrible las impugnaciones que se hubiesen formulado.

La interposición de recursos administrativos o judiciales no significará la paralización del trámite licitatorio.

#### **ARTÍCULO Nº 26: NORMAS DE MEDICIÓN Y CERTIFICACIÓN**

Las Normas de Medición y Certificación de los distintos trabajos que integran la Obra, se detallan en los análisis de cada rubro en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares. En su defecto son de aplicación las Normas de Medición del Artículo Nº 67 del PUByC.

Conjuntamente con la elevación del acta de medición la contratista estará obligada a presentar los comprobantes de pagos indicados en los Artículos Nº 30, 31 y 32 del presente pliego.

- **Certificación de los materiales de acopio (APLICA)**

Durante el proceso constructivo de la obra, la Di.P.A.I. procederá a certificar los materiales de acopio, ajustándose el procedimiento a los términos que a continuación se detallan:

- a) Solo se certificará el acopio de aquellos materiales que figuren expresamente como materiales a acopiar en el Art. Nº 4 Bis Régimen de Acopio. No se efectuará acopio alguno sobre la base de facturas o remitos.
- b) La empresa contratista deberá incluir en su oferta el Plan de Acopio previsto para la obra en cuestión en un todo de acuerdo al Plan de Trabajo, y al cual se deberá atener en forma estricta, no estando afectado a la redeterminación de precios con posterioridad a la fecha de acopio.
- c) El acopio del material deberá constituirse en fábrica/taller, o en un depósito, que deberá cumplir con las condiciones necesarias para la correcta conservación y seguridad del mismo.
- d) Previo al acopio la contratista presentará un certificado de seguro de caución que dará cobertura a la totalidad de los materiales a acopiar. El desacopio parcial no da motivo para variar el seguro de caución. Cada lote de acopio debe quedar bien definido, en su lugar respectivo, a los efectos de evitar confusiones en los momentos de desacopio.
- e) Los materiales acopiados serán certificados a los precios básicos de contrato.
- f) Todos los materiales que deban responder a expresas especificaciones técnicas, deberán ser aprobados por la Inspección de Obra, de acuerdo a lo indicado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.
- g) Previo a la certificación del acopio deberá formalizarse un Acta en la cual se volcarán en detalle los elementos acopiados a favor del Comitente, identificándolos físicamente en forma inequívoca de manera tal que puedan ser individualizados sin dificultad. En el acta constará el carácter de depositario del Contratista.

h) El material acopiado en fábrica/taller o depósito, se certificará en Certificados de Acopio después de la llegada de cada partida, de acuerdo al Plan de Acopio y en coincidencia con las emisiones de los certificados de obras. Todos los materiales cuyo acopio se certifique pasarán automáticamente a ser de propiedad del Comitente constituyéndose el Contratista en depositario de los mismos, con las obligaciones y responsabilidades que fijan para el caso los Códigos Civil y Penal, quedando bajo su responsabilidad todo cuanto concierne a su salvaguardia y buena conservación.

i) El desacopio se efectuará sobre materiales o partes efectivamente incorporados a la obra en cada período de certificación.

#### **ARTÍCULO Nº 27: LIMPIEZA DE LA OBRA**

La limpieza se efectuará permanentemente, de tal forma de mantener la Obra limpia y transitable. Por cada infracción a esta norma, la Contratista será pasible de una multa. Al momento de entregar la Obra, la misma debe encontrarse en perfecto estado de conservación y limpieza, extrayéndose fuera de todos los desperdicios, escombros, basura, etc.

#### **ARTÍCULO Nº 28: PRECIOS DE LOS NUEVOS ÍTEMS**

Cuando deban realizarse modificaciones a la Obra Aprobada que signifiquen un aumento o disminución superior al **20% (veinte)** de los ítems de contrato, o la creación de nuevos ítems, y no se llegare a un acuerdo sobre nuevos precios, la Repartición o el contratista tendrán derecho a que se fijen por análisis un nuevo precio de común acuerdo. En caso de disminución, el nuevo precio se aplicaría a la totalidad del trabajo a realizar en el ítem, pero en caso de aumento, el nuevo precio se aplicaría a la cantidad de trabajo que exceda del **120% (ciento veinte)** de la que para este ítem figure en el presupuesto oficial de la obra.

#### **ARTÍCULO Nº 29: CARTEL / DOCUMENTACIÓN EN LA OBRA**

La contratista proveerá e instalará en el sitio que fije la Inspección, cartel/es según modelo del Anexo Nº 11 con la leyenda acorde a la obra que se licita, la que no podrá ser modificada sin autorización expresa de la Administración. **Los gastos que se originen por este concepto son por cuenta del Contratista y se consideran incluidos en el ítem “Movilización y desmovilización de obra”, “Trabajos Preliminares” o similar, según corresponda, sin individualizarlos.**

**2 (DOS) CARTELES OFICIALES DE OBRA**, estas serán las “piezas publicitarias principales de la obra”. Las medidas serán de 3m x 4m, y sus ubicaciones de frente a la visibilidad pública, serán acordadas con la U.G..

**1 (UN) PAQUETE DE CARTELES**, que son complementarios a las piezas publicitarias principales de la obra, y consiste en distintos carteles que se adaptan al lugar donde se desarrolla la obra y sus máquinas:

- **Cartelería de pie y móvil:** carteles distribuidos en distintos sectores de la obra que exhiben el logo de la Provincia de Santa Fe y una frase determinada por la UG. Se colocará como mínimo 4 (cuatro) carteles de obra.

- **Cartelería en máquinas:** vinilos con el logo de la Provincia de Santa Fe que se adhieren a la maquinaria de obra. Se colocará como mínimo 1(unos) por máquina en los laterales de las puertas.

- **Cartelería sobre rejas y vallas:** carteles con el logo de la Provincia de Santa Fe que se plasman sobre rejas y/o vallas de obra. Se colocará como mínimo 1 (uno) por valla y 1 (uno) cada dos rejas.

- **Cartelería sobre cercos publicitarios en obras en la vía pública:** se definirá en una proporción del 50% para uso exclusivo de la imagen y publicidad de Gobierno. La ubicación y disposición será acordada con la Subsecretaría de Comunicación del MOP.

De acuerdo a lo descripto, las medidas y cantidades de los carteles quedarán establecidas en el manual y/o documento de identidad institucional que será entregado por la U.G. a la/s empresa/s contratista/s de la obra. La provisión y colocación tendrá que realizarse dentro de los 15 (quince) días de firmado el contrato. Si en el transcurso de la obra fuera destruido, se lo repondrá en igual lapso. El cartel estará despegado del nivel del terreno 2,00 m.

El Contratista tomará especial precaución en cuanto a su sujeción (fundamentalmente la resistencia contra vientos) y mantenimiento, pues el mismo deberá permanecer en el lugar durante todo el transcurso de la obra. La información que se deberá incluir en el cartel será la especificada en el Decreto Nº 1732/08.

Todos los gastos que se originen por este concepto son por cuenta exclusiva de la contratista, siendo pasible de multa si no cumpliera en tiempo y forma con lo dispuesto en este Artículo. Durante el desarrollo de la obra, y en el sitio de ejecución de los trabajos, la Contratista deberá mantener a disposición de la Inspección toda la documentación técnica y administrativa correspondiente a la misma, bajo apercibimiento de aplicación de multa si se comprobare lo contrario.

#### **ARTÍCULO Nº 30: SEGURO DEL PERSONAL**

El contratista deberá contratar para el total del personal los siguientes seguros:

- **Seguro Colectivo de Vida Obligatorio**, de acuerdo al Decreto Nº 1567/74 y sus modificaciones y/o normativas complementarias.
- **Seguro de Riesgos del Trabajo (ART)**. Esta cobertura será acorde a la Ley de Riesgos del Trabajo Nº 24557, y sus modificaciones y/o normativas complementarias.

El contratista deberá presentar a la Inspección, en un plazo no menor a cinco días anteriores a dar comienzo a la obra:

- Copia autenticada de la Cláusula de No Repetición de la ART contra el Comitente (según Anexo Nº 9).
- Copia autenticada por las aseguradoras, del Contrato de Afiliación, copia del Certificado de Cobertura en donde se detalle el personal que ingresara o trabajara en obra.
- Copia autenticada por las aseguradoras, de las respectivas pólizas de Seguro de Vida Obligatorio.

Asimismo, deberá exhibir el listado del personal afectado a la obra, el cual se actualizará al producirse altas o bajas, y estará disponible a pedido del inspector cuando este lo requiera.

El contratista deberá **acreditar mensualmente con copia fiel**, el pago de los seguros. La no presentación de dicha documentación habilitará a la Repartición a no autorizar ningún pago sin haberse cumplimentado con la referida obligación.

#### **ARTÍCULO Nº 31: RESPONSABILIDAD POR DAÑOS A TERCEROS**

La Contratista será responsable por todos los daños y/o perjuicios que ocasionare a terceros por la ejecución de las obras.

Por tal motivo, deberá contratar un seguro de responsabilidad Civil Comprensiva, con adicional para construcción, refacción, demolición, instalaciones, y montaje de edificios. Adicionando además carga y descarga de bienes, guarda de vehículos, automotores o remolcados y daño a instalaciones subterráneas de servicios públicos con una cobertura mínima equivalente al cinco (5) % del monto del contrato. La Contratista deberá acreditar mensualmente el pago del seguro. No se autorizará ningún pago sin haberse cumplimentado con esta obligación.

También deberá contratar a su cargo un seguro contra accidentes que cubra al personal permanente. Las pólizas serán individuales y transferibles y deberán cubrir los riesgos de incapacidad transitoria, permanente y muerte. Serán por cuenta del Contratista los gastos derivados de actualizaciones, ampliaciones de plazos motivadas por trabajos suplementarios o causas no imputables al Comitente, que demande el seguro para el personal de la Inspección de la obra.

El contratista deberá **acreditar mensualmente con copia fiel**, el pago de los seguros. La no presentación de dicha documentación habilitará a la Repartición a no autorizar ningún pago sin haberse cumplimentado con la referida obligación.

#### **ARTÍCULO Nº 32: NORMATIVA A CUMPLIR SOBRE HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO**

En todo momento "El Contratista" es responsable del cumplimiento de la legislación vigente de Higiene y Seguridad en el trabajo, en el ámbito Municipal, Provincial y Nacional: Decreto Ley 19587/72 dto. Reglamentario 351/79, Decreto 911/96 de Higiene y Seguridad en el Trabajo para la Industria de la Construcción, Decreto 1057/2003, Resolución SRT, Resolución SRT 35/1998. Resolución SRT 51/1997, Resolución SRT 319/1999, Resolución SRT 231 de 1996; Ley de Riesgo de Trabajo, Ley 24557 decretos concordantes y por toda derivación civil y/o penal que pueda originar su incumplimiento.

La Empresa adjudicataria deberá presentar, dentro de los 5 (cinco) días posteriores a la firma del Contrato y antes de dar inicio a los trabajos la siguiente documentación **EL PROGRAMA ÚNICO DE SEGURIDAD PARA LA ACTIVIDAD EN OBRA** que deberá ser confeccionado por un Profesional habilitado en Higiene y



Seguridad, sobre la base de lo establecido por el Artículo 20 dec. 911/96; Artículo 3 res. SRT 231/96; Artículos 2, 3 y Anexo I res. SRT 51/97; Artículos 1° y 2° res. SRT 35/98; y, Artículos 1°, 2° y Anexo I res. SRT 319/99, aprobado y firmado por la Aseguradora de Riesgos de Trabajo (A.R.T.) y por el Director Técnico de la Empresa adjudicataria. Los trabajos de Coordinación de Higiene y Seguridad, conforme a lo establecido en los Artículos 1°, 2° y Anexo I de la res. SRT 319/99, serán realizados por el **Dpto. de Seguridad e Higiene en el Trabajo del Contratista Adjudicatario en carácter de Contratista principal**, sin que este pueda trasladar dicha facultad al comitente, siendo éste motivo de recesión de contrato.

Además de lo establecido por el Artículo Nº 42 del Pliego Único de Bases y Condiciones, la contratista deberá presentar, previo a la emisión de la certificación mensual, una constancia de cumplimiento de las normas vigentes correspondiente al mes inmediato anterior. La misma deberá estar debidamente rubricada por el Representante Técnico de la Contratista y por el Representante habilitado para el servicio de Prestación de Higiene y Seguridad en el Trabajo avalada mediante copia certificada de la documentación aprobada por el organismo competente.

En caso de no presentación de dicha constancia o que la misma ponga de manifiesto el incumplimiento por parte de la Contratista, la Comitente retendrá en forma automática un 3% de la certificación mensual correspondiente, la que será reintegrada en la certificación posterior a la normalización de la situación debidamente acreditada. Si la contratista incurriere en esta falta en tres certificaciones, sean estas consecutivas o no, el Comitente no reintegrará las retenciones vigentes hasta ese momento.

Ante el incumplimiento de las Normas de Higiene y Seguridad la Inspección de Obra solicitará a la Superioridad la aplicación de las sanciones que se estime pertinente, apercibimientos, multas y/o paralización de los trabajos en obra.

La inspección podrá inspeccionar los equipos, herramientas, ropa adecuada de trabajo, elementos de protección personal, etc. que utilice el personal de la firma contratada.

Serán obligaciones del contratista:

- Verificar que todas las máquinas, equipos, herramientas y material usado en la obra sean de primera calidad, exentos de defectos visibles y tengan una resistencia adecuada a los esfuerzos a los que vayan a ser sometidos.
- Informar a la inspección, los incidentes y/o accidentes que surjan en la tarea mediante el envío de una copia del formulario que remite a la ART al MTSS.
- Señalizar convenientemente el lugar donde se trabaja marcando en especial los
- lugares donde haya mayores riesgos, con cintas indicativas y preventivas, o por conos reflexivos, a fin de evitar que otras personas sufran lesiones o heridas por caídas de objetos o herramientas.
- Vallar físicamente y señalizar según los riesgos, con carteles normalizados IRAM el área de realización de las tareas. Cuando se realicen montajes u obras civiles se deben seguir

las reglas del arte respectivo considerándose los sistemas de protección para el personal a su cargo. Esto incluye la construcción de andamios, pantallas, entablado de protección, vallado perimetral delimitando el lugar afectado a la obra y zonas de incidencias.

- Proveer a la obra de una instalación eléctrica segura, con elementos normalizados, prolongaciones con cable doble aislamiento y fichas adecuadas al sistema vigente en el edificio, arrolladores portátiles y resguardo de posibles daños, tableros provisorios que incluyan: llave interruptora general, protección térmica adecuada al consumo de la instalación, cables de alargador tipo TPR, conexión a tierra que podrá ser la propia del edificio, y disyuntor diferencial. Los cables eléctricos que se coloquen en sectores de paso, trabajo o circulación del personal, deben estar elevados (no en el suelo) a una altura mínima de 2.20 a 2.50 m.
- Inspeccionar periódicamente las instalaciones provisorias, máquinas y herramientas, pudiendo la inspección de obra señalar y observar las imperfecciones de ellas, las que quedarán asentadas por escrito en el libro de obra.
- Proveer a sus empleados, obreros y personal de inspección de obras de los equipos de protección personal que corresponda en función del riesgo a que se expongan, los que deberán estar y mantenerse en perfecto estado.

Estos son de:

- Uso continuo y obligatorio:
  - Zapatos o botines de seguridad con punteras de acero.
  - Protección craneana.
  - Anteojos de seguridad.
  - Vestimenta (adecuada al riesgo)
- Específico por riesgo: Según normativas vigentes
- El Contratista es responsable de las protecciones mecánicas y eléctricas que a cada maquinaria y/o herramientas le corresponda incorporar para su mayor seguridad, debiendo las mismas encontrarse en buenas condiciones, bien mantenidas y en los lugares correspondientes.
- El Contratista es responsable por los riesgos creados por las instalaciones provisorias que sean realizadas a causa de la ejecución de la obra, sean ellas, efluentes líquidos, gaseosos, electricidad, calefacción, etc.
- Cuando se efectuaren trabajos en altura, es decir más de 2 m del nivel del piso Deberá cumplir con las siguientes obligaciones:
- Usar elementos adecuados, pasarelas, barandas, arnés de seguridad, redes de contención, etc., que puedan reducir al máximo las posibilidades de que el personal sufra

accidentes.

- Cerrar el paso a la circulación en el área ubicada debajo de la zona de trabajo, ya que la misma queda afectada a los riesgos de los trabajos que se realizan en altura.
- En ningún caso deben realizarse trabajos en altura sin el correspondiente elemento de protección. Según lo establecido por Decreto Nº 911/96 sobre Salud y Seguridad en la Construcción.
- Los andamios deben complementarse según lo establecido por el Decreto Nº 911/ 96 Salud y Seguridad en la Construcción - uso de andamios.

Cuando se usen escaleras, estas deben estar "en perfectas condiciones de uso" y deben sujetarse en su extremo superior o poseer zapatas antideslizantes o estar sostenidas desde abajo por una persona. Las mismas deberán ser de aluminio y/o fibra de vidrio.

No se podrá efectuar trabajos de soldaduras y/o corte con soplete oxiacetilénico en ningún lugar del edificio sin haber obtenido la correspondiente autorización por escrito de parte del representante de Seguridad e Higiene de la contratista.

Al realizar trabajos de soldaduras o corte se protegerán las áreas circundantes de las radiaciones.

De usar disolventes o solventes, deberán estar contenidos en recipientes pequeños y con tapa, no pudiendo utilizar envases de más de 5 (cinco) litros en el interior del edificio.

Los derrames de líquidos inflamables serán cubiertos inmediatamente por arena o algún material absorbente efectivo, de manera tal de evitar posibles incendios, dando aviso inmediato al Responsable Técnico de la Obra.

No se depositarán materiales, herramientas, etc., en zonas de tránsito, junto a equipos de incendio, salida de emergencias, sectores de alarma, canillas e interruptores.

Todo el personal usará ropa de trabajo adecuada a las tareas a realizar, en buen estado de uso en condiciones de higiene aceptables. Su uso será obligatorio, como así también el uso de los elementos de protección personal en las tareas que implican riesgos particulares.

**ARTÍCULO NRO. 32 BIS: NORMATIVA A CUMPLIR SOBRE HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO EN EL MARCO DE LA EMERGENCIA SANITARIA POR LA PANDEMIA CORONA VIRUS (COVID19) (NO APLICA)**

La Empresa adjudicataria deberá presentar, además de lo previsto en el Artículo 32 del presente Pliego Licitatorio, dentro de los (5) cinco días posteriores a la firma del contrato y antes de dar inicio a los trabajos, declaración jurada de conocimiento del **PROTOCOLO DE HIGIENE Y SEGURIDAD PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**, elaborado por la Cámara Argentina de la Construcción a partir del acuerdo nacional de CAMARCO y el gremio UOCRA al respecto, y respetando los criterios establecidos por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social de Santa Fe, el que contiene medidas relacionadas con CAPACITACION DEL PERSONAL, RECOMENDACIONES PREVENTIVAS GENERALES PARA OBRAS DE CONSTRUCCION, MOVILIZACION

DEL PERSONAL HACIA EL LUGAR DE TRABAJO, INGRESO DE VISITAS, PROVEEDORES, CLIENTES, TRANSPORTISTAS, SECTOR DE OFICINAS DE ADMINISTRACIÓN, COMPRAS, INGENIERÍA COMERCIAL, RECOMENDACIONES GENERALES DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, TECNICAS DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN INTERNA DE VEHICULOS Y DETECCIÓN DE CASOS SOSPECHOSOS DE COVID 19. Asimismo, la Empresa contratista deberá adaptarse a lo previsto por la Resolución Nº 41/2020 y demás lineamientos del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social de Santa Fe.

#### **ARTÍCULO Nº 33: PERSONAL DEL CONTRATISTA EN EL OBRADOR**

Los jornales abonados no serán inferiores a los establecidos por el convenio laboral que rija para el gremio de la construcción al momento de ejecución de los trabajos.

La Contratista deberá presentar mensualmente dos ejemplares de las Planillas de Sueldos y Jornales correspondientes al personal conformado por los operarios. De estos ejemplares, uno quedará en la Oficina que la Inspección posea en la Obra y otro se archivará en el Departamento Técnico.

La Repartición informará al Contratista el porcentaje de mano de obra a ser cubierta por el Patronato de Liberados (Artículo Nº 20 del Decreto Nº 0541/79) que corresponda al total del personal a ocupar en los trabajos.

#### **ARTÍCULO Nº 34: AJUSTE AL PLAN DE TRABAJO FÍSICO Y CURVA DE INVERSIONES**

A partir de la adjudicación, el adjudicatario presentará a la Repartición para su aprobación, el Plan de Trabajos y Curva de Inversiones definitivo, ajustado a los días calendarios del año, incluyendo la totalidad de la información requerida, suficientemente discriminada para posibilitar su seguimiento.

El Plan de Trabajo y Curva de Inversiones se ajustará al Anexo 5, observando los parámetros que se indican en el Anexo Nº 12.

El Plan de Trabajo y la Curva de Inversiones definitivo, con la cuantificación de las tareas o ítem previstos, servirá de base para la certificación de la Obra.

Las observaciones que plantee la Repartición serán subsanadas por el Contratista dentro de los 5 (cinco) días hábiles desde su presentación, en cuyo defecto y no mediando observación, vencido dicho término quedará aprobado.

La aprobación del Plan de Trabajos no implica responsabilidad alguna de la Repartición por los errores que el mismo pudiera contener en su formación, no obstante una vez detectados, podrá exigir su rectificación y la realización de las obras de acuerdo al resultante de dichas correcciones.

#### **ARTÍCULO Nº 35: MULTAS**

Dejase establecido que, a los efectos del cálculo de multas previstas en este pliego y demás documentos del contrato, debe interpretarse como monto contractual, al importe de las obras contratadas más su actualización conforme al régimen de redeterminación de obras vigente.

La Multa por “mora en la terminación de los trabajos –Art. 79 PUByC–” no es conminatoria, tendrá carácter de Cláusula Penal resarcitoria por la no disponibilidad en el plazo acordado de la obra.

#### **ARTÍCULO Nº 36: FORMAS PARA AMPLIACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL POR LLUVIA**

Para el reconocimiento de ampliación del plazo contractual por lluvias caídas en el lugar durante la ejecución de las obras, se estipula que sólo se reconocerá la incidencia de aquellas lluvias que sobrepasen los registros normales de la zona, según datos suministrados por organismos oficiales, y siempre que a juicio y evaluación de la Administración signifiquen un real y concreto motivo de demora justificada, en base al estado de los trabajos y las posibilidades de acceso al Obrador.

Dado lo puntualizado precedentemente, al estudiar los plazos a fijar para cada tarea, con el objeto de definir el Plan de Trabajos, se tendrá en cuenta los inconvenientes que puedan provocar las lluvias menores, dejándose expresamente establecido que no se reconocerán ampliaciones de dichos plazos por tales causas.

#### **ARTÍCULO Nº 37: MOVILIDAD PARA LA INSPECCIÓN DE LA OBRA (APLICA)**

**Movilidad:** El Contratista proveerá dentro de los 10 (diez) días de haber firmado el Contrato, para uso exclusivo y permanente de la “Repartición”, una movilidad por el tiempo que dure la ejecución de la obra, más el tiempo de garantía, en perfecto estado de funcionamiento al momento de su entrega.

El tipo de vehículo a proveer tendrá las siguientes características: Automóvil Sedán 4 puertas de fabricación nacional de 1600 cm3 de cilindrada como mínimo, tipo de combustible: nafta súper, con una antigüedad no mayor a 1 año al momento de la firma del contrato.

La movilidad se entregará y conservará equipada de acuerdo a las normas de circulación dispuestas para la Provincia de Santa fe y tener vigente la Revisión Técnica Vehicular.

Se la proveerá debidamente patentada, asegurada **CONTRA TODO RIESGO SIN FRANQUICIA**, en Compañía Aseguradora con oficinas en Santa Fe o representante, en forma permanente hasta la Recepción Definitiva, con la documentación reglamentaria y necesaria para el libre tránsito (2 juegos de fotocopias, debidamente legalizadas de Cédula de identificación, permiso de manejo, recibo de patentes, seguros, etc.), y la Tarjeta Azul expedida por el Registro Nacional de la Propiedad del Automotor a nombre de la persona que indicará oportunamente la Inspección de Obra.

Los gastos de combustibles, lubricantes, limpieza, servicios de mantenimiento, presentación, seguridad, reparaciones necesarias para su correcto funcionamiento y conservación (cualquiera sea la magnitud del desperfecto a reparar), los gastos de cochera de la movilidad y peajes, correrán por cuenta y cargo del Contratista.

En caso de desperfectos y cuando las reparaciones sean de tal magnitud que obliguen a paralizar la movilidad por un tiempo prolongado (más de una semana), el contratista deberá reemplazar la unidad por otra de similares características a la descrita anteriormente y por todo el tiempo que dure la paralización de la primera. Este reemplazo deberá ocurrir en el término máximo de 24 (veinticuatro) horas de notificada la falla. La Contratista

dispondrá de un conductor para dicho vehículo cuando la Inspección así lo requiera. Este ítem estará contemplado en los gastos generales de la Contratista.

**ARTÍCULO Nº 38: EQUIPAMIENTO PARA LA UNIDAD DE GESTIÓN**

La Contratista deberá proveer de equipo para la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería (Di.P.A.I) compuesto por:

4 (cuatro) Casco protector blanco
2 (dos) Equipo impermeable para lluvia
2 (dos) Botas media caña tipo borcegués con suela de goma

**Equipo Ordenador de datos para la la Inspección de Obra o para quien la UG disponga:** De las siguientes características mínimas: **(APLICA)**

3 (tres)	Computadora Personal para Diseño Gráfico - Referencia: FT-CP-DG - V24.1 Accesorios: teclado y mouse óptico con scroll.
3 (tres)	Monitor LCD 23,5 - Referencia: FT-LCD-23,5 – V24.1
3 (tres)	Computadora personal portátil Gama Alta – Referencia: FT-CP-P-GA-V24.1 Accesorios: mouse óptico con scroll.
1 (un)	Medidor De Distancia Laser 80 Mts tipo: Sola Vector 80 +/- M2 M3/ VECTOR 80, o calidad superior. Medidor de distancia láser Sola alcance 80 metros Modelo: Sola, VECTOR 80/ o calidad superior

**\*ver FICHAS TÉCNICAS s/ Anexo 15**

Todas las PC deben tener instalado el sistema operativo Windows 10, software de diseño Autocad, Antivirus con actualización permanente, utilitarios Microsoft Office, instalados, debiendo ser entregado en el lugar que indique la Repartición. Todo el equipamiento solicitado será recepcionado por la Inspección de Obra y será puesto a disposición de la UG para su custodia y/o distribución. La Sectorial Informática correspondiente comprobará y aprobará la entrega del equipamiento informático acorde a lo especificado.

**Gastos de Funcionamiento:** La contratista deberá prever en los Gastos Generales de su cotización, los costos derivados del funcionamiento del Obrador, con relación a la actuación de la Inspección de la Obra, durante el plazo de ejecución de los trabajos.

Incluirán, aparte de los ya detallados todo lo referente a los servicios utilizados en la obra, las comunicaciones, papelería y otros insumos. Si el Contratista no cumplierse satisfactoriamente con los apartados anteriores, se hará pasible de aplicación de una multa reiterativa diaria del 0,05 % del valor del contrato mientras dure la infracción.

**Todos los equipos descritos y componentes de cada uno de ellos deberán ser nuevos, de primera calidad y de marca reconocida. Los mismos quedarán a disposición definitivamente para uso exclusivo de la Inspección de Obra o para quien la UG disponga.**

#### **ARTÍCULO Nº 39: OBRADOR Y SEGURIDAD DE LA OBRA**

El Contratista construirá y/o instalará las oficinas, vestuarios, sanitarios, comedor, depósitos, silos, plantas hormigoneras, etc., que sean necesarias para la correcta ejecución en tiempo y forma de los trabajos contratados los cuales se ajustarán estrictamente a las disposiciones vigentes sobre seguridad e higiene del personal.

La vigilancia y el control de ingreso a la obra estarán a cargo del Contratista.

#### **ARTÍCULO Nº 40: PLANOS CONFORME A OBRA**

La Contratista deberá presentar obligatoriamente para su aprobación, sin pago directo alguno, previo a la recepción provisoria los Planos Originales conforme a Obra, según el siguiente detalle:

- a) Planimetría general, detalles de estructuras, cortes, diagramas y detalles de cada uno de los servicios incorporados a la obra, planillas de locales y todo otro plano o planilla que a juicio de la Inspección fuera necesario para completar la fiel interpretación de las obras ejecutadas, fijando éstas las escalas respectivas.
- b) La totalidad de la documentación se confeccionará en papel debiéndose acompañar 3 copias en el mismo material, de las cuales una será destinada a la **Municipalidad de Rafaela**, todas debidamente rubricadas.
- c) Lo requerido en el apartado anterior se entregará también en formato \*.DWG en soporte óptico.

Si el Contratista no lo proporciona en forma completa y acabada en la forma estipulada, se hará pasible de la aplicación de una multa equivalente al 0,1 por 10000 del precio del contrato, por cada día de atraso para los planos y otro tanto para los manuales.

#### **ARTÍCULO Nº 41: GARANTÍA DE LOS MATERIALES, TRABAJOS Y EQUIPAMIENTOS**

La Contratista garantizará la buena calidad de los materiales, trabajos y la totalidad de los equipamientos varios, y responderá de los defectos, degradaciones y averías que pudieran experimentar por efecto de la intemperie, o cualquier otra causa. Por lo tanto, quedan exclusivamente a su cargo, hasta la Recepción Definitiva de la Obra, el reparo de los defectos, desperfectos, averías, reposiciones o sustituciones de materiales, estructuras, instalaciones, elementos constructivos, equipamientos, etc., salvo los defectos resultantes de uso indebido.

Si la Inspección de la obra advirtiera desperfectos debido a la mala calidad de los materiales empleados, deficiente ejecución de las obras, o inferior calidad de los equipamientos varios provistos, notificará a la Contratista, quien deberá repararlos, corregirlos, o reponerlos de inmediato, a su exclusiva cuenta.

En caso de que, la Contratista no hiciera las reparaciones y/o reposiciones exigidas, previo emplazamiento de 15 (quince) días calendarios, la Administración podrá hacerlo por cuenta de aquella, liquidando estos trabajos bien sea con los créditos que tenga la Contratista, la Garantía del Contrato o el Fondo de Reparación.

#### **ARTÍCULO Nº 42: PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO**

La Repartición inspeccionará todos los materiales a utilizar en la obra. Éstos se ajustarán a las condiciones de calidad exigidas por las normas vigentes. Los ensayos que se realicen para determinar su aprobación, serán por cuenta de la empresa contratista. Los materiales provistos tendrán el sello o certificado IRAM de conformidad con las Normas IRAM, en caso de no tenerlo regirán las normas internacionales más exigentes con referencia al producto. Estas inspecciones serán efectuadas por personal técnico del MISPYH o del organismo que éste designe. La Inspección deberá ser solicitada por el Contratista con la suficiente anticipación para que ésta pueda realizarse desde el comienzo de la obra.

En caso que convenga realizar la inspección en fábrica, los gastos que ello origine correrán por cuenta del Contratista. El Contratista efectuará a su cargo los ensayos que se especifican en el Pliego de ETP.

#### **ARTÍCULO Nº 43: PRUEBAS DE LAS OBRAS**

Antes de la Recepción Provisoria de las obras, la Repartición podrá disponer el control de las mismas y efectuar pruebas de las instalaciones y estructuras. Dichos controles serán determinados por el tipo de obra y consistirán fundamentalmente en verificaciones de estanqueidad, resistencia, dimensiones, valor soporte, estabilidades, dosajes, etc., así como las nivelaciones, calidad de mano de obra y terminación de los trabajos, siendo este detalle enunciativo pero no limitativo.

La Contratista deberá presenciar por intermedio de sus representantes autorizados todas las operaciones emergentes de este Artículo.

El hecho de que cualquier trabajo o estructura hubiera sido oportunamente aprobado por el personal autorizado, no exime a la Contratista de su responsabilidad por la calidad resultante de sus obras. Todos los gastos de personal, instrumental, materiales y/o elementos necesarios que demande la realización de estos trabajos estarán a cargo del Contratista.

#### **ARTÍCULO Nº 44: GESTIONES ADMINISTRATIVAS**

Toda gestión que se origine como consecuencia directa del contrato de esta obra deberá ser ingresada por la Mesa General de Entradas de la **Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería**.

La Gestión no será considerada sin la fecha y número asignados conforme al Decreto Nº 4174/15 de Actuaciones Administrativas.

#### **ARTÍCULO Nº 45: COMPRAS Y SUBCONTRATOS**



El contratista, siempre que se configuren similares condiciones en cuanto a precios y calidad respecto de productos, bienes y servicios producidos o elaborados fuera del territorio de la provincia de Santa Fe, deberá adquirir materiales, mercaderías y productos de origen provincial en los términos de la **Ley Nº 13.505**.

El contratista no podrá subcontratar la totalidad de las obras y solo podrá hacerlo parcialmente, previa autorización expresa de la Repartición. A ese efecto el contratista solicitará por nota de pedido dicha autorización, consignando el nombre del subcontratista, sus referencias, la modalidad y alcance de la subcontratación, debiendo el propuesto encuadrarse en las disposiciones de la Ley Nº 13.505 y de ser de probada capacidad a juicio exclusivo de la Repartición, de acuerdo a la naturaleza de los trabajos a subcontratar. La autorización de la Repartición para subcontratar obras no exime al contratista de ninguna de las obligaciones y responsabilidades emanadas de su contrato, ni crea para la Repartición obligación alguna para con el subcontratista, el que estará sometido al régimen de la inspección de obra previsto en el contrato. La responsabilidad de las obras subcontratadas le corresponderá al contratista como si las hubiera ejecutado directamente.

El contratista deberá ceder al subcontratista, de los certificados de obra que se emitan, los montos correspondientes a los trabajos subcontratados. La Repartición no autorizará la subcontratación sin la presentación del contrato de cesión.

#### **ARTÍCULO Nº 46: COMPRE PROVINCIAL**

Será de aplicación en la presente contratación lo establecido en la Ley Nº 13.505, modificada por la Ley Nº 13619; en particular lo establecido en el Artículo Nº 5 que aquí se transcribe "El producto local y la empresa o proveedor local, tendrán preferencia en su oferta cuando en las mismas, para idénticas o similares prestaciones, productos y condiciones de pago, su precio sea igual o inferior al de los bienes y/u obras y/o servicios ofrecidos por empresas no consideradas provinciales incrementadas en un cinco por ciento (5%).

Si en una contratación, aplicando el rango de preferencia antedicho, ninguna empresa o proveedor local resulta favorecido, deberá otorgarse a la mejor oferta local cuyo precio no supere el ocho por ciento (8%) respecto a la mejor cotización del resto de los oferentes, la posibilidad de mejorar su oferta.

A tal fin, se convocará a la empresa o proveedor local de mejor precio a presentar, en un término de quince (15) días, una "mejora de oferta". Esta compulsa será evaluada conforme a los criterios de preferencia enunciados en el primer párrafo del artículo."

#### **ARTÍCULO Nº 47: REQUISITO DE ADMISIBILIDAD PARA LAS EMPRESAS**

Se establece el Decreto Nº 0195/2006, como requisito de admisibilidad para las empresas que pretendan presentarse como oferentes en licitaciones públicas y privadas, concurso de precios y contrataciones directas de obras públicas, la inexistencia de antecedentes de rescisión de contratos de obra pública por culpa de la empresa, por el lapso de dos años anteriores a la fecha de publicación del llamado.

**ANEXO Nº 1 (modelo no válido para su presentación formal)**

**FORMULARIO DE PROPUESTA**

Santa Fe,.....

Sr. ....

Su Despacho

Ref.: Licitación Pública para la Obra:

.....  
.....  
.....

De nuestra consideración:

Los que suscriben, Director Técnico y Proponente.....

..... respectivamente, de la

Empresa..... Inscripta en el Registro de Licitadores de Santa Fe,

**Sección 100 ARQUITECTURA Nº.....** se presentan a la Licitación de referencia y cotizan precio de ejecución de los trabajos indicados en la documentación correspondiente.

El monto de la propuesta, en un todo de acuerdo a los planos, especificaciones, presupuesto oficial, pliegos de condiciones y otros, asciende a la suma de: \$..... en números)

.....(en letras), **calculado con valores al mes anterior al mes de la apertura.**

Dejamos expresa constancia que el mantenimiento de la presente oferta, es de 120 (ciento veinte) días calendario; prorrogables de conformidad al Artículo Nº 11 del Pliego Complementario de Bases y Condiciones.

Asimismo, manifiesto/mos mi/nuestra adhesión/no adhesión al Régimen de Acopio, previsto en el Pliego de Condiciones Particulares. **(APLICA)**

Saludamos con atenta consideración.

.....

Firma y Sello del Proponente

.....

Firma y Sello del Director Técnico

## ANEXO Nº 2

### OBRAS SIMILARES A LA QUE SE LICITA

Nº	COMITENTE	OBRA (1)							
	NOMBRE DOMICILIO	NOMBRE UBICACION	DATOS CONTRACTUALES FECHA INICIO      FECHA TERM.		SUP.	VOLUMEN	CANTIDAD DE NIVELES	MONTO DE CONTRAT O (2)	PORCENTAJE DE AVANCE
(3)									

### NOTAS IMPORTANTES:

- (2) Las obras que se detallen no podrán tener una antigüedad mayor de 10 (diez) años, contada desde la fecha de firma del Acta de Recepción Definitiva, cuya copia debidamente certificada o Certificación del Comitente, deberá acompañar para su acreditación.
- (3) El oferente deberá demostrar experiencia como Contratista principal en la **OBRAS DE ARQUITECTURA DEPORTIVA Y AFINES**, adquirida en hasta cuatro (4) contratos nuevos y/o terminados.
- (4) El Monto de Obra se consignará a valores de contrato
- (5) Declarar una sola planilla aunque se trate de una UT. En este caso aclarar a que Firma de la Asociación corresponde la obra.
- (6) El Oferente podrá declarar otras obras, que, aunque no cumplan con las exigencias de "obras análogas" permitan igualmente dar magnitud a sus antecedentes y referencias técnicas generales.

Santa Fe,.....

.....

Firma y Sello del Proponente

.....

Firma y Sello del Director Técnico

### ANEXO Nº 3

#### PLANILLA DE PRESUPUESTO PARA COTIZAR

Valores a .....

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Costo Unitario	Importe	% Inc.
	<b>TOTAL COSTO</b>				<b>\$ .....</b>	<b>100%</b>
	<b>Coficiente Resumen [K]</b>		<b>.....</b>	<b>\$ .....</b>		
	<b>TOTAL</b>				<b>\$ .....</b>	

#### PLANILLA DE DESAGREGACIÓN DE COEFICIENTE RESUMEN

	<b>SUBTOTAL COSTO NETO</b>			<b>1,000</b>	
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>(1)</b>
	<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>% de (1)</b>	<b>--,---</b>	<b>--,---</b>	
	<b>BENEFICIOS</b>	<b>% de (1)</b>	<b>--,---</b>	<b>--,---</b>	
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>(2)</b>
	<b>IMPUESTO AL VALOR AGREGADO</b>	<b>% de (2)</b>	<b>21,00</b>	<b>--,---</b>	<b>(3)</b>
	<b>COEFICIENTE RESUMEN</b>			<b>Suma de 2 y 3</b>	

<b>COEFICIENTE ADOPTADO: (*)</b>	<b>.....</b>
----------------------------------	--------------

(\*) El Coeficiente de Resumen ADOPTADO para el cálculo de precios será redondeado a 2 (dos) dígitos decimales, excluyendo los subsiguientes.

**NOTA IMPORTANTE:** Se deberá desagregar la estructura del Precio cotizado según este modelo, considerando para cada uno de los conceptos las alícuotas que se consignan o que correspondan, siguiendo lo consignado en el coeficiente de resumen.

.....

Firma y Sello del Proponente

.....

Firma y Sello del Director Técnico

#### **ANEXO Nº 4**

##### **PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS**

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL	
<b>1</b>	<i>MATERIALES</i>						
	SUBTOTAL MATERIALES						
<b>2</b>	<i>MANO DE OBRA</i>						
	SUBTOTAL MANO DE OBRA						
<b>3</b>	<i>EQUIPO</i>						
	SUBTOTAL EQUIPO						
<b>4</b>	<b>SUBTOTAL COSTO (1+2+3)</b>					COSTO-COSTO	

**NOTA IMPORTANTE:** La presente Planilla de Análisis de Precios contiene una estructuración y desagregación mínima que el Oferente deberá respetar en su presentación.

Se deberán presentar los Análisis de Precios Unitarios de todos los ítem correspondientes a todos los Presupuestos que componen la Cotización de la presente obra.

.....

Firma y Sello del Proponente

.....

Firma y Sello del Director Técnico

## ANEXO Nº 5

### PLAN DE TRABAJOS FÍSICOS (1)

Nº RUBRO/ ITEM	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD-TRABAJO	% INCID.	PLAZO DE OBRA						
			1	2	3	4		...	...
	INVERSION MENSUAL	%							
	INVERSION ACUMULADA	%							
	INVERSION MENSUAL	\$							
	INVERSION ACUMULADA	\$						100	MONTO OBRA

### CURVA DE INVERSIONES (2)

#### INVERS. (%)



#### NOTAS IMPORTANTES:

- (1) El Plan de Trabajo de avance físico deberá realizarse a través de Diagramas de Barras (Gantt) discriminando por Rubros, de acuerdo a Presupuestos.
- (2) La Curva de Inversiones se representará con los % acumulados derivados del Plan de Trabajos Previo a la firma del contrato, la Adjudicataria deberá presentar el Plan de Trabajos e Inversión, "ajustado" de acuerdo a lo establecido al artículo Nº 34.

.....

Firma y Sello del Proponente

.....

Firma y Sello del Director Técnico

**ANEXO Nº 6****DIRECTOR TÉCNICO DE LA EMPRESA (\*)**

Apellido y Nombre.....

Documento de Identidad (Tipo y No.) .....

Título:.....Universidad:.....

Especialización:.....Institución:.....

Matrícula Nº ..... Colegio:.....Distrito.....

Fecha de Inscripción..... Categoría:.....

Antecedentes:(1).....

**(1) Consignar Datos en Planilla:**

Obra			Tipo Obra		Tarea/Rol cumplido	Fecha desempeño
Nombre	Ubicación	Comitente	Trabajo	Plazo de ejecución	(breve descripción)	(desde/hasta)

Por la presente declaro la veracidad de los datos consignados más arriba; como así también estar habilitado para el ejercicio profesional durante el año en curso; y me comprometo a prestar mis servicios profesionales conforme lo exigen las Reglamentaciones vigentes y el presente Pliego.

Santa Fe, .....

.....  
Firma y Sello del Proponente.....  
Firma y Sello del Director Técnico

**Notas:** Deberá **agregarse** a la presente **Certificación de Habilitación Anual** del **Colegio Profesional** correspondiente.

**ANEXO Nº 7 (deberá presentarse al momento del inicio de obra)**

**REPRESENTANTE TÉCNICO EN LA OBRA (\*)**

Apellido y Nombre.....  
Documento de Identidad (Tipo y No.) .....  
Título:.....Universidad:.....  
Especialización:.....Institución:.....  
Matrícula Nº ..... Colegio:.....Distrito.....  
Fecha de Inscripción.....Categoría:.....  
Antecedentes:(1).....

(1) Consignar Datos en Planilla:

Obra			Tipo Obra		Tarea/Rol cumplido	Fecha desempeño
Nombre	Ubicación	Comitente	Trabajo	Plazo de ejecución	(breve descripción)	(desde/hasta)

*Deberá agregarse Curriculum Vitae al momento del inicio de la obra.*

Por la presente declaro la veracidad de los datos consignados más arriba; como así también estar habilitado para el ejercicio profesional durante el año en curso; y me comprometo a prestar mis servicios profesionales conforme lo exigen las Reglamentaciones vigentes y el presente Pliego.

Santa Fe, .....-

.....

Firma y Sello del Proponente

.....

Firma y Sello del Director Técnico

**Notas:** Deberá agregarse a la presente **Certificación de Habilitación Anual del Colegio Profesional** correspondiente al momento del inicio de la obra.



**ANEXO N° 8 (deberá presentarse al momento del inicio de obra)**

**Responsable de Higiene y Seguridad en el Trabajo. (\*)**

Apellido y Nombre.....

Documento de Identidad (Tipo y No.) .....

Título:.....Universidad:.....

Especialización:.....Institución:.....

Matrícula N° ..... Colegio:.....Distrito.....

Fecha de Inscripción.....Categoría:.....

Antecedentes:(1).....

**(1) Consignar Datos en Planilla:**

Obra			Tipo Obra		Tarea/Rol cumplido	Fecha desempeño
Nombre	Ubicación	Comitente	Trabajo	Plazo de ejecución	(breve descripción)	(desde/hasta)

*Deberá agregarse Curriculum Vitae al momento del inicio de la obra.*

Por la presente declaro la veracidad de los datos consignados más arriba; como así también estar habilitado para el ejercicio profesional durante el año en curso; y me comprometo a prestar mis servicios profesionales conforme lo exigen las Reglamentaciones vigentes y el presente Pliego.

Santa Fe, .....-

.....

Firma y Sello del Proponente

.....

Firma y Sello del Director Técnico

**Notas:** Deberá agregarse a la presente **Certificación de Habilitación Anual del Colegio Profesional** correspondiente al momento del inicio de la obra.

**ANEXO Nº 9****CLÁUSULA DE NO REPETICIÓN DE LA ART CONTRA EL COMITENTE**

El siguiente texto debe incluirse como parte del contrato de Seguro de Riesgo de Trabajo que presente oportunamente la contratista

**“(Indicar Nombre de la A.R.T.)** A.R.T. renuncio en forma expresa a iniciar toda acción de repetición o regreso contra el Comitente, sus funcionarios, empleados u obreros, bien sea con fundamento en el Art. 39 inc.5 de la Ley 24.557 o en cualquier otra norma jurídica, con motivo de las prestaciones en especie o dinerarias que me vea obligada a abonar al personal dependiente o ex-dependiente de **(Indicar Nombre de la empresa contratista)** alcanzados por la cobertura de la presente póliza, por accidentes de trabajo o enfermedad profesional sufridos o contraídos por el hecho o en ocasión del trabajo o en el trayecto entre el domicilio del trabajador y el lugar de trabajo o viceversa.- **(Indicar Nombre de la A.R.T.)** A.R.T. me obligo a comunicar a la Repartición, en forma fehaciente, los incumplimientos a la póliza en que incurra el asegurado, y especialmente en la falta de pago en término de la misma, dentro de los 10 (diez) días de verificados.-”

**ANEXO Nº 10****DECLARACIÓN JURADA****LICITACIÓN PÚBLICA**

OBRA:.....

OFERENTE:.....

Los abajo firmantes, en nombre y representación del oferente, manifiestan en carácter de **Declaración Jurada** que, al día de la fecha de presentación de esta propuesta para la licitación pública convocada para contratar la ejecución de la obra de referencia, no tienen iniciado y/o promovido Concurso de Acreedores no homologado judicialmente, ni quiebra, como así tampoco tiene conocimiento de la existencia de demanda judicial interpuesta en su contra por parte de particulares o de cualquier Ente Oficial del Gobierno de la Provincia de Santa Fe, ni que hayan sido formuladas denuncias penales por la Comisión de presuntos ilícitos cometidos en la tramitación, ejecución o recepción de contratos de suministros, obras públicas o similares en el ámbito administrativo celebrados con Entes Oficiales.

Asimismo, declaran no encontrarse inscriptos en el Registro de Deudores Alimentarios Morosos – Ley Nº 11945, acreditando lo expuesto con el Certificado Negativo correspondiente, expedido por las autoridades de dicho Registro.

Por otra parte, declaramos que, para cualquier cuestión judicial que se suscite en relación a la presente Licitación Pública, aceptamos la jurisdicción de la Justicia Ordinaria de la Capital de la Provincia de Santa Fe.

Por último, manifestamos conocer la zona de emplazamiento de la obra licitada y las condiciones en que se ejecutará la misma.

---

Firma y aclaración  
del Oferente

---

Firma y aclaración  
del Director Técnico

Lugar y fecha.....

**ANEXO Nº 11**

## Características técnicas de impresión



IMPRESIÓN FULL COLOR  
SOBRE LONA FRONTLIGHT  
DE ALTA RESISTENCIA.

PROPORCIONES: 2 a 1

**Cantidad y dimensiones s/ Art. Nº 29.**

## **ANEXO Nº 12**

### **PLANILLA DE PORCENTAJES DE INCIDENCIA POR RUBRO**

Los siguientes ítems no podrán superar el máximo de incidencia total del monto de obra de los porcentajes aquí establecidos:

<b>01. TRABAJOS PRELIMINARES</b>	<b>1,03%</b>
<b>02. MOVIMIENTO DE TIERRA</b>	<b>0,72%</b>
<b>03. ESTRUCTURAS</b>	<b>43,36 %</b>

Ejemplo de Planilla de porcentajes de incidencia, variable según la Obra.

Nº RUBRO/ ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD-TRABAJO	% INCID.
01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		
	TOTALES	100%

.....  
Firma y Sello del Proponente

.....  
Firma y Sello del Director Técnico

**ANEXO Nº 13 (deberá presentarse con la oferta) (NO OBLIGATORIA)**

**CERTIFICACIÓN DE ASISTENCIA A LA VISITA DE OBRA**

**LICITACIÓN PÚBLICA OBRA: "CONSTRUCCION ESTADIO MULTIPROPOSITO"**  
**RAFAELA – DPTO. CASTELLANOS – PCIA. DE SANTA FE**

Representante de la empresa

Apellido y Nombre.....

Documento de Identidad (Tipo y No.) .....

Empresa: .....

Domicilio legal: .....

Fecha: .....

.....  
Firma y Sello del Representante de la Empresa

.....  
Firma y Sello del Representante de la Repartición

## ANEXO Nº 14 (APLICA)

### PLAN DE ACOPIO – MODELO

PLAN DE ACOPIO										
Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad Total	% a acopiar (no podrá superar el 60%)	Catidad a acopiar	Sub-total materiales s/ Análisis de Precio	Sub-total materiales x Cantidad a acopiar	MES 1	MES 2	MES 3
06	CIELORRASOS									
06.01	CIELORRASO SUSPENDIDO PLACA ROCA DE YESO JUNTA TOMADA STANDARD C/BUÑA PERIMETRAL (DURLOCK O EQUIVALENTE)	M2	55,00	60%	33,00	5.309,54	175.214,82			
08	PISOS, UMBRALES Y SOLIAS									
08.01	PISO DE MOSAICO GRANITICOS COMPACTO MONOCAPA 40X40 BLANGINO TORINO	M2	79,00				0,00			
08.03	SOLIAS Y UMBRALES PIEZAS MONOLITICAS COLOR IDEM PISO	M2	10,00				0,00			
08.04	PISOS DE LOSETAS CRIBADAS (VEREDA)	M2	74,00				0,00			
08.06	PISO DE MADERA NATURAL 20mm	M2	46,00				0,00			
09	ZOCALOS									
09.01	ZOCALOS MOSAICO GRANITICO COMPACTO FULIDO 7x 40 BLANCO TORINO IDEM PISOS	M	61,00				0,00			
10	REVESTIMIENTOS									
10.01	MOSAICO GRANITICO MONOCAPA COLOR IDEM PISOS h:2m	M2	122,00				0,00			
12	CARPINTERIA Y HERRERIA									
12.01	CARPINTERIA DE ALUMINIO LINEA MODENA	M2	2,87				0,00			
12.02	TABIQUE SANITARIOS	M2	18,90				0,00			
12.03	PUERTAS DE MADERA CEDRO COPIA DE LAS ORIGINALES	u	7,00				0,00			
12.04	REJAS Y PORTONES METAL DESPLEGADO	GL	1,00				0,00			
13	VIDRIOS Y ESPEJOS									
13.01	LAMINADO FLOAT 3+3 TRANSLUCIDO	M2	103,00				0,00			
13.02	ESPEJO 4 mm COLOCADO S/PLANO Y ESPECIF. TÉC.	M2	33,00				0,00			
14	INSTALACION SANITARIA									
14.04	ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS + GRIFERIAS	GL	1,00				0,00			
16	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO									
16.01	PROVISION Y COLOCACION DE BEBEDERO ACERO INOXIDABLE	U	6,00				0,00			
16.02	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE LAVAMANOS ACERO INOXIDABLE	U	6,00				0,00			
16.03	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE BICICLETEROS	U	6,00				0,00			
<b>TOTAL COSTO a acopiar</b>							<b>175.214,82</b>			
<b>Coefficiente Resumen [K]</b>							<b>1,45</b>			
<b>TOTAL a acopiar</b>							<b>254.061,49</b>			
<b>TOTAL de la OFERTA</b>							<b>4.900.000,00</b>			
<b>% a acopiar DEL MONTO DEL CONTRATO</b>							<b>5,18%</b>			

El TOTAL a acopiar no podrá superar el ...% del monto del contrato, s/ Art. N° 4 BIS del PCByC.

## ANEXO Nº 15 Fichas Técnicas

Ficha Técnica: Computadora Personal para Diseño Gráfico	
Referencia: FT-CP-DG – V24.1	
1. Marca y Modelo	a) Se deberá indicar claramente marca y modelo del equipamiento ofrecido.
2. Características generales	<p>a) El equipamiento y/o componente ofertado deberá ser nuevo, sin uso, originales de fábrica (no se aceptaran componentes remanufacturados), debiendo el adjudicatario presentar pruebas fehacientes de tal condición a requerimiento de la Provincia, como así también el origen de los mismos.</p> <p>b) La omisión en la oferta de algún componente, unidad, dispositivo o accesorio que al momento de las verificaciones técnicas, a juicio de la Provincia, resulte necesario para el normal funcionamiento del equipo ofrecido, obligará a la adjudicataria a proveerlo de inmediato y sin cargo.</p> <p>c) El equipo deberá estar ensamblado con procesos certificados bajo norma ISO 9001. Se deberá adjuntar una copia del certificado emitido por autoridad competente, donde se detalle el alcance de la certificación. El certificado debe estar vigente al menos 120 (ciento veinte) días posteriores a la fecha de la oferta.</p> <p>d) La marca del producto deberá tener una presencia de al menos tres años en nuestro país, con representante comercial y de garantía y/o servicio posventa establecido dentro de este período de tiempo, debiendo el adjudicatario presentar pruebas fehacientes de tal condición a requerimiento de la Provincia.</p> <p>e) El modelo ofertado no debe tener anuncios del fabricante de discontinuidad dentro de los 5 (cinco) días hábiles previos a la apertura de ofertas, debiendo el adjudicatario presentar pruebas fehacientes de tal condición a requerimiento de la Provincia.</p> <p>f) Tanto el gabinete como el monitor deberán estar identificados mediante su correspondiente número de serie.</p>
3. Placa Madre	<p>a) Deberá soportar al menos las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posibilidad de utilizar GPU integrado en el procesador.</li> <li>• PCIe 3.0.</li> <li>• SATA III.</li> </ul> <p>b) Deberá tener al menos los siguientes puertos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 (seis) puertos compatibles con USB 2.0 debiendo ser al menos 2 (dos) de ellos compatible con USB 3.0.</li> <li>• 1 (un) puerto para salida de video analógico VGA.</li> <li>• 1 (un) puerto para salida de video digital (DVI, HDMI o DisplayPort).</li> <li>• 1 (un) puerto de audio con conectores de 3,5 mm, compuesto por salida de parlantes estéreo, salida de nivel de línea y entrada de micrófono.</li> </ul>
4. Microprocesador	<p>a) Marca <b>Intel Core i5 – AMD Ryzen 5 - ó superior.</b></p> <p>b) De seis núcleos con velocidad de al menos 4 GHz por núcleo.</p> <p>c) 8 MB de memoria caché.</p> <p><b>Nota:</b> El microprocesador debe tener una antigüedad de lanzamiento al mercado internacional no mayor a 36 meses.</p>
5. Memoria RAM	<p>a) Tamaño: 16 GB.</p> <p>b) Tipo: DDR4.</p> <p>c) Velocidad: 2666 MHz.</p>
6. Dispositivos de Almacenamiento	<p>a) Disco de estado sólido de 240 GB.</p> <p>b) Disco Rígido de 2 TB, 7200 RPM, Interfaz SATA III.</p>



Ficha Técnica: Computadora Personal para Diseño Gráfico	
Referencia: FT-CP-DG – V24.1	
7. Video Integrado	a) Controladora de video (GPU) integrada en la placa madre o en el microprocesador. b) Deberá poder asignarse al menos 256 MB de RAM para video. c) Deberá soportar la reproducción de video FullHD 1080p.
8. Placa de video PCI	a) Placa aceleradora de gráficos 3D. b) Deberá contar con bus PCIe x16. c) Deberá contar con 2 GB de memoria DDR5 de uso exclusivo de la placa, no extraíble de la RAM del sistema. d) 1 (un) puerto para salida de video digital (DVI, HDMI o DisplayPort).
9. Interfaz de red	a) Integrada en la placa madre, con bus PCI o PCIe. b) Deberá cumplir con las normas IEEE 802.3 y 802.2. c) Interfaz RJ45 conforme norma 802.3. d) Velocidad 100/1000 Mbps. e) Deberá soportar el arranque mediante PXE.
10. Monitor	a) Pantalla LCD/LED/TFT de 21.5", orientable, no reflectiva, con controles de brillo y contraste. b) Formato Panorámico 16:9. c) Resolución: WXGA (1920x1080) en modo gráfico. d) Colores: 16 millones. e) Tiempo de Respuesta: 5 ms como máximo. f) Brillo: 200 nits. g) Relación de Contraste (Típico/Estática): 600:1. h) Conectividad digital (DVI, HDMI o DP), deberá proveerse el cable de video digital correspondiente, compatible con el ítem <b>Placa de video PCI</b> .
11. Gabinete, Teclado y Ratón	a) El gabinete deberá contener todos los componentes internos, proveyendo forzadores de aire y mecanismos de fijación para una adecuada refrigeración de los mismos. b) El teclado deberá tener las siguientes características: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo QWERTY.</li> <li>• Distribución en Español o Latinoamericano.</li> <li>• Deberá poseer teclas de función, teclas de movimientos del cursor, teclado numérico reducido e independiente.</li> <li>• Conexión USB.</li> </ul> c) El ratón deberá tener las siguientes características: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo óptico, de al menos 600 DPI de resolución.</li> <li>• 2 (dos) botones.</li> <li>• Rueda de desplazamiento.</li> <li>• Conexión USB.</li> </ul> d) Gabinete, teclado y ratón deberán ser de la misma marca que la computadora.
12. Fuente de energía	a) La fuente deberá estar diseñada para su uso en el gabinete ofertado, con capacidad suficiente para alimentar la placa base con todos sus componentes internos, y todas las expansiones posibles a la misma. b) Deberá poseer forzadores de aire para refrigerar los componentes internos de la fuente de energía. c) Deberá soportar rangos de energía de 100 V a 250 V alterna, 50 Hz o 60 Hz.

Ficha Técnica: Computadora Personal para Diseño Gráfico	
Referencia: FT-CP-DG – V24.1	
	<p>d) Deberá tener un zócalo de energía IEC 60320 C14, proveyendo el cable de conexión a la red de suministro eléctrico, el cual tendrá un conector IEC 60320 C13 para la computadora y terminará en una ficha de tres patas planas tipo IRAM 2071.</p> <p>e) Deberá poseer al menos los siguientes conectores</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 (un) conector principal de energía (placa madre) de 24 pines ATX.</li> <li>• 1 (un) conector de energía de 12 V (CPU) de 4 pines.</li> <li>• 4 (cuatro) conectores de energía SATA.</li> </ul>
13. Compatibilidad de Sistemas	<p>a) El equipo debe soportar en su totalidad los siguientes sistemas operativos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubuntu GNU/Linux 20.04 LTS (64 bits) / 22.04 LTS (64bits).</li> <li>• Microsoft Windows 10/11 (64 bits).</li> </ul> <p>b) Se deberá asegurar el óptimo funcionamiento de la totalidad de los dispositivos que componen el equipo en los ambientes operativos mencionados.</p>
14. Controladores de dispositivos y Manuales	<p>a) En caso que fuera necesario, se deberán proveer los controladores necesarios para los sistemas operativos mencionados.</p> <p>b) Se deberá proveer el software de configuración, en caso de que fuera necesario.</p> <p>c) Se deberá proveer toda la documentación de los equipos (literatura descriptiva, guía del usuario, manuales técnicos, etc.), necesaria para la utilización más eficiente y máximo aprovechamiento de las capacidades de los mismos.</p> <p>d) Los controladores y manuales se podrán ofrecer en medio óptico o mediante descarga de Internet. En este último caso, la descarga deberá mantenerse disponible al menos durante el período de garantía.</p>
15. Condiciones ambientales	<p>a) Temperatura de funcionamiento: 10°C a 35°C.</p> <p>b) Humedad de funcionamiento: 10% al 90%.</p>
16. Garantía	<p>a) El equipamiento deberá contar con garantía y servicio de posventa por al menos <b>36 meses</b>, provisto por el fabricante, en todos sus componentes, a partir de la Fecha de Aceptación Definitiva brindada por la Provincia.</p>
17. Servicio de Posventa	<p>a) La presente ficha técnica no tendrá validez sin el correspondiente anexo <b>“Garantía y Servicio Posventa Estándar”</b>, Referencia: <b>GSPV_STD</b>.</p>
18. Rotulado	<p>a) Será obligatorio identificar en forma clara y visible en el embalaje del equipo/dispositivo los siguientes datos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organismo Destino.</li> <li>• Nro. de Expte.</li> <li>• Tipo y Nro. de gestión.</li> <li>• Nro. de renglón.</li> <li>• Empresa Proveedora.</li> </ul>

**Nota:** Todos los valores expresados en la presente ficha técnica, son valores mínimos excepto aclaración contraria.

**Ficha Técnica: Monitor LCD 23,5**
**Referencia: FT-LCD-23,5 – V24.1**

1. Marca y Modelo	a) Se deberá indicar claramente marca y modelo del equipamiento ofrecido.
2. Características generales	a) El equipo deberá estar fabricado y ensamblado con procesos certificados bajo norma ISO 9001 o equivalentes.
3. Pantalla	a) LCD/LED/TFT de 23,5", orientable, no reflectiva, con controles de brillo y contraste.
4. Resolución gráfica	a) 1920x1080.
5. Números de colores	a) 16 millones de colores.
6. Tiempo de respuesta	a) 5ms, como máximo.
7. Relación de contraste (Típico / Estática)	a) 600:1.
8. Conectividad	a) Video analógica (VGA) y video digital (DVI, HDMI o DP). b) Deberán proveerse los cables de video analógico y digital correspondientes.
9. Soporte VESA	a) Deberá ser apto para sistema de soporte según norma VESA.
10. Garantía	a) El equipamiento deberá contar con garantía y servicio de posventa por al menos <b>36 meses</b> , provisto por el fabricante, en todos sus componentes, a partir de la Fecha de Aceptación Definitiva brindada por la Provincia.
11. Servicio Posventa	a) La presente ficha técnica no tendrá validez sin el correspondiente anexo <b>"Garantía y Servicio Posventa Estándar"</b> , Referencia: <b>GSPV_STD</b> .
12. Rotulado	a) Será obligatorio identificar en forma clara y visible en el embalaje del equipo/dispositivo los siguientes datos: <ul style="list-style-type: none"> <li>Organismo Destino.</li> <li>Nro. de Expte.</li> <li>Tipo y Nro. de gestión.</li> <li>Nro. de renglón.</li> <li>Empresa Proveedora.</li> </ul>

**Nota:** Todos los valores expresados en la presente ficha técnica, son valores mínimos excepto aclaración contraria.

Ficha Técnica: Computadora Personal Portátil Gama Alta	
Referencia: FT-CP-P-GA – V24.1	
1. Marca y Modelo	a) Se deberá indicar claramente marca y modelo del equipamiento ofrecido.
2. Características generales	<p>a) El equipamiento y/o componente ofertado deberá ser nuevo, sin uso, originales de fábrica (no se aceptaran componentes remanufacturados), debiendo el adjudicatario presentar pruebas fehacientes de tal condición a requerimiento de la Provincia, como así también el origen de los mismos.</p> <p>b) La omisión en la oferta de algún componente, unidad, dispositivo o accesorio que al momento de las verificaciones técnicas, a juicio de la Provincia, resulte necesario para el normal funcionamiento del equipo ofrecido, obligará a la adjudicataria a proveerlo de inmediato y sin cargo.</p> <p>c) El equipo deberá estar ensamblado con procesos certificados bajo norma ISO 9001 u otras normas internacionales equivalentes.</p> <p>d) La marca del producto deberá tener una presencia de al menos tres años en nuestro país, con representante comercial y de garantía y/o servicio posventa establecido dentro de este período de tiempo, debiendo el adjudicatario presentar pruebas fehacientes de tal condición a requerimiento de la Provincia.</p> <p>e) El modelo ofertado no debe tener anuncios del fabricante de discontinuidad dentro de los 5 (cinco) días hábiles previos a la apertura de ofertas, debiendo el adjudicatario presentar pruebas fehacientes de tal condición a requerimiento de la Provincia.</p> <p>f) Todos los componentes deberán estar identificados mediante su correspondiente número de serie.</p>
3. Placa Madre	<p>a) Deberá poder soportar al menos las siguientes tecnologías:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posibilidad de utilizar GPU integrado en el procesador.</li> <li>• PCIe 3.0.</li> <li>• SATA III.</li> </ul> <p>b) Deberá tener al menos los siguientes puertos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 (tres) puertos compatibles con USB 2.0, debiendo ser al menos 2 (dos) de ellos compatible con USB 3.0.</li> <li>• 1 (un) puerto para salida de video digital (HDMI o DP).</li> <li>• 1 (un) puerto de sonido de entrada/salida, de 16 bits / 44 kHz.</li> </ul>
4. Microprocesador	<p>a) Marca <b>Intel Core i7 – AMD Ryzen 7 - ó superior.</b></p> <p>b) De seis núcleos con velocidad de al menos 4 GHz por núcleo.</p> <p>c) 8 MB de memoria caché.</p> <p><b>Nota:</b> El microprocesador debe tener una antigüedad de lanzamiento al mercado internacional no mayor a 36 meses.</p>
5. Memoria RAM	<p>a) Tamaño: 16 GB.</p> <p>b) Tipo: DDR4.</p> <p>c) Velocidad: 2666 MHz.</p>
6. Dispositivos de Almacenamiento	a) Disco de estado sólido de 480 GB.
7. Placa de Video	<p>a) Controladora de video (GPU) integrada en la placa madre o en el microprocesador. Deberá soportar la reproducción de video <b>Full HD</b>.</p> <p>b) Deberá contar con 2GB de memoria DDR5 de uso exclusivo de la placa, no extraíble de la RAM del sistema.</p>



Ficha Técnica: Computadora Personal Portátil Gama Alta	
Referencia: FT-CP-P-GA – V24.1	
8. Interfaces de red	a) Ethernet RJ45 conforme norma 802.3 y velocidad 100/1000 Mbps. Integrada o mediante adaptador usb. b) Deberá tener una interfaz WIFI con soporte para 802.11 a/c.
9. Monitor	a) Pantalla LCD/LED/TFT de <b>14"</b> , formato panorámico. b) Resolución: WXGA (1366x760) en modo gráfico.
10. Teclado y Dispositivo Apuntador	a) El teclado deberá tener las siguientes características: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo QWERTY.</li> <li>• Distribución en Español o Latinoamericano.</li> <li>• Deberá poseer teclas de función, teclas de movimientos del cursor.</li> </ul> b) El dispositivo apuntador deberá tener las siguientes características: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Integrado en el gabinete.</li> <li>• Tipo panel táctil (touchpad).</li> <li>• 2 (dos) botones o zonas diseñadas al mismo fin.</li> </ul>
11. Fuente de energía y batería	a) La fuente deberá estar diseñada para su uso en la computadora ofertada, con capacidad suficiente para alimentar la misma con todos sus componentes internos, y todas las expansiones posibles. b) La fuente deberá ser de la misma marca que la computadora portátil. c) Deberá soportar rangos de energía de 100 V a 240 V corriente alterna, 50 Hz o 60 Hz. d) Deberá tener una ficha de conexión eléctrica de tres patas planas tipo IRAM 2071. e) La batería será del tipo Ion-Litio, con 2 horas de autonomía sin recarga intermedia como mínimo. f) El tiempo de recarga completa de la batería deberá ser inferior a 4 horas.
12. Compatibilidad de Sistemas	a) El equipo debe soportar en su totalidad los siguientes sistemas operativos: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubuntu GNU/Linux 20.04 LTS (64 bits) / 22.04 LTS (64 bits).</li> <li>• Microsoft Windows 10 / 11 (64 bits).</li> </ul> b) Se deberá asegurar el óptimo funcionamiento de la totalidad de los dispositivos que componen el equipo en los ambientes operativos mencionados.
13. Controladores de dispositivos y Manuales	a) En caso que fuera necesario, se deberán proveer los controladores necesarios para los sistemas operativos mencionados. b) Se deberá proveer el software de configuración, en caso de que fuera necesario. c) Se deberá proveer toda la documentación de los equipos (literatura descriptiva, guía del usuario, manuales técnicos, etc.), necesaria para la utilización más eficiente y máximo aprovechamiento de las capacidades de los mismos. d) Los controladores y manuales se podrán ofrecer en medio óptico o mediante descarga de Internet. En este último caso, la descarga deberá mantenerse disponible al menos durante el período de garantía.
14. Gabinete	a) Deberá tener los siguientes componentes integrados <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 (un) micrófono.</li> <li>• 2 (dos) altavoces estereofónicos.</li> <li>• 1 (una) cámara web.</li> </ul> b) El peso no podrá superar los 3.2 kg.

Ficha Técnica: Computadora Personal Portátil Gama Alta	
Referencia: FT-CP-P-GA – V24.1	
15. Garantía	a) El equipamiento deberá contar con garantía y servicio de posventa de <b>36 meses</b> provisto por el servicio técnico del proveedor o el fabricante, en todos sus componentes.
16. Servicio de Posventa	a) La presente ficha técnica no tendrá validez sin el correspondiente anexo <b>“Garantía y Servicio Posventa Estándar”</b> , Referencia: <b>GSPV_STD</b> .
17. Rotulado	a) Será obligatorio identificar en forma clara y visible en el embalaje del equipo/dispositivo los siguientes datos: <ul style="list-style-type: none"><li>• Organismo Destino.</li><li>• Nro. de Expte.</li><li>• Tipo y Nro. de gestión.</li><li>• Nro. de renglón.</li><li>• Empresa Proveedora.</li></ul>

**Nota:** Todos los valores expresados en la presente ficha técnica, son valores mínimos excepto aclaración contraria.

### **3- PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES**

## ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

### MATERIALES

#### 1) CONSIDERACIONES GENERALES:

Todos los materiales a emplearse en las obras, serán nuevos, en perfecto estado de conservación, adecuados por: su forma, procedencia, calidad, tamaño, naturaleza, dimensiones y composición al trabajo u obra a que estén destinados. Todo el material a emplearse en las obras será previamente aprobado por la Inspección, dejándose constancia de ello en el libro de obra.-

Todo material rechazado deberá ser retirado de la obra y sus calles adyacentes dentro de las (24) veinticuatro horas de dada la orden respectiva.-

El "Contratista" podrá apelar ante el jefe de la Repartición todo rechazo de material y ésta ordenará todos los ensayos, pruebas o cotejos que correspondan, los que serán por cuenta y a costa de "El Contratista", como así mismo la cantidad de material a utilizar.-

Durante el tiempo que duren los ensayos, el material rechazado no podrá emplearse en obra, en éste tiempo no podrá agregarse plazo de ejecución de las obras.-

La Oficina Técnica, a cuyo cargo está la obra, podrá mandar a practicar ensayos, cotejos o pruebas sobre cualquier material a emplearse, a fin de constatar su legitimidad, conveniencia de su empleo o estado de conservación, quedando obligado "El Contratista" a exhibirle las facturas, cartas de porte y demás antecedentes que a tal fin solicitare.-

Los materiales responderán a las especificaciones contenidas en las normas existentes en el Instituto Argentino de Racionalización de Materiales (I.R.A.M.). En caso de inexistencia de alguna norma para un determinado material responderán al criterio adoptado por el Departamento luego de los estudios realizados oportunamente.-

#### 2) MARCAS Y ENVASES:

Todos los materiales envasados, lo serán en envases originales, perfectamente cerrados con el cierre de fábrica. Cuando se prescriba el uso de materiales aprobados, deberán llevar además la constancia de aprobación en el rótulo respectivo.-

Los materiales, instalaciones, sustancias, etc., que no se ajusten a las disposiciones precedentes, o cuyos envases tuvieran signos de haber sido violados, serán rechazados por la Inspección, debiendo "El Contratista" retirarlos de inmediato de la obra.-

**Nota:** Todas las marcas indicadas en las especificaciones técnicas, son solamente a título comparativo de calidad y tipo. No obliga a cotizar la marca referida.-

#### 3) MATERIALES:

**AGUA:** En la preparación de morteros y hormigones, en el lavado y remojado de materiales y estructuras. Se empleará agua limpia, libre de aceites, azúcares, sustancias químicas u orgánicas que dificulten o retarden el fraguado de las mezclas. En general será aceptable el agua potable.-

**ACERO:** Cada partida de acero entregada en obra, estará acompañada por el certificado de calidad o garantía, emitido por la firma fabricante, de acuerdo con lo especificado en el Código de la Edificación de la Ciudad de Santa Fe, CIRSOC ó PRAEH.-



**ARENAS:** Serán exclusivamente del Río Paraná, limpias de granos duros y resistentes al desgaste, de constitución cuarzosa y no salitrosa, será considerada, mediana o gruesa, según que en su composición granulométrica predomine un 70% por lo menos, el tamaño de los granos de acuerdo con la escala siguiente: hasta 0,5mm. arena fina, de 0,5 a 2mm., de arena mediana de 2 a 5 mm. arena gruesa.-

**CALES:**

Cal Grasa: La única cal grasa a emplearse será de: "Malagueño" - en bolsa. Será viva y sus terrones provendrán de calcáreos puros, bien cocida y sin alteraciones por los efectos del aire, debiendo ser blanca después de su extinción; no contendrá más de 3% de humedad ni más de 5% de impurezas. Apagada en agua dulce, deberán transformarse en una pasta adicionada con bastante agua y tamizada, no dejará sino residuos inapreciables de materia inerte sobre el tamiz. Su rendimiento mínimo será de dos (2) litros de pasta por cada kilogramo de cal viva que se apague.-

Las cales darán una pasta untuosa al tacto. Si las pastas resultaren granulosas y mientras no se comprobare que esto fuera el resultado de haber quemado o ahogado la cal, la Inspección de Obra podrá ordenar, el cribado de la pasta por tamiz de 900 mallas por decímetro cuadrado.-

No podrá emplearse en obra alguna, sino pasadas las 72 horas después de apagada y luego de 8 días para los revoques. El Contratista deberá, en cualquier momento que la oficina lo exija, presentar los comprobantes de la procedencia de esa cal.-

Cal Hidráulica: Será de la llamada del "azul", hidratada, provista en polvo. Podrá la oficina solicitar al Contratista los análisis químicos de su composición.-

**CASCOTES:** Si han de emplearse en la fabricación de "hormigones" deberán ser completamente limpios, angulosos y prove-nientes de ladrillos o cuarterones bien cocidos y colorados, su tamaño variará aproximadamente de 25 a 45mm.- No se aceptarán cascotes provenientes de demoliciones, sin autorización expresa de la Repartición y de acuerdo a su empleo.-

**CEMENTO:** Deberá ser de primera calidad, embolsado y normalizado según IRAM Nro. 1685. Se los protegerá contra la humedad y la intemperie. Todas las partes de la provisión de cemento que por cualquier causa se averiasen durante el curso de los trabajos, serán rigurosamente desechadas.-

**LADRILLOS:**

Comunes: Serán hechos con toda prolijidad y con barro provisto de la liga necesaria. Deberán ser derechos y bien cocidos, con aristas vivas, sonoros al golpe de un cuerpo duro, de caras planas y sin rajaduras ni partes sin quemar o excesivamente quemadas.-

En general, tendrán las dimensiones siguientes: 27,5 x 12,5 x 5,5cm., salvo ligeras tolerancias de 1cm., de largo y 1/2 cm., de ancho y espesor. Previamente se presentarán muestras.-

Prensados: Serán del tipo de "primera", con aristas vivas derechas, de color uniforme, sin rajaduras ni deterioros que afecten su utilización al objeto para que se destinan.-

Sus dimensiones serán de las usuales, de 6 x 23 x 11cm.-

Huecos: Se utilizarán ladrillos cerámicos huecos, de primera calidad, en sus distintas medidas 8 x 18 x 25cm. (ó 33), 12 x 18 x 25cm. (ó 33) y 18 x 18 x 25cm. (ó 33).-

De Vidrio: serán con aristas vivas, derechas, de color uniforme, sin imperfecciones, respondiendo a especificaciones para vidrios y cristales.-

Sus dimensiones serán de 19x19x10 cm. y el color y tipo estarán determinados por proyecto.-

**MOSAICOS GRANITICOS:** Serán de forma cuadrada, con sus aristas perfectamente vivas, y en plano de

color uniforme, de un espesor de 20mm., con una tolerancia en más o en menos de 1mm.-

Serán fabricados con tres capas superpuestas y prensados en la forma usual, a balancín o prensa hidráulica, prefiriéndose esta última. Dichas capas serán como sigue: la primera, la formarán un granulado de mármol con fondo natural de cemento blanco de primera calidad y con un máximo de 25% de marmolina y tendrán espesor de 5 mm. La segunda o capa intermedia, estará formada por un volumen de cemento portland y un volumen de arena grano mediano. La tercera capa será de asiento, y estará formada por una mezcla de un volumen de cemento portland y cinco volúmenes de área de grano mediano y grueso. El granulado de mármol, será de la mejor calidad del país, debiendo justificar la procedencia.-

Queda prohibido en absoluto, el empleo de calcáreo triturado, que no sea proveniente de mármoles sanos y no deteriorados por el uso o por la intemperie.-

**PIEDRA:** Se usará piedra granítica, basáltica o canto rodado libre de impurezas y/o sustancias químicas agresivas.-

La granulometría será la adecuada a los espesores de encofrado y a las resistencias requeridas.-

#### 4) NORMAS:

A modo ilustrativo se dan algunas NORMAS IRAM a fin de una mayor agilidad en su localización:

Agua para morteros y hormigones...	1601
Alambres para cercos.....	518 - 712
Azulejos y piezas de terminación..	12.529 - 12.533
Aridos finos y gruesos.....	1.502 - 1.537 - 1.677 - 1.633
	1.512 - 1.531
Barras de acero.....	673 - 671 - 1613
Baldosas de asbesto.....	13.407
Baldosas de mármol reconstituido de una sola capa.....	1.528
Baldosas calcáreas acanaladas.....	11.560
Baldosas de cemento.....	1.522
Baldosas cerámicas y de gres cerámico.....	11.565
Baldosas para revestimientos.....	1.529
Baldosas plásticas.....	13.407
Baldosas para revestimientos, sopleteadas.....	1.530
Baldosas de poli(Cloruro de vinilo).....	13.407
Barniz para interior y exterior...	1.062 - 1.063 - 1.066 - 1.068
Bloques huecos de hormigón de cemento portland.....	1.521 - 1.566
Bloques huecos modulares de cemento portland.....	11.612
Cales vivas.....	1.629 - 1.631 - 1.628
Cal aérea hidratada en polvo para construcción.....	1.626
Cales cálcicas en polvo.....	1.508
Cemento refractario.....	12.525
Cemento de alta resistencia.....	1.646
Cemento de albañilería.....	1.685
Ladrillos y piezas de materiales refractarios.....	12.509
Ladrillos aislantes refractarios..	12.530
Ladrillos refractarios.....	12.508
Ladrillos cerámicos huecos.....	12.502 - 12.532

Ladrillos cerámicos comunes.....	12.518
Laminados plásticos termoestables.	13.360
Laminados plásticos para pisos.....	13.408 - 13.360
Mosaico "Tipo Veneciano" .....	12.538
Maderas.....	9.501 - 9.502 - 9.504 - 9.559
Pinturas.....	1.167 - 1.084 - 1.126 - 1.148 - 1.156 - 1.184 - 1.150 - 1.149 - 1.166 - 1.157 - 1.159 - 1.190 - 1.070 - 1.077 - 1.226 - 1.229 - 1.196 - 1.197 - 1.198
Perfiles de acero.....	509 - 558 - 566 - 511 - 560 - 561
Revestimientos.....	12.544
Tejas cerámicas.....	12.527 - 12.531
Vidrios.....	12.540 - 12.541
Yeso cocido para revoque.....	1.607

## 5) MORTEROS Y HORMIGONES:

Las mezclas se batirán mecánicamente, dosificando sus proporciones en recipientes adecuados.-

No se fabricará más mezcla de cal que la que deba usarse durante el día, ni más mezcla de cemento portland que la que vaya a usarse dentro del medio jornal de su fabricación.-

Toda mezcla de cal que hubiere secado o que no pudiere volver a ablandarse con las amasadoras sin añadir agua, serán desechadas. Igualmente será desechada sin intentar ablandarla, toda mezcla de cemento portland que haya comenzado a fraguar.-

Las mezclas a emplearse en las obras, serán de los tipos siguientes: en los cuales las partes se entienden medidas en volumen de material suelto y seco con excepción de las cales, las que se tomarán al estado de pasta firme o polvo si se trata de cal hidráulica.-

### "A" Para albañilería en general:

1/4 parte de cemento.-

1 parte de cal de Malagueño en pasta.-

3 partes de arena gruesa del Paraná.-

### "B" Para albañilería especial en cornisas, columnas, pilares, pilastras, arcos, bovedillas, salientes pronunciados, tabiques, etc:

1 parte de cal de Azul.-

1 parte de cemento portland.-

3 partes de arena gruesa del Paraná.-

### "C" Para albañilería de ladrillos vistos:Y

1 parte de cal.-

1 parte de cemento de albañilería.-

9 partes de arena del Paraná.-

### "D" Para jaharro revoques interiores comunes y exteriores:

1/4 de cemento.-

1 Parte de cal de Malagueño en pasta.-

4 Partes de arena del Paraná.-

### "E" Para jaharro revoques impermeables:

1 parte de cemento portland.-

2 1/2 partes de arena del Paraná.-

### "F" Para jaharro revoque de frente:

1 parte de cemento portland.-

1 parte de cal de Azul.-

5 partes de arena gruesa del Paraná.-

**"G" Para enlucido de revoques interiores y exteriores:**

1/4 de cemento portland.-  
1 parte de cal de Malagueño en pasta.-  
3 partes de arena fina tamizada.-

**"H" Para enlucido de revoques impermeables:**

alisado con cemento portland puro.-

**"I" Para enlucido revoque de frente:**

Material de elaboración industrial.-

**"J" Para capas aisladoras:**

1 parte de cemento portland.-  
2 1/2 partes de arena del Paraná.-  
hidrófugo inorgánico al 10%-

**"K" Para colocación de mosaicos, zócalos, baldosas, tejas, etc.:**

1/4 parte de cemento portland.-  
1 parte de cal de Malagueño en pasta.-  
3 partes de arena gruesa del Paraná.-

**"L" Para colocación de azulejos y mármoles:**

1 parte de cemento portland.-  
1 parte de cal de Malagueño en pasta.-  
3 partes de arena gruesa del Paraná.-

**"M" Impermeable bajo piso de parquet:**

1 parte de cemento portland.-  
2 1/2 partes de arena.-

**"N" Para pisos de concreto:**

1 parte de cemento portland.-  
3 partes arena gruesa del Paraná, luego alisado  
cemento portland puro.-

**"O" Hormigón para contrapisos:**

1/2 parte de cemento portland.-  
1 parte de cal de Azul o Paraná.-  
3 partes de arena gruesa del Paraná.-  
6 partes de cascotes de ladrillos.-

**"P" Hormigón para encadenados y pavimentos para patios:**

1 parte de cemento portland.-  
3 partes de arena gruesa del Paraná.-  
5 partes de piedra 1:2.-

**"Q" Hormigón para asiento de máquinas:**

1 parte de cemento portland.-  
3 partes de arena gruesa del Paraná.-  
3 partes de pedregullo.-

**"R" Hormigón para entarugados:**

1 parte de cemento portland.-  
7 partes de arena gruesa del Paraná.-  
6 partes de pedregullo.-

**"S" Hormigón para contrapiso de terrazas o entrepisos:**

1 parte de cal de Azul.-  
1/2 parte de cemento portland.-

3 partes de arena gruesa.-

5 partes de cascotes de ladrillos.-

**Nota:** En los dosajes consignados en este cuadro y según corresponda, podrá reemplazarse el mismo por otro utilizando CEMENTO PARA ALBAÑILERIA, siguiendo las indicaciones del fabricante al respecto.-

<b>EJECUCION DE LOS TRABAJOS</b>
----------------------------------

**RUBRO 1: TRABAJOS PRELIMINARES:****1.- DEMOLICIONES - APUNTALAMIENTO:**

El Contratista demolerá íntegramente, sin derecho a indemnización alguna, las construcciones que en los planos estuviesen indicadas y el de aquellas obras que por su ubicación dificulten el fácil y cómodo replanteo de las obras proyectadas. Cumplimentando todas las disposiciones contenidas en el reglamento de edificación de la Ciudad de Santa Fe, fuera del radio de Santa Fe, deberá cumplimentar además las disposiciones de la Municipalidad local.- Las demoliciones se ejecutarán con el mayor cuidado, a fin de conservar, en cuanto sea posible, los materiales que se extraigan, y no dañar las construcciones ni instalaciones linderas, si las hubiere. Tomará además las previsiones necesarias para asegurar la estabilidad de los muros medianeros e impermeabilizará todos los sectores necesarios para evitar filtraciones en construcciones vecinas.-

Las construcciones que quedasen en pie, serán protegidas debidamente, a fin de evitar molestias a las personas que en las mismas estuviesen alojadas.-

En el caso de que las obras a realizar sean de refacciones se ejecutará un relevamiento de los desagües cloacales, pluviales, llaves de pasos, cajas, medidores, etc., antes de proceder a la demolición de cada sector.-

Los caños o cañerías, elementos y piezas que se descubran por motivo de demolición o modificación de tabiques, etc., deberán reacondicionarse y/o cambiarse, reubicarse a fin de que las instalaciones recompongan su continuidad propiamente dicha y de servicio, cumpliendo los requisitos de toda instalación nueva en cuanto a materiales compatibles, ubicación y accesibilidad acorde al uso.-

Al demoler se deberá proceder a ejecutar barreras para evitar deterioros en pisos, cielorrasos e instalaciones que deban quedar como parte de la obra nueva. Los resultados o causas no deseados por efecto de la obra de demolición (grietas, fisuras, desprendimientos, roturas, etc.) serán reparados por la Empresa a su exclusivo cargo y en un tiempo acorde con el plazo de obra.-

Todas las aberturas y/o vanos que comuniquen el sector a refuncionalizar, con otros habitados o en funcionamiento deberán ser cegados absolutamente y con prolijidad, dando seguridad y estanqueidad al sistema. En sectores críticos donde especifique la Inspección se asegurará la aislación acústica con lana de vidrio de espesor mínimo 50 mm.-

Los materiales de demolición se retirarán en un plazo de 48 horas, quedando las áreas totalmente limpias y transitables y por ningún motivo se permitirán depósitos temporales dentro del predio.-

Salvo indicación expresa en la documentación técnica, los materiales provenientes de la demolición, quedarán a beneficio de la Administración, de acuerdo a lo establecido en el artículo 52 de la Ley Nro.5188.-

El Contratista, si las circunstancias lo requiriesen antes de comenzar la demolición, ampliación o modificación de obras, apuntalará debidamente todas aquellas estructuras que por su función o contigüidad pudiesen afectar ligera o fundamentalmente la estabilidad y formas de las obras vecinas.-

**2.- RECALZO:**

Los recalzos de obras que no tuviesen la solidez necesaria para permitir el asentamiento de nuevas construcciones, serán ejecutados después de un sólido apuntalamiento. Los pilares de recalzo se construirán simultáneamente, debiendo mantenerse entre ellos una distancia equivalente a (10) diez veces el espesor del muro a recalzarse. Si los muros incidieren sobre pozos negros, el Contratista ejecutará los trabajos que considere como necesarios la Inspección de Obra, para obtener una mejor consolidación de los mismos.-

**3.- APEOS:**

Estos trabajos se ejecutarán cuidadosamente, con el fin de evitar los perjuicios que puedan sufrir partes vecinas a los que se trata de demoler. En la construcción de paredes de sostén, se apuntalarán previamente las partes soportadas con las estructuras que se consideren más apropiadas. El pie de los puntales serán cortados en bisel, calzándosele

con una cuña. En la construcción de paredes divisorias se apuntalarán todos los techos con piezas que empalmen con vigas maestras por arriba y con soleras por debajo.-

#### **4.- LIMPIEZA:**

Antes de iniciar la obra, el contratista descombrará, descuajará, desbrozará, destroncará y fumigará respectivamente los residuos de obras: árboles, cuevas y hormigueros que existan en el terreno. Los pozos negros se desagotarán previamente y se desinfectarán a medida que se vayan cegando con tierra, con capas de cal viva y en todo de acuerdo con la reglamentación vigente de la Dirección Provincial de Obras Sanitarias.-

Antes de proceder al destronque o corte de cualquier árbol existente en la vía pública se solicitará el permiso municipal correspondiente. Para los existentes en el terreno donde se ejecuta la obra, bastará solamente la autorización de la Inspección de Obra, teniendo en cuenta el criterio general de conservar en buen estado las especies que no sean afectadas por la superficie cubierta de las obras.-

La obra será entregada completamente limpia y libre de materiales excedentes y residuos.-

La limpieza se hará permanentemente, en forma de mantener la obra limpia y transitable.-

Durante la construcción estará vedado tirar escombros y residuos desde lo alto de los andamios y/o pisos del edificio.-

Una vez terminada la obra de acuerdo con el contrato y antes de la recepción provisional de la misma, el Contratista estará obligado a ejecutar además de la limpieza periódica precedente erigida, otra de carácter general que incluye los trabajos que se detallan en la Especificaciones Técnicas.-

Se incluye en este ítem todos los útiles y materiales de limpieza, abrasivos, ácidos, etc. a efectos de dejar perfectamente limpios los pisos, revestimientos, revoques, carpintería, vidrios, grifería, etc.-

#### **5.- REPLANTEO DE LAS OBRAS:**

El plano de replanteo lo ejecutará el Contratista en base a planos generales y de detalles que obren en la documentación y deberá presentarlo para su aprobación a la Inspección, estando bajo su responsabilidad, la exactitud de las operaciones, debiendo en consecuencia rectificar cualquier error u omisión que pudiera haberse deslizado en los planos oficiales, lo consignado en esto no exime al Contratista de la obligación de la verificación directa en el terreno.-

El replanteo se ejecutará conforme al plano respectivo y previo a la iniciación de los trabajos de excavación, el Contratista deberá solicitar a la Inspección la aprobación del trabajo de replanteo realizado.-

El replanteo será efectuado por el Contratista y será verificado por la Inspección de Obra, antes de dar comienzo a los trabajos.-

Los niveles determinados en los planos son definitivos y se referirán a la cota 0,00 que fijará la Inspección en el terreno. Será obligación del contratista solicitar directamente a la autoridad Comunal o de la Municipalidad las líneas de edificación, como asimismo de las cotas fijadas para el o los cordones de veredas, entregará a la Repartición una constancia de la autoridad Comunal.-

El replanteo constituirá a los efectos del plazo de ejecución de los trabajos, la parte inaugural de los mismos y la fecha en que se iniciare la operación será la del primer día del plazo convenido, para la ejecución de la obra.-

Los ejes de las paredes principales, serán delineados con alambres bien asegurados, tendidos con torniquetes a una altura conveniente sobre el nivel del suelo. Esos alambres no serán retirados hasta tanto las paredes alcancen aquella altura. La escuadría de los locales, será prolijamente verificada comprobando la igualdad de las diagonales de los mismos.-

Los niveles se materializarán en el terreno con un mojón que a tal efecto deberá colocar el Contratista a su exclusivo cargo y cuya permanencia e inmovilidad se preservará durante el tiempo que dure la ejecución de todos los trabajos y la obra.-

#### **6.- ESTUDIOS DE SUELOS:**

La Contratista deberá presentar el estudio de suelos correspondientes para verificar la capacidad portante, cota y sistema de fundación propuesto en el pliego, identificación mediante el Sistema Unificado de Casagrande (S.U.C.S.).- Se incluirán además recomendaciones sobre rellenos, instalaciones sanitarias, etc.-

A solo juicio de la Repartición, ésta podrá exigir un segundo estudio de suelos con cargo a la Contratista, a efectuar por otro equipo de profesionales especializados en Mecánica de Suelos.-

Esto se hará si los resultados contenidos en el primero presentado por la Empresa, arrojasen conclusiones particulares o atípicas a la zona, a fin de corroborar las propuestas y recomendaciones del primero.-

La cota de fundación será definida respecto del nivel superior del terraplenamiento, considerando las particularidades del proyecto.-

Si mediante el cálculo realizado por la Empresa y a su exclusivo cargo se demostrará que la cimentación existente no soporta el nuevo sistema de cargas, el Contratista deberá diseñar y calcular una nueva cimentación, la que deberá ser presentada a la Unidad Coordinadora Provincial, para su evaluación y aprobación.-

#### **7.- OBRADOR:**

Dentro del terreno destinado a la ejecución de las obras, el Contratista construirá por su cuenta los depósitos para materiales, herramientas y equipo; como así también los espacios destinados al uso del personal de obra, que sean necesarios.-

Se dispondrán en forma tal que no perturben el desarrollo de la obra.-

Igualmente deberá dotar de ámbitos físicos y equipamiento para que la Supervisión de Obra desarrolle su actividad en perfectas condiciones.-

#### **8.- CERCADO DEL TERRENO:**

Perimetralmente realizará el cercado que exija la autoridad, o en su defecto, un alambrado que delimite y resguarde la zona destinada a los trabajos, debiendo disponerse accesos autorizados bien indicados; puesto de vigilancia y control, así como letreros indicadores que sean necesarios.-

#### **9.- CARTEL DE OBRA:**

Deberá colocarse al frente de la obra un cartel identificatorio; según plano de detalles y especificaciones particulares.-



**RUBRO 2: MOVIMIENTO DE TIERRA:****1.- DESMONTE DEL TERRENO:**

Se efectuarán los desmontes necesarios para alcanzar los niveles de los pisos indicados en los planos, o bien se efectuarán los terraplenamientos necesarios con tierra limpia y seca, sin cascotes ni piedras, asentándola fuertemente mediante el pisón o medios mecánicos y riegos de agua, por capas sucesivas de 15cm de espesor como máximo.-

**2.- TERRAPLENAMIENTOS:**

Todos los terraplenamientos adicionales por debajo del nivel +0,00 indicado en los planos de proyecto, serán por cuenta y cargo del Contratista.-

Cuando los suelos provenientes de la excavación de cimientos sean aptos, se podrán utilizar para terraplenar las zonas bajas del terreno. Si los mismos no sirven, no son necesarios o no son suficientes, se deberá traer de otro lugar, su transporte se considera comprendido en el precio del ítem terraplenamiento.-

Será obligación del Contratista, arreglar debidamente cualquier terraplenamiento que se asentare, aún posteriormente a la recepción provisoria de la obra.-

Cuando un asiento de este género se produjere debajo de un pavimento, el contratista deberá ejecutar a su costa la reparación correspondiente.-

Es obligación del Contratista buscar y denunciar los pozos negros existentes dentro del perímetro de las obras y cegarlos por completo por su cuenta, previo desagote y desinfección con cal viva y demás requisitos exigidos por Aguas Provinciales de Santa Fe.-

El relleno de los pozos se hará con tierra debidamente apisonada con excepción de aquellos que pudieran influir en las fundaciones, en cuyo caso se hará con hormigón del tipo que se establecerá en su oportunidad hasta el nivel que para cada caso fije la Inspección de la Obra.-

En este caso, la Dirección reconocerá como adicional la diferencia de precio entre el cegado que tenía la obligación de realizar el Contratista y el que se indique.-

Durante la ejecución de los trabajos de terraplenamiento, la calzada y demás partes de la obra en construcción, deberán tener asegurado su desagüe.-

Se protegerá el terraplenamiento, de los efectos de la erosión, socavación, derrumbes.-

Será obligación del Contratista reparar debidamente cualquier terraplenamiento que se asentare, como también el pavimento o colado que sobre él se hubiere ejecutado.-

**NOTA IMPORTANTE PARA EL CASO EN ESPECIAL QUE DEBAN EJECUTARSE RELLENOS Y COMPACTACIONES DE GRANDES ESPESORES:** Se realizará un terraplenamiento de espesor final mínimo sobre el terreno natural conforme a las necesidades de proyecto, pudiéndose utilizarse:

- 1)- Arena sílicea del Paraná limpia y libre de residuos orgánicos.-
- 2)- Arena calcárea de Córdoba.-
- 3)- Suelo limo - arenoso de la Provincia de Córdoba.
- 4)- Mezcla de suelo arenoso y suelos plásticos, con índice plástico no superior a 16 en relación 30 - 70.-

### **3.- EXCAVACION PARA FUNDACIONES:**

Las excavaciones para los cimientos, se efectuarán de acuerdo con las disposiciones que se determinen en los planos respectivos, teniendo en cuenta las modificaciones que puedan surgir en base al estudio de suelo respectivo.-

Para las excavaciones de sótanos o subsuelos, se recortarán los paramentos del terreno bien a plomo, en forma tal que los tabiques para la capa aisladora vertical, queden bien adosados al terreno, sin necesidad de efectuar rellenos posteriores.-

La calidad del suelo elegido para cimentar, en todos los puntos, será comprobado por el contratista y comunicado por nota a la Inspección de Obra, la que asimismo siempre que lo crea conveniente podrá exigir del Contratista que disponga una o más pruebas de resistencia, siendo los gastos que produzcan por este concepto a cargo del contratista.-

Si la resistencia hallada en algunos puntos fuese insuficiente, la Repartición determinará el procedimiento a seguir en la cimentación.-

El fondo de las excavaciones será perfectamente nivelado y apisonado. Una vez terminados los fundamentos, los espacios vacíos se rellenarán con cuidado, por capas de 0,20 m. de espesor, bien apisonado, previo humedecimiento.-

El Contratista deberá efectuar el apuntalamiento necesario para evitar desmoronamientos. Su costo está incluido en todos los casos en el precio unitario de la excavación.-

Si por cualquier circunstancia, infiltración o agentes atmosféricos, se produjera la inundación de la zanja, ésta será desagotada y profundizada hasta tierra firme antes del relleno del cimiento.-

**RUBRO 3: ESTRUCTURAS:****DE HORMIGON:****1.- GENERALIDADES:**

La estructura de hormigón deberá responder en un todo al cumplimiento de las normas vigentes contenidas en el Código de la Edificación correspondiente a la Municipalidad de Santa Fe y en su defecto CIRSOC, PRAEH o DIN en el orden en que se enumera.-

Por consiguiente las cargas, sobrecargas y sus análisis pertinentes, tensiones, materiales, preparación del hormigón, encofrados, armaduras, colado, desencofrado, etc., deben ser realizados ajustándose a estas especificaciones, el Reglamento Municipal de Santa Fe, a la norma CIRSOC, PRAEH o Norma Alemana DIN 1045 y 1055 en aquellas partes no contenidas por aquel.-

Queda expresamente establecido que la presentación por parte de la Empresa del cálculo y dimensionamiento de la estructura no la exime de la responsabilidad por el comportamiento de la misma ante las solicitudes de carga. Las dimensiones entregadas son consideradas como mínimo. En caso que la Repartición modifique parcialmente por necesidades arquitectónicas u otras causas, la distribución de las estructuras sin afectar el conjunto, es obligación de la Empresa ejecutar el recálculo correspondiente.-

Está a cargo y por cuenta de la Empresa la confección de todos los planos municipales que fueran necesarios y de la respectiva tramitación, hasta obtener el certificado final correspondiente. La Empresa deberá controlar, al ejecutar los planos de encofrado, la correcta superposición de la estructura con los planos generales de la obra.-

Los valores de tensiones indicativos, cuando no existiera disposición reglamentaria, según lo antes citado serán:

Estructura de hormigón armado - flexión.-

$V_e = 2400 \text{ kg/cm}^2$ .-

$V_b = 70/80 \text{ kg/cm}^2$  (tramo-apoyo-respectivamente).-

$V_{ek} = 4400 \text{ kg/cm}^2$ .-

$V_{bk} = 140 \text{ kg/cm}^2$ .-

Verificación del cálculo de la estructura: Corresponde a la Empresa la ejecución del cálculo de la estructura de hormigón armado. La confección de planos de encofrados en escala 1:50 y de detalles, escala 1:20 y planilla de armaduras.-

La Empresa presentará a la aprobación de la Repartición los cálculos estáticos de la estructura resistente de la obra, en base a las normas que se detallan. A tal efecto asume la responsabilidad integral y directa del cálculo y preparación de planos de detalles.-

Designará un profesional universitario, de una competencia acorde con la importancia de la obra, el que recabará instrucciones previamente de la Repartición, a fin de aclarar conceptos y normas de cálculos.-

La primera entrega del cálculo deberá consignar: memoria de cálculo con análisis de carga de losa, vigas y columnas con sus sendas planillas de cálculo: todo ello será acompañado de los planos esquemáticos correspondientes para la totalidad de la estructura resistente, respetando la distribución, detalles constructivos y dimensiones máximas indicados en el legajo, suministrados por la Repartición.-

Se respetará en forma estricta el diseño y dimensiones indicados por el proyectista. Bajo ningún motivo se admitirán reducciones en las secciones o espesores, toda duda se consultará antes del cálculo con los Proyectistas de la Administración.

**2.- PLANOS:**

Los planos tendrán el formato y carátula reglamentaria y llevarán correctamente dibujadas todas las

indicaciones necesarias para apreciar claramente la forma y posición de la estructura.-

Los planos de encofrados a confeccionar deberán ser presentados para su aprobación con un plazo no menor de 15 (quince) días hábiles, previo a su utilización en obra. En los mismos se deberán consignar las intersecciones de conductos, caños, artefactos de iluminación embutidos, etc., con las estructuras de hormigón armado que surjan de los planos de instalaciones o que a falta de éstos, le sean indicadas por la Repartición, a cuyo efecto se acotarán debidamente las posiciones de huecos y aberturas que imponga la necesidad del desarrollo de las instalaciones especiales; dejase aclarado que los refuerzos, formas especiales de agujeros y modificaciones de estructuras como consecuencia de los mismos, no darán lugar a demanda alguna.-

Una vez aprobados los planos esquemáticos y los de verificación del cálculo respectivo, la Empresa procederá a la ejecución de los planos de fundación y encofrado, todos ellos en escala 1:50. Se remitirán 3 copias a la Repartición para su aprobación definitiva de las cuales una de ellas se devolverá conformada.-

Las armaduras de las losas irán en planos escala 1:50 acotándose perfectamente cada uno de los hierros que la constituyen. El detalle de armadura para las vigas, llevará un perfil longitudinal y un corte transversal. Cuando sea necesario se dibujará la viga en planta a efectos de apreciar claramente la armadura. Estos detalles irán en escala 1:20. Para las columnas se dibujarán los detalles de estribos y armaduras verticales.-

Sobre cada plano deberá consignarse claramente el tipo de acero a emplear y la calidad del hormigón que se hallan fijados en la memoria del cálculo adjunto; no pudiendo la Empresa alterar sus calidades.-

La Empresa no podrá ejecutar ninguna estructura, sin contar con el plano aprobado por la Inspección de Obra y/o Repartición. En caso de hacerlo, la Inspección y/o Repartición podrá ordenar demolerlo y rehacerlo a costo de la Empresa.-

### **3.- HORMIGON A EMPLEAR:**

Los agregados arena, canto rodado, piedra partida, cemento, se medirán en peso, debiendo la Empresa disponer en la planta los elementos necesarios a tales efectos.-

La Contratista deberá disponer los elementos necesarios para la toma de probetas de Hormigón pétreo.-

La preparación, curado y ensayo de las probetas se ejecutarán en un todo de acuerdo a lo especificado en el P.R.A.E.H. El ensayo en sí, se realizará en un laboratorio expresamente aceptado por la Inspección de Obra y/o Repartición, estando las costas de tales trabajos de laboratorio a cargo de la Empresa Contratista.-

Durante la ejecución de la obra y por cada hormigonada, se realizarán los ensayos necesarios para cumplir con los valores establecidos. La cantidad será determinada por la Inspección y/o Repartición, con un mínimo de 3 probetas cada 50 m<sup>3</sup>. La Empresa remitirá a la Inspección de obra y/o Repartición el resultado de los ensayos. Cuando en lo mismos no se alcance la resistencia promedio exigida, se realizarán ensayos no destructivos sobre la estructura. Si el ensayo de éstas no diera resultados satisfactorios a juicio de la Inspección de Obra y/o Repartición, la Empresa deberá reparar o reconstruir la estructura a su costo.-

El contenido de cemento será compatible con la resistencia pedida tomada sobre probetas normales cilíndricas de 15cm. de diámetro por 30cm. de alto, y en caso de no estar ello expresamente indicado, será como mínimo 300 Kg. de cemento por m<sup>3</sup> en estructura en elevación y 350Kg. de cemento por m<sup>3</sup> en la fundaciones y en la última losa y tanques de las estructuras en elevación, donde el factor importante sea la impermeabilidad.-

El cemento deberá ser fresco y de marca nacional aprobada, siendo rechazado todo cemento con grumos o cuyo color se encuentre alterado. En caso de utilizar cemento de alta resistencia inicial, se deberán tomar las precauciones necesarias para evitar las fisuras debidas a la contracción de fragüe, por ejemplo: reducción de longitud de hormigonadas y aumento de armaduras en el alma de vigas de más de 0,60m. de altura en tabiques y armaduras de repartición en losas.-

No se permitirá el uso de sustancias aceleradoras de fragüe sin autorización de la Inspección de Obra y/o Repartición.-

Los agregados inertes del hormigón serán de granulometría adecuada, no pudiendo contener ninguna

sustancia que perjudique la calidad del hormigón o ataque las armaduras. El agregado fino a emplear estará formado por una parte de arena oriental y una parte de arena común.-

El agua será limpia y exenta de sustancias capaces de atacar el hormigón.-

Amasado del hormigón: Es obligatorio que se haga mediante hormigoneras, respetando la dosificación aprobada.-

La relación agua-cemento, salvo aprobación especial de la Inspección de Obra, no deberá ser superior a 0,55 considerando áridos secos.-

El tiempo mínimo de amasado, será de un minuto, cuando todos los materiales estén ya colocados en la hormigonera.-

Tratamiento posterior del hormigón: Una vez hormigonadas las estructuras, la Empresa deberá adoptar las correspondientes medidas, a fin de lograr un perfecto curado y fragüe del hormigón.-

Dicho tratamiento posterior a los trabajos de colado, deberá ser atendido según lo establece el P.R.A.E.H.-

Hormigón a la vista: Además de las Normas Generales antes citadas, deberá tenerse en cuenta para las estructuras de hormigón a la vista lo que a continuación se indica:

Hormigón a la vista con encofrado de madera: La Empresa deberá arbitrar las medidas necesarias para lograr su correcta terminación por cuanto la Inspección de Obra no tolerará falta de plomo o niveles, falsas escuadrías, ni oquedades por imperfección en el preparado o colado del hormigón.-

La Empresa deberá presentar plano de detalle de todos los encofrados a la vista, como de despiezo de todos sus elementos con la indicación de la colocación de las tablas, de los separadores y detalle de juntas de hormigonado, los que serán aprobados por la Inspección de Obra.-

El encofrado será ejecutado con tablas cepilladas de ambas caras para que resulten de espesor uniforme, canteados y machimbradas; deberá preverse que los encofrados se colocarán con las tablas horizontales y en otros con las tablas verticales, pero en todos los casos las juntas se continuarán perfectamente en toda la zona correspondiente a cada posición de tablas.

No se permitirán empalmes de tablas, solo se admitirá la mínima cantidad de juntas compatibles con los largos de madera que existan en plaza.-

La Inspección de Obra, exigirá que todos los bordes salientes y ángulos entrantes se ejecuten con piezas de madera curvas en una sola pieza, debiendo ejecutarse dichos elementos en madera "dura".-

Si es necesario ejecutar encofrados dobles, la Empresa lo hará sin cargo. No se admitirá ningún tipo de atado con pelos, solo se usarán separadores.-

Los separadores consistirán en un caño de hormigón que alojará un perno con tuerca y arandela de goma, que cumplirá la misión de mantener el caño contra los encofrados.-

Una vez terminado el proceso de fragüe y al desencofrar las estructuras, se retirará el perno, macizando con concreto el caño que queda alojado en la masa del hormigón.-

Todo el encofrado que corresponda a estructura a la vista, deberá pintarse antes del llenado con dos manos de un desencofrante apropiado, que evite la adherencia del hormigón al encofrado.-

Deberá utilizarse una sola marca de cemento para tener uniformidad de color.-

El recubrimiento mínimo a considerar para las armaduras, será de 2,5 cm. para las columnas y vigas: 1,5cm. para las losas y tabiques.-

Zapatas de Fundación: Sobre todo el perímetro de los muros se ejecutará un cimiento constituido por una

losa de hormigón armado de acuerdo al proyecto o lo que se determine en el estudio de suelo.-

La ejecución será continua, no permitiéndose un trabajo fraccionado, a los efectos de conseguir un fraguado uniforme en toda la extensión de las losas.-

Las bases de las columnas, serán hechas con hierros y tipos de hormigón indicados en los planos y pliegos generales respectivamente.-

Toda cimentación que se realice nueva, tendrá que establecer una continuidad; todo elemento que perturbe esa continuidad deberá ser retirado o salvado para garantizar la misma.-

Si mediante cálculo realizado por la Empresa y a su exclusivo cargo se demostrara que la cimentación existente no soporta el nuevo sistema de cargas, el Contratista deberá diseñar y calcular una nueva cimentación.-

#### **4.- ENCOFRADO:**

Todos los moldes deberán ejecutarse respetando estricta-mente las dimensiones y formas indicadas en los planos.-

A fin de garantizar los recubrimientos especificados para bases, deberán colocarse las parrillas correspondientes sobre los caballetes metálicos o separadores (AD-HOC). Tales dispositivos serán sometidos a aprobación por la Inspección.-

Las columnas circulares se harán con encofrado metálico, utilizandose productos desencofrantes adecuados.-

Donde los espesores así lo determinen, se utilizarán equipos vibradores además de los plastificantes.-

Se usará piedra granítica, basáltica o canto rodado libre de impurezas y/o sustancias químicas agresivas.-

La granulometría será la adecuada a los espesores de encofrado y a las resistencias requeridas.-

La Empresa será responsable y deberá arreglar o reconstruir a su exclusivo cargo las obras que fueran rechazadas por no cumplir este requisito. Los moldes serán planos y rígidos. Se asegurará su estabilidad, resistencia y mantenimiento de su forma correcta durante el hormigonado, arriostrándolos adecuadamente, a objeto de que puedan resistir el tránsito sobre ellos y la colocación del hormigón.-

Los moldes se armarán a nivel y a plomo, bien alineados y sin partes alabeadas o desuniones y se dispondrán de manera que puedan quitarse las columnas, costados de vigas y losas, antes de las que correspondan a fondos de vigas. Se dará a los moldes de las vigas una flecha hacia arriba de un milímetro por metro en las mayores de 6m. de luz, para tener en cuenta el efecto del asiento del andamiaje. Cuando sea necesario se repartirá la presión de los puntales por medio de tabloncillos que hagan las veces de bases o capiteles. Todo puntal será acunado en su base con un par de cuñas encontradas. Los puntales serán de una sola pieza, permitiéndose como máximo, solo la tercera parte de ellos con un empalme y estarán arriostrados lateralmente en ambos sentidos para evitar el pandeo.-

Antes del colado del hormigón, se limpiarán prolija y cuidadosamente todos los moldes.-

En vigas altas y delgadas, columnas y tabiques, se exigirán aberturas próximas al fondo para su limpieza, que no podrán ser cerradas sin la previa autorización de la Inspección de Obra y/o Repartición.-

Doce horas antes del hormigonado se mojará el encofrado abundantemente y luego en el momento previo al hormigonado, el riego con agua se efectuará hasta la saturación de la madera.-

En caso de considerarlo necesario, la Inspección de Obra exigirá a la Empresa el cálculo de verificación de los encofrados y apuntalamientos.-

No se permitirá, bajo ningún concepto, romper las estructuras hormigonadas, para el paso de cañerías, debiendo colocarse marquitos de madera para dejar las aberturas estrictamente necesarias en las losas; en las vigas se

dejarán manchones de caños de hierro negro sin costura, debiendo en todos los casos ser calculados de antemano el debilitamiento producido por el agujero para establecer el refuerzo necesario. En las columnas se aumentará proporcionalmente su sección para tener en cuenta el debilitamiento producido por las cajas de luz, no permitiéndose en ningún caso, que más de una caja esté en un mismo plano transversal a la columna.-

La Empresa deberá proveer y colocar todos los tacos de madera embreada que sean necesarios para el anclaje de elementos.-

#### **5.- COLOCACION ARMADURAS:**

Previamente a la colocación de las armaduras se limpiará cuidadosamente el encofrado. La armadura deberá ser doblada y colocada asegurando mantener la posición indicada en los planos, debiendo respetarse los recubrimientos y separaciones mínimas en todas las barras.-

Las barras se colocarán limpias, rectas y libres de óxido.-

La forma de las barras y su unificación serán las indicadas en los planos correspondientes.-

Podrán ejecutarse, siempre que sea imprescindible, empalmes o uniones de barras, no debiendo existir más de uno en una misma sección de estructura sometida a esfuerzo de tracción y ninguno en la de tensiones máximas. Si el empalme se hace por yuxtaposición de las barras, la longitud de superposición deberá ser de sesenta veces el diámetro de la misma.-

El doblado, ganchos y empalmes se regirán por el P.R.A.E.H.-

Se tendrá el máximo cuidado de no aplastar o correr la posición de los hierros durante la ejecución de la armadura, debiendo verificarse su correcta posición antes de hormigonar.

Empalmes: La Empresa deberá dejar los "pelos" y empalmes que se requieran para la unión de la estructura con la mampostería o con elementos de fachada; como así mismo para los cielorrasos que queden suspendidos, sin constituir los mismos costos adicionales.-

#### **6.- COLADO DE HORMIGON:**

No podrá iniciarse sin previa autorización de la Inspección de Obra.-

El hormigón se colará sin interrupción en los moldes, inmediatamente después de haber sido amasado. En casos de excepción, podrá transcurrir hasta el colado no más de 30 minutos desde la terminación del amasado.-

El hormigón se verterá cuidadosamente en los moldes, debiendo ser éstos golpeados y aquel apisonado en forma de asegurar un perfecto llenado.-

La Inspección de Obra podrá exigir el uso de vibradores adecuados para conseguir este fin. En el caso de columnas y tabiques que por su altura o densidad de armadura lo hagan necesario, el hormigón deberá ser conducido mediante tubos de bajadas.-

La colada del hormigón deberá ser efectuada sin interrupción, habilitando para ello varios turnos de obreros, para asegurar el monolitismo de la obra; esta precaución será imprescindible en el hormigonado de tanques y canalones de hormigón armado, y piletas. En caso que por la importancia de la estructura sea necesario hormigonarla en varias etapas, la Inspección de Obra decidirá donde deben dejarse las juntas de trabajo y el procedimiento a seguir para su unión con el resto de la estructura al reanudarse la colada.-

#### **7.- DESENCOFRADO:**

Para el desencofrado de las estructuras, deberán respetarse rigurosamente los tiempos mínimos que establece el CIRSOC ó PRAEH.-

Cuando al realizar el desencofrado, aparezcan defectos inadmisibles a juicio de la Inspección de Obra, será ésta quien decida como se procederá para subsanar o rehacer la estructura.-

Deberá llevarse en la obra un registro de fechas de las hormigonadas de cada parte de la estructura, para controlar las fechas de desarme del encofrado; la Inspección de Obra controlará este registro.-

#### **8.- INSPECCION:**

Ninguna variación podrá introducirse en el proyecto, sin autorización expresa de la Inspección de Obra.

Todos los trabajos de hormigón armado deberán tener la Inspección y aprobación de la Repartición y la Empresa deberá ajustarse a las órdenes dadas en todo lo referente a la ejecución, uso y calidad de los materiales.-

Cuarenta y ocho horas antes del hormigonado de cualquier estructura, la Empresa deberá solicitar por escrito la Inspección previa que autorice a hormigonar la misma.-

La Inspección de Obra hará por escrito en el "Cuaderno de Obra" las observaciones necesarias y en el caso de no tener que formularlas extenderá el conforme correspondiente.-

Queda terminantemente prohibido hormigonar cualquier parte de la estructura sin tener en el "Cuaderno de Obra" el conforme por escrito de la Inspección de Obra; ésta a su solo juicio podrá ordenar demoler lo ejecutado sin su conforme.-

#### **9.- PRUEBAS, ENSAYOS Y CONTROL:**

Cuando la Inspección de Obra lo requiera se efectuarán los ensayos de consistencia, resistencia de compresión, flexión, análisis granulométrico de los áridos, determinación de su grado de humedad, etc., y toda clase de ensayos y pruebas que el mismo crea conveniente realizar a efectos de comprobar si los materiales usados llenan las exigencias del Reglamento citado.-

Las pruebas con carga se ejecutarán con cualquier pieza o conjunto de piezas si así lo resuelve la Inspección de Obra, bien para la simple comprobación de la bondad de las mismas o para saber a que atenerse acerca de la calidad o condiciones de las que por cualquier circunstancia resultaran sospechosas.-

#### **METALICA:**

-----

#### **10.- GENERALIDADES:**

Tensiones a considerar en cálculos de verificación y/o dimensionamiento:

$V_e = 1400 \text{ Kg./cm}^2$ .-

Velocidad de viento (cuando los reglamentos no indiquen en contrario) = 125 Km/h.-

Las longitudes de pandeo en barras sometidas a la compresión, se tomará igual a la luz libre entre apoyos, con esto se quiere decir que se despreciará el efecto de empotramiento que producen los puntos de soldadura.-

Deberá trabajarse con aceros lisos redondos traccionados en frío o perfiles laminados o estampados, cuya tensión de trabajo responda a lo anteriormente especificado.-

El diseño, dimensionamiento y disposición de las correas y vigas metálicas se hará respetando en todas sus partes lo especificado en los pliegos, detalles y planos de licitación.-



#### **11.- PROTECCION DE LAS ESTRUCTURA:**

Se efectuará una ex-tracción completa de escorias en los puntos de soldaduras, mediante picado, cepillado y/o arenado prolijo.-

Todas las partes metálicas se desengrasarán y desoxi-darán eliminándose además los restos de polvillo adherido. El tratamiento podrá ser mediante sulfatados o limpieza con solventes, a condición de presentar una superficie adecuada.-

Se darán dos manos de pintura anticorrosiva - fondo antióxido rojo al cromato (Norma Iram Nro.1119) o bien pintura por inmersión en bateas. En todos los casos deberá secar completamente la primera mano de pintura, antes de aplicarse la segunda mano.-

La terminación se hará mediante tantas manos de esmalte sintético de primera calidad en color a determinar en obra, como fuere necesario para obtener una correcta terminación a satisfacción de la Inspección de Obra y/o Repartición.-

#### **12.- ELEMENTOS DE FIJACION - ANCLAJES:**

La cubierta de chapa de hierro galvanizado ondulado Nro.24, se fijará sobre correas de madera semidura apta para el clavado, seca y estacionada.-

Las correas clavadoras deberán tener los extremos protegidos con pintura asfáltica en los sectores incluidos en mampostería. Los anclajes en estos sitios se harán según detalle.-

La fijación de la chapa a las correas metálicas se hará mediante tornillos con cabeza "gota de sebo" al exterior, en hierro galvanizado, diámetro 6mm. con arandela tipo capuchón conformada, otra arandela de plomo e= 2mm. y asegurada desde el interior mediante tuerca y arandela que se ajustarán a planchuela galvanizada de e= 25,4mm. soldada a los cordones superiores de las correas.-

El anclaje de vigas metálicas se hará mediante dos pernos diámetro 16mm. (5/8"), empotrados en columnas de Hormigón Armado, encadenados o vigas según corresponda (D.73).-

La cubierta de fibrocemento (Perfil 76 y Perfil 13 o equivalente), se fijará mediante ganchos especiales de hierro galvanizado, diámetro mínimo 1/4" (6,4mm.); utilizándose en cada caso el elemento correspondiente, de acuerdo al catálogo y/o indicación de la casa fabricante de la cubierta. Las arandelas serán curvas, de hierro galvanizado, con diámetro exterior de 27mm. y arandela de plomo e= 2mm., e igual diámetro exterior.-

Las correas llevarán planchuelas terminales de espesor 3,2mm (1/8"), con dos orificios alargados a fin de permitir la dilatación.-

La fijación de las correas se hará mediante 2 bulones zincados, diámetro 5/16", (7,9mm.).-

Cuando las correas se deban anclar sobre encadenado 0,13 x 0,15m. se resolverá el encuentro mediante planchuela e= 3,2mm., empotrada al encadenado y, 2 pernos diámetro 5/16", (7,9mm) según detalle.-

Las vigas metálicas, tendrán planchuelas de e= 4,8mm. (3/16"), y dos orificios alargados para permitir dilatación.-

El anclaje de vigas metálicas, se hará mediante 2 pernos diámetro 16mm. (5/8"), empotrados en columnas de H°A°, encadenados o vigas según corresponda.-

Previo a toda demolición se procederá a la ejecución de dinteles de hierro de acuerdo a cálculos que el Contratista deberá presentar a la Inspección, asegurando la estabilidad del conjunto.-

Se respetarán las reglas del arte, considerando:

\* 1 perfil doble "T" en muro de 0,15m., 2 perfiles doble "T" en muro de 0,30m. y 3 perfiles doble "T" en muros de 0,45m.; luego se procederá al relleno entre los mismos dejando fraguar convenientemente el material antes de proceder a la demolición.-

**RUBRO 4: MAMPOSTERIAS:****1.- GENERALIDADES:**

Los ladrillos serán asentados con las mezclas que se indiquen para cada caso.-

Los ladrillos serán bien mojados: se los hará resbalar a mano sobre la mezcla, apretándolos de manera que ésta se rebase por las juntas.-

El espesor de los lechos de mortero no excederá de 1,5cm.-

Queda estrictamente prohibido el empleo de medios ladrillos, salvo, los imprescindibles para la trabazón y en absoluto, el uso de cascotes.-

Las juntas verticales serán alternadas, en dos hiladas sucesivas hasta la mitad de su ancho, para conseguir una trabazón uniforme y perfecta en el muro.-

Las paredes que deban ser revocadas o rejuntadas, se prepararán con sus juntas degolladas a 1,5cm. de profundidad.-

Las hiladas de ladrillos se colocarán utilizando la plomada, el nivel, las reglas, etc., de modo que resulten perfectamente horizontales, a plomo y alineados.-

En los muros no se tolerará resalto o depresión con respecto al plano vertical de albañilería que sea mayor de 1cm. (un centímetro), cuando el paramento deba revocarse; o de 0,3cm. (tres milímetros) si los ladrillos quedaran vistos.-

Las mezclas se batirán en amasadoras mecánicas, dosificando sus proporciones en recipientes adecuados. Para la calidad de los materiales componentes de los morteros, regirá lo establecido en las Normas IRAM respectivas, pudiendo la Inspección de Obra exigir al Contratista la realización de los ensayos que considere necesarios al respecto.-

**2.- DE LADRILLOS COMUNES:**

Mampostería de cimientos: Desde la fundación o superficie de asiento, hasta la capa aisladora horizontal, se ejecutará esta mampostería, en un todo de acuerdo con las medidas indicadas en los planos de replanteo, planos generales y de detalles correspondientes, controlando los ejes y la escuadría de los muros.-

Debajo de las aberturas, el muro de cimientos será corrido y perfectamente trabado.-

Se utilizarán ladrillos de primera calidad y mortero según se indica por separado.-

Mampostería de elevación: Por encima del nivel de la primera capa aisladora horizontal, se construirá siguiendo las especificaciones dadas más arriba.-

**3.- DE LADRILLOS A LA VISTA:**

Sea de ladrillos comunes o prensados, serán trabajadas con especial prolijidad las hiladas, las juntas tendrán el mismo espesor y las verticales serán regularmente alternadas de acuerdo a la traba y perfectamente a plomo.-

No se admitirán resaltos ni depresiones en la cara vista. Las juntas serán descarnadas al levantar la mampostería, tratando de no rellenar con el lecho de mezcla el ancho del ladrillo, para que al colocarlo, no refluya manchando la mampostería.-

El rejuntado se hará con espátula plana de modo que el ladrillo se perfile contra la mezcla, con la prolijidad exigida en las Especificaciones Particulares.-

Una vez tomadas las juntas, se lavarán los ladrillos con una solución de ácido clorhídrico diluida al 10%, lavando luego la pared con abundante agua.-

#### **4.- TABIQUES:**

Los tabiques se ejecutarán en un todo de acuerdo con los espesores que consignan los planos. Cada sesenta (60)cm., llevarán dentro de las juntas un hierro de diámetro 6mm. que correrá todo a lo largo de la junta. Cuando los tabiques se apoyen en terreno natural aunque así no se especifiquen en los planos, serán asentados sobre vigas de hormigón armado de treinta (30) cm., de ancho para tabiques de un espesor de quince (15)cm., y de veinte (20) cm., para los panderetes. Los materiales que se empleen en estas estructuras, serán de formas regulares y pasta homogénea bien trabajada del tipo y clase que se señale en la partida correspondiente del presupuesto y planos de la obra.-

Los tabiques panderetes de 0,10m. de espesor indicados en los planos, serán ejecutados con ladrillos de canto, asentados sobre el contrapiso. La mezcla a emplearse será 1/4:1:3 (cemento, cal, arena). En la parte superior llevarán viga de encadenado y en aquellas que expresamente indique la documentación del contrato y la Inspección de Obra, estando incluido en el precio unitario de los mismos.-

#### **5.- MUROS DE LADRILLOS DE VIDRIO:**

Serán con aristas vivas, derechas, de color uniforme, sin imperfecciones, respondiendo a especificaciones para vidrios y cristales.-

Sus dimensiones serán de 19x19x10 cm. y el color y tipo estarán determinados por proyecto.-

**RUBRO 5: AISLACIONES:****1.- CAPAS AISLADORAS MUROS:**

Y Y HORIZONTAL: En todos los muros perimetrales y de fachadas, se extenderán dos capas aisladoras de cemento y arena 1:2 y de 2cms. de espesor, con hidrófugo de marca aceptada por la Repartición, y en la forma siguiente: una capa a nivel vereda y la otra a nivel piso, uniéndose ambas del lado interno del muro mediante la capa aisladora vertical. Para los muros interiores, las dos capas se extenderán en hiladas consecutivas y a nivel de los pisos.-

Se colocará en la horizontal superior pintura asfáltica y sobre esta polietileno de 200 micrones.-

El precio por metro cuadrado comprende ambas capas y el alisado de la última.-

VERTICAL: Se hará una capa aisladora vertical de 1,5 cm. de espesor con el mismo dosaje que el caso anterior, en todos los muros perimetrales y de fachada uniéndose las dos capas aisladoras horizontales extendidas a nivel vereda y a nivel piso. En los locales de planta baja, en todo el perímetro del local y que comprenda desde el contrapiso correspondiente hasta el nivel de piso.-

**2.- AZOTADOS VERTICALES:**

En los paramentos de los muros que se indiquen se ejecutará una aislación hidrófuga vertical a modo de azotado de cemento - arena; según dosaje indicado y siguiendo las especificaciones generales dadas para los revoques.-

**3.- CARPETA SOBRE CONTRAPISOS:**

Si se indicara esta aislación, la misma consistiría en una carpeta de cemento - arena según dosaje indicado, que se ejecutará sobre el contrapiso en forma continua y cuidando constituir una barrera hidráulica para los locales donde se la ejecute.-

**4.- OTRAS AISLACIONES HIDRAULICAS Y TERMICAS:**

Cuando se indique otro tipo de aislación hidráulica y/o térmica, tendrá plena validez al respecto, lo especificado en el capítulo correspondiente a cubiertas.-

**RUBRO 6: CUBIERTAS****1.- CUBIERTAS PLANAS:**

Consideraciones Generales: La cubierta incluirá todos los elementos necesarios para su completa terminación, ya sea que éstos estén especificados en los planos y/o especificaciones particulares; o sean imprescindibles para una correcta terminación del techado adoptado.-

Se tendrá especial cuidado en la unión de las capas de aislación hidráulica con las bocas de desagüe, los conductos, las chimeneas u otros que atraviesen la cubierta; como así también se observarán idénticas precauciones para todos los perímetros y encuentros de cubiertas con cargas, parapetos, etc.-

La pendiente mínima de la cubierta no podrá ser inferior a un 2%.-

Aislación Térmica: En la impermeabilización de terrazas y azoteas transitables se debe conceder la importancia necesaria a la aislación térmica. Materiales de aislación térmica como ser poliestireno expandido, poliuretano rígido y placas de lana de vidrio, etc., se colocan preferentemente debajo de la impermeabilización. En muchos casos el contrapiso debajo de la membrana o la posterior capa de protección se efectúa con hormigón liviano (por ej. arcilla expandida), que tiene un alto efecto aislante térmico.-

Aislación Hidráulica: (por membranas asfálticas) Constarán de 2 (dos) partes: una bituminosa (asfáltica) y otra reflectante antitérmica (aluminio).-

Debe tener alta propiedad ligante y cuya consistencia disminuye al ser calentada para posibilitar la adherencia a la superficie de destino.-

El tipo de asfalto deberá tener relación con la temperatura media de la zona, donde se va a ejecutar la aislación.-

Deberá tener la membrana un espesor mínimo de 3mm. para techados no transitables y 4mm. para transitables de baja frecuencia de uso.-

Colocación y soldaduras: Toda base sobre la que se coloque la membrana debe estar libre de irregularidades, limpia y seca. Por regla general, se debe tratar de un contrapiso fratasado, de mortero u hormigón. En casos especiales puede ser también de elementos prefabricados (hormigón, madera, etc.) en este caso se deben sellar las juntas entre los diferentes elementos, para que no queden bordes filosos en contacto con la membrana.-

Todos los bordes y esquinas de la superficie a aislar deberán ser redondeados.-

Previo a la colocación de las membranas, rociar con pintura asfáltica la superficie a utilizar, para evitar desprendimientos de revoques, contrapiso, etc.-

En las superficies verticales se pega la membrana de igual manera que en las superficies horizontales.-

Las uniones (juntas) entre la membrana y elementos de metal, madera, plástico u hormigón, etc., se sellarán con selladores elásticos Sikaflex o equivalente.-

**2.- CUBIERTAS LIVIANAS:**

Chapas de Fibrocemento: Cubierta de chapa acanalada recta "Perfil 76" Eternit o equivalente, ancho 1,10m., espesor 8mm., recubrimiento transversal de 14 a 20 cm. según pendiente (recubrimiento normal de 14cm.); recubrimiento longitudinal 1/2 onda (altura de la onda 51mm.).-

La colocación se realizará en sentido contrario a los vientos dominantes en la zona.-

Se respetará la distribución de las correas (metálicas y/o de madera) indicadas de acuerdo con la longitud de chapa adoptada.-

Pieza Especial: "Cenefa frontal" en cumbreras y aleros.-

Chapa Autoportante de F°C°: "Perfil 13" Eternit o equivalente, largo standard 3,80m., ancho total 1,037m., espesor 8mm., recubrimiento lateral 7,5cm.-

Se colocarán en el sentido contrario a los vientos dominantes de la zona.-

Se respetará la distribución de las correas adoptadas por proyecto.-

Para evitar la superposición de cuatro espesores en la intersección de las franjas de recubrimiento horizontal (o transversal, o por los extremos) y vertical (o lateral), deben cortarse en diagonal las esquinas de dos de las chapas concurrentes.-

Pieza especial: "Unión de muros" en el encuentro superior de la cubierta con el muro de cerramiento de fondo.-

La vinculación de las cubiertas de F°C°: P76 y P13 a la mampostería de cerramiento se ejecutará por intermedio de piezas especiales y babetas; según detalles, descartándose los empotramientos rígidos.-

Elementos de fijación para ambos tipos de cubiertas: metálicos de H°G° diámetro mínimo 6mm. con ganchos de fijación para viga reticulada, tuerca exagonal, arandela metálica bombeada de H°G°, con arandela de plomo de asiento.-

Para el montaje de la cubierta se seguirán las prescripciones de los fabricantes, utilizándose en general las herramientas corrientes de carpintería, trabajando sobre tabloncillos de repartición de cargas sobre las chapas.-

La longitud del cordón superior -extradós- de las vigas metálicas se ajustará en taller, con el fin de evitar cortes en las chapas y asegurar un solape transversal mínimo de 14cm., teniendo presente las medidas de largo de chapa que se dispone en el mercado.-

Los tapajuntas de dilatación serán de chapa de aluminio de 0,8mm. de espesor, fijados con tornillos de bronce y arandela de 5x50 mm. mínimos y tarugos de P.V.C., separación máxima entre tornillos de 50cm.-

Todos los elementos constitutivos de la estructura se ajustarán a los planos de detalles respectivos, debiendo la Empresa Contratista solicitar a la Repartición cualquier modificación a realizar.-

Chapa de Hierro Galvanizado: Las chapas serán rectangulares sin torceduras y con acanaladuras uniformes y paralelas a los cantos longitudinales. El espesor de la misma será uniforme y la superficie lisa, exenta de grietas y manchas. En ningún lugar se habrá descascarado, especialmente en los bordes.-

Colocación: Se hará sobre estructura resistente y se fijarán las chapas con clavos dentados cabeza de plomo, para estructura de madera y con grampas para estructura metálica, adicionando arandelas de plomo. El solape en el sentido longitudinal de la chapa será de 1 1/2 onda y para el transversal de 20cm. como mínimo, debiendo tener especial cuidado en tirar líneas al presentar la chapa y posterior fijación. En las paredes las chapas se embutirán 15cm. como mínimo, el empotramiento en todos los casos será tratado con pintura asfáltica.-

Para el caso de tener que reclavar una cubierta existente se utilizarán clavos dentados cabeza de plomo y punta parís, para segunda clavadura.-

Se colocarán las chapas en sentido contrario a los vientos dominantes de la zona.-

Chapas de aluminio:

Cubierta de chapa de aluminio sinusoidal: Las chapas serán de aleación de aluminio, manganeso y magnesio y de un espesor de 1mm. Pendiente 10 grados.-

a) Almacenamiento: En lugar seco y limpio, de punta o de canto, evitando toda humedad que quede depositada entre chapa y chapa.-

b) Colocación: Sobre la estructura resistente se colocarán las correas, las que irán fijadas a la misma por medio de bulones o tirafondos, según los casos.-

Cuando se aplique la chapa sobre correas de hierro se pintará la zona de contacto con una mano de cromato de zinc o pintura bituminosa.-

Se comienza desde abajo hacia arriba y en sentido contrario al viento dominante.-

c) Solape: Longitudinalmente 1 1/2 onda sin que -chapa por medio- quede una chapa con sus ondas extremas hacia arriba y la otra hacia abajo. Transversalmente 15 cm.-

d) Fijación: Los elementos de fijación - clavos, ganchos, etc. - serán de aleación de aluminio.-

Se coloca un sujetador onda por medio. En el extremo de las chapas y en áreas de mucho viento se colocan en todas las ondas.-

En los solapes laterales las chapas se unirán con tornillos autorroscantes.-

e) Clavos y ganchos: Cuando se utilizan clavos, los mismos se colocan aproximadamente 3mm. (tres milímetros) hacia un costado del centro de la cresta de la onda, con el clavo ligeramente oblicuo, de esta manera se logra que el clavo se asiente sobre la superficie plana y selle perfectamente el agujero de la chapa. Se deberá clavar la chapa onda por medio.-

Los ganchos de fijación serán tipo U, J, etc. y su largo tendrá relación con el elemento de sustentación y la altura de la chapa.-

f) Arandelas: Serán de aluminio, con guarnición de neoprene, las que se adaptarán a la forma de las chapas.-

g) Elementos de cierre: De espuma de poliuretano, aseguran el sellado del espacio comprendido entre el larguero y la chapa, siendo su perfil semejante al de la chapa.-

Cubierta de chapa de aluminio trapezoidal: Serán de aleación de aluminio, manganeso y magnesio. El solape longitudinal media onda y el transversal 15 cm. para pendiente de 7 grados. El espesor de la chapa será de 1 mm.-

Para su ejecución se seguirá con lo indicado en: Items a,b,d,e,f,g.-

Cubierta de chapa de aluminio doble cresta: Serán de aleación de aluminio, manganeso y magnesio. El solape longitudinal una y media onda y el transversal 15 cm. La pendiente 7 grados y el espesor de la chapa será 1 mm.-

Para su ejecución se seguirá con lo indicado en: Items b,d,e,f,g.-

Almacenamiento: Bajo techo, en lugar seco, ventilado, evitando condensaciones durante los cambios de temperatura y preferentemente estibada verticalmente.-

Cubierta autoportante de hierro galvanizado, formado por secciones de tipo trapezoidal: El sistema de unión de chapas trabaja con igual eficacia en cualquier dirección y sentido. No tiene uniones transversales. La fijación de paños de cubierta entre sí, se ubica en la cresta de la onda y tiene además un "bulbo" para cortar la capilaridad, razones que evitan totalmente la entrada de agua.-

Autoportante: no necesita estructura de apoyos intermedios.-

Fácil instalación de cielorrasos, artefactos, conductos, etc.; debido a que las características esenciales del perfil de las chapas proporcionan numerosos medios de sujeción.-

Todos los elementos para uniones y enclajes se colocan interiormente.-

Se desmonta con rapidez, quedando las chapas en condiciones de ser montadas.-



a) Canales de retención: Convenientemente dispuestos en correspondencia con la porción central de crestas y vallas, según el tipo de perfil, existen canales de retención cuya porción de acceso (a) presenta una dimensión transversal menor que el ancho (b) del interior de dichos canales. Ello permite la disposición de medios fácilmente alojables en condición retenida.-

b) Arandela: Elemento cuya dimensión (c), menor que (a), y su forma particular permiten su alojamiento o anclaje en el canal de retención mediante un giro de 90°, que se efectúa con una herramienta elemental de diseño especial.-

c) Perno: Las arandelas presentan un orificio roscado donde se aloja un tornillo o perno que presiona sobre el techo del canal, forzando a la arandela en sentido perpendicular a su plano. Sobre este perno se fijan los elementos complementarios para el anclaje de la cubierta o la sujeción de cielorrasos o de cualquier otro elemento complementario.-

d) Canal compuesto: Las uniones longitudinales entre elementos de techado o cerramiento se realizan acoplando los canales cooperantes que los mismos presentan, en correspondencia con sus bordes marginales. De dicho acople resulta un canal compuesto cuya sección aloja interiormente, con calce forzado y a intervalos convenientes, arandelas como la anteriormente descripta, que hacen rígida y estanca la unión.-

**RUBRO 7: REVOQUES:****1.- GENERALIDADES:**

Los distintos tipos de revoques se realizarán según se especifique en planos, planillas de locales y de acuerdo a planilla de mezclas.-

En los paramentos, se limpiarán esmeradamente las juntas, hasta 1,5cm. de profundidad mínima, raspando la mezcla de la superficie, quitando las partes no adheridas y mojando el paramento con agua.-

Salvo los casos en que se especifique expresamente, los revoques tendrán un espesor mínimo de 1,5cm. en total, de los cuales entre 3 y 5mm. corresponderán al enlucido.-

Los enlucidos no podrán ejecutarse hasta tanto el jaharro haya secado.-

Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas, ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos cualesquiera. Tendrán aristas rectas.-

Para cualquier tipo de revoque, el Contratista preparará las muestras que la Inspección de Obra requiera hasta lograr su aprobación.-

Antes de comenzar el trabajo de revoques, se deberá verificar el perfecto aplomado de los marcos, el paralelismo de las mochetas o aristas y la horizontalidad del cielorraso.-

Se deberán ejecutar puntos y fajas aplomadas con una separación mínima de 1,50m., el mortero será arrojado con fuerza sobre la mampostería para que penetre en las juntas o intersticios de la misma.-

La terminación del revoque se realizará mediante alisadores, logrando superficies sin depresiones ni alabeos, libre de manchas, rugosidades, ondulaciones u otras fallas.-

**2.- TIPOS DE REVOQUES:**

Se ejecutarán los revoques en un todo de acuerdo a los planos, planillas de locales y especificaciones técnicas particulares.-

**RUBRO 8: CONTRAPISOS:****1.- GENERALIDADES:**

Se apisonará y nivelará prolijamente la tierra previamente mojada, antes de colocar el contrapiso. Si se encontraran lugares que requieran trabajos especiales, la Inspección de Obra dará las instrucciones para su realización. El contrapiso para los pisos de mosaicos y losas de hormigón en los patios tendrán 0,10 m., de espesor.-

**2.- TIPOS DE CONTRAPISOS:**

Para todos los contrapisos se usarán mezcla tipo "O" excluyendo los baños, toilettes, pabellón sanitario, etc., en planta baja, llevarán contrapiso especial, con mezcla 1:3:5 (cemento, arena y cascotes).-

Se procederá al retiro de los contrapisos flojos y/o rotos, posteriormente se procederá a la compactación del terreno para luego reconstruir con Hormigón de iguales características y espesor que el existente en el lugar (espesor mínimo del contrapiso nuevo = 0,12m.).-

**RUBRO 9: PISOS:****1.- GENERALIDADES:**

Los pisos presentarán superficies regulares, dispuestas según las pendientes, alineaciones, niveles y otras exigencias que se indiquen en cada caso.-

Se colocarán respondiendo a lo indicado en la planilla de locales, planos de detalles respectivos y/o especificaciones particulares; debiendo el Contratista presentar muestras de los mismos a los fines de su aprobación.-

El pulido, lustrado a plomo y/o encerado de los pisos se consideran incluidos en los precios de los mismos.-

**TIPOS DE PISOS:****2.- DE MOSAICOS GRANITICOS:**

En los locales donde se especifiquen pisos de mosaicos graníticos, éstos se colocarán sobre el contrapiso ya descripto en el artículo 27 y asentándolos a "cabo martillo", sobre mezcla "K", previamente espolvoreados con cemento puro. Para los pisos de entresijos, se harán los rellenos necesarios en caso de que hubiere lugar, con hormigón tipo "O", pero empleando cascotes desmenuzados o granzas finas. Las juntas deberán ser perfectas, tomándolas con lechada de pastina de color adecuado al mosaico en cada caso.-

Los pisos graníticos serán pulidos en obra y terminados con sales de plomo.-

**3.- PAVIMENTO DE HORMIGON RODILLADO:**

Se usará mezcla tipo "P" en un espesor de 10 cm., espolvoreado con cemento, arena (1:3), mezclados en seco sobre el hormigón fresco, allanado con cinta textil y rodillado.-

El pavimento llevará juntas de dilatación (pasan-tes) en módulos cuadrados de 7mts. por lado y juntas de contracción, (superficiales) con la misma modulación intercaladas con las anteriores, todas las juntas serán llenadas con material elástico no asfáltico.-

Como generalmente los pavimentos se ejecutan sobre rellenos, estos últimos deberán ajustarse estrictamente a estas especificaciones, siendo perfectamente nivelado con las pendientes correspondientes a fin de asegurar un espesor constante del pavimento. Una vez terminado el solado se deberá regar a lluvia de manguera manteniéndolo húmedo las primeras 72 horas para un correcto fragüe del hormigón.-

**4.- LOSETAS DE HORMIGON:**

En general serán de las dimensiones siguientes: 0,40mts.x 0,60mts., dispuestas en, según se indique en los planos.-

Estarán formados por un conglomerado de cemento portland, arena y cascotes (granza fina) en la proporción siguiente:

- 1 1/2 de cemento.-
- 5 de granza.-
- 5 de arena armado, con metal desplegado pesado, tipo cielloraso.-

La capa superior sujeta al frotamiento por el uso, tendrá un recubrimiento de cemento y grancilla granítica de 10mm., de espesor en la cual se mezclará el color con la consiguiente mezcla de volúmenes.-

Las placas deben ser sumergidas en piletas con agua para su fragüe lento. No se usarán hasta haber transcurrido por lo menos 20 días después de su fabricación.-

## **5.- PAVIMENTO DE HORMIGON DE CEMENTO PORTLAND:**

Dosificación del hormigón: El Contratista dosificará la mezcla que utilizará para la confección del hormigón empleando los materiales según Especificaciones Generales, debiendo llenar las condiciones de resistencia o calidad establecidas en las mismas y con una cantidad de cemento no menor de 350 kg/m<sup>3</sup> de hormigón.-

Tamaño máximo del agregado grueso: Debe retener tamiz 51mm. (2") entre 5 y 10% para losas de espesor entre 18 y 25 cm. Para losas de menor espesor, el tamaño deberá ser 1/3 del espesor de la misma.-

En caso en que la verificación del dosaje durante la ejecución de la obra no se obtuviera las resistencias mínimas fijadas, la Inspección podrá solicitar y/o autorizar la variación del dosaje.-

El Contratista comunicará a la Inspección la dosificación que se adopte con la antelación necesaria al inicio del hormigonado y si ésta considera que la misma no cumpliera el requisito de calidad o resistencia especificado, podrá exigir que la Empresa efectúe una serie de ensayos construyendo para ella tres losas de una superficie de 2 (dos) metros cuadrados cada una. El promedio de los resultados de los testigos extraídos de las losas de prueba, tres probetas como mínimo de cada losa, deberá acusar una resistencia promedio igual a la resistencia especificada con un mínimo por testigo de 0,95 Rt. siendo Rt. la resistencia teórica.-

Hasta que no obtenga un hormigón que cumpla con estas exigencias, la Inspección no permitirá el comienzo de la obra.-

Aparatos de medidas: El Contratista proporcionará todos los elementos de medidas, los cuales deberán estar contruidos de manera tal que se pueda ejercer un fácil control sobre las cantidades que se emplearán y de modo que ellas puedan ser aumentadas y disminuidas cuando se desee. Todos los aparatos de medidas deberán ser aprobados por la Inspección antes de su empleo.-

Mezclas: Los materiales se mezclarán hasta que el cemento se distribuya uniformemente y resulte un hormigón homogéneo y de color uniforme.-

Cada carga permanecerá en el tambor de la hormigonera durante 90 segundos, pero si por su tipo puede producir un material de idénticas características en un plazo menor, lo autorizará por escrito la Inspección, pero en ningún caso el tiempo será inferior a 60 segundos. El tambor girará a una velocidad de 15 a 20 vueltas por minuto.-

El agua será inyectada automáticamente dentro del tambor y junto con los agregados, cuidando de que la consistencia de todas las cargas sea uniforme.-

La hormigonera no se hará funcionar con una carga mayor a la capacidad indicada por la fábrica.-

Los materiales se mezclarán solamente en la cantidad necesaria para una inmediata utilización.-

No se permitirá el empleo de hormigón que tenga más de 45 minutos de preparación y presente indicios de fragüe. Tampoco se permitirá que a un hormigón, se lo quiera reacondicionar mediante el agregado de agua u otros medios.-

Temperatura de hormigonado: El hormigón no se preparará ni se colocará cuando la temperatura del ambiente a la sombra o lejos del calor artificial sea más baja de (5°) cinco grados centígrados en descenso; la temperatura del hormigón en su momento de colocación estará entre 10 y 25° C. Los agregados deberán estar libres de hielo y el Contratista podrá proceder al calentamiento de los mismos (máximo 60° C) o del agua, para lo cual presentará previamente el proceso constructivo a la Inspección de Obra para su aceptación. Para defensa del hormigón ejecutado contra la acción de las bajas temperaturas, cuando se espera que la misma baje de 0° C, se tendrá lista una cantidad suficiente de elementos aprobados por la Inspección para extenderlos sobre el hormigón. El espesor de la expresada capa será lo suficiente para evitar el congelación del hormigón antes de su completo endurecimiento. El tiempo que tal protección deberá mantenerse es de 5 (cinco) días. El Contratista será responsable de la calidad y resistencia del hormigón colocado en tiempo frío y toda parte que se dañe por la acción de la baja temperatura se removerá totalmente y reemplazará a sus expensas. Cuando la temperatura ambiente a la sombra sea superior a 30° C, se deberá tomar la temperatura cada media hora del hormigón fresco recién elaborado y si la temperatura de éste se encuentra por encima de 32° C se suspenderá el hormigonado.-

#### Colocación de moldes:

a) Moldes: Los moldes para este pavimento deberán ser de acero, quedando terminantemente prohibido los de madera. Serán de una longitud mínima de 2,50m., deberán ser rectos y libres de torceduras en cualquier sentido y sus dimensiones deberán ser tales que responda estrictamente al perfil de la calzada y/o cordón indicado en los planos. El ancho de su base no será menor de 0,12m. Los moldes para los cordones curvos responderán a los radios determinados en los planos y serán completamente rígidos.-

La alineación y espesor del pavimento estarán determinados en los planos.-

La alineación y espesor del pavimento serán determinados por los moldes exteriores del cordón, los cuales deberán ser firmemente colocados en su lugar por medio de estacas de acero; tal que no sufran movimientos o asiento durante las operaciones de construcción y terminado del pavimento. Antes de su empleo, el Contratista someterá los moldes a la aprobación de la Inspección. Los moldes serán cuidadosamente engrasados y limpiados antes de iniciarse el hormigonado. La cantidad de moldes que deberá disponer el Contratista será tal, que permita dejarlos en su sitio por lo menos catorce horas después de la colocación del hormigón, o más tiempo en caso de tiempo frío a juicio de la Inspección.-

b) Colocación: Preparada la subrasante se procederá a colocar los moldes exteriores de acuerdo con las alineaciones y niveles establecidos.-

Previamente a la colocación del hormigón se humedecerá la subrasante a fin de evitar que el hormigón pierda agua de la mezcla.-

La alineación y nivel de las formas serán verificadas antes y después de construir el pavimento.-

Manto de arena: Previo al colado del hormigón y después de aprobada la base, se colocará sobre ésta una capa de 5cm. de arena común, perfectamente humedecida. El espesor indicado deberá ser uniforme en todo el ancho de la calzada, debiendo el Contratista adoptar un sistema de trabajo a tal fin aprobado por la Inspección, a los efectos de evitar diferencia de espesor en la capa de hormigón. No se permitirá un espesor de arena menor de 5cm. en ninguna zona de la caja a pavimentar, ni superior a 7cm.-

Colocación de armadura de refuerzo bajo cruce de caños: En los lugares donde bajo la calzada existan cruces de caños de desagües pluviales, cuya tapada sea menor de 0,50m., se deberá colocar una malla de refuerzo, ubicada en el eje neutro de la losa de calzada, formada por barras de acero de 10mm. de diámetro, separadas 0,20m. en ambos sentidos, ubicada en toda la longitud del caño y con un ancho que sea mayor en 0,40m. del diámetro del caño.-

Colocación del hormigón: Inmediatamente después de mezclado el hormigón será depositado sobre la subrasante. Será extendido a pala en todo el ancho de la calzada y en un espesor algo mayor que la altura del pavimento.-

Compactación: Se realizará la compactación utilizando reglas vibradoras de características adecuadas.-

Al realizar la compactación por medio de reglas vibradoras, éstas estarán en condiciones óptimas y con el número de impactos necesarios a exclusivo juicio de la Inspección, como así mismo la velocidad de desplazamiento. Además la regla deberá tener un peso tal que permita un trabajo siempre con un centímetro de hormigón por sobre la línea inferior de la misma, a fin de permitir una mejor vibración.-

En caso de rotura o desperfecto de la regla vibradora el hormigón que se encuentra distribuido, dentro del tiempo admisible según este mismo artículo, se deberá vibrar 2 (dos) veces.-

Hormigonado de los cordones: Los cordones podrán ser hormigonados simultáneamente con las calzadas, o armados de acuerdo a lo que se especifique en planos adjuntos, o aprobase la Inspección. Colocado el hormigón entre los bordes del cordón será fuertemente apisonado por medio de pisones especiales, de manera que no queden huecos.-

La parte superior del cordón será alisado por medio de una talocha. Durante el hormigonado del cordón deberá dejarse tacos en correspondencia de los albañales, a fin de dar acceso a los caños de desagües sobre la calzada.-

El Contratista deberá también efectuar los rebajes de los cordones de acuerdo a las instrucciones de la Inspección para la entrada de vehículos.-

Estos trabajos no se computarán como extras.-

**Consistencia del hormigón:** La consistencia se determinará empleando el cono de asentamiento y siguiendo el método de la normas IRAM - 1536. Los límites permitidos para el asentamiento serán fijados por la Inspección para el hormigón a utilizarse en obra, las que deberán ser satisfechas continuamente.-

**Juntas transversales:** Las juntas transversales se construirán a las distancias establecidas en los planos. Serán de los tipos de expansión, contracción y construcción.-

**Juntas de contracción:** Se colocarán considerando las distancias entre juntas de expansión en tramos iguales no mayores de 4m. Serán del tipo de ranura simulada con barras pasadores de hierro redondo de 20mm. de diámetro, 45cm. de largo, cada 40cm. de distancia, con una mitad del mismo pintada y engrasada, según indicación del plano tipo.-

La colocación de los pasadores se realizará por medio de una guía, a fin de lograr una mejor distribución, a la vez se utilizará una medida que sea uniforme de 40cm. de separación entre pasadores. Los mismos serán de mitad engrasados y colocados de acuerdo a explicaciones de la Inspección.-

En las juntas longitudinales, se tomarán medidas a fin de que la colocación de las barras de unión sean distribuidas en forma correcta.-

**Arena para juntas coladas:** Serán arenas silíceas naturales, presentando partículas fuertes y durables.-

**Betunes para juntas:** El cemento bituminoso a emplearse en la preparación del mastic asfáltico para relleno de juntas y grietas en los pavimentos de hormigón, cumplirá las siguientes prescripciones:

Penetración a 25° C (100gr. 5 seg.).....50-60  
Punto de ablandamiento.....50-60°  
Ductibilidad 25° C.....60cm.  
Pérdida a 163°C, 5hs. 50grs.(no más de).....1%  
Penetración sobre residuo a 25°C, 100grs. 5 seg. no  
menor de 50% de la penetración primitiva.-  
Solubilidad en ...., no menor de.....99,5%  
Punto de inflamación, no menor de.....240°C

Las muestras serán extraídas del corazón de los tambores y cada una deberá pesar como mínimo 1kg. y será colocada en envase de papel.-

**Mezcla plástica:** Estarán constituidas por talco y asfalto por caucho y asfalto. El contenido de talco estará comprendido entre el 10 y el 30% y el de caucho entre el 5 y el 10%. Solo se aceptarán materiales ensayados prácticamente bajo el control de la Inspección y aprobados por la misma.-

**Relleno de juntas:** Una vez terminado el hormigonado y en los plazos que indique la Inspección se tomarán las juntas, siguiendo las siguientes prescripciones:

a) Las juntas deberán estar completamente secas y libres de todo material extraño.-

b) Se pintarán con una capa delgada de asfalto diluido, de endurecimiento rápido.-

c) Transcurrida una hora como mínimo, se rellenarán vertiendo una mezcla de arena y bitumen, por parte iguales, medidas en peso, cuyas características estén especificadas en los apartados anteriores.-

La arena tendrá una temperatura entre 160°C y 200°C cuando se la mezcla con el bitumen. Este será calentado lo suficiente como para estar fluido cuando sea mezclado con arena, pero en ningún caso su temperatura excederá

de 200°C.-

El mástic deberá tener una temperatura de 165°C cuando se lo vierta en las juntas. Todas estas temperaturas de mezclado y vaciado del mastic deberán ser rigurosamente controlados, debiendo a tal efecto el Contratista disponer de los termómetros necesarios.-

El Contratista podrá utilizar otros materiales para la ejecución de juntas, los que serán previamente aprobados por la Inspección, la que podrá exigir la presentación de muestras y antecedentes de su utilización y la ejecución de ensayos a cargo del Contratista.-

#### **6.- CORDONES:**

1) Materiales: Los materiales a emplear en la ejecución de cordones rectos y curvos cuya construcción se establezca en los planos del proyecto, deberán llenar los requisitos estipulados en los artículos correspondientes.-

2) Moldes: Deberán responder a las características y exigencias insertas en el apartado "Moldes".-

3) Dosificación del hormigón: Por tratarse de un elemento que es parte integrante de la calzada, la dosificación del hormigón será la misma que la de aquella, para lo cual debe cumplir las condiciones que para el hormigón de calzada. Si se construyesen cordones armados, la dosificación del hormigón deberá ser aprobada por la Inspección.-

4) Descripción: La base del cordón se ejecutará en el borde de la calzada, siguiendo la línea de coronamiento de ésta, la parte superior vista se construirá inmediatamente después de la operación "alisado". A este fin se colocarán sobre la base del cordón ya construido los moldes que formarán la parte superior vista, colocándose el hormigón en ellos lográndose el perfecto acomodamiento del mismo por medio de varillas metálicas. Una vez retirados los moldes, la parte vista del cordón será retocado a mano a fin de dar al mismo una terminación correcta, el alisado se hará por medio de talocha. Durante el hormigonado, deberán dejarse tacos de madera en correspondencia con los albañales de las fincas frentistas, a fin de dar acceso a los caños de desagües sobre la calzada. Además el Contratista deberá efectuar rebajas en los cordones de acuerdo a las indicaciones impartidas por la Inspección para entrada de vehículos.-

Todos estos trabajos están incluidos en el precio unitario del ítem y en ningún caso dará lugar a reclamos como extra.-

Retiro de moldes: los moldes laterales del cordón serán retirados después de haber transcurrido 15 horas del hormigonado procediéndose inmediatamente a llenar los huecos que aparezcan en el hormigón con un mortero compuesto de una parte de cementos y una parte de arena fina (1:1), los bordes del hormigón serán repasados con talochas especiales. En caso de tiempo frío el retiro podrá demorarse, a juicio de la Inspección.-

Rotura y demolición del pavimento existente: Este trabajo consistirá en la demolición, remoción, carga, transporte y posterior descarga del pavimento existente.-

La demolición se hará de tal manera de provocar las menores molestias a la actividad del sector, aceptando las indicaciones que a tal efecto haga la Inspección.-

Se tendrá especial cuidado en no deteriorar las redes de servicios y/o instalaciones existentes.-

Reubicación de instalaciones: Este trabajo consistirá en la bajada de caños e instalaciones de toda índole (pluviales, cloacales, cámaras de inspección, etc.) y se realizará, en todos los casos que se compruebe que los mismos se hallen ubicados a poca profundidad de la subrasante y deban ser reubicados para lograr los niveles establecidos en el proyecto.-

El Contratista tomará a su exclusivo cargo la tarea de verificación de la profundidad en que se hallen ubicados los caños y cámaras, practicando las excavaciones que sean necesarias para descubrir los mismos.-

Las cañerías deberán estar ubicadas a 30 cm. de la subrasante, caso contrario se procederá a colocar los mismos a una mayor profundidad, utilizando materiales y diámetros idem al existente.-

En la construcción de la calzada (pavimento) de H° de cemento portland, están incluidas la ejecución de juntas, cordones, etc.-





**RUBRO 10: ZOCALOS:****1.- GENERALIDADES:**

En los lugares indicados en planos y planillas de locales, se colocarán zócalos de materiales, tipos, dimensión y color que para cada caso particular se especifique en las mismas.-

Se colocarán alineados con los paramentos de los muros, dejando visto, cuando lo hubiere, el resalto de la media caña.-

Se cuidará especialmente la nivelación general y recíproca entre los elementos.-

En los ángulos restantes y salientes se colocarán las piezas especiales que correspondan.-

Se exigirá al Contratista la presentación de muestras previas a su colocación en obra.-

**TIPOS DE ZOCALOS:****2.- CALCAREOS:**

Sobre la mampostería, previamente limpia y humedecida, se colocarán los zócalos con mortero tipo "K", las juntas serán tomadas con pastina de cemento y colorante correspondiente al color del zócalo.-

**3.- CALCAREOS SANITARIOS:**

Sobre la mampostería, previamente limpia y humedecida, se colocarán los zócalos con mortero tipo "K", las juntas serán tomadas con pastina de cemento y colorante correspondiente al color del zócalo. En los locales donde se especifique este tipo de zócalos, éstos se colocarán previo al piso correspondiente.-

**4.- GRANITICOS:**

Sobre la mampostería, previamente limpia y humedecida, se colocarán los zócalos con mortero tipo "K", las juntas serán tomadas con pastina de cemento y colorante correspondiente al color del zócalo.-

Los zócalos se llevarán a obra pulidos y se lustrarán a plomo, una vez colocados y después de un adecuado fragüe del mortero de asiento.-

**5.- GRANITICOS SANITARIOS:**

Sobre la mampostería, previamente limpia y humedecida, se colocarán los zócalos con mortero tipo "K", las juntas serán tomadas con pastina de cemento y colorante correspondiente al color del zócalo.-

Los zócalos se llevarán a obra pulidos y se lustrarán a plomo, una vez colocados y después de un adecuado fragüe del mortero de asiento.-

**6.- DE MARMOL:**

Sobre la mampostería, previamente limpia y humedecida, se colocarán los zócalos con mortero tipo "K", las juntas serán tomadas con pastina de cemento y colorante correspondiente al color del zócalo.-

Los zócalos se llevarán a obra pulidos y se lustrarán a plomo, una vez colocados y después de un adecuado fragüe del mortero de asiento.-

**7.- DE GRES CERAMICO:**

Sobre la mampostería, previamente limpia y humedecida, se colocarán los zócalos con mortero tipo "K", las juntas serán tomadas con pastina de cemento y colorante correspondiente al color del zócalo.-

**8.- DE GRES CERAMICO SANITARIO:**

Sobre la mampostería, previamente limpia y humedecida, se colocarán los zócalos con mortero tipo "K", las juntas serán tomadas con pastina de cemento y colorante correspondiente al color del zócalo.-

**9.- DE MADERA:**

La madera será sana, perfectamente estacionada, cepillada y lijada. Los ángulos se harán ingletes.-

Los zócalos tendrán contacto perfecto con el piso para lo cual se cepillará la cara de apoyo si fuera necesario.-

En la parte posterior del zócalo que se encuentra en contacto con el revoque, se dará una mano de pintura aislante a base de caucho butílico.-

Se colocarán tiras largas de una pieza, en paños de muros de hasta 3,00m.-

En ningún caso el trozo de zócalo que se requiera para completar un paño, será inferior a 1,50m.-

Las juntas se harán ajustadas a tope repasando el frente y alisando a lija las piezas en contacto hasta que desaparezcan rebarbas o resaltos. Los zócalos se fijarán a la pared por medio de tornillos a tacos de madera colocados al efecto uno cada 0,50m.-

**10.- DE PIEDRA LAJA:**

Sobre la mampostería, previamente limpia y humedecida, se colocarán los zócalos con mortero tipo "K".-

Posteriormente y una vez fraguado, se lavará el zócalo con abundante agua y luego con ácido clorhídrico rebajado al 10%. -

**11.- DE CEMENTO:**

Previo limpieza y humedecimiento del paramento respectivo, se ejecutará una primera capa de jaharro de 2cm. de espesor, con mortero tipo "K".-

Posteriormente se ejecutará el enlucido de 5 milímetros de espesor con mortero tipo "e". El enlucido será terminado con un alisado a cucharín con cemento portland puro, cuidando esmeradamente la alineación y nivel.-

En caso de especificarse color en la planilla de locales, se le agregará la pastina correspondiente.-

La superficie de terminación estará a plomo con el revoque o revestimiento del muro, formándose en la línea de empalme una buña de 5mm. por 10mm. de alto.-

**RUBRO 11: CIELORRASOS:****1.- GENERALIDADES:**

En los lugares indicados en los planos y planillas de locales, se ejecutará una terminación superior del local en forma aplicada o suspendida de la cubierta.-

Se establece como norma general que las superficies quedarán perfectamente lisas, sin revoques aparentes, ni alabeos.-

Las aristas serán rectas, de ángulo vivo. Las molduras y/o encuentros con los muros perimetrales o columnas, serán los indicados en los planos de detalles correspondientes.-

**TIPOS DE CIELORRASOS:****2.- INDEPENDIENTES ARMADOS:**

En todos los locales donde éstos se especifiquen, se ejecutarán colocando un entramado de madera de pino, compuesto por viguetas formadas cada una con dos listones de 2,5cm., de espesor, separados por tacos de 7,5 x 7,5cm. colocados a 1,00 mts. de distancia, y todo solidamente empotrado en las paredes, protegiendo los extremos contra la humedad. Las viguetas se espaciarán a 0,80 m., de eje a eje, colocando una tabla en los extremos junto a los muros, y tendrán las dimensiones siguientes; para luces de hasta 4,50m. dos listones de 2,5 x 10cm., para luces hasta 5,00 m. dos listones de 2,5 x 15cm., para luces mayores que 5,00m. se colocarán vigas maestras reticuladas triangulares de 0,15x0,30 de 2 Fe superiores diám. 10 y 1 inferior diám. 8 reticuladas de diám. 6, a las cuales recién se fijarán las viguetas antes mencionadas.-

Sobre la parte inferior de estas viguetas, se clavarán listones de 2,5 x 5 cm., dispuestos en el sentido perpendicular a aquellas y espaciadas con intervalos no mayores de 25cm., de luz libre entre sí, las extremidades de los listones se empotrarán en el muro a una profundidad no menor de 5cm., previa protección con pintura asfáltica.-

Bajo el entramado así constituido, se colocará metal desplegado pesado, del tipo "Flexo", que irá unido a los listones por medio de clavos de 2,5cm. para el caso de cielorrasos de yeso y atado con alambre galvanizado en el caso de cielorrasos a la cal. Cada chapa de metal desplegado, se solapará a la adyacente por lo menos 3cm. y se colocará en el sentido perpendicular a los listones y posteriormente se colocará por debajo del metal desplegado, un azotado de cemento y arena.-

En el caso de cielorrasos de yeso, estos últimos a emplear serán de reciente fabricación, bien cocidos, no aventados, limpios, bien batidos, untuosos al tacto. El yeso gris diferirá del blanco únicamente en el hecho de estar este último exento de materias colorantes o carbónicas. Los morteros de yeso, se emplearán inmediatamente de preparados y en pequeñas cantidades de cemento portland (2 baldes por bolsa), apretando la tolocha hasta hacer refluir el yeso encima del metal desplegado. El espesor mínimo de la capa bajo el metal desplegado, será de 1 cm. Sobre el yeso gris se aplicará una capa de 2 o 3 mm., de yeso blanco perfectamente homogénea de color y grano libre de retoques, uniones u otros defectos. Estos cielorrasos llevarán gargantas molduras (con o sin cornisas) y las ventilaciones necesarias de los mismos incluyendo rejillas de cielorrasos.-

**NOTA:** Para luces mayores de 3,60m. se dividirá la superficie en cuatro paños, cuyo lado menor no supere los 3,60m., dichos paños se tomarán a la estructura reticulada, fijada a las paredes laterales y colgada de la estructura.-

**3.- ADHERIDOS A LOSAS:**

Aplicados de yeso: Para la ejecución de los cielorrasos se tomarán todas las medidas necesarias, a fin de lograr superficies planas, sin alabeos, bombeos o depresiones y libre de grasitud o desencofrante del hormigón.-

Se cuidará especialmente el paralelismo del cielorraso con los cabezales de los marcos, contramarcos y todo otro elemento que esté próximo al mismo.-

Salvo indicación contraria en los planos, los ángulos serán vivos.-

Los cielorrasos expuestos a las lluvias, llevarán goterones que sobresalgan por lo menos 3 cm. hacia abajo con respecto al plano de los mismos. Salvo indicación en los planos, los ángulos serán vivos.-

La primera capa se hará de yeso negro y cemento, en una proporción de 15 a 1 y con el espesor mínimo necesario para la nivelación de la superficie. La capa superficial será de yeso blanco de 1era. calidad, debiendo quedar una superficie plana, lisa y sin acusar sombras a la luz rasante.-

#### **4.- SUSPENDIDOS DE PLACAS:**

Las placas a emplear, serán de roca de yeso prensadas y forradas con papel poroso en ambas caras, las medidas de las placas serán de 1,20mts., x 0,50mts., y un espesor de 10mm. Todo material dañado, averiado o con defectos de fabricación, será desechado.-

La perfilería a emplear será de aluminio prepintado, con laca termoacrílica. El entramado de perfiles T, se hará con una modulación de 0,51 x 1,22 mts., dejando los espacios sobrantes iguales en los lados opuestos de los locales. Se suspenderá de la estructura utilizando alambre galvanizado Nro. 17, como mínimo cada dos módulos, asimismo, será la Inspección de obra, quien haga las últimas indicaciones. Los encuentros en las perfilerías, deberán contemplar un sistema que asegure inmovilidad y perfecto arrime entre las piezas.-

Las placas, previamente pintadas, se colocarán Yapoyadas sobre los perfiles y sujetas con los tornillos especiales.-

#### **5.- DE TABLILLAS TIPO VAINA:**

Serán aplicados por medio de elementos portadores de chapa de acero Nro. 26 prepintadas. En caso de ser suspendidos, se lo hará con alambre galvanizado Nro. 17 cada 1 m., fijando los extremos para evitar que se levanten; y en caso de luces entre apoyos que sean mayores de 3,50mts., se fijarán apoyos rígidos verticales cada 3,50mts. de caño de acero de diámetro 1/2" tomados a la estructura resistente de la cubierta. La separación entre portadores no podrá ser mayor que 1,50mts. y cuando estas deban unirse por los extremos, deberán superponerse no menos de 0,50mts.-

Para los casos que vayan aplicados bajo losas, los portadores se remacharán al hormigón o bien se fijarán con tornillos de 30mm. y tarugos "fisher" de diámetro 8 mm. cada 1 mts. La separación entre los elementos será igual al caso anterior.-

Las tablillas, según se especifique en planilla de locales, detalles constructivos o especificaciones complementarias, ya sean de aluminio, chapa pintada, P.V.C., etc., serán colocados bien alineados y demás detalles que hacen a las reglas del arte. Todos los elementos que deban quedar visibles, y que presenten rayaduras, abolladuras, hoquedades, diferencias en el color, alabeos, torceduras, etc., serán descartados para su colocación en obra.-

La ubicación de las uniones y la dirección de colocación, deberán ser previamente consultados con el Inspector y/o Proyectista de la Obra.-

Finalmente todos los elementos visibles se limpiarán con agua y alcohol al 50% evitando las manchas producidas con el manipuleo.-

#### **6.- AISLACION TERMICA:**

Todos los cielorrasos bajo cubierta liviana, llevarán una aislación térmica de lana de vidrio con papel impermeable, de 50 mm. de espesor total.-

**RUBRO 12: REVESTIMIENTOS:****1.- GENERALIDADES:**

Los distintos revestimientos serán ejecutados con el tipo de material y en la forma que en este caso se indica en la planilla de locales.-

Las superficies revestidas deberán resultar perfecta-mente planas y uniformes, guardando las alineaciones de las juntas, los cortes deberán ejecutarse con toda limpieza y exactitud.-

Para los revestimientos cerámicos y vítreos en general, antes de su colocación deberá prepararse el respectivo paramento con el jaharro correspondiente. Se utilizará el mortero especificado en planilla de mezclas; el uso de morteros premezclados deberá ser aprobado y controlado por la Inspección de Obra, los cuales deberán ser de primera calidad, marcas reconocidas y su aplicación seguirá las prescripciones del fabricante.-

**TIPOS DE REVESTIMIENTOS:****2.- AZULEJOS:**

Los azulejos a colocar, serán del tipo comercial de primera calidad, perfectamente planos y seleccionados, esmaltados sin raspaduras ni grietas, y del color que se especificará. Las juntas se llenarán con porcelanina coloreada al tono de los azulejos. Previo a su colocación serán sumergidos en agua para su perfecta adherencia, cuando se use mezcla para su asiento.-

Se colocarán sobre revoques rústicos con mezcla tipo "L" o bien con pegamentos específicos, a juntas continuas, tanto horizontales como verticales, debiendo ofrecer una vez colocados una superficie perfectamente plana.-

Llevarán cuartas cañas de terminación (remate) con sus piezas esquineras correspondientes de azulejos, así como también en todos los ángulos y terminación del revestimiento.-

**3.- GRES CERAMICO:**

Serán de primera calidad, perfectamente planos y seleccionados, esmaltados sin raspaduras ni grietas, y del color que se especifique.-

Se colocarán por encima del zócalo granítico hasta una altura aproximada de 1,20m. o más según la separación de las piezas, que serán colocadas a juntas continuas y rellenadas con porcelana de color al tono de las piezas, tanto sea en horizontales como verticales, debiendo ofrecer una vez colocados superficie perfectamente plana.-

La terminación superior será con una varilla ángulo de bronce, al igual que en las aristas vivas de las esquinas.-

**4.- POLIURETANICO:**

Revestimiento a base de poliuretano de dos componentes (producto y complemento acelerante) que garantice en su curado la desaparición de los solventes y que ante un incendio de magnitud, el fuego no se propague (termo -reducible).-

Deberá garantizar una buena resistencia a la abrasión y al impacto; a los agentes físicos y químicos (detergentes, hipocloritos, álcalis).-

Se tratarán cuidadosamente las superficies según catálogo del fabricante, aplicando los fondos e imprimación correspondientes.-

Serán aptos para aplicar con rodillo, pincel o sopletes en forma indistinta.-

Los colores estarán determinados por el proyecto, al igual que los tipos de brillos (mate o semimate). Tipo ELASTOM E.R. 546 o equivalente.-

#### **5.- DE MATERIAL RECONSTITUIDO:**

Serán revestidos con mármol y/o granito reconstituidos las escaleras, escalones y umbrales que se indique en la planilla de locales. Entre los extremos de los escalones y contra huellas y el tabique o baranda de hormigón armado, se preverá una luz libre de un (1) centímetro como mínimo para evitar grietas en ellos. A excepción de zócalos y pasamanos el revestimiento será ejecutado en taller. La capa superior de seis (6) milímetros de espesor, está constituido por granulado de mármol, cemento blanco y colorante. Las piezas de revestimiento tendrán los siguientes espesores mínimos:

Escalones, descansos y solías: cuatro (4) centímetros.-

Zócalos y contra huellas: tres (3) centímetros.-

Se utilizará para el asiento de las piezas mezcla tipo "K".

Se terminarán con lustrado a plomo en fábrica y retocados en obra.-

#### **6.- DE CEMENTO ALISADO Y RODILLADO:**

Cuando la planilla de locales indique este tipo de revestimiento, se ejecutará en igual forma que los pisos de cemento. La nariz de los escalones debe ser protegida por un perfil de hierro ángulo de 1" x 1" x 1/8.-

#### **7.- ANTEPECHOS Y UMBRALES:**

Estos revestimientos se ejecutarán de acuerdo con lo que en cada caso se especifique, debiendo previamente a la colocación de las piezas impermeabilizar la pared, y dos hiladas antes del marco, sobre la que se ejecutará un concreto húmedo, el que se calzará prolijamente asentándose luego el revestimiento. El precio unitario establecido por metro lineal de antepecho y umbral, a medirse por la luz libre entre moquetas, comprende todo los materiales y trabajos necesarios para terminar las estructuras en la forma descripta.-

#### **8.- MARMOLERIA:**

El mármol deberá llenar los siguientes requisitos: Ser de la mejor calidad en su tipo, sin grietas, poros, coqueas u otros defectos. Las superficies serán perfectamente tersas, las molduras bien labradas. Todos los mármoles serán pulidos y lustrados a plomo, no admitiéndose mastic u otros ingredientes.-

Los mármoles se asentarán con mezcla tipo "L" y tendrán los espesores determinados en las planillas.-

**RUBRO 13: CARPINTERIAS:****1.- DE HIERRO:**

El total de las estructuras, que constituyen la carpintería de hierro, se ejecutará de acuerdo con los planos de conjunto y especificaciones de detalles, planillas, estas especificaciones y las órdenes de servicio que al respecto se impartan.-

El Contratista podrá ofrecer variantes o modificaciones de los tipos a emplear, debiendo en este caso presentar los detalles y adjuntar una lista de los perfiles que propone utilizar en sustitución de los establecidos, el número con que se los individualizan en el comercio y el peso de los mismos por metro lineal, indicando además la rebaja que tal modificación implicará sobre el monto establecido en el contrato, a fin de que la Inspección de Obra pueda estudiar su oferta y resolver su aprobación o rechazo.-

Los hierros laminados a emplearse serán perfectos, las uniones se ejecutarán compactas y prolijas; las superficies y molduras así como las uniones serán alisadas con esmero, debiendo resultar suaves al tacto. Las partes móviles se colocarán de manera que giren o se muevan suavemente y sin tropiezos, con el juego mínimo necesario.-

Las chapas a emplear serán de primera calidad, libres de oxidaciones y de defectos de cualquier índole. Los tipos que se indiquen en los planos como desmontables, serán de desarme práctico y manuales a entera satisfacción de la Inspección de Obra.-

Los perfiles de los marcos y batientes, deberán satisfacer la condición de un verdadero cierre a doble contacto; los contravidrios serán de aluminio o de madera bien estacionada, según se especifique en cada caso, y asegurados con tornillos de bronce platil, salvo indicación expresa en contrario. Todas las molduras, chapas de terminación, unión, etc., así como también cualquier otro motivo que forme parte de las estructuras especificadas, se ejecutarán en hierro o con los metales que en cada caso se indique en los planos o planillas respectivas, entendiéndose que su costo se halla incluido dentro del precio unitario establecido, para la correspondiente estructura. Queda asimismo incluido, el costo de todas las partes accesorias metálicas complementarias, como ser: herrajes, marcos unificadores, contramarcos, ya sean simples o formando cajón para dejar guías, contrapesas, forros, zocalitos, fricciones de bronce, cables de acero, etc. salvo aclaración en contrario. Cuando estas partes necesarias fueran de madera, también se considerarán incluidas en dicho precio unitario, salvo aclaraciones en contrario. El Contratista deberá proveer y prever todas las piezas especiales que deben incluirse en las losas o estructuras, ejecutando los planos de detalles necesarios de su disposición y supervisará los trabajos haciéndose responsable de todo trabajo de previsión para recibir las carpinterías que deban ejecutarse en el hormigón armado.

Planos de taller, muestras de materiales a emplearse: Estará a cargo y por cuenta del Contratista la confección de los planos completos de detalles, con los cálculos y las aclaraciones necesarias, basándose en esta documentación y en las instrucciones que le suministrará la Inspección de Obra. La presentación de los planos para su aprobación, deberá hacerse como mínimo con 15 (quince) días de anticipación de la fecha en que se deberán utilizar en taller. El Contratista no podrá iniciar o encarar la iniciación de ningún trabajo sin la previa ratificación de los planos de licitación o sin que fuera firmado el plano de obra por la Inspección de Obra. Cualquier variante que ésta crea conveniente o necesario introducir a los planos generales o de detalles, antes de iniciarse los trabajos respectivos y que solo importe una adaptación de los planos de licitación, no dará derecho al Contratista a reclamar modificación de los precios contractuales. El Contratista presentará un muestrario de materiales a emplearse a fin de que sean aprobados por la Inspección de Obra, sin cuyo requisito no se pueden comenzar los trabajos. El Contratista debe verificar las medidas y cantidades de cada unidad antes de ejecutar los trabajos, para lo cual solicitará toda la información y planos complementarios de plantas, cortes, etc.-

Herrajes: El Contratista proveerá en cantidad, calidad y tipo, todos los herrajes determinados en los planos correspondientes, para cada tipo de aberturas, entendiéndose que el costo de estos herrajes ya está incluido en el precio unitario establecido para la estructura de la cual forma parte. En todos los casos, el Contratista someterá a la aprobación de la Inspección de Obra un tablero con todas las muestras de los herrajes que debe colocar o que propusiere sustituir, perfectamente rotulado y con la indicación de los tipos en que se colocará cada uno. La aprobación de este tablero es previa a todo otro trabajo.- Este tablero incluirá todos los manejos y mecanismos necesarios.-

Control en taller: El Contratista hará controlar periódicamente la calidad de los trabajos que se le encomienden. Además la Inspección de Obra, cuando lo estime conveniente, hará inspección de taller sin previo aviso, para constatar la calidad de la mano de obra empleada y si los trabajos se ejecutan de acuerdo a lo contratado. En caso de duda sobre la calidad de ejecución de partes no visibles, hará hacer las pruebas o ensayos que sean necesarios.-



**Pintura antióxido:** Después del visto bueno de la Inspección de Obra se dará en el taller una mano de pintura antióxido de acuerdo a lo especificado, formando una capa protectora homogénea y de buen aspecto. Las partes que deben quedar ocultas llevarán dos (2) manos. Con anterioridad a la aplicación de esta pintura, se quitará todo vestigio de oxidación y se desengrasarán las estructuras con aguarrás mineral u otro disolvente.-

**Verificación de medidas niveles:** El Contratista deberá verificar en la obra, todas las dimensiones y cotas de niveles y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y buena terminación de sus trabajos y su posterior colocación, asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar para subsanar los inconvenientes que se presenten.-

**Colocación en obra:** La colocación se hará con arreglo a las medidas y a los niveles correspondientes a la estructura en obra, los que deberán ser verificados por el Contratista antes de la ejecución de las carpinterías.-

\* Las operaciones serán dirigidas por un capataz montador de competencia comprobada por la Inspección de Obra en esta clase de trabajos.- Será obligación también del Contratista pedir cada vez que corresponda la verificación por la Inspección de Obra de la colocación exacta de las carpinterías y de la terminación del montaje.-

\* Correrá por cuenta del Contratista, el costo de las unidades que se inutilizan; sino se toman las precauciones mencionadas. El arreglo de las carpinterías desechadas, solo se permitirá en el caso que no afecte la solidez o estética de la misma a juicio de la Inspección de Obra.-

## **2.- DE ALUMINIO:**

El total de las estructuras que constituyen la carpintería de aluminio, se ejecutará de acuerdo con los planos de conjunto y especificaciones de detalles, planillas, estas especificaciones y las órdenes de servicio que al respecto se impartan.-

El Contratista desarrollará los planos de taller de cerramientos completándolos con todos los detalles y especificaciones que sean necesarios y los presentará oportunamente a la Inspección de Obra para su aprobación.-

Debe el Contratista hacer su cálculo completo, para determinar la sección necesaria para cada caso, acompañando los cálculos con su memoria que presentará para aprobar en caso de serle requerida por la Inspección de Obra.-

Para la ejecución de las aberturas, se tendrán en cuenta las siguientes normas generales:

1- Para el cálculo resistente se tomará la presión que ejercen los vientos máximos de la zona donde se edifica y para esa altura de edificio y no será menor de 146Kg/m<sup>2</sup>.-

2- En ningún caso el perfil sometido a la acción del viento, tendrá una deflexión que supere 1/375 de la luz libre entre apoyos.-

3- Las medidas de los elementos de fachada tendrán una tolerancia de más o menos 3mm. para las medidas mayores de 1,80m. y 1,5mm. para las medidas menores de 1,80m.-

**Acabado:** Los materiales a emplear serán de primera calidad, con las características que para cada uno de ellos se designan en los artículos siguientes:

Para las tolerancias de calidad, así como cualquier norma sobre pruebas o ensayo de los mismos que fuera necesario realizar, se harán según el caso, de acuerdo a las normas que se fijan en las publicaciones que se citan en este artículo:

1- Aleaciones: La carpintería se ejecutará con perfiles extruidos de aleación de aluminio de óptima calidad comercial y apropiados para la construcción de ventanas de aluminio, sin poros ni sopladuras, y perfectamente rectos.-

2- Elementos de fijación: Todos los elementos de fijación como grapas para amurar, grapas regulables, tornillos, bulones, tuercas, arandelas, brocas, etc., deberá proveerlos el Contratista y serán de aluminio, acero inoxidable no magnético o con acero protegido con una capa de cadmio electrolítico. Su sección será compatible con la función para la cual

va a ser utilizado.-

3- Perfiles: Los perfiles extruidos que se proyecten tendrán los siguientes espesores mínimos de paredes:

Estructurales: 4 mm.-

Marcos: 3 mm.-

Contravidrios: 1,5mm.-

Tubulares: 2,5mm.-

4- Juntas y sellados: En todos los casos sin excepción, se preverán juntas de dilatación en los cerramientos.-

Toda junta debe estar hecha de manera que los elementos que la componen se mantengan en su posición inicial y conserven su alineamiento.-

Debe ser ocupado por una junta elástica el espacio para juego que pueda necesitar la unión de los elementos, por movimientos provocados por la acción del viento (presión o depresión), movimientos propios de las estructuras por diferencia de temperatura o por trepidaciones.-

Ninguna junta a llenar, será inferior a 3mm., si en la misma hay juego de dilatación.-

Las uniones entre los marcos de aluminio y los muñones fijos de hierro deberán ser perfectamente aisladas, mediante la introducción de una cinta de "Compriband", sellador tipo Scotch o cualquier otro elemento que asegure una perfecta aislación entre una y otra superficie; previamente recibirán las partes en contacto una doble mano de laca transparente a base de metacrilato y una cubierta a base de cromato de zinc con una doble mano de pintura asfáltica.-

5- Refuerzos interiores de parantes y travesaños: El Contratista deberá prever en su propuesta todos los elementos, no admitiéndose reclamos de pagos adicionales a este efecto.-

Contacto de aluminio con otros materiales: En ningún caso se pondrá en contacto una superficie de aluminio con otra superficie de hierro, aunque ésta estuviera protegida con un baño de cadmio. En todos los casos deberá haber una pieza intermedia de material plástico usada para sellados. En los casos en que no estuviera indicado un sellador, se agregará entre las dos superficies una hoja de polivinilo de 50 micrones de espesor, en toda la superficie de contacto. Se evitará siempre el contacto directo del aluminio con el cemento, cal o yeso. En los casos que sea indispensable dicho contacto, se aplicarán sobre la superficie de aluminio 2 manos de pintura bituminosa.-

Acabados: Todos los perfiles y elementos de aleación de aluminio recibirán una oxidación con encerado interior por el procedimiento electroquímico a base de electrolito de ácido sulfúrico, agregando en el sellado sustancias químicas con acción inhibidora, para conseguir una mayor resistencia a la corrosión.-

1- Capa anódica: Todos los perfiles, una vez cortados y maquinados a su justa medida en taller, armados y desarmados, serán satinados mecánicamente, logrando la terminación deseada y luego del proceso del lavado recibirán por baño una capa anódica con un espesor de 18 micrones, capa que se efectuará mediante la inmersión de los elementos a tratar en un electrolito ácido, donde se hace pasar una corriente eléctrica provocando artificialmente una oxidación controlada para lograr el espesor especificado con su dureza y resistencia.-

Para lograr esto es necesario mantener las condiciones óptimas del baño según normas internacionales.-

El control del espesor de la capa anódica deberá hacerse en taller y/o en obra con una máquina Dermitron.-

La medición se efectuará con los perfiles, elementos o aberturas limpios sin protección de lacas o de otra naturaleza. Estas mediciones serán de doble control, es decir, en taller y/o en obra.-

El proceso de sellado se controla en la siguiente forma en taller y/o en obra:

\* La superficie de los perfiles armados o desarmados, libre de lacas u otros elementos protectores, se trata con un algodón embebido en solvente o benzol.-

\* Sobre el campo de ensayo, así preparado, se dejará caer una gota de solución al 2% de violeta de antraquinona.-

\* Se dejará actuar el colorante durante 5 minutos sobre la superficie tratada, y luego se procede a lavar la mancha con agua jabonosa (jabón neutro) debiendo quedar después del lavado la superficie limpia sin rastro alguno.-

\* La persistencia o permanencia de la mancha violeta o imagen de ella sobre la película anodizada y sellada, indica que el procedimiento seguido para el sellado no es correcto y en consecuencia el tratamiento ha fracasado.-

En el proceso del sellado no habrá tolerancia alguna, pues su fracaso indica que no han quedado cerrados los poros, lo que deja el camino abierto para que trabaje la oxidación mucho más rápidamente que si el perfil de aluminio se montará sin protección anódica.-

El Contratista deberá poner a disposición de la Inspección de Obra los elementos para llevar a cabo esta prueba en taller y/o en obra.-

Las normas UNI de control para el anodizado y sellado son las siguientes:

- Nro. 3396 (control de espesor).-
- Nro. 3397 (control de sellado).-
- Nro. 4115 (control de espesor).-
- Nro. 4122 (control de capa anódica y sellado).-

El Contratista aceptará la devolución de las aberturas o elementos, si en el momento de la medición de la capa anódica y control del sellado se establece que no responden a las establecidas en el presente pliego de condiciones, haciéndose cargo de su reposición; como también de los daños y perjuicios.-

Protecciones: En los casos que sea necesario un cerramiento en obra, se aplicará en taller a todas las superficies expuestas a deterioro, una mano de pintura descortezable especial para estos casos.- Antes de adoptar la marca de pintura, se hará una prueba en taller en presencia de la Inspección de Obra de las marcas de mejor calidad en plaza y se elegirá la que ofrezca mejor protección y fácil descortezado posterior.-

Control en taller: El Contratista hará controlar periódicamente la calidad de los trabajos que se le encomienden. Además la Inspección de Obra cuando lo estime conveniente, hará inspecciones en taller, sin previo aviso, para constatar la calidad de la mano de obra empleada, y si los trabajos se ejecutan de acuerdo a lo contratado.-

En caso de duda sobre la calidad de ejecución de partes no visibles hará hacer los tests, pruebas o ensayos que sean necesarios.-

Se dará especial importancia al proceso de oxidación anódica, controlando todas las fases del mismo y se medirá el espesor de la capa de oxidación anódica; para esto se deberá proveer a la Inspección de un ISOMETRO o cualquier otro aparato que permita medir, sin deteriorar la superficie anodizada.-

Antes de enviar a obra los elementos terminados, se solicitará anticipadamente la Inspección de estos en taller.-

Control en obra: Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra, de un elemento terminado, será devuelto a taller para su corrección, así haya sido éste inspeccionado y aceptado en taller.-

Se controlará nuevamente la calidad y espesor de la capa de oxidación anódica en elementos colocados y sin colocar, corriendo por cuenta del Contratista el retiro de los elementos que no estén en condiciones.-

Planos de taller, muestras de materiales a emplearse: Está a cargo y por cuenta del Contratista la confección de los planos completos de detalles, con las aclaraciones necesarias, basándose en esta documentación y en las instrucciones que le suministrará la Inspección de Obra.-

La presentación de los planos para su aprobación por la Inspección de Obra, deberá hacerse como mínimo con quince (15) días de anticipación a la fecha en que deberán utilizarse en taller.-

No se podrá encarar la iniciación de ningún trabajo sin que fuera firmado el plano de obra por la Inspección de Obra.-

Cualquier variante que la Inspección de Obra crea conveniente o necesaria introducir a los planos generales o de detalles antes de iniciarse los trabajos respectivos y que solo importe una adaptación de los planos de licitación, no dará derecho al Contratista a reclamar modificación de los precios contractuales.-

El Contratista presentará un muestrario de materiales, herrajes y otros elementos a emplearse en obra, a fin de que sean aprobados por la Inspección de Obra.-

Prototipo: Una vez aprobados los planos de detalle por la Inspección de Obra, el Contratista, dentro de los (30) días, ejecutará un prototipo tamaño natural de todos los tipos de cerramientos exteriores. Será condición ineludible, además de los ensayos especificados, que sean aprobados los diferentes prototipos para autorizarse la iniciación de los trabajos en taller.-

Verificación de medidas y niveles: El Contratista deberá verificar en la obra todas las dimensiones y cotas de niveles y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y terminación de sus trabajos y su posterior colocación, asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar, para subsanar los inconvenientes que se presenten.-

Colocación en obra: La colocación se hará con arreglo a las medidas y a los niveles correspondientes a la estructura en obra, los que deberán ser verificados por el Contratista antes de la ejecución de las carpinterías.-

Las operaciones serán dirigidas por un capataz montador, de competencia bien comprobada por la Inspección de Obra, en esta clase de trabajos. Será obligación también del Contratista pedir cada vez que corresponda, la verificación por la Inspección de Obra con respecto a la colocación exacta de las carpinterías y de la terminación del montaje.-

Correrá por cuenta del Contratista el costo de las unidades que se inutilizan si no se toman las precauciones mencionadas.-

El arreglo de las carpinterías desechadas, solo se permitirá en el caso de que no afecte la solidez o estética de la misma a juicio de la Inspección de Obra.-

Herrajes: Se preverán en cantidad, calidad y tipo necesarios para cada tipo de aberturas, entendiéndose que el costo de estos herrajes ya está incluido en el precio unitario establecido para la estructura de la cual forma parte integrante.

Serán de acero inoxidable, bronce platil, hierro cadmiado o aluminio anodizado, según se especifique en planillas y/o planos de detalles.-

Rodamientos: Si existiesen rodamientos, se ejecutarán de cloruro de polivinilo o material similar, con medidas adecuadas al tamaño y peso de la hoja a mover.-

Cierres: Serán ejecutados con burletes extruidos de cloruro de polivinilo, los que se fijarán dentro de los canales del perfil tubular de la hoja, o con fricción de bronce.-

Cristales y burletes: Todas las aberturas exteriores, llevarán vitrea o cristal, según se indique en planillas y/o planos de detalles, tomado con burletes de neoprene, de diseño ajustado al tipo de perfil para lo cual deberán preverse los contravientos necesarios.-

Limpieza y ajuste: El Contratista efectuará el ajuste final de la abertura al terminar la obra entregando la misma en perfecto estado de funcionamiento.-

Especificaciones de cada tipo de abertura: La descripción de cada tipo de abertura se encontrará en las planillas y/o planos de detalles adjuntos a la documentación de licitación.-

### **3.- DE MADERA:**

El total de las estructuras que constituyen la carpintería de madera, se ejecutará según las reglas del arte de acuerdo con los planos de conjunto y especificaciones de detalles, planillas, estas especificaciones y órdenes de servicio que al respecto se impartan.-

Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrados o depresiones.-

Las aristas se harán bien rectilíneas y sin escalladuras, redondeándose ligeramente a fin de matar los filos vivos.-

El Contratista proveerá las maderas secas y bien estacionadas y en cantidad suficiente para la ejecución total de las obras de carpintería.-

Durante la ejecución y en cualquier tiempo, las obras de carpintería podrán ser revisadas por la Inspección de Obra.-

Una vez concluidas y antes de su colocación, ésta las inspeccionará desechando todas las estructuras que no cumplan las condiciones de estas especificaciones, que presenten defectos en la madera o la ejecución o que ofrezcan torceduras, desuniones o roturas. No se permitirá el arreglo de las obras de carpintería desechadas sino en el caso de que no se perjudique la solidez, duración, estética y armonía de conjunto de dichas obras.-

Se desecharán definitivamente y sin excepción, todas las obras en las cuales se hubiere empleado o debiera emplearse para corregirlas, clavos, masilla o piezas añadidas en cualquier forma. Las partes móviles se colocarán de manera tal que giren o se muevan sin tropiezos y con un juego máximo de tres milímetros.-

Los herrajes se encastrarán con limpieza en las partes correspondientes de las obras. Las cerraduras de embutir, no se podrán colocarse en las ensambladuras.-

Toda obra de carpintería que durante el plazo de garantía llegara a alabearse, hincharse, resecarse o apolillarse, etc., será arreglada o cambiada por el Contratista a sus expensas.-

Se entenderá por alabeo de una obra de madera, cualquier torcedura aparente que experimente. Para las torceduras o desuniones, no habrá tolerancia. No se aceptarán obras de madera cuyo espesor sea inferior en más de 2 mm. al descrito. Todos los reparos, sustituciones y gastos que ocasionare la demolición de las obras de madera, durante el plazo de garantía, serán a cuenta del Contratista.-

Maderas: Todas las maderas que se empleen en los trabajos de carpintería de taller, serán sanas, bien secas, carecerán de albura (sámago), grietas, nudos saltadizos, averías o de otros defectos cualesquiera. Tendrán fibras rectas y ensamblarán teniendo presente la situación relativa del corazón del árbol para evitar alabeos.-

\* Cedro: Será del tipo llamado en plaza "Misionero", bien estacionado y seleccionado en cuanto se refiere a color y dureza. No se aceptará ninguna pieza de cedro macho apolillado o con decoloración.-

\* Pino: Será blanco, o del tipo "Paraná" 80/20; no se admitirá obra alguna de carpintería ejecutada con esta madera, en la cual exista más de un nudo franco y sano de 3cm. de diámetro mayor, o tres nudos de 1cm. de diámetro mayor o finalmente, de 10 nudos de menor diámetro de 1cm. Para el pinotea, las piezas serán resinosas, rechazándose las que carecieran de resina.-

\* Madera terciada: Cuando se especifique el empleo de madera terciada, éstas serán bien estacionadas, "encoladas a seco" y de las dimensiones y número de chapas que se indique en los planos o planillas respectivas. Las capas exteriores serán de pino y de 5mm. de espesor, si no hay indicación en contrario en los planos.-

\* Madera dura: Será de fibra derecha, sin fallas, agujeros o nudos defectuosos. Bajo la designación de madera dura, podrá el Contratista abastecer algarrobo, lapacho, incienso colorado o amarillo, viraró, urunday y mora.-

\* Marcos: Serán de madera dura de las escuadrías indicadas en los planos.-

Puertas:

a) Puertas tableros: Podrán ser de cedro, roble, petiribí, etc., bien estacionadas. La unión de los largueros entre sí y con los travesaños se hará a caja y espiga. Los tableros irán unidos directamente a inglete a los largueros y travesaños por una moldura corrida, sistema "a la francesa" o por medio de un bastidor cuya moldura recubre el larguero, sistema "a la inglesa".-

Se deberá tomar la precaución de dejar un pequeño juego entre el tablero y el bastidor, a fin de permitir la dilatación de la madera.-

b) Puertas placas: Tendrán armazón de pino con 100% de espacios llenos, guardacantos de cedro en los cuatro costados, terciados de 5 mm.. Los espesores serán de 20mm., hasta 1,50x0,60 y de 25mm. hasta 1,80x1,20.-

Cuando se especifiquen espesores mayores de 1", se utilizará el tipo placado con bastidor perimetral y travesaños intermedios que formen un 33% de espacios llenos, o relleno del tipo nido de abeja, cuyas cuadrículas tendrán como máximo 7cm. de lado, de forma tal, que resulten del todo indeformables y que no produzca ondulaciones en las chapas.-

Las puertas que van enchapadas con láminas de roble, petiribí, caoba, nogal o cualquier otra chapa para lustrar, deberán ejecutarse aplicando la chapa a la terciada, antes de encolar esta última al bastidor. Toda puerta deberá enchaparse en ambas caras con la misma clase de chapa e igual espesor, los tapacantos serán de la misma madera de la lámina del revestimiento de la puerta.-

El terciado a emplearse deberá ser de veta atravesada, al sentido de la veta de la chapa.-

Herrajes: Se ajustarán a lo especificado en planos y planillas sino se especifica otra cosa, serán todas de metal platil. Todos los herrajes se ajustarán a la carpintería mediante tornillos de bronce, con la cabeza vista bañada del mismo color del herraje.-

El herraje de colgar tendrá un tamaño y se fijará con una separación proporcional y adecuada a la superficie y peso de la hoja en que vaya colocado.-

El Contratista presentará antes de iniciar los trabajos, un tablero completo de herrajes con indicación de su ubicación en los diversos tipos de aberturas. No se podrá iniciar ningún trabajo hasta no haber obtenido la aprobación de este tablero.-

Todos los herrajes que se coloquen ajustarán perfectamente a las cajas que se abran para su colocación, procurándose al abrir éstas no debilitar las maderas ni cortar las molduras o decoración de las obras.-

El Contratista está obligado a sustituir todos los herrajes que no funcionen con facilidad y perfección absoluta y a colocar bien el que estuviere mal colocado, antes que se le reciba definitivamente la obra de carpintería de taller.-

Escuadría: Las escuadrías y espesores que se indican en los planos son los mínimos exigidos, pero si el Contratista considera necesario aumentarlos, para obtener una correcta terminación del trabajo, deberá preverlos en el precio e incluirlos en los planos de detalles correspondientes. Queda claro por lo tanto, que el Contratista no queda eximido de las obligaciones que fija este pliego, por el solo hecho de ceñirse estrictamente a los detalles indicados en los planos.-

Planos de taller: Está a cargo y por cuenta del Contratista la confección de los planos completos de detalles, con los cálculos y aclaraciones necesarias basándose en esta documentación y en las instrucciones que le suministrará la Inspección de Obra. La presentación de los planos para su aprobación por la Inspección de Obra, deberá hacerse como mínimo con quince (15) días de anticipación a la fecha en que deberán utilizarse en taller. El Contratista no podrá comenzar ni encarar la iniciación de ningún trabajo sin la previa ratificación de los planos de licitación o sin que fuera firmado el plano de obra por la Inspección de Obra.-

Cualquier variante, que la Inspección de Obra crea conveniente o necesario introducir a los planos generales o de detalle antes de iniciarse los trabajos respectivos y que solo importe una adaptación de los planos de licitación, no dará derecho al Contratista a reclamar modificación de los precios contractuales.-

Verificación de medidas y niveles: El Contratista deberá verificar en la obra todas las dimensiones y cotas de niveles y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y buena terminación de sus trabajos y su posterior colocación, asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar para subsanar los inconvenientes que se presenten.-

Colocación en obra: La colocación se hará con arreglo a las medidas y a los niveles correspondientes a la estructura en obra, los que deberán ser verificados por el Contratista antes de la ejecución de las carpinterías.-

Las operaciones serán dirigidas por un Capataz montador, de competencia bien comprobada por la Inspección de Obra, en esta clase de trabajos. Será obligación también del Contratista pedir cada vez que corresponda, la verificación por la Inspección de Obra de la colocación exacta de las carpinterías y de la terminación del montaje. Correrá por cuenta del Contratista, el costo de las unidades que se inutilizan sino se toman las precauciones mencionadas.-

El arreglo de las carpinterías desechadas, solo se permitirá en el caso de que no afecte la solidez o estética de la misma a juicio de la Inspección de Obra.-

El Contratista deberá tomar todas las precauciones del caso para prever los movimientos de la Carpintería por cambios de la temperatura sin descuidar por ello su estanqueidad.-

Reparación y puesta a punto de aberturas: Todas las aberturas se adaptarán a las nuevas condiciones de uso y funcionamiento, modificando las que fueran necesarias (mano de abrir, herrajes, etc.). Reemplazando partes podridas y/o deterioradas, agregando zócalos y protectores de mano, de chapa de aluminio anodizado pegado y atornillado.-

Todas las aberturas que se utilicen o queden existentes en condiciones de uso, se le realizarán los ajustes correspondientes: Poner en escuadra, plomo, cepillado, cambio o reemplazo de herrajes, cerraduras, llaves, bocallaves, brazos de empujes, pomelas, fallebas, simplones, contravidrios, tapajuntas, forro de mochetas, marcos cajones.-

Debiendo observarse una luz mínima de marco y hoja y entre hojas. Todo en igual tipo y material, manteniendo la apariencia y el diseño original.-

**RUBRO 14: VIDRIOS, CRISTALES Y ESPEJOS:****1.- GENERALIDADES:**

Los vidrios y cristales serán del tipo y clase que en cada caso se especifica en los planos y planillas, estarán bien cortados, tendrán aristas vivas y serán de espesores regulares.-

La Inspección de Obra elegirá dentro de cada clase de vidrios especiales, el tipo que corresponda. Se presentarán muestras para aprobar de 0,50x0,50m.-

**2.- VIDRIOS, CRISTALES Y ESPEJOS:**

Los cristales y vidrios estarán exentos de todo defecto y no tendrán alabeos, manchas, picaduras, burbujas, medallas u otra imperfección y se colocarán en la forma que se indica en los planos, con el mayor esmero según las reglas del arte e indicaciones de la Inspección de Obra.-

Las medidas consignadas en la planilla de carpintería y planos, son aproximadas; el Contratista será el único responsable de la exactitud de sus medidas, debiendo por su cuenta y costo, practicar toda clase de verificación en obra.-

El espesor de las hojas de vidrios o cristales será regular y en ningún caso será menor que las que a continuación se indica para cada tipo:

- Vidrios dobles.....2,8 mm.-
- Vidrios triples, martelet, stipolite...4 ½ mm.-
- Vidrio rayado.....5 ½ mm.-
- Vidrio armado.....6 ½ mm.-
- Vitrea .....5-6 mm.-
- Cristales.....6 ½ mm.-

Serán cortados en forma tal, que dejen una luz de 1 mm. por 3 de sus cantos. Cuando se apliquen sobre estructuras metálicas, estas recibirán previamente una capa de pintura antióxido.-

La Inspección de Obra podrá disponer el rechazo de vidrios o cristales si éstos presentan imperfecciones como las que se detallan a continuación, en grado tal que a su juicio los mismos sean inaptos para ser colocados.-

1- Burbujas: Inclusión gaseosa de forma variada que se halla en la masa del vidrio y cuya mayor dimensión no excede generalmente de un milímetro.-

2- Punto brillante: Inclusión gaseosa cuya dimensión está comprendida entre un milímetro (1mm) y tres décimas de milímetro (0,3mm) y que es visible a simple vista cuando se lo observa deliberadamente.-

3- Punto fino: Inclusión gaseosa muy pequeña menor de tres décimas de milímetro (0,3mm), visible con iluminación especial.-

4- Piedra: Partícula sólida extraña, incluida en la masa del vidrio.-

5- Devitrificado: Partícula sólida proveniente de la cristalización del vidrio, incluida en su masa o adherida superficialmente a la misma.-

6- Infundido: Partícula sólida no vitrificada incluida en la masa del vidrio.-

7- Botón transparente: Cuerpo vítreo, comúnmente llamado "ojo", redondeado y transparente incluido en la masa del vidrio, de refringencia diferente a la de éste y que puede producir un relieve en la superficie.-

8- Hilo: Vena vítrea filiforme de naturaleza diferente a la de la masa que aparece brillante sobre fondo negro.-

9- Cuerda: Vena vítrea, comúnmente llamado "estría" u "onda", transparente, incluida en la masa del



vidrio, que constituye una heterogeneidad de la misma y produce deformaciones de la imagen.-

10- Rayado: Ranuras superficiales más o menos pronunciadas y numerosas, producidas por el roce de la superficie con cuerpos duros.-

11- Impresión: Manchas blanquecinas, grisáceas y a veces tornasoladas, que presenta la superficie del vidrio y que no desaparecen con los procedimientos comunes de limpieza.-

12- Marca de rodillo: Zonas de despulido de la superficie, producidas por el contacto de los rodillos de la máquina con la lámina de vidrio en caliente.-

13- Estrella: Grietas cortas en la masa del vidrio, que pueden abarcar o no la totalidad del espesor.-

14- Entrada: Rajadura que nace en el borde de la hoja, producida por corte defectuosos, irregularidad de recocido o golpe.-

15- Corte duro: Excesiva resistencia de la lámina de vidrio, a quebrarse según la traza efectuada previamente con el corte del vidrio y creando el riesgo de un corte irregular.-

16- Enchapado: Alabeo de las láminas de vidrio que deforma la imagen. Falta de paralelismo de los alambres que configuran la retícula. Ondulación de la malla de alambre en el mismo plano de vidrio.-

Falta de paralelismo en el rayado del vidrio.-

Diferencia en el ancho de las rayas en la profundidad de las mismas, que visualmente hacen aparecer zonas de distinta tonalidad en la superficie.-

Los cristales serán del espesor y tipo indicado en los planos, pero de un espesor no menor a seis milímetros.-

Serán de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, no admitiéndose ninguno de los defectos enumerados ni deformaciones en la imagen o desviación de los rayos luminosos, desde cualquier ángulo de visión.-

Los cristales del tipo polarizado deberán cumplir con las características que en las cláusulas complementarias se indique.-

Cuando se especifique cristal templado se tendrá presente que previo al templado, se deberán realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubrecantos, cerraduras, manijones, etc., utilizándose al efecto plantillas de dichos elementos. Para el uso, manipuleo, etc., de este tipo de cristal se seguirán las instrucciones generales del fabricante. Todos los cristales templados deberán cumplir con las normas de resistencia máxima, no admitiéndose, cualquiera sea su medida, caras desaparejas o desviaciones en sus superficies.-

Cuando se especifique algún otro tipo de material no enumerado en el presente capítulo, se tomarán en cuenta las características dadas por el fabricante en cuanto a espesores, dimensiones, usos y textura.-

Los espejos serán fabricados con cristales de la mejor calidad. Se entregarán colocados de acuerdo a las indicaciones de la Inspección de Obra, serán de cristal de 6 a 7 mm., de espesor, el plateado tendrá dos manos de pintura especial como protección. Al colocarlos se tendrá presente que corresponde aislar los espejos de la placa sobre la cual apoyará.-

La colocación deberá realizarse con personal capacitado, poniendo cuidado en el retiro y colocación de los contravidrios, asegurándose que el obturador que se utilice ocupe todo el espacio dejado en la carpintería a efectos de asegurar un cierre perfecto y una firme posición del vidrio dentro de la misma.-

Cuando los vidrios a colocar sean transparentes, sin excepción se cortarán y colocarán con las ondulaciones del cilindrado paralelas a la base de las carpinterías.-

Cuando se especifique la utilización de masillas en la colocación de vidrios, ésta deberá ser de la mejor

calidad asegurando su permanente elasticidad.-

Las masillas, luego de colocadas, deberán presentar un ligero endurecimiento de su superficie que las haga estables y permitan pintarse. En todos los casos el Contratista deberá someter muestras a la aprobación de la Inspección de Obra de la masilla a utilizar.-

Cuando se especifique este tipo de obturador se considerará inequívocamente y sin excepción, que los vidrios se colocarán a la "inglesa" es decir, con masilla de ambos lados exterior e interior, en espesores iguales.-

Los burletes contornearán el perímetro completo de los vidrios, ajustándose a la forma de la sección transversal diseñada, debiendo presentar estrías para ajuste en las superficies verticales de contacto con los vidrios y ser lisos en las demás caras.-

Dichos burletes serán elastoméricos, destinados a emplearse en intemperie, razón por la cual la resistencia al sol, oxidación y deformación permanente bajo carga, son de primordial importancia.-

En todos los casos rellenarán perfectamente el espacio destinado a los mismos, ofreciendo absolutas garantías de cierre hermético. Las partes a la vista de los burletes, no deberán variar más de un milímetro en exceso o en defecto, con respecto a las medidas exigidas.-

Serán cortados en longitudes que permitan efectuar las uniones en esquinas con encuentro arrimado en "inglete" y vulcanizados.-

El Contratista suministrará por su cuenta y costo, los medios para dar satisfacción de que el material para la provisión de burletes, responde a los valores requeridos.-

Se extraerán probetas, en cantidades a criterio de la Inspección de Obra, las que serán ensayadas en laboratorios oficiales, para verificar el cumplimiento de las prescripciones establecidas.-

Es obligatoria la presentación de muestras de los elementos a proveer.-

Todos los vidrios que deban cambiarse por rotura y/o quebradura y los existentes, serán triples transparentes, salvo cambio de criterio de la Inspección, con aprobación de la Administración de la obra.-

Se retirarán las partes rotas y/o deterioradas o a reemplazar, limpiando perfectamente la cavidad que aloja el vidrio y contravidrio asegurando el ajuste, evitando la vibración. Se utilizará una mínima cantidad de masilla de asiento en aberturas antiguas.-

En caso de aberturas metálicas existentes se rasqueteará profundamente y previo a la colocación se darán dos (2) manos de antióxido, si es necesario se arenarán convenientemente.-

Los contravidrios deteriorados y/o podridos o inexistentes y las masillas requiebrazadas o envejecidas se retirarán y reemplazarán colocando el mismo material, tipo y diseño que los existentes, cuidando especialmente que no se produzca un cambio de imagen en la abertura; salvo indicación específica de la Inspección.-

### **3.- POLICARBONATOS:**

Se trata de placas fabricadas por extrusión producidas con resina de policarbonato en sus dos formas alveolar o compacto.-

Para su colocación se tendrán en cuenta todas las recomendaciones de colocación de vidrios.-

Deberán cumplir con lo que establezcan las Normas IRAM o DIN al respecto.-

Se deberán presentar a la Inspección antes de su colocación, muestras de distintos colores y conformación, para su aprobación.-

Se deberá tener especial cuidado, cuando se proceda al corte de la placa, de dejar las mismas con el

margen suficiente, para que durante el proceso de dilatación no se produzcan en las mismas tensiones internas que las puedan deformar.-

**RUBRO 15: PINTURAS:****1.- GENERALIDADES:**

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas de arte, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura, barniz, etc.-

Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se re tocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, grietas u otros defectos.-

El Contratista tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo y la lluvia; al efecto en el caso de estructura exterior procederá a cubrir la zona que se encuentra en proceso de pintura con un manto completo de tela plástica impermeable hasta la total terminación de secado del proceso. Esta cobertura se podrá ejecutar en forma parcial y de acuerdo a las zonas en que opte por desarrollar el trabajo. No permitirá que se cierren las puertas y ventanas antes que la pintura haya secado completamente.-

El Contratista deberá notificara la Inspección de Obra cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, barniz, etc.-

Las diferentes manos se distinguirán dándoles distinto tono del mismo color, (salvo en las pinturas que precisen un proceso continuo).-

En lo posible se acabará de dar cada mano en toda la obra antes de aplicar la siguiente. La última mano de pintura, barnizado, etc., se dará después que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos.-

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.-

Si por deficiencia en el material, mano de obra, o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, el Contratista tomará las provisiones del caso, dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que este constituya trabajo adicional.-

El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, cielorrasos, panelerías, artefactos eléctricos o sanitarios, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra, será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a solo juicio de la Inspección de Obra.-

Para las pinturas del tipo epoxi o poliuretano, el Contratista construirá a su solo cargo los cerramientos provisorios necesarios para efectuar en ellos los procesos de arenado o granallado, imprimación, pintado y secado completo de las estructuras a pintar; donde asegurará el tenor de humedad y calefacción necesarios para obtener las condiciones ambientales especificadas. Al efecto será a su cargo la instalación de extractores del aire, calefactores a gas, depuradores del polvo, etc. Se aclara que de instalarse tableros eléctricos provisorios para este fin u otros por parte del Contratista, todos serán blindados.-

Tintas: En todos los casos el Contratista presentará a la Inspección de Obra catálogo y muestras de colores de cada una de las pinturas especificadas, para que esta decida el tono a emplearse.-

Cuando la especificación en pliego de un tipo de pintura difiera con la del catálogo y de la marca adoptada, el Contratista notificará a la Inspección de Obra para que ésta resuelva el temperamento a seguir. En el caso que los colores de catálogos no satisfagan a la Inspección de Obra, el Contratista deberá presentar las muestras de color que se le indique.-

Materiales: Los materiales a emplear serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su respectiva clase y de marca aceptada por la Inspección de Obra, debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía. La Inspección de Obra podrá hacer efectuar al Contratista y a costa de éste, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales.

Los ensayos de calidad y espesores para determinar el cumplimiento de las especificaciones, se efectuarán

en laboratorio oficial a elección de la Inspección de Obra y su costo se hará a cargo el Contratista, como así también el repintado total de la pieza que demande la extracción de la probeta.-

Se deja especialmente aclarado que en caso de comprobarse incumplimiento de las normas contractuales, debidas a causas de formulación o fabricación del material, el único responsable será el Contratista, no pudiendo trasladar la responsabilidad al fabricante, dado que deberá tomar el propio Contratista los recaudos necesarios para asegurarse que el producto que usa, responda en un todo a las cláusulas contractuales. En estos casos y a su exclusivo cargo deberá proceder de inmediato al repintado de las estructuras que presenten tales defectos.-

Muestras: El Contratista deberá realizar previamente a la ejecución de la primera mano de pintura, de toda y cada una de las estructuras que se contratan, las muestras de color y tono que la Inspección de Obra le solicite; al efecto se establece que el Contratista debe solicitar a la Inspección de Obra las tonalidades y colores por nota y de acuerdo a catálogo o muestras que le indique la Inspección, ir ejecutando las necesarias para satisfacer color, valor y tono que se exigieran. Luego en trozos de chapa de 50x50 ejecutará el tratamiento total especificado en cada estructura en todas sus fases, que someterá a aprobación de la Inspección y que quedarán selladas y firmadas en poder de la misma.

En este momento procederá a formular la pintura que deberá ser hecha en fábrica original; solo se permitirá el uso de entonadores en obra en casos excepcionales, dado que se exigirá formulación y fabricación en planta de marca reconocida. De no responder la pintura a la muestra aprobada, se harán repintar las estructuras a solo juicio de la Inspección de Obra.-

El Contratista deberá respetar como mínimo y en su totalidad, los procedimientos indicados por los fabricantes para cada tipo y marca de pinturas, en cuanto a la preparación de las superficies, elementos a utilizar, pintado, tipos de diluyentes, etc.-

#### **TIPOS DE PINTURAS:**

##### **2.- ACRILICA:**

Los ladrillos a la vista se pintarán con una emulsión acrílica 100% transparente para uso exterior, de gran resistencia a los rayos ultravioletas y diversos agentes atmosféricos, de 1era. calidad, tipo Acriflex de Elastóm o equivalente.-

La aplicación de ésta pintura responderá completamente a las recomendaciones del fabricante, para su uso.-

Pintura impermeable especial sobre hormigón visto: Los paramentos a tratar se limpiarán prolijamente con ácido clorhídrico diluido al 10% a fin de mantener la coloración uniforme del hormigón y libre de toda mancha o rebarbas de cal que pudiera contener.-

Posteriormente se aplicarán dos manos de acabado mate transparente "Alba" o superior calidad, diluido con un 25% de agua. La primera mano será pincel y la segunda, tres horas después, podrá hacerse a rodillo o soplete.-

Pintura impermeable especial sobre ladrillo visto: Los paramentos a tratar se limpiarán prolijamente con ácido clorhídrico al 10% a fin de mantener la coloración natural del ladrillo y libre de toda mancha. Posteriormente se aplicarán dos manos de acabado mate transparente "Alba" o superior calidad, diluido con un 25% de agua. la primera mano será a pincel y la segunda, tres horas después podrá hacerse a soplete.-

##### **3.- A LA CAL:**

Sobre muros y cielorrasos: La cal a emplearse será denominada "grasa", su apagado será perfecto y no se empleará antes de transcurridas 12 horas de su apagado, para su uso no deberá contener grumos ni residuos. Para ello se pasará por dos tamices, el primero al transvasarla del recipiente del apagado al de preparación y el segundo al sacarla de éste último para su empleo. La preparación de la cal deberá contener un mordiente fijativo, que puede ser compuesto por 15 grs. de cola de carpintero, por cada kilo de cal, sal de cocina o alumbre al 3% de la cantidad de cal que se prepare. Cualquiera de estos tres productos que se emplee, deberá estar bien mezclado con la lechada.-

Antes del blanqueo sobre muros o cielorrasos revocados, se pasará el cepillo de cerda para eliminar el polvo y residuos que pueda tener en la superficie.-

Se aplicará una primera mano de blanqueo en forma horizontal a todos los muros, una vez seca se corregirán las fallas de los paramentos, ya sean relieves, hoquedades o rusticidad, lijando los parámetros antes de aplicarles la segunda mano también horizontal.-

Después de la preparación indicada, se aplicarán dos manos con el color especificado en cada caso, la primera de estas manos será horizontal y la última vertical. Se admitirá el empleo de compresores en lugar de brocha, solamente en la aplicación de la última mano de color.-

Los colorantes a utilizar para este tipo de pinturas, serán provenientes de tierras naturales o calcinadas y pulverizadas, no admitiéndose el uso de pigmentos de origen mineral.-

En los paramentos exteriores sobre los que se deba aplicarse esta pintura, la misma contendrá diluido en proporción 1:10 un hidrófugo que asegure la impermeabilización, pero que permita la "respiración" del muro.-

#### **4.- AL AGUA:**

Sobre los paramentos perfectamente limpios se procederá a aplicar una mano de blanqueo, utilizándose al efecto pintura al agua en polvo de primera calidad tipo "Pintalba" o superior calidad. Una vez seca se procederá a corregir las fallas que pueda presentar la superficie.-

Posteriormente se aplicarán dos manos con el color especificado en cada caso, pudiendo la última ser aplicada a soplete.-

En ningún caso debe aplicarse esta pintura sobre enlucido de yesos.-

#### **5.- LATEX:**

Los paramentos nuevos que deban ser cubiertos con pintura al látex serán previamente lavados con una solución de ácido clorhídrico y agua 1:10 y después se enjuagarán con agua limpia en forma abundante.-

Donde se constate o sospeche la presencia de hongos, será lavado con una solución de detergente y agua, lavando después prolijamente con agua pura, posteriormente se aplicará con pincel una solución compuesta de una parte de fungicida tipo "Alba" o superior calidad y diez partes de agua. Una vez que han secado bien los paramentos, están en condiciones de recibir la pintura.-

Primeramente se dará una mano de fijador tipo "Alba" o superior calidad hasta cubrir perfectamente y posteriormente se aplicarán dos manos de pintura a base de látex vinílico (para interior o exterior, según el caso) tipo "Albalátex" o superior calidad. La primera mano será a pincel y la segunda a pincel y rodillo.-

#### **6.- ESMALTE SINTETICO:**

Sobre carpintería de madera: Para asegurar una buena adherencia y un perfecto acabado, se limpiará la superficie con un cepillo de cerda dura y eliminando las posibles manchas grasosas con aguarrás o nafta, lijando luego en seco con lija de grano fino.-

Posteriormente se dará una mano de fondo de blanco sintético (coloreado). Una vez seca se aplicará un enduido al aceite que cubra uniformemente toda la superficie.-

En último término se darán dos manos de esmalte sintético de primera calidad tipo "Albalux" o superior calidad para exteriores e interiores, o semimate para interiores, según se especifique en los planos de carpintería.-

Sobre carpintería metálica y herrería: Todas las estructuras y piezas que constituyen la carpintería metálica

serán pintadas en taller previa una perfecta limpieza y desengrase de su superficie con aguarrás mineral, con una mano de pintura estabilizadora de óxidos tipo "Corroles" o superior calidad las partes vistas y las ocultas con dos manos, o bien con epoxy bituminoso.-

En obra se aplicará a las partes vistas una segunda mano de pintura estabilizadora de óxidos, posteriormente se aplicará un enduido con masilla a la piroxilina, corrigiendo las imperfecciones propias del material, soldaduras de armado y dobleces.-

Posteriormente y previo un adecuado lijado de la superficie, se aplicarán dos manos de esmalte sintético de primera calidad brillante para exteriores e interiores o semimate para interiores, según se especifique en los planos de carpintería.-

#### **7.- LACAS:**

A la piroxilina sobre carpintería de madera: Se limpiará la superficie con cepillo de cerda dura, de forma de asegurar una buena adherencia y un perfecto acabado, eliminando las posibles manchas grasosas con aguarrás o nafta, lijando luego en seco con lija de grano fino.-

Posteriormente se aplicará una mano de impresión al aguarrás, una vez bien seca se dará un enduido especial con masilla al aguarrás y se pintará con dos manos de laca a la piroxilina. Transcurridas veinticuatro horas de aplicada la última mano, se pulirá cuidadosamente con pasta para pulir lacas.-

A la piroxilina sobre carpintería metálica y herrería: Todas las estructuras y piezas que constituyen la carpintería metálica serán pintadas en taller, previa una perfecta limpieza y desengrase de su superficie con aguarrás mineral, con una mano de pintura estabilizadora de óxido tipo "Corroles" o superior calidad las partes vistas, y las ocultas con dos manos o bien con epoxy bituminoso.-

En obras se aplicará a las partes vistas una segunda mano de pintura estabilizadora de óxidos. Posteriormente se aplicará una mano de impresión al aguarrás, y se masillará con masilla al aguarrás, lijando luego en seco con lija de grano fino. Se aplicará una nueva mano de impresión al aguarrás y se pintará con dos manos de laca a la piroxilina. Transcurridas veinticuatro horas de aplicada la última mano, se pulirá cuidadosamente con pastas para pulir lacas.-

Nitro-sintética sobre carpintería de madera: Se limpiará la superficie con cepillo de cerda dura, de forma de asegurar una buena adherencia y un perfecto acabado, eliminando las posibles manchas grasosas con aguarrás o nafta, lijando luego en seco con lija de grano fino. Posteriormente se aplicará una mano de impresión a la piroxilina y se masillará con masilla a la piroxilina. En caso necesario se aplicará una mano de impresión y un remasillado. A continuación se dará una mano de fondo de impresión nitro-sintética a toda la superficie, concluyendo con dos manos de acabado nitro-sintético.-

Nitro-sintética sobre carpintería metálica y herrería: Todas las estructuras y piezas que constituyen la carpintería metálica serán pintadas en taller, previa una perfecta limpieza y desengrase de su superficie con aguarrás mineral, con una segunda mano de pintura estabilizadora de óxidos. Posteriormente se aplicará una mano de impresión a la piroxilina y se masillará con masilla a la piroxilina. En caso necesario se aplicará una mano de impresión y un remasillado. A continuación se dará una mano de fondo de impresión nitro-sintética a toda la superficie, concluyendo con dos manos de acabado nitro-sintético.-

#### **8.- BARNIZ:**

Sintético sobre carpintería de madera: Se limpiará la superficie con cepillo de cerda dura, de forma de asegurar una buena adherencia y un perfecto acabado, eliminando las posibles manchas grasosas con aguarrás o nafta, lijando luego en seco con lija de grano fino.-

Posteriormente se aplicará a pincel un tapaporos para madera diluido en aguarrás y en la dirección de la veta. Después de cinco minutos debe frotarse con un trapo en sentido perpendicular a la veta para eliminar el exceso. Luego de veinticuatro horas se dará una mano de barniceta (2 volúmenes de barniz y 1 de aguarrás mineral).-

Una vez seca esta mano se aplicará a pincel o soplete una mano de barniz sintético diluido y posteriormente, a las doce horas la última mano de barniz sintético a soplete.-

#### **9.- ENCERADOS:**

Después de pulidas las superficies a encerar, se aplicará con un lienzo o brocha chata, en capas delgadas, lustrando con años y almohadillas de lienzo o franela, frotándola enérgica y rápidamente, la siguiente preparación calculada para un litro: en un recipiente se calienta un litro de agua, cuando se haya caliente se agregan 150 grs. de jabón neutro de Marsella, a cuya mezcla se agregará, siempre en caliente, 10 grs. de cera "Carnauba" en trozos pequeños.-

Luego de 20 minutos, se agregan 50 grs. de cera de abeja. Durante todo este tiempo y mientras hierve la preparación se agitará con una madera.-

Cuando las ceras se hayan disuelto, se retirará la preparación del fuego y una vez fría se agregarán 100 grs. de aguarrás. El producto se hallará listo para su empleo después de 15 días de su preparación, el que se deberá agitar antes de usarlo. Cuando sea necesario darle color, se utilizarán anilinas solubles en agua.-

#### **10.- LUSTRE A MUÑECA:**

Antes de ejecutar el lustre, deberá prepararse la madera en que será aplicado, el procedimiento será el siguiente: en dos litros de agua, se disuelven 500 grs. de cloruro de cal y cuando está totalmente disuelto, se filtra, agregando después 70 grs. de carbonato de sodio. Con esta solución y por medio de un isopo construido con trapos, se moja uniformemente la superficie de la madera; luego de 15 a 20 minutos (o más tiempo según el tipo de madera a tratar), se lava con una solución al 10% de bisulfito de sodio.-

Si la operación ha resultado, se enjuaga con abundante agua y luego se seca con una gamuza. Si aún la madera no se ha decolorado lo necesario, se repite la operación varias veces en el orden en que se ha descrito. Una vez decolorada o de color natural pero con destino a acentuarlo, se procede al teñido de la madera, con solución mordiente de alumbre, sulfato de cobre o sulfato de hierro aplicados en aceite, repitiendo la operación si el resultado no fuera homogéneo.-

Las sustancias mencionadas, se preparan añadiendo al agua hirviendo el 10% de cualquiera de los ingredientes indicados y según tipo de madera que se trate; se dejará secar y si se observa que el resultado no es regular, se hará una segunda aplicación media hora después de estar bien seca la primera. Dos horas después del secado del mordiente, puede teñirse la madera al color que se desea.-

Después de tratada la superficie a lustrar según se indicó, se el aplicará el tinte que corresponda, ya sea bicromato de potas, ácido pícrico, fuccina o anilinas de solución en alcohol.-

Una vez obtenido el color deseado, se pulirá a fino y luego se pasará un trapo embebido en aceite de linaza cocido. Después de pasar una muñeca en ambos sentidos con goma laca disuelta en alcohol de 90%, se le aplicará el tapaporos frotando polvo de piedra pómez y alcohol hasta lograr una superficie lisa, sin cavidades o poros de ninguna naturaleza. Luego se continuará aplicando la muñeca de goma laca, aplicándola al principio en forma de medias vueltas, para continuar la operación en ambos sentidos y terminando pasándola sólo en el sentido de las vetas hasta obtener una superficie vidriosa, brillante y nítida en toda la superficie, aristas, miembros de molduras, etc. En el tratamiento de éstas y rebajos de tableros, no se permitirá el empleo de pinceles o aplicación de lustre que no sea de la forma indicada anteriormente.-

Para la terminación final, se hará un repaso de alcohol a fin de dejar las superficies sin manchas grasosas o empañamientos.-

#### **11.- ESMALTE PARA ALTAS TEMPERATURAS:**

Todos aquellos elementos que dentro de la obra o como parte constitutiva de instalaciones especiales, que se encuentran sometidos a la acción de altas temperaturas, serán terminadas sus superficies con la aplicación, previo el adecuado tratamiento de la base, de dos manos del esmalte especial para temperaturas de color aluminio o negro, según se



especifique en cada caso particular.-

Para su terminación se tendrá en cuenta una resistencia hasta 140° C para la pintura negra, 360° C para la de aluminio y de 530° C para la de aluminio con silicona.-

#### **12.- REVESTIMIENTO POLIURETANICO:**

Revestimiento a base de poliuretano de dos componentes (producto y complemento acelerante) que garantice en su curado la desaparición de los solventes y que ante un incendio de magnitud, no propague el fuego (termo-reducible).-

Se utilizará de acuerdo con la Inspección, mate o semimate.-

Deberá garantizar una buena resistencia a la abrasión y al impacto, a los agentes físicos y químicos (detergentes, hipocloritos, álcalis, etc.).-

Se tratarán cuidadosamente las superficies según catálogo del fabricante, aplicando los fondos e imprimación correspondientes.-

Serán aptos para aplicar con rodillos, pincel o sopletes, en forma indistinta.-

En color intenso, a criterio de la administración. Tipo Elastom ER456 - 457 o similar.-

**RUBRO 16: INSTALACION ELECTRICA:****1.- GENERALIDADES:**

Los trabajos a efectuar bajo estas especificaciones, incluyen la provisión de la mano de obra, materiales, equipos y servicio técnico necesario para construir, instalar y poner en servicio en forma segura y eficiente y de acuerdo con las reglamentaciones en vigencia el sistema eléctrico completo, tal como se muestra en los planos adjuntos y se detalla en la presente especificación.

**2.- NORMAS Y REGLAMENTOS:**

Las instalaciones y los materiales deberán cumplir con las normas y reglamentaciones fijadas por las siguientes Empresas y Organismos según corresponda:

- Empresa Nacional de Telecomunicaciones.-
- Empresa Provincial de la Energía.-
- Dirección de Bomberos de la Policía Federal y Local.
- Cámara de Aseguradores de Incendio.
- Instituto Argentino de la Racionalización de Materiales.- (IRAM).-
- Asociación Electrotécnica Argentina.
- Municipalidad Local.

En caso de contradicción entre dos o más disposiciones, se adoptará la más exigente.

Las instalaciones o materiales no cubiertos por las normas y reglamentaciones citadas responderán a las recomendaciones de la Comisión Electrotécnica Internacional (IEC) o bien a las normas:

(D.I.N.) Deutsches Institut fur Normung; y  
(V.D.E.) Verein Deutsche Electrizitat

**3.- CALCULOS Y PLANOS:**

El Contratista deberá proceder, antes de iniciar los trabajos de instalación, a la preparación de la documentación de un proyecto ejecutivo como se detalla en las especificaciones técnicas particulares. Sin su aprobación no podrá iniciar los trabajos en obra.

Para su elaboración además se tomará en cuenta las indicaciones que oportunamente imparta la Dirección de Obra.

Esta podrá solicitar, sin que ello implique adicional de precio, la ejecución de planos parciales de detalle a fin de apreciar mejor o decidir sobre cualquier problema de montaje o de elementos a instalarse, planos generales de implantación, memorias descriptivas, catálogos, dibujos explicativos, etc.-

En todos los casos deberá figurar la marca y modelo de los elementos a utilizar en la instalación.

Dicha documentación será presentada ante la Dirección de Obra con la antelación necesaria como para evitar alteraciones en la programación general de la misma.

La aprobación de esta, por parte de la Dirección de Obra, se efectivizará previa intervención de la Empresa prestataria. Las observaciones, que pudieran surgir, se analizarán junto con la Dirección de Obra la que procederá a la

devolución de la Documentación para la corrección o aprobación si no existieran observaciones.-

El plazo que tomará la Dirección de Obra para dicho trámite será lo establecido en las cláusulas especiales.-

#### **4.- SIMBOLOGIA:**

La simbología a utilizar por el Contratista en los planos presentados responderá a los símbolos eléctricos que figuran en los planos. Los que no figuren en los mismos, responderán a la simbología normalizada DIN.-

#### **5.- EQUIPAMIENTO:**

El Contratista previamente a la iniciación de los trabajos deberá someter a aprobación la documentación técnica de cada uno de los subsistemas: tableros, luminarias, grupos electrógenos, etc. Dicha documentación deberá formar parte del proyecto ejecutivo.

#### **6.- CONDICIONES AMBIENTALES Y DE SERVICIO:**

Los equipos e instalaciones deberán poder funcionar correctamente en las condiciones de instalación indicadas en el pliego particular.-

#### **7.- TRAMITES, PERMISOS Y HABILITACIONES:**

El Contratista también tendrá a su cargo las siguientes obligaciones:

- Presentación de planos, solicitud de permisos, pedido de inspecciones y todo otro trámite necesario de acuerdo con las ordenanzas municipales y cualquier otra legislación vigente de aplicación.-

- Tramitaciones ante la empresa proveedora de energía eléctrica a fin de que la misma inicie el suministro en el momento necesario.-

- Todo trámite de habilitación de las instalaciones por los organismos competentes que correspondan.-

#### **8.- PAGOS POR TRAMITES:**

Quedarán a cargo del Contratista todos los pagos por aranceles, permisos, derechos, sellados y cualquier otro desembolso ocasionados por los trámites correspondientes, excepto los gastos imputables al comitente por las obras a realizar por parte de las empresas prestatarias para el nuevo suministro.-

#### **9.- ACTUALIZACION DE CONSULTAS:**

El Oferente tendrá las responsabilidades de efectuar las consultas ante los entes correspondientes (Energía Eléctrica y Telefonía), a fines de confirmar o actualizar la factibilidad de los trabajos de acuerdo a la documentación de referencia.-

#### **10.- CATALOGOS:**

El Oferente deberá presentar a requerimiento del Comité de Preadjudicación y a su exclusivo juicio catálogos conteniendo las especificaciones que sean necesarias para devaluar el correcto cumplimiento de los requisitos de toda naturaleza que deban cumplir estas instalaciones detallando tipo y marca de materiales, capacidades de los equipos, consumos, etc.-

**11.- MUESTRAS:**

Previo a la iniciación de los trabajos y con tiempo suficiente el Contratista someterá a aprobación de la Dirección de Obra un muestreo completo de todos los elementos a emplearse en la instalación, para los cuales no exista planilla de características técnicas y datos garantizados, o de aquellos para los cuales la Dirección de Obra las solicite.-

Dichas muestras serán conservadas por la Dirección de Obra como prueba de control y no podrán utilizarse en la ejecución de los trabajos. Los elementos cuya naturaleza no permita su inclusión en el muestrario deberán ser remitidos como muestra aparte y, en caso de que su valor o cualquier otra circunstancia impida que sirvan como tal podrán ser instalados en ubicación accesible de forma que sea posible su inspección y sirvan de punto de referencia.

Tanto la presentación de muestras como la aprobación de las mismas por la Dirección de Obra, no eximirán al Contratista de su responsabilidad por la calidad y demás requerimientos establecidos explícita o implícitamente en las especificaciones y planos.-

**12.- ENSAYOS, PRUEBAS E INSPECCIONES:**

Ensayos de tipo: En principio no se exigirá la realización de los ensayos de tipo especificados por las normas respectivas. No obstante la Dirección de Obra se reserva el derecho de solicitar la presentación de los correspondientes certificados emitidos por un laboratorio reconocido a su exclusivo juicio.-

En caso de que los resultados de los ensayos de rutina arrojasen dudas sobre la calidad del equipo involucrado, la Dirección de Obra podrá solicitar la ejecución de alguno o todos los ensayos de tipo especificados por las normas, los que serán por cuenta y cargo del Contratista.

Ensayos de rutina y/o de recepción: Será por cuenta y cargo del Contratista la ejecución de los ensayos de rutina y/o recepción establecidos por las normas para cada equipo o material. Salvo expresa indicación en contrario en la oferta, tales normas serán las establecidas en el Pliego.

La Dirección de Obra se reserva el derecho de exigir los certificados de contraste de los instrumentos a utilizar durante los ensayos, homologados por algún ente reconocido.

Los gastos de pasaje, estadía y movilidad que demande la inspección estarán a cargo del Contratista.

Inspección de las instalaciones: Las instalaciones eléctricas serán objeto de una inspección previa a su puesta en servicio o al realizar una alteración, y de inspecciones periódicas a intervalos establecidos.

La Dirección de Obra controlará que las instalaciones hayan sido efectuadas en concordancia con las prescripciones de las presentes especificaciones y además establecerá las tareas de mantenimiento necesarias.

Inspección de equipamiento: Se efectuarán sobre cada unidad de acuerdo con lo especificado y según Normas y especificaciones a cumplir en cada caso.-

**13.- REPLANTEO:**

El Contratista efectuará el replanteo de la instalación de común acuerdo con la Dirección de Obra, verificando el trazado de la misma, indicada en los planos, como así también verificará los valores y especificaciones contenidas en la documentación de proyecto. Deberá advertir a la Dirección de Obra de cualquier error, omisión o contradicción. Su interpretación o corrección correrá por cuenta de la Dirección de Obra, siendo sus decisiones terminantes y obligatorias para el Contratista.

**14.- DOCUMENTACION CONFORME A OBRA:**

Durante el transcurso de la obra el Contratista mantendrá al día los planos de acuerdo con las modificaciones efectuadas.

Terminada la instalación y antes de la Recepción Provisoria, suministrará tres (3) juegos completos de planos conformes a obra, uno de ellos en papel transparente, manuales de operación y mantenimiento de cada uno de los elementos y los catálogos técnicos correspondientes, todos ellos en idioma castellano.

Se deberá prever que una copia completa de la Documentación Conforme a Obra deberá ser entregada a la Empresa Prestataria.

Asimismo entregará todos los permisos y planos aprobados por Reparticiones Públicas para la habilitación de las instalaciones.

#### **15.- MATERIALES, EQUIPOS, ARTEFACTOS:**

Serán de marca conocida y deberán cumplir con las especificaciones y Normas indicadas en planos y especificaciones técnicas particulares.-

**RUBRO 17: ASCENSORES Y MONTACARGAS:****1.- GENERALIDADES:**

Los planos correspondientes indican de una manera general la ubicación de los ascensores y sus dimensiones.

Aprobación: El ascensor se instalará previa aceptación de la Inspección de Obra, será de marca reconocida en plaza, de tal forma que se verifiquen los siguientes requisitos como mínimo: doce (12) instalaciones en un todo similares a las requeridas, con una antigüedad no menor de cinco (5) años. Poseer servicio técnico post-venta en la ciudad de Santa Fe.-

El contratista presentará por duplicado para el estudio de aprobación, planos de planta y corte de la instalación (escalas 1:10 y 1:50 respectivamente) detalles y rendimiento de las maquinarias; cabina, puertas: descripción y características técnicas y constructivas, folletos y todo otro detalle que se requiera, con una anticipación de sesenta (60) días de la iniciación de la obra específica.-

Muestras y aprobación de materiales: Los materiales deberán ser de la mejor calidad dentro de los de su tipo. El Contratista deberá presentar una muestra de los materiales a emplearse, con designación y características para cada uno de ellos. Para las unidades, materiales y accesorios que por su naturaleza o dimensiones no fuera posible la presentación de muestras, se presentarán catálogos, dibujos, esquemas, etc. con todos los datos técnicos necesarios en idioma castellano, para su instalación y funcionamiento.

El Contratista deberá facilitar la Inspección de instalaciones similares en funcionamiento y/o inspecciones en fábrica, los gastos correrán por parte del Contratista.-

Garantía: La Empresa Contratista presentará una garantía solidaria con la Empresa Fabricante, de un mínimo de 24 meses, por defectos de fabricación y/o instalación de los equipos.-

**NORMAS Y REGLAMENTOS:**

Las instalaciones y los materiales deberán cumplir con las normas y reglamentaciones fijadas por las Empresas y Organismos que corresponda.-

**RUBRO 18: INSTALACION TERMOMECANICA:****1.- GENERALIDADES:**

Las instalaciones y máquinas cuyas características se especifiquen tendrán como fin el acondicionamiento del aire en los locales que se designen por proyecto, durante los doce meses del año.-

Idoneidad del Contratista a cargo de la Instalación: Deberá aprobar su idoneidad, acompañando lista de instalaciones efectuadas en la Provincia de Santa Fe dentro de los dos años anteriores a la fecha de la presente instalación. Las instalaciones que mencione en dicha lista deben ser similares a la que se solicite efectuar, y aquellas deberán estar completas y funcionando.-

Características térmicas de construcción: El estudio térmico del edificio se realizará utilizando los planos de arquitectura completados con los datos suministrados por la planilla de características particulares de los locales.-

**RUBRO 19: INSTALACION SANITARIA:****1.- GENERALIDADES:**

Todos los trabajos a llevar a cabo se deberán ejecutar en un todo de acuerdo a las Normas y Gráficos de Instalaciones Sanitarias Domiciliarias e Industriales de D.I.P.O.S. (ex O.S.N.).-

Las especificaciones de los ítems del presupuesto, tendrán plena validez para la ejecución de los trabajos.-

Todos los trabajos se ejecutarán a los efectos de que se cumplan al máximo con el fin para el que han sido proyectados, debiéndose conseguir su mejor rendimiento y durabilidad.-

El Contratista es quién deberá solicitar los niveles de vereda a las Autoridades correspondientes y las indicaciones de los pozos absorbentes, debidamente certificado, debiéndolo entregar al Supervisor de la obra.-

Los planos de Obras Sanitarias que se adjuntan al legajo, deberán respetarse en su totalidad, pudiéndose efectuar modificaciones que favorezcan a juicio de la Repartición, el buen funcionamiento de las instalaciones proyectadas. El Contratista deberá presentar planos reglamentarios a la aprobación, si así correspondiere, ante las oficinas técnicas de las Empresas prestatarias de los servicios, como así también pagar los derechos y sellados correspondientes; una vez cumplimentados dicho trámite se presentarán los mismos debidamente conformados a la Repartición. Con 15 (quince) días de antelación a los comienzos de los trabajos, se deberá tener en obra los planos aprobados, sin cuyo requisito no podrán dar comienzo a los mismos. De acuerdo a lo expresado anteriormente y posteriormente al finalizar la obra, se presentarán los planos conforme a la misma a la Repartición.-



**RUBRO 20: INSTALACION PARA GASES MEDICINALES:****1.- GENERALIDADES:**

Las presentes características están destinadas a describir las instalaciones de OXIGENO, AIRE COMPRIMIDO, OXIDO NITROSO Y ASPIRACION.-

**2.- REGLAMENTACIONES Y NORMAS:**

Todos los trabajos deberán estar de acuerdo con las normas, código, ordenanzas, leyes y reglamentaciones del tipo técnico-administrativo tanto nacional, provincial o municipal de aplicación al caso, si las hubiere.-

Los trabajos deberán realizarse en un todo de acuerdo a la Inspección de obra. Durante el desarrollo de los mismos el contratista deberá adoptar, a su exclusivo costo, las previsiones necesarias para evitar daños a instalaciones y/o bienes de propiedad pública o privada. A tal fin antes de iniciarse los trabajos, se solicitará ante quienes corresponda, todos los informes, planos y autorizaciones necesarias, procediendo de acuerdo con las exigencias que se establezcan.-

**3.- PROYECTO EJECUTIVO:**

El Contratista deberá proceder, antes de iniciar los trabajos de instalación, a la preparación de la documentación de un proyecto ejecutivo como se detalla en las especificaciones técnicas particulares. Sin su aprobación no podrá iniciar los trabajos en obra.-

Para su elaboración además se tomará en cuenta las indicaciones que oportunamente imparta la Administración de Obra.

Esta podrá solicitar, sin que ello implique adicional de precio, la ejecución de planos parciales de detalle a fin de apreciar mejor o decidir sobre cualquier problema de montaje o de elementos a instalarse, planos generales de implantación, memorias descriptivas, catálogos, dibujos explicativos, etc. El contratista deberá entregar la siguiente documentación, que deberá ser aprobada por la Administración de obra, antes de la iniciación de los trabajos.-

**4.- ARANCELES, PERMISOS, HABILITACIONES:**

Correrá por cuenta del contratista la realización de todos los trámites ante los organismos Nacionales, Provinciales y/o Municipales que pudieren tener jurisdicción, que sean necesarios de acuerdo a la legislación vigente o futura, para obtener la aprobación de los planos de permiso, conforme a obra y solicitar las inspecciones reglamentarias. La totalidad de los gastos y aranceles correrán por cuenta del contratista.-

**5.- INSPECCIONES Y PRUEBAS:**

El contratista deberá presentar un cronograma de trabajo, con el cual se fijarán las pruebas e inspecciones a realizar por la Inspección de Obra destinadas a certificar los porcentajes de obra.-

El contratista deberá notificar fehacientemente el pedido de las mismas con una anticipación no menor a 24 horas.-

**6.- PLANOS CONFORME A OBRA:**

El contratista una vez finalizada la obra deberá suministrar a la inspección de obra un juego completo de planos conforme a obra de todas las instalaciones y sala de maquinas en los que se indiquen todos sus elementos constitutivos y dimensiones.

**7.- ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES:**

Las cañerías, llaves de corte, tableros terminales, reguladores, columnas de techo, paneles de alarma y equipos en general serán los indicados en el Pliego Particular de Especificaciones Técnicas.-

**RUBRO 21: INSTALACION PARA GAS NATURAL:****1.- GENERALIDADES:**

**OBLIGACIONES DE LA EMPRESA CONTRATISTA:** Es obligación del contratista verificar la factibilidad del trazado, diámetros de cañerías y/o forma de ejecución o terminación de los trabajos comprendidos en la presente licitación de manera de cumplimentar las disposiciones de LITORAL GAS.

Consultar con la Administración de Obra todos los aspectos que considere, no previstos en el pliego en forma previa a la realización de la oferta y durante la ejecución de los trabajos.

Asegurar la idoneidad y cantidad de personal necesarios para concluir la obra en el plazo previsto.

Suministrar medios de transporte, útiles y equipos apropiados y en buenas condiciones de uso.

Informar a la Administración de Obra sobre la marcha de los trabajos toda vez que ésta lo solicite.

Acatar las disposiciones de la Administración de Obra sobre la forma y desarrollo de los trabajos que no estuvieran debidamente explicitados en la contratación.

Cumplir las cláusulas establecidas en el siguiente pliego.

**2.- CALCULOS Y PLANOS:**

La empresa Contratista tendrá a su exclusivo cargo la elaboración del proyecto definitivo de estas instalaciones, la elaboración de la documentación correspondiente y todo trámite que deba realizarse hasta la recepción definitiva de las obras, en un todo de acuerdo a lo señalado en las Especificaciones Técnicas Particulares, en los planos de Esquemas de instalaciones que forman parte de la documentación de licitación, a las Reglamentaciones Vigentes que correspondiese su aplicación y a las directivas que imparta la Administración de Obra.

Proyecto ejecutivo: La empresa que resulte adjudicataria de la obra deberá presentar antes de iniciar los trabajos, a la Administración de Obra, la documentación de Proyecto Definitivo, que deberán estar aprobadas por Litoral Gas y compuesta según se especifica en el Pliego Particular.-

Se deja constancia que el Contratista no podrá iniciar ninguna construcción si no cuenta con el sello de "Aprobado" en los planos y documentación tanto por parte de Litoral Gas como así también por parte de la Administración de Obra.

Se deja claramente establecido que la Administración de Obra no admitirá el reemplazo de material, artefacto, accesorio, etc. que se haya previsto en el proyecto definitivo; salvo razones de excepcionalidad, sin previa autorización expresa de la misma y autorización de Litoral del Estado.

**3.- TRAMITES - PERMISOS - HABILITACIONES - DERECHOS - ARANCELES - OTROS:**

Estará a cargo del Contratista todo lo inherente a trámites, permisos y habilitaciones y pagos de derechos, tasas y aranceles ante los entes oficiales correspondientes y honorarios que correspondiesen abonar a terceros, etc.

El Contratista deberá contar con un profesional, habilitado por Litoral Gas, para este fin, a satisfacción de la Administración de Obra.

El mismo actuará en calidad de Representante Técnico ante esa Repartición y deberá estar afectado a las obras del rubro, por todo el tiempo de duración de la Instalación hasta su Recepción Definitiva.

Ante la necesidad de tener que ser reemplazado este Representante Técnico, deberá notificarse fehacientemente con la debida antelación a la Administración de Obra, quien deberá aprobar al propuesto en su reemplazo.

Asimismo y considerando que deberá entregar las instalaciones en funcionamiento, el Contratista tendrá a su exclusivo cargo la provisión e instalación de la totalidad de los artefactos y accesorios en perfecto estado y en condiciones de uso inmediato.

#### **4.- CATALOGOS, MUESTRAS INSPECCIONES Y PRUEBAS:**

**CATALOGOS:** El Oferente y/o Contratista deberá entregar a requerimiento del Comité de preadjudicación, catálogos técnicos sobre todo artefacto, equipo, material, etc. solicitado en estas especificaciones o que puedan ser instalados según proyecto definitivos aún cuando no se lo/s mencione/n en éstas.

**MUESTRAS:** Sin perjuicio de lo precedentemente enunciado, la totalidad de los materiales deberán ser inspeccionados y contar con la aprobación de la Administración de Obra para su instalación, por lo que el Contratista estará obligado a entregar en carácter de muestra representativa de cañerías, válvulas, juntas, etc., y toda información y/o catálogos y/o certificados de aprobación por parte de los organismos competentes, que la Administración de Obra solicite.

**Artefactos:** Los artefactos a proveer e instalar por el Contratista responderán a las características indicadas en las presentes Especificaciones Técnicas y en las cantidades y lugares indicadas en las mismas especificaciones y/o planos de Esquemas de Instalación para gas que forman parte de la documentación.

**Materiales:** Los mismos deberán estar acopiados en obra y de ser rechazados en forma parcial o total por no responder a lo solicitado o que su estado no sea óptimo, la Empresa Contratista procederá a su retiro del recinto de obra en el término de cuarenta y ocho (48) horas como máximo a partir de su notificación.

**INSPECCIONES Y PRUEBAS:** Sin perjuicio de lo que se explicita en el pliego se efectuarán las siguientes inspecciones y/o pruebas según corresponda.

**De colocación:** Se practicará s/cañerías, artefactos, etc. instalados con piezas accesorias y/o complementarias.

**De funcionamiento:** Se practicará una vez finalizados los trabajos relacionados con estas instalaciones, dándose a la misma carácter de Inspección General Final.

**Cañerías:** En caso de cañerías embutidas y/o enterradas se solicitará la inspección antes de proceder a cubrirlas.

**Replanteo:** El tendido de la red de cañerías que figura en los planos adjuntos tiene carácter de "Esquemas" por lo que el Contratista deberá replantear y verificar en el lugar su factibilidad de ejecución, coordinándolo con los proyectos de las otras instalaciones para evitar cualquier interferencia o dificultad en el tendido de las redes.

La empresa Adjudicataria de las Obras estará obligada a introducir en las instalaciones toda obra complementaria que aún no indicada en los planos de esquemas de instalación para gas, por errores o eventuales omisiones que pudieran existir en la Documentación, sea Reglamentaria y/o necesaria para el correcto funcionamiento y/o cumplimiento de sus fines, sobre los cuales la Repartición NO RECONOCERA ADICIONAL ALGUNO ya que se considerará que la Adjudicataria ha detectado los errores u omisiones y los ha contemplado en su oferta.

#### **5.- DOCUMENTACION CONFORME A OBRA:**

Una vez terminados los trabajos concernientes a la Obra y simultáneamente con el pedido de Recepción Provisional, la empresa Contratista deberá presentar los planos definitivos conforme a obra terminada en vegetal original transparente o film poliéster y cinco (5) copias heliográficas por cada original, requisito sin el cual no se dará curso a la solicitud de recepción provisional por causas imputables exclusivamente a la Empresa, dejándose expresamente sentado que de comprobarse que los planos presentados no responden a la realidad de los trabajos ejecutados, la Repartición devolverá dichos

planos para su corrección en el término de diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de presentación a la Administración de Obra, corriéndose los plazos legales que corresponden hasta tanto dichos planos cuenten con la aprobación correspondiente por parte de la repartición, requisito sin el cual no se recepcionarán las Obras.

#### **6.- MATERIALES:**

La totalidad de los materiales a utilizar en estas instalaciones (cañerías, broncearía, artefactos, accesorios, etc.) deberán ser provistas e instaladas por la empresa Contratista y ser del tipo APROBADO POR LITORAL GAS y cumplir con las correspondientes Normas que rigen su fabricación y/o se indican en el artículo siguiente.

En función de lo prescripto, los materiales deberán contar con los sellos correspondientes de aprobación de los organismos mencionados y/o marca y aprobación grabada, salvo el caso de los ARTEFACTOS los que indefectiblemente contarán con sello de aprobación.

Serán nuevos, conforme a las normas IRAM y reglamentaciones de Litoral Gas, para todos aquellos que posean tales normatizaciones.

Aún cuando se citen tipos o marcas comerciales con objeto de fijar requerimientos mínimos, no implica el compromiso de aceptar tales materiales si no cumplen con las normas de calidad o características requeridas.

La aceptación de la propuesta sin observaciones, no exime al instalador de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en Pliego y Planos.

La calidad de similar queda a juicio o resolución exclusiva de la Administración de Obra. En caso de que el instalador en su propuesta mencione más de una marca, se entiende que la opción será ejercida por la Administración de Obra.

Los materiales para los trabajos complementarios de albañilería como ser revoques, colocación de azulejos, pisos, etc., con provisión de estos materiales, serán de la mejor calidad y de características (color, tamaño, etc.) similares a los existentes en aquellos lugares en que deban efectuarse zanjás, canales a cubrir, de manera de disimular las modificaciones introducidas.

Artefactos a Proveer: deberán estar aprobados por Litoral Gas, cumplir con las características especificadas en el presente pliego y serán de marcas reconocidas.

La ubicación de los artefactos es orientativa y podrá ser modificada por la Administración de Obra, no dándose lugar a reclamos ni mayores costos.

#### **7.- PUESTA EN MARCHA:**

Se considera como tal cuando se produce la aprobación, a través del acta correspondiente, de toda la instalación por parte de Litoral Gas y de la Administración de obra, incluyendo en dicha aprobación el montaje y la puesta en régimen de todos los equipos y artefactos especificados en los artículos correspondientes.-

#### **8.- MANTENIMIENTO, ENTRENAMIENTO DEL PERSONAL:**

El Contratista deberá entregar a la Administración de Obra un programa adecuado de mantenimiento de los equipos, como así también realizar la correspondiente capacitación del personal encargado del correcto funcionamiento de toda la instalación.

Asimismo hará entrega de catálogos técnicos de cada uno de los equipos y/o elementos instalados y se deberán entregar a la Administración de Obra 2 (dos) juegos de cada catálogo.

**RUBRO 22: INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO:****1.- GENERALIDADES:**

El Contratista ejecutará los trabajos conforme a los planos y especificaciones técnicas. Se respetarán las normas establecidas por el Cuerpo de Bomberos Zapadores de la Provincia de Santa Fe y las dispuestas por la Policía Federal Argentina; como así también por la DI.P.O.S. - Santa Fe.-

Será por cuenta y cargo del Contratista la preparación de la documentación que exijan dichos entes y su obligación se considerará satisfecha cuando las instalaciones y provisiones terminadas, cumplan con todas las condiciones de verificación, pruebas y funcionamiento y tengan la correspondiente aprobación.-

## **4- PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

**“CONSTRUCCION ESTADIO MULTIPROPOSITOS”****RAFAELA – DPTO. CASTELLANOS – PCIA. DE SANTA FE****PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES****EJECUCION DE LA OBRA DE ACUERDO A SU FIN**

La Empresa tendrá a su cargo la elaboración del PROYECTO EJECUTIVO para llevar adelante la ejecución de la obra según los planos, pliegos y computo que forman parte del legajo licitatorio dentro del perímetro establecido en el PLANO AO\_01: Planta de implantación. Deberán confeccionar los planos de detalles, replanteo, planillas y otros, respetando el anteproyecto y dimensionamiento indicado en planimetría adjunta.

El Contratista ejecutará los trabajos de tal suerte que resulten completos y adecuados a su fin en la forma que se infiere de la documentación, aunque en la misma no se mencionen todos los detalles necesarios al efecto, sin que por ello el Contratista tenga derecho a pago adicional alguno.

**Con referencia a los documentos que integran el legajo, se establece que se complementan entre sí, de modo que cualquier error u omisión de uno de ellos, queda salvado por su sola referencia en el otro.**

Corresponde al Contratista un exhaustivo análisis e interpretación de la documentación tendiente a la ejecución de la obra, de manera tal que ofrezca en su totalidad las características que la hagan plenamente eficaz para responder a las necesidades públicas que la motivan.

La ambigüedad o falta de precisión en la documentación no autoriza a considerar que la misma prevé la realización de trabajos inútiles o que no se cumplen sus objetivos o los cumplan en forma deficiente o parcial. Tampoco liberarán al Contratista de sus obligaciones, ya que en estos casos prevalecerá la intención que corresponda al concepto general: "la ejecución de la obra completa y de acuerdo a los fines previstos".

Ante documentación que resulte susceptible de interpretación sobre la ejecución o no de un trabajo, deberá concluirse por la obligatoriedad de su realización.

En consecuencia, los pedidos de aclaraciones deberán ser formulados por los interesados, dentro de las formas y plazos establecidos, habida cuenta que no serán reconocidos al Contratista reclamos sustentados en circunstancias como las mencionadas.

**LA EMPRESA DEBERÁ TENER TOTAL Y ABSOLUTO CONOCIMIENTO DEL SITIO DONDE SE EJECUTARÁN LAS OBRAS EN EL MOMENTO DE COTIZAR LOS TRABAJOS Y REALIZAR LA OFERTA. LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA SUPONE LA VISITA PREVIA POR PARTE DEL OFERENTE Y EL CONOCIMIENTO DEL LUGAR DONDE SE EJECUTARÁN LAS TAREAS, ASÍ COMO TODAS LAS INFORMACIONES RELACIONADAS Y TODA OTRA CIRCUNSTANCIA QUE PUEDE INFLUIR SOBRE EL DESARROLLO, COSTO Y TERMINACIÓN DE LAS MISMAS.**



## **CUMPLIMIENTO DE LEYES Y NORMAS**

En la concreción de los trabajos contratados, el Contratista cumplirá y hará cumplir las leyes, decretos nacionales y provinciales, ordenanzas municipales y otras normas reglamentos de ente que estén vigentes y que sean de aplicación en este caso.

## **ALCANCE DE LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA**

Las presentes Especificaciones Técnicas tiene como finalidad dar el lineamiento de las normas y procedimientos de aplicación para la ejecución de las tareas que integran las obras a realizarse motivo de la presente licitación; más las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir de la Inspección de Obra, Planos y Planillas. Se deberá tener en cuenta las circulares complementarias y modificatorias que se emitan durante el proceso de licitación e incluye todas las tareas necesarias para el cumplimiento en tiempo y forma del objeto de la presente licitación.

Queda por lo tanto totalmente aclarado que el detalle aquí suministrado tiene por objeto facilitar la lectura e interpretación del proyecto, a los efectos de presentación de la oferta y la posterior ejecución de la obra, y no dará lugar a reclamo de ningún tipo en concepto de adicionales por omisión y/o divergencia de interpretación.

***Por lo que cabe aclarar que esta documentación es de carácter licitatorio no ejecutivo, la cual estará a cargo de la Contratista.***

El Contratista tomará las precauciones necesarias para proteger y evitar deterioro o daños a las instalaciones o equipos existentes. Si a pesar de ello se produjera algún daño, deberá repararlo inmediatamente a su costo y a entera satisfacción del damnificado.

El Contratista deberá prever la ejecución de todos los trabajos necesarios para llevar a cabo las tareas encomendadas de conformidad con las reglas del buen arte de construir, normas y reglamentaciones vigentes. Estará incluida en las tareas a realizar por el Contratista la provisión de mano de obra, materiales (y consumibles) y equipos (sea cual fuere) necesarios para realizar las tareas que se detallan en la presente Especificación Técnica.

El Contratista deberá alistar para todo el personal asistente a los edificios, esté vinculado o no a las obras, las protecciones necesarias de acuerdo a la magnitud de las tareas que se desarrollen.

Estarán abarcados los trabajos de movimiento de equipamientos y el retiro de los materiales, todo lo necesario a fin de realizar los trabajos requeridos.

El Contratista deberá informar fehacientemente al Comitente, mediante informes (diarios, semanales), sobre la ejecución de los trabajos realizados, sectores involucrados, tipo de desperfecto con su correspondiente reparación detallada y toda otra información que tenga que ver con los trabajos objeto de la contratación.

## PROYECTO EJECUTIVO (DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES)

La documentación que integra la documentación licitatoria, se deberá considerar como de **“Anteproyecto”**, razón por la cual es obligación del Contratista la completa elaboración del Proyecto Ejecutivo documentación técnica tanto de obra civil como de instalaciones, siguiendo los lineamientos proporcionados en dicha documentación gráfica, completándola con lo que se haya definido en las Especificaciones Técnicas y presentándola ante la Inspección de Obra.

Se deja aclarado que la aprobación de la documentación del Proyecto Ejecutivo por parte de la Inspección de Obra es a los efectos de verificar que la documentación presentada responda al anteproyecto licitatorio y permita por su contenido y definición garantizar la correcta ejecución y contralor de los trabajos a ejecutar. Esto no implica la aprobación de los cálculos específicos de estructuras e instalaciones, ya que los mismos serán de entera responsabilidad de la empresa en la figura de su Representante Técnico y de los especialistas de cada una de las instalaciones y estructura, los que deberán firmar los correspondientes planos e informes técnicos.

En ese sentido no sustituye, ni reemplaza en forma alguna las aprobaciones que el Contratista debiera tramitar ante otros Organismos oficiales y/o empresas prestatarias de servicio, en un todo conforme a las normativas vigentes.

El Adjudicatario deberá realizar sus propios relevamientos y mediciones, trasladando esos datos a la documentación de manera de poder para elaborar los ajustes que sean necesarios. Asimismo, y sin perjuicio de lo anteriormente mencionado, antes o durante la obra deberá presentar todos aquellos planos que, sin estar mencionados expresamente en esta Especificación Técnica, surjan como necesidad técnica a juicio de la inspección de Obra.

El proyecto ejecutivo incluirá el diseño de la obra civil, las instalaciones y aquellos dispositivos que requieran las normativas vigentes con especial atención a:

Accesibilidad de personas con movilidad reducida: (espacios de estacionamiento reglamentarios y para no motorizados)

Medios de transporte: Dársena de detención de transporte público y espacio de ascenso y descenso según cada tipo de usuario (taxi, remise, transporte privado, delegaciones y contingentes)

Red vial y peatonal: Transporte privado, público, transporte no motorizado (peatón, bici, monopatín, otro), áreas de ascenso y descenso de pasajeros contemplando (cruces seguros, veredas elevadas, rampas, etc.) necesarias según el tipo de evento.

Manejo de los residuos: instalación de contenedores de gran capacidad de diferentes colores para separar y reciclar los desechos (amarillo para plásticos, azul para papel y cartón, verde para vidrio, gris para restos y marrón para materia orgánica).

## **1 - RUBRO: TAREAS PRELIMINARES**

### **GENERALIDADES**

Deberán realizarse todos los trabajos y tareas preliminares que sean necesarios para la ejecución de la obra, según condiciones del terreno y/o se infiera de la documentación. Las especificaciones de los rubros e ítems del presupuesto, tendrán plena validez para la ejecución de los trabajos, pasando a completar los del presente pliego.

#### **1.01 LIMPIEZA INICIAL DEL TERRERO, PERIODICA y FINAL DE LA OBRA**

El Contratista deberá observar fielmente las disposiciones vigentes en materia de Seguridad e Higiene para lo cual se remite a lo establecido en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones (PCBC) que forma parte de este Legajo.

Antes de iniciar la obra, el contratista fumigará, retirará malezas, cuevas y hormigueros que existan en el terreno. Se deberá realizar una limpieza en forma permanente, para mantener la obra limpia y transitable. Durante la construcción estará vedado tirar escombros y residuos desde lo alto de los andamios y/o pisos del edificio.

La obra, deberá permanecer limpia y ordenada en todas sus etapas. Al final de cada jornada se organizarán y acomodarán los elementos usados y semanalmente se realizará una limpieza profunda general, tanto en el interior como en el exterior, procediendo a efectuar el reacopio de materiales, organización del obrador, revisión de equipos, mantenimiento y revisión de encofrados, andamios, vallas, etc.

Una vez terminada la obra de acuerdo con el contrato y antes de la recepción provisoria de la misma, el Contratista estará obligado a ejecutar además de la limpieza periódica precedentemente detallada, otra de carácter general que incluye la totalidad de las partes y elementos involucrados en los trabajos.

La obra será entregada completamente limpia y libre de materiales excedentes y residuos.

#### **1.02 OBRADOR, INSTALACIONES y CONEXIONES PROVISORIAS**

Se ejecutará el obrador de dimensiones adecuadas, para acopio de materiales, considerando para su ubicación los eventuales accesos para vehículos de carga y descarga. La Empresa deberá coordinar junto con la Inspección la ubicación del obrador. Deberá contar con un depósito para materiales, herramientas y equipos, como así también los espacios destinados al uso del personal de obra que sea necesario.

Se deberá proveer los sanitarios provisorios para el personal de obra, guardando las condiciones de salubridad según lo indican las normas y/o reglamentaciones vigentes sobre el tema.

El propietario será el responsable de abastecer de los servicios necesarios para la obra en cuestión. En este caso, determinará lugares de abastecimiento de energía eléctrica y agua potable. La Empresa realizará las derivaciones necesarias desde estos puntos hasta el sitio de trabajo. Para la alimentación de fuerza motriz, se adoptará el criterio de instalar un tablero de obra con las protecciones necesarias reglamentarias. Este deberá estar a una altura mínima de 1,40 m. sobre nivel de terreno natural, protegido con tablero con puerta y llave.

Antes de realizar la conexión provisoria, la Empresa deberá informar a la Inspección para concurrir a obra, quien dará las instrucciones correspondientes para la ejecución de las tareas. Toda tarea que requiera intervenir en tableros existentes, general y/o seccionales deberán ser acordadas con dicho personal.

Todas las redes provisorias instaladas deberán ser revisadas quincenalmente y retiradas al finalizar la obra.

### **1.03 NIVELACION DEL TERRENO Y REPLANTEO**

El replanteo dentro del terreno será realizado oportunamente junto con la Inspección de Obra. Se procederá al trazado de los ejes principales, ejecutándose los mojones necesarios para poder en el momento requerido, verificar replanteos parciales, sin el tendido total del eje. Se realizarán mojones de referencia nivel piso terminado en los puntos predeterminados. Deberá ser verificado por la Inspección de Obra.

### **1.04 CARTEL DE OBRA**

Los carteles se construirán en un todo de acuerdo a las indicaciones del PCBC, y su ubicación en el predio será siguiendo las indicaciones de la Inspección de Obra. Se construirá el cartel con bastidor de caño estructural con terminación de dos manos de convertidor de óxido color blanco sobre los cuales se tensará una lona vinílica ploeteada "full prin" según diseño indicado en PCBC. La Contratista realizará el dimensionamiento de las columnas según sean las normas para colocación de cartelería de obra vigentes en la Ciudad de Santa Fe.

### **1.05 CERCO DE OBRA**

Se deberá circunscribir el área donde se realizan los trabajos con un cerco perimetral, de manera que quede protegida de posibles ingresos indeseados de transeúntes. Se conformará con postes de madera/metal, debidamente anclados al terreno con una protección de malla cima de 100x100 mm. Los postes deberán ubicarse cada 3.00 metros aproximadamente y la altura total del cerco no deberá ser menor a los 2.00 metros. Posteriormente se materializará una protección visual en todo el perímetro con malla tipo media sombra.

### **1.06 VIGILANCIA Y ALUMBRADOS**

La Empresa Contratista establecerá una vigilancia continua de la Obra y depósitos para prevenir deterioros o robos de materiales y estructuras propias o ajenas. Con tal fin, uno o más serenos permanecerán en la obra en horarios no laborables.

La Contratista tomará medidas especiales de precaución y colocará luces, vallados y avisos de peligro en todos aquellos lugares que durante el transcurso de la obra hicieren temer accidentes por su naturaleza y situación en un todo de acuerdo a lo que ordene en cada caso la Inspección.

Lo indicado en este ítem se cumplirá hasta la Recepción Provisoria de la Obra.

### 1.07 PRELIMINARES VARIOS

Antes de dar inicio a los trabajos referentes a la obra, la Empresa deberá desarrollar el **proyecto ejecutivo** de las tareas detalladas en los documentos que forman el presente legajo de licitación. Todo lo referido a cálculo de las estructuras, hormigón armado y metálicas, y otros, deberán estar firmados por un profesional, Ingeniero habilitado para tales efectos.

Antes de la Recepción Provisoria de la Obra, el Contratista deberá suministrar a la Inspección, los planos definitivos conforme a obra, según la información propia del Contratista y a la que indique la Inspección de Obra ***La empresa deberá considerar, en este ítem, todos los gastos preliminares que sean necesarios, para la correcta ejecución y desarrollo de la obra.***

## **2 - RUBRO: MOVIMIENTO DE TIERRA**

### **GENERALIDADES**

Durante las excavaciones a realizar para la ejecución de fundaciones deberán adoptarse todas las medidas precautorias para asegurar la estabilidad de las paredes de las mismas, recurriendo al uso de taludes, entubamientos, etc., en caso de resultar necesario.

### **2.01 DESMONTE, TERRAPLENAMIENTO, RELLENO Y COMPACTACIÓN**

El material extraído de las excavaciones será distribuido en el resto del predio de acuerdo a las indicaciones de la Inspección. De ser necesario retirar árboles u otra vegetación, previamente deberán coordinar con la Inspección la ejecución de la tarea. El material retirado del terreno que deba ser utilizado para relleno deberá ser apto para cargas y además estar libre de residuos y restos vegetales; idénticas características deberá tener el suelo que se deba aportar para completar la ejecución del trabajo. El mismo se ejecutará en capas no mayores a 20 cm. regadas con agua en una proporción adecuada para obtener la humedad óptima de compactación. En virtud de las condiciones del suelo, antes de proceder al relleno para alcanzar los niveles de pisos expresados en planimetrías adjuntas, se deberá confinar cada recinto, mediante muros, para proceder a posteriori a ejecutar el relleno y compactación.

Los trabajos deberán ser ejecutados a satisfacción de la Inspección de Obras, quién ordenará realizar los ensayos previstos para este tipo de trabajos y así alcanzar los mejores resultados.

### **2.02 EXCAVACION DE CIMIENTOS**

La excavación de cimientos para los muros de cerramiento, se trabajará con todas las precauciones. Si la resistencia mecánica del terreno resultase escasa, los cimientos deberán ensancharse hasta medidas adecuadas y el fondo de la zanja vigorizado mediante el agregado de una lechada 1:5 de cemento-agua con una relación de 2kg. de cemento por cada metro cuadrado de fundación.

El fondo de las zanjás se nivelará y apisonará perfectamente antes de iniciarse la cimentación, protegiéndolas de posibles filtraciones de cualquier origen; cuando por causas de fuerza mayor se inundaran los pozos, se desagotarán y luego se profundizarán hasta llegar a terreno seco. El espacio entre el cimiento y el parapeto de la zanja se rellenará con capas sucesivas de tierra levemente humedecida, de 0,20m. de espesor y compactada con pisón de 10 kg.

Este ítem comprende la perforación de suelo para ejecutar las fundaciones que se proyectan. El mismo incluye cava, volcado al borde de la zanja, ulterior relleno, apisonado y desparramo del sobrante; todo de acuerdo a medidas, cotas y ubicación obrante en la documentación técnica del proyecto ejecutivo presentado por la empresa.

La cota de fundación deberá tener una relación directa con la tensión admisible del terreno, por lo que se respetarán las recomendaciones del Estudio de Suelos que se adjunta al presente legajo.

- Se recomienda limpiar, vibrocompactar mecánicamente y nivelar el fondo de excavaciones previo a la ejecución de los cimientos.

- Los rellenos de excavaciones hasta cota inferior de contrapiso serán realizados con aporte de suelo normalmente humedecido y compactado a medida que se coloca. Se prohíbe expresamente la inundación de las excavaciones rellenas e incluso debe evitarse la infiltración de agua de lluvia o de cualquier origen luego de finalizado el relleno.

- Se recomienda estudiar las condiciones de drenaje necesarias para facilitar el escurrimiento de las aguas superficiales e impedir su infiltración debajo de las fundaciones.

### **3 - RUBRO: ESTRUCTURA**

#### **3.01 HORMIGON ARMADO**

La empresa Contratista deberá efectuar, bajo su coste, el **proyecto ejecutivo** de estas tareas en coordinación con la Inspección de obra, prevaleciendo siempre la intención de responder a las reglas del buen arte y a los fines previstos.

La Empresa tendrá a su cargo la elaboración del proyecto ejecutivo, planos de detalles, replanteo y planillas de cálculos y otros, para la ejecución de los elementos que conforman las estructuras de hormigón armado. Se deberá respetar el anteproyecto y pre-dimensionamiento indicado en planimetría adjunta. Dicho cálculo deberá ser presentado con anticipación al inicio de las tareas y estar firmado por Ingeniero habilitado para tales efectos. El mismo deberá ser aprobado por la Inspección antes de iniciar los trabajos correspondientes.

Para calcular las estructuras se deberán considerar los vientos dominantes y sobrecargas de acuerdo a la reglamentación vigente; para sobrecarga de la estructura de hormigón armado, según el CIRSOC, se establecen los siguientes datos:

Sobrecarga para las Tribunas = 750 Kg/m<sup>2</sup> parados - 500 Kg/m<sup>2</sup> sentados

Sobrecarga en los Entrepisos = 500 Kg/m<sup>2</sup>

Hormigón = H - 30 (mínimo)

Hormigón para pilotes = H - 35 (mínimo) Contenido mínimo de cemento 380 kg/m<sup>3</sup> – agregado MAX es piedra granítica 6/20mm – asentamiento 18 a 20 cm (con el agregado de aditivo Super-fluidificante). La cuantía mínima de los pilotes no debe ser inferior al 0.8%

## GENERALIDADES

Se deberán ejecutar el total de las tareas necesarias para llevar a cabo de la estructura de hormigón armado correspondiente a la obra de referencia. La estructura principal resistente prevista es de hormigón armado de ejecución in situ compuesta de diversos elementos convencionales que se indiquen en la planimetría adjunta.

Toda elaboración, control e inspección de la estructura de hormigón armado, se hará de acuerdo a lo establecido por el Centro de Investigaciones de los Reglamentos Nacionales de Seguridad para las Obras Civiles (CIRSOC 201 y anexos).

Todos los trabajos de hormigón armado, antes de su ejecución, deberán tener la Inspección y aprobación de la Inspección de Obra; la Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso y calidad de los materiales. La Contratista será la responsable y quedará a su exclusivo cargo la reconstrucción de las obras que fueran rechazadas por no cumplir los requisitos anteriores.

Los trabajos se ejecutarán con personal competente, sumo cuidado y sujetos a las indicaciones que surgen del Proyecto de la Obra y del cálculo de las Estructuras Resistentes de Hormigón Armado en particular, teniendo presente que si no se hubiese indicado en los planos generales no será razón suficiente para omitir su colocación en la obra, sin que signifique incremento de costo alguno. Las imperfecciones de terminación, desvíos, errores de replanteo, etc., serán consideradas según el capítulo 12. del CIRSOC 201.

Le compete a la Contratista asumir sus responsabilidades en todo lo relacionado con el funcionamiento, la estabilidad y la seguridad de las estructuras resistentes del edificio y la compatibilidad geométrica y funcional entre los proyectos de estructura y arquitectura de la Obra.

Todos los gastos de cualquier naturaleza, incluyendo verificaciones, estudios, ensayos, refuerzos demoliciones y/o reparaciones que se originen por falta de cumplimientos de las condiciones establecidas por este pliego de especificaciones técnicas serán por cuenta exclusiva del Contratista.

## MATERIALES:

CALIDADES: los materiales en general, serán de los mejores en su tipo y clase, respondiendo en calidad y características a las especificaciones contenidas en las normas CIRSOC 201 (Cap.3) y aptos para los fines previstos.

MARCAS Y ENVASES: todos los materiales envasados lo serán en envases originales, perfectamente cerrados, con el cierre y garantía de fábrica. Cuando se prescriba el uso de materiales aprobados, deberán llevar además, la constancia de la aprobación en el rótulo respectivo.

Los materiales, instalaciones, sustancias, etc., que no se ajusten a las disposiciones precedentes, o cuyos envases tuvieran signos de haber sido violados, serán rechazados por la Inspección, debiendo el Contratista, retirarlos de inmediato de la obra.

ARENAS: constituyen el agregado fino del hormigón, responderán en un todo a lo establecido en el CIRSOC 201 y anexos (Cap. 3.2.3), serán silíceas y con un módulo de fineza entre 1,80 y 2,30, estarán limpias, desprovistas de todo residuo orgánico o terroso, lo que se comprobará mediante su inmersión en agua limpia, y en ningún caso la arena podrá proceder de terrenos salitrosos. No deberá acusar reacción ácida ni alcalina; pesando un volumen resultante, después de macerarla durante diez (10) horas en el agua limpia decantada y secada al aire libre, la diferencia de peso que acuse, no deberá exceder de un cinco por ciento (5%) en más o menos. En todos los casos la Inspección de Obra a su juicio, efectuará los controles que indica la reglamentación en el CIRSOC 201.

AGUA: el Contratista usará agua potable y limpia que cumpla con los requisitos según CIRSOC 201 (Cap. 3.3), no deberá contener sales que ataquen al hierro o al cemento.

HIERRO: las barras deberán ser sin uso anterior, sin soldaduras ni defectos y de sección transversal constante. Se aceptarán aceros especiales aprobados y con las tensiones máximas admitidas.

CEMENTO PORTLAND: deberá ser fresco y de fragüe lento o normal. Únicamente por indicación de la Inspección de Obra, podrá emplearse cemento de fragüe rápido. Deberá tener la aprobación de la Secretaría de Estado de Obras y Servicio Público. Se evitará el uso de cementos con largo estacionamiento en el depósito. Deberá suministrarse en el lugar de su empleo en los envases originales de la fábrica hasta el momento de su aprobación. Se rechazará el cemento con grumos o cuyo color se encuentre alterado, debiendo encontrarse en el momento de su empleo en perfecto estado pulverulento.

AGREGADO GRUESO: se aceptarán como agregado pétreo únicamente piedras resultantes de la trituración de rocas graníticas; debe ser sano, no friable, libre de limo o impurezas orgánicas, y sus partículas deben ser de forma poliédrica y que respondan en un todo a lo establecido en el CIRSOC 201 (Cap.3.2.4).

El tamaño dependerá de los vacíos dejados entre la armadura y los encofrados; se preferirá la piedra partida que contenga tres tamaños por lo menos, no siendo mayores de tres centímetros (3 cm.) ni menores de un centímetro (1cm.), pero en todos los casos se requerirá la autorización de la Inspección de Obras para la granulometría a emplear, quien a su solo juicio, podrá efectuar todos los controles que indica el CIRSOC 201 (Cap.4).

La utilización de otro tipo de agregado grueso (canto rodado) será de carácter excepcional previa justificación de la calidad del material (limpieza, resistencia, etc.) y un estudio racional de dosaje.

ALAMBRE: se utilizará alambre negro recocido N° 16 para el atado de las armaduras. El alambre al ser envuelto en su propio diámetro, deberá cumplir con la prueba de no fisuración ni resquebrajamiento.



**PROVISION:**

Se utilizarán hormigones elaborados en planta y transportados a la obra. El proveedor será una empresa reconocida en plaza y aprobada por la Inspección de Obra, deberá garantizar en un todo de acuerdo a lo precedente, la calidad de los ingredientes, el estudio del dosaje y la garantía de la resistencia característica establecida, desde el punto de vista de su comportamiento mecánico, siendo el Contratista responsable absoluto de los resultados.

Deberá cumplir, además, con las condiciones de durabilidad que correspondan al tipo de exposición al medio ambiente al que estarán sometidas las estructuras en su lugar de emplazamiento.

El Contratista mantendrá una inspección permanente con personal propio calificado en el lugar de elaboración, durante todo el tiempo que dure la fabricación de Hormigón para la obra, controlando, especialmente la dosificación y el horario de salida y arribo de cada unidad entre planta elaboradora y obra.

No se admitirán demoras o atrasos en el hormigonado como consecuencia del mal desempeño o la insuficiencia de los equipos.

La Inspección de Obra solicitará la realización de ensayos que sea necesaria, tendientes a verificar la calidad de los materiales intervinientes en la realización de las estructuras, en cualquiera de las etapas de preparación, almacenamiento y empleo. El costo de estos ensayos se considerará incluido en los precios unitarios de cada ítem.

La Contratista tendrá en obra los elementos necesarios para realizar los ensayos de consistencia, toma de muestras y preparación de probetas de hormigón, así como un recinto cerrado para el curado y almacenamiento de esas probetas, mantenido con un nivel de humedad y temperatura constantes.

**TRANSPORTE Y COLOCACION DEL HORMIGON:****CONSIDERACIONES GENERALES:**

Además de los programas de trabajo exigidos en el pliego de condiciones, el Contratista presentará una secuencia detallada de la colocación de los hormigones por semana y notificará al Inspector de Obra veinticuatro (24) horas antes de cada vaciado, para que éste pueda verificar las condiciones necesarias para un vaciado satisfactorio. El Contratista no empezará a colocar hormigón hasta después de la revisión y aprobación de la Inspección de Obra. La descarga del hormigón debe estar terminada dentro de los 90 minutos (Norma IRAM 1666), a contar desde la salida de la motohormigonera de la planta de carga (para condiciones atmosféricas normales con 25° C como máximo). Dentro de ese tiempo, la obra dispondrá de 30 minutos para efectuar la descarga.

Cuando haya que hormigonar con temperaturas extremas, se pedirá autorización a la Inspección de Obra, la que indicará las precauciones especiales a adoptar según lo indicado en CIRSOC 201- Capítulo 5. No se deberá proceder a la colocación del hormigón cuando la temperatura ambiente sea inferior a cinco (5) grados centígrados. Esta condición no podrá ser salvada con el uso de aditivos.

El agua libre en la superficie del hormigón colocado se recogerá en depresiones alejadas de los encofrados y se retirará antes de colocar una nueva capa de hormigón. Esta se colocará tan pronto como sea posible y nunca después de treinta (30) minutos de preparada la mezcla, a menos que haya sido dosificada con un aditivo plastificante, que garantice su colocación después de ese tiempo.

Cuando se coloque hormigón sobre tierra, ésta estará limpia y húmeda pero sin agua estancada en ella o corriendo sobre la misma. No podrá colocarse hormigón sobre lodo, tierra porosa seca o llenos que no hayan sido compactados a la densidad requerida.

Las superficies que no sean encofradas y que no vayan a cubrirse con hormigón, o rellenos, se llevarán hasta una cota ligeramente más alta que la indicada. Este exceso se quitará con la regla o se dará el acabado requerido.

La colocación del hormigón se efectuará en forma continua hasta llegar a la junta indicada en los planos o la aceptada por la Inspección de Obra.

#### DESCARGA DE LA MOTOHORMIGONERA EN LA OBRA:

Deberá hacerse de modo que no se produzca segregación de los materiales, para lo cual el hormigón nunca se dejará en caída libre desde más de 1,00 (un) metro de altura, excepto cuando la descarga se haga dentro de moldes de altura apreciable, como las de columnas, tabiques, muros, y similares, en cuyo caso la altura libre de caída puede ser hasta de 4.00 m. siempre y cuando se utilice un aditivo que evite la segregación de los materiales y no se afecten las condiciones iniciales de la mezcla. En las columnas, para evitar los huecos debidos a escurrimiento del hormigón fresco, se regulará la velocidad del vaciado de modo que se llene máximo 1,00 (un) metro de altura del molde en media hora. No se permitirá el uso de canales o rampas sino para una distribución local de hormigón en el encofrado y ello requiere la aprobación de la Inspección de Obra.

Si la descarga se hace directamente sobre la estructura el hormigón deberá caer verticalmente y en la cantidad aproximada al espesor necesario y corriendo la canaleta de descarga para evitar la acumulación de material en exceso que luego haya que correr lateralmente.

#### TRANSPORTE INTERNO DENTRO DE LA OBRA:

La descarga se realizará mediante bomba de hormigón, que impulsará el material por una tubería desde la canaleta de descarga de la motohormigonera hasta el lugar de colocación con total uniformidad, en el mínimo de tiempo y conservando todas las condiciones de limpieza y calidad que tenía al salir del tambor de la motohormigonera.

#### COLOCACIÓN DEL HORMIGÓN EN LOS ENCOFRADOS:

El encofrado de vigas y losas será llenado en una sola operación, sin interrupción desde el fondo hasta el nivel superior de la losa, las columnas se hormigonarán de una sola vez en conjunto con aquellas o como lo indique la Inspección de Obra. Mientras el hormigón no haya fraguado por completo, se evitará que la estructura esté sometida a impactos o vibraciones. Quedará estrictamente prohibido colocar cargas encima de los entrepisos hasta que el endurecimiento del hormigón lo permita.

Además se deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- No depositar una gran masa en un solo punto y esperar que por su propio peso o con ayuda de algún elemento para correrlo se vaya deslizando lateralmente hasta alcanzar la altura que corresponde y se llene el encofrado.
- Evitar un exceso de compactación, en especial vibración.
- Evitar la compactación insuficiente.
- Realizar una correcta colocación del hormigón en los moldes, haciéndolo caer en vertical sobre el lugar asignado, y nunca desde alturas superiores a las mencionadas anteriormente.
- No tratar de desplazar el hormigón con palas a gran distancia ni tratar de distribuirlo con rastrillos. Tampoco hacerlo avanzar desplazándolo más de 1,00 (un) metro dentro de los encofrados.

#### COMPACTACIÓN DEL HORMIGÓN DESPUÉS DE COLOCADO:

Las mezclas Duras y Plásticas (aproximadamente 5 y 10 cm. de asentamiento en Cono de Abrams) deben compactarse con la ayuda de equipo mecánico de vibradores, complementado por labores manuales. Las mezclas Blandas y Fluidas (aproximadamente 15 cm. y más de 15 cm. de asentamiento en el Cono de Abrams) se compactan normalmente con varilla o pisón.

En ningún caso los vibradores se usarán para transportar hormigón dentro de los encofrados.

El equipo de vibración será accionado por electricidad o aire comprimido, y será del tipo interno que opere por lo menos entre 7.000 a 10.000 r.p.m. cuando se sumerja en el hormigón. Se dispondrá de un número suficiente de unidades para alcanzar una consolidación adecuada.

Fuera de los vibradores necesarios para el vaciado, el Contratista tendrá, mínimo, dos (2) vibradores de reserva, sin cumplir este requisito no se dará orden de vaciar. Sólo podrán utilizarse vibradores para encofrados, cuando la Inspección de Obra lo apruebe por circunstancias especiales.

La vibración debe hacerse sumergiendo la aguja rápida y profundamente en dirección vertical y luego retirándola lentamente y con velocidad constante, también en vertical. Durante la vibración, debe evitarse todo movimiento de corrimiento transversal o inclinación de la vela fuera de la vertical. Los puntos de aplicación no deben estar separados entre 0,50 a 1,00 m. entre sí y su efecto puede apreciarse visualmente al aparecer toda la superficie vibrada con una humectación brillante. Es preferible vibrar más puntos en menos tiempo que menos puntos en más tiempo.

El aparato vibrador deberá penetrar en la capa colocada previamente para que las dos capas se ligen adecuadamente, pero no llegar hasta las capas más bajas que ya han obtenido su fraguado inicial o en hormigón que no muestre plasticidad durante el vibrado o en sitios donde la vibración pueda afectar la posición del refuerzo o de materiales embebidos. La vibración será suplementada, si es necesario, por introducción con varillas en las esquinas y ángulos de los encofrados mientras el hormigón esté todavía plástico y trabajable.

Cuando el hormigonado se realice en varias capas, el vibrador debe penetrar ligeramente (3 a 5 cm.) en la capa inferior.

No debe introducirse la aguja del vibrador a menos de 10 a 15 cm. de la pared del encofrado, para evitar la formación de macroburbujas de aire y desplazamiento de la lechada de cemento hacia la misma.

#### PROTECCIÓN Y CURADO DEL HORMIGÓN:

El curado tiene por objeto mantener humedecido al hormigón continuamente para posibilitar y favorecer su endurecimiento y evitar el agrietamiento de las estructuras.

Se establece como tiempo mínimo de curado para temperaturas normales (16 a 25 °C), el de siete (7) días consecutivos contados a partir del momento en que se inició el endurecimiento de la masa. El tiempo mínimo de curado dependerá de las condiciones atmosféricas y de las indicaciones de la Inspección de Obra.

Durante el lapso de curado, el hormigón será mantenido continuamente humedecido mediante agua aplicada primero en forma de neblina para no dañar la superficie del hormigón, luego por rociado fino y después puede llegarse inclusive a la inundación, si el formato de la estructura y las condiciones de obra lo permiten. El agua que se utilice para curado será limpia y llenará los requisitos especificados para el agua de mezcla.

Las superficies de curado se taparán lo más herméticamente posible con lienzos, arpillera o láminas de polietileno. También se podrá recurrir a la formación de las membranas de curado aplicada con rodillos o sopletes especiales u otro método similar aprobado por la Inspección de Obra, capaz de evitar toda pérdida de humedad del hormigón durante el tiempo establecido, especialmente en elementos de poco espesor y gran superficie expuesta.

Todo el equipo y materiales que se requieran para el curado adecuado del concreto se tendrá listo antes de iniciar la colocación del mismo.

Se evitará el hormigonado cuando la temperatura sea inferior a 5° C o pueda preverse dentro de las 48 hs. siguientes al momento de su colocación que la temperatura alcance los valores cercanos a los 0° C , en tal sentido deberá cumplirse con lo indicado en el artículo 5.11 del CIRSOC 201.

Los hormigones que no hayan sido curados y protegidos como se indica en estas especificaciones, o como los ordene la Inspección de Obra, no se aceptarán, y éste podrá rechazar el pago de ellos y ordenar su destrucción, sin que el Contratista tenga derecho a reclamaciones por este concepto.

#### **RESISTENCIA CARACTERISTICA:**

El proyecto definitivo deberá considerar en todos los elementos estructurales de hormigón armado la utilización como mínimo de Hormigón Tipo H-21, resistencia característica a los 28 días -  $\sigma'_{bk} = 210 \text{ Kg/cm}^2$ .

#### **CONSISTENCIA:**

Será la necesaria y suficiente para que, con los medios de colocación y compactación disponibles, el hormigón se deforme plásticamente en forma rápida, permitiendo un llenado completo de los encofrados con particular atención en ángulos y rincones, envolviendo completamente las armaduras sin solución de continuidad y asegurando una perfecta adherencia entre las barras y el hormigón, todo lo cual deberá conseguirse sin que se

produzca la segregación de los materiales sólidos, ni se acumule un exceso de agua libre, ni de lechada, sobre la superficie del hormigón.

Los pastones de hormigón colocados en una misma sección de la estructura tendrán consistencia uniforme; el asentamiento del hormigón no excederá de los siguientes límites:

Para operaciones generales de colocación: 5 a 10 cm.

En secciones de difícil colocación o armadura tupida: 15 cm.

### **RECUBRIMIENTO MÍNIMO DE ARMADURAS:**

Las armaduras de acero de la estructura contenida en las distintas piezas estructurales, incluso sus zunchos, estribos, barras de repartición, serán protegidas mediante un recubrimiento de hormigón de espesor adecuado.

Se entenderá por recubrimiento a la distancia libre comprendida entre el punto más saliente de cualquier armadura, principal o no, y la superficie externa de hormigón más próxima, excluyendo revoques u otros materiales de terminación.

Se deberán respetar los recubrimientos mínimos exigidos por la Norma citada del Reglamento CIRSOC 201.

En todos los casos el recubrimiento mínimo de las barras que constituyen las armaduras principales será por lo menos igual al diámetro de la barra más cinco (5) milímetros, siempre que dicho recubrimiento sea mayor que los mínimos exigidos.

Las armaduras de los elementos de fundación y todas aquellas que se incorporen a un hormigón en contacto con el suelo, tendrán un recubrimiento mínimo de 5 cm., con dados de hormigón.

En todas aquellas superficies que, por razones de índole arquitectónica, deban ser sometidas a tratamientos superficiales, los recubrimientos mínimos exigidos serán aumentados en un (1) centímetro.

En las estructuras con paramentos de Hormigón a la Vista, el recubrimiento mínimo a considerar para las armaduras será de 25 mm. para columnas y tabiques; 20 mm. para vigas y 15 mm. para losas.

### **PASES, ORIFICIOS E INSERTOS METÁLICOS:**

La Contratista deberá prever cuando la estructura de hormigón armado deba ser atravesada en algún punto por cañerías y conductos integrantes de las distintas instalaciones, por lo cual se considerará incluido en el precio del contrato la ejecución de los correspondientes pases que pudieren resultar necesarios, orificios y/o aberturas de tamaño adecuado para realizar el pasaje o montaje de las mismas. Se deberán proveer y colocar embudos pluviales en un todo de acuerdo a lo especificado en los Ítems correspondientes y a planimetrías adjuntas.

Mediante el cotejo de los distintos planos que integran los Documentos del Proyecto de Arquitectura se pueden determinar, en forma implícita, las necesidades, ubicación, dimensiones y forma de los pases que son necesarios para el montaje de las instalaciones, así como el tipo y cantidad de los insertos metálicos.

La Contratista recabará de la Inspección de Obra, previo a la ejecución de los cajones de encofrado, la ratificación o rectificación de lo indicado al respecto en los planos del Proyecto y el valor de la interpretación que en tal sentido debió haber realizado, en conjunto con sus subcontratistas e instaladores, de los Documentos del Proyecto.

Otorgada la conformidad por la Inspección de Obra, la Contratista procederá a iniciar los trabajos teniendo en cuenta que, los refuerzos de armadura que se requiera realizar en virtud del debilitamiento que provocarán los pases en los elementos estructurales que se construyan, se considerarán incluidos en el precio de la Obra.

La Contratista deberá colocar insertos metálicos (rapas, tubos, prisioneros, ganchos, bulones, etc.) durante la ejecución de los encofrados, en todos aquellos lugares en que resulte necesario contar con elementos complementarios de sujeción o fijación, para la posterior instalación de cañerías, conductos apoyos de equipos, etc.

Los insertos necesarios en cabeza columnas y otras posiciones para los elementos de apoyo de la cubierta metálica, como los insertos contra columnas deben ser provistos y colocados por la Empresa, por lo tanto se debe tener prevista y cotizada la tarea de colocación y correcta fijación previo a las tareas de hormigonado.

## **ENCOFRADOS:**

### **GENERALIDADES**

Los encofrados deberán ejecutarse con precisión, sus formas, dimensiones, niveles, alineaciones, contraflechas y pendientes serán las necesarias para modelar los elementos estructurales que responden a las pautas de diseño del Proyecto de la Estructura del edificio y a las solicitudes establecidas en el cálculo del mismo. La Contratista será responsable y deberá arreglar o reconstruir, por su cuenta, las obras que fueran rechazadas por no cumplir este requisito.

La concepción de los encofrados y su ejecución se llevarán a cabo de tal forma que los mismos sean capaces de absorber las cargas y tensiones derivadas de su peso, del proceso de llenado del hormigón, de las sobrecargas y de los esfuerzos de toda naturaleza a los que estarán sometidos durante la ejecución de las estructuras, hasta el momento de desencofrar, con toda la seguridad requerida, sin hundimientos, deformaciones, ni desplazamientos perjudiciales.

Deben ser suficientemente estancos para evitar pérdidas de mezclas durante las operaciones de hormigonado, compactación y/o vibrado, sin partes alabeadas, desuniones o rajadas. No se admitirá el uso de papel para tapar grietas.

La Contratista presentará con la debida anticipación, para su aprobación por la Inspección de Obra, los croquis o planos de encofrado de las estructuras, acompañados de una memoria técnica que justifique la propuesta, aclarando el sistema de abrazaderas, soportes, diagonales, y demás accesorios. Será responsable del diseño de los encofrados, cualquier daño en la obra por deficiencia en éstos, será de su exclusiva cuenta.

Antes de comenzar las operaciones de vertido del hormigón, la Inspección de Obra procederá a revisar los encofrados y armaduras prolijamente; en relación con los encofrados, exigirá que los fondos de vigas estén

perfectamente limpios y que se dejen, con ese propósito, pequeñas aberturas en el fondo de columnas, tabiques y vigas, para poder eliminar a través de ellas los cuerpos extraños que no puedan ser aspirados o soplados por medios mecánicos.

En los paramentos a la vista donde no sea posible evitar el uso de separadores de los tableros de encofrado, el tipo y distribución de los mismos deberá someterse a la aprobación de la Inspección de Obra.

Los encofrados de madera se mojarán en abundancia doce (12) horas antes y luego, en el momento del hormigonado; se volverá a mojar. En este preciso momento se deberán verificar las dimensiones de las secciones libres que acusan los planos respectivos. Si hubiera llovido sobre los encofrados, las medidas serán verificadas antes de proceder al llenado.

La Contratista podrá utilizar productos desencofrantes, con la sola condición de que éstos sean de marca reconocida en plaza y aprobados por la Inspección de Obra. En las caras de encofrado donde la terminación sea de hormigón a la vista, el uso de desencofrantes será obligatorio.

#### APUNTALAMIENTO:

Los apuntalamientos y ataduras se ejecutarán de manera que puedan ser quitados sin ocasionar golpes o vibraciones que perjudiquen a los hormigones de las piezas estructurales llenadas.

Se cuidará, especialmente, la repartición de las cargas que transmiten los puntales al suelo, se colocarán tabloncillos o dos maderas anchas unidas en cruz para evitar asentamientos.

Los puntales de madera no estarán permitidos en esta obra, se autorizarán solamente los del tipo metálicos y de marca reconocida, si su altura es mayor de tres (3) metros, serán arriostrados para evitar su pandeo. Se deberá considerar como máximo una separación de 0,60 m entre puntales.

Al construir el encofrado se tendrá en cuenta que al momento de desencofrar es necesario dejar algunos puntales sin tocar, lo que inmovilizará las tablas del encofrado que sobre ellos se encuentren.

Para vigas de luces normales se colocarán 3 soportes en el centro como mínimo; para luces mayores de seis (6) metros, la Inspección de Obra podrá exigir un número mayor de puntales si lo considera necesario.

Las losas comunes de luces entre apoyos de tres (3) metros o mayores tendrán un puntal de seguridad en el centro, el cual no podrá ser removido, ni recalzado nuevamente, hasta que se cumplan los períodos de fragüe exigidos como mínimos en las reglamentaciones vigentes

#### TABLEROS:

La madera y los elementos que se usen para la fabricación de tableros para los encofrados, estarán constituidos por materiales que no produzcan deterioro químico, ni cambios en el color de la superficie del hormigón, o elementos contaminantes. Los tableros que se usen y el ajuste y pulimiento de los mismos, corresponderán a los requisitos indicados por la Inspección de Obra.

#### ABRAZADERAS:

Las abrazaderas o tensores empleados para conservar el alineamiento de los tableros y queden embutidos en el hormigón, estarán constituidos por pernos provistos de rosca y tuerca, no tendrán elementos contaminantes al

hormigón y serán construidas en forma tal, que la porción que permanezca embebida en el hormigón este por lo menos a 5 cm por dentro de las superficies terminadas y permitan retirar los extremos exteriores de las mismas, sin producir daños en las caras del hormigón.

Todos los huecos resultantes del retiro de los elementos exteriores de las abrazaderas o tensores, se llenarán con mortero de consistencia seca. Por ningún motivo se permitirán abrazaderas de alambre u otro material que pueda deteriorarse, producir manchas en la superficie del hormigón o no permita un soporte firme y exacto de los tableros.

#### LIMPIEZA Y ENGRASE DE ENCOFRADOS:

En el momento de colocar el hormigón, la superficie del encofrado estará libre de incrustaciones de mortero o de cualquier otro material y no tendrá huecos, imperfecciones, deformaciones o uniones defectuosas que permitan filtraciones de la lechada a través de ellas o irregularidades en las caras del hormigón.

Antes de hacer el vaciado, se cubrirá la superficie del encofrado que vaya a estar en contacto con el hormigón con una capa de aceite mineral u otro material aprobado por la Inspección de Obra, para evitar la adherencia entre el hormigón y el encofrado, observando especial cuidado en no ensuciar las barras de refuerzo ni las juntas de construcción. Se prohíbe la utilización de aceite quemado.

#### RETIRO DE ENCOFRADOS:

El desencofrado se hará cuando el hormigón haya endurecido lo suficiente para soportar con seguridad su propia carga, más cualquier otra sobrepuesta que pudiera colocársele.

Los plazos de desencofrado serán establecidos de acuerdo con la Inspección de Obra, como mínimo se exigirán los siguientes plazos:

Columnas y laterales de viga: 4 (cuatro) días.

Losas y fondos de vigas dejando puntales de seguridad: 15 (quince) días.

Remoción total de encofrados: 21 (veintiún) días.

Ningún encofrado podrá retirarse sin orden escrita de la Inspección de Obra

En casos especiales y en donde se puedan presentar esfuerzos altos en las estructuras antes de terminar el fraguado de las mismas, la Inspección de Obra podrá exigir que los encofrados permanezcan colocados por un tiempo más largo.

El retiro de los encofrados se hará en forma cuidadosa, fácil y gradual, sin golpes, vibraciones, ni sacudidas y sin empleo de palancas que puedan perjudicar las superficies de las estructuras. Inmediatamente después que se retiren, se harán las reparaciones necesarias en las superficies del hormigón y el curado correspondiente. **En caso que aparezcan defectos inadmisibles, a juicio de la Inspección de Obra, será ésta quien decida cómo se procederá para subsanar o rehacer la estructura.**

#### ALINEAMIENTOS Y TOLERANCIAS:

Las desviaciones en pendientes, dimensiones o alineamientos de las diferentes estructuras, no podrán tener valores mayores que los indicados a continuación:



Variaciones en Distancias entre Ejes: en los ejes del edificio o estructuras no se permitirán tolerancias y deben quedar localizadas como se indica en los planos definitivos.

Desviaciones de la Vertical en Muros, Columnas, Tabiques u otro Tipo de Estructuras afín:

Para 3.00 metros de altura: 5 (cinco) milímetros.

Para 6.00 metros de altura: 10 (diez) milímetros.

En estructuras bajo tierra: el doble de lo anterior.

Tolerancias en las cotas de losas, vigas, juntas horizontales visibles, y en general todo tipo de estructuras similares el máximo permisible es:

Para 3.00 metros de luz: 5 (cinco) milímetros.

Para 6.00 metros de luz: 10 (diez) milímetros.

En estructuras bajo tierra: el doble de lo anterior.

Tolerancias en Dimensiones de Secciones de Vigas, Columnas, Losas, Muros, Tanques, u otras Similares.

Por defecto: 5 (cinco) milímetros.

Por exceso: 10 (diez) milímetros.

#### ACABADOS DE SUPERFICIES DE HORMIGON:

El acabado de todas las superficies será ejecutado por personal técnico y experto, y se hará bajo la vigilancia de la Inspección de Obra, éste medirá las irregularidades de las superficies para determinar si están dentro de los límites aquí especificados.

Las irregularidades superficiales en los acabados se considerarán como bruscas o graduales. Todas las juntas mal alineadas y los resaltos o depresiones súbitos producidos por mala colocación de los encofrados o por defectos de construcción, se consideran como irregularidades bruscas y se medirán directamente. Las demás irregularidades se considerarán como graduales y se medirán por medio de reglas metálicas o su equivalente para superficies curvas. Se utilizarán reglas de 1,50 m. para superficies encofradas y de 3,00 m para superficies no encofradas.

En el caso de visualizarse irregularidades en las superficies a ejecutar, se determinará junto con la Inspección el tratamiento correctivo a realizar en cada uno de los casos.

### **NORMAS Y ENSAYOS**

#### CONSIDERACIONES GENERALES:

El Comitente atribuye la máxima importancia al control de calidad de los hormigones que vayan a ser usados en la obra y por intermedio de la Inspección de Obra, obligará a un minucioso examen de su ejecución y los informes escritos harán parte diario en los libros de obra.

La Contratista extraerá muestras de cada camión hormigonero que ingrese a la Obra y hará efectuar los correspondientes análisis, de acuerdo a lo establecido en estas Especificaciones Técnicas y al CIRSOC 201, el valor de los mismos será a su cargo.

Para controlar la calidad de los hormigones se harán los ensayos que se indican a continuación.

**ENSAYO DE CONSISTENCIA O ASENTAMIENTO:**

Las muestras serán ensayadas de acuerdo a la Norma IRAM 1536 – “Hormigón Fresco de Cemento Pórtland Método de Ensayo de la Consistencia utilizando el Tronco de Cono de Abrams”.

Los asentamientos mínimos y máximos para las mezclas proyectadas son los indicados en el cálculo definitivo, de acuerdo con la geometría del elemento a vaciar y con la separación de los hierros, se recomienda los siguientes valores:

Elemento	Mínimo (cm.)	Máximo (cm.)
Bases	5	10
Columnas, losas, vigas y tabiques armados de llenado no dificultoso	10	15
Ídem anterior de poco espesor o fuertemente armados.	10	+15
Hormigón bombeado	7,5	+15

El uso de aditivos de cualquier tipo deberá ser propuesto por el Contratista a la Inspección de Obra, con una antelación mínima de 48 horas al uso, y deberá ser aprobada por la misma.

**ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESION:**

La calidad del hormigón, desde el punto de vista mecánico, estará definida por el valor de la resistencia característica a la compresión correspondiente a los veintiocho (28) días de edad de las probetas, este valor resulta de la interpretación estadística de ensayos de resistencia realizados en la edad indicada y permite establecer las tensiones del hormigón.

En caso de ser necesario anticipar información que permitirá la marcha de la obra sin demoras extremas, dos de los cilindros de cada ensayo serán probados a la edad de siete (7) días, calculándose la resistencia correlativa que tendrá a los veintiocho (28) días.

En casos especiales, cuando se requiera hormigón de alta resistencia y ejecución rápida, es aceptable la prueba de cilindros a las 24 horas, sin abandonar el control con pruebas a 7 y 28 días.

La resistencia característica es la indicada en el cálculo adjunto y los planos para cada hormigón a emplear, siendo responsabilidad de la Contratista la realización de los ensayos pertinentes para la obtención de la resistencia especificada. El costo de los mismos se considera incluido en el precio de la Obra.

La Contratista deberá tener en obra a disposición de la Inspección de Obra los siguientes elementos:

Número suficiente de moldes cilíndricos normales de quince (15) cm. de diámetro y treinta (30) cm. de altura para el moldeo de probetas para ensayos de resistencia a compresión o a tracción. En ningún caso el número de moldes disponibles será menor de cincuenta (50).

Tronco de cono metálico de Abrams y varilla para determinar la consistencia del hormigón.

Batea para estacionado y curado de probetas.

En todos los casos las probetas deberán cumplir las exigencias establecido en el Reglamento CIRSOC, quedando almacenadas en la obra hasta el momento de su ensayo en un laboratorio de reconocida solvencia profesional y aprobada por la Inspección de Obra.

Durante el avance de la obra, la Inspección de Obra podrá tomar las muestras o cilindros al azar que considere necesarios para controlar la calidad del hormigón. El Contratista proporcionará la mano de obra y los materiales necesarios y ayudará a la Inspección de Obra, si es requerido, para tomar los cilindros de ensayo.

Para efectos de confrontación se llevará un registro indicador de los sitios de la obra donde se usaron los hormigones probados, la fecha de vaciado y el asentamiento.

La resistencia promedio de todos los cilindros será igual o mayor a las resistencias especificadas, y por lo menos el 90% de todos los ensayos indicarán una resistencia igual o mayor a esa resistencia.

En caso que los ensayos ordinarios de control, (rotura de probetas), indicaran un valor de resistencia inferior a la resistencia característica especificada, se procederá de la siguiente forma:

Cuando los ensayos efectuados a los siete (7) días estén por debajo de las tolerancias admitidas, se prolongará el curado de las estructuras hasta que se cumplan tres (3) semanas después de vaciados los hormigones. En este caso se procurará que el curado sea lo más perfecto posible; la decisión definitiva se tomará con los cilindros ensayados a los veintiocho (28) días, los cuales se someterán a las mismas condiciones de curado que el hormigón colocado en obra.

Cuando los cilindros ensayados a los veintiocho (28) días presenten valores menores que los admitidos, se realizará la revisión del proceso de toma de muestras, fabricación de probetas, curado en obra, transporte al laboratorio, curado en cámara, encabezado y ensayo a compresión de las probetas.

Si, como es normal, dicho proceso ha sido correcto y la obra no presenta síntomas anormales de ningún tipo, la Inspección de Obra podrá iniciar la realización de un estudio básico de Patología, (mediante procedimientos semi-probabilísticos), con costo a la Contratista, a fin de determinar la repercusión de las desviaciones resistentes de las partes de la construcción relacionadas con dichas probetas, sobre la capacidad resistente de la obra en su conjunto, y en función de ello, si la baja de capacidad resistente de las piezas afectadas por la presumible baja de resistencia del hormigón, fuera de poca intervención, a criterio de la Inspección de Obra, se dará por terminado el caso, no obstante lo cual se aplicarán las penalidades por las bajas de resistencia que correspondan, respetando siempre el derecho de la parte perjudicada a investigar el problema, si lo desea.

Si la trascendencia de la baja de la capacidad resistente que se deduce de acuerdo al punto anterior, fuera apreciable o por cualquier otro motivo las condiciones de la obra lo aconsejaren, la Inspección de Obra ordenará la realización de un estudio de Patología completo, con costo a la Contratista, que deberá contener información a través de procedimientos tales como determinación de la resistencia mediante el Esclerómetro, equipos de ultrasonido, extracción de probetas testigo, etc.

En función de los resultados obtenidos y, a criterio de la Inspección de Obra, se indicarán las acciones a seguir por la Contratista a su costo, que podrán ser desde la ejecución de refuerzos de cualquier tipo, hasta la demolición y nueva ejecución del sector de obra que corresponda, además de las penalizaciones que correspondieran.

#### TOMA DE MUESTRAS:

a) Las tomas de muestras del hormigón fresco, la forma en que deben elegirse los pastones de los se extraerán las mismas, y la frecuencia de extracción será función del volumen de hormigón producido y colocado en obra según se indica en la tabla V de la norma IRAM 1666,1986 - parte 1.

b) Una porción de hormigón en estado fresco extraída de cada camión motohormigonero se denomina muestra. Con cada muestra se moldearán tres probetas cilíndricas bajo las condiciones fijadas por la norma IRAM 1524:2004 y pasarán a ser las probetas de la muestra. Como ejemplo de organización las muestras podrán identificarse numerándolas en forma creciente cronológicamente a su elaboración.

c) Las probetas a su vez, podrán del mismo modo, llevarán como identificación el número correspondiente de muestra y las letras A, B Y C respectivamente para cada una. El curado de las probetas se realizará en las condiciones normalizadas de humedad y temperatura establecidas en la misma norma. De esta manera podrán ensayarse probetas a compresión de acuerdo con lo establecido por la norma IRAM 1546:1992, ensayando de cada muestra las identificadas con las letras B y C, a la edad de 28 días para obtener resistencia característica. La restante (identificada con la letra A) se ensayará a la edad de 7 días o a alguna edad menor a la que se desee tener información anticipada sobre la evolución de resistencia del hormigón. En caso de utilizarse cemento de alta resistencia inicial (bajo los lineamientos de 3-2.a) o algún aditivo acelerante de resistencia (según 3-5), las edades de ensayo serán 7 y 3 días respectivamente.

d) Se considerará como resultado de un ensayo al promedio de las resistencias de las dos probetas ensayadas a la edad de 28 días (o de 7 si se tratare de altas resistencias iniciales).

e) El personal que realice las operaciones de extracción de muestras, confección y desmolde de probetas, y traslado al lugar de prosecución curado de las mismas, y ensayos a compresión correspondientes; será ajeno a las cuadrillas que realizan las tareas de hormigonado. La idoneidad de dicho personal en cuanto a la ejecución conforme a los procedimientos normalizados especificados para estas operaciones será evaluada previamente por la Dirección, responsable del control de calidad en la obra, que también dirigirá y supervisará en forma directa a este personal.

f) En caso de que previamente al ensayo, preferentemente luego del desmolde se observase que una de las probetas presenta evidentes signos de deficiencias en el muestreo o en el moldeo, a juicio de la Dirección, la probeta será descartada. Al verse entonces reducido el número de probetas de la muestra se le dará prioridad al ensayo a la edad de 28 días no efectuándose para esa muestra el correspondiente a los 7 días, por más que la probeta descartada sea alguna de las identificadas como B o C. Si son dos las probetas a desechar, se tendrá siempre el criterio de aprovechar cuanto más se pueda el trabajo realizado; por lo que se ensayará la restante a 28 días y se adoptará ese como resultado de la muestra. Si, por último todas las probetas de la muestra

presentaren signos de deficiencias deberán descartarse todas. De cualquier manera, cuando se produjeran situaciones como las detalladas la Dirección arbitrará las medidas precautorias de manera de reducir al mínimo el número de probetas a descartar durante toda la obra.

## **JUNTAS:**

### **JUNTAS DE CONSTRUCCION:**

No se admitirán juntas de corte de hormigonado.

### **JUNTAS DE DILATACIÓN:**

Las juntas de dilatación se construirán en los sitios y con las dimensiones que se indican en los planos, a menos que se indique por parte de la Inspección de Obra algo diferente.

Las juntas se han diseñado de 25 milímetros de espesor, teniendo en cuenta la geometría de las plantas y el tamaño de los sectores del edificio delimitados por los cortes interiores proyectados.

Las superficies en donde se vaya a aplicar la pintura o el material premoldeable estarán limpias y secas antes de la colocación.

Algunas juntas de dilatación podrán estar provistas de sellos de impermeabilización u otros dispositivos tal como se muestra en los planos o en otros Ítems del presente Pliego, o lo indique la Inspección de Obra. Los sellos se instalarán de manera tal que formen un diafragma impermeable continuo en la junta.

## **INSPECCION Y APROBACION:**

Ninguna variación podrá introducirse en la estructura sin autorización expresa de la Inspección de Obra.

Todos los trabajos de hormigonado deberán tener la inspección y aprobación de la Inspección de Obra.

Veinticuatro (24) horas antes del hormigonado de cualquier estructura, el Contratista deberá solicitar por escrito, la inspección previa que autorice a hormigonar la misma. La Inspección de Obra hará por escrito en el "Libro de Ordenes de Servicio", las observaciones necesarias, y en caso de no tener que formularlas, extenderá el conforme correspondiente. Si existiesen observaciones, el Contratista deberá efectuar las rectificaciones dispuestas por la Inspección de Obra, sin derecho a ningún adicional. Queda terminantemente prohibido al Contratista hormigonar cualquier parte de la estructura sin tener en el "Libro de Ordenes de Servicio" el conforme escrito por la Inspección de Obra.

La autorización expresa de la Inspección de Obra para el colado, no exime al Contratista de las responsabilidades que le corresponden por defectos en el encofrado.

En la preparación de los encofrados no se deberá perder de vista el tipo de encofrado, la forma de ubicación de las tablas, y la calidad de la terminación que se requiere en cada una de las caras y paramentos de las nuevas piezas estructurales de hormigón armado.

La Contratista tendrá especial cuidado en la ejecución de los procesos de vibrado y apisonado del hormigón durante el llenado de los encofrados y de curado a posteriori del mismo, para no tener que recurrir posteriormente

al prolijado o revocado de esas caras o paramentos, en particular, el exterior de los tabiques, partes vistas sobre las fachadas, fondos de losas y columnas.

Toda obra de hormigón que no cumpla los requisitos enumerados en estas especificaciones o presente “nidos de abeja”, huecos y cualquier otra imperfección será demolida o reparada a juicio de la Inspección de Obra dependiendo del tamaño del daño y de la importancia estructural del elemento. Los costos por concepto de demoliciones y reparaciones serán de cuenta directa del Contratista, sin que ello constituya obra o reconocimiento adicional a cargo del Comitente o sea motivo de prórrogas en los plazos de ejecución pactados.

Las reparaciones de la superficie del hormigón se harán únicamente con personal experto y bajo la vigilancia de la Inspección de Obra, a menos que éste no lo considere necesario. El Contratista corregirá todas las imperfecciones que se encuentren para que las superficies del hormigón se ajusten a los requisitos exigidos por estas especificaciones.

Todas las reparaciones de la superficie del hormigón se realizarán antes de veinticuatro (24) horas, contadas a partir del momento en que se retiren los encofrados. Las incrustaciones de mortero y rebordes resultantes de empalmes de tablero se pulirán cuidadosamente. En donde el hormigón haya sufrido daños, tenga “nidos de abeja”, fracturas, defecto, y donde sea necesario hacer rellenos, debido a depresiones mayores que las permisibles, las superficies se picarán hasta retirar totalmente el hormigón o hasta donde lo determine la Inspección de Obra, y deberá rellenarse con mortero o hormigón de consistencia seca hasta las líneas requeridas. En el caso de fracturas el picado de las superficies tendrá la profundidad suficiente para permitir una buena adherencia y retención del relleno y deberá ejecutarse con sección en forma de cola de pescado, como en el caso anterior.

Todas las superficies reparadas se someterán a curado, como lo especifica el presente pliego con los requisitos de estas especificaciones. Todos los rellenos deberán adherirse totalmente a las superficies del hormigón y quedarán libres de grietas o áreas imperfectas después de terminar el curado.

Los materiales, equipo, mano de obra, y demás elementos necesarios para hacer las reparaciones del hormigón, quedarán incluidos dentro de los precios unitarios estipulados para los diferentes tipos de hormigón

El hormigón utilizado para las reparaciones, será de las mismas características del hormigón de la estructura a reparar.

El mortero de consistencia seca se usará para reparación de huecos cuya profundidad sea igual o mayor que la dimensión menor de la sección del hueco, pero no podrá utilizarse para depresiones poco profundas en donde no pueda confinarse, o para huecos que atraviesan completamente la sección, ni en reparaciones que se extiendan más allá del refuerzo. El mortero de consistencia seca se preparará mezclando por volumen seco, dos partes de cemento y cinco partes de arena que pase por la malla N° 16. El color del mortero deberá ser igual al de la superficie terminada del hormigón y para obtenerlo utilizará la cantidad de cemento blanco necesaria.

### 3.02 ESTRUCTURA METALICA

La empresa tendrá a su cargo la **elaboración del proyecto ejecutivo** para llevar adelante la construcción de toda la estructura metálica Estereoestructura, del edificio según planos de pre-dimensionamiento. Deberá ejecutar los planos de detalles, replanteo de las estructuras metálicas de la obra planillas de cálculos y dimensionamiento, para ser presentando con anticipación al inicio de las tareas. Los documentos deberán estar firmados por Ingeniero habilitado para tales efectos y, deberán ser aprobado por la inspección antes de iniciar los trabajos correspondientes.

Se establece el diseño y la modulación de las piezas que componen la estructura, y la Empresa Contratista deberá efectuar **bajo su coste el proyecto ejecutivo** de estas tareas en coordinación con la Inspección de Obra, prevaleciendo siempre la intención de responder a las reglas del buen arte y a los fines previstos.

La Empresa deberá respetar los tiempos establecidos en los Pliegos para realizar las consultas que considere necesarias.

### GENERALIDADES

Según lo indicado en la documentación específica del rubro, y siguiendo en un todo las Especificaciones Técnicas deberán ejecutarse la totalidad de las estructuras detalladas, como así también aquellos elementos resistentes que no estando taxativamente individualizados, resulten imprescindibles para el correcto funcionamiento individual y de conjunto de las piezas portantes de este edificio público, de acuerdo a sus fines, y con el grado de seguridad que las normativas vigentes exigen.

Toda elaboración, control e inspección de las estructuras metálicas se hará de acuerdo a lo establecido por el Centro de Investigaciones de los Reglamentos Nacionales de Seguridad para las Obras Civiles (CIRSOC 201 y Anexos). El Contratista se sujetará a las directivas de la Inspección de Obra en todos los casos, pero, queda entendido que el hecho de que la misma no haya formulado observación alguna en cuanto a la cantidad de materiales, equipos y operarios requeridos, ejecución de las obras, incumplimientos en los trabajos, etc., no eximirá al Contratista de la responsabilidad que le concierne por mala calidad de obras ejecutadas.

Para calcular las estructuras metálicas se deberán considerar los vientos dominantes y sobrecargas de nieve de acuerdo a la reglamentación vigente; para sobrecargas normales se aplicará lo dispuesto por el CIRSOC. Se establecerán las fuerzas que actúan sobre las estructuras, incluyendo su peso propio y analizando la distribución de cargas a través de los elementos que las constituyen; luego se determinarán las dimensiones de esos elementos y los tipos de uniones necesarias, a fin de asegurar la transmisión de esfuerzos y la estabilidad de las estructuras.

#### Documentación a utilizar-Reglamentaciones.

Las estructuras metálicas deberán responder en un todo a lo estipulado en las siguientes normas:., reglamento CIRSOC 101 "Cargas y sobrecargas gravitatorias", reglamento CIRSOC 102 "Acción de Viento sobre las

Construcciones”, recomendación CIRSOC 105 “Combinación de estados de cargas”, reglamento CIRSOC 301 “Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras metálicas”, reglamento CIRSOC 302 “Fundamentos de cálculo para los problemas de estabilidad de equilibrio en las estructuras de acero para edificios”, recomendación CIRSOC 303 “Estructuras livianas de acero”, reglamento CIRSOC 304 “Estructuras de acero soldadas”, recomendación CIRSOC 302-1 “Métodos de cálculo para los problemas de estabilidad del equilibrio en las estructuras de acero”, recomendación CIRSOC 301-2 “Métodos simplificados admitidos para el cálculo de las estructuras metálicas” de acuerdo a las respectivas redacciones vigentes al momento de la ejecución de los trabajos objetos del Contrato. Todos los trabajos de la estructura metálica, deberán tener la Inspección y aprobación de la Inspección de Obra; y deberán ajustarse a las órdenes impartidas en todo a lo referente a la ejecución, uso y calidad de los materiales. La Contratista será responsable y quedará a su exclusivo cargo la reconstrucción de las obras que fueran rechazadas por no cumplir los requisitos anteriores.

La Contratista trabajará el acero conforme a las “reglas del arte”, ejecutando los cordones de soldaduras colmados y eliminando las escorias entre pasada y pasada, cuando aquellos tengan un espesor importante.

El acero a utilizar tendrá una Tensión de Fluencia mínima de 2400kg/cm<sup>2</sup>.

#### Protección.

Sobre todas las estructuras metálicas se efectuará una completa extracción de escorias mediante picado, cepillado y arenado prolijo. Se efectuará un desengrasado y desoxidado a fondo, cuando fuera menester, mediante la aplicación de solventes o de otras técnicas de reconocida eficacia. Antes de pintar se eliminarán los restos de polvillo, debiendo estar las piezas completamente secas.

Se darán dos manos de Esmalte Anticorrosivo Rojo al Cromato de Zinc (Norma IRAM N° 1119) a satisfacción de la Inspección.

#### Aceros

La estructura resistente estará constituida según se determine en planos, por chapas dobladas, perfiles, acero en barras o armaduras constituidas por la combinación de dos o más de estos elementos. Se utilizará el acero indicado en los cálculos y Especificaciones Técnicas Particulares.

La vinculación entre sí de las distintas partes se podrá ejecutar mediante soldadura en taller, preferentemente eléctrica o cuando resulte conveniente al montaje, con tornillos, bulones, tuercas, etc., siempre que respondan a las Normas del Reglamento INPRES-CIRSOC 103 y del Reglamento CIRSOC 301. Si el contratista optara por otra forma de soldadura deberá garantizar la indeformabilidad de las partes.

Los aceros que se utilizarán en la construcción de estructuras resistentes deberán ser garantizados por el contratista en los valores mínimos de las propiedades mecánicas, en los valores máximos de su composición química y en sus propiedades tecnológicas.

Los aceros a emplear en las estructuras metálicas serán:

- Barras: Los aceros a emplear serán de la nominación F-22, y cumplirán con las disposiciones contenidas en las Normas IRAM-IAS U 500-42, IRAM-IAS U 500-503.



- Chapas y Perfiles: Los aceros a emplear serán de la nominación F-22, F-24 y cumplirán con las disposiciones contenidas en las Normas IRAM-IAS U 500-42, IRAM-IAS U 500-503.
- Soldaduras: Los sistemas que pueden emplearse y las características particulares se establecen en el reglamento CIRSOC 304.
- Remaches y Bulones: Reunirán los requisitos exigidos en el reglamento CIRSOC 301.
- Cubiertas o Cerramientos: En general, se colocarán chapas de acuerdo a especificaciones particulares, con superposiciones de una onda y anclajes según la tecnología y manejo constructivo específico del sistema. La pendiente de los techos planos no debe ser inferior al 3% y como elemento de fijación se usarán ganchos o clavos galvanizados, los que se ajustarán a las especificaciones del fabricante.
- Burletes: Cuando se realicen uniones entre las chapas de la cubierta y los elementos accesorios será obligatorio en todos los casos el uso de burletes que garanticen la estanqueidad de la cubierta. Estos serán de Neopreno, Compriband o similares.
- Electrodo: Deberán cumplir con la Norma IRAM-IAS U 500-601; "Electrodos de acero al carbono revestidos para soldadura por arco". La elección del electrodo se efectuará considerando las temperaturas de servicio de los elementos que conforman la estructura.

#### Constantes mecánicas a cumplir para el acero F22.

Acero F22 220 370 28 E= 210.000 N/mm<sup>2</sup>

Para estructuras soldadas los aceros deberán ser clasificados según su sensibilidad a la fragilidad y su aptitud para la soldadura, mediante los valores máximos de sus contenidos químicos y los valores mínimos de su resistencia a flexión por impacto a temperaturas dadas. Los valores de contenido químico y mínimo de resistencia para temperaturas dadas se fijarán de acuerdo a las reglamentaciones CIRSOC 301.

#### Soldaduras.

Para asegurar una buena calidad de soldadura esta deberá tener un buen diseño de la misma, en cuanto a su tamaño y elección correcta del electrodo y deberá ser realizada por mano de obra especializada. Las secciones de aporte y longitudes de cordones deberán responder a las solicitudes de cálculo. Control de calidad de la soldadura. La buena ejecución de las soldaduras deberá cumplir con una serie de requisitos: o Las juntas a soldar deberán estar perfectamente secas. o Las superficies a soldar deberán estar libres de óxidos, escorias, gases o pinturas. o Deberá suspenderse la soldadura cuando la temperatura ambiente sea menor a 5 °C. o Deberán evitarse las vibraciones de los elementos. o El cordón de soldadura debe estar libre de los efectos propios de la soldadura, tales como la socavación, falta de fusión, penetración incompleta, inclusiones de escorias o porosidad. o Se deberá evitar los efectos residuales producidos por las distorsiones que provocaría la rotura frágil de la pieza.

**Todos los elementos que componen este ítem, se ejecutarán en un todo de acuerdo a planimetrías y planillas que la empresa deberá presentar la Contratista a la Inspección para su aprobación**

## **PINTURA DE ESTRUCTURAS METÁLICAS**

Todas las partes de las estructuras metálicas, que no cuenten con un proceso previo de galvanizado de acuerdo a normas y reglamentaciones vigentes, tendrán un tratamiento de protección antióxido con dos manos y un acabado superficial de protección mediante la aplicación de esmaltes sintéticos u otras pinturas especiales para este fin.

### PROTECCIÓN ANTIÓXIDO

Como base y para protección de antióxido se procederá de la siguiente manera:

El tratamiento previo de la superficie comprenderá una limpieza perfecta efectuada con todo esmero, incluyendo un desengrasado y la remoción de todo vestigio de óxido de laminación. Se aplicarán dos manos de un Neutralizador de Corrosión antioxidante e inhibidor del proceso de corrosión, de color rojo con acabado mate, de composición a base de resinas alquídicas, solventes y cargas, proporcionando máxima protección. La dos manos se aplicarán diluidas con un 10 a 15% de aguarrás o diluyente, dejando pasar un mínimo de ocho horas entre ellas. Es fundamental proceder a un lijado entre manos, con lijas 220 y 400, según el tipo de terminación deseada.

### PINTURA DE TERMINACIÓN

Luego de finalizado el tratamiento de protección antióxido, se efectuará un lijado previo a la aplicación de la primera de las dos manos de la pintura de terminación. Para este proceso se aplicarán dos manos de Esmalte Sintético Brillante de gran resistencia a la intemperie o pintura poliuretánica, cuyo principal punto diferencial frente a otro tipo de pinturas es que presenta una mayor flexibilidad y una alta resistencia a los ataques químicos y al desgaste físico. Además permite un acabado sin porosidad logrando un óptimo aislamiento.

Procedimiento:

- un lijado sobre la superficie tratada con el antióxido, mediante el empleo de lija 220.
- aplicación de la primer mano diluida con un 10 % de aguarrás mineral o diluyente.
- dejando pasar un mínimo de ocho horas, efectuar un lijado mediante el empleo de lija 400.
- aplicación de la segunda mano de pintura con consistencia de fábrica, sin ningún diluyente.

## **4 - RUBRO: MAMPOSTERÍAS Y TABIQUES**

### **GENERALIDADES**

La ejecución de las mamposterías y tabiques, aquí especificados, se ajustará a las indicaciones impartidas en los planos, detalles y planillas correspondientes y, a las presentes especificaciones, que en conjunto aseguren una correcta realización de los trabajos.

#### **4.01 MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES EN CIMIENTOS**

Sobre la fundación prevista, se ejecutará la mampostería de cimientos en un todo de acuerdo a las medidas indicadas en plano general y de detalles, controlando los ejes y las escuadras de los muros. El muro de fundación

será corrido y perfectamente trabado. El contratista deberá solicitar la autorización de la Inspección antes de continuar con la capa aisladora horizontal a los efectos de reajustar la cota definitiva de la misma.

Se usarán ladrillos de primera calidad, deberán estar cocidos, no presentar rajaduras ni grietas. Presentarán un color rojizo uniforme de superficies planas, aristas vivas y sin vitrificaciones. Su estructura no contendrá huecos, núcleos calizos o cuerpos extraños.

#### **4.02 / 4.03 MAMPOSTERIA DE LADRILLO CERAMICO HUECO**

En los lugares indicados en los planos y detalles, se ejecutarán mamposterías compuestas por muros de ladrillos cerámicos de 0.08/0.12 m. de espesor. Los ladrillos a utilizar serán de buena compacidad y dureza, color y tamaño uniforme. Se tendrá especial cuidado en evitar sobrantes de mortero de asiento, etc. que puedan actuar como puente hidráulico entre las dos mamposterías, por lo que se deberá cuidar la limpieza permanente de la cámara de aire.

Los dinteles, serán del tipo armado (hierros sección y cantidad a determinar por cálculo de la Empresa, en junta de mortero de cemento-arena). Los trabajos se ejecutarán en un todo de acuerdo con los espesores que consignan los planos.

#### **4.04 MAMPOSTERIA DE BLOQUE DE CEMENTO**

Los muros según indican los planos, se ejecutarán con bloques de cemento comunes 20x20x40 del primera marca y calidad, del tipo CORBLOK o SUPERBLOC o calidad similar o superior. Se utilizará mezcla de resistencia elevada (reglamento CIRSOC 103) compuesto por cemento y arena 1:3 y aditivo plastificante tipo SIKACRETE, y las juntas deberán quedar rehundidas 5 mm. La distribución de los bloques deberá respetar la modulación de 20 cm o 40 cm. (como se observa en la planimetría del correspondiente legajo) no admitiéndose cortes en las unidades, sino que se deberán usar las piezas 20x20x20 o las de revestimiento según fabricante. Para su colocación se deberán tener en cuenta las especificaciones del fabricante del producto y cálculos de armaduras s/ empresa ya sea en mampostería simple, parcialmente reforzada o estructural.

#### **4.05 TABIQUES DE PLACAS DE ROCA DE YESO – doble emplacado**

La Empresa deberá ejecutar tabiquería de **doble** placas de roca de yeso DURLOCK, KNAUF o calidad equivalente o superior, según indicaciones establecidas en planos adjuntos.

Se deberá construir una estructura metálica compuesta por Soleras de 70mm y Montantes de 69mm, de chapa de acero cincada por inmersión en caliente, fabricados según Norma IRAM IAS U 500-243, con espesor mínimo de chapa 0,50mm más recubrimiento. Las Soleras de 70mm se fijarán a vigas, losas o pisos mediante tarugos de expansión de nylon N°8 con tope y tornillos de acero de 26mm de diámetro x 40mm colocados con una separación máxima de 0,60m. Dicha estructura se completará colocando Montantes de 69mm con una separación entre ejes de 0,40m, utilizando los perfiles Solera como guías. Las uniones entre perfiles se realizarán mediante tornillos

autorroscantes de acero tipo T1punta aguja, con cabeza tanque y ranura en cruz. El profesional actuante determinará la altura máxima permitida a construir con estos perfiles.

En el interior de la pared se colocará Panel de lana de vidrio rígido de 50 mm.

Sobre las caras de esta estructura se colocarán **dos (2) placas de roca yeso de 12,5mm** de espesor y sobre la otra una placa 15mm de espesor, fijándolas mediante tornillos autorroscantes de acero tipo T3 o T4 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz. Las placas se podrán colocar de manera vertical u horizontal, en el último caso se comenzará a emplacar desde el borde superior de la pared. Se deberá dejar una separación de 10mm a 15mm entre las placas y el piso, para evitar el ascenso de humedad por capilaridad.

Las juntas entre placas deberán estar conformadas por dos bordes del mismo tipo (recto o rebajado). Deberán quedar trabadas, tanto entre ambas capas de placa como en cada una de ellas. Las juntas verticales deberán coincidir con la línea de eje de los perfiles Montante sin excepción.

El emplacado de paredes con aberturas se realizará con cortes de placa en “L”, evitando que las juntas coincidan con la línea del dintel o de las jambas.

En la primera capa de placas la separación entre tornillos T2 podrá ser de hasta 60cm. En la segunda capa de placas los tornillos T3 se colocarán con una separación de 25cm o 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes que coinciden con el eje de un perfil, debiendo quedar rehundidos, sin desgarrar el papel de la superficie de la placa y a una distancia de 1cm del borde.

En las aristas formadas por dos planos de placas de roca de yeso se colocarán perfiles Cantonera. Todos los encuentros con mampostería se deberán resolver con perfil Buña Z y sellador de base acuosa pintable.

Las uniones entre placas serán tomadas con cinta de papel microperforada y Masilla recomendada por fabricante aplicada en cuatro pasos, respetando el tiempo de secado entre cada capa de masilla, el cual dependerá del tipo de producto que se utilice. Las improntas de los tornillos T2 y T3 recibirán, al igual que los perfiles de terminación (cantoneras, ángulos de ajuste o buñas), dos manos de Masilla.

Para un mejor comportamiento acústico y de resistencia al fuego, se deberá realizar el tomado de juntas en ambas capas de placas y colocar sellador y banda de material elástico en todo el perímetro de la pared.

Antes de realizar los trabajos de pintura sobre las superficies, la Empresa deberá realizar un **masillado total de la superficie**, aplicando para ello dos manos de Masilla del tipo Lista Para Usar y respetando el tiempo de secado recomendado por fábrica entre ambas capas.

#### **4.06 MEDIO TABIQUE DE PLACAS DE ROCA DE YESO – doble emplacado**

Respetando las mismas indicaciones descritas en el ítem anterior, se deberá ejecutar como cierre de elementos estructurales y, según se indique en los planos, un medio tabique de roca de yeso, compuesto por la estructura galvanizada según sistema y un doble emplacado en una de sus caras, idem ítem anterior.

#### **4.07 MEDIO TABIQUE DE PLACAS DE CEMENTO**

En las fachadas según planimetría, en los niveles superiores, se deberá ejecutar como terminación un medio tabique con el sistema de placas de cemento del tipo SUPERBOARD de Etenit o calidad equivalente o superior. Se deberá construir una estructura metálica compuesta por la vinculación de perfiles estructurales de acero galvanizado por inmersión en caliente conformados según Norma IRAM – IAS U 500-205. Tipo de perfiles: “PGC” o perfil galvanizado C (montantes) y “PGU” o perfil galvanizado U (solera). El calibre y el ancho de alma del mismo será definido mediante el cálculo estructural correspondiente.

Su estructura se fijara con tornillos cabeza T1 autoperforante en los nudos y encuentros entre soleras y montantes donde habrá una placa por delante; con tornillos T1 cabeza hexagonal autoperforante para las uniones entre perfiles en los cuales no existe una placa por delante; y para fijar las placas a perfiles con calibre mayor a 0.90mm (BWG 20) se utilizarán tornillo T2 8 X 1 ¼” cabeza autofresante punta mecha con alas galvanizado.

Se deberá colocar una barrera para el agua y el viento, membrana hidrófuga flexible, de alta resistencia mecánica permeable al vapor de agua. Se utiliza como barrera para impedir posible la penetración de agua y viento desde el exterior, permitiendo el escape de humedad desde el interior

Para su construcción se seguirán las recomendaciones que al respecto dan los fabricantes para la utilización de los productos elegidos, para garantizar el correcto armado del tabique.

### **5 - RUBRO: AISLACIONES**

#### **5.01 / 5.02 CAPAS AISLADORAS – horizontal y vertical (tipo cajón)**

En los muros y según muestran los planos, se ejecutarán dos capas aisladoras cementíceas horizontales. De no indicarse otra cosa en los planos, la primera irá sobre la primera hilada de la mampostería de cimientos y la segunda antes de comenzar a ejecutarse la mampostería en elevación, ubicada 3 a 5 cm. como mínimo por arriba del nivel de piso terminado (cuando exista diferencia de nivel de piso en ambos lados del muro, se tomará el nivel del piso más alto). Será continua, no interrumpiéndose en vanos o aberturas y cuidándose las uniones en los encuentros de muros.

El espesor de ambas capas será de 2 cm. cada una como mínimo y su ancho será igual al del muro correspondiente sin revoque. La capa aisladora horizontal se ejecutará con el mortero indicado con adición de hidrófugo químico inorgánico de calidad reconocida, con la dosificación de 1 kg. de pasta en 10 lt. de agua, empleándose la solución obtenida como agua de amasado. Dicha capa se terminará con cemento puro estucado con cuchara, usando pastina de cemento y no el espolvoreado del mismo. El planchado deberá ser perfecto a fin de evitar puntos débiles producidos por la posible disminución del espesor de la capa. A fin de evitar la aparición de fisuras se deberá curar la capa con regados abundantes o cubriéndolas con arpilleras húmedas. Sobre estas capas se aplicará una mano de pintura asfáltica y se colocará un film de polietileno negro de 200 micrones con el fin de consolidar la barrera hidráulica que constituyen las capas. Las dos capas horizontales se unirán por ambos lados del muro con una capa aisladora vertical ejecutada mediante un azotado con idéntico mortero al de las

horizontales. Tendrá un espesor de 1,5 cm. como mínimo y su superficie permitirá la adherencia perfecta del revoque.

### 5.03 AISLACION TERMICA EN TABIQUES

Sobre toda la superficie de tabiques de roca de yeso, se colocara como aislación térmica paneles rígidos ISOVER de Acustiver P1000 fieltro liviano o calidad equivalente o superior, de 10 cm de espesor.

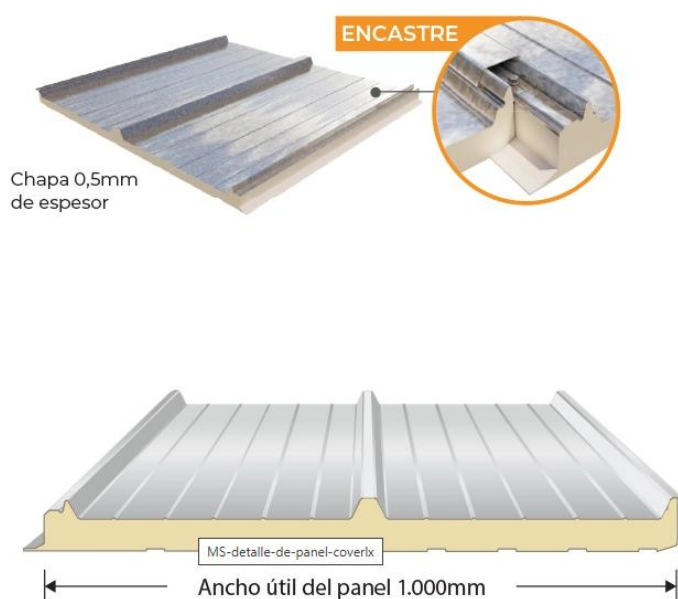
## 6 - RUBRO: CUBIERTA

### 6.01. CUBIERTA METÁLICA

La cubierta metálica a ejecutar con panelería tipo sándwich de ARNEG – Paneles Termoaislantes COVER (5 crestas) con núcleo de polisocianurato (PIR) en 40 kg/m<sup>3</sup> de densidad. Este panel se caracteriza por proporcionar un alto confort debido al aislamiento térmico, así como además de una apariencia agradable, de higiene y fácil montaje.

El espesor de chapa deberá ser el de 0,5 mm y se deberán utilizar todos los elementos de sujeción y anclaje que presente el sistema y el fabricante: tornillos autoperforantes punta mecha N° 14 5", 14 3/4", suplemento cresta PP, arandelas de neoprene, cumbrera superior Cover 2 piezas, cenefa de terminación Cover LT 50 mm, cenefa lateral recto Cover x 2600 mm, cumbrera inferior 160° x 2600 mm, entre otros.

Todos los cálculos a realizar deberán estar presentados a la Inspección, antes de dar comienzo a los trabajos, firmados por un profesional habilitado. Los laterales de cierre se deberán ejecutar con el mismo sistema.



## ZINGUERIA

Dentro de la unidad de obra correspondiente a las cubiertas de chapas, se consideran incluidos todos los trabajos correspondientes a la zinguería de los techos para asegurar su absoluta estanqueidad; más allá de las indicaciones en los planos y las especificaciones, se deberán ejecutar todas las tareas y proveer todos los elementos que puedan resultar necesarios para cumplir con la condición de estanqueidad exigida, respetando las recomendaciones del sistema y del fabricante

### 6.02 TRATAMIENTO SOBRE LOSA PLANA

En los lugares indicados en los planos, sobre la losa del último nivel, según particularidades del proyecto ejecutivo presentado por la empresa, se ejecutará la impermeabilización de cubierta plana de HºAº de acuerdo a las siguientes especificaciones:

**Barrera de vapor:** se dará un barrido de mortero cemento-arena, dosaje 1:2, con agregado de hidrófugo al 10% en el agua de amasado. Se ejecutará el barrido cuidando que el mortero cubra totalmente la superficie. Se procederá a dar una mano de imprimación bien diluida de pintura asfáltica de base acuosa y sobre la misma las manos necesarias de la misma pintura para conformar una película de 2mm. de espesor.

**Aislación hidrófuga:** a continuación se colocará una membrana del tipo asfáltica con aluminio de 4mm de espesor.

Los laterales de las losas serán tratadas con el mismo procedimiento, babeteando hasta una altura adecuada para asegurar el aislamiento hidrófugo de la losa.

**Contrapiso de pendiente:** Sobre la aislación térmica antes descrita, se ejecutará un contrapiso de pendiente con material aislante (poliestireno en copos y en los dosajes indicados), de 5 cm. de espesor mínimo alrededor de los embudos de bajada pluvial, con una pendiente de 1,5 – 2 cm. por metro hacia los desagües previstos.

**Carpeta de cemento:** seguidamente se cubrirá con un mortero de cemento-arena, dosaje 1:2 con agregado de hidrófugo al 10% en agua de amasado, constituyendo una carpeta de 2-3 cm. de espesor, con terminación alisada. La misma poseerá junta de dilatación perimetral y se encontrará dividida en paños no mayores a 4 m2 cada uno de ellos. La junta así resultante se rellenará con sellador siliconado gris específico para el caso.

**Cubierta superior:** la superficie superior de la carpeta descrita precedentemente, deberá estar en condiciones de recibir el tratamiento superficial final de la cubierta, por lo que la Contratista deberá primeramente pintar la carpeta con pintura asfáltica de base acuosa para posibilitar su adherencia, en un todo de acuerdo a las especificaciones del fabricante del producto. Luego deberá colocar una membrana del tipo Geotextil expuesta de 4mm de espesor, transitable, marca Heydi, Emapi o equivalente calidad. Posteriormente se deberá ejecutar 3 manos de esmalte acrílico color teja, Tesitech de Tersuave o calidad similar. Previo a su colocación La membrana deberá extenderse a modo de babeta logrando una cubierta perfectamente estanca.

### **6.03 CUBIERTA GALVANIZADA SOBRE PERFILES “C” - SECTOR AZOTEA**

Se deberá ejecutar una nueva cubierta de chapas onduladas de acero galvanizado N°25, sobre perfiles galvanizados “C” de 120, según lo detallado en la planimetría adjunta. La Empresa deberá realizar todas las tareas que sean necesarias a fin de completar el techo de dichos locales, de forma correcta la ejecución de los solapes, elementos de fijación y los enganches y perforaciones se protegerán con arandelas de neoprene, como refuerzo de aislación hidráulica.

#### **ZINGUERIAS**

La Empresa deberá realizar todos los trabajos de zingueria incorporando los elementos, accesorios y fijaciones que se hagan necesarios a fin de que la nueva cubierta quede completamente estanca desaguardo correctamente hacia embudos y caños pluviales proyectados.

### **7 - RUBRO: REVOQUES**

#### **GENERALIDADES**

Las mezclas se batirán mecánicamente, dosificando sus proporciones en recipientes adecuados según indicación del fabricante. No se fabricará más mezcla que la que se deba usar durante el día, ni más mezcla de cemento portland que la que vaya a usarse dentro del medio jornal de su fabricación.

Toda mezcla de cal que hubiere secado o que no pudiese volver a ablandarse con las amasadoras sin añadir agua, serán desechadas. Igualmente será desechada sin intentar ablandarla, toda mezcla de cemento portland que haya comenzado a fraguar. Salvo los casos en que se especifiquen expresamente, los revoques tendrán un espesor mínimo de 1cm en total. Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas, ni fuera de plomo, rebarbas u otros defectos cualesquiera. Tendrán aristas rectas. Para cualquier tipo de revoque, el Contratista preparará las muestras que la Inspección de Obra requiera hasta lograr su aprobación.

Antes de comenzar el trabajo de revoques, se deberá verificar el perfecto aplomado de los marcos, el paralelismo de las mochetas o aristas y la horizontalidad del cielorraso.

Se deberá ejecutar puntos y fajas aplomadas con una separación mínima de 1,50m, el mortero será arrojado con fuerza sobre la mampostería para que penetre en las juntas o intersticios de la misma. La terminación del revoque se realizará mediante alisadores, logrando superficies sin depresiones ni alabeos, libre de manchas, rugosidades, ondulaciones y otras fallas. Cuando se presente encuentro de dos o más materiales distintos, previa a la ejecución del revoque, se deberá colocar una malla de fibra de vidrio como armadura de revoques. La misma previene la formación de grietas, fisuras y micro fisuras causadas por el movimiento de asentamiento de los materiales y agentes externos. El tamaño de la malla será de acuerdo a la granulometría del revoque, las mallas más gruesas son utilizables para los revoques gruesos y las mallas más pequeñas para los revoques finos.



### **7.01 INTERIOR GRUESO Y MONOCAPA TIPO PAREX DUO**

La Empresa deberá ejecutar, donde se indique en planimetría adjunta y detalles de mamposterías, un revoque tipo PAREX DUO “Revoque interior Monocapa” marca "KLAUKOL", o de marca equivalente. Los soportes deben estar libres de polvo, aceites, grasas, líquido desencofrante o cualquier sustancia antiadherente.

Se deberá aplicar malla de fibra de vidrio en los encuentros de materiales diferentes (por ejemplo: mampostería y hormigón), en fisuras que pudieran existir, sobre cañerías que pudieran atravesar el mortero y respetar las juntas de dilatación.

La Empresa, deberá corregir defectos en las mamposterías, enchapando el muro con malla de fibra de vidrio, para evitar concentración de tensiones que provoquen grietas u otros defectos en el revoque. Humedecer convenientemente los sustratos para evitar que el paramento succione agua del mortero sin llegar a la saturación. Para la preparación de la mezcla y los tiempos de secado de la misma, se deberán respetar todas las indicaciones impartidas por el fabricante del producto. La superficie resultante será perfectamente lisa, con aristas vivas y rectilíneas, sin oquedades ni imperfecciones. Todas las aristas que queden expuestas llevarán guardacantos metálicos de protección

### **7.02 GRUESO BAJO REVESTIMIENTO**

Según se indique en planimetrías adjuntas, se deberá ejecutar un revoque grueso con una mezcla de una (1) parte de cal y tres (3) partes de arena mediana, pudiendo reemplazarse la parte de cal, por cemento de albañilería (Hercal – Plasticor, o equivalente). La superficie resultante será perfectamente lisa, con aristas vivas y rectilíneas, sin oquedades ni imperfecciones.

Se deberá aplicar malla de fibra de vidrio en los encuentros de materiales diferentes (por ejemplo: mampostería y hormigón), en fisuras que pudieran existir, sobre cañerías que pudieran atravesar el mortero, respetando todas las juntas de dilatación.

### **7.03 EXTERIOR IMPERMEABLE- GRUESO FRATAZADO**

Todos los muros de mampostería de ladrillo cerámico de la fachada, según se indica en los planos, llevarán en su cara al exterior, un azotado impermeable de 1 parte de cemento y 3 partes de arena fina, amasado con agua e hidrófugo en la proporción de 1 kg. por cada 10 litros de agua y un revoque grueso fratazado perfectamente nivelado y liso para recibir el revestimiento plástico texturado final.

## **8 - RUBRO: CONTRAPISO**

### **8.01 CONTRAPISO RDC**

En todos los locales indicados en la planimetría adjunta, en planta baja sobre terreno natural y en los niveles superiores, se deberá ejecutar con contrapiso de hormigón RDC (compuesto por arena, cemento con ligante

hidráulico, aditivo incorporado de aire y agua). El mismo deberá realizarse por descarga directa o por bombeo, y deberá tener como mínimo un espesor de 8 cm.

Sobre este contrapiso y carpeta conjunta, se colocará el piso según especificaciones.

Prevía a la ejecución de dicho contrapiso, se deberá ejecutar el tendido de todas las cañerías necesarias para cumplimentar con las instalaciones solicitadas; y el terreno deberá estar perfectamente apisonado y nivelado, para recibir la capa de hormigón RDC.

## **9 - RUBRO: CIELORRASOS**

### **9.01 / 9.02 SUSPENDIDO DE PLACAS DE ROCA DE YESO**

El cielorraso del tipo y material de placas de roca de yeso, deberá ser de marca Durlock o calidad equivalente. Estará conformado por estructura de perfiles galvanizados y placas de roca de yeso, junta tomada, se utilizarán placas de 12.5 mm de espesor, que se atornillarán a una estructura de chapa galvanizada N° 24 cada 0.40 m con tornillos autorroscantes N° 2. Las juntas entre placas del cielorraso, se tomarán con una cinta celulósica especial y masilla igual marca que la de las placas. Se ejecutará una buña perimetral con perfil "z" en todos los locales

#### **PLACA "SC"**

En el sector de sanitarios húmedos, donde lo indique la planimetría adjunta, la Empresa deberá ejecutar cielorraso suspendido de placas de roca de yeso **resistente a la humedad**, tipo SC de DURLOCK o calidad equivalente o superior, según indicaciones establecidas por el fabricante. Se ejecutará sobre estructura de perfiles galvanizados del mismo sistema. Se deberán utilizar todos los accesorios y materiales indicados y necesarios, para su correcto funcionamiento. La superficie final deberá quedar perfectamente lisa y pareja, que permita la terminación el posterior pintado de la misma.

### **9.03 SUSPENDIDO DE PLACAS DE ROCA DE YESO - acústico**

Ídem ítem anterior, pero se utilizarán placas acústicas del tipo KNAUFF QUADRAT 8/18Q o calidad equivalente o superior, que son placas de yeso con perforaciones cuadradas, circulares con propiedades fonoabsorbentes y estéticas. Están revestidas en su cara posterior con un velo de fibra de vidrio que reduce la reverberación y crea una barrera contra las partículas. Se recomienda el uso de estructura de cielorraso Sistema D112 con perfiles F47, cuelgues y masilla Uniflott. Se puede pintar en obra sin perder las cualidades acústicas (tener en cuenta tipo y forma de aplicación).

En el perímetro del local, donde la empresa ejecute este tipo de cielorraso acústico, deberá utilizar como cierre y ajuste del cielorraso, uno módulo de 40/30/20 cm. de iguales características constructivas, pero utilizando placas comunes de 12.5 mm.

## **10 - RUBRO: REVESTIMIENTOS**

### **10.01 PORCELANATO CANTO RECTIFICADO**

Tal como se expresa en planimetrías adjuntas se revestirán los tabiques indicados con porcelanato pulido, rectificado, satinado, de dimensiones 30x60 cm, color blanco, gris claro o color de base clara a determinar por la Inspección. Los mismos deberán ser de primera calidad y marca reconocida en el mercado. La Empresa deberá presentar una muestra de las piezas para su aprobación ante la Inspección de Obra. Se colocarán con pegamento especial para porcelanato para grandes piezas marca Klaucol o equivalente calidad. Llevarán cantoneras de acero inoxidable en las aristas vivas. Las juntas entre piezas serán llenadas con pastina de marca Klaucol o equivalente calidad del mismo tono de los porcelanatos.

### **10.02 REVESTIMIENTO ALISTONADO- VARILLADO DE MADERA**

En los palcos, sobre el tabique de fondo, en su cara interior, se ejecutará un revestimiento alistonado de madera vertical en eucaliptus grandis; utilizándose placas de 1"x1" de espesor con una separación de 2.5 cm, montadas sobre una estructura sostén conformada por perfiles metálicos y elementos de madera. Deberán incluirse los trabajos o detalles de terminación o encuentros que indiquen los planos y detalles y/o que correspondan según las buenas reglas del arte. Para su construcción se seguirán las recomendaciones que al respecto dan los fabricantes para la utilización de los productos elegidos.

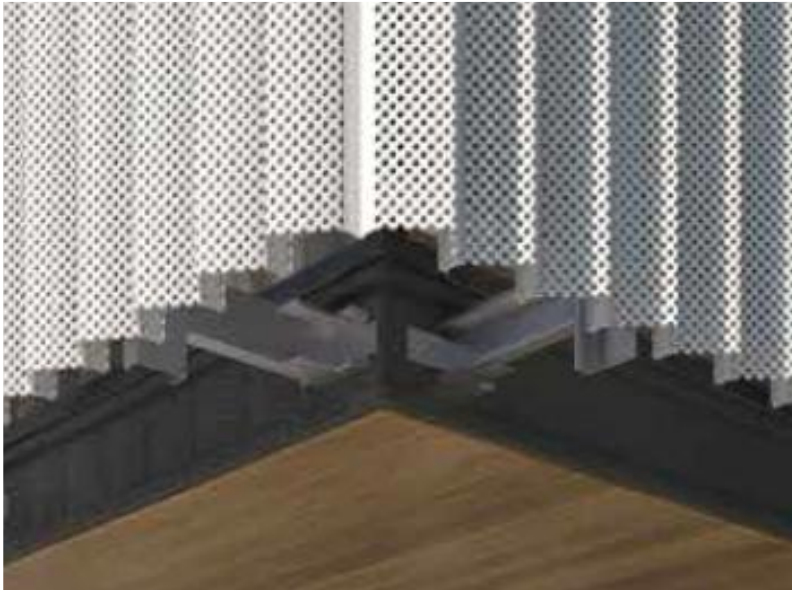
### **10.03 REVESTIMIENTO PLASTICO TEXTURADO**

Según indique la planimetría adjunta a este legajo, la Empresa deberá ejecutar como terminación exterior de mampuestos, un revoque del tipo plástico texturado del tipo Quimtex o Iggam o calidad equivalente o superior. La textura final, será Romano Fino y el color base clara, según indique la Inspección de Obra. Se deberán seguir expresamente las recomendaciones enunciadas por los fabricantes del producto en lo referido a una correcta aplicación, previa aprobación de la Inspección de la muestra de textura y color.

### **10.04 REVESTIMIENTO EN FACHADAS**

En las cuatro fachadas del edificio proyectado, y según se muestra en la planimetría adjunta, la empresa deberá colocar un sistema de paneles de chapa perforada del tipo HULL Multislim o calidad equivalente o superior. Dicho sistema está conformado con estructura compuesta por: parante mas placa PEL, costilla, viga omega, parante mas placa PIL. Sistema de fijación atornillado y materialidad acero galvanizado 0.7 mm. Las perforaciones y color de terminación a determinar por la inspección.

La Empresa deberá respetar todas las indicaciones de colocación y anclaje del sistema, según indicaciones del fabricante. Previo a su armado, deberá presentar muestra a la inspección para su aprobación.

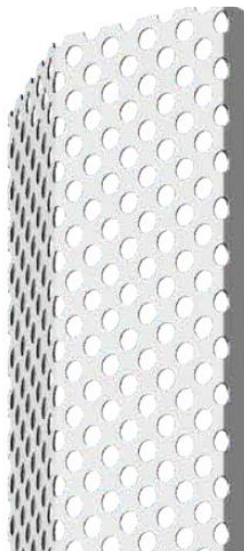


#### Panel.MultiSlim.A

##### Medidas

Paso (P)	275 mm
Cuerpo (C)	90 mm
Largo Mínimo	500 mm
Largos Estándar	600 mm
	1000 mm
	1200 mm
	1500 mm
	2400 mm
Largo Máximo	3000 mm

\*Consultar medidas customizadas



## **11 - RUBRO: PISOS**

### **11.01 PORCELANATO RECTIFICADO**

Sobre el contrapiso/carpeta RDC ejecutado, la Empresa deberá colocar, en todas las superficies indicadas en planimetría adjunta, piezas de porcelanato satinado, rectificado 60cm x 60cm línea "MOODS" de SAN LORENZO o calidad equivalente o superior, gris o color a determinar por la inspección. La circulación se diferenciara en el color del piso con relación a los vestuarios/sanitarios.

Antes de proceder a su colocación, la Empresa deberá presentar una muestra para su aprobación ante la Inspección de Obra.

Se colocarán con pegamento especial para porcelanato para grandes piezas marca Klaucol o equivalente calidad. Llevarán cantoneras de acero inoxidable en las aristas vivas. Las juntas entre piezas serán llenadas con pastina de marca Klaucol o equivalente calidad del mismo tono de los porcelanatos. En los encuentros de pisos de distinta materialidad, se colocarán juntas de acero inoxidable del tipo cuadradas 10x10 mm.

### **11.02 ALFOMBRADO**

Según se indique en los locales de la planimetría que conforma el legajo de licitación, sobre el contrapiso/carpeta RDC ejecutado, la Empresa deberá colocar un piso de alfombra texturada pelo cortado composición 80% lana y 20% nylon. El color (gris claro) será definido por la Inspección, por lo que la Empresa deberá presentar una muestra previa colocación.

### **11.03 HORMIGON LLANEADO MECANICAMENTE**

Se trata de un piso de hormigón llaneado a máquina de espesor aproximado 12 cm con una terminación superficial ferro-cementada de color natural. Ninguna variación podrá introducirse en el proyecto, sin autorización expresa de la Inspección de obra y la Empresa deberá ajustarse a las órdenes dadas en todo lo referente a la ejecución, uso y calidad de los materiales.

Verificación de las condiciones previas a la hormigonada, sobre suelo cemento perfectamente compactado y nivelado, se colocará un film de polietileno de 200 micrones de espesor.

En los interiores se le dará un espesor uniforme de 12cm promedio, teniendo especial cuidado en la uniformidad de los niveles del piso llaneado terminado, evitando los saltos, escalones y desniveles.

El piso de hormigón armado tendrá una malla de acero de 4,2 mm. de diámetro, 15x15 cm, dejando las juntas de dilatación y contracción necesarias, para lo que se deberán racionalizar los cortes constructivos. El hormigón estará compuesto por una dosificación de 350 kg/m<sup>3</sup> de cemento portland y una relación agua-cemento máxima de 0,6 que equivale a resistencia característica de H-175/200 y resistencia a la rotura de 250/260 kg/cm<sup>2</sup>. La mezcla se completa con los correspondientes áridos, arena mediana y pedregullo de granulometría 1-2.

El hormigonado se hará en distintas operaciones coincidentes con los cortes de trabajo, que serán los que definen las juntas de dilatación, verticales y a tope; las juntas de contracción se cortarán empleando una piedra esmeril, posteriormente al fraguado, en la parte superior de los pisos y en el medio de los paños entre juntas de dilatación.

Deberá utilizarse una sola marca de cemento para tener uniformidad de color, el mismo deberá ser fresco y de marca nacional aprobada, siendo rechazado todo cemento con grumos o cuyo color se encuentre alterado.

Los agregados inertes del hormigón, los aditivos, serán de granulometría adecuada, no pudiendo contener ninguna sustancia que perjudique la calidad del hormigón o ataque las armaduras.

No podrá iniciarse el colado del hormigón, sin previa autorización de la Inspección de Obra.

El hormigón se colará sin interrupción, inmediatamente después de haber sido amasado, se verterá cuidadosamente en los moldes, debiendo ser éstos golpeados y aquel apisonado en forma de asegurar un perfecto llenado. La Inspección de Obra podrá exigir el uso de vibradores adecuados para conseguir este fin.

Para las medidas del tomado de juntas e deberán respetar las modulaciones que figuren en los planos, los ejes de columnas, pilares o filos de albañales que responda al diseño del proyecto de la arquitectura.

Una vez hormigonadas la totalidad de la superficie del piso, la Empresa deberá adoptar las medidas que correspondan para lograr un perfecto curado y fragüe del hormigón. Dicho tratamiento posterior a los trabajos de colado, deberá ser atendido según lo establece el Reglamento CIRSOC 201.

#### Juntas de Dilatación

Las juntas de dilatación del piso tendrán todo el espesor del hormigón y, se pretende, que coincidan con los cortes de trabajo. Se ejecutarán colocando, entre los distintos paños, planchas de poliestireno expandido de una pulgada (1") de espesor, por 90 a 95 mm. de altura; El tramo faltante hasta completar la altura de 10 cm. se completa con un listón de madera durante el hormigonado que, posteriormente, se sacará y el hueco se llenará con sellador elástico del tipo a base de poliuretano de un solo componente "sikaflex 1a", con los bordes perfectamente limpios, para lo que se recomienda un cepillado o el empleo de aire comprimido.

Es preferible rellenarlas en exceso, debiéndose quitar el sobrante de mediante el uso de una espátula adecuada, dándole una terminación en forma ligeramente cóncava y, en caso de haberse colocado cintas adhesivas en los bordes, retirarlas no mucho después de la aplicación.

#### Juntas de Contracción

Estas juntas se ejecutarán luego del fraguado del hormigón, en el medio de los paños definidos por las juntas de dilatación, mediante aserrado con amoladora y discos diamantados de 7 mm. de espesor y de 25 a 30 mm. de profundidad. Las juntas se rellenarán con sellador poliuretánico o banda de neopreno de los 7 mm. por la altura del corte, previa limpieza con un cepillado o aire comprimido e imprimación; los bordes del piso se deberán proteger con una cinta de papel autoadhesivo.

#### Terminación

El llenado de los paños de hormigón se hará con el agregado de un endurecedor de superficie color natural, mezclado en seco con la misma cantidad de cemento, a razón de 4 kg/m<sup>2</sup>. La terminación superficial será mediante un allanado mecánico, hasta lograr una terminación perfectamente lisa, con el agregado de agente de curado al finalizar cada paño allanado.

### **11.04 MOSAICO GRANITICO COMPACTO**

Se deberá colocar, en los locales que indique la planimetría adjunta, un piso de mosaico de granito reconstituido compactos 40x40 sobre mezcla de asiento tipo Klaukol o equivalente (esp. 5mm). La empresa deberá suministrar a la Inspección una muestra del mosaico para su aprobación antes de proceder a la colocación del mismo.

El mismo será con cemento blanco y grano fino blanco brillante. (similar o equivalente al cod. 307 de Blangino Mosaicos), pulido color "blanco brillante", grano fino (esp. 1.5cm). Inmediatamente después de colocado deberá realizarse el empastinado con el cemento correspondiente y el pulido se realizará a máquina con piedra fina y sales de limón. El mismo será colocado sobre el contrapiso RDC que incluye la carpeta de cemento.

#### **11.05 LOSETAS CEMENTICEAS**

En la azotea donde se indica en los planos, la Empresa deberá colocar losetas cementiceas 40x40 cm como terminación del solado. La empresa deberá suministrar a la inspección una muestra para su aprobación antes de proceder a la colocación del mismo. Las mismas se asentarán sobre mortero de asiento. Inmediatamente después de colocadas, deberá realizarse el empastinado con el cemento correspondiente.

#### **11.06 HORMIGÓN BAJO PISO DEPORTIVO**

En toda la superficie deportiva de planta baja, la empresa deberá ejecutar la base para la futura colocación de un piso deportivo tipo TECNOPISO de Alto Parana o calidad similar o superior, creado para el alto rendimiento deportivo.

Previo a la colocación del sistema, se deberá preparar la superficie compactando el terreno con placa vibratoria. Es la base para el piso elástico de madera y está incluida la provisión, colocación y fijación de los insertos y anclajes de barandas y los indicados en planimetría, para la disposición de los diferentes equipamientos deportivos.

También están incluidos los trabajos correspondientes a la instalación eléctrica compuesta por las cajas de piso que se indican en el mismo plano y las cañerías de enlace, para conexiones de mesas de control e informática y publicidad dinámica en partidos importantes.

##### Espesor e Impermeabilización:

Se indica, expresamente, que el espesor mínimo del piso de hormigón deberá ser de doce centímetros (0,12 m.), no aceptándose sectores con una altura inferior a esa medida. Para asegurar la absoluta impermeabilización del piso, necesaria para un piso de madera, se deberá colocar sobre el terreno rellenado y compactado, un manto de agropol de 200 micrones previo a la ejecución del piso, de manera que asegure la continuidad de la aislación hidráulica.

##### Ejecución del Piso de Hormigón:

El piso de hormigón armado tendrá una malla de acero de 4,2 mm. de diámetro, separada cada 0,20 m en ambos sentidos como máximo, dejando las juntas de dilatación y contracción necesarias, para lo que se deberán racionalizar los cortes constructivos.

El hormigón estará compuesto por una dosificación de 350 kg/m<sup>3</sup> de cemento portland y una relación agua-cemento máxima de 0,6 que equivale a resistencia característica de H-175/200 y resistencia a la rotura de 250/260



kg/cm<sup>2</sup>. La mezcla se completa con los correspondientes áridos, arena mediana y pedregullo de granulometría 1-2.

El hormigonado se hará en distintas operaciones coincidentes con los cortes de trabajo, que serán los que definen las juntas de dilatación, verticales y a tope; las juntas de contracción se cortarán empleando una piedra esmeril, posteriormente al fraguado, en la parte superior de los pisos y en el medio de los paños entre juntas de dilatación.

#### Terminación Superficial:

La terminación superior será como un pavimento, empleando una cinta o un fratacho de madera, con previo espolvoreado de cemento, debiendo quedar perfectamente lisa y regular, sin baches ni salientes. En ningún caso, se aceptará la nivelación con una carpeta de cemento o lechadas, ya que propician descascarados y desprendimientos. El solado quedará con superficie regular, perfectamente nivelada y con las juntas alineadas.

#### Juntas de Dilatación:

Las juntas de dilatación del piso tendrán todo el espesor del hormigón y, se pretende, que coincidan con los cortes de trabajo. Se ejecutarán colocando, entre los distintos paños, planchas de poliestireno expandido de una pulgada (1") de espesor, por 90 a 95 mm. de altura; el tramo faltante hasta completar la altura de 10 cm. se completa con un listón de madera durante el hormigonado que, posteriormente, se sacará y el hueco se llenará con sellador elástico del tipo a base de poliuretano de un solo componente "sikaflex 1a", con los bordes perfectamente limpios, para lo que se recomienda un cepillado o el empleo de aire comprimido.

Es preferible rellenarlas en exceso, debiéndose quitar el sobrante de mediante el uso de una espátula adecuada, dándole una terminación en forma ligeramente cóncava y, en caso de haberse colocado cintas adhesivas en los bordes, retirarlas no mucho después de la aplicación.

#### Juntas de Contracción:

Estas juntas se ejecutarán luego del fraguado del hormigón, en el medio de los paños definidos por las juntas de dilatación, mediante aserrado con amoladora y discos diamantados de 7 mm. de espesor y de 25 a 30 mm. de profundidad. Las juntas se rellenarán con sellador poliuretánico o banda de neopreno de los 7 mm. por la altura del corte, previa limpieza con un cepillado o aire comprimido e imprimación; los bordes del piso se deberán proteger con una cinta de papel autoadhesivo.

### **11.07 PAVIMENTO ADOQUIN INTERTRABADO RUSTICO**

Los sectores señalados en planimetría adjuntan como veredas y senderos peatonales, llevaran una terminación superficial compuesta por adoquines del tipo PAVITEC RUSTICA o similar, que tiene como base principal un conjunto de piezas de diferentes medidas con un acabado irregular que se utilizan en un mismo pavimento. La presencia de las distintas medidas en el mismo paquete permite combinar los diferentes tamaños de forma aleatoria. En consecuencia, se crean composiciones variadas y únicas y se elabora un pavimento con irregularidades y formas desordenadas propias de los procesos artesanales. Los mismos serán macizos de 6 cm de espesor y sus dimensiones variaran entre: 9x12 cm, 12x12 cm y 18x12 cm



Una vez retirado la capa de suelo vegetal y alcanzado los niveles necesarios, se ejecutará el apisonado del suelo existente para proceder a priori a la ejecución de una base de suelo cemento compactado. Posteriormente se asentarán en forma trabada sobre una capa de asiento de 5 cm de espesor de arena gruesa, limpia y con contenido de humedad uniforme (como la utilizada para elaborar hormigón). Las juntas entre los adoquines deberán llenarse con arena fina tamizada de manera tal que penetre perfectamente entre las piezas.

## **12 - RUBRO: ZOCALOS**

### **12.01 DE PORCELLANATO**

En el perímetro de los locales que lleven piso de porcellanato, se colocarán zócalos coincidentes con el tipo de piso en modelo, marca y color, de una altura de 7cm. Se colocarán con pegamento especial para porcelanato para grandes piezas marca Klaucol o equivalente calidad.

### **12.02 ZÓCALO GRANÍTICO**

En el perímetro de los locales determinados en los planos, se colocará a modo de zócalo un listonado de granito compacto ídem piso en piezas de 7cm de alto por 40cm de largo. Se colocará con cemento tipo Klaucol o calidad similar, y pastina ídem piso.

### **12.03 PERFIL DE ALUMINIO**

La terminación lateral de locales y según se indique en la planimetría se ejecuta un reundido en el paramento y se colocara un perfil tipo Z de aluminio. Los zócalos se colocarán bien aplomados, no admitiéndose distintas luces entre piso y zócalo por imperfecciones de uno u otro. Para la colocación se respetarán las alturas definidas en la planilla de locales.

## **13 - RUBRO: PINTURAS**

### **GENERALIDADES**

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas de arte, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura. Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, grietas y otros defectos.

En lo posible se acabará de dar cada mano en toda la obra antes de aplicar la siguiente. La última mano de pintura se dará después que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos. Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.

La Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, panelerías, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra, será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a solo juicio de la Inspección de Obra.

Los materiales a emplear serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su respectiva clase y de marca aceptada por la Inspección de Obra, debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía. La Inspección de Obra podrá hacer efectuar al Contratista y a costa de éste, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales.

### **13.01 LATEX INTERIOR**

Sobre la tabiquería interior, una vez masillada toda la superficie de la misma, se deberá primeramente, pintar una mano con fijador tipo "ALBA" o superior calidad hasta cubrir perfectamente y, posteriormente se aplicarán dos manos de pintura a base en látex vinílico o acrílico lavable (para interior o exterior, según el caso) tipo "ALBALATEX" o superior calidad. La primera mano será a pincel y la segunda a rodillo. Los colores serán determinados por la Inspección durante el proceso de obra.

### **13.02 LATEX PARA CIELORRASOS**

Idem Muros con pintura especial para cielorrasos.

## **14 - RUBRO: CARPINTERIAS**

La Empresa deberá proveer y colocar las carpinterías según lo indicado en los planos de ubicación y detalles correspondientes debiendo entregar muestras de todos los materiales a emplear (perfiles, herrajes, burletes, etc.) y muestras de las tipologías más representativas con objeto de ser aprobadas por la Inspección de Obra.

Los marcos y estructuras fijas de cualquier naturaleza que se destinen a soportar piezas móviles, serán contruidos y asegurados sólidamente, de manera que el movimiento sea correcto y no exista la posibilidad de deformación ni aflojamiento de las aberturas, por los golpes y esfuerzos que deban soportar en uso normal. Las partes móviles se colocarán en forma que giren o se muevan sin tropiezos, con el juego mínimo indispensable.

La ubicación de las aberturas se encuentra establecida en los planos generales y de detalles, como así también el sentido de abrir de las hojas de las puertas. El juego entre las partes fijas y las móviles de una misma obra, podrá oscilar entre los límites de 2 a 3 mm. Se efectuará con perfección. Las hojas móviles girarán sin tropiezos. Todos los marcos de puertas serán enviados a la obra con su travesaño en la parte inferior para mantener las jambas paralelas.

El Contratista presentará un muestrario completo de herrajes para su aprobación, el que será retenido por la Inspección mientras dure la ejecución de las obras, sirviendo de modelo para los que se coloquen. Se entiende englobados en los precios estipulados todos los accesorios necesarios, estén o no detallados en la documentación, como ser: tiradores, contramarcos, zocalitos, taparrollos, herrajes, mecanismo de accionamiento,

tejidos de alambre, etc., de así corresponder o salvo indicación en contrario.

**Todas las carpinterías se entregarán completas, con los herrajes y accesorios indicados por el fabricante de las mismas, y los necesarios para su correcto.**

Las planillas de carpinterías contenidas en la Documentación Técnica tienen por objeto precisar el criterio de diseño. El Contratista tiene a su cargo la verificación, de la totalidad del proyecto de carpinterías, dimensiones, tipos de materiales, accesorios de accionamiento y su adecuación al proyecto general de arquitectura, y comunicar a la Inspección de Obra, las observaciones que, a su juicio, encontrara en la Documentación Técnica, a fin de subsanarlos.

No se aceptarán carpinterías que no cumplan con las especificaciones técnicas, o que tengan errores dimensionales que pudieran haberse evitado con la verificación exigida, aun cuando las mismas hubieran sido completamente fabricadas, no siendo motivo de adicionales de obra.

Previo a la fabricación de las distintas aberturas, el Contratista deberá entregar para su verificación a la Inspección de Obra, un juego completo de los planos de taller. Estos planos deberán mostrar en detalle la construcción de todas las partes del trabajo a realizar, incluyendo espesores de los elementos metálicos, espesores de vidrios, métodos de juntas, detalles de todo tipo de conexiones y anclaje, tornillería y método de sellado, acabado de las superficies y toda otra información pertinente.

No podrá fabricarse ningún elemento de la carpintería sin la previa aprobación de la Inspección de Obra.

#### PERFILES DE ALUMINIO

Todos los materiales serán de 1º calidad según plano de ubicación y detalles. En todos los casos se deberán utilizar los accesorios y herrajes originalmente recomendados por la Empresa diseñadora del sistema

#### ELEMENTOS DE FIJACION

Todos los elementos de fijación como grapas para amurar, grapas regulables, tornillos, bulones, tuercas, arandelas, brocas, etc., deberá proveerlos el Contratista y serán de aluminio, acero inoxidable no magnético o acero protegido con una capa de cadmio electrolítico (mínimo 10 a 12 micrones) en un todo de acuerdo con las especificaciones ASTM A 165/66 y A 164/65. El proceso de cadmiado será posterior al roscado y/o agujereado de la pieza. Su sección será compatible con la función para la cual va a ser utilizado.

#### MUESTRAS

Antes de iniciar la fabricación de los distintos elementos, el Contratista deberá presentar a la Inspección de Obra para su aprobación, una muestra de los perfiles a emplear en los distintos cerramientos. Estas muestras aprobadas se reservan para comparación ulterior como contra muestra de la carpintería ingresada a obra.

Cualquier diferencia entre los cerramientos producidos y la muestra aprobada respectiva, será motivo de rechazo de la carpintería ingresada, siendo el Contratista responsable de los perjuicios, demoras, atrasos u otros

inconvenientes que éste hecho ocasionare.

#### FILTRACIONES DE AGUA

Se define como filtración de agua la aparición incontrolada de agua (incluyendo la de condensación) en el lado interior de los edificios y en cualquier parte de los cerramientos. La filtración de agua por los cerramientos y/o su encuentro con las estructuras del edificio, será suficiente motivo de rechazo de todos los trabajos realizados en este rubro, con la total responsabilidad del Contratista por los perjuicios que este hecho ocasionare.

#### PROTECCION DE LOS CERRAMIENTOS

Todos los cerramientos serán provistos con las protecciones necesarias para asegurar su perfecta conservación y calidad de terminación hasta la entrega final de la obra, corriendo bajo la total responsabilidad del Contratista su reposición incluyendo los perjuicios que este hecho ocasionare.

#### COLOCACION DE HERRAJES

Serán de aluminio u otro material no corrosivo compatible con el aluminio, o de hierro tratado con baño electrolítico de cromo o cadmio. Se preverán cantidad, calidad y tipos necesarios para cada tipo de abertura de acuerdo a lo especificado por la firma diseñadora del sistema de carpintería. Los rodamientos serán de nylon a munición y los contactos entre perfiles deberán efectuarse interponiendo cepillos de polipropileno o bien burletes para obtener así cierres herméticos y/o silenciosos. La colocación de los herrajes deberá ser realizada en forma perfecta, y llenará los encastres con toda precisión y uniformemente a ras del plano en que irán embutidos. Los tornillos serán siempre del mismo material y acabado que el de los herrajes en que van colocados; se introducirán exclusivamente a destornillador, sin auxilio de herramientas que los hagan penetrar golpeando. No se admitirán remaches del tipo POP.

#### JUNTAS Y SELLADOS

En todos los casos sin excepción, se preverán juntas de dilatación en los cerramientos. Toda junta debe estar hecha de manera que los elementos que la componen se mantengan en su posición inicial y conserven su alineamiento.

#### BURLETES

Se emplearán burletes de E.P.D.M. de alta flexibilidad de color negro, de forma y dimensiones según su uso. La calidad de los mismos deberá responder a lo especificado en la norma Iram 113001, BA 6070, B 13, C 12.

#### FELPAS Y HERMETICIDAD

En caso necesario se emplearán las de base tejida de polipropileno rígido con felpa de filamentos de polipropileno siliconados.

### **14.01/14.02 CARPINTERIA DE ALUMINIO: PUERTAS, VENTANAS, PAÑOS FIJO**

El total de la carpintería de aluminio se ejecutará de acuerdo a planos, planos de detalle, planillas de carpintería, y las especificaciones técnicas generales; como así también respetándose el uso de materiales, accesorios y

técnicas que se prescriban o correspondan con la perfilería elegida. Se proveerán y colocarán los tipos y cantidades de puertas, ventanas, paños fijos y demás tipos de aberturas indicadas en los planos y planillas correspondientes. En todos los casos se utilizarán perfiles de aluminio anodizado natural/blanco, de la línea MODENA 2 de ALUAR División Elaborados, o equivalente calidad o superior; todas las piezas, elementos de ajuste, herrajes y accesorios serán del mismo sistema y en un todo de acuerdo a fabricante del producto. Se ejecutarán en un todo de acuerdo a los planos de detalles adjuntos.

Todas las carpinterías de fachadas llevarán vidrio laminado de seguridad 4+4, y las interiores llevarán vidrio laminado de seguridad 3+3 o con tablero tubular de la misma línea.

Antes de dar inicio a los trabajos se presentará ante La Inspección una muestra de cada elemento para su aprobación.

#### **14.03 FRENTE VIDRIADO TIPO FACHADA CONTINUA**

En todas las aberturas indicadas en planimetría adjunta, la Empresa deberá proveer y colocar un sistema de aberturas de Fachada continúa compuesto por columnas y travesaños, terminación aluminio anodizado natural de alta prestación, primera calidad y marca reconocida en el mercado argentino.

El sistema estará compuesto por columnas, travesaños, tapas presoras y tapa exteriores, de la línea FRENTE INTEGRAL de ALUAR

Las columnas deberán ir ancladas entre losas o vigas de hormigón armado y deberán ser calculadas y verificadas junto a los travesaños por La Empresa en un todo de acuerdo a la acción del viento y la tensión admisible del material. Corresponderá a La Empresa la ejecución de todas las estructuras auxiliares que requiera el sistema para su correcto funcionamiento, bajo su coste.

Se deberán utilizar perfiles de aleación de aluminio con guarniciones EPDM cuidadosamente cortados y colocados. Llevarán todos los elementos, accesorios y sellados requeridos por el fabricante del sistema para su correcto funcionamiento del sistema.

Los PAÑOS FIJOS del sistema se combinarán con ABERTURAS DESPLAZABLES Y PUERTAS DE ALUMINIO confeccionadas con el mismo sistema del resto de las fachadas en un todo de acuerdo a los planos de detalles e indicaciones y especificaciones impartidas por fabricante. Las aberturas llevarán todos los accesorios recomendados por fábrica para una perfecta apertura y desplazamiento de los paños.

#### **14.04 CARPINTERIAS DE MADERA INTERIORES**

Las puertas de madera a proveer y colocar, correspondientes a las puertas interiores de los locales, responderán a las características determinadas en los planos de detalles de las mismas y, se ejecutarán de acuerdo a las reglas del arte, según especificaciones.

Las puertas tendrán marcos con caños estructurales, según cálculo de la empresa, con protección de antióxido y terminación con pintura sintética blanca. Todas las maderas que se empleen en los trabajos de carpintería, serán

de primera calidad, bien secas, de fibras rectas, y carecerán de albura o zamago, alabeos, grietas, nudos saltadizos o cualquier otro defecto. Las piezas deberán ser elegidas derechas y sin manchas de ninguna naturaleza, sin resinas de color y con vetas uniformes para cada abertura. Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, deben resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrado o depresiones. Las aristas serán bien rectas, redondeándoselas ligeramente a fin de matar los filos vivos.

Las partes móviles girarán libres, sin tropiezos y con el juego mínimo indispensable. Los paños superiores fijos serán del mismo material y terminación que las hojas de abrir

Los herrajes se colocarán con prolijidad encastrándose en las partes correspondientes, no permitiéndose la colocación de las cerraduras embutidas en las ensambladuras. Serán del tipo reforzado y de primera calidad.

Antes de su colocación, la inspección desechará todas las aberturas que no tengan las dimensiones o las formas prescritas, que presenten defectos en la madera, o en la ejecución o que ofrezcan torceduras, desuniones, etc.

Las carpinterías deberán quedar perfectamente aplanadas, alineadas, niveladas, macizadas y con los bordes prolijamente terminados.

**BARRAL ANTIPANICO:** en las carpinterías que se indiquen, se colocará barral antipánico para cumplimentar con lo exigido como salida de emergencia. El barral antipánico de 1 hoja con cerradura exterior, picaporte y fallebas del tipo “touch 39 bar” Black and Decker o calidad equivalente. El mismo deberá contar con sistema de acceso exterior mediante cerradura a sistema de alta seguridad y ser apto para personas con necesidades especiales. Todas las aberturas se deberán entregar pintadas con esmalte sintético blanco o sellador incoloro, según detalle y ordenes de la inspección.

#### **14.04 CARPINTERIAS METALICAS – CHAPA LISA**

Las aberturas metálicas, portones y puertas a sectores de servicios, depósitos y otros, responderán a las características que se han determinado en los planos de detalles de carpinterías, y se ejecutarán según especificaciones y reglas del arte.

Las chapas y los hierros a emplearse serán perfectos, las uniones se ejecutarán a inglete y serán soldados eléctricamente en forma prolija y completa. Las superficies, pliegues y uniones serán alisadas con esmero, debiendo resultar suaves al tacto. Todos los materiales a emplear serán perfectamente homogéneos, estarán exentos de sopladuras o impurezas, tendrán fractura granulada fina y sus superficies no tendrán defectos.

Según particularidad, existen carpinterías que deben abrirse deslizándose hacia el costado, evitando el ingreso de lluvias. Independientemente de lo indicado en los planos, su tamaño y ubicación deberá garantizar el acceso y salida de las calderas, termotanques y todo equipamiento de la Sala. La mecánica se implementará sobre rieles de acero inoxidable perfectamente fijados a la estructura de hormigón y ruedas de acero montadas sobre rodamientos con compensadores. El sistema será apto para que se pueda incorporar un accionamiento eléctrico en el futuro.

#### **14.05 PASAMANOS Y BARANDA**

En los lugares donde se presenten bordes, se colocará una baranda y/o pasamanos metálico, conformado por tubos de 2½" de diámetro y firmemente fijados al piso, mediante anclajes que serán conformados con planchuelas normalizadas de hierro y un espárrago que sobresalga a ambos lados del parapeto, en el que se colocará una tuerca en cada extremo.

Los parantes que se soldarán a esos anclajes estarán a una distancia promedio, entre ejes, de 1,80 m., coincidiendo con la línea de ejes de columnas y puntos intermedios, separación que deberá replantearse definitivamente en obra, pudiendo tener ligeras variaciones. Los parantes son con dos planchuelas de 3½" x 3/8" separadas 50 mm. entre sus ejes; la baranda superior será un tubo metálico de 2½" de diámetro que pasa dentro de los parantes y, en el tramo inferior se coloca otro tubo de 1½" de diámetro que también pasa por los parantes

**REJILLAS DE VENTILACION** según lo especifique el rubro de "Acondicionamiento Ambiental"

#### **15 RUBRO: VIDRIOS (incluido en el ítem carpinterías)**

Los vidrios serán de la clase y del tipo que en cada caso se especifican en los planos de carpintería; estarán bien cortados, tendrán aristas vivas y serán de espesor regular, no menor de 4 mm. para el vidrio definido como triple, y con espesor de 3 + 3/4+4 mm para el vidrio de seguridad en los paños de puertas, en las ventanas de altura y en otros.

Se colocarán con esmero mediante burletes de goma asegurando su absoluta estabilidad, con contravidrios y o elementos de cierre según fabricante. Los vidrios serán cortados con la mayor exactitud posible, dejando en el vano a colocar un vacío mínimo de cada lado, que será bien rellenado con el burlete. Los burletes de goma tendrán un diseño adecuado para asegurar un calce perfecto en la perfilera de aluminio y para asegurar, indefectiblemente, la absoluta estanqueidad.

Todos los vidrios estarán exentos de cualquier defecto; no tendrán alabeos, manchas, picaduras, burbujas, medallas u otras imperfecciones.

#### **15.01 ESPEJOS**

En los locales sanitarios y de vestuarios, donde se provean mesadas de granito, se colocará un espejo de dimensiones variables dependiendo de cada caso y según planos. Se utilizará adhesivo sin solvente y a base de polímeros híbridos para fijarlo a la pared revocada con terminación fina, seca y libre de polvo o grasa al momento de la aplicación. Se aplicará el adhesivo sobre la cara posterior del espejo en forma de líneas paralelas.

## **INSTALACIONES**

En esta instancia, se entregarán los planos correspondientes a todas las instalaciones (eléctrica, sanitaria, etc.) con esquemas de instalaciones, por lo que **la Empresa deberá realizar los cálculos, dimensionamientos y el desarrollo** de las mismas, de forma de que la Inspección pueda aprobarla antes de dar inicio a los trabajos de cada rubro. Por lo dicho se entiende que la empresa deberá desarrollar el **proyecto ejecutivo de todas las instalaciones**, previo a dar inicio a los trabajos.

**TODAS LAS INSTALACIONES DEBERAN RESPETAR LAS EXIGENCIAS REGLAMENTARIAS PROPIAS DE LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN EN EL EDIFICIO.**

### **16 INSTALACION ELECTRICA**

#### **GENERALIDADES**

La presente obra se trata de la ejecución de la instalación eléctrica de distribución principal, de iluminación, de tomacorrientes y de corrientes débiles para el nuevo edificio para el Centro de tiro Deportivo, Recreo.

Las presentes especificaciones cubren la provisión de ingeniería, materiales y equipos, transporte, montaje, puesta en marcha y pruebas de funcionamiento de las instalaciones y equipos que se describen más adelante, para la realización de la obra con los fines para los que fue proyectada. Toda tarea no descripta ni especificada, pero que deba ser necesaria su realización para la terminación de la Instalación, deberá estar prevista en el Proyecto Ejecutivo realizado por la Empresa y aprobado por la Inspección.

- Los principales trabajos comprendidos son los siguientes:
- Tendido del alimentador principal
- Tablero general
- Tableros seccionales
- Realización de cañeros bajo piso
- Realización de cañerías y canales para cableado (pisoductos, zocaloductos, etc.)
- Tendido de los alimentadores a los distintos tableros seccionales
- Cableado de todas las instalaciones internas incluyendo colocación de llaves y tomacorrientes
- Realización de puesta a tierra
- Equipotenciación del edificio de acuerdo a normas
- Realización del sistema de protección contra descargas atmosféricas
- Sistemas de corrientes débiles (se cotizarán tareas según Presupuesto Oficial)
- Iluminación en locales y ornamental



- Grupo electrógeno
- Llave de Transferencia

Las provisiones e instalaciones se ajustarán en un todo a las especificaciones técnicas propias del rubro y a los planos con los esquemas que conforman el legajo licitatorio. La propuesta comprenderá todos los materiales y trabajos necesarios, incluyendo aquellos no expresamente especificados que fueran imprescindibles para una correcta y completa terminación, de acuerdo a las reglas del buen arte y que asegure el cumplimiento para los fines propuestos.

Los planos indican de manera general y esquemática la ubicación de cada uno de los elementos principales y accesorios, los cuales podrán instalarse en los puntos fijados o trasladarse buscando una mejor distribución de recorrido o una mayor eficiencia y rendimiento siempre que no afecte el proyecto en su totalidad; estos ajustes de proyecto podrán ser exigidos, debiendo el Contratista satisfacerlos a su exclusivo cargo.

Previo al inicio de los trabajos, deberá presentar a la Inspección el dimensionamiento de todos los elementos que componen este ítem, como así también las marcas y modelos, y los planos finales de distribución.

El total de la potencia a instalar se calculará de acuerdo a las reglamentaciones vigentes de la actividad que se desarrolla en el edificio, cuya ejecución comprende la realización de todos los trabajos, provisión de materiales y mano de obra especializada en un todo de acuerdo a la presente documentación y planos adjuntos. Así mismo se considera incluido todo lo necesario, para la instalación completa y de acuerdo a su fin, de acuerdo a las exigencias de la empresa prestataria del servicio público, aun cuando no se especifique explícitamente en pliegos o planos.

Nota: El en presente pliego se debe considerar la iluminación general en los espacios destinados a la práctica deportiva. La iluminación deportiva complementaria exigida por el organismo competente está EXCLUIDA de la presente licitación. El adjudicatario de la presente, deberá dejar instalado en el Tablero General del edificio, un interruptor automático en caja moldeada para la futura alimentación del sistema de iluminación deportiva. Este interruptor deberá ser capaz de alimentar una potencia de 71 KW.

## **ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

Se ejecutarán todos los trabajos necesarios para la prestación del servicio, para los cuales se hará el cálculo de la cañería y los conductores respetando las exigencias vigentes y las normas de seguridad. Para el resto de las condiciones generales que determinan el alcance de los trabajos, se hacen expresamente, las indicaciones del listado que sigue, el que no será excluyente de cualquier otro trabajo necesario por directivas de la Inspección de Obra o la empresa prestataria:

- La fijación de grampas en muros, losas, entepisos, vigas, columnas, etc., para la sujeción de canalizaciones, fijación de gabinetes que contendrán los tableros de distribución y demás accesorios de las instalaciones y toda

mano inherente a estos trabajos.

- La provisión y colocación de todas las cañerías, cajas, nichos, tuercas, boquillas, conectores, cajas de conexión externa, y todos los elementos integrantes de las canalizaciones eléctricas, cualquiera sea su destino y característica.
- La provisión, colocación y conexión de todos los elementos necesarios para la adecuación y protección del tablero general, más todos los elementos de conexión, interruptores, interceptores, toma corrientes, tableros de distribución, dispositivos de protección y contralor, etc., incluyendo el gabinete de medición si hiciese falta. En general, todos los accesorios que se indican en plano, y los que puedan resultar ser necesarios para la correcta terminación y perfecto funcionamiento de la instalación y cada una de sus partes de acuerdo a sus fines.
- Todos los trabajos necesarios para entregar las instalaciones completas, y en perfecto estado de funcionamiento, aunque los mismos no estén particularmente mencionados, en estas especificaciones o en los planos.
- Toda la mano de obra que demanden las instalaciones, gastos de transporte, ensayos, pruebas, la carga y descarga y el manipuleo de todos los aparatos, equipos y materiales integrantes de las instalaciones.
- Toda la tramitación inherente al suministro de energía eléctrica ante la empresa prestataria del servicio público de energía eléctrica a efectos de que, en el momento oportuno, las instalaciones puedan ser liberadas al servicio en su totalidad.
- El cumplimiento a todas las disposiciones vigentes de orden municipal, provincial y nacional, sobre la presentación de planos, pedidos de inspecciones, etc., como así también el pago de todos los impuestos y/o derechos que pudieren corresponder. Terminadas las instalaciones se obtendrá su habilitación y puesta en servicio.
- La verificación de todas las dimensiones y los datos técnicos que figuran en los planos y las especificaciones, debiendo comunicar a la Inspección de Obra sobre cualquier error omisión o contradicción; la Inspección de Obra interpretará y/o corregirá esas posibles anomalías y sus decisiones son terminantes y obligatorias para la Contratista.
- La provisión, colocación y conexión de los artefactos de iluminación, incluidas las lámparas.

## **MUESTRA DE MATERIALES**

Con anterioridad a la iniciación de los trabajos, se presentará a la Inspección de obra y para su aprobación, muestras de todos los elementos a emplearse en la instalación, que serán conservadas para control y comparación. Se aclara que tanto la presentación de muestras como su aprobación, no exime al Contratista de la responsabilidad por la instalación solicitada.

## **NORMAS Y REGLAMENTACIONES**

- A. IRAM 2005 Caños de acero roscado y sus accesorios para instalaciones eléctricas.
- B. IRAM 2206-3 Caños de policloruro de vinilo, PVC rígido para instalaciones eléctricas.

- C. IRAM IAS U500-2502 Caños de acero para conducción de fluidos para usos comunes.
- D. Reglamentación para la ejecución de instalaciones eléctricas en inmuebles de la AEA.
- E. Reglamentaciones Municipales vigentes

## **MATERIALES**

- A. Caños de acero roscada de los denominados semipesados RSP (según IRAM 2005). Con espesores de pared mínimos de 1.25 mm (secciones de  $\frac{3}{4}$ " a 1  $\frac{1}{4}$ "). Permitirán su doblado en frío sin achatare. Para secciones mayores a 1" deberán emplearse curvas prefabricadas con las mismas características de espesores de los caños.
- B. Caños de PVC según Norma IRAM y permitirán su doblado en frío sin aplastarse. Su resistencia al peso será de 750 Newton/5 cm (150 kg/dm). Su resistencia al impacto le permitirá soportar un impacto directo de una masa de 2 kg desde 0.10 metros de altura. Su resistencia a la tracción será de 250 N. Autoextinguible en menos de 30 s. Rigidez dieléctrica a 50 Hz de 1000 V durante 24 horas y 2000 V durante 15 minutos. Resistente a la corrosión de los aditivos que se pueden agregar al hormigón. Sus características constructivas deberán adecuarse, además de a la norma IRAM, a las normas CEI 23-8 (III-1973) y UNEL 37118/72P.
- C. Caños de policloruro de vinilo, PVC rígidos tipo pesados de espesor de pared de 3,2 mm.
- D. Caños de acero tipo pesado IRAM IAS U500-2502 con costura planchada galvanizados en caliente según norma IRAM 60712 de Acindar.
- E. Caños de chapa galvanizada por inmersión en caliente fabricado según Norma IEC 61386-1 y 61386-21.
- F. Caños flexibles contruidos en acero galvanizado revestidos en vaina de PVC de primera calidad y marca reconocida.
- G. Bandejas portacables en chapa de acero BWG 18 (1,25 mm) galvanizadas del tipo perforadas y con tapa.
- H. Bandejas portacables en chapa de acero BWG 16 (1,60 mm) galvanizadas del tipo escalera. Cajas contruidas en chapa D.D. de 1,24 mm de espesor, recubiertas con pintura negra brillante. Según norma IRAM 2005/72.
- J. Cajas de aleación de aluminio fundido a presión según IRAM 2005 con tapa atornillada sobre junta de goma.
- K. Cajas de PVC respondiendo a la norma IRAM IEC 60670 - 2002

## **DISPOSICIONES GENERALES**

- A. El radio de curvatura responderá a las recomendaciones emitidas por los fabricantes de cables y será superior como mínimo a 6 veces el diámetro exterior del caño. Los mismos se realizarán en todos los casos con máquina dobladora o curvador manual, cuidando de no tener disminución del diámetro interior.
- B. El diámetro interior de los caños será tal que la sección ocupada por cables no supere el 35% de la sección total.
- C. Los caños se colocarán con pendiente hacia las cajas para impedir la acumulación de agua condensada.
- D. Para la conexión de los cables a los motores, se colocarán caños flexibles contruidos en acero galvanizado revestidos en vaina de PVC con conectores estancos entre la caja de conexiones del motor y en la caja / caño de

llegada.

E. La soportería utilizada, deberá ser de hierro galvanizado. Todas las tuercas serán fijadas por medio de doble arandela, una plana y una arandela de seguridad.

F. Los bulones, tuercas, arandelas, serán bicromatizados.

G. Las ubicaciones y alturas de instalación de las cajas se encuentran indicadas en los planos respectivos. Cuando no se indica, la misma será 1,20 metros para las llaves y 0.40 metros para los tomacorrientes.

### **CANALIZACIONES EMBUTIDA**

A. Los caños y las cajas de paso y derivación a utilizar sobre cielorrasos, losas y paredes salvo indicación expresada en planos, serán de hierro del denominado semipesado (RS) construidas en chapa DWG N° 18.

B. Las uniones entre caños y cajas de tipo semipesado se efectuarán mediante boquillas a rosca y contratuerca. Las uniones entre cañerías se efectuarán mediante cuplas roscadas.

C. Los caños y cajas embutidos en hormigón se colocarán sujetos a los hierros del mismo en forma previa al llenado.

D. Todos los extremos de caños serán cortados en escuadra con respecto a su eje, escariados y roscados con no menos de 5 hilos.

E. Las cajas estarán ubicadas de forma tal que sean siempre accesibles y no afecten la estética del lugar en que se hallen emplazadas.

F. La suspensión y/o fijación de caños y cajas sobre cielorraso se deberá coordinar con el fabricante del mismo. Las instalaciones se soportarán en forma independiente de la estructura del cielorraso, utilizando varillas roscadas y accesorios de soporte contruidos con planchuelas y elementos galvanizados.

G. Se evitará la colocación de caños en forma de "U"; cuando esto no sea posible se utilizarán caños de PVC rígido o de H°G°, y conductores de protección adecuada.

H. Pueden utilizarse indistintamente caño de hierro semipesado o caño de PVC normalizado IRAM IEC 61386-2-1. En este último caso, se aceptará el empleo de accesorios de material sintético. Todas las uniones, si o si, deberán ser pegadas.

I. No se permite el empleo de cañerías de PVC enrollables, tanto corrugadas como lisas. Cuando se realizan cañerías embutidas de PVC IRAM, la misma deberá empotrarse a 5 cm de profundidad y cubrirse con un mortero realizado con 3 partes de arena fina y una de cemento, con un ancho mínimo de 3 cm a cada lado de la cañería.

J. Para el tapado de todas las cañerías se prohíbe expresamente el uso de morteros que contengan incorporada cal.

### **CANALIZACIONES A LA VISTA**

A. En instalaciones exteriores se utilizarán caños de acero galvanizados y las cajas de paso y derivación serán

de aleación de aluminio fundido con tapa atornillada sobre junta de goma.

B. Las uniones entre cañerías se efectuarán mediante cuplas roscadas en el caso de caños de hierro.

C. Cuando la longitud de tramos rectos sea superior a 12 m o existan más de 2 curvas se utilizarán cajas de pase ubicadas en puntos tales que no afecten a la estética del lugar.

D. Los caños se fijarán a paredes o techos mediante grapas reforzadas de una pata, fijadas sobre banquitos de soporte contruidos por planchuela galvanizada de espesor 3/16".

E. Estos últimos se fijarán por medio de brocas o insertos metálicos a la mampostería y hormigón.

F. La distancia mínima entre soportes será la correspondiente al análisis de carga.

G. Cuando se presente el caso de tres o más cañerías paralelas entre sí, se utilizarán rieles de sostén fijados la estructura con grapas de la misma procedencia que vincularán a las cañerías con dichos rieles. Se deberá prestar especial cuidado al paralelismo entre las mismas.

H. En todos los casos, estas serán tendidas en direcciones paralelas a las de los paramentos de los locales respectivos, en forma ordenada, dentro de lo posible agrupadas en "racks" aunque ello implique un mayor recorrido.

I. Se instalará con una separación mínima de 3 mm entre caños paralelos y estos a la estructura o pared de soporte, salvo indicación expresa en contrario.

J. Todos los extremos de caños serán cortados en escuadra con respecto a su eje, escariados y roscados con no menos de 5 hilos.

K. Las cañerías serán continuas entre cajas y colocadas en lo posible en línea recta o en su defecto con curvas suaves. No se permite el empleo de codos.

L. Las uniones se reducirán al mínimo imprescindible y serán todas roscadas. No se admite uniones a presión.

M. Todas las cañerías a la vista deberán tratarse mediante una limpieza previa de despintado y desengrasado, para posteriormente aplicarle dos manos de convertidor de óxido con terminación sintético color negro (denominación comercial de la pintura 2 en 1).

## **CANALIZACIONES A LA VISTA CON ZOCALODUCTO**

Para el tendido de los conductores de tensión a los puestos de trabajo y los de corrientes débiles (principalmente telefonía y datos), en los lugares indicados en los planos, se utilizarán zocaloductos de PVC que deberán cumplir con las siguientes especificaciones:

\* Certificados según Norma IEC 61084-1

\* Conforme a Norma: IEC-61084-1

\* Grado de Protección: IP41

\* Material de Conformación: PVC Rígido Aislante

\* Resistencia a la Propagación de la Llama: Autoextinguible según UL94 Grado V0

\* Resistencia al Impacto: Hasta 6 Joules

\* Resistencia de Aislamiento: >100 ©

\* Temperatura de Trabajo: -5°C a +60°C

\* Resistencia a la Temperatura: 650°C (Método de Hilo Incandescente)

\* Para evitar la decoloración y el prematuro envejecimiento del material, poseer protección contra la exposición ultravioleta (filtro UV)

\* Sección 100 x 50 mm.

Los mismos de primera calidad y marca reconocida en el mercado 100-50 (o equivalente) con tres tabiques separadores en su interior de tal manera de formar 4 vías. Se montarán por pared, por racks o por mamparas y se fijarán mediante tarugos de PVC, tornillos de bronce y arandelas con una separación nunca superior a los 90 cm. Deberá tener una perfecta continuidad en su instalación con la totalidad de sus accesorios, cuerpo, tapa y uniones según su cantidad de vías y forma constructiva de la instalación.

El Contratista deberá realizar los cortes y empalmes correspondientes, a fin de asegurar la perfecta continuidad de los cableados y su prolija terminación. Cuando deban atravesar muros, los mismos deberán tener continuidad en ambos lados.

## **CANALIZACION SUBTERRANEA POR PISODUCTO**

Los conductos deberán ser de chapa de acero de espesor mínimo 1.60 mm, de forma rectangular con costura continua y con sus cuatro aristas redondeadas para hacerlo más resistente contra las tensiones que puedan agrietar al piso.

Deberá contar con tratamiento superficial de desengrasado para luego ser pintado totalmente por inmersión con pintura especial para su protección contra la corrosión. Todos los conductos deberán contar con salidas en la parte superior cada 60 cm. en línea, para la conexión de los periscopios para colocar los diversos tomacorrientes y salidas.

Las dimensiones mínimas de cada vía serán 50x70 mm y el largo estándar de cada tramo será de 3000 mm.

Para su instalación se deberán tener en cuenta las siguientes recomendaciones:

1. Como primer paso se deberá determinar exactamente el nivel de piso terminado.
2. De acuerdo al diagrama de distribución se marcará el eje central de los conductos y se procederá a ubicar las cajas de pase en la intersección de dichos ejes, teniendo cuidado en orientarlas en una misma dirección.
3. Se deberá nivelar las cajas de manera tal que el disco superior de la caja quede a nivel del contrapiso.
4. Luego se procede a colocar los conductos, previendo que para evitar rajaduras el mismo deberá estar enterrado a una profundidad no menor de 25 mm., del nivel del contrapiso terminado.
5. Para el ensamble entre conductos se utilizarán cuplas de unión y nivelación para mantenerlos en la posición correcta, recomendando no distanciarlas a más de 1,4 mts., entre sí.
6. Al colocar los conductos y unirlos, se deberá respetar y controlar que la secuencia de orificios de salidas debe mantenerse a una distancia de 600 mm., en forma consecutiva y por todo el largo de la línea de conducto. Tener

especial cuidado en este detalle cuando deban unirse tramos entre sí. Esto permitirá a futuro poder encontrar en cualquier momento y situación las perforaciones para la colocación de periscopios y/o salidas de cables.

7. Colocar los tornillos marcadores en las adyacencias de la caja de pase y en el extremo de la línea de conducto, para poder determinar rápidamente el lugar correcto para la alimentación de los periscopios.

8. Antes de colar el contrapiso y alisarlo, verificar que están colocadas todas las tapas en los conductos, como así también obturados los extremos de conductos y las ventanas de cajas no utilizadas. Repasar toda la instalación, y en los lugares donde se estime que existe la posibilidad de filtración, obturarlo empleando una masilla plástica.

Para la instalación de los diversos tomacorrientes a utilizar se emplearán los denominados **periscopios**. Los mismos estarán compuestos por módulos independientes, separados por tabique que permita el perfecto ensamble de los mismos. Serán afirmados mecánicamente a la base al igual que las tapas externas, confiriéndole la suficiente firmeza a toda la estructura. Cada módulo tiene doble cara donde se inserta en forma individual y de acuerdo a las necesidades el pack con los tomacorrientes elegidos (salida telefónica, salida de computación, salida de tensión, etc.). Deben ser fácilmente removibles en cualquiera de sus caras y de ser necesario, deberán poder sacarse o removerse completamente todo el módulo

## **CANALIZACIONES SUBTERRANEAS POR CAÑERÍA BAJO PISO**

Para el tendido de conductores subterráneos o por contrapiso, se emplearán caños de PVC reforzado tipo cloaca espesor de pared 3,2 mm.

a) Para los conductores de alimentación desde el tablero general hasta los tableros de distribución principal o cámaras, en los tramos que tengan su recorrido por contrapiso, se emplearán caños de PVC de D=110 mm. Salvo indicación en contrario especificada en el plano.

b) Para acometidas de cables a tableros seccionales, y siempre dependiendo de la sección del cable de alimentación, podrá utilizarse caños de D=63 mm. Salvo indicación en contrario especificada en el plano.

## **BANDEJA PORTABLES**

Se utilizarán como medio principal de distribución de los sistemas de energía eléctrica y de corrientes débiles. Podrán ser del tipo escalera o del tipo chapa perforada.

Las de **chapa perforada** serán de espesor de chapa mínimo 0.89 mm (Chapa DWG20) para las dimensiones hasta 300 mm de ancho y 1,24 mm (Chapa DWG18) para las dimensiones superiores. En caso de contener conductores de secciones mayores a los 35 mm<sup>2</sup>, el espesor de las mismas será como mínimo 1,6 mm (Chapa DWG16). Según el lugar de instalación serán de chapa galvanizada por inmersión en caliente, pintada o de acero inoxidable. El tipo de material se indicará en los planos y en caso de no especificarse, las mismas serán de chapa galvanizada. En este tipo de bandejas siempre se colocarán las tapas correspondientes a las mismas, tanto en los tramos rectos como en sus accesorios.

Las del tipo **escalera** serán de espesor de chapa mínimo 1.60. Según el lugar de instalación serán de chapa galvanizada por inmersión en caliente, pintada o de acero inoxidable. El tipo de material se indicará en los planos y en caso de no especificarse, las mismas serán de chapa galvanizada.

Las principales normas de montaje son las siguientes:

- A. Para la realización de curvas, cambios de nivel, cambio de dimensiones, etc., deberán emplearse los accesorios que vienen para tal fin (curvas, "T", "X", reducciones, etc.).
- B. Cada tramo de bandeja deberá tener por lo menos un soporte cada 1,5 metros, con ménsulas cuyo largo no sea nunca inferior al ancho de la bandeja que deba soportar.
- C. Las bandejas no podrán quedar sin vinculación mecánica en sus extremos.

## **CABLIFICACION**

La cablificación, indicada en los planos y en estas especificaciones. Los trabajos decablificación incluyen, pero no se limitan a:

- a. Distribución de energía.
- b. Cablificación para Fuerza Motriz.
- c. Cablificación para Iluminación y Tomas.
- d. Conexión de Conductores.
- e. Empalmes y derivaciones de conductores.

Dado que los trabajos incluidos en la presente sección guardan íntima relación con los trabajos incluidos en otras secciones, el Contratista tendrá en cuenta la complementación de especificaciones respectivas.

- A. Puesta a Tierra
- B. Canalizaciones Eléctricas
- C. Tableros Eléctricos
- D. Sistemas, Dispositivos y Artefactos de Iluminación

Normas, especificaciones y reglamentaciones de Referencia

- A. IRAM 62667 Conductores de cobre aislado con policloruro de vinilo PVC para instalaciones fijas interiores.
- B. IRAM 62666 Conductores de cobre aislado con policloruro de vinilo PVC para instalaciones subterráneas.
- C. IRAM 2178 Cables de energía aislados con dieléctricos sólidos extruidos para tensiones nominales de 1,1 kV a 33 kV.
- D. IRAM 2022 Conductores cableados simples, concéntricos de cobre recocido.
- E. Reglamentación para la ejecución de instalaciones eléctricas en inmuebles de la Asociación Electrotécnica Argentina.



## **MATERIALES**

A. Cables subterráneos de baja tensión: Serán de cobre, contruidos y ensayados de acuerdo a Norma IRAM 62266 y sus normas relacionadas, además de estar en concordancia con la norma internacional IEC 62266. Tensión nominal de servicio hasta 1.100 Volt. Su aislación será en PVC libre de halógenos. Serán de las secciones indicadas en planimetría. Instalación dentro de cañerías metálicas o plásticas, bandejas porta cables, cañeros, y/o directamente enterrados.

B. Cables unipolares flexibles de baja tensión: Serán de cobre, contruidos y ensayados de acuerdo a Norma IRAM 62267 y sus normas relacionadas, además de estar en concordancia con la norma internacional IEC 62267. Tensión nominal de servicio hasta 7500 Volt. Temperatura de utilización entre -5 °C y 70 °C. Serán de las secciones indicadas en planimetría. Instalación dentro de cañerías metálicas o plásticas. Para la puesta a tierra se emplea el conductor bicolor (verde y amarillo), para las fases: R, S y T: Rojo, negro y marrón, y para el neutro: celeste. Para la puesta tierra dentro de cañerías no utilizar el cable desnudo. Para los retornos es conveniente la utilización de otros colores como el blanco y gris.

C. Cables tipo taller flexibles de baja tensión: Serán en cobre, contruidos y ensayados de acuerdo a Norma IRAM 247-5 para el tipo 1 y sus normas relacionadas, además de estar en concordancia con la norma internacional IEC 227. Tensión nominal de servicio hasta 500 Volt. Temperatura de utilización entre -5 °C y 70 °C. Serán de las secciones indicadas en planimetría. Instalación dentro de cañerías metálicas o plásticas, columnas de iluminación e instalaciones móviles.

D. Terminales pre-aislados para cables de hasta 10 mm<sup>2</sup> de sección.

E. Terminales de cobre estañados para cables de secciones mayores de 10 mm<sup>2</sup> con protección mediante espagueti termocontraible de sección adecuada.

## **TABLEROS**

### TABLERO GENERAL

Se construirán utilizando el concepto de modularidad componible. Formados por marcos compuestos de perfiles de chapa plegada y soldada. Construido en chapa de acero al carbono doble decapada B.W.G. nro. 14 (e=2.00 mm) punzonada y plegada. Con perforaciones 2444. La protección superficial será por desengrasado, lavado y fosfatizafo por inmersión en caliente. Seguido de secado y pasivado, para luego dar una terminación superficial de base polyester en polvo por deposición electrostática con un espesor mínimo de 70 micrones. Color para la estructura, frentes, puertas, laterales, soportes, correderas, ventilaciones, contrafrentes, fondos y techo Beige RAL7032 texturado. Zócalo color negro texturado y las bandejas portaelementos anaranjadas RAL2003 lisas.

Puerta fabricada en chapa de acero al carbono doble decapada B.W.G. nro. 16 punzonada y plegada. Con refuerzos perimetrales y montada sobre bisagras metálicas semiocultas. Cerrando sobre laberinto con burlete de

peleuretano continuo. Con cierre de  $\frac{1}{4}$  vuelta o tipo falleba.

Estos gabinetes contarán con bandejas porta elementos con regulación de profundidad y contra frentes calados abisagrados.

### TABLERO SECCIONAL

Se construirán en chapa de acero al carbono doble decapada B.W.G. nro. 18 punzonada y plegada. Con perforaciones destinadas a la fijación de bandejas. Grado de protección IP55 según IRAM 2444. La protección superficial será por desengrasado, lavado y fosfatizado por inmersión en caliente. Seguido de secado y pasivado, para luego dar una terminación superficial de base polyester en polvo por deposición electrostática con un espesor mínimo de 70 micrones. Color para la estructura, frentes, puertas, laterales, soportes, correderas, ventilaciones, contrafrentes, fondos y techo Beige RAL7032 texturado. La bandeja porta elementos anaranjados RAL2003 lisas. Puerta fabricada en chapa de acero al carbono doble decapada B.W.G. nro. 18 punzonada y plegada. Con refuerzos perimetrales y montada sobre bisagras metálicas semiocultas. Cerrando sobre laberinto con burlete de peleuretano continuo. Con cierre de  $\frac{1}{4}$  vuelta.

Estos gabinetes contarán con bandejas porta elementos con regulación de profundidad y contrafrentes calados abisagrados.

destinadas a la fijación de bandejas. Grado de protección IP42 según IRAM

### LLAVES Y TOMACORRIENTES

Tomacorrientes estancos

Las bases serán todas estancas, con un grado de protección IP44 o IP 67, según correspondy se encuentre indicado en planos. Responderán en su construcción a la norma IEC 309.

Tomacorrientes y llaves convencionales

Los bastidores y tapas serán de material plástico flexible (no metálico), ignífugos y aislantes. Serán aptas para montaje en cajas de 50x100 mm y los módulos tendrán medidas aproximadas de 25x45 mm. El bastidor deberá quedar oculto a la vista y no podrá servir como tapa. El encastre de los módulos sobre el bastidor será a presión sin la necesidad de emplear elementos extras de fijación (sunchos, tornillos, etc.). Para el caso de los tomacorrientes, los mismos serán multi-norma y se colocarán 2 tomas por bastidor. En el caso de los tomacorrientes de datos se colocarán 4 tomas en el zócalo técnico.

Todos los tomacorrientes deberán ser aptos para manejar como mínimo corrientes de 10 A. Los interruptores deberán poseer contactos de plata y ser aptos para manejar como mínimo corrientes de 10 A. El color de los módulos y tapas será blanco.

### **ARTEFACTOS DE ILUMINACION**

La Empresa deberán realizar la provisión e instalación de los artefactos, indicados en los planos y en las referencias que forman parte de la planimetría. La misma incluye, pero no se limita a: la provisión de artefactos, componentes e inclusión de todos los materiales menores que se hagan necesario para el correcto funcionamiento de los mismos; los lineamientos para el armado de sistemas y dispositivos de iluminación; y la conexión de artefactos.

Los tipos de artefactos a instalar están acordes a las actividades a desarrollar en cada sector y a los diversos ambientes. Los niveles de iluminación deberán ser los recomendados por la Asociación Argentina de Luminotécnica.

Todos los artefactos se deberán colocar completos y listos para funcionar.

## **GENERALIDADES**

### **La sección incluye**

Provisión e instalación de los artefactos, indicados en los planos y en estas especificaciones.

La misma incluye, pero no se limita a:

- a. Provisión de artefactos y componentes.
- b. Lineamientos para el armado de sistemas y dispositivos de iluminación.
- c. Conexión de artefactos.

### **Secciones relacionadas**

Dado que los trabajos incluidos en la presente sección guardan íntima relación con tratamientos incluidos en otras secciones, el Contratista tendrá en cuenta la complementación de especificaciones respectivas.

A. Puesta a Tierra

B. Cablificación

### **Materiales**

**A. Balastos:** Deberán poseer sello de calidad IRAM. Para tubos fluorescentes según Norma 2027/92. Para lámparas de mercurio según Norma 2312/80. Para lámparas de sodio de alta presión según Norma IEC 922/923, abaladas por IRAM, sus normas de funcionamiento deben cumplir con la Norma IEC 662. Para el caso de equipos auxiliares encapsulados para lámparas de vapor de alta presión de sodio o mercurio halogenado, los mismos deben contar con capacitor para la corrección del factor de potencia, llevando el mismo por sobre el valor de 0,85. Para su uso exterior los mismos deberán ser estancos al agua con un grado de protección IP67. Los balastos serán provistos con bornera de conexión.

**B. Capacitores:** Serán utilizados para el mejoramiento del factor de potencia de los conjuntos de lámparas de descarga y balasto serie, el factor de potencia debe superar el valor de 0,85. Los capacitores serán del tipo autoregenerables, secos encapsulados con material plástico autoextinguible y sellados con resina epoxi, la tensión nominal de servicio será de 220/250v.

Los productos a utilizar deberán poseer sello IRAM bajo Norma IRAM 2170-1/2 e IEC 1048/49. Todos los capacitores llevarán resistencia de descarga según IRAM 2111.

**C. Zócalo:** Para tubos fluorescentes el zócalo está compuesto por uno fijo, sujeto a la escuadra directamente, y uno móvil sujeto a la escuadra con separadores de plástico y dos resortes. Esto posibilita una mejor sujeción del tubo fluorescente. El rotor construido con material plástico DELRIN de alta dureza y resistencia a altas temperaturas, otorga al conjunto la posibilidad de giro sin desgaste. Cada contacto está fabricado con materiales según normas internacionales en bronce fosforoso. El cuerpo del zócalo que rodea al rotor, debe estar construido en plástico color blanco resistente a altas temperaturas.

**D. Portalámparas:** En todos los casos deberán ser de porcelana.

Para lámparas tubulares fluorescentes de contacto "bipin" en cada extremo se utilizarán zócalos del tipo de seguridad sonorotor. Los contactos serán de bronce fosforoso, no admitiéndose contactos o tornillos de metal ferroso.

**E. Cables** para conexiones internas: Serán de cobre de hilos trenzados de sección mínima 1 mm<sup>2</sup>. Las secciones a proveer estarán de acuerdo con la densidad admisible de corriente y cuidando que la caída de tensión no supere el 0,25%. La aislación de los cables dependerá de la temperatura interior de la luminaria:

- a. Para tubos fluorescentes se admite cables unipolares de cobre aislados en PVC.
- b. Para lámparas incandescentes o lámparas de descarga deberán ser para alta temperatura aislados con caucho de siliconas.

**F. Conectores:** Se deberá suministrar en el interior de la luminaria un conjunto de conexión (macho-hembra) de tres contactos para la línea de energía (fase/neutro) y para la línea de protección (P a T). La ficha tipo macho corresponderá a los cableados internos de la luminaria. Este conjunto de conexión deberá ser del tipo polarizado o en su defecto a través de borneras del tipo enchufables según SYBYD mod. 1311 o similar en cuyo caso la ficha deberá ir fijada en la luminaria.

**G. Lámparas y tubos fluorescentes:** Serán todos de marcas reconocidas (Sylvania, General Electric, Osram, Philips, o Tungsram). Las lámparas fluorescentes compactas y tubos fluorescentes deberán poseer una temperatura de color comprendida entre 3500 K y 4200 K. A este rango de temperaturas de iluminación se lo denomina cálido neutro. Es el más recomendado para obtener ambientes confortables.

**H. Tableros para columnas:** Los tableros para columnas de alumbrado exterior se fabrican a base de resinas epoxídicas. Debe contar con 4 bornes (8 en el diseñado para 2 circuitos) de conexión con rosca RW ¼" o 3/16", dispuestos en línea a 45° (para 2 circuitos se disponen en 2 líneas verticales simétricas), y 2 insertos roscados RW 5/32" aptos para montar los portafusibles tipo tabaquera (4 insertos en el modelo para 2 circuitos).

A. En forma previa a la instalación el adjudicatario deberá presentar muestras de cada modelo ofrecido a los efectos de ser aprobados u observados por el representante técnico del comitente.

B. En el caso de ser aprobados sin observaciones quedarán las muestras en poder de la dirección de obras para contrastar con las definitivas.

C. En el caso de ser observadas se presentarán nuevas muestras con sus observaciones corregidas a los efectos de su aprobación.

## **CORRIENTES DÉBILES**

### **RED DE VOZ Y DATOS**

Este ítem comprende la provisión de materiales, mano de obra y equipos necesarios para la construcción de toda la obra que permita alojar las instalaciones de la red de voz y datos (telefonía e informática) estableciéndose un recorrido completo hasta las bocas de cada terminal existente en los locales indicados en los planos, incluyendo los accesorios necesarios para una adecuada ejecución de los trabajos.

Los tendidos de cable se realizarán por la bandeja de corrientes débiles y luego por cañerías y/o zócalos técnicos, hasta alcanzar los puestos de trabajo donde se colocarán los correspondientes jack RJ45 tanto para datos como para telefonía.

Para ambas redes se ejecutarán cableados estructurados y apantallados, mediante el empleo de cable de 4 pares trenados tipo FTP Cat. 5e.

Se proveerán e instalarán en un único rack, los patch panel, Switch, Router, bandejas de cableado y todos los equipos según especificaciones más abajo indicadas. Dejando lugar previsto para la futura instalación de equipos extras.

Una vez ejecutada la red se deberá presentar la correspondiente documentación de certificación CAT 5e. de todas las bocas tanto de voz y como de datos.

En los sitios indicados en plano de corrientes débiles se instalarán puestos para PC (computadoras). Se debe colocar un frente con conector RJ45 para cableado UTP Cat. 5e. En el caso de bocas en piso se tendrá especial cuidado de garantizar la estanqueidad del periscopio/caja y se montará el mismo a no menos de 7 cm sobre NPT

### **NORMALIZACION**

El sistema de cableado estructurado para servicio de datos en su conjunto, deberá satisfacer los requerimientos de sistemas de categoría 5e, en todos sus componentes, técnicas de interconexión y diseño general, en un todo conforme a las siguientes normas internacionales:

- ISO/IEC 11801 "Generic cabling for customer premises"
- ANSI/TIA/EIA-568-A-5 Transmission Performance Specification for 4 Pair 100 ohm (100 MHz) Category

5e Cabling (enero 2000) y sus grupos y trabajos asociados.

- EIA/TIA-568-B Commercial Building Telecommunications Wiring Standard (Abril 2000 y Mayo 2001) y sus grupos y trabajos asociados.
- EIA/TIA-606-B Administration Standard for Telecommunications Infrastructure of Commercial Buildings.
- EIA/TIA-568-C Commercial Building Telecommunications Wiring Standard (Año 2009) sus grupos y trabajos asociados.
- ANSI/TIA/EIA 568-C.2: Balanced Twisted-Pair Cabling Components (Año 2009)

#### Certificación de la red de datos y mediciones

La totalidad de la instalación deberá estar certificada en base a la documentación y mediciones que correspondan, garantizando el cumplimiento de la norma ISO 11801 y EIA/TIA 568-B/C para cableado y hardware de conexión categoría 5e.

Se deberán consignar todas las mediciones y su cumplimiento con los rangos establecidos por la norma EIA/TIA-568-B.2 por cada boca certificada, incluyendo la longitud efectiva (medida) del tramo instalado. Las mediciones se realizarán con equipamiento especializado en certificar instalaciones de cableado EIA/TIA-568-B.2. Dicha certificación será hasta 100 MHz (categoría 5e como mínimo).

Se aceptarán certificados emitidos por el fabricante, el proveedor en conjunto con el fabricante, la Facultad de Ingeniería de la UBA o el INTI. Estos certificados deberán adjuntar planilla con los datos de las mediciones.

Los oferentes deberán informar en la oferta el equipamiento de que disponen para la certificación de cables y bocas, y la validez de la calibración de dicho instrumental. En el caso de no disponer del mencionado equipamiento, deberán indicar quien realizará las certificaciones por cuenta de la contratista.

La garantía de cumplimiento de la certificación solicitada debe emitirse para un período de tiempo de 10 (diez) años como mínimo.

#### **DISPOSITIVOS AP ROUTER WIFI**

Router inalámbrico

Punto de acceso interior Wi-Fi MIMO A/B/G/N/AC PoE Dual Band 2.4 (450 Mbps) y 5 GHz(867 Mbps).

Normas: 802.11b/g/n/ac 2,4 GHz (450 Mbps) y 5 GHz (867 Mbps)

Potencia de salida: 20 dBm

Antenas: 2x2/3x3 MIMO integradas

BSSID: Hasta 4 por AP

Clientes: 200+

Puertos: 1 Ethernet 10/100/1000 PoE 24V

Seguridad: WEP, WPA-PSK, WPA-Enterprise (WPA/WPA2, TKIP/AES)

VLAN: 802.1Q

Alimentación: PoE pasivo 24 V

Consumo máx.: 6,5 W

Dimensiones: 17,57 x 17,57 x 4,32 cm

Kit de fijación

Peso: 240 g (315 g con kit de fijación)

Temperatura de funcionamiento: -10°C / +70°C

Certificaciones: CE, FCC, IC

Inyector PoE suministrado con el producto

Marca y modelo: de primera calidad y marca reconocida en mercado compatible con los existentes en el predio CCT

## **PUESTOS PARA VOZ**

En los sitios indicados en plano de corrientes débiles se instalarán puestos para Voz (teléfonos). Se debe colocar un frente con conector RJ45 para cableado UTP Cat. 5e.

Estos teléfonos contarán con las siguientes características:

Serán marca Panasonic modelo KX-HDV130 con las siguientes características principales:

LCD (principal) Interfaz gráfica de 132 x 64 píxeles y 2,3 pulg.

LCD retroiluminado Sí

LED Indicador de mensaje en espera y timbre 1 color (azul) Indicador de línea y función flexible 2 colores (azul/rojo)

TECLA Tecla de función 3 Indicador de línea y función flexible 2

Teclas de navegación 5 (arriba/abajo/izquierda/derecha/Intro)

Teclas 0-9, \*, #

Tecla de volumen Sí (- / +)

Teclas especiales 8 (Cancelar, Conferencia, Transferencia, Retener/mensaje, Rellamada, Silencio/respuesta automática, SP-Phone, Auriculares)

Interfaz de red 2 x RJ45 10/100 Base-T (Auto/100MB-FULL/100MB-HALF/10MB FULL/10MB-HALF) Auto MDI/MDIX

Teléfono Compatibilidad para audífonos de banda ancha full dúplex

Puerto para auriculares con cable full dúplex (conector RJ9)

Tono de timbre 32

Modo ECO (velocidad LAN: solo 10 Mbps; no es posible utilizar el segundo puerto)

Alimentación Adaptador de CA,

PoE (IEEE 802.3af) PoE

Clase PoE Clase 1

Instalación Colocación en mesa (ángulo) 2 posiciones (30/45)

Montaje en pared



## **17 INSTALACION SANITARIA**

### **GENERALIDADES**

Los trabajos se ejecutarán en un todo de acuerdo con los Reglamentos específicos, con los planos de esquema de proyecto, con estas especificaciones y, con las indicaciones que imparta la Inspección de Obra.

Comprenderá todos los trabajos y materiales que sean necesarios para realizar las instalaciones con todas las reglas del arte, incluyendo la provisión de cualquier trabajo accesorio o complementario que sea requerido para el completo y correcto funcionamiento y buena terminación de las mismas, estén o no previsto y especificado en el presente pliego de condiciones.

Los planos indican de manera general y esquemática la ubicación de cada uno de los elementos principales y accesorios, los cuales podrán instalarse en los puntos fijados o trasladarse buscando una mejor distribución de recorrido o una mayor eficiencia y rendimiento siempre que no afecte el proyecto en su totalidad; estos ajustes de proyecto podrán ser exigidos, debiendo el Contratista satisfacerlos a su exclusivo cargo.

Además de las inspecciones y pruebas reglamentarias que deban efectuarse para el Ente prestatario, el Contratista deberá practicar en cualquier momento esas mismas pruebas u otras que la Supervisión de Obra estime convenientes, aún en los casos que se hubieran realizado con anterioridad; estas pruebas no lo eximen de la responsabilidad por el buen funcionamiento posterior de las instalaciones.

Sin perjuicio de lo que indiquen los reglamentos y/o el pliego general citado, las cañerías de cloacas y pluviales serán sometidas a la prueba de tapón, para comprobar la uniformidad interior y la ausencia de rebarbas y a una prueba hidráulica.

### **EXCAVACIONES**

La excavación de las zanjas para la colocación de cañerías, construcción de cámaras, bocas, etc. se realizarán de los anchos y profundidades necesarias para alcanzar los niveles previstos.

Se mantendrá una capa de terreno de un espesor aproximado de 10 cm. que se recortará en el momento de la colocación de los caños. El fondo de la excavación, donde deban colocarse las cañerías, se preparará con la pendiente establecida en forma tal, que cada caño repose en toda su longitud con excepción del enchufe, alrededor del cual se formará un hueco para el perfecto asiento del caño. En los puntos donde sea necesario colocar curvas, ramales, u otra pieza especial, se dará la pendiente máxima exigida.

No se permitirá la apertura de zanjas, antes que el Contratista haya acopiado al pie de la obra, todos los materiales que deban emplearse en ella. El Contratista llenará de hormigón y por su propia cuenta donde la acción atmosférica hubiera desintegrado la tierra.

Las excavaciones deberán mantenerse secas durante la ejecución de los trabajos. El Contratista deberá adoptar todas las medidas necesarias para evitar inundaciones, sean ellas provenientes de las aguas superficiales o de infiltración del subsuelo.

## **COLOCACION DE CAÑERIAS**

Los caños serán examinados y limpiados con esmero, dedicándose especialmente atención a la limpieza de los enchufes. Serán bajados con cuidados y asentados en el fondo de las zanjas con la cabeza en dirección opuesta a la pendiente que ya tiene la canalización. Las cañerías de PVC en todo momento estarán perfectamente estibadas en forma horizontal (nunca vertical) formando haces de no menos de 5 caños.

Se deberá dejar depositado siempre en pisos bien parejos y no deberán ser golpeados por ninguna causa.

En los sitios donde vayan ubicadas y apoyadas las cabezas se efectuarán los huecos necesarios para que los caños asienten sobre el suelo en toda su longitud, previa a la ejecución de un lecho de mortero pobre de 10 cm. de espesor. A los huecos se les darán dimensiones convenientes en cada caso, o de acuerdo con el diámetro de las cañerías y la profundidad de la zanja para permitir con comodidad la ejecución de las juntas.

Los caños deberán formar una línea recta, salvo en las curvas previstas en los planos que fueran necesarios para introducir variantes en trazados de las cañerías; colocados los caños en línea y en su correspondiente posición, se asegurarán para evitar que se muevan en las operaciones posteriores. La unión de los caños de policloruro de vinilo entre sí y con sus accesorios se realizará con adhesivo especial para este tipo de cañerías.

Por ninguna causa (cambio de Dirección, realización de enchufe, etc.) se calentarán los caños o accesorios con fuego directo; de calentar de esta forma los caños la Inspección de Obra rechazará los sectores afectados, siendo el cambio de los mismos por cuenta del Contratista.

Terminada la colocación de un tramo de cañería y no antes de 3 horas, se procederá a practicar la prueba hidráulica. Si alguna junta dejara escapar agua o algún caño acusara exudaciones o pérdida se procederá a marcar las partes defectuosas y una vez descargada la cañería se procederá a cambiar la parte deteriorada o mal cementada siguiendo el mismo proceso del párrafo anterior, pero no usando más los tramos que tengan adhesivos.

Previo al tapado de las cañerías deberá realizarse la verificación de hermeticidad de las mismas.

## **PROVISION DE AGUA**

Los planos indican de manera general y esquemática la ubicación de cada uno de los elementos principales y accesorios, los cuales podrán instalarse en los puntos fijados o trasladarse buscando una mejor distribución de recorrido o una mayor eficiencia y rendimiento siempre que no afecte el proyecto en su totalidad; estos ajustes de proyecto podrán ser exigidos, debiendo el Contratista satisfacerlos a su exclusivo cargo. La contratista ejecutará la distribución de agua a todos los locales indicados y todos los locales llevarán llaves de paso para corte de servicios parciales a los efectos de realizar el corte de la distribución que permita realizar reparaciones en el mismo sin afectar en absoluto el normal funcionamiento de los locales sanitarios adyacentes. Las llaves de paso serán tipo válvula esclusa de bronce cromado de 19mm. de diámetro con índice "F" tipo reforzado, y tendrán rosetas para cubrir el corte del revestimiento o la unión con los revoques. Las cañerías distribuidoras a partir de las llaves de paso internas, se colocarán de acuerdo a lo indicado en los planos, respetándose sus diámetros y

recorridos.

Previo al tapado de las cañerías deberá realizarse la verificación de hermeticidad de las mismas.

DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA: En planos se ha diagramado la red general de distribución de agua fría. Las cañerías de distribución, siempre que no contradigan las exigencias reglamentarias, serán de polipropileno con sistema de termofusión, en las secciones que correspondan para cada caso, según cálculo, con todos los accesorios que puedan resultar necesarios.

DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE: Las cañerías de distribución de agua caliente serán igual que el agua fría, si no contradice las exigencias reglamentarias, de polipropileno con sistema de termofusión, en las secciones que correspondan para cada caso, según cálculo, con todos los accesorios necesarios. El agua caliente contará se surtirá de un termotanque eléctrico según cálculo de la empresa, con una capacidad determinada según calculo

## **DESAGÜES CLOACALES**

La disposición de colectoras internas y la conexión a red pública, se harán con materiales y secciones de acuerdo a las exigencias del Ente controlador. El Contratista suministrará y colocará todos los materiales que, a juicio de la inspección de las reparticiones pertinentes, sean necesarios para la completa y mejor terminación de las instalaciones. Esos materiales como así también artefactos y accesorios a emplear serán de la mejor calidad, de marcas acreditadas, aprobadas por OSN.

Las cámaras de inspección podrán ser prefabricadas de H<sup>º</sup>A<sup>º</sup> con contratapa reforzada del mismo material, los cojinetes se realizarán con los radios adecuados y poniendo especial cuidado en las terminaciones. Tendrán una tapa de 60 x 60cm en chapa BWG N°16 con nervios estampados de refuerzos y filetes reforzados de bronce cromado o acero inoxidable; se llenarán con el mismo piso a colocar o existente en el entorno, quedando al mismo nivel del solado.

Las piletas de piso, bocas de acceso, tapas de inspección y cualquier otro empalme de acceso, llevarán reja reforzada de bronce cromada a bastones de 15 x 15 cm., o tapa hermética de bronce pulido con cuatro tornillos y contratapa, según corresponda.

Todos los caños que queden ocultos serán de PVC reforzados y aprobados por OSN, con espesor de paredes de 3,2 mm. y un rango menor para los caños de ventilación, con accesorios del mismo tipo y marca. Los tramos bajo tierra se calzarán en todo su recorrido sobre hormigón pobre de cascote y malla de acero Ø 4,2 mm. c/20cm. asentada en un manto de arena. Los tramos verticales para caños de ventilación se fijarán con las grapas correspondientes.

Los caños para ventilación de PVC que queden expuestos a la intemperie, indefectiblemente, serán protegidos con metal desplegado y revoque; en los casos particulares y si la Inspección lo admite, se podrán revestir con dos manos de esmalte sintético. Cuando esos caños, por cualquier razón, no puedan ser protegidos y queden expuestos a la intemperie, serán de hierro fundido con 3 mm. de espesor de paredes.

## **DESAGÜE PLUVIAL**

En los planos se ha proyectado, de forma esquemática, la instalación general de desagües pluviales para la presente obra, con las bajadas, colectores internos y descargas a vía pública. Las conexiones y cañerías de conducción se harán con materiales y secciones de acuerdo a las exigencias definidas. El Contratista suministrará todos los materiales que sean necesarios para la terminación de las instalaciones, de la mejor calidad, de marcas acreditadas, aprobadas por OSN.

Todos los caños que queden ocultos serán de PVC reforzados y aprobados por OSN, con espesor de paredes de 3,2 mm., con accesorios del mismo tipo y marca. Los caños de bajada y tramos horizontales con pendientes de instalaciones en altura se fijarán con las grapas correspondientes; los de PVC que queden expuestos a la intemperie, serán protegidos con metal desplegado y revoque, si no se pueden proteger serán de hierro fundido. Los embudos, tanto verticales como horizontales, serán de PVC aprobado o de H° F° tipo “centenario”, con 0,100 m de sección y reja de fundición.

## **ARTEFACTOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**

Su colocación se efectuará correctamente y dentro de las reglas del buen arte, todos los artefactos sin excepción serán conectados a sus respectivas cañerías de agua y desagües mediante conexiones cromadas, si no se indica expresamente otra forma. Los tornillos de fijación serán de bronce, no permitiéndose bajo ningún concepto, colocar elementos de hierro galvanizado. Todos los artefactos, que a juicio de la Inspección, no hayan sido perfectamente instalados, serán removidos y vueltos a colocar por el instalador.

Los artefactos y grifería se ajustarán a los tipos y marcas detallados debiendo ser en todos los casos de calidad equivalente o superior, aprobados por Aguas Santafesinas o Ente que corresponda y Normas IRAM correspondientes, seleccionados entre los de primera calidad y aceptados por la Inspección. Todos los artefactos e instalaciones deberán cumplir las ordenanzas municipales y demás normativas vigentes

Todos los artefactos serán nuevos, de 1° calidad, loza blanca y, colocados en un todo de acuerdo a los planos.

**INODORO:** serán del tipo línea MONACO de ROCA o calidad equivalente o superior, con tapas de madera laqueada color blanco de la misma línea y marca que los artefactos de loza pedidos. Inodoro corto de porcelana con salida a suelo y depósito embutido, y válvula de descarga doble (6litros y 3 litros).



**MINGITORIO:** este artefacto, mingitorio o urinario, será de la línea APOLO de ROCA o equivalente calidad o superior, de loza blanco, con válvula automática de pared y fijaciones cromadas



En los **SANITARIOS ACCESIBLES**, en planta baja, se utilizarán todos los artefactos sanitarios y accesorios de la línea ESPACIO de FERRUM. Deberán respetarse las alturas reglamentarias y ser aprobados por la Inspección previa colocación.



Todos los inodoros y mingitorios a instalar, tendrán descarga de agua para limpieza por sistemas con válvulas de 38 mm. de sección, tipo “FV” modelo 368.01 y del tipo automático modelo Pressmatic 362 respectivamente, o equivalentes, para embutir y con tapas cromadas.

### **LAVATORIO**

En los sanitarios pequeños, donde se indica en la planimetría, se instalarán lavatorios tipo bachas, del tipo HALL 450/500 suspendido de ROCA o equivalente calidad o superior, de loza blanco. Los sifones serán cromados.



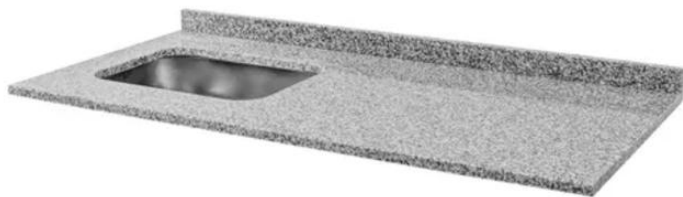
### **MESADAS EN SANITARIOS**

En los sanitarios indicados en los detalles, la Contratista deberá proveer y colocar una mesada de granito gris mara, de 2 cm de espesor. En todo su perímetro, se colocará un zócalo del mismo material que la mesada y altura especificada en los planos de detalle. La misma se apoyará sobre una estructura de perfiles de hierro amurada, calculada por la Empresa y presentada previa colocación a la Inspección para su aprobación. Toda la estructura de soporte deberá ser pintada con pintura antióxido.



### **MESADAS EN OFFICE**

En los locales tipo office, buffet o donde se indique en la planimetría, se colocara una mesada de granito gris mara con zocalo perimetral y con bacha de acero inoxidable Johnson Acero 304 E44/18 o ON30a según indicaciones y dimensiones.



### **GRIFERIA y ACCESORIOS**

Toda la grifería que se utilizará será de marca FV o calidad similar oo superior. La empresa deberá presentar muestra a la inspección, previa su colocación, para que ésta apruebe el modelo y la marca. Todos los desagües se ejecutarán con sifón cromado.

En las mesadas de los sanitarios: canillas para pared tipo FV PRESSMATIC o calidad equivalente o superior.

En las mesadas de los offices, canillas pico alto y móvil tipo FV ARIZONA o calidad equivalente o superior.

En los lavatorios tipo bachas, canillas monocomando FV ARIZONA o calidad equivalente o superior.

En las duchas se deberá proveer y colocar grifería de marca FV ARIZONA o calidad equivalente o superior

Los accesorios que se utilicen serán cromados y se colocarán en los lugares que determine la Inspección.

Todas las canillas de servicios serán cromadas, con pico de manguera, FV o calidad equivalente o superior.

## **18 INSTALACION SERVICIO CONTRA INCENDIOS – SISTEMA HIDRANTE**

### **GENERALIDADES**

Estas especificaciones, tienen como objeto establecer las normas, procedimientos y especificaciones técnicas a utilizar para la ejecución de los trabajos de la Instalación contra Incendio. Además de los trabajos específicos descriptos en planos de proyecto y en estos pliegos, cubren la provisión, ejecución, montaje, puesta en marcha y regulación integral de las instalaciones contra incendio de acuerdo a las necesidades del proyecto.

Los trabajos se efectuarán en un todo de acuerdo con los reglamentos de la Municipalidad de la Ciudad de Santa Fe (ordenanza 12783 Código de Habitabilidad), Provincia de Santa Fe, norma IRAM 3597, con los planos proyectados, estas Especificaciones y la completa satisfacción de la Inspección de Obra.

Todo plano de ingeniería de detalles correspondiente para la instalación contra incendio estará a cargo del Oferente, debiendo el Contratista hacer aprobar los mismos por la Inspección de Obra previo a su ejecución.

### **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

El Contratista deberá proveer, además de los materiales y partes integrantes de las instalaciones, todos aquellos trabajos y elementos que, aunque no se detallen e indiquen expresamente, formen parte de los mismos o sean necesarios para su correcta terminación, o se requieran para asegurar su perfecto funcionamiento o máximo rendimiento, como así también todos los gastos que se originen en concepto de transporte, inspecciones, pruebas y demás erogaciones.

Los componentes garantizarán las condiciones a cumplir según estas Especificaciones y para ello podrán variar en más las dimensiones y capacidades de los elementos especificados cuando lo crean necesario, debiendo indicarlo en cada caso en sus propuestas.

### **ERRORES U OMISIONES**

En todos los casos las firmas Oferentes deberán mencionar en su Propuesta las omisiones u errores habidos, en caso contrario se interpretará que no los hay y que el Oferente hace suyo el proyecto con las responsabilidades correspondientes.

### **DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS**

El Contrato comprende la provisión, fabricación, construcción, entrega, montaje, ensayo, operación inicial y mantenimiento de la obra, la provisión de mano de obra, materiales, equipos y todo otro elemento, que no esté específicamente mencionado para la ejecución completa de los sistemas que se enumeran a continuación.

El Contratista tiene la obligación de examinar todos los documentos correspondientes a estas y otras Secciones que, aunque no estuvieran estrictamente relacionadas pudieren afectar los trabajos objeto de la presente Sección. Así mismo tiene la obligación de realizar la correspondiente coordinación conjuntamente con la Inspección de Obra y según las instrucciones de ella.

### **GARANTIA DE CALIDAD**

El Contratista garantizará la calidad de las obras ejecutadas conforme a los planos y demás documentos contractuales según las prescripciones del Pliego de Bases y Condiciones, del presente Pliego de



Especificaciones Técnicas, respetando las normas de estética y del buen arte.

### **CONDICIONES DE DISEÑO**

Los trabajos se efectuarán teniendo en cuenta cumplimentar con Norma IRAM 3597, Ord. 12783 Código de Habitabilidad de la Ciudad de Santa Fe, Provincia de Santa Fe, y todas las indicaciones que imparta la Dirección de Obra.

Para la cotización, la empresa oferente deberá estudiar el lugar de la obra y ofertar en consecuencia, según lo aquí solicitado y por lo detectado por la oferente en la obra. Debiendo ésta, bajo su estricta responsabilidad, mencionar en la cotización los cambios sugeridos y con costos detallados.

### **MATERIALES RED DE INCENDIO**

#### **Caño de hierro negro**

Se utilizarán caños de acero ASTM A53 con costura, Schedule 40, IRAM 2502, IRAM 2506 o IRAM 2613.

Las conexiones podrán ser roscadas, soldadas o unidas por el método de la ranura, según preferencia del contratista.

Serán limpiados y desengrasados, pintados dos manos con esmalte antióxido y dos manos de sintético color reglamentario rojo bermellón, incluyendo cañerías subterráneas. Todas las cañerías deberán cumplimentar los requisitos de la prueba hidrostática respectiva.

Para cañerías subterráneas se permite también caños plásticos aptos para presiones mayores a 10 Kg/cm<sup>2</sup>

#### **Accesorios**

Los codos, tees, reducciones, refuerzos, sellos, casquetes, etc., serán adecuados a las condiciones operativas para las que se destinan, ajustándose a las indicaciones de las normas ANSI B-16-9 y ASTM A-234. Los accesorios serán roscados de hierro maleable hasta 50mm de diámetro y llevarán rosca cónica Whitworth-gas.

Los accesorios de diámetro 63mm y mayores, serán para soldar a tope (si se elige este método), estándar, marca Curvo-sold o equivalente.

#### **Soportes**

Los soportes deben soportar una carga equivalente a 5 veces la masa del caño con agua más 115 [Kg]. No estarán separados más de 4,50 [m]. a la altura de la derivación de cada boca de incendio, el soporte y la cañería deben conformar un punto fijo.

Los accesorios y materiales de los soportes deben ser de materiales compatibles con las cañerías a utilizar, preferentemente serán de acero al carbono y cumplir con las normas IRAM aplicables.

#### **Válvulas de retención**

Serán a clapeta, horizontal, de la serie ANSI 150 y las superficies de contacto del tipo gomasobre metal. Serán bridas con cuerpo de hierro fundido.

### **Bridas**

Serán del tipo slip-on para soldar, serie 150, de acero forjado ASTM A 181-Gr.1 y dimensiones según Norma ANSI B 16.5. Se utilizarán juntas para bridas de asbesto cemento comprimido, ambas caras grafitadas, espesor 2,5 mm del tipo Kinglerit o goma con tela.

### **Manómetros**

Serán de bronce con tubo de Bourdon, de 0,10 [m] de diámetro, con rango hasta 20 atmósferas con su correspondiente robinete de bronce constituido por válvula globo de 1/2" de diámetro, serie ANSI 300.

### **Válvulas esféricas**

Esta válvula tendrá el cuerpo integrado por tres piezas a fin de poder desarmar la misma sin desconectarla de la cañería. Su cuerpo estará construido en acero al carbono con asientos de teflón y esfera de acero inoxidable y extremos roscados. Presión de trabajo 14 [kg/cm<sup>2</sup>].

### **Bocas de incendio**

Características de las bocas: Las bocas de incendio a instalar serán de bronce, de 63 mm de diámetro interno, del tipo teatro, con salida a 45 grados hacia abajo, y se colocarán a 1,20 m del nivel del piso en todos los casos. Las mismas tendrán que ser de primera calidad, marca TGB o similar. Construidas bajo norma IRAM 3508 Construida en bronce, con cuerpo recubierto con pintura termoconvertible de color rojo.

Gabinete con puerta y vidrio para manguera Ø 2 1/2". Construido bajo norma IRAM 3539. Especialmente diseñado para alojar mangueras de incendio en sus distintas medidas, válvula, lanza y boquilla. Exclusivo uso interior. Construido en chapa doble decapada BWG 22 (0,7mm). Pretratamiento de desengrasado y fosfatizado. Recubrimiento con pintura en polvo termoconvertible color rojo.

Gabinete con puerta y vidrio para manguera Ø 1 3/4". Construido bajo norma IRAM 3539. Especialmente diseñado para alojar mangueras de incendio en sus distintas medidas, válvula, lanza y boquilla. Exclusivo uso interior. Construido en chapa doble decapada BWG 22 (0,7mm). Pretratamiento de desengrasado y fosfatizado. Recubrimiento con pintura en polvo termoconvertible color rojo

### **Mangueras**

Serán de 63 ó 45 [mm] de diámetro según lo establecido en planos (hidrantes interiores). Las mangueras de diámetro 63 [mm] serán de 25 [m] de longitud y las mangueras de 45 [mm] de diámetro serán de 20 [m] de longitud. Serán de material sintético con revestimiento interior y exterior de látex, y responderán a las normas IRAM correspondientes en caso de ser de fabricación nacional (IRAM 3548), o contarán con sello UL (Underwriters Laboratories), si su origen es importado. Todas las mangueras contarán con las uniones correspondientes. Las mangueras podrán ser del tipo ARMTEX o RYLJET, sin perjuicio de otro tipo de similares prestaciones.

### **Lanzas**

Serán de cobre y bronce, de 63 [mm] ó 45 [mm] de diámetro con boquilla según corresponda, de chorro regulable (chorro pleno-niebla) en todos los casos. Fabricada según norma IRAM 3508 con unión roscada Withworth, sin uniones ni costuras y junta de goma acrílico-nitrilo.

### **Boquillas**

Construida totalmente en bronce. Fabricada bajo norma IRAM 3508. Junta de goma de acrílico-nitrilo.

### **Gabinetes**

Gabinete con puerta y vidrio para manguera Ø 2 1/2". Construido bajo norma IRAM 3539. Especialmente diseñado para alojar mangueras de incendio en sus distintas medidas, válvula, lanza y boquilla. Exclusivo uso interior. Construido en chapa doble decapada BWG 22 (0,7mm). Pretratamiento de desengrasado y fosfatizado. Recubrimiento con pintura en polvo termoconvertible color rojo.

Gabinete con puerta y vidrio para manguera Ø 1 3/4". Construido bajo norma IRAM 3539. Especialmente diseñado para alojar mangueras de incendio en sus distintas medidas, válvula, lanza y boquilla. Exclusivo uso interior. Construido en chapa doble decapada BWG 22 (0,7mm). Pretratamiento de desengrasado y fosfatizado. Recubrimiento con pintura en polvo termoconvertible color rojo.

### **Llave de ajuste**

Serán incluidas una en cada gabinete, y del tamaño adecuado a la manguera a instalar. Construida en fundición y de diseño ergonómico.

### **Boca de impulsión**

Boca de impulsión diámetro 2 1/2" entrada H BSP 2 1/2" y salida H INC 2 1/2" hembra giratoria 1/2" y con llave de ajuste de uniones. Volante ergonómico especialmente diseñado para la apertura y el cierre de la válvula. Testeada 100% hidráulicamente. Construida en bronce. Salida a 45°.

La válvula esclusa para boca de impulsión se ubicará en una cámara de 0,40 m x 0,60 m provista de una tapa de hierro fundido con orificio para llave tipo "toma para autobomba". La tapa tendrá grabada la palabra BOMBEROS, en letras indelebles de 5 cm de alto.

### **Tanque de reserva**

Los tanques preferentemente serán de hormigón armado, premoldeados o metálicos.

En caso de ser de material plástico, PRFV o similar, deberán estar separados a más de 20 [m] de cualquier edificio o área de almacenamiento a proteger o en salas que conformen un sector de incendios con una resistencia al fuego mínima de 120 minutos (RF120) en paredes y techos.

La reserva de agua, autonomía, tamaño y ubicación respetará la normativa mencionada en este documento. El Contratista deberá equiparlo con todos los accesorios correspondientes, siendo éstos: placa anti vórtice, flotante mecánico, tapas de inspección, llaves de paso, válvula de limpieza, respiraderos, etc.

### **Sala de bombas**

Las bombas de incendio se deben ubicar a una distancia mínima de 10 [m] de los edificios a proteger. La construcción deberá ser del tipo incombustible. En caso de no poder cumplir con la distancia indicada, las bombas de incendio se deben ubicar en salas con paredes y techos que presente una resistencia mínima al fuego de 120 minutos (RF120). Las bombas de incendio deberán tomar el agua de reserva sin ningún dispositivo de cebado por lo cual la aspiración debe ubicarse por debajo del nivel mas bajo del tanque o cisterna para el caso de bombas

de eje horizontal.

### **Equipo de presurización**

Estará compuesto por dos bombas principales y una bomba jockey de capacidades de acuerdo a cálculos. El contratista deberá verificar las mismas. Todas las bombas y el sistema en general, deberán ser mono marca. Serán marca Grundfos o similar calidad.

Tendrá 3 presostatos y manómetros, y todos los accesorios necesarios para monitorear su correcto funcionamiento.

El sistema se completa con un tanque pulmón antiarriete de 100 lts.

- Dos bombas principales de iguales características y que cumplan con lo requerido según la normativa especificada en este documento.
- Una bomba jockey que cumpla con un extra de presión de emergencia (especificar criterio).
- Tablero de comando con presostato de arranque y parada para bomba jockey y presostato de arranque para bomba principal y secundaria siendo la detención de éstas en forma manual mediante pulsador de emergencia.
- 1 tanque hidroneumático antiarriete con vejiga de 100 lts de capacidad y presión máxima 10 bar.
- Alarma sonora y acústica que indique que el sistema se ha accionado.
- Válvulas de retención a la salida de cada bomba y a la salida del colector de impulsión.
- Válvula de alivio calibrada a 10 [Kg/cm<sup>2</sup>] o según criterio razonable.
- Manómetro general en colector de impulsión
- Llaves de corte y conmutación eléctrica manual-automática para cada bomba, válvula de corte para presostatos, manómetro y tanque hidroneumático.
- La bomba principal y secundaria poseerán alimentación eléctrica independiente o accionamiento mediante generador o motobomba.

El sistema deberá enviar por medio de relés, presostato, y niveles, señales de la condición o accionamiento de todos los equipos según se detalla a continuación:

Electrobomba presurizadora	FALLA
Electrobomba 1	ACTIVADA-DESACTIVADA-FALLA
Electrobomba 2	ACTIVADA-DESACTIVADA-FALLA
Falta de agua en la cisterna.	
Falta de fase	
Estado de Bombas	
Térmico saltado de bombas	
Estado llave Manual I/O/Aut.	

Alarma de bajo nivel o baja presión

Alarma de desborde o alta presión

### **Enclavamiento del sistema de bombas**

La puesta en marcha y parada de las bombas, se realizará en función de la variación de presión en la línea, según la siguiente frecuencia:

- Arranque de la bomba de sobrepresión a 8 kg/cm<sup>2</sup>, y parada a 10 kg/cm<sup>2</sup>
- Arranque de la electrobomba principal a 6 kg/cm<sup>2</sup> con parada manual
- Arranque de la electrobomba secundaria a 5 kg/cm<sup>2</sup> con parada manual en Reserva.

Se deberá suministrar e instalar en el colector de salida, los correspondientes presostatos a efectos de lograr la secuencia antes mencionada, debiendo ser calibrados a las presiones indicadas. Así mismo se contará con arranque manual independiente para cada bomba.

### **Tanque de reserva contra incendio**

La reserva de agua será la determinada según requerimiento de la normativa mencionada en este documento, pudiendo cumplimentarse con uno o más tanques de reserva pudiendo ser estos de hormigón armado, metálicos o premoldeados.

Como alternativa se podrá utilizar tanque plástico con pared de resistencia al fuego F120 (pueden ser uno o varios tanques); en este último caso los tanques deben ir interconectados entre sí por la parte inferior de los mismos y con la posibilidad de que sean utilizados de manera independiente garantizando la operatividad del sistema en todo momento, aun en situaciones de reparación o mantenimiento preventivo.

Los tanques plásticos también pueden ser ubicados al aire libre ubicando los mismos a más de 20 metros de distancia al edificio a proteger.

### **Inspecciones y pruebas**

No se permitirá acopiar ningún material en obra cuyas muestras no hayan sido aprobadas previamente por la Dirección de Obra.

El Contratista deberá solicitar inspecciones en los momentos en que mejor se puedan observar los materiales, elementos o trabajos realizados quedando fijadas como obligatorias las siguientes:

- Cuando los materiales llegan a la obra.
- Cuando los materiales han sido instalados y las cañerías preparadas para las pruebas de hermeticidad.
- Cuando las instalaciones estén terminadas y en condiciones de realizarse las pruebas de funcionamiento.

El Contratista efectuará todas las pruebas hidráulicas y de funcionamiento de equipos y del sistema necesarias, para dejar en perfecto estado de funcionamiento la totalidad de la instalación.

El Contratista deberá comunicar a la Dirección de Obra, lugar, fecha y hora de la realización de las pruebas, pudiendo efectuarlas en forma parcial, a los efectos de simplificar los mismos.

Además de las inspecciones y pruebas reglamentarias que deben efectuarse para las reparticiones competentes, el Contratista debe practicar en cualquier momento esas mismas inspecciones y pruebas u otras que la Dirección de Obra estime conveniente, aun en caso que se hubieren realizado con anterioridad. Todos los equipos y las cañerías instaladas bajo este Contrato serán ensayadas y encontradas estancas. Todas las juntas con pérdidas serán ajustadas o re ejecutadas y vueltas a probar hasta ser encontradas estancas. Estos ensayos deberán cumplimentar los protocolos de la NFPA 13. El Contratista proveerá todos los aparatos, trabajo temporario o cualquier otro tipo de requerimiento necesario para dichos ensayos. El mismo tomará las precauciones para evitar daño al edificio o a su contenido, que pueda originarse en dichos ensayos y se le exigirá reparar y hacerse cargo a su costa de cualquier daño, a satisfacción de la Dirección de Obra. El Contratista a su propia costa probará, durante el avance de la obra, todos los sistemas de cañerías de acuerdo a lo requerido para permitir que prosiga el trabajo general de construcción.

Dichos ensayos serán realizados en presencia de la Dirección de Obra o de quiénes ella disponga, y cualquier otra persona o autoridad que tenga jurisdicción. Cualquier defecto o deficiencia descubierta como resultado de los ensayos, será reparado de inmediato y se repetirán los ensayos hasta que las pruebas sean realizadas en forma satisfactoria.

Las bocas de incendio serán sometidas a un ensayo hidrostático se llevará a cabo a 14 [Kg/cm<sup>2</sup>], durante el lapso de dos horas. Si ocurrieran pérdidas, la instalación será considerada inaceptable y luego de las reparaciones necesarias, el sistema será vuelto a probar, como se especifica más arriba, hasta resultar un sistema a prueba de pérdidas.

Todas las válvulas y uniones serán probadas estancas o aceptables para la prueba. El trabajo o materiales defectuosos serán corregidos o reparados de forma que se puedan aprobar. Si fuera necesario la cañería deberá ser desarmada y vuelta a armar correctamente, con uso de nueva cañería y accesorios, ya que no se permitirá trabajo de reparaciones temporarias o trabajos defectuosos.

Los ensayos se repetirán hasta que la línea o sistema particular reciba la aprobación de la Dirección de Obra.

El Contratista será responsable de cualquier daño al trabajo de otros, del edificio y propiedad, materiales de otros, causados por pérdidas de agua en el tendido de bocas de incendio, caños o accesorios, destapados o conectados y pagará por el correspondiente reemplazo o trabajo de reparación, o artículos así dañados durante los períodos de instalación y ensayo.

## **REALIZACION DE LOS TRABAJOS**

A continuación, se enumeran las principales tareas comprendidas en la ejecución de las instalaciones. El listado es solo indicativo, no es taxativo:

- Provisión, instalación completa y prueba de sistema contra incendio completo de la etapa.
- Provisión, descarga, acopio, armado, colocación y posterior protección de las bocas de incendio con todos sus componentes, gabinete y accesorios.
- Todos aquellos trabajos, elementos, materiales y equipos que, aunque no están expresamente indicados o especificados en la presente o en los planos, resulten necesarios para que las instalaciones sean de acuerdo con sus fines y realizadas según las reglas del arte.
- Limpieza y ensayo de todas las cañerías, bocas, accesos y artefactos.

## **EXTINTORES PORTATILES**

### **DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

El Contrato comprende la memoria de cálculo, provisión y montaje de los medios de provisión portátiles (extintores manuales) así como su señalización a nivel (chapa baliza) y la correspondiente señalización en altura.

### **GARANTÍA DE CALIDAD**

El Contratista garantizará la calidad de las obras ejecutadas conforme a los planos y demás documentos contractuales según las prescripciones del Pliego Complementario de Bases y Condiciones, del presente Pliego de Especificaciones Técnicas y los artículos correspondientes del Código Civil y Comercial.

### **DOCUMENTOS A ENTREGAR**

El Contratista entregará para su aprobación, los planos, planillas y demás documentos técnicos previstos antes de comenzar los trabajos de la presente Sección.

### **CONDICIONES DE DISEÑO**

Los trabajos se efectuarán teniendo en cuenta cumplimentar con las Normas y Reglamentaciones mencionadas a continuación:

- Los reglamentos de la Municipalidad de la Ciudad de Santa Fe, Provincia de Santa Fe, Ordenanza 12783 Código de Habitabilidad y su decreto reglamentario 35/2022 de la Secretaría de desarrollo Urbano.
- Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo 19587 y su decreto reglamentario 351/79.
- Planos proyectados, estas especificaciones y la completa satisfacción de la Dirección de Obra.

## **REALIZACION DE LOS TRABAJOS**

A continuación, se enumeran las principales tareas comprendidas en la ejecución de las instalaciones. El listado es solo indicativo, no es taxativo:

- Provisión y colocación de extintores según cálculo a realizar, recomendando diferentes tipos de agentes extintores (polvo químico ABC, HCFC, dióxido de carbono, etc) según criterio técnico del calculista y reglas del buen arte.
- El cálculo comprenderá la determinación de unidades extintoras necesarias, cantidad y ubicación de extintores presentados en planos a escala normalizada.
- Todos aquellos trabajos, elementos, materiales y equipos que, aunque no están expresamente indicados o especificados en la presente o en los planos, resulten necesarios para que las instalaciones sean de acuerdo con sus fines y realizadas según las reglas del arte.

### **Disposición**

Los mismos se distribuirán de modo que no sea necesario recorrer más de 15,00 m para llegar a uno de ellos. Se ubicarán en las posiciones indicadas en planos.

Se colocarán con todas las señalizaciones correspondientes indicadas en las normativas vigentes.

### **Inspecciones y pruebas**

No se permitirá acopiar ningún material en obra cuyas muestras no hayan sido aprobadas previamente por la Dirección de Obra.

El Contratista deberá solicitar inspecciones en los momentos en que mejor se puedan observar los materiales, elementos o trabajos realizados, preferentemente cuando los materiales lleguen a obra.

## **19 INSTALACION ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL**

### **CONSIDERACIONES GENERALES**

Normas complementariamente al resto del pliego de especificaciones técnicas y el pliego complementario de bases y condiciones, los equipos a proveer y todos los trabajos e instalaciones deberán cumplir con los requisitos impuestos por los códigos, ordenanzas, leyes y reglamentaciones vigentes.

Normas ASHRAE / IRAM / AEA / ANSI / Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo

### **INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

En general, los equipos a instalar para el acondicionamiento térmico previsto en esta etapa, deberán recibir del contratista eléctrico, la provisión de energía eléctrica exclusiva, al pie de los equipos solicitados.

### **Electricidad de fuerza**

En forma complementaria al rubro de Instalaciones Eléctricas, se incorporan las siguientes observaciones: para cada sistema de VRF, la empresa eléctrica colocará un tablero para intemperie con tapa y cierre media vuelta, ingreso/egreso por abajo con prensacables, riel DIN. Incluirá protección termomagnética y diferencial general del mismo calibre que en el tablero principal, una llave termomagnética tripolar por cada equipo exterior (módulo



maestro o esclavo), un disyuntor diferencial y una llave bipolar por cada grupo de equipos interiores correspondiente (capacidades mínimas, a verificar con Proyecto Ejecutivo).

La empresa eléctrica ejecutará el cableado de energía sin reducir sección a los equipos exteriores desde la correspondiente llave termomagnética en terraza provista por la empresa eléctrica. Agregará las bandejas portacables que sean necesarias. Toda la instalación poseerá puesta a tierra.

### **Cableado de comunicación VRV**

Todos los equipos se interconectarán para el circuito de comando mediante conductores tipo “arrayan” blindados y mallados colocados en cañerías plásticas o bandejas portacables. Con el objetivo de evitar “ruidos” eléctricos sobre el control, en caso de cañerías y cajas, estas serán de uso exclusivo de este circuito y, en el caso de bandejas, el cableado se colocará distanciado de los cables de suministro eléctrico. También se conectará la correcta malla del cable de control.

### **Conductores**

Todos los cables empleados para la alimentación eléctrica serán del tipo comercial normalizado y aprobado por las Normas IRAM con el sello correspondiente, tipo antillama y de sección de acuerdo al consumo. Los cables utilizados en las bandejas portacables serán de tipo subterráneo (de primera marca y calidad), normalizados y aprobados por las normas IRAM y se respetará rigurosamente el radio de curvatura según la sección y no se aceptará otro tipo de cables como ser el TPR o el denominado taller. En todo momento, se acompañará del conductor de puesta a tierra de sección indicada en proyecto eléctrico.

Todas las derivaciones del mismo deberán llevarse a cabo mediante la unión de terminales identados mediante tornillo, tuercas y arandelas de presión o manguitos de conexión.

En los circuitos de distribución no se hará ninguna disminución de sección de los conductores desde el alimentador del interruptor termomagnético en tablero de terraza hasta los equipos.

La empresa suministrará los conductores de las secciones calculadas, teniendo en cuenta su longitud y consumo máximo de los equipos, para una caída de tensión inferior al 3%.

## **INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS**

### **Generalidades**

Se incorporará un sistema de climatización central tipo VRV/VRF (Volumen o Flujo de Refrigerante Variable), marca SURREY/MIDEA V8 FULL INVERTER o similar, frío/calor, para acondicionar los sectores todos los sectores correspondientes al edificio de apoyo tanto en el estadio como en el polígono.

### **Condiciones de cálculo**

Para la verificación de las potencias solicitadas se adoptarán los siguientes parámetros:

Condiciones exteriores

Verano:

TBS = 37 °C

TBH = 27 °C

Invierno

TBS= 1°C

Condiciones interiores:

Verano:

Temperatura de bulbo seco = 24 °C

Humedad relativa = 50%

Invierno

Temperatura de bulbo seco= 21°C

### **Cargas internas**

a) Iluminación: 10 W/ m<sup>2</sup>

b) Personas: 1 cada 6 m<sup>2</sup>

c) Equipamiento: 15 W / m<sup>2</sup>

### **EQUIPAMIENTO VRV:**

#### Descripción general

Se instalarán Equipos de climatización central, con tecnología VRV/VRF (Volumen o Flujo de Refrigerante Variable), sistema de dos caños, SURREY/MIDEA V8 FULL INVERTER

El equipamiento utiliza condensación por aire, con expansión directa, Frío / Calor. El transporte del calor para refrigerar o calefaccionar se hace a través de un fluido refrigerante que no ataca la capa de ozono: R410A Ecológico.

Cada equipo externo (condensadora) se conectará con equipos interiores (evaporadora), del tipo hi-wall, cassette 60x60 o 90x90, o baja silueta mediante un sistema de cañerías de cobre (de calidad para refrigeración R-410 - alta presión) y un juego de derivadores (refnet) de la misma marca que los equipos VRV.

#### Descripción de los equipos exteriores (condensadoras VRV)

Todos los equipos serán provistos completamente ensamblados y controlados en fábrica, listos para ser instalados en la red de cañerías del sistema. El conjunto será de condensación por aire.

El diseño permitirá que los equipos funcionen en el modo calefacción en el rango de temperaturas externas de 20° C bajo cero a 24° C y, en refrigeración desde los 5° C bajo cero hasta los 48° C sobre cero.

Las Unidades serán del tipo modular aptas para ser montadas al exterior con gabinetes metálicos galvanizados terminados con pintura horneada.

Los equipos incluirán en cada módulo todos sus compresores tipo Inverter de corriente continua (DC) de alta eficiencia y ventiladores con motor DC.

No se aceptará equipo externo con uno o más compresores fijos.

Los ventiladores serán de corriente continua y alta eficiencia.

De acuerdo al diseño y al precálculo realizado, se instalarán equipos de la capacidad de refrigeración indicadas en los planos que acompañan este pliego, considerando la siguiente conversión de capacidad de refrigeración:

Equipos exteriores (condensadoras):                      1 HP = 2400 kcal/h

Las potencias de los equipos deberán ser consideradas como mínimas a los efectos de la cotización y el cálculo; deberán confirmarse posteriormente mediante la presentación de planillas y al anteproyecto delineado por la Oficina de Arquitectura y presentado como PROYECTO EJECUTIVO durante el período de obra, incluyendo el reporte del software original del fabricante de los equipos VRF (Unifilar de cañerías, equipos, rendimientos frigoríficos en frío y en calor en condiciones de cálculos especificadas en este pliego, unifilar de comandos, unifilar de cableado eléctrico, controles).

Los compresores serán del tipo Inverter. La lubricación será realizada por medio de la diferencia de presión entre la succión y descarga, evitando el uso de una bomba. Serán montados sobre elementos antivibratorios. Estarán eléctricamente protegidos por un control de rotación, calefactores de cárter y presostatos, sobre corriente, temperatura de descarga y temporizador. Poseerán módulos de regulación electrónicos.

Los ventiladores serán de tiro vertical, acoplados en forma directa a motores de velocidad variable. Serán de bajo nivel sonoro.

Para proteger la serpentina contra daño por caída de granizo, se deberá instalar una protección adicional construida con malla de alambre galvanizado electro soldado con un marco rígido perimetral de planchuela o tubo, montado de tal modo que no dificulte el mantenimiento ni que tampoco sea difícil o peligrosa su remoción temporaria.

#### Descripción de los equipos interiores (evaporadoras VRV)

Serán frío calor, marca Surrey con expansión de refrigerante por medio de una válvula de “expansión electrónica”, controlada por microprocesador. En el ciclo de calefacción, la expansión será realizada en el equipo exterior con una válvula de las mismas características. Todos los equipos interiores estarán equipadas con su serpentina, válvula de expansión electrónica protegida por filtros, ventilador con 3 velocidades, cuatro termistores (temperaturas de líquido, gas, aire de inyección y retorno).

Los equipos interiores (evaporadores) serán de la misma marca que los equipos exteriores (condensadoras), 100% compatibles con la versión de los mismos que deberá corresponderse a la última generación ofrecida por la marca en la Argentina.

Los tipos de equipos identificados en planos que se instalarán son los siguientes:

- Hi-wall
- Cassette 60x60
- Cassette 90x90

- **Baja silueta**

Los equipos se proveerán con controles remotos alámbricos que se entregarán con baterías nuevas. Se deberán instalar las cañerías, cajas, accesorios y cables de interconexión entre cada equipo y su control. El control se ubicará dentro del ambiente acondicionado correspondiente en el lugar que designe la inspección de la obra.

Las funciones mínimas del control individual de cada equipo serán las siguientes:

-Encendido / apagado.

-Selector de velocidad de ventilador: alta, media, baja.

-Selector de modo de funcionamiento: Frio, calor, deshumidificación, ventilación.

-Ajuste de temperatura.

-Selector de posición de deflectores de aire.

-Función "follow me": con un sensor que permite ajustar la temperatura acorde a donde este se encuentre para referenciar el equipo al sensor de temperatura del control.

Serán instalados los equipos interiores en el tipo y las cantidades especificadas en los planos que acompañan esta propuesta. Estas cantidades y potencias a proveer surgen del precálculo realizado para la presente licitación.

Las potencias son las mínimas necesarias y las finales serán las que surjan del PROYECTO EJECUTIVO.

Los equipos fueron calculados, avalando su capacidad en reporte del software original del fabricante de los equipos VRV.

#### Sistemas de inyección de aire para sistema VRF

Se proveerán e instalarán ventiladores del tipo centrífugo con rotor de aluminio y palas airfoil, con transmisión directa y motor trifásico 380 V 50 Hz. 950 RPM normalizado.

Tendrán los accesorios necesarios para su montaje en conducto con bridas en cada extremo y puerta de inspección.

Se colocará en la toma de aire una caja con un filtro metálico o descartable y una malla antipajaros para evitar el ingreso de partículas.

Se ubicarán en la azotea y mediante una red de conductos que atraviesan los montantes alimentarán cada piso y llegarán a cada unidad terminal conectándose mediante la abertura que poseen.

La cantidad de aire necesaria a proveer por local será calculada en función del uso y las renovaciones indicadas por norma. Esto debe estar contemplado en el balance térmico con el propósito de que el equipo pueda pretratar el aire antes de ingresar al local.

Serán marca CIARRAPICO, ICM, GATTI o equivalente

#### Sistemas de inyección de aire para estadio

Se proveerán e instalarán ventiladores del tipo axial con rotor de aluminio y palas airfoil, con transmisión directa y motor trifásico 380 V 50 Hz. 950 RPM normalizado.

Tendrán los accesorios necesarios para su montaje en conducto con bridas en cada extremo y puerta de

inspección.

El sistema estará compuesto por nueve ventiladores axiales de 1 metro de diámetro, los cuales se instalarán de manera estratégica en el estadio. Estos ventiladores tienen la capacidad de generar un alto caudal de aire a baja presión, lo que los hace adecuados para este tipo de aplicaciones, donde es necesario inyectar grandes volúmenes de aire exterior en un espacio cerrado.

El flujo de aire proporcionado por estos ventiladores estará diseñado para cumplir con los requisitos de renovación de aire establecidos por las normativas de ventilación para grandes recintos deportivos, asegurando una constante renovación del aire y un adecuado control de la temperatura y la calidad del aire interior.

Cada uno de los ventiladores será acompañado por una caja de filtros que servirá para retener las partículas contaminantes presentes en el aire exterior, tales como polvo, hojas, escombros y otros contaminantes. Los filtros podrán ser de tipo metálico, reutilizable o descartable, dependiendo de las necesidades operativas y las condiciones del ambiente exterior.

Los filtros metálicos, contruidos en materiales duraderos como acero inoxidable, serán diseñados para capturar partículas gruesas y garantizar la filtración eficiente del aire sin generar una resistencia significativa al flujo. En aquellos casos donde sea necesario un reemplazo más frecuente, se utilizarán filtros descartables, cuya instalación y mantenimiento serán de fácil acceso y rápida ejecución.

Con el fin de evitar el ingreso de aves u otros animales que pudieran dañar los ventiladores o introducir obstrucciones en el sistema, cada caja de filtro contará con una malla antipájaros. Esta malla, fabricada con materiales resistentes a las inclemencias del tiempo (típicamente acero galvanizado o inoxidable), tendrá la función de impedir la entrada de aves sin reducir significativamente el rendimiento del sistema de ventilación.

La malla será diseñada para permitir un paso de aire eficiente, asegurando la protección del sistema de ventiladores y filtros sin afectar la calidad del flujo de aire.

Para proporcionar un control flexible sobre la cantidad de aire que ingresa al estadio, cada ventilador estará equipado con una persiana de regulación manual. Esta persiana permitirá a los operadores ajustar el caudal de aire según las necesidades específicas de ventilación en momentos determinados, ya sea en función de la ocupación del estadio, las condiciones climáticas externas o el nivel de confort térmico requerido para los asistentes.

Además de facilitar la regulación del flujo de aire, las persianas manuales contribuirán a la reducción de ruidos internos generados por el ventilador. Al modificar la apertura de la persiana, se podrá minimizar el impacto acústico y mejorar el confort auditivo dentro del estadio.

En las esquinas opuestas al ingreso de aire, se diseñarán y colocarán persianas fijas que permitirán la salida del aire cargado térmicamente. El aire inyectado por los ventiladores, al entrar en el estadio, incrementa la temperatura interna debido a la acumulación de calor generado por la afluencia de público y las actividades dentro del recinto. Las persianas fijas servirán como puntos de evacuación para el aire caliente, permitiendo que este escape sin crear una sobrepresión interna que pueda afectar el rendimiento del sistema de ventilación.

Las dimensiones de las persianas fijas serán calculadas cuidadosamente para evacuar el caudal de aire inyectado por los ventiladores, asegurando que la cantidad de aire caliente y viciado sea expulsada de manera eficiente. Este cálculo tomará en cuenta el caudal total de aire, el volumen del estadio y las condiciones térmicas externas, de forma que se logre un balance adecuado entre la entrada de aire fresco y la salida del aire caliente.

La superficie de las persianas fijas será determinada mediante cálculos hidráulicos, los cuales establecerán el área necesaria para garantizar la correcta evacuación del aire sin generar obstrucciones. El diseño de las persianas fijas debe permitir un flujo libre y continuo del aire, evitando la acumulación de presión interna y garantizando que el aire caliente pueda escapar sin generar efectos indeseables sobre el confort térmico en el interior del estadio.

El sistema de inyección de aire exterior garantizará una renovación continua del aire dentro del estadio, asegurando un ambiente saludable para los asistentes mediante la inyección de aire fresco en el interior, mientras que el aire cargado y viciado será evacuado a través de las persianas fijas ubicadas en las zonas correspondientes.

La regulación manual del flujo de aire mediante las persianas ajustables permitirá adaptar el sistema a las necesidades específicas de cada momento. Durante eventos con alta ocupación, será necesario un mayor caudal de aire para mantener la calidad del ambiente, mientras que en periodos de menor afluencia, el flujo podrá ser reducido para optimizar el consumo energético del sistema.

Serán marca CIARRAPICO, ICM, GATTI o equivalente

## **INSTALACION:**

### Cañerías de cobre:

Se ejecutará el total de los Sistemas de Cañerías de Cobre para interconexión de los equipos según normas y especificaciones publicadas en manuales de marcas reconocidas, utilizando materiales de primera calidad y en espesores que se conformen a las altas presiones de trabajo, incluyendo los derivadores para el total de los evaporadores y condensadores, de la misma marca de los equipos.

Las líneas de líquido, gas alta presión, gas baja presión deberán ser ejecutadas en cañería de cobre tipo L para diámetros hasta 1 1/8". Para diámetros mayores se deberá utilizar cañería de cobre tipo K. Estas deberán ser nuevas, sin uso, en tiras de 5 mts. o recocida en rollos

Las tuberías deberán ser con tapas en sus extremos de modo de mantenerlas libres de polvo o cualquier cuerpo extraño durante su almacenamiento. Durante su almacenamiento se deberán tomar medidas para no dañar la superficie de los caños (por ejemplo: apoyar sobre tirantes o pallets de madera y no sobre el piso).

Se deberán respetar los siguientes espesores de cañería según el diámetro a utilizar: espesor 0,8 mm en cañería de cobre de sección 6,35 mm a 12,7 mm, espesor 1,0 mm en cañerías de cobre de secciones 15,8 a 22,22mm, espesor 1,2 mm en cañerías de cobre de secciones mayores hasta 41,37mm.

Antes de efectuar el montaje de las tuberías de cobre las mismas deberán ser prolijamente limpiadas interior y

exteriormente mecánicamente y químicamente mediante el uso de R-141b, con el fin de eliminar cualquier tipo de polvos, grasitud o impurezas que pudieran contener.

Las soldaduras se realizarán con el aporte de varillas de plata y con presurización y circulación de nitrógeno seco. Se realizarán cortes en cañerías para auditorías de calidad de soldaduras.

Se incorporarán los accesorios, cajas y refnests (derivadores). Se fijarán de forma conveniente contemplándose posibles dilataciones o movimientos del Edificio y de los circuitos por variaciones de temperatura.

Todos los Sistemas se presurizarán durante 24 horas a 40 bares de presión (580 lbs/cm<sup>2</sup>) con nitrógeno para las verificaciones de fugas de presión y luego se mantendrán presurizados a 8 bares de presión a la espera de la carga final.

Se procederá a la carga final de gas R-410 adicional por longitud de cañerías según reporte de software original de la marca de los equipos, previo vacío / deshumidificación según manuales de instalación de los equipos.

Los circuitos se grafican en los planos adjuntos y se instalarán bandejas portacables de chapa galvanizada que alojarán las cañerías de cobre en espacios técnicos (plenos de cielorrasos, montantes, terraza). La separación entre ménsulas de soporte de dichas bandejas no deberá superar el metro y medio.

Las cañerías serán aisladas a lo largo de "todo" su recorrido con fundas elastoméricas tipo Armaflex de Armstrong o similar calidad,  $\mu \geq 5000$ , aptos para trabajar con temperaturas de hasta 125°C, convenientemente adheridas y fijadas a las cañerías garantizando la continuidad de la aislación con el fin de evitar puntos de condensación de humedad o pérdida de calor. El espesor de las aislaciones serán de 9 mm para sección de 6,35mm a 15,8mm, 13mm para sección igual o menor a 28,57 mm y 19 mm para cañerías de mayor sección.

Las aislaciones de las cañerías de cobre expuestas en montantes y terrazas, estarán protegidas en por lo menos 4 manos de pintura con inhibidor de rayos UV adecuado para goma elastomérica y, protección mecánica conformada por la tapa ciega que corresponderá a la bandeja porta cable que la contiene. En la cara interior de la tapa de la bandeja se pegará una aislación de espuma de polietileno de 10 mm de espesor con aluminio en una de sus caras.

### Conductos

Los conductos de inyección y retorno deberán ser realizados en chapa galvanizada lisa de primera calidad, de espesor BWG 25 (0,50mm) fabricados según las normas ASHRAE. La unión de los mismos se realizará utilizando el sistema "Z-Corredera". La sección de los conductos se dimensionará para una velocidad inicial < 6 m/seg. y método de igual pérdida de fricción.

Dichos conductos deberán estar aislados con espuma de polietileno de 10 mm de espesor (tipo Isolant) con una cara de film de aluminio, precintado cada 20 cm, solapado y encintado con cinta de aluminio de alta adhesividad. Las rejillas utilizadas para la inyección y retorno de aire serán marca RITRAC o similar de chapa doble decapada blanca o color que asigne la inspección de obra. Se dimensionarán para el caudal máximo del equipo, nivel sonoro < 25 db(A), considerando el espacio libre disponible. Al dimensionamiento necesario, debe considerarse que dichas rejillas son utilizadas como elemento arquitectónico, por lo que serán del tipo "corrido" de columna a

columna, aún cuando éste desarrollo supere las necesidades de inyección.

Para los conductos que recorran tramos al exterior deberán ir aislados con doble aislación de espuma de polietileno de 10 mm de espesor (tipo Isolant) con una cara de film de aluminio, precintado cada 20 cm, solapado y encintado con cinta de aluminio de alta adhesividad, y recubiertos con chapa galvanizada para protección de la misa.

#### Difusores de inyección y retorno

Serán del tipo circulares, contruidos en chapa de hierro DD, calculados según caudales de inyección correspondiente para cada ambiente/local.

Para las rejas de retorno se colocaran del tipo alabes iguales y el marco de las rejas será de las mismas características de las aletas. Tendrán dos manos de antióxido.

#### Persianas TAE y extracción

En la descarga de los ventiladores de extracción, se instalarán persianas de toma de aire exterior y expulsión.

Estarán contruidas con marco de chapa galvanizada calibre #18 y hojas de chapa galvanizada calibre #20, protegidas con malla antipájaro galvanizada.

Tendrán marco para amurar contruido en hierro ángulo de 32 x 3.8 mm.

#### Persianas de regulación

En los conductos de retorno, tomas de aire exterior y en todo lugar que sea necesario, se instalarán persianas de regulación.

Serán del tipo de hojas opuestas de construcción pesada, con marco y hojas de chapa de hierro galvanizado calibre #16, ejes de acero zincado de diámetro 13 mm montados sobre bujes de bronce o nylon, que estarán fijados a los laterales.

La vinculación se realizará por medio de brazos de hierro, con articulaciones de bronce unidas mediante varillas de hierro zincado.

#### Control y Supervisor Centralizado:

Para los sistemas centralizados VRF SURREY/MIDEA V8 FULL INVERTER se destinó un control centralizado con pantalla táctil para manejo local con una interfaz para manejo remoto. Además, cada unidad interior tendrá su control alámbrico asignado.

#### Ensayo y recepción de instalaciones:

Cuando la Inspección de Obra lo solicite, la empresa realizará todos los ensayos que sean necesarios para demostrar que los requerimientos y especificaciones del contrato se cumplen satisfactoriamente. Dichos ensayos deberán hacerse bajo la Inspección de la Obra, debiendo el Contratista suministrar todos los materiales, mano de obra y aparatos que fuesen necesarios o bien, si se lo requiriese, contratar los servicios de un laboratorio de ensayos aprobado por la Inspección de Obra para llevar a cabo las pruebas.

Cualquier elemento que resultase defectuoso, será removido, reemplazado y vuelto a ensayar por el Contratista, sin cargo alguno y hasta que la Inspección de Obra lo apruebe.



Una vez finalizados los trabajos, la Inspección de Obra o su representante autorizado efectuarán las inspecciones generales y parciales que estime conveniente en las instalaciones, a fin de comprobar que su ejecución se ajuste a lo especificado, procediendo a realizar las pruebas de aislación, funcionamiento y rendimiento que a su criterio sean necesarias.

Estas pruebas, si resultan satisfactorias a juicio de la Inspección de Obra, permitirán efectuar la recepción provisoria de las instalaciones.

En el caso en que se descubriesen fallas o defectos a corregir, se prorrogará la recepción definitiva, hasta la fecha que sean subsanados con la conformidad de la Inspección de Obra.

Al requerimiento de la Inspección de Obra, si lo estima conveniente, la recepción provisoria podrá hacerse parcialmente en sectores de la obra ya terminados.

La obra será entregada completamente limpia y libre de materiales excedentes y residuos. La Contratista será responsable en el caso que durante la obra o finalizada ésta se descubran vicios ocultos en la ejecución de los trabajos y deberá realizar los cambios que le sean solicitados por la Inspección de Obra sin costo alguno.

#### Detalles de ejecución

En el caso que la ubicación de algún elemento, designado en el plano, resultase de difícil ejecución o sea más conveniente reubicarlo en otro sector se dará aviso a la Inspección de obra para tomar la determinación a los fines de arribar a la mejor solución. La ubicación definitiva de cualquier elemento, deberá realizarse in situ en conjunto con la Inspección por eventuales modificaciones. Cualquier decisión de la contratista que no sea consensuada con la Inspección, será a exclusivo cargo de la misma.

#### Capacitación para el usuario

Previamente a la recepción provisoria y habilitación de la obra, la contratista deberá presentar un protocolo de uso de dos niveles: técnico, para uso específico del personal especializado del Poder Judicial; y general, para uso del personal administrativo. El protocolo técnico deberá incluir aspectos integrales de toda la instalación realizada, incluida la eléctrica.

#### Servicio de mantenimiento durante la garantía

Durante el período de garantía de un año se realizará el servicio de mantenimiento total del sistema con una visita mensual mínima y respuestas por reclamos dentro de las 24 horas de solicitados.

Como mínimo, la visita debe incluir medición de temperaturas en ambientes acondicionados y limpieza de filtros de aire. Cada 3 meses deberá realizar una inspección general de equipos y cañerías, búsqueda y reparación de pérdidas de refrigerante si las hubiera y debiera informar, test y registro de parámetros de funcionamiento. Además, ejecutará un lavado general de las serpentinas de los equipos exteriores un mes antes de la recepción definitiva en caso de que se visualizará suciedad.

El plazo de garantía se inicia a partir de la Recepción Provisoria integral de la obra y no de la terminación de los trabajos de determinados ítems.

La empresa Termomecánica que resulte contratada para realizar dicha instalación deberá contar con:

- Servicio técnico oficial de la marca en la ciudad de Santa Fe.
- Servicio técnico de emergencia 24 hs.

Antecedentes (por lo menos 20) de obras similares en magnitud, potencia y tipología de sistemas en los últimos 10 años. Flota vehicular de por lo menos 6 utilitarios para la atención de todos los centros en simultaneo.

Personal (como mínimo 10) destinado al servicio técnico.

## **20 VARIOS**

### **PROVISIÓN Y COLOCACIÓN - ASCENSOR HIDRÁULICO**

#### **Características Generales del equipo**

Modelo: AHP Ascensor hidráulico

Capacidad: 560 Kg

Personas 7 personas

Pisos/Paradas/Entradas: 3/3/3

Paradas PB - 1 – 2 - 3

#### **Máquina de tracción - Equipo Hidráulico**

Velocidad: 26 m / m

Motor: 13 HP

Bomba: 100 Litros por minuto

Tipo de arranque: Directo

Alimentación: 3 x 380 VCA – 50 HZ

Ubicación de la central: arriba de pasadizo

Medida de la sala de maquina: 3,70 m x 1,80 m

**Pistón:** Indirecto lateral 2:1

Relación: Indirecta 2:1

Embolo: 100mm de diámetro x 5mm de espesor

Seguridad: válvula paracaídas. Nivelador y renivelador

**Control:** Electrónico

Placa: Programable

Maniobra: Colectiva descendente

Parada estación: PB

Fuerza motriz: 380 v 50 Hz 3P

Energía cabina: 220 v 50 Hz 1P

**Medida de hueco** (mm) 1550 frente x 2100 profundidad s/ plano

Material del hueco: Concreto

Sobre recorrido inferior (mm) 1500

Sobre recorrido superior (mm) S/ PLANO

Recorrido (mm) S/ PLANO

### **Cabina Modelo –standard espejo**

Medida de cabina (mm) 1100 frente x 1300 profundidad x 2300 de alto

Accesos a cabina: 1 (único)

Interior: Paneles de chapa de acero inox., panel posterior preparado para recibir espejo

Techo: Panel de chapa pintada en epoxi con luces de led

Piso de cabina: Chapa semillada

Pasamano: En panel posterior en Acero inoxidable

Botonera: Panel integral con botones de micro movimiento, registro luminoso y braile y LCD 5 “

Botonera exterior: Botón de micro movimiento

Indicador de posición exterior: En PB LCD horizontal 5”

**Puerta Cabina:** 800mm de frente y 2000 de alto

Tipo puerta cabina: Automática 2 hojas Apertura lateral

Terminación: Acero inoxidable

**Puertas de Piso:** Automática 2 hojas apertura lateral terminada en acero inox.

### **FUNCIONES ESTANDAR INCLUIDAS:**

Control FVVV	Autodiagnóstico de fallas
Operador de puerta FVVV	Protector térmico de control
Funcionamiento independiente	Uso modo inspección
Ajuste de veloc apertura de puerta	Reapertura de puerta con llamada exterior
Botones de micro movimiento	Indicador de posición LCD 5”
Piso estación	Protección de sobrecarga
Barrera fotoeléctrica	Ventilación
Alarma- Luz de emergencia- autónoma	

En la sala de maquina superior se deberá proveer y colocar un **tablero** independiente para el ascensor con sus correspondientes protecciones.

**Alimentación eléctrica:** Instalación de alimentación eléctrica trifásica con descarga a tierra independiente desde tablero en sala de máquinas con neutro de alimentación antes del comienzo del montaje. Será provista por el comitente.

La empresa adjudicataria deberá presentar a esta Dirección un **informe de Instalación** posterior a la finalización de las tareas de montaje que deberá contemplar.

**El ascensor tendrá dos años de garantía la que correrá al momento de la efectiva puesta en uso y desde allí con servicios mensuales de mantenimiento por dicho término y asistencia al lugar en caso de ser requerido.**

## **5- PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS AMBIENTALES Y SOCIALES**

## **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS AMBIENTALES Y SOCIALES**

Las presentes Especificaciones Técnicas Ambientales y Sociales (ETAS) establecen las obligaciones del Contratista en materia ambiental, social y de higiene y seguridad, a fin de prevenir, minimizar, mitigar o compensar los impactos negativos detectados para la ejecución de las obras, y cumplir con la normativa vigente.

Las ETAS determinan el personal clave con el que deberá contar el Contratista, los permisos ambientales que podría necesitar, el Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) que deberá ejecutar y dar seguimiento, y los informes ambientales y sociales que deberá presentar.

La elaboración del PGAS se basará en el resultado de los análisis de la situación previa al inicio de la obra. Para ello, si bien ya se cuenta con la Categorización Ambiental -Bajo o Nulo Impacto Ambiental- emitida por el Ministerio de Ambiente y Cambio Climático de la Provincia de Santa Fe, la Contratista deberá identificar si existen impactos y/o situaciones de riesgo ambientales potenciales y significativos que puedan estar asociados con la obra, los que se verán reflejados en dicho Plan.

### **Personal Clave**

El Contratista asumirá la responsabilidad total de los requerimientos ambientales y sociales, incluyendo higiene y seguridad, diseño bioclimático, ecoeficiencia, género y riesgos del trabajo, debiendo contar dentro de su personal con profesionales habilitados para tal fin.

### **Responsable Ambiental y Social**

El Contratista deberá designar un profesional con título afín en materia ambiental, con un mínimo de tres (3) años de experiencia en la identificación, análisis y gestión de riesgos y conflictos ambientales y sociales, quien tendrá a su cargo el cumplimiento de los requerimientos de los programas del PGAS, durante la totalidad de las etapas de la Obra.

Tendrá a su cargo, en el ámbito de sus competencias, garantizar la implementación de las acciones correspondientes y la responsabilidad técnica de los mismos, y representará al Contratista ante la Inspección, debiendo encontrarse en obra durante las horas en que se requiera su presencia. Asimismo, preferentemente deberá tener formación en perspectivas de género, como por ejemplo prevención, tratamiento y abordaje de acoso sexual.

### **Responsable de Higiene y Seguridad**

El Contratista designará un profesional como Responsable de Higiene y Seguridad de la obra. El mismo debe cumplir con los requisitos establecidos en el PLIEGO COMPLEMENTARIO DE BASES Y CONDICIONES (PCByC).

El Responsable de Higiene y Seguridad efectuará las presentaciones pertinentes a su área y solicitará los permisos correspondientes, ante las autoridades nacionales, provinciales y/o municipales, según corresponda y será el responsable de su cumplimiento durante todo el desarrollo de la obra.

Será obligación del Responsable de Higiene y Seguridad hacer cumplir con las medidas de su incumbencia establecidas en el PGAS, en el (PCByC) y demás legislación vigente.

### **Permisos Ambientales**

El Contratista deberá gestionar y obtener ante la autoridad de aplicación pertinente los permisos ambientales y operacionales de utilización, aprovechamiento o afectación de recursos, requeridos para las diferentes acciones de la obra.

Entre los permisos que podría necesitar obtener se mencionan los siguientes (lista no taxativa):

Permiso para realizar excavaciones y reparación y/o pavimento de calles y veredas, con la correspondiente autorización para cortar el tránsito (parcial o totalmente) cuando la obra así lo amerite.

Permiso de disposición de efluentes.

Permiso de captación de agua.

Habilitación y permiso para generación, transporte y disposición de materiales y residuos peligrosos.

Autorización para la extracción y disposición de materiales de destronques, podas, desmalezamientos y excavaciones.

Disposición de residuos sólidos comunes.

Autorización de la instalación del obrador y/o plantas de elaboración de materiales.

Certificado de habilitación de tanques de almacenamiento de combustible.

El Contratista debe acatar todas las estipulaciones y debe cumplir con todos los requisitos para cada permiso procesado, sujetando la ejecución de las obras a las resoluciones y dictámenes que emitan las autoridades competentes.

### **Programa de Manejo Ambiental y Social**

El Contratista deberá elaborar el PGAS en base a los lineamientos establecidos en las presentes ETAS. Asimismo, con base en las particularidades de la obra y en caso de ser necesario, deberá ampliar, profundizar o ajustar el PGAS.

El PGAS elaborado por la Contratista deberá ser presentado a la UG, a través de la Inspección de Obra, previo al inicio físico de las obras a los efectos de su revisión, a fin de cumplimentar la totalidad de los requerimientos establecidos en las presentes ETAS y por las normas y legislación vigentes al momento de la ejecución de la obra.

Es recomendable que el PGAS se base en una identificación de medidas, asociadas a distintos programas con sus riesgos y/o impactos, como se sintetiza a continuación:

PROGRAMA	IMPACTO/RIESGO	MEDIDA	FASE
			Construcción
Prevención y Control de la Contaminación Ambiental	Contaminación del aire: material particulado y gases	Garantizar mediante mantenimiento en buen estado a los vehículos y maquinaria que ingresan al lugar la perfecta combustión de los motores.	X
		Humedecer periódicamente las vías de acceso a la obra	X
		Controlar la velocidad de los vehículos en las vías de acceso a la obra	X
		Cubrir los camiones que transporten materiales finos	X
		Los camiones que transportan materiales no deben estar sobrecargados	
	Contaminación del agua superficial o subterránea	Colocación de barreras de intercepción antes de cuerpos de agua, drenajes o vertientes.	X
		No disponer residuos conteniendo aceites y grasas directamente sobre el suelo.	X
		Mantener siempre un recipiente de recolección de aceites y grasas bajo maquinarias y vehículos para evitar la contaminación por fugas	X
		Separar los residuos orgánicos de los inorgánicos	X
		Separar los residuos inorgánicos (escombros, material reciclable, material reutilizable y basuras)	X
		Evitar la utilización de materiales plásticos y de polietileno que no sean biodegradables	X
		En caso que no haya servicio público de recolección de basura, elaborar un procedimiento de manejo adecuado de los residuos para evitar la contaminación de suelos y agua (compostaje de residuos orgánicos, incineración, trituración, compactación, según lo aplicable).	X
		Realizar el mantenimiento de equipos, maquinarias y vehículos en áreas destinadas a ese fin, donde el suelo este impermeabilizado para evitar la contaminación.	X
		Los combustibles, aceites y grasas deben ser almacenados en áreas destinadas para esa finalidad, donde el suelo este impermeabilizado para evitar la contaminación	X
	Contaminación acústica/ruido	Restricciones de trabajo durante la noche.	X
		Colocación de silenciadores en los equipos que así lo permitan	X
		Mantener los límites de ruidos permisibles dentro de la legislación aplicable	X
	Residuos Sólidos	Traslado y disposición de escombros y desperdicios según todas las normas vigentes. No acumulación de tierras, escombros, residuos o cualquier material.	X
		En caso que no haya servicio público de recolección de basura, elaborar un procedimiento de manejo adecuado de los residuos para evitar la contaminación de suelos y agua (compostaje de residuos orgánicos, incineración, trituración, compactación, según lo aplicable)	X



		Evitar la utilización de materiales plásticos y depolietileno que no sean biodegradables	X
	Vertido de Aguas Servidas	Cuando no haya un sistema de colección pública de aguas servidas, los campamentos de obras deben contar un sistema de saneamiento básico técnicamente viable y seguro de tratamiento y disposición final de excretas y aguas servidas. Dicho sistema debe contar con previa desactivación de líquidos y barros, demostrando la manera técnicamente viable de disponerlos evitando contaminar los acuíferos, y asegurando el presupuesto para su mantenimiento.	X
		Entre estos sistemas se incluyen entre otros, las fosas sépticas, las letrinas ecológicas o composteras, unidades sanitarias con biodigestor, letrina de cierre hidráulico, letrina de pozo seco ventilado, etc., según los que sea técnicamente más adecuado para el sitio.	X
Relaciones Comunitarias	Divulgación de Información	Durante las obras se debe mantener un canal de diálogo fluido con la comunidad colindante con la obra para recibir observaciones, quejas o reclamos, y abordarlas de manera adecuada, según lo establecido en el Plan de Comunicación	X
		Realización de procesos informativos, según lo establecido en el Plan de Comunicación	X
	Protocolo ante situaciones de violencia y acoso	La Contratista debe establecer e informar a todos su personal el Protocolo Prevención, Tratamiento y Abordaje de situaciones de acoso sexual y otras situaciones de violencia de género.	X
	Perspectiva de género	La Contratista deberá contemplar la capacitación del personal en Perspectiva de Género, alentando las buenas prácticas laborales dentro del ámbito de las obras y la concientización en esta temática. Además, deberá incluir en su nómina a personal femenino.	X
	Patrimonio Cultural	Evitar construcción en áreas protegidas de valor histórico o cultural. Construcción consistente con las características identitarias del área tanto de en los rasgos dominantes del proyecto como en la materialidad de la construcción.	X
Seguridad y Salud	Seguridad y Salud Ocupacional	Programa de Seguridad de Obra Aprobado por ART, que establecerá las condiciones y procedimientos constructivos de seguridad durante el desarrollo de los trabajos.	X
		Como mínimo, la Contratista deberá contar con los siguientes procedimientos: excavación, trabajos en alturas, montaje de andamios seguros, protección de aperturas y zanjas, señalización de protección de pedestres y comuneros.	X
		Todos los obreros deberán utilizar los EPIs (Equipos de Protección Individual) aplicables a su función, como mínimo botas de seguridad, cascos, ropa de trabajo y/o cualquier otro equipo de uso obligatorio para evitar la ocurrencia de accidentes de trabajo.	X
	Seguridad y Salud de Comunidades	Como mínimo, la Contratista deberá contar con sistemas de señalización de protección de pedestres y comuneros. Se debe prohibir a terceros el acceso a la obra.	X
		Cumplimiento con los Códigos locales y de zonificación, retiros, y factores de ocupación.	X
Contingencias, Seguimiento y Monitoreo	-	Plan de Contingencias para la mitigación de eventos previsibles que hayan sido identificados en las inspecciones al terreno. Seguimiento a la ejecución del PGAS (autoevaluaciones).	X

## PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL - CONTENIDOS MÍNIMOS

El PGAS deberá tener, como mínimo el siguiente contenido y estructura:

### I. Introducción

El PGAS deberá contener todos los programas y las medidas de manejo ambiental y social específicas para las actividades directa e indirectamente relacionadas con la construcción de la obra correspondiente, tendientes a eliminar o minimizar todos los aspectos que resulten focos de conflictos socio-ambientales. En tal sentido, se presenta a continuación un conjunto de Programas y sus Medidas de Mitigación recomendadas, solo a modo de referencia, para lograr una correcta gestión socioambiental de la obra.

### II. Estructura de Responsabilidad

La responsabilidad ambiental de la implementación de las medidas de mitigación y de los programas de gestión ambiental para la etapa de construcción, la Empresa Contratista de la obra y su estructura de responsabilidades debe ser la siguiente:

Estructura Empresarial de Responsabilidades para la Gestión Ambiental de la Empresa Contratista		
Cargo	Nombre y Apellido	Datos de Contacto (tel. y mail)
Representante Técnico		
Jefe de Obra		
Responsable Ambiental y Social		
Responsable de Higiene y Seguridad		

### III. Gestión de Autorizaciones y Permisos

El PGAS incluye los permisos, seguros y autorizaciones de las Autoridades de Aplicación competentes que le serán requeridos al Contratista para la ejecución del proyecto, los que deberán ser gestionados y obtenidos antes del inicio de la obra.

### IV. Marco Legal e Institucional

Deberá incluirse toda la normativa de aplicación en la jurisdicción en la que se desarrolle la obra: normativas ambientales nacionales, provincial, municipal y Salvaguardas Ambientales y Sociales de CAF.

### V. Programas

Los programas, impactos, y sus correspondientes medidas de mitigación deberán desarrollarse en FICHAS (codificadas de acuerdo a la metodología propuesta más abajo) y se establecen los efectos ambientales que se desea prevenir, se describe la medida, ámbito de aplicación, momento y frecuencia, recursos necesarios, indicadores de éxito, responsable de implementación, periodicidad de fiscalización del grado de cumplimiento y efectividad, así como el responsable de la fiscalización.

CODIGO	PROGRAMA - RIESGO
PCA_RAI	Programa de Prevención y Control de la Contaminación Ambiental - Contaminación del aire: material particulado y gases
PCA_RAG	Programa de Prevención y Control de la Contaminación Ambiental -Contaminación del agua superficial o subterránea
PCA_RRU	Programa de Prevención y Control de la Contaminación Ambiental -Contaminación acústica: ruido
PCA_RRS	Programa de Prevención y Control de la Contaminación Ambiental -Residuos Sólidos
PCA_RAS	Programa de Prevención y Control de la Contaminación Ambiental -Vertido de Aguas Servidas
PRC_RCC	Programa de Relaciones Comunitarias – Protocolo ante situaciones de violencia y acoso
PRC_PDG	Programa de Relaciones Comunitarias – Perspectiva de género
PRC_RDI	Programa de Relaciones Comunitarias –Divulgación de Información
PRC_RPC	Programa de Relaciones Comunitarias – Patrimonio Cultural
PSS_RSO	Programa de Seguridad y Salud –Seguridad y Salud Ocupacional
PSS_RSC	Programa de Seguridad y Salud – Seguridad y Salud de Comunidades
PCM	Programa de Contingencias, Seguimiento y Monitoreo (Plan de Contingencias, Seguimiento a la ejecución /autoevaluaciones)

## VI. Ficha Modelo (Ejemplo)

Programa:PCA	1.Programa de Prevención y Control de la Contaminación Ambiental
Riesgo: RAI	1. Contaminación del aire: material particulado y gases
Medida deMitigación	<p>Garantizar mediante mantenimiento en buen estado a los vehículos ymaquinaria que ingresan al lugar la perfecta combustión de los motores</p> <p>Humedecer periódicamente las vías de acceso a la obra</p> <p>Controlar la velocidad de los vehículos en las vías de acceso a laobra</p> <p>Cubrir los camiones que transporten materiales finos.</p> <p>Los camiones que transportan materiales no deben estarsobrecargados</p>
Efectos Ambientaleso Sociales que se desea prevenir oocorrir:	<p>Afectación de la calidad del aire, flora y fauna.</p> <p>Afectación de agua, suelo y paisaje</p> <p>Afectación a la salud de operarios y a la población.</p>
<p><u>Acciones:</u></p> <p>Se debe capacitar al personal sobre normas de tránsito y manejo defensivo</p> <p>Se debe registrar todo en el legajo técnico de obra</p> <p>Inspección visual y evidencia fotográfica periódica</p> <p><u>Personal involucrado:</u></p> <p><u>Instrumental de medición:</u></p> <p><u>Ámbito de Aplicación:</u>En la zona de obra</p> <p><u>Momento/Frecuencia:</u></p> <p><u>Recursos Necesarios:</u></p>	
<p><u>Indicadores de Éxito:</u></p> <p>Inexistencia de altas concentraciones de polvo en suspensión en el área de operaciones como consecuencia de las tareas que se realiza.</p> <p>Ausencia de emisiones de humos en los motores de combustión.</p> <p>Ausencia de enfermedades laborales en operarios y migración de la fauna silvestre</p> <p>Ausencia de reclamos por parte de los pobladores locales.</p>	
Responsable de la Implementación de la Medida	Contratista
Periodicidad de Fiscalización del grado de Cumplimiento yEfectividad de la Medida	Mensual
Responsable de la Fiscalización	Comitente

La inspección de obra verificará el cumplimiento del plan de mitigación de impactos ambientales establecidas en el PGAS, así como actuar en toda aquella circunstancia no prevista en el mismo y que pudiera producir el deterioro del medio ambiente.

## **INFORMES AMBIENTALES Y SOCIALES**

El Contratista deberá establecer y mantener los registros ambientales, sociales y de seguridad higiene, de forma de proveer evidencia de conformidad con los requerimientos legales y de salvaguardas ambientales y sociales aplicables.

La Contratista deberá elaborar un **informe mensual** escrito, que debe ser presentado junto con el certificado de obra, que describa el estado de todas las acciones socioambientales de las obras y conforme a las Fichas establecidas en el PGAS. El contenido mínimodel informe incluirá:

**1.1** Medidas principales ejecutadas en el mes.

**1.2** Estructura organizacional actualizada del personal socioambiental de la empresa.

**1.3** Estado de gestión de los permisos ambientales requeridos para la obra.

**1.4** Descripción general del estado de cumplimiento de los Programas del PGAS.

- Agua – incluyendo monitoreos de calidad de agua y resultados.
- Aire – Emisiones – incluyendo monitoreos de emisiones y calidad de aire.
- Ruido y Vibraciones – incluyendo monitoreos de ruido.
- Suelos – incluyendo monitoreos de calidad del suelo.
- Flora – incluyendo registros de ejemplares arbóreos extraídos, trasladados.
- Gestión de Residuos (incluyendo domiciliarios, de construcción y especiales; registros de generación, de recolección, manifiestos de transporte y disposición final).
- Gestión de Efluentes (registros de retiro de baños químicos, registros de desviaciones, derrames y medidas de gestión).
- Cumplimiento legal (incluyendo registros de auditorías por parte de la autoridad ambiental, registros de no conformidades, etc.).
- Capacitación (registros de capacitación socioambiental al personal).
- Cantidad de personal ocupado, detallando el porcentaje de personal femenino empleado sobre el total de personal.
- Seguridad Ocupacional (registros de capacitación en seguridad, de entrega de EPP, de incidentes y accidentes, registros de supervisiones e inspecciones internas y externas de seguridad e higiene, registros de no conformidades y pendientes).

**1.5** Hallazgos relativos al seguimiento de las actividades.

**1.6** Resumen de accidentes ocurridos.

**1.7** Resumen de gestión de quejas y reclamos recibidos en los frentes de obra (Conforme al Plan de Comunicación).

**1.8** Plan de Acción Correctivo Ambiental, Social, de Higiene y Seguridad.

**1.9** Conclusiones y recomendaciones.

**1.10** Anexos:

- Registro fotográfico.
- Reportes de accidentes.
- Registros de quejas y reclamos.

Al finalizar la obra el Contratista deberá entregar un informe final ambiental y social donde se incorpore toda la información correspondiente a la implementación del PGAS, incluyendo los registros de ejecución de planes y programas.

## **PLAN DE COMUNICACIÓN Y RELACIONAMIENTO CON LA COMUNIDAD**

Es importante mencionar que las autoridades locales (provinciales y/o municipales) realizarán la difusión de todas las obras comprendidas en el Programa de Fortalecimiento de la actividad deportiva urbana en Santa Fe, con sus características, proyectos y beneficios, a través de publicaciones en los medios locales.

No obstante, durante el plazo de ejecución de obra, la Contratista deberá implementar un Plan de Comunicación para Relacionamento Social y Resolución de Conflictos en el marco del Plan de Gestión Ambiental y Social, siguiendo las siguientes ETAS.

### **Objetivo general**

El presente documento establece El Plan de Comunicación para Relacionamento Social y Resolución de Conflictos en el marco del Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS), previsto para el desarrollo de la presente obra comprendida en el Programa de Fortalecimiento de la actividad deportiva urbana en Santa Fe.

El objetivo de este documento es diseñar un Plan para promover y facilitar la comunicación con la población de la zona de influencia directa del proyecto. Recibir y dar tratamiento adecuado a inquietudes, quejas o reclamos de la población en general a efectos de evitar o mitigar los impactos negativos previniendo potenciales reclamos y/o conflictos posteriores relacionados con las obras.

Garantizar que la comunidad del área donde se desarrolla el proyecto posea la información necesaria sobre el mismo y promover diversas instancias de participación para que pueda ejercer su derecho a un rol activo.

Con este fin se establecerá, previo al comienzo y durante la ejecución de los trabajos, un procedimiento de comunicación formal y documentado, que brinde información sobre los alcances, beneficios e inconvenientes de la obra en forma clara y en lenguaje accesible.

A tal fin, **la Contratista deberá confeccionar y presentar el Plan de Comunicación** estructurándolo de la siguiente forma:

- Definición de objetivos del plan de comunicación
- Identificación y segmentación del público destinatario
- Esquema de actividades de comunicación
- Cronograma de ejecución del plan
- Programa de Quejas y Reclamos

Dicho Plan deberá ser presentado para su aprobación a la Unidad de Gestión, a través de la Inspección de Obra, previo al inicio de los trabajos.

### **Objetivos Particulares**

Mantener informada a la población del área de influencia directa a través de un esquema de comunicación permanente, implementado por la Contratista desde el inicio y hasta la finalización de la obra.

La información se proporcionará a través de folletería/banner, herramientas digitales como redes sociales, correos electrónicos, entre otros, que permitan proporcionar información sistemática a lo largo de la obra.

Por otro lado, en caso de ser necesario, se programarán conjuntamente con el Comitente, acciones específicas para posibles grupos afectados y/o de interés del proyecto, como pueden ser: vecinos en general / personal y asistentes al predio donde se desarrollará la obra. Esta estrategia tiene como fin brindar información específica sobre la obra a ejecutarse y prevenir a su vez potenciales conflictos por carencia de una escucha activa.

### **Identificación y Segmentación del Público**

El mismo será determinado en base al área de afectación de las obras y a los grupos de interés específico, poniendo énfasis en identificar sus perfiles para reconocer sus necesidades de información y canales de comunicación apropiados.

Público en Área de Influencia Directa y grupos de interés específico: el Área de Influencia Directa (AID) de la obra abarca su área operativa, como así también todas las porciones de territorio que se vean afectadas por la planificación, construcción y operación de las obras y todos sus aspectos subordinados. Dentro del AID y grupos de interés se incluyen los vecinos de la zona de obra y del obrador, personal y asistentes al predio/establecimiento donde se desarrollará la obra.

Público en Área de influencia Indirecta (AII): población en general de la ciudad donde se desarrolla la obra y localidades vecinas; Municipalidad y otras dependencias gubernamentales provinciales y nacionales; medios masivos de comunicación; usuarios esporádicos del sitio intervenido e instituciones y/o asociaciones no gubernamentales interesadas.

Se expone a continuación, a modo de ejemplo, un modelo de Mapa de Actores en el cual la Contratista deberá detallar los actores definidos como claves en la comunicación y sus datos de referencia.

NOMBRE/ IDENTIFICACIÓN DE ACTORES IDENTIFICADOS	Datos de contacto y otros
Municipalidad donde se desarrolla el proyecto	<u>Dirección:</u> <u>Datos de contacto (teléfono, redes sociales, email, otros):</u>
Vecinal (del barrio donde se desarrolla el proyecto)	<u>Dirección:</u> <u>Datos de contacto (teléfono, redes sociales, email, otros):</u>
Defensoría del Pueblo	<u>Dirección:</u> <u>Datos de contacto (teléfono, redes sociales, email, otros):</u>
Policía local o Unidad regional de la zona de influencia directa.	<u>Dirección:</u> <u>Datos de contacto (teléfono, redes sociales, email, otros):</u>
Centro de Salud	<u>Dirección:</u> <u>Datos de contacto (teléfono, redes sociales, email, otros):</u>
Centro Integrador Comunitario (CIC)	<u>Dirección:</u> <u>Datos de contacto (teléfono, redes sociales, email, otros):</u>
Bomberos Voluntarios	<u>Dirección:</u> <u>Datos de contacto (teléfono, redes sociales, email, otros):</u>
EPE (Empresa Provincial de la Energía)	<u>Dirección:</u> <u>Datos de contacto (teléfono, redes sociales, email, otros):</u>
Medios de comunicación (diarios/medios digitales /radios/ Canales de TV)	<u>Dirección:</u> <u>Datos de contacto (teléfono, redes sociales, email, otros):</u>

### Actividades del Plan de Comunicación

El Plan de Comunicación para la etapa constructiva se ejecutará durante la ejecución de la obra y de acuerdo a las necesidades de comunicación a la población que éstas requieran, con el fin de mitigar el impacto social de los trabajos. Las actividades previstas serán pautadas en un cronograma, pero esto no implica que no puedan repetirse o reforzarse dado el dinamismo en la vida de la obra y su entorno, en el que pueden surgir nuevos actores y nuevos conflictos.

El objetivo de estas actividades es difundir el proyecto con el fin de que la ciudadanía pueda comprender sus alcances, sus acciones de impacto positivo y potencialmente negativo en un lenguaje claro y accesible; como así también establecer un canal de diálogo con la comunidad, iniciar acciones de participación y dejar expresados los canales de consultas y reclamos. Asimismo, corresponde a esta instancia informar que se encuentran a disposición de la ciudadanía, indicando ubicación física y digital, los documentos del proyecto:

- Documentos/Pliego licitatorio
- Plan de Gestión Ambiental a instrumentarse, y permisos ambientales para ejecutar la obra.
- Otros documentos de interés.

### Ejes de trabajo que serán desarrollados y monitoreados mensualmente

#### Definición/creación de vías de comunicación con la comunidad

Esta acción conlleva la creación de perfiles de la obra en redes sociales, un correo oficial de la misma, entre otras. Deberá tenerse definida antes del inicio de obra.

#### Instalación de una oficina de atención de consultas/reclamos con documentación de la obra

Esta oficina será dispuesta en el obrador para la atención de consultas y reclamos de la ciudadanía. En la

misma se dispondrán para su consulta documentos específicos de la obra tales como el documento licitatorio y el PGAS.

#### Impresión y colocación de los carteles oficiales de la obra

Se elaborarán carteles de obra oficiales que serán dispuestos en las inmediaciones del obrador y otro sitio a definir por la UG. Cada cartel contendrá información específica sobre la obra (Nombre de la contratista, monto oficial del contrato, plazo de obra, entre otra).

#### Publicaciones y seguimiento de la comunicación en redes sociales

Se elaborará periódicamente material informativo para publicar en las redes sociales y se realizará el monitoreo de la participación ciudadana en las mismas.

#### Información de servicio a población de AID (comienzo de trabajos de obra, tipo de afectación, medidas a implementar, entre otras)

Se notificará a los actores específicos sobre la firma del acta de inicio de la obra y canales de comunicación disponibles. Esta información será difundida a la comunidad en general por canales oficiales del Proyecto y/o redes sociales.

#### Elaboración y distribución de material informativo de la obra y sus avances.

Se elaborarán piezas comunicacionales tales como artículos periodísticos, folletos, banners, afiches, publicaciones en redes sociales, entre otros, que contendrán información sobre la obra, sus avances, las tareas desarrolladas en el marco del Plan de Gestión Ambiental, y canales de comunicación dispuestos para la comunidad y demás asuntos que se consideren pertinentes.

#### Capacitación al personal de la empresa contratista a cargo de las obras sobre aspectos esenciales del Programa de Comunicación

Se prevén instancias de capacitación del personal de la contratista para dar a conocer el Programa de Comunicación y de gestión de reclamos a los fines de que conozcan los canales de comunicación oficiales, los procedimientos definidos para el tratamiento de las consultas y reclamos y comprendan de qué manera deben dar respuesta ante el requerimiento de los ciudadanos.

### **Programa de Gestión de Quejas y Reclamos**

#### Objetivo

Garantizar que todas las personas e instituciones interesadas y/o afectadas por las actividades de la obra puedan presentar reclamos, quejas o inquietudes y que los mismos sean resueltos eficaz y oportunamente, con el propósito de evitar potenciales conflictos.



### Características y contenidos

Se deberán poner en conocimiento del público los procesos o mecanismos de acción que se ejecutarán para resolver los reclamos y conflictos que pudieran generarse al desarrollarse el proyecto. Asimismo, se deberán comunicar eficientemente y especificarse en el cartel de obra las vías alternativas para presentar las inquietudes o reclamos.

Pudiendo existir otros modos en que los reclamos se manifiesten, en función de factores contextuales y socio-culturales, los canales de recepción podrán ser:

- Oficinas del Contratista
- Redes sociales
- Oficinas de la UG
- Número telefónico para la recepción de reclamos y consultas
- Dirección de Correo Electrónico creado exclusivamente para la recepción de reclamos y consultas

El Contratista estará a cargo de la recepción, sistematización, procesamiento y respuesta a los reclamos que surgieran durante la etapa constructiva causados por riesgos o impactos propios de la construcción.

Si la resolución no fuese posible luego de los análisis de la Contratista se remitirá a la UG para su análisis y resolución.

Para el caso en el que la queja no pueda manejarse en el ámbito de la obra, el interesado podrá exponer su reclamo en sede administrativa, ante la Defensora del pueblo y/o ante los Tribunales de Justicia de la Provincia.

El Mecanismo deberá contar con una herramienta eficiente para la recolección, el seguimiento y la notificación de las quejas/consultas. El proceso se documentará mediante un registro de quejas/consultas (en un archivo físico y en una base de datos).

El procedimiento se inicia con la presentación del reclamo (de manera oral o escrita) por el demandante/consultante. El proceso termina con el cierre y la conformidad en la resolución de ambas partes (el demandante y el Contratista o UG).

Si la inquietud es una duda o consulta de información con respecto a la obra, la misma deberá ser atendida y resuelta inmediatamente por la Contratista.

Se deben definir plazos ciertos y razonables de respuesta a cada reclamo.

El Mecanismo seguirá los siguientes lineamientos:

- Proporcional: El Mecanismo tendrá en cuenta de manera proporcional el nivel de riesgo y los posibles impactos negativos en el área afectada.
- Culturalmente apropiado: el Mecanismo está diseñado para tener en cuenta las costumbres locales de la zona.
- Accesible: El Mecanismo está diseñado de una manera clara y sencilla para que sea comprensible para todas las personas. No habrá ningún costo relacionado con el mismo.

- Anónimo: El demandante puede permanecer en el anonimato, siempre y cuando no interfiera con la posible solución a la queja o problema. El anonimato se distingue de la confidencialidad en que es una denuncia anónima, no se registran los datos personales (nombre, dirección) del demandante.
- Confidencial: el proyecto respetará la confidencialidad de la denuncia. La información y los detalles sobre una denuncia confidencial sólo se comparten de manera interna, y tan sólo cuando sea necesario informar o coordinar con las autoridades.
- Transparente: El proceso y funcionamiento del Mecanismo es transparente, previsible, y fácilmente disponible para su uso por la población.

### Medidas de mitigación asociadas

- Dar a conocer a la comunidad los canales para la recepción de quejas, consultas y reclamos
- Implementar mecanismos de respuestas rápidas y eficientes ante las quejas o reclamos recibidos
- Realizar un seguimiento de cada queja y reclamo hasta su resolución.

### Indicadores de éxito

- Ausencia de reclamos/consultas sin registrar y contestar.
- 100% de quejas atendidas por la Contratista asegurando su resolución de una manera adecuada y oportuna.
- Ausencia de no conformidades en la temática por parte de la Inspección.

### Cronograma de Ejecución del Plan de Comunicación

Las actividades de comunicación pautadas en el siguiente cronograma podrán ampliarse según vayan surgiendo nuevas necesidades de comunicación, fundamentalmente a partir de inquietudes o reclamos de sectores que se vean afectados por las obras y requieran por lo tanto un refuerzo de información o la implementación de acciones concretas.

El siguiente cronograma (ejemplo) se debe planificar en relación a la fecha de firma de inicio de obra y del Plan de Trabajo presentado y aprobado, ajustado a dicha fecha:

[illegible]

Instalación de una oficina de atención de consultas y/o reclamos con documentación de la obra (Pliego, PGAS, etc.) de acceso público.												
Impresión y colocación en el obrador (y otros lugares a definir) de carteles oficiales de la obra.												

**Las presentes Especificaciones Técnicas estarán contempladas en los gastos generales de la Contratista.**

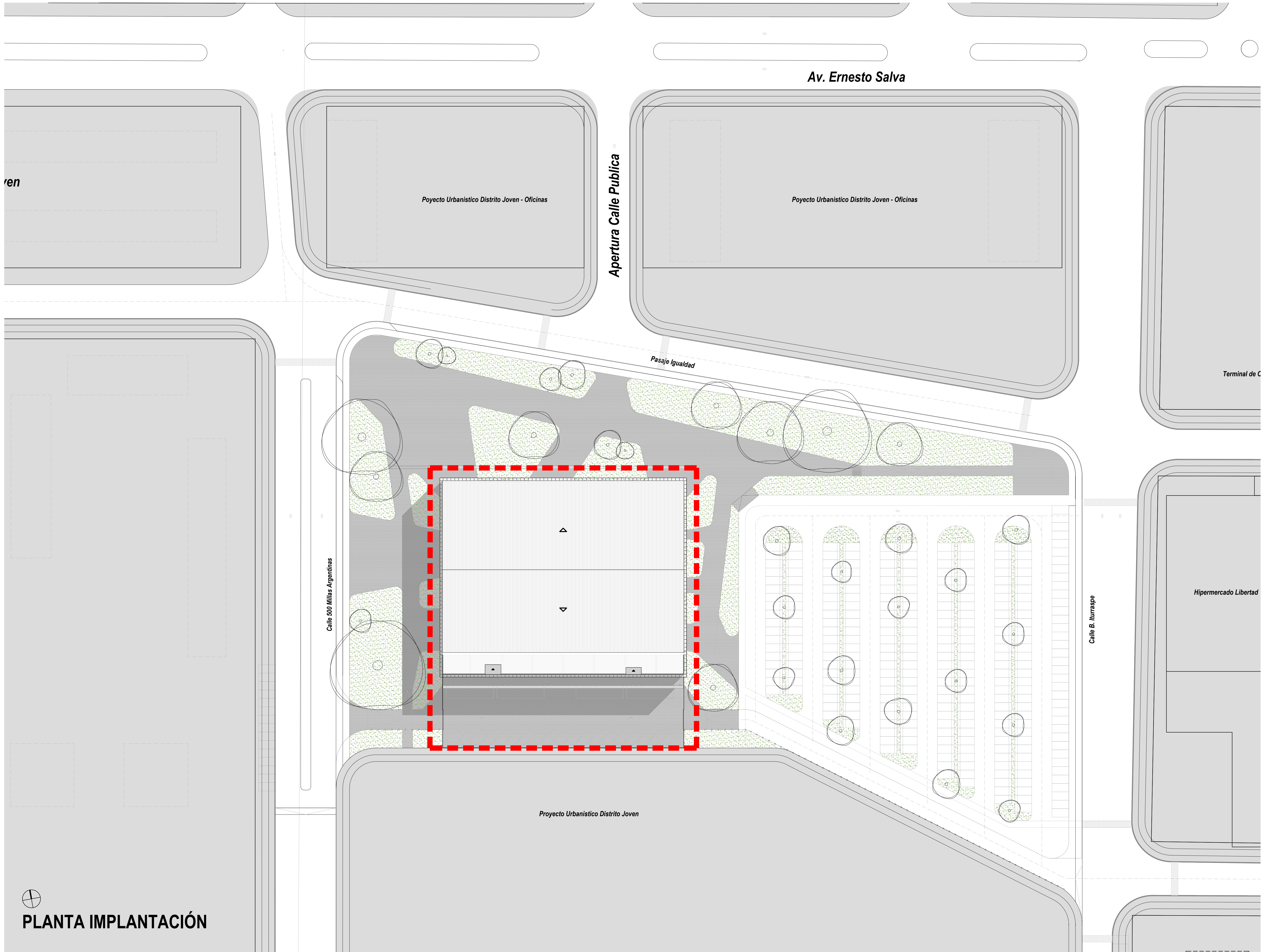
## 6- PLANOS Y PLANILLAS

**INDICE DE PLANOS**

Folio	CÓDIGO	ARQUITECTURA	ESCALA
1	AO_01	Implantación	1_500
2	AP_01	Planta Baja - Planta Nivel +0,40	1_100
3	AP_02	Planta Nivel +4.00	1_100
4	AP_03	Planta Nivel +6.88	1_100
5	AP_04	Planta Nivel +9.76	1_100
6	AP_05	Planta Techos	1_100
7	U_01	Planta de Usos Campo de Juego: Basquet Competición - Basquet Entrenamiento	---
8	U_02	Planta de Usos Campo de Juego: Voley Competición - Voley Entrenamiento	---
9	U_03	Planta de Usos Campo de Juego: Handbol - Patín	---
10	U_04	Planta de Usos Campo de Juego: Boxeo - Lucha	---
11	U_05	Planta de Usos Campo de Juego: Tenis - Tenis de Mesa	---
12	U_06	Planta de Usos Campo de Juego: Esgrima - Atletismo: Garrocha interior	---
13	U_07	Planta de Usos Campo de Juego: Gimnasia Deportiva - Pesas	---
14	U_08	Planta de Usos Campo de Juego: Auditorio 1 - Auditorio 2	---
15	U_09	Planta de Usos Campo de Juego: Cenas 1 - Cenas 2	---
16	U_10	Planta de Usos Campo de Juego: Padel	---
17	AC_01	Seccion 1 - 1, 2 - 2, 3 - 3	1_100
18	AC_02	Seccion 4 - 4, 5 - 5, 6 - 6	1_100
19	AV_01	Fachada Este - Oeste	1_100
20	AV_02	Fachada Norte - Sur	1_100
21	DL_01	Desarrollo Locales / Vestuarios Arbitros - Vestuarios Deportistas - Sanitario Planta Baja	1_20
		Desarrollo Locales / Baño bajo tribuna TIPO B - femenino/masculino - Baño bajo tribuna	
22	DL_02	TIPO A - Sala Dopping	1_20
23	PC_01	Planilla de Carpinterías - Frente Vidriado - Planta Baja	1_50
24	PC_02	Planilla de Carpinterías - Frente Vidriado - Planta Baja	1_50
25	PC_03	Planilla de Carpinterías - Frente Vidriado - Planta Baja	1_50
26	PC_04	Planilla de Carpinterías - Frente Vidriado - Planta Baja	1_50
27	PC_05	Planilla de Carpinterías - Frente Vidriado - Planta Baja	1_50
28	PC_06	Planilla de Carpinterías - Frente Vidriado - Planta Baja	1_50
29	PC_07	Planilla de Carpinterías - Frente Vidriado - Planta Baja	1_50
30	PC_08	Planilla de Carpinterías - Frente Vidriado - Planta Baja	1_50
31	PC_09	Planilla de Carpinterías - Frente Vidriado - Planta Baja	1_50
32	PC_10	Planilla de Carpinterías - Frente Vidriado - Planta Baja	1_50
33	PC_11	Planilla de Carpinterías - Frente Vidriado - Planta Baja	1_50
34	PC_12	Planilla de Carpinterías - Frente Vidriado - Planta Baja	1_50
35	PC_13	Planilla de Carpinterías - Ventanas de Aluminio	1_50
36	PC_14	Planilla de Carpinterías - Ventanas de Aluminio	1_50
37	PC_15	Planilla de Carpinterías - Ventanas de Aluminio	1_50
38	PC_16	Planilla de Carpinterías - Ventanas de Aluminio	1_50
39	PC_17	Planilla de Carpinterías - Ventanas de Aluminio	1_50
40	PC_18	Planilla de Carpinterías - Ventanas de Aluminio	1_50
41	PC_19	Planilla de Carpinterías - Ventanas de Aluminio	1_50
42	PC_20	Planilla de Carpinterías - Ventanas de Aluminio	1_50
43	PC_21	Planilla de Carpinterías - Ventanas de Aluminio	1_50
44	PC_22	Planilla de Carpinterías - Puerta de Aluminio	1_50
45	PC_23	Planilla de Carpinterías - Puerta de Aluminio	1_50
46	PC_24	Planilla de Carpinterías - Puerta de Aluminio	1_50
47	PC_25	Planilla de Carpinterías - Paño fijo de Aluminio	1_50
48	PC_26	Planilla de Carpinterías - Puerta de Madera	1_50
49	PC_27	Planilla de Carpinterías - Puerta de Madera	1_50
50	PC_28	Planilla de Carpinterías - Puerta de Madera	1_50
51	PC_29	Planilla de Carpinterías - Puerta de Madera - Baranda metálica	1_50
52	PC_30	Planilla de Carpinterías - Puerta de Hierro	1_50
53	PC_31	Planilla de Carpinterías - Tabiques Sanitarios	1_50

54	IMG_01	Imágenes Exteriores e Interiores	s/e
55	IMG_02	Imágenes Exteriores e Interiores	s/e
56	IMG_03	Imágenes Exteriores e Interiores	s/e
<b>ESTRUCTURA RESISTENTE</b>			
57	E_01	Planta Fundaciones	1_100
58	E_02	Planta S/ Planta Baja	1_100
59	E_03	Planta S/ +4,00	1_100
60	E_04	Planta S/ +6,88	1_100
61	E_05	Planta S/ +9,76	1_100
62	DE_01	Plano de Juntas	1_50
63	DE_02	Plano de Insertos y anclajes	1_50
64	DE_03	Detalle Tribunas	1_25
65	DE_04	Detalle Tribunas	1_25
66	DE_05	Detalle Tribunas	1_25
67	DE_06	Detalle Escalera	1_25
<b>INSTALACION DESAGUES PLUVIO CLOACALES</b>			
68	IDPC. 01	Instalación Desagües Pluvio Cloacales / PB - Planta Nivel +0,40	01_100
69	IDPC. 02	Instalación Desagües Pluvio Cloacales / Planta Nivel +4,00	01_100
70	IDPC. 03	Instalación Desagües Pluvio Cloacales / Planta Nivel +6,88	01_100
71	IDPC. 04	Instalación Desagües Pluvio Cloacales / Planta Nivel +9,76	01_100
72	IDPC. 05	Instalación Desagües Pluvio Cloacales / Azotea	01_100
<b>INSTALACION AGUA</b>			
73	IA. 01	Instalación Agua / PB - Planta Nivel +0,40	01_100
74	IA. 02	Instalación Agua / Planta Nivel +4,00	01_100
75	IA. 03	Instalación Agua / Planta Nivel +4,00	01_100
76	IA. 04	Instalación Agua / Planta Nivel +6,88	
77	IA. 05	Instalación Agua / Planta Nivel +9,76	
<b>INSTALACION ELECTRICA</b>			
78	IE. 01	Instalación Eléctrica / Planta Nivel ±0.00	1_100
79	IE. 02	Instalación Eléctrica / Planta Nivel +4,00	1_100
80	IE. 03	Instalación Eléctrica / Planta Nivel +6,88	1_100
81	IE. 04	Instalación Eléctrica / Planta Nivel +9,76	1_100
82	IE. 05	Instalación Eléctrica / Planta Azotea	1_100
<b>INSTALACION TERMOMECHANICA</b>			
83	ITM_01	Instalación Termomecánica / PB - Planta Nivel ±0.00	1_100
84	ITM_02	Instalación Termomecánica / Planta Nivel +6,88	1_100
85	ITM_03	Instalación Termomecánica / Planta Nivel +9,76	1_100
86	ITM_04	Instalación Termomecánica / Azotea	1_100
<b>SERVICIO CONTRA INCENDIOS / DETECCION y EXTINCION</b>			
87	ICI. 01	Extinción Incendio / PB - Planta Nivel +0,00	1_100
88	ICI. 02	Extinción Incendio / Planta Nivel +4,00	1_100
89	ICI. 03	Extinción Incendio / Planta Nivel +6,88	1_100
90	ICI. 04	Extinción Incendio / Planta Nivel +9,76	1_100







**Santa Fe**  
PROVINCIA

**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
ENCL. N° 22/2024

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL D.I.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCO**

PROYECTO

**MICROESTADIO  
DISTRITO JOVEN**

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

**PLANTA DE IMPLANTACIÓN**

FECHA	ESCALA	REVISIÓN
ENE-2025	1:500	

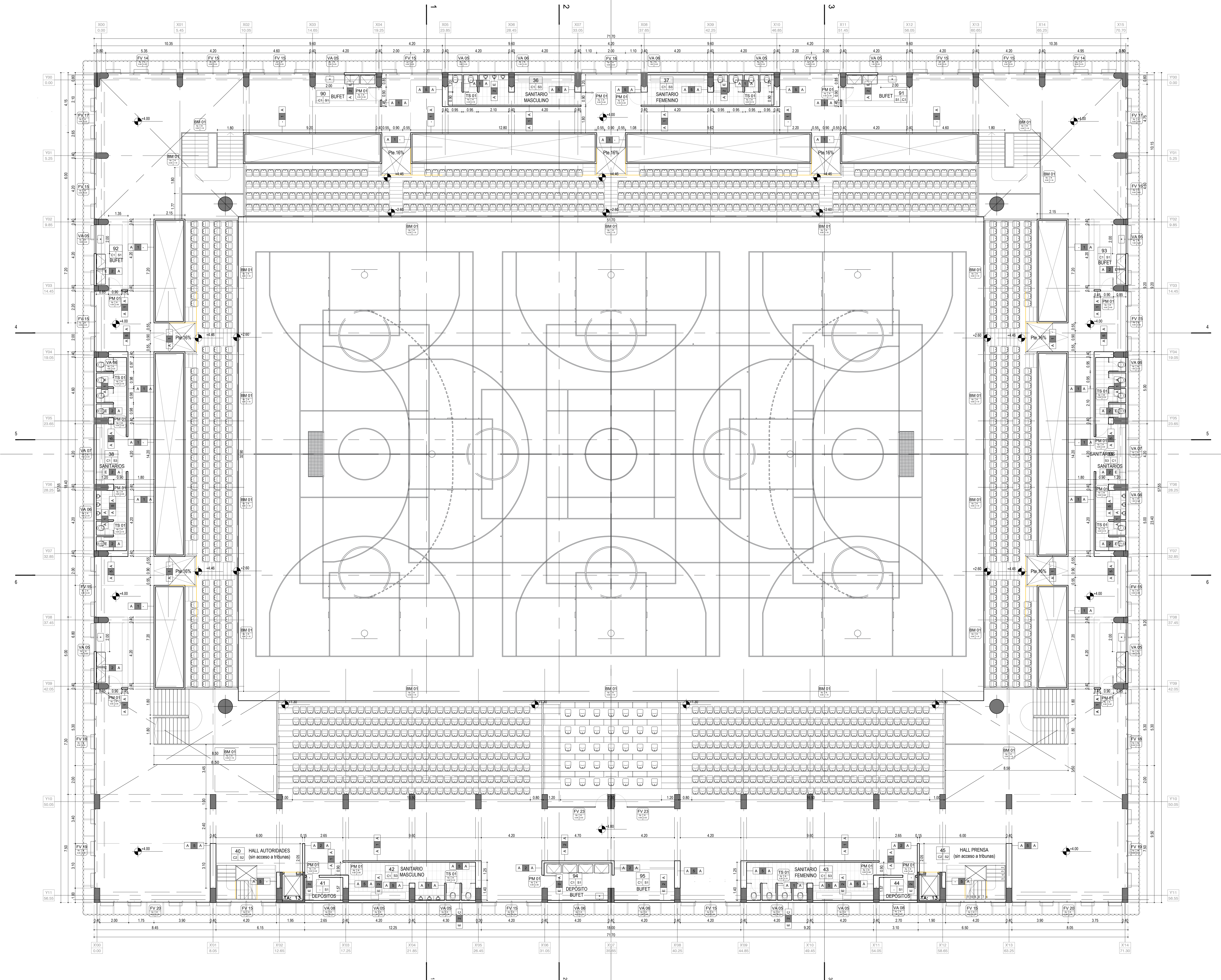
DENOMINACIÓN

**AO\_01**









REFERENCIAS
CERRAMIENTOS
M1
Mampostería de ladrillos huecos 8.1. Mampostería ladrillo cerámico hueco 8x18x33. Impermeable bajo revest. o Grueso y fino interior s/ corresponda en ambas caras.
M2
Mampostería de ladrillos huecos 12. Cara ext.: Revoque Impermeable + Grueso fratachado; Cara int.: impermeable bajo revest. o Grueso y fino interior s/ corresponda.
M3
Bloque cemento 19x19x39 liso. Cara ext.: Revoque Impermeable + Grueso fratachado; Cara int.: bloque visto con junta tomada.
M4
Tabique doble placa de yeso, estandar o sanitaria, e:12,5mm. Aislación termoacústica de lana de vidrio, esp: 100mm. Estructura de Acero Galvanizado liviano s/sistema.
M5
Medio tabique simple doble placa de yeso, estandar o sanitaria, e:12,5mm con aislación termoacústica de lana de vidrio, esp: 100mm.
TERMINACIONES
A
Masillado completo + 1 mano de fijador sellador + 3 manos de látex acrílico lavable. Color blanco.
B
Impregnante siliconado incoloro de base acuosa sobre superficie de hormigón, terminación Satinado.
C
Porcelanato de 1ra. calidad satinado rectificado, color blanco, formato mínimo 60x30cm. Junta a tope, espesor mínimo.
D
Revestimiento aislonado vertical de madera, eucaliptus grandis de 1"x1" aprox, sep. 2,5cm. Terminación: Impregnante satinado cristal al solvente aplicado a soplete.
E
Revestimiento panelizado de chapa galvanizada plegada según detalle si estruct. liviana galvanizada. Terminación pintura poliuretánica color gris humo sobre 2 manos de imprimación automotriz. Ancho tipo: 33.5cm.
CIELORRASOS
C1
Suspendido de Placas de Roca de Yeso Estándar. Esp: 12,5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.
C2
Suspendido de Placas de Roca de Yeso acústica Tipo Cleaneo Akustik Quadrat. Esp: 12,5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.
C3
Suspendido de Placas de Roca de Yeso para Semicubiertos Tipo Durlock SC. Esp: 12,5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.
SOLADOS
S1
Hormigón liseado mecánicamente, pulido con endurecedor superficial de cuarzo. Terminación con impregnante siliconado transparente base acuosa.
S2
Mosaico granítico compacto 40x40cm, color gris blanear, pre-pulido. Juntas: pastina blanca.
S3
Porcelanato satinado rectificado antideslizante, color a definir, formato mínimo 60x30cm. Junta mínima.
S4
Alfombra textura pelo cortado, altura total: 10mm, p/ alto tránsito. Composición: 80% lana, 20% nylon. Color gris claro (a definir)jelo cortado, altura 10mm. Color a definir.
S5
Piso deportivo de madera de gutambu o arce americano, amortiguado con sistema autobloqueo. sobre entramado flexible. Según especificaciones técnicas.
S6
Loseta cementicia 40x40 cm, esp.:40mm, color cemento natural s/ disco soporte altura ajustable.
S7
Solado intertrabado de adoquines tipo Pavitec rustico esp: 6cm, sobre lecho de arena 5cm.
S8
Terreno natural.

**PLANTA NIVEL**  
**+4.00**

SIMBOLOGÍA
LOCAL – Nombre Local
03 – Número Local
C S – Terminación del Solado
Terminación del Cielorraso
F 1 E – Terminación DERECHA
Tipo MURO
Terminación IZQUIERDA
Tipo de Carpintería
PA 08 – Altura Antepecho
Altura Antepecho
dintel desde N.P.T desde N.P.T.



**Santa Fe**  
PROVINCIA



**UG**  
UNIDAD DE GESTIÓN

Programa de fomento de obras públicas en Santa Fe

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE ARQ. MARCELO PASCUALÓN

SUBSECRETARIO DE ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL D.P.A.I. ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI

PROYECTO

**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. DE PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

PLANO

PLANTA NIVEL +4.00

FECHA: ENE-2025

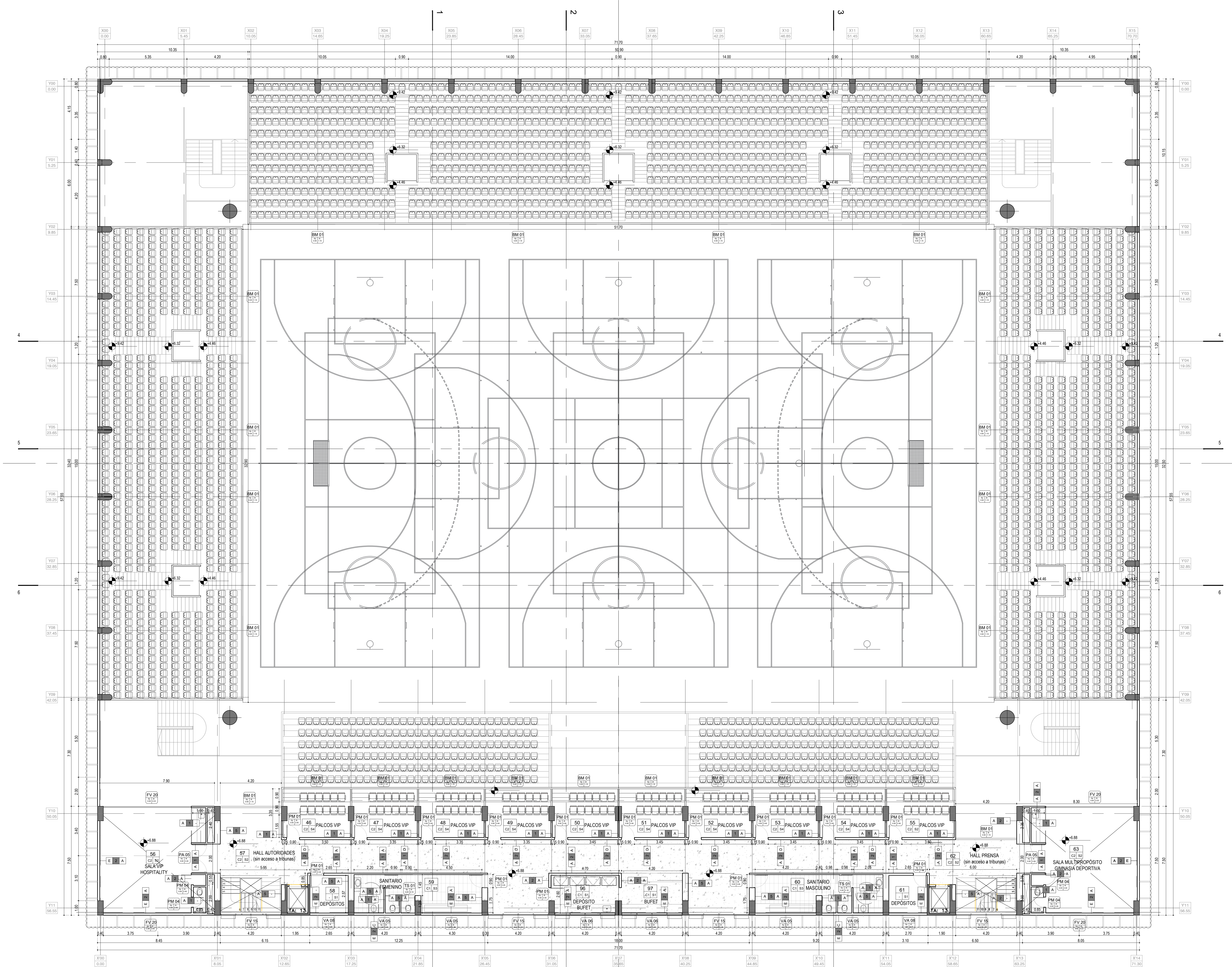
ESCALA: 1:100

REVISIÓN

DENOMINACIÓN

**AP\_02**





REFERENCIAS
CERRAMIENTOS
M1
Mampostería de ladrillos huecos 8.1. Mampostería ladrillo cerámico hueco 8x18x33. Impermeable bajo revest. o Gueso y fino interior s/corresponda en ambas caras.
M2
Mampostería de ladrillos huecos 12. Cara ext.: Revoque Impermeable + Gueso fratachado; Cara int.: impermeable bajo revest. o Gueso y fino interior s/corresponda.
M3
Bloque cemento 19x19x39 liso. Cara ext.: Revoque Impermeable + Gueso fratachado; Cara int.: bloque visto con junta tomada.
M4
Tabique doble placa de yeso, estandar o sanitaria, e: 12,5mm. Aislación termoacústica de lana de vidrio, esp: 100mm. Estructura de Acero Galvanizado liviano s/sistema.
M5
Medio tabique simple doble placa de yeso, estandar o sanitaria, e:12,5mm con aislación termoacústica de lana de vidrio, esp: 100mm.
TERMINACIONES
A
Masillado completo + 1 mano de fijador sellador + 3 manos de látex acrílico lavable.Color blanco.
B
Impregnante siliconado incoloro de base acuosa sobre superficie de hormigón, terminación Satinado.
C
Porcelanato de 1ra. calidad satinado rectificado, color blanco, formato mínimo 60x30cm. Junta a tope, espesor mínimo.
D
Revestimiento aislonado vertical de madera, eucaliptus grandis de 1"x1" aprox, sep. 2,5cm. Terminación: Impregnante satinado cristal al solvente aplicado a soplete.
E
Revestimiento panelizado de chapa galvanizada plegada según detalle s/estruct. liviana galvanizada. Terminación pintura poliuretánica color gris humo sobre 2 manos de imprimación automotriz. Ancho tipo: 33.5cm.
CIELORRASOS
C1
Suspendido de Placas de Roca de Yeso Estándar. Esp: 12,5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.
C2
Suspendido de Placas de Roca de Yeso acústica Tipo Cianeó Akustik Quadrat. Esp: 12,5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.
C3
Suspendido de Placas de Roca de Yeso para Semicubiertos Tipo Durlock SC. Esp: 12,5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.
SOLADOS
S1
Hormigón liseado mecanicamente, pulido con endurecedor superficial de cuarzo. Terminación con impregnante siliconado transparente base acuosa.
S2
Mosaico granítico compacto 40x40cm, color gris blanear, pre-pulido. Juntas: pastina blanca.
S3
Porcelanato satinado rectificado antideslizante, color a definir, formato mínimo 60x30cm. Junta mínima.
S4
Alfombra textura pelo cortado, altura total: 10mm, p/ alto tránsito. Composición: 80% lana, 20% nylon. Color gris claro (a definir)jelo cortado, altura 10mm. Color a definir.
S5
Piso deportivo de madera de gutambu o arce americano, amortiguado con sistema autobloqueo. sobre entramado flexible. Según especificaciones técnicas.
S6
Loseta cementicia 40x40 cm, esp.:40mm, cto cemento natural s/ disco soporte altura ajustable.
S7
Solado intertrabado de adoquines tipo Pavitec rustico esp: 6cm, sobre lecho de arena 5cm.
S8
Terreno natural.

 **PLANTA NIVEL**  
**+6.88**

**SIMBOLOGÍA**

LOCAL – Nombre Local

03 – Número Local

C S – Terminación del Solado

Terminación del Cielorraso

F 1 E

Terminación DERECHA

Tipo MURO

Terminación IZQUIERDA

Tipo de Carpintería

PA 08

Altura antepecho desde N.P.T

Altura dintel desde N.P.T.

**Santa Fe**  
PROVINCIA

**UG**  
UNIDAD DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

Programa de fortalecimiento de instituciones departamentales en Santa Fe

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. MARCELO PASCUALÓN

SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL D. P.A.I.

ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI

PROYECTO

**MICROESTADIO**

DISTRITO JOVEN

DOC. DE PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

PLANO

PLANTA NIVEL +6.88

FECHA

ENE-2025

ESCALA

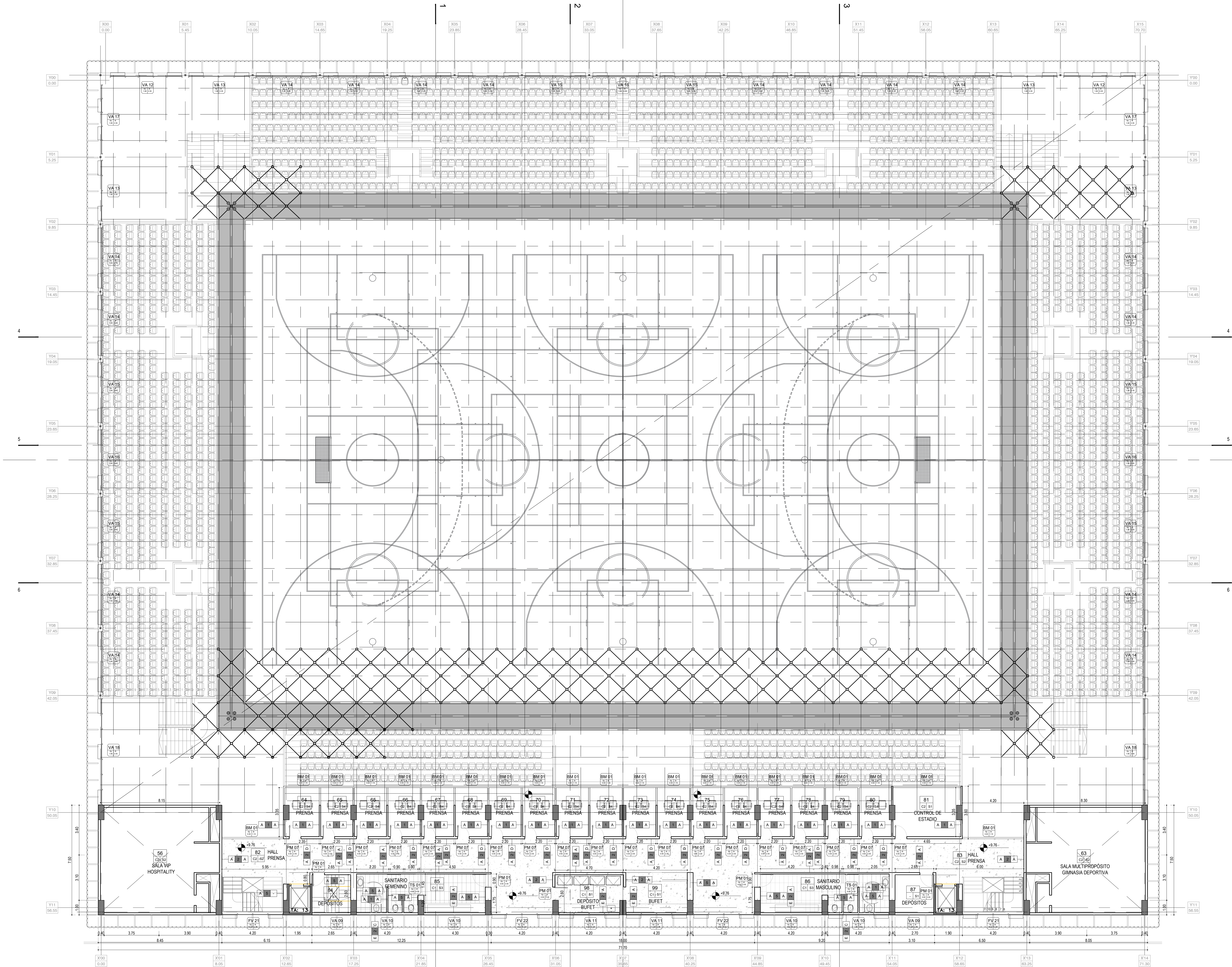
1:100

REVISIÓN

DENOMINACIÓN

**AP\_03**





REFERENCIAS	
CERRAMIENTOS	
M1	Mampostería de ladrillos huecos 8.1. Mampostería ladrillo cerámico hueco 8x18x33. Impermeable bajo revest. o Gueso y fino interior s/corresponda en ambas caras.
M2	Mampostería de ladrillos huecos 12. Cara ext.: Revoque Impermeable + Gueso fratachado; Cara int.: impermeable bajo revest. o Gueso y fino interior s/corresponda.
M3	Bloque cemento 19x19x39 liso. Cara ext.: Revoque Impermeable + Gueso fratachado; Cara int.: bloque visto con junta tomada.
M4	Tabique doble placa de yeso, estandar o sanitaria, e: 12,5mm. Aislación termoacústica de lana de vidrio, esp: 100mm. Estructura de Acero Galvanizado liviano s/sistema.
M5	Medio tabique simple doble placa de yeso, estandar o sanitaria, e:12,5mm con aislación termoacústica de lana de vidrio, esp: 100mm.
TERMINACIONES	
A	Masillado completo + 1 mano de fijador sellador + 3 manos de látex acrílico lavable.Color blanco.
B	Impregnante siliconado incoloro de base acuosa sobre superficie de hormigón, terminación Satinado.
C	Porcelanato de 1ra. calidad satinado rectificado, color blanco, formato mínimo 60x30cm. Junta a tope, espesor mínimo.
D	Revestimiento aislonado vertical de madera, eucaliptus grandis de 1"x1" aprox, sep. 2,5cm. Terminación: Impregnante satinado cristal al solvente aplicado a soplete.
E	Revestimiento panelizado de chapa galvanizada plegada según detalle s/ estruct. liviana galvanizada. Terminación pintura poliuretánica color gris humo sobre 2 manos de imprimación automotriz. Ancho tipo: 33.5cm.
CIELORRASOS	
C1	Suspendido de Placas de Roca de Yeso Estándar. Esp: 12,5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.
C2	Suspendido de Placas de Roca de Yeso acústica Tipo Cleaveo Akustik Quadrat. Esp: 12,5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.
C3	Suspendido de Placas de Roca de Yeso para Semicubiertos Tipo Durlock SC. Esp: 12,5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.
SOLADOS	
S1	Hormigón liseado mecanicamente, pulido con endurecedor superficial de cuarzo. Terminación con impregnante siliconado transparente base acuosa.
S2	Mosaico granítico compacto 40x40cm, color gris blanear, pre-pulido. Juntas: pastina blanca.
S3	Porcelanato satinado rectificado antideslizante, color a definir, formato mínimo 60x30cm. Junta minima.
S4	Alfombra textura pelo cortado, altura total: 10mm, p/ alto tránsito. Composición: 80% lana, 20% nylon. Color gris claro (a definir)jelo cortado, altura 10mm. Color a definir.
S5	Piso deportivo de madera de gutambu o arce americano, amortiguado con sistema autobloqueo. sobre entramado flexible. Según especificaciones técnicas.
S6	Loseta cementicia 40x40 cm, esp.:40mm, cto cemento natural s/ disco soporte altura ajustable.
S7	Solado intertrabado de adoquines tipo Pavitec rustico esp: 6cm, sobre lecho de arena 5cm.
S8	Terreno natural.

  
**PLANTA NIVEL**  
**+9.76**

SIMBOLOGÍA	
LOCAL – Nombre Local	
03	Número Local
C	Terminación del Solado
S	Terminación del Cielorraso
F 1 E	
Terminación DERECHA	
Tipo MURO	
Terminación IZQUIERDA	
Tipo de Carpintería	
PA 08	Altura antepecho desde N.P.T
PA 08	Altura dintel desde N.P.T



**Santa Fe**  
PROVINCIA



**UG**  
UNIDAD DE GESTIÓN

Programa de fortalecimiento de instituciones municipales eficientes en Santa Fe

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ARQ. MARCELO PASCUALÓN

SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL D. P. A. I.

ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI

PROYECTO

**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. DE PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

PLANTA NIVEL +9.76

FECHA

ENE-2025

ESCALA

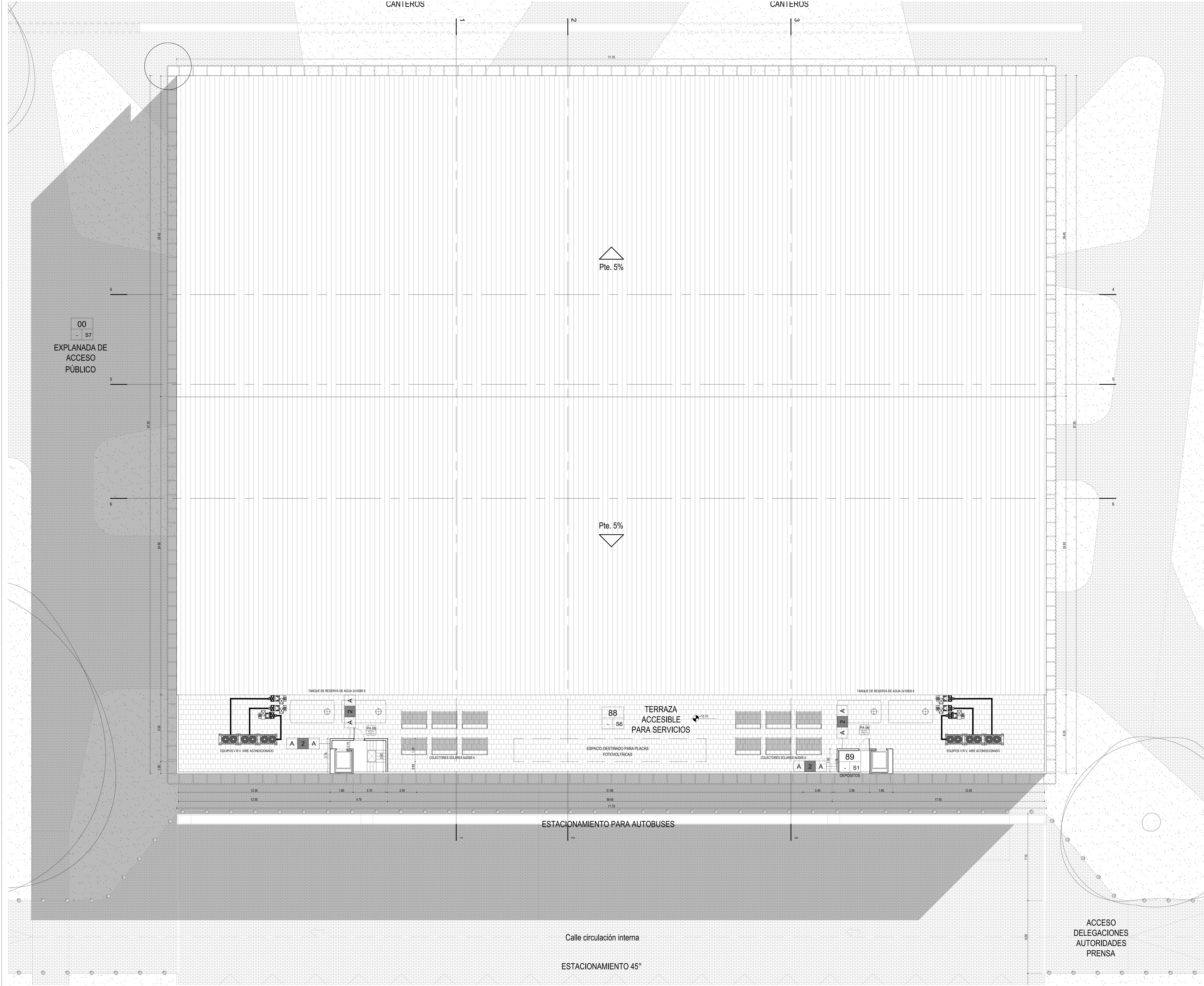
1:100

REVISIÓN

DENOMINACIÓN

**AP\_04**





REFERENCIAS
CERRAMIENTOS
M1
Mampostería de ladrillos huecos 8.1. Mampostería ladrillo cerámico hueco 8x18x33. Impermeable bajo revest. o Grueso y fino interior s/corresponda en ambas caras.
M2
Mampostería de ladrillos huecos 12. Cara ext.: Revoque Impermeable + Grueso fratachado; Cara int.: impermeable bajo revest. o Grueso y fino interior s/corresponda.
M3
Bloque cemento 19x19x39 liso. Cara ext.: Revoque Impermeable + Grueso fratachado; Cara int.: bloque visto con junta tomada.
M4
Tabique doble placa de yeso, estandar o sanitaria, e: 12.5mm. Aislación termoacústica de lana de vidrio, esp: 100mm. Estructura de Acero Galvanizado liviano s/sistema.
M5
Medio tabique simple doble placa de yeso, estandar o sanitaria, e: 12.5mm con aislación termoacústica de lana de vidrio, esp: 100mm.
TERMINACIONES
A
Mesillado completo + 1 mano de fijador sellador + 3 manos de látex acrílico lavable. Color blanco.
B
Impregnante siliconado incoloro de base acuosa sobre superficie de hormigón, terminación Satinado.
C
Porcelanato de 1ra. calidad satinado rectificado, color blanco, formato mínimo 60x30cm. Junta a tope, espesor mínimo.
D
Revestimiento aislonado vertical de madera, eucaliptus grandis de 1"x1" aprox, sep. 2.5cm. Terminación: Impregnante satinado cristal al solvente aplicado a soplete.
E
Revestimiento panelizado de chapa galvanizada plegada segun detalle s/ estruct. liviana galvanizada. Terminacion pintura poliuretánica color gris humo sobre 2 manos de imprimacion automotriz. Ancho tipo: 33.5cm.
CIELORRASOS
C1
Suspendido de Placas de Roca de Yeso Estándar. Esp: 12.5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.
C2
Suspendido de Placas de Roca de Yeso acústica Tipo Cleaneo Akusik Quadrat. Esp: 12.5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.
C3
Suspendido de Placas de Roca de Yeso para Semicubiertos Tipo Durlock SC. Esp: 12.5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.
SOLADOS
S1
Hormigón llaneado mecánicamente, pulido con endurecedor superficial de cuarzo. Terminación con impregnante siliconado transparente base acuosa.
S2
Mosaico granítico compacto 40x40cm, color gris blanco, pre-pulido. Juntas: pasta blanca.
S3
Porcelanato satinado rectificado antideslizante, color a definir, formato mínimo 60x30cm. Junta mínima.
S4
Alfombra textura pelo cortado, altura total: 10mm, p/ alto tránsito. Composición: 80% lana, 20% nylon. Color gris claro (a definir)/pelo cortado, altura 10mm. Color a definir.
S5
Piso deportivo de madera de guatambu o arce americano, amortiguado con sistema autolubrico, sobre entramado flexible. Segun especificaciones tecnicas.
S6
Loseta cementicia 40x40 cm, esp.: 40mm, color cemento natural s/ disco soporte altura ajustable.
S7
Solado intertrabado de adoquines tipo Pavilec rustico esp: 6cm, sobre lecho de arena 5cm.
S8
Terreno natural.

SIMBOLOGÍA
LOCAL - Nombre Local
03 - Número Local
C - Terminación del Solado
S - Terminación del Cielorraso
F - Terminación DERECHA
1 - Tipo MURO
E - Terminación IZQUIERDA
Tipo de Carpintería
PA 08 - Altura antepecho desde N.P.T
08 - Altura dintel desde N.P.T

## PLANTA DE TECHOS



Santa Fe  
PROVINCIA



UG  
UNIDAD DE GESTIÓN URBANA

Programa de mejoramiento de la actividad deportiva - Gobierno Santa Fe

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

ARO. MARCELO PASCUALÓN

SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ARO. LUCAS CONDAL

OFICINA PROVINCIAL DE P.A.

ARO. ANDRÉS FRANCESCINI

PROYECTO

MICROESTADIO  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

PLANO

PLANTA DE TECHOS

FECHA: 09.2025

ESCALA: 1:200

REVISIÓN

DERIVACIÓN

AP\_05



**UG**

UNIDAD DE GESTION  
DEC N° 2726/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL D.I.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO

**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

**DOC. de PROYECTO**

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

**USOS CAMPOS DE JUEGO**

FECHA  
ENE-2025

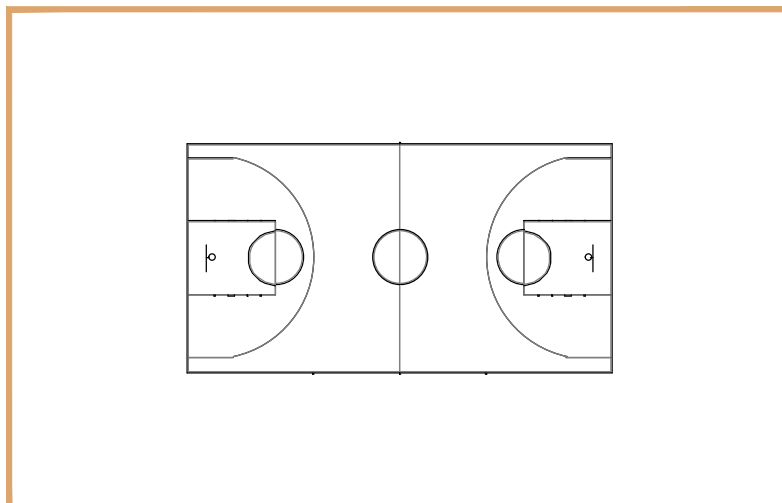
ESCALA  
XXX

REVISIÓN

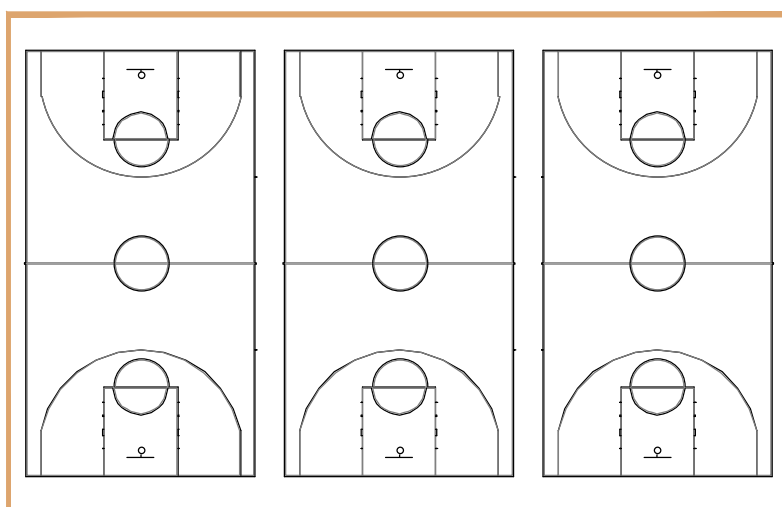
DENOMINACIÓN

**U\_01**

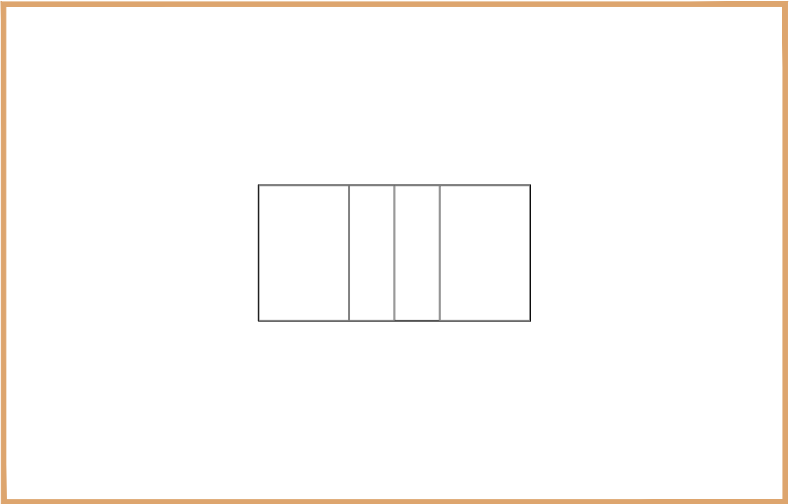
CAMPO DE JUEGO 51,70 mts x 32,90 mts



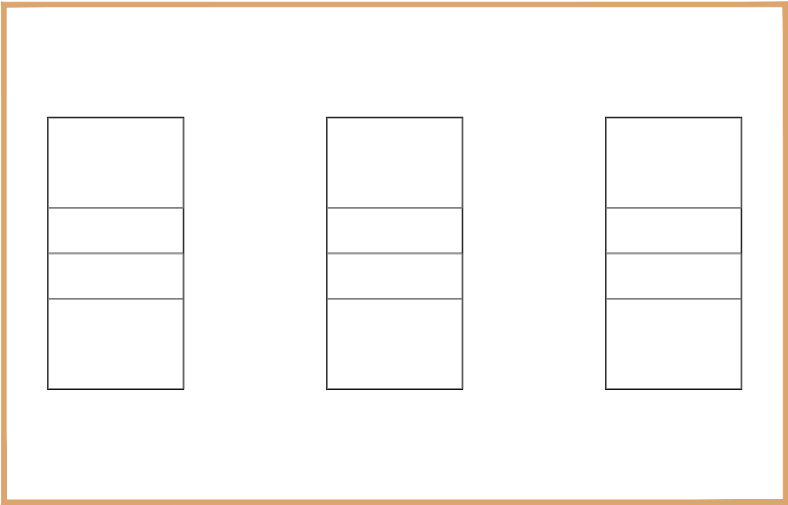
**BASQUET COMPETICIÓN**



**BASQUET ENTRENAMIENTO**



VOLEY COMPETICION



VOLEY ENTRENAMIENTO



**UG**

UNIDAD DE GESTION  
DEC. N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

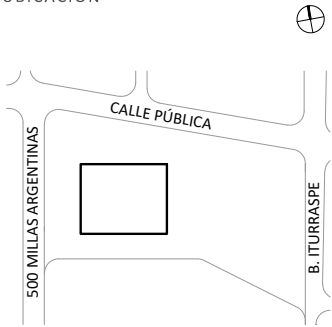
DIRECTOR PROVINCIAL D.I.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO

**MICROESTADIO**  
**DISTRITO JOVEN**

**DOC. de PROYECTO**

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD  
**ARQUITECTURA**

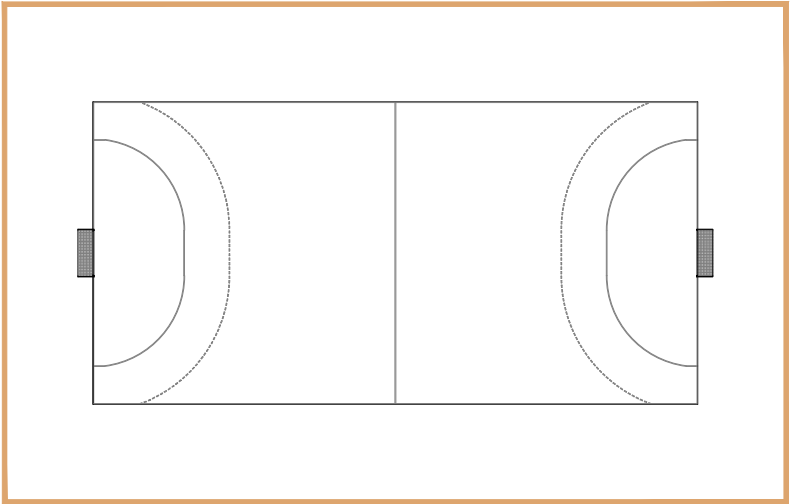
PLANO

**USOS CAMPOS DE JUEGO**

FECHA ENE-2025 ESCALA XXX REVISIÓN

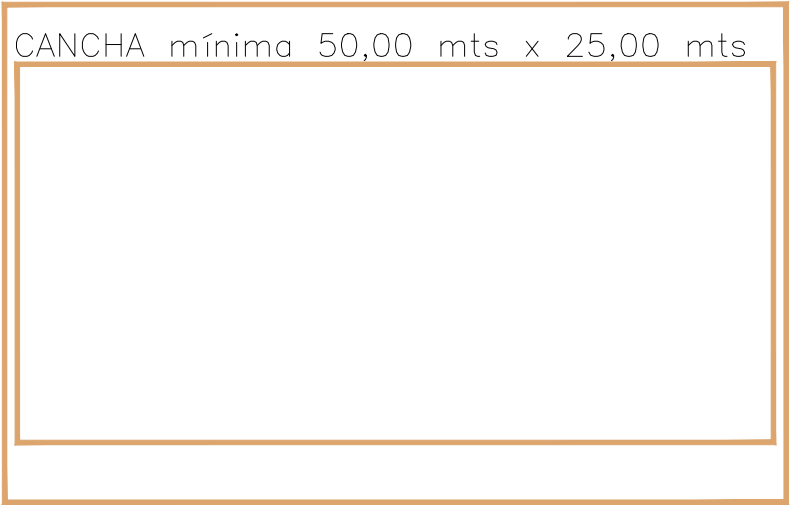
DENOMINACIÓN

**U\_02**



HANDBOL

Máximo disponible 51,70 mts x 32,90 mts  
CANCHA mínima 50,00 mts x 25,00 mts



PATÍN



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC. N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL D.I.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO  
**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

**DOC. de PROYECTO**



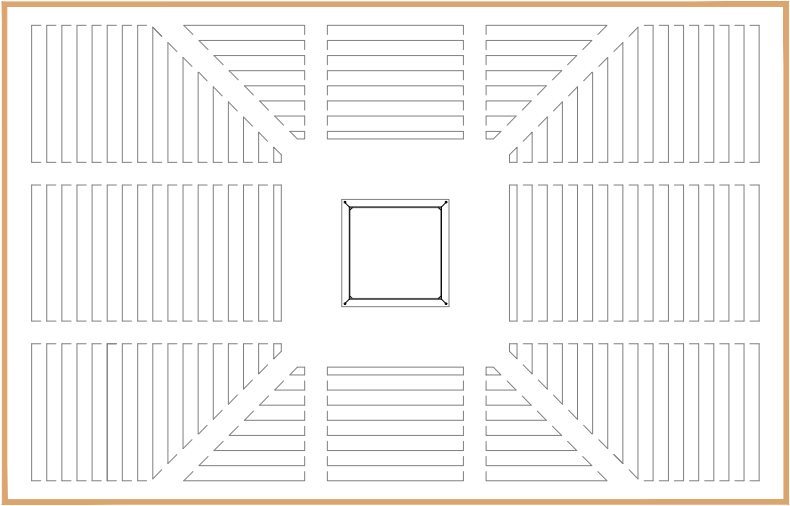
ARCHIVO

ESPECIALIDAD  
**ARQUITECTURA**

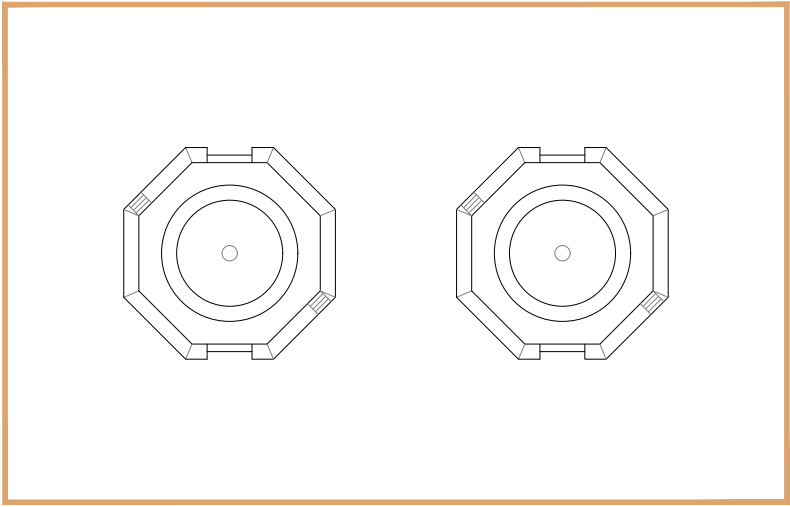
PLANO  
**USOS CAMPOS DE JUEGO**

FECHA ENE-2025 ESCALA XXX REVISIÓN

DENOMINACIÓN  
**U\_03**



BOXEO



LUCHA

**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC. N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

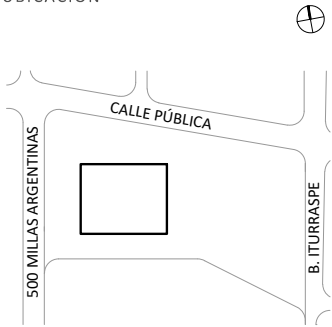
DIRECTOR PROVINCIAL D.I.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCO**

PROYECTO

**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

**DOC. de PROYECTO**

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD  
**ARQUITECTURA**

PLANO

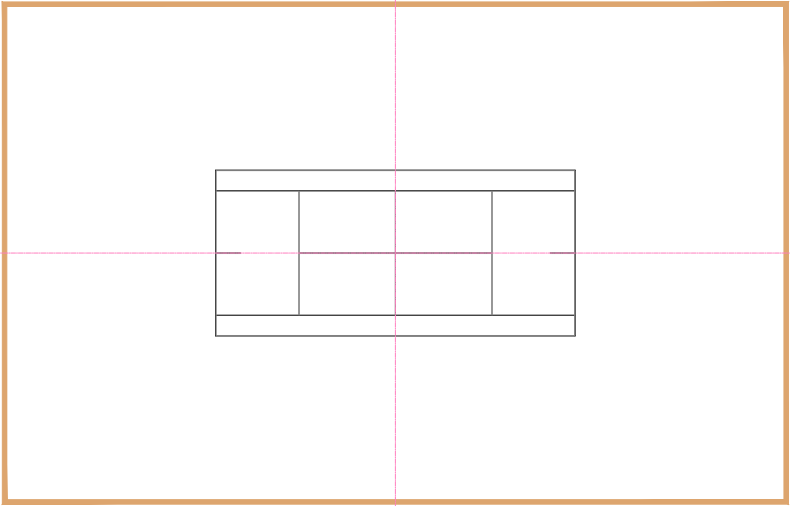
**USOS CAMPOS DE JUEGO**

FECHA ENE-2025 ESCALA XXX REVISIÓN

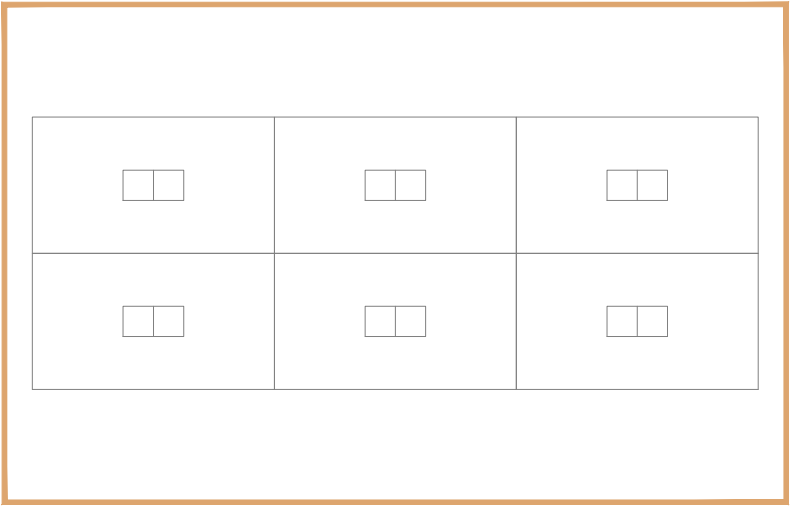
DENOMINACIÓN

**U\_04**





TENIS



TENIS DE MESA



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC. N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

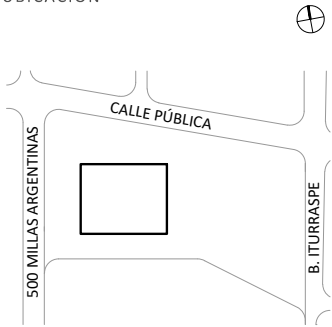
DIRECTOR PROVINCIAL D.I.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO

**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

**DOC. de PROYECTO**

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD  
**ARQUITECTURA**

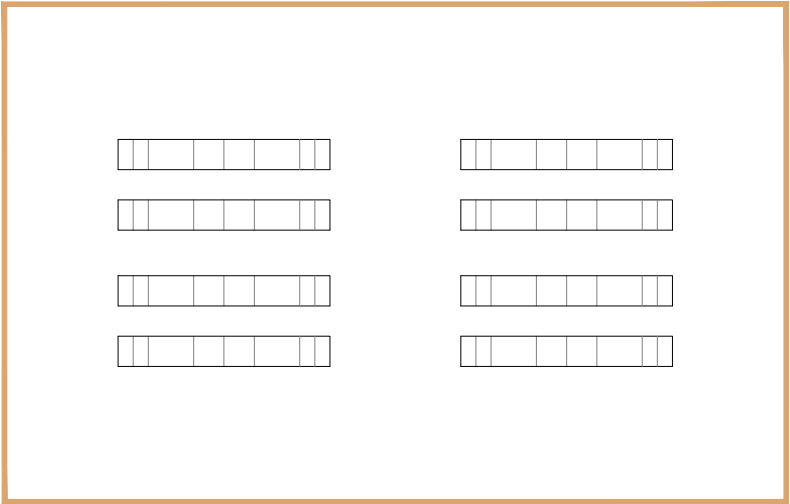
PLANO

**USOS CAMPOS DE JUEGO**

FECHA ENE-2025 ESCALA XXX REVISIÓN

DENOMINACIÓN

**U\_05**



ESGRIMA



ATLETISMO : Garrocha indoor



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC. N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

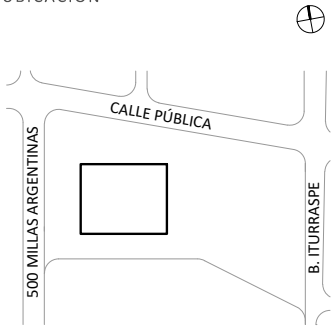
DIRECTOR PROVINCIAL D.I.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO

**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

**DOC. de PROYECTO**

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD  
**ARQUITECTURA**

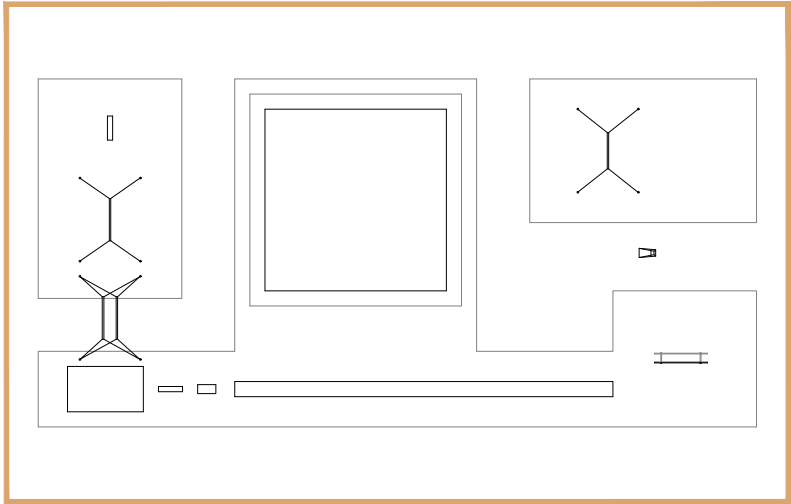
PLANO

**USOS CAMPOS DE JUEGO**

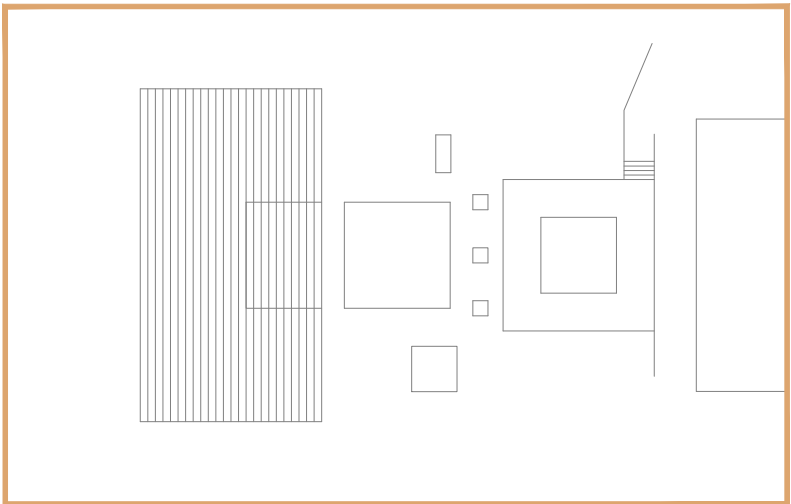
FECHA ENE-2025      ESCALA XXX      REVISIÓN

DENOMINACIÓN

**U\_06**



GIMNASIA DEPORTIVA



PESAS

**UG**

UNIDAD DE GESTION  
DEC. N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

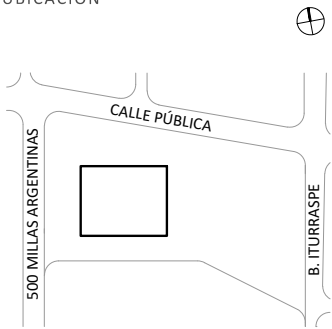
DIRECTOR PROVINCIAL DI.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO

**MICROESTADIO  
DISTRITO JOVEN**

**DOC. de PROYECTO**

UBICACIÓN



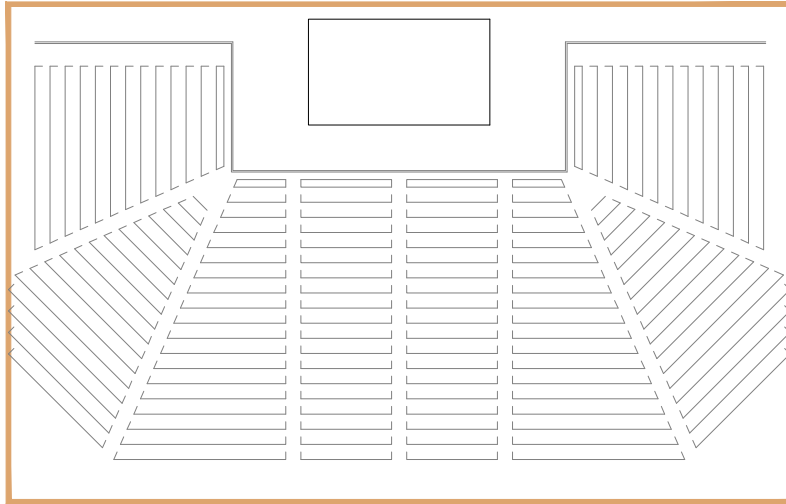
ARCHIVO

ESPECIALIDAD  
**ARQUITECTURA**  
PLANO

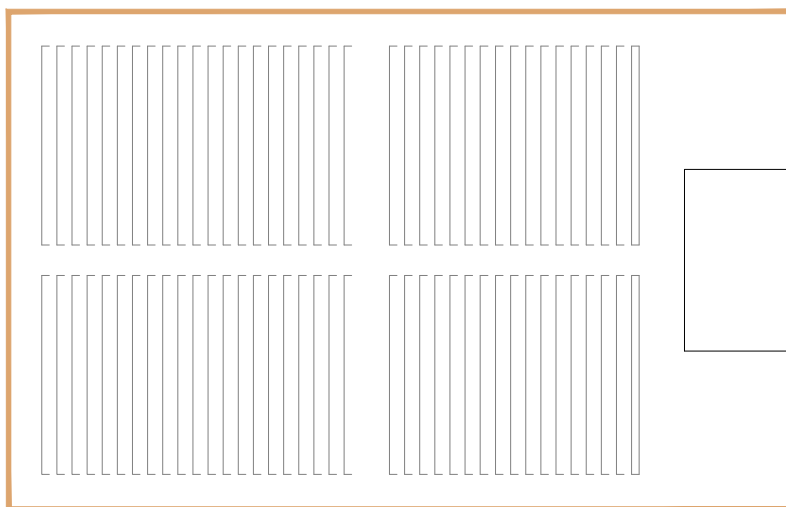
**USOS CAMPOS DE JUEGO**

FECHA ENE-2025 ESCALA XXX REVISIÓN  
DENOMINACIÓN

**U\_07**



AUDITORIO ESCENARIO LATERAL



AUDITORIO ESCENARIO CABECERA

## UG

UNIDAD DE GESTION  
DEC. N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

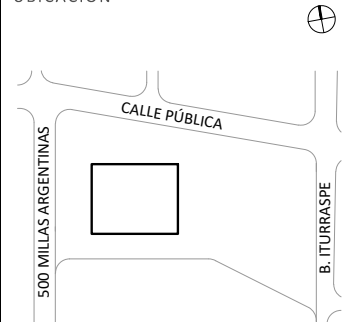
DIRECTOR PROVINCIAL D.I.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO

**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

**DOC. de PROYECTO**

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

**USOS CAMPOS DE JUEGO**

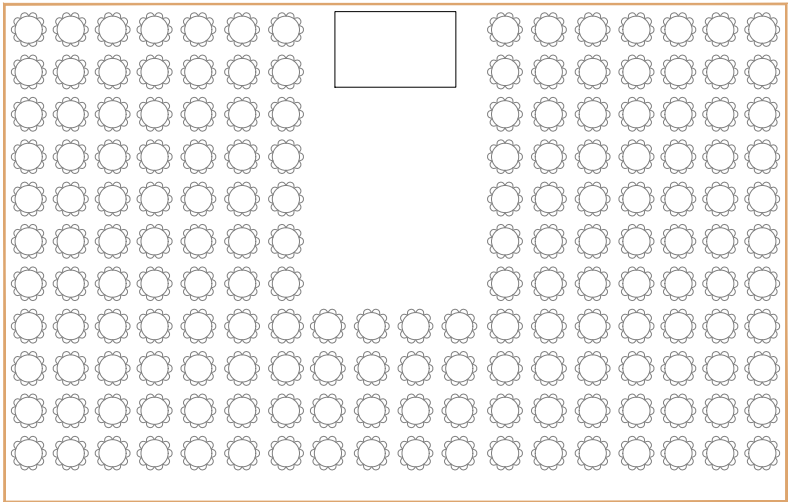
FECHA  
ENE-2025

ESCALA  
XXX

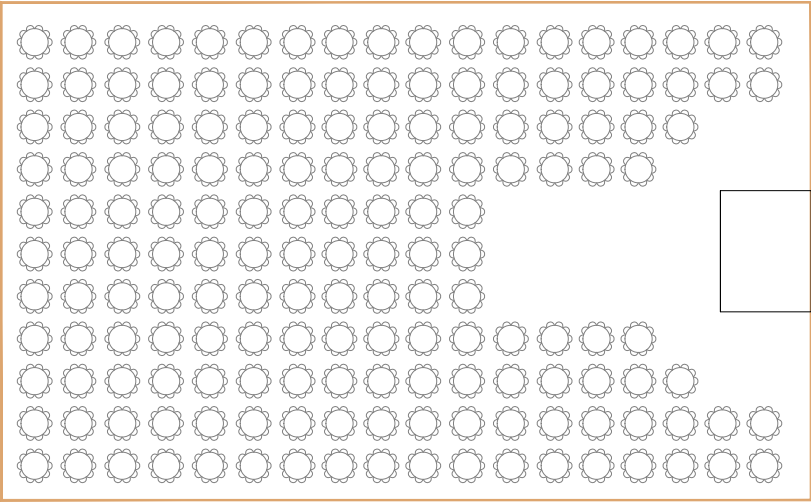
REVISIÓN

DENOMINACIÓN

**U\_08**



ORGANIZACIÓN PARA CENAS: Alternativa 1



ORGANIZACIÓN PARA CENAS: Alternativa 2

## UG

UNIDAD DE GESTION  
DEC. N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

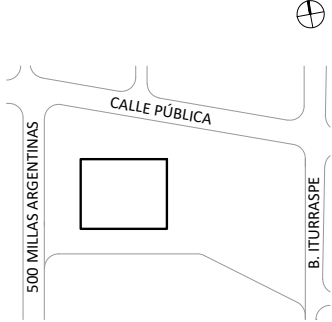
DIRECTOR PROVINCIAL DI.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO

## MICROESTADIO DISTRITO JOVEN

### DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

**USOS CAMPOS DE JUEGO**

FECHA  
ENE-2025

ESCALA  
XXX

REVISIÓN

DENOMINACIÓN

# U\_09

## UG

UNIDAD DE GESTION  
DEC. N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

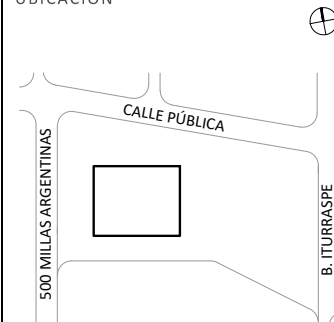
DIRECTOR PROVINCIAL D.I.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO

**MICROESTADIO  
DISTRITO JOVEN**

**DOC. de PROYECTO**

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

**USOS CAMPOS DE JUEGO**

FECHA  
**ENE-2025**

ESCALA  
**XXX**

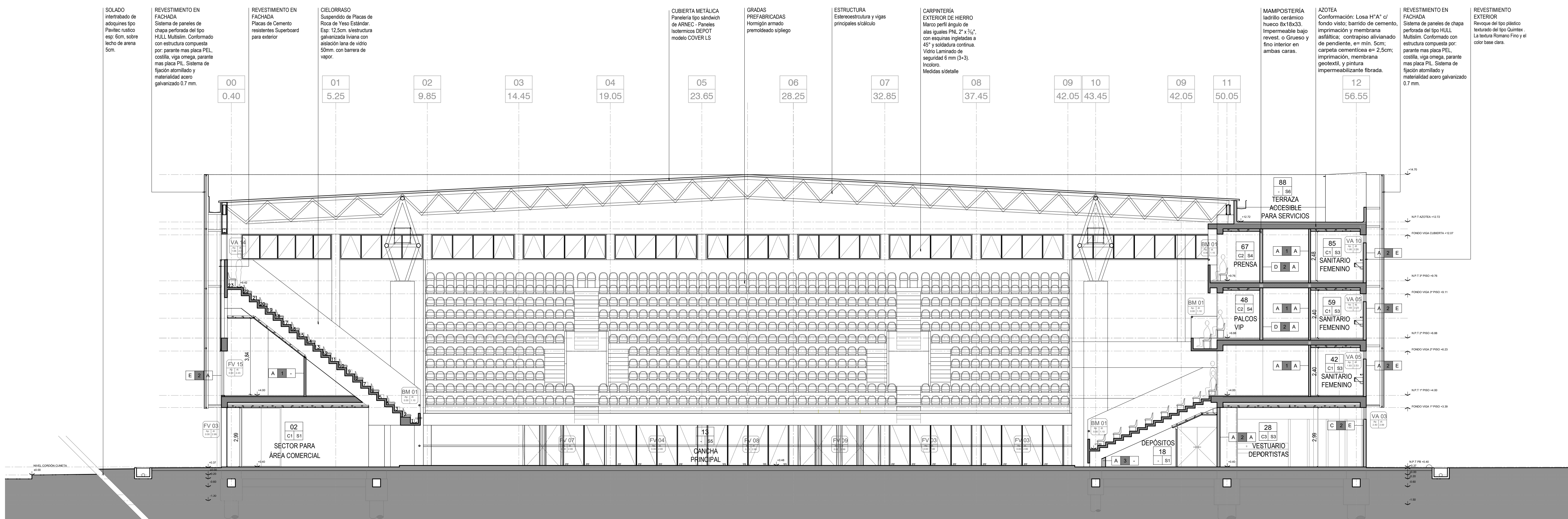
REVISIÓN

DENOMINACIÓN

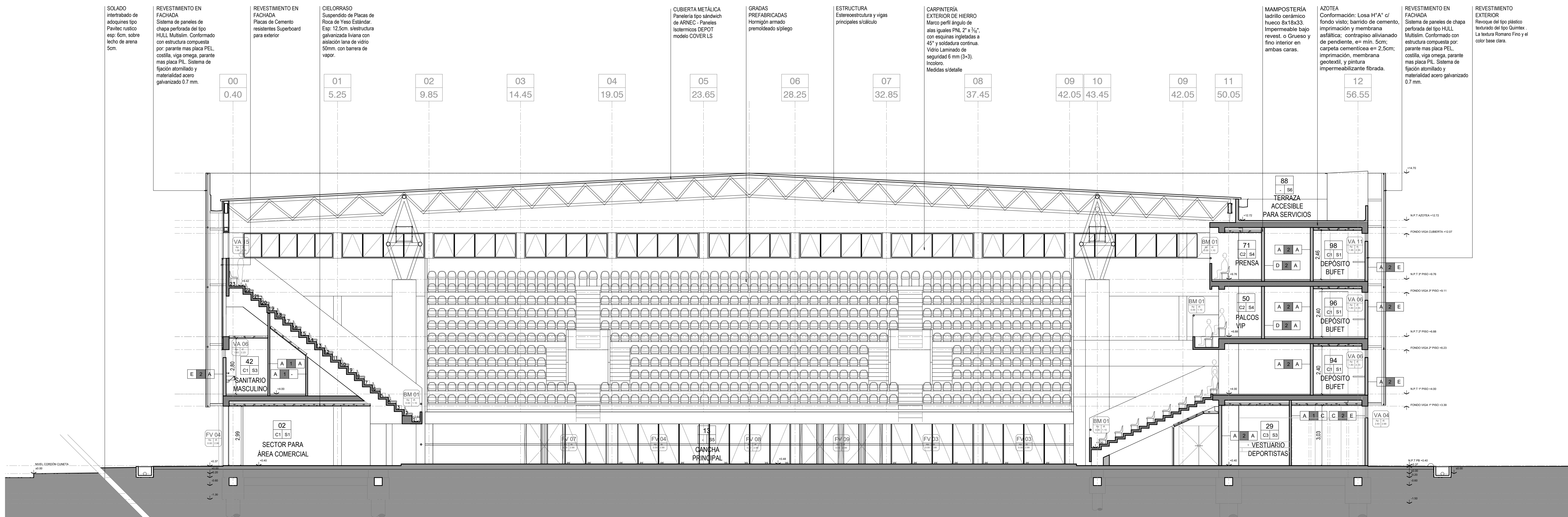
**U\_10**

PADEL

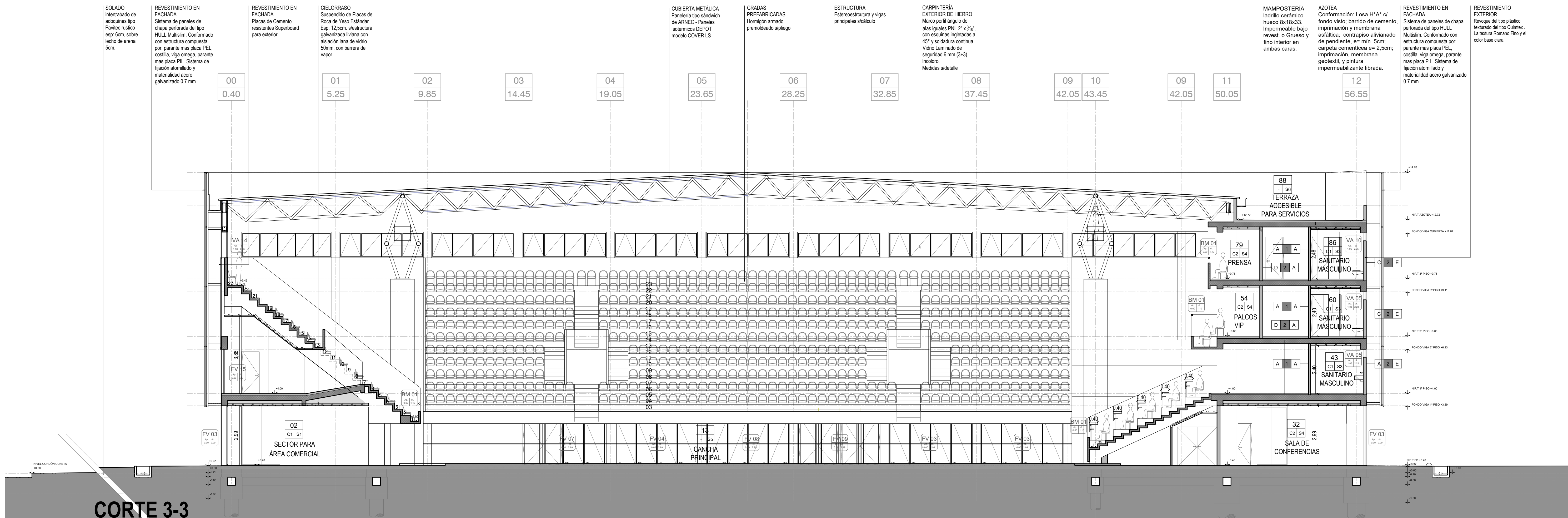




CORTE 1-1



CORTE 2-2



CORTE 3-3

SIMBOLOGÍA	
LOCAL – Número de Local	
03	Número de Local
C S	Terminación del Solado
	Terminación del Cielorraso
F 1 E	Terminación derecha
	Tipo de Muro
	Terminación izquierda
PA 08	Tipo de Carpintería
Alt. 0.80	Altura antepecho y dintel desde N.P.T.

REFERENCIAS	
CERRAMIENTOS	
M1	Mampostería de ladrillos huecos 8.1. Mampostería ladrillo cerámico hueco 8x18x33. Impermeable bajo revest. o Grueso y fino interior s/corresponda en ambas caras.
M2	Mampostería de ladrillos huecos 12. Cara ext.: Revoque Impermeable + Grueso fratachado; Cara int.: impermeable bajo revest. o Grueso y fino interior s/corresponda.
M3	Bloque cemento 19x19x39 liso. Cara ext.: Revoque Impermeable + Grueso fratachado; Cara int.: bloque visto con junta tomada.
M4	Tabique doble placa de yeso, estandar o sanitaria, e: 12.5mm. Aislación termoacústica de lana de vidrio, esp: 100mm. Estructura de Acero Galvanizado liviano s/sistema.
M5	Medio tabique simple doble placa de yeso, estandar o sanitaria, e:12.5mm con aislación termoacústica de lana de vidrio, esp: 100mm.
TERMINACIONES	
A	Masillado completo + 1 mano de fijador sellador + 3 manos de látex acrílico lavable.Color blanco.
B	Impregnante siliconado incoloro de base acuosa sobre superficie de hormigón, terminación Satinado.
C	Porcelanato de 1ra. calidad satinado rectificado, color blanco, formato mínimo 60x30cm. Junta a tope, espesor mínimo.
D	Revestimiento alistonado vertical de madera, eucaliptus grandis de 1"x1" aprox, sep, 2.5cm. Terminación: Impregnante satinado cristal al solvente aplicado a soplete.
E	Revestimiento panelizado de chapa galvanizada plegada segun detalle s/ estruct. liviana galvanizada. Terminación pintura poliuretánica color gris humo sobre 2 manos de imprimación automotriz. Ancho tipo: 33.5cm.
CIELORRASOS	
C1	Suspensión de Placas de Roca de Yeso Estándar. Esp: 12.5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.
C2	Suspensión de Placas de Roca de Yeso acústica Tipo Cleaneo Akustik Quadrat. Esp: 12.5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.
C3	Suspensión de Placas de Roca de Yeso para Semicubiertos Tipo Durlock SC. Esp: 12.5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.
SOLADOS	
S1	Hormigón lileonado mecanicamente, pulido con endurecedor superficial de cuarzo. Terminación con impregnante siliconado transparente base acuosa.
S2	Mosaico granítico compacto 40x40cm, color gris blanear, pre-pulido. Juntas: pastina blanca.
S3	Porcelanato satinado rectificado antideslizante, color a definir, formato mínimo 60x30cm. Junta mínima.
S4	Alfombra textura pelo cortado, altura total: 10mm, p/ alto tránsito. Composición: 80% lana, 20% nylon. Color gris claro (a definir)elo cortado, altura 10mm. Color a definir.
S5	Piso deportivo de madera de guatambu o arce americano, amortiguado con sistema autobloqueo. sobre entramado flexible. Según especificaciones técnicas.
S6	Loseta cementicia 40x40 cm, esp: 40mm, color cemento natural s/ disco soporte altura ajustable.
S7	Solado intertrabado de adoquines tipo Pavitec rustico esp: 6cm, sobre lecho de arena 5cm.
S8	Terreno natural.

UNIDAD DE GESTIÓN

Programa de fortalecimiento de la actividad deportiva urbana en Santa Fe

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. MARCELO PASCUALÓN

SUBSECRETARÍO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL D.P.A.I.

ARQ. ANDRÉS FRANCESCOINI

PROYECTO

MICROESTADIO

DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN

ARCHIVO

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

PLANO

CORTE 1-1, 2-2, 3-3

FECHA

ENE-2025

ESCALA

1:100

REVISIÓN

DENOMINACIÓN

AC\_01





<b>REFERENCIAS</b>
<b>CERRAMIENTOS</b>
<b>M1</b>
Mampostería de ladrillos huecos 8.1. Mampostería ladrillo cerámico hueco 8x18x33. Impermeable bajo revest. o Gueso y fino interior s/corresponda en ambas caras.
<b>M2</b>
Mampostería de ladrillos huecos 12. Car. ext.: Revoque Impermeable + Gueso fratachado; Car. int.: impermeable bajo revest. o Gueso y fino interior s/corresponda.
<b>M3</b>
Bloque cemento 19x19x39 liso. Car. ext.: Revoque. Impermeable + Gueso fratachado; Car. int.: bloque visto con junta tomada.
<b>M4</b>
Tabique doble placa de vidrio, estándar o sanitaria, e. 12.5mm. Aislación termoacústica de lana de vidrio, esp.: 100mm. Estructura de Acero Galvanizado liviano s/sistema.
<b>M5</b>
Medio tabique simple doble placa de vidrio, estándar o sanitaria, e. 12.5mm con aislación termoacústica de lana de vidrio, esp.: 100mm.
<b>TERMINACIONES</b>
<b>A</b>
Masillado completo + 1 mano de fijador sellador + 3 manos de látex acrílico lavable. Color blanco.
<b>B</b>
Impregnante siliconado incolore de base acuosa sobre superficie de hormigón, terminación Satinado.
<b>C</b>
Porcelanato de 1ra. calidad satinado rectificado, color blanco, formato mínimo 60x30cm. Junta a tope, espesor mínimo.
<b>D</b>
Revestimiento alistonado vertical de madera, eucaliptus grandes de 1"x1" aprox, esp., 2.5cm. Terminación: Impregnante satinado cristal al solvente aplicado a soplete.
<b>E</b>
Revestimiento panelizado de chapa galvanizada plegada según detalle s/estruct. liviana galvanizada. Terminación pintura poliuretana color gris humo sobre 2 manos de imprimación automotriz. Ancho tipo 33.5cm.
<b>CIELORRASOS</b>
<b>C1</b>
Suspendido de Placas de Roca de Yeso Estándar. Esp: 12.5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.
<b>C2</b>
Suspendido de Placas de Roca de Yeso acústica Tipo Cleanex Akustik Quadrat. Esp. 12.5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.
<b>C3</b>
Suspendido de Placas de Roca de Yeso para Semicubiertos Tipo Durlock SC. Esp. 12.5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.
<b>SOLADOS</b>
<b>S1</b>
Hormigón lisseado mecánicamente, pulido con endurecedor superficial de cuarzo. Terminación con impregnante siliconado transparente base acuosa.
<b>S2</b>
Mosaico granítico compacto 40x40cm, color gris blanco, pre-pulido. Juntas: pasta blanca.
<b>S3</b>
Porcelanato satinado rectificado antideslizante, color a definir, formato mínimo 60x30cm. Junta mínima.
<b>S4</b>
Alfombra textura pelo cortado, altura teilo: 10mm, p/ alto tránsito. Composición: 80% lana, 20% nylon. Color gris claro (a definiirlo cliente, altura 10mm. Color a definir.
<b>S5</b>
Piso deportivo de madera de gualumbo o arce americano, amortiguado con sistema autolubroque, sobre entramado flexible. Según especificaciones técnicas.
<b>S6</b>
Loseta cementicia 40x40 cm, esp.: 40mm, color cemento natural s/ disco soporte altura ajustable.
<b>S7</b>
Solado intertrabado de adqunines tipo Pavitec rustico esp: 6cm, sobre lecho de arena 5cm.
<b>S8</b>
Terreno natural.



SIMBOLOGÍA

LOCAL – Número de Local

03

C S

Terminación del Solado

Terminación del Cielorraso

F 1 E

Terminación derecha

Tipo de Muro

Terminación izquierda

PA 08

As 18

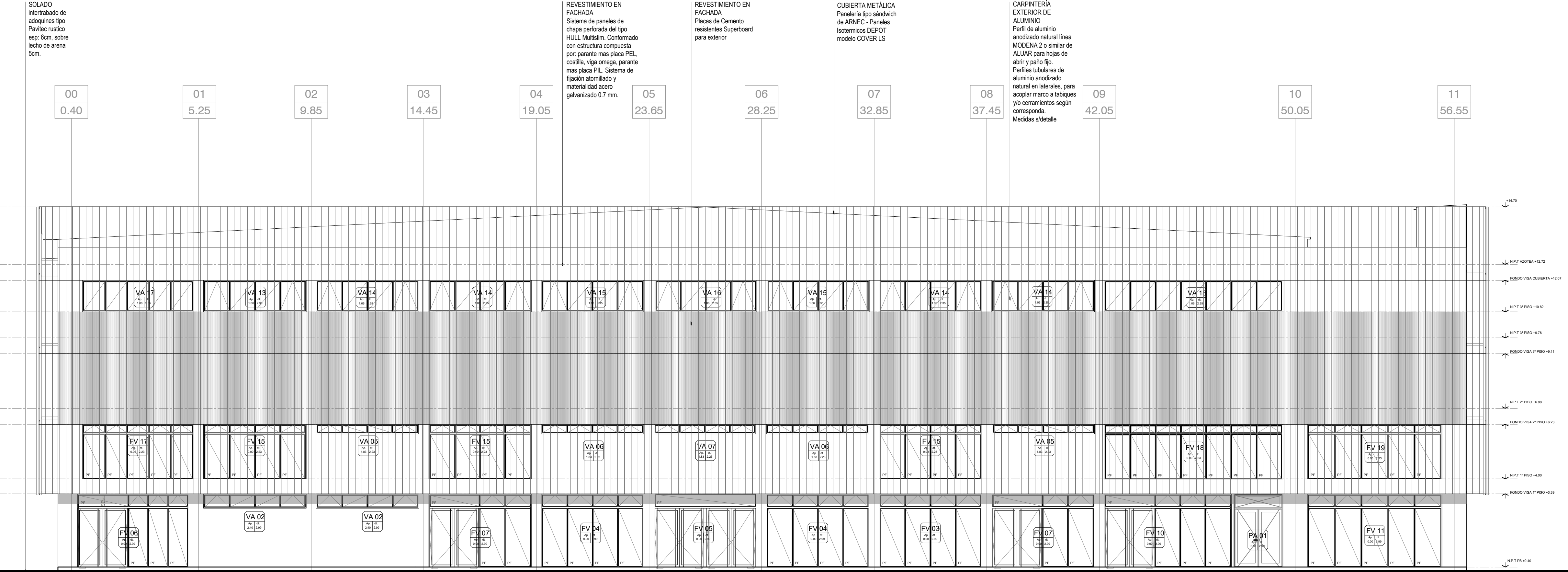
0.80 2.20

Tipo de Carpintería

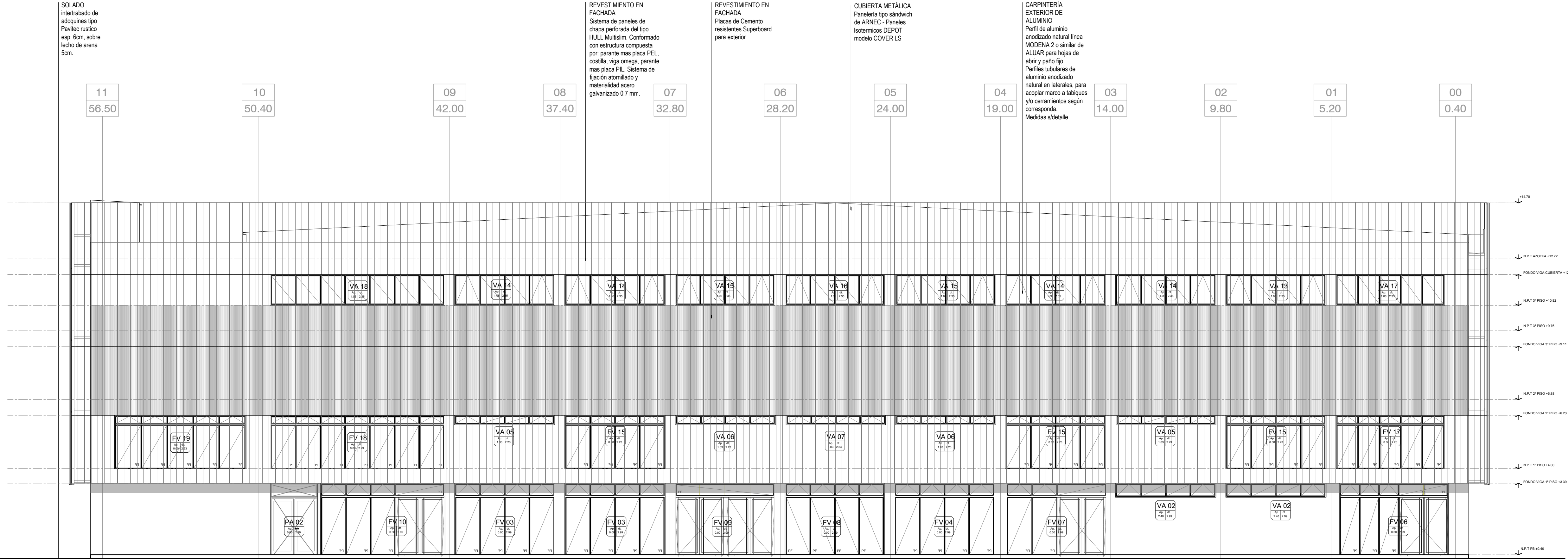
Altura antepecho y dintel desde N.P.T.

SOLADOS
S1
Hormigón llaneado mecánicamente, pulido con endurecedor superficial de cuarzo. Terminación con impregnante siliconado transparente base acuosa.
S2
Mosaico granítico compacto 40x40cm, color gris blancar, pre-pulido. Juntas: pastina blanca.
S3
Porcelanato satinado rectificado antideslizante, color a definir, formato mínimo 60x30cm. Junta mínima.
S4
Alfombra textura pelo cortado, altura total: 10mm, p/ alto tránsito. Composición: 80% lana, 20% nylon. Color gris claro (a definir)elo cortado, altura 10mm. Color a definir.
S5
Piso deportivo de madera de guatambu o arce americano, amortiguado con sistema autobloqueo. sobre entramado flexible. Según especificaciones técnicas.
S6
Loseta cementicia 40x40 cm, esp.: 40mm, color cemento natural s/lecho de arena.
S7
Solado intertrabado de adoquines tipo Pavitec rustico esp: 6cm, sobre lecho de arena 5cm.
S8
Terreno natural.

REFERENCIAS
CERRAMIENTOS
M1
Mampostería de ladrillos huecos 8.1. Mampostería ladrillo cerámico hueco 8x18x33. Impermeable bajo revest. o Grueso y fino interior s/corresponda en ambas caras.
M2
Mampostería de ladrillos huecos 12. Cara ext.: Revoque Impermeable + Grueso fratachado; Cara int.: impermeable bajo revest. o Grueso y fino interior s/corresponda.
M3
Bloque cemento 19x19x39 liso. Cara ext.: Revoque Impermeable + Grueso fratachado; Cara int.: bloque visto con junta tomada.
M4
Tabique doble placa de yeso, estandar o sanitaria, e: 12.5mm. Aislación termoacústica de lana de vidrio, esp: 100mm. Estructura de Acero Galvanizado liviano s/sistema.
M5
Medio tabique simple doble placa de yeso, estandar o sanitaria, e:12.5mm con aislación termoacústica de lana de vidrio, esp: 100mm.
TERMINACIONES
A
Masillado completo + 1 mano de fijador sellador + 3 manos de látex acrílico lavable.Color blanco.
B
Impregnante siliconado incoloro de base acuosa sobre superficie de hormigón, terminación Satinado.
C
Porcelanato de 1ra. calidad satinado rectificado, color blanco, formato mínimo 60x30cm. Junta a tope, espesor mínimo.
D
Revestimiento alistonado vertical de madera, eucaliptus grandis de 1"x1" aprox, sep. 2.5cm. Terminacion: Impregnante satinado cristal al solvente aplicado a soplete.
E
Revestimiento panelizado de chapa galvanizada plegada segun detalle s/ estruct. liviana galvanizada. Terminacion pintura poliuretánica color gris humo sobre 2 manos de imprimacion automotriz. Ancho tipo: 33.5cm.
CIELORRASOS
C1
Suspendido de Placas de Roca de Yeso Estándar. Esp: 12.5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.
C2
Suspendido de Placas de Roca de Yeso acústica Tipo Cleaneo Akustik Quadrat. Esp: 12.5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.
C3
Suspendido de Placas de Roca de Yeso para Semicubiertos Tipo Durlock SC. Esp: 12.5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.



VISTA ESTE



VISTA OESTE

PROVINCIA

UG

UNIDAD DE GESTION

DEC. N° 27.262

Programa de fortalecimiento de la actividad deportiva urbana en Santa Fe

MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS

ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. MARCELO PASCUALÓN

SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL D.I.P.A.I.

ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI

PROYECTO

MICROESTADIO

DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN

ARCHIVO

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

PLANO

VISTA ESTE-OESTE

FECHA

ENE-2025

ESCALA

1:100

REVISIÓN

DENOMINACIÓN

AV\_01

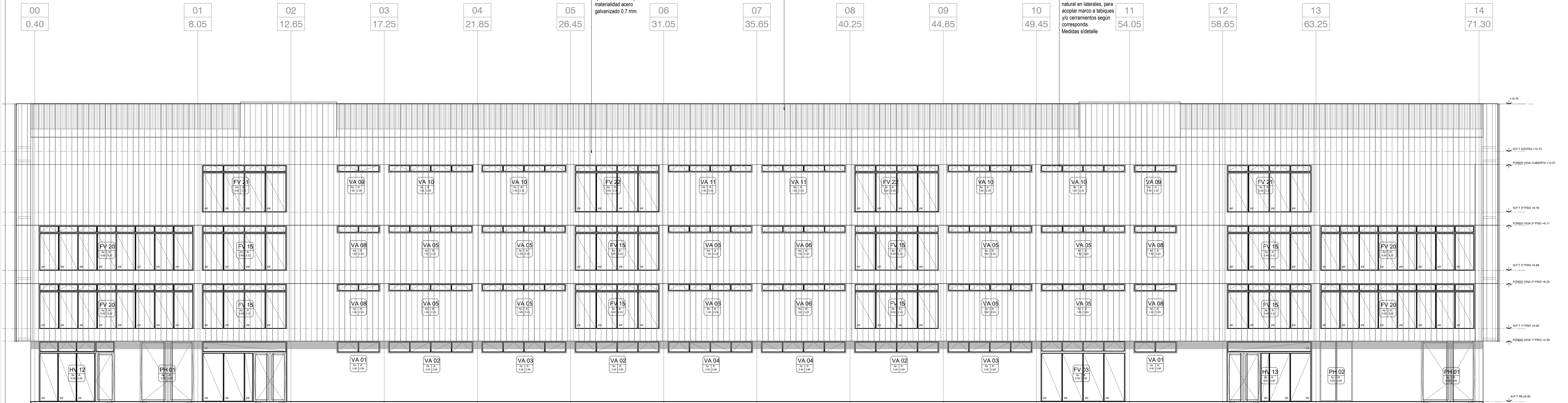


SOLADO intertrabado de adoquines tipo Pavitec rustico esp: 5cm, sobre lecho de arena 5cm.

REVESTIMIENTO EN FACHADA Sistema de paneles de chapa perforada del tipo HULL Multisim. Conformado con estructura compuesta por: parante mas placa PEL, costilla, viga omega, parante mas placa PIL. Sistema de fijacion atornillado y materialidad acero galvanizado 0.7 mm.

CUBIERTA METÁLICA Paneleria tipo sandwich de ARNEC - Paneles Isotermicos DEPOT modelo COVER LS

CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO Perfil de aluminio anodizado natural linea MODENA 2 o similar de ALUAR para hojas de abrir y patio tipo. Perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos segun corresponda. Medidas s/detalle



VISTA SUR

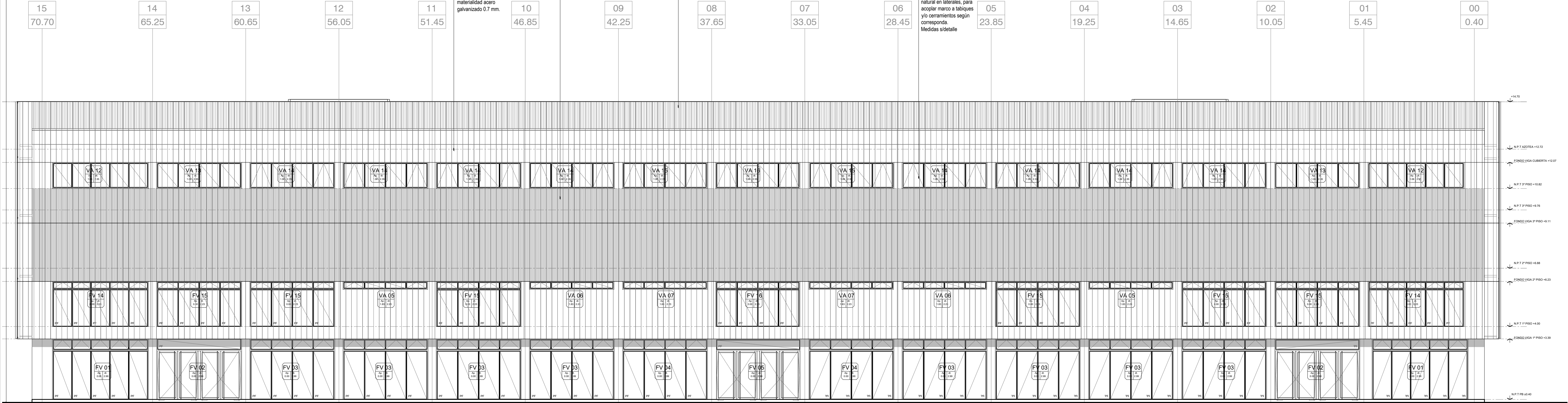
SOLADO intertrabado de adoquines tipo Pavitec rustico esp: 5cm, sobre lecho de arena 5cm.

REVESTIMIENTO EN FACHADA Sistema de paneles de chapa perforada del tipo HULL Multisim. Conformado con estructura compuesta por: parante mas placa PEL, costilla, viga omega, parante mas placa PIL. Sistema de fijacion atornillado y materialidad acero galvanizado 0.7 mm.

REVESTIMIENTO EN FACHADA Placas de Cemento resistentes Superboard para exterior

CUBIERTA METÁLICA Paneleria tipo sandwich de ARNEC - Paneles Isotermicos DEPOT modelo COVER LS

CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO Perfil de aluminio anodizado natural linea MODENA 2 o similar de ALUAR para hojas de abrir y patio tipo. Perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos segun corresponda. Medidas s/detalle



VISTA NORTE

## SIMBOLOGÍA

LOCAL – Número de Local

03 – Número de Local  
C S – Terminación del Solado  
Terminación del Cielorraso

F 1 E – Terminación derecha  
Tipo de Muro  
Terminación izquierda

PA 08 – Tipo de Carpintería  
Altura antepecho y dintel desde N.P.T.

## REFERENCIAS

### CERRAMIENTOS

#### M1

Mampostería de ladrillos huecos 8.1. Mampostería ladrillo cerámico hueco 8x18x33. Impermeable bajo revest. o Grueso y fino interior s/corresponda en ambas caras.

#### M2

Mampostería de ladrillos huecos 12. Cara ext.: Revoque Impermeable + Grueso fratachado; Cara int.: impermeable bajo revest. o Grueso y fino interior s/corresponda.

#### M3

Bloque cemento 19x19x39 liso. Cara ext.: Revoque Impermeable + Grueso fratachado; Cara int.: bloque visto con junta tomada.

#### M4

Tabique doble placa de yeso, estandar o sanitaria, e: 12,5mm. Aislación termoacústica de lana de vidrio, esp: 100mm. Estructura de Acero Galvanizado liviano s/sistema.

#### M5

Medio tabique simple doble placa de yeso, estandar o sanitaria, e:12,5mm con aislación termoacústica de lana de vidrio, esp: 100mm.

### TERMINACIONES

#### A

Masillado completo + 1 mano de fijador sellador + 3 manos de látex acrílico lavable.Color blanco.

#### B

Impregnante siliconado incoloro de base acuosa sobre superficie de hormigón, terminación Satinado.

#### C

Porcelanato de 1ra. calidad satinado rectificado, color blanco, formato mínimo 60x30cm. Junta a tope, espesor mínimo.

#### D

Revestimiento alistonado vertical de madera, eucaliptus grandis de 1"x1" aprox, sep. 2.5cm. Terminacion: Impregnante satinado cristal al solvente aplicado a soplete.

#### E

Revestimiento panelizado de chapa galvanizada plegada segun detalle s/ estruct. liviana galvanizada. Terminacion pintura poliuretantica color gris humo sobre 2 manos de imprimacion automotriz. Ancho tipo: 33.5cm.

### CIELORRASOS

#### C1

Suspendido de Placas de Roca de Yeso Estándar. Esp: 12,5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.

#### C2

Suspendido de Placas de Roca de Yeso acústica Tipo Cleaneo Akustik Quadrat. Esp: 12,5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.

#### C3

Suspendido de Placas de Roca de Yeso para Semicubiertos Tipo Durlock SC. Esp: 12,5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.

## SOLADOS

### S1

Hormigón llaneado mecanicamente, pulido con endurecedor superficial de cuarzo. Terminación con impregnante siliconado transparente base acuosa.

### S2

Mosaico granitico compacto 40x40cm, color gris blanear, pre-pulido. Juntas: pasta blanca.

### S3

Porcelanato satinado rectificado antideslizante, color a definir, formato mínimo 60x30cm. Junta mínima.

### S4

Alfombra textura pelo cortado, altura total: 10mm, p/ alto tránsito. Composición: 80% lana, 20% nylon. Color gris claro (a definir)elo cortado, altura 10mm. Color a definir.

### S5

Piso deportivo de madera de guatambu o arce americano, amortiguado con sistema autobloqueo. sobre entramado flexible. Según especificaciones técnicas.

### S6

Loseta cementicia 40x40 cm, esp.: 40mm, color cemento natural s/lecho de arena.

### S7

Solado intertrabado de adoquines tipo Pavitec rustico esp: 6cm, sobre lecho de arena 5cm.

### S8

Terreno natural.

**Santa Fe** PROVINCIA

**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DE OBRAS PUBLICAS  
Programa de fortalecimiento de la actividad deportiva urbana en Santa Fe

MINISTRO DE OBRAS PUBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**  
SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PUBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**  
DIRECTOR PROVINCIAL D.P.A.F.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCO**

PROYECTO  
**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN

ARCHIVO

ESPECIALIDAD  
ARQUITECTURA

PLANO  
VISTA NORTE-SUR

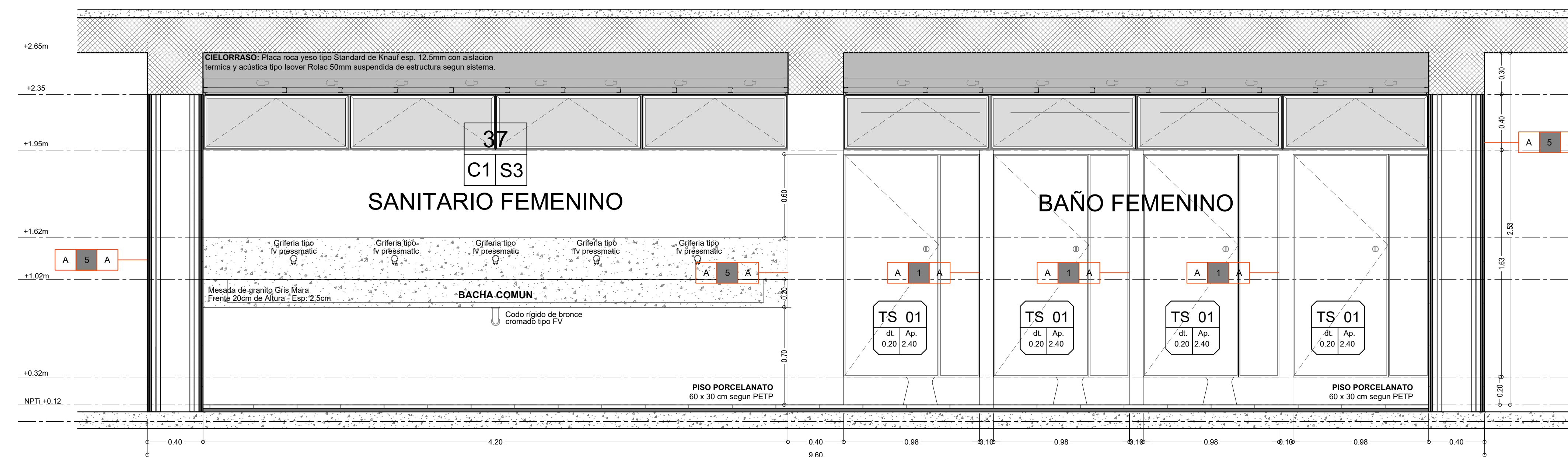
FECHA  
ENE-2025

ESCALA  
1:100

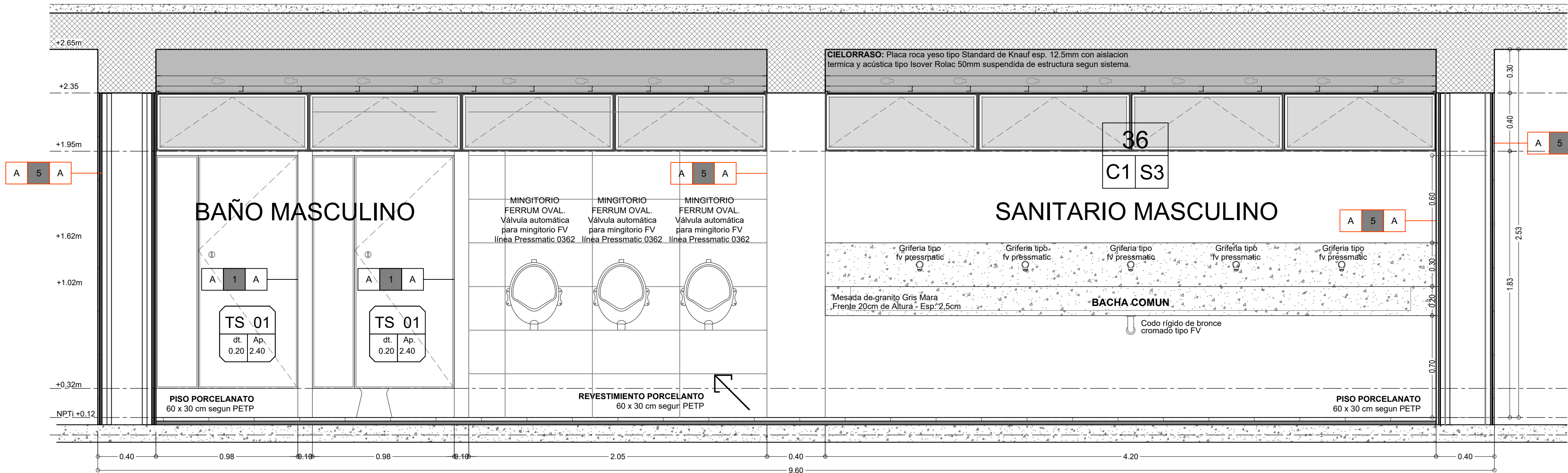
REVISIÓN

DENOMINACIÓN  
**AV\_02**

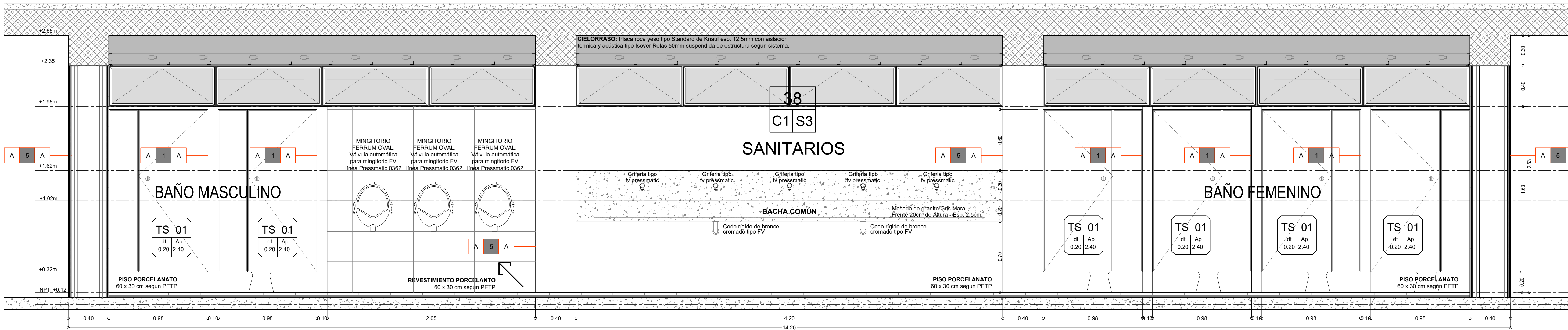




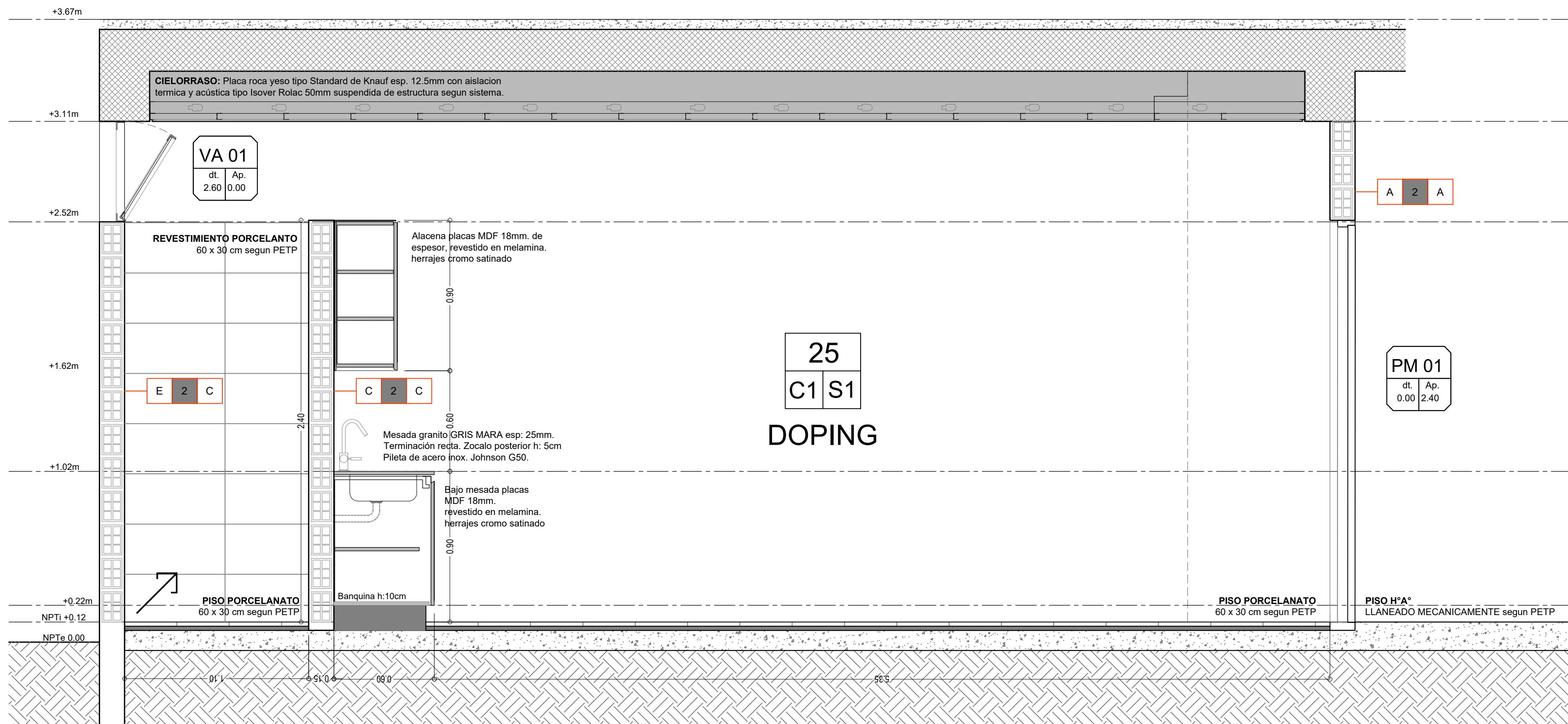
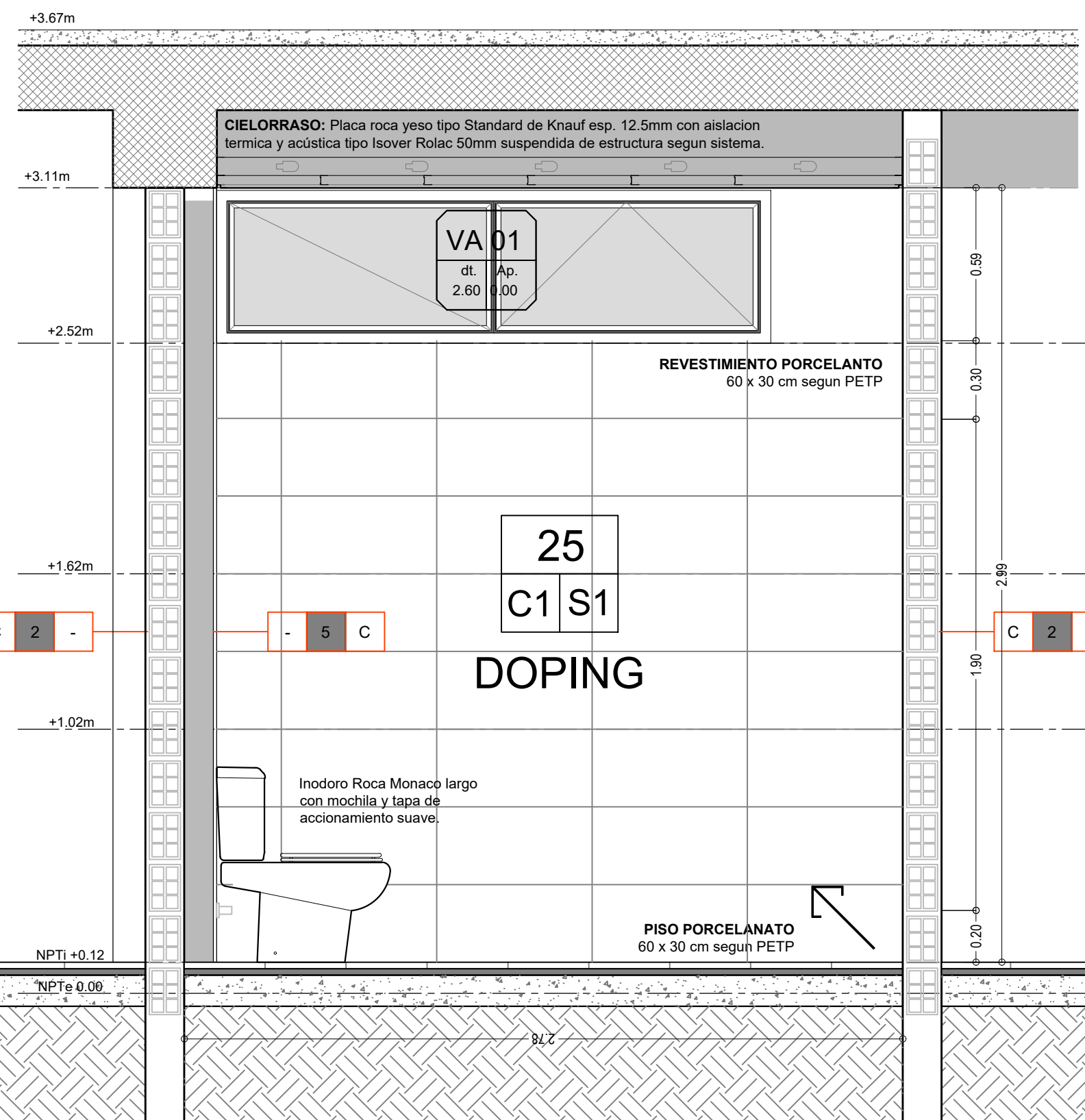
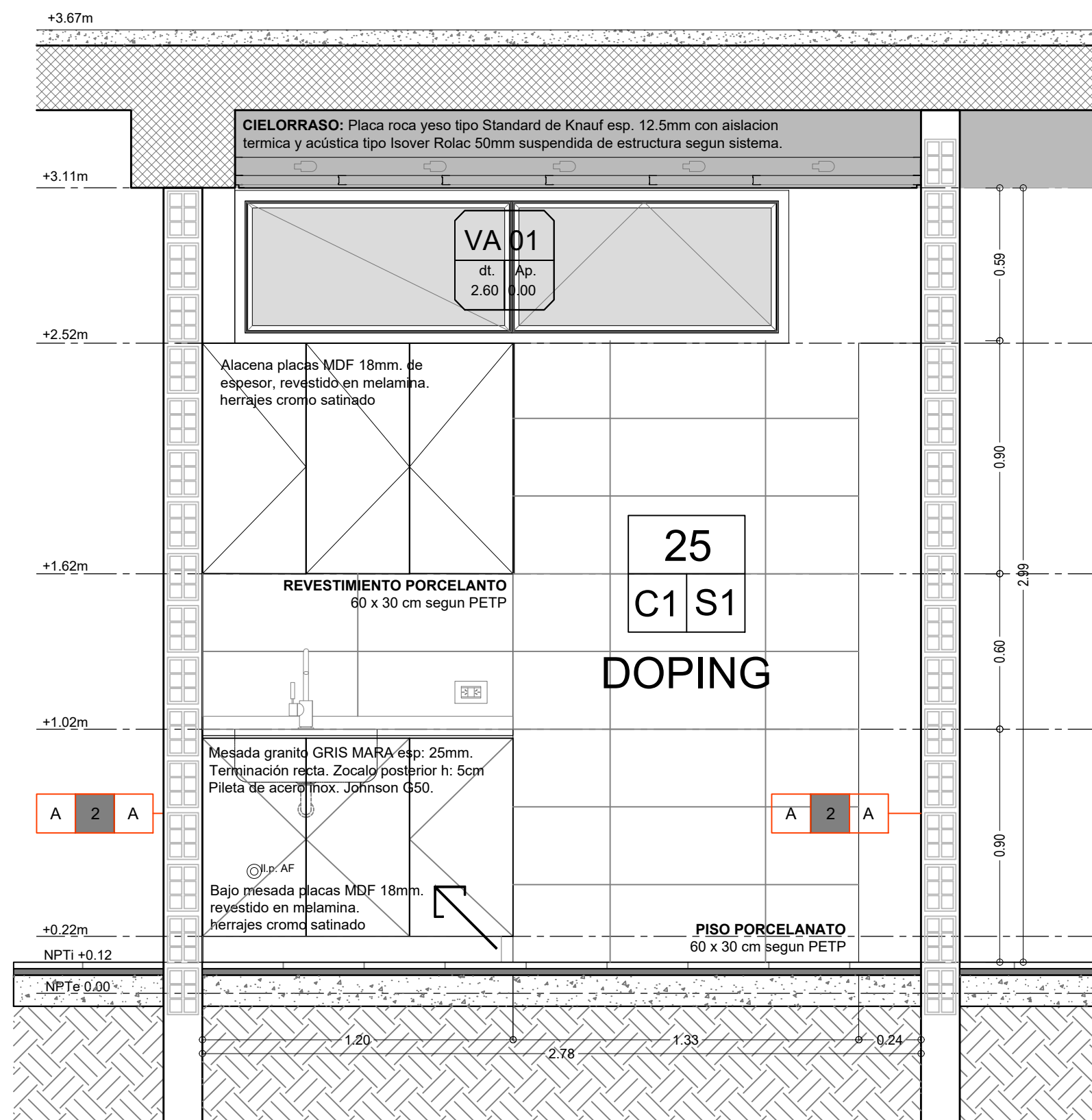
BAÑOS BAJO TRIBUNA - TIPO B - FEMENINO



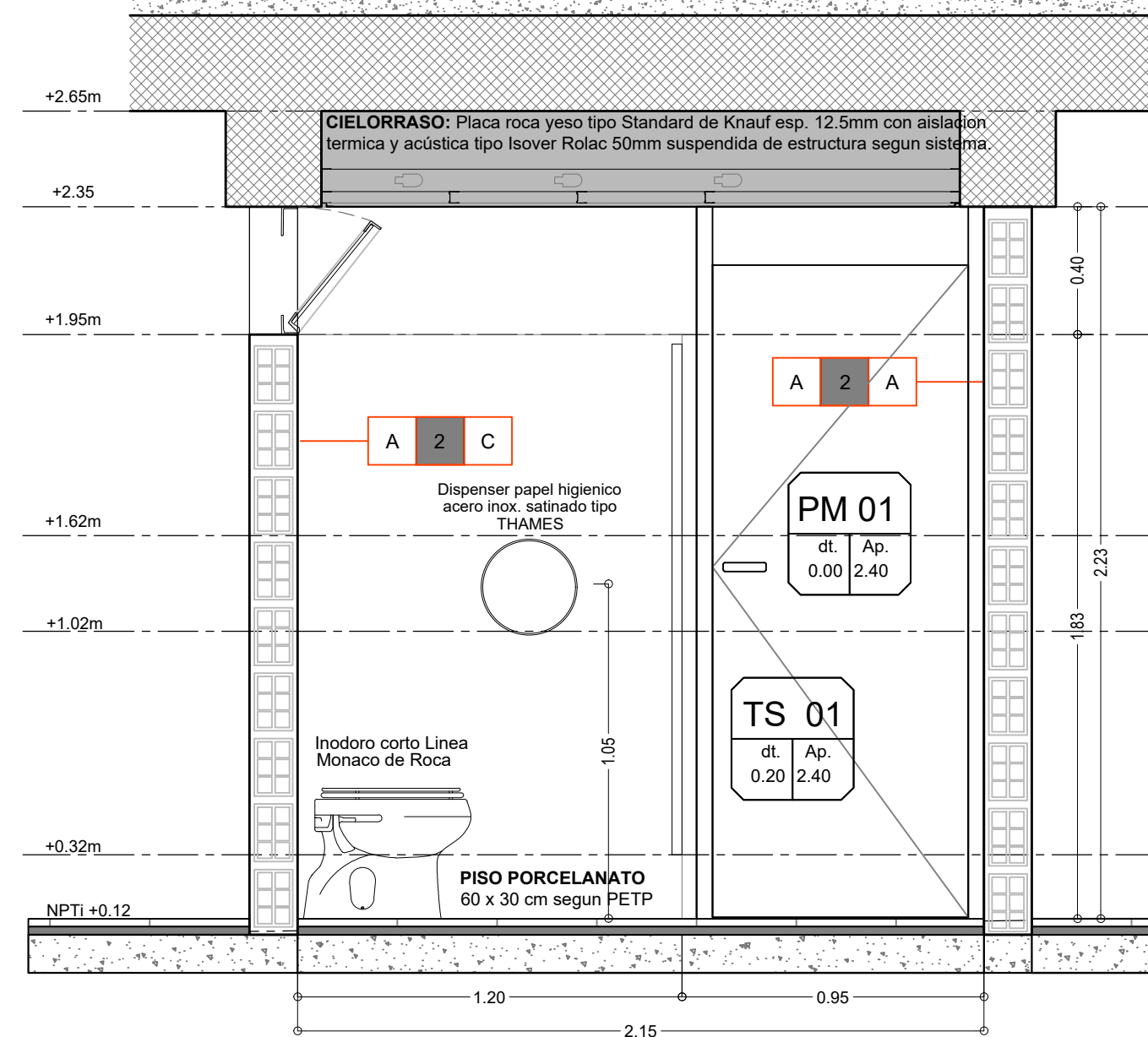
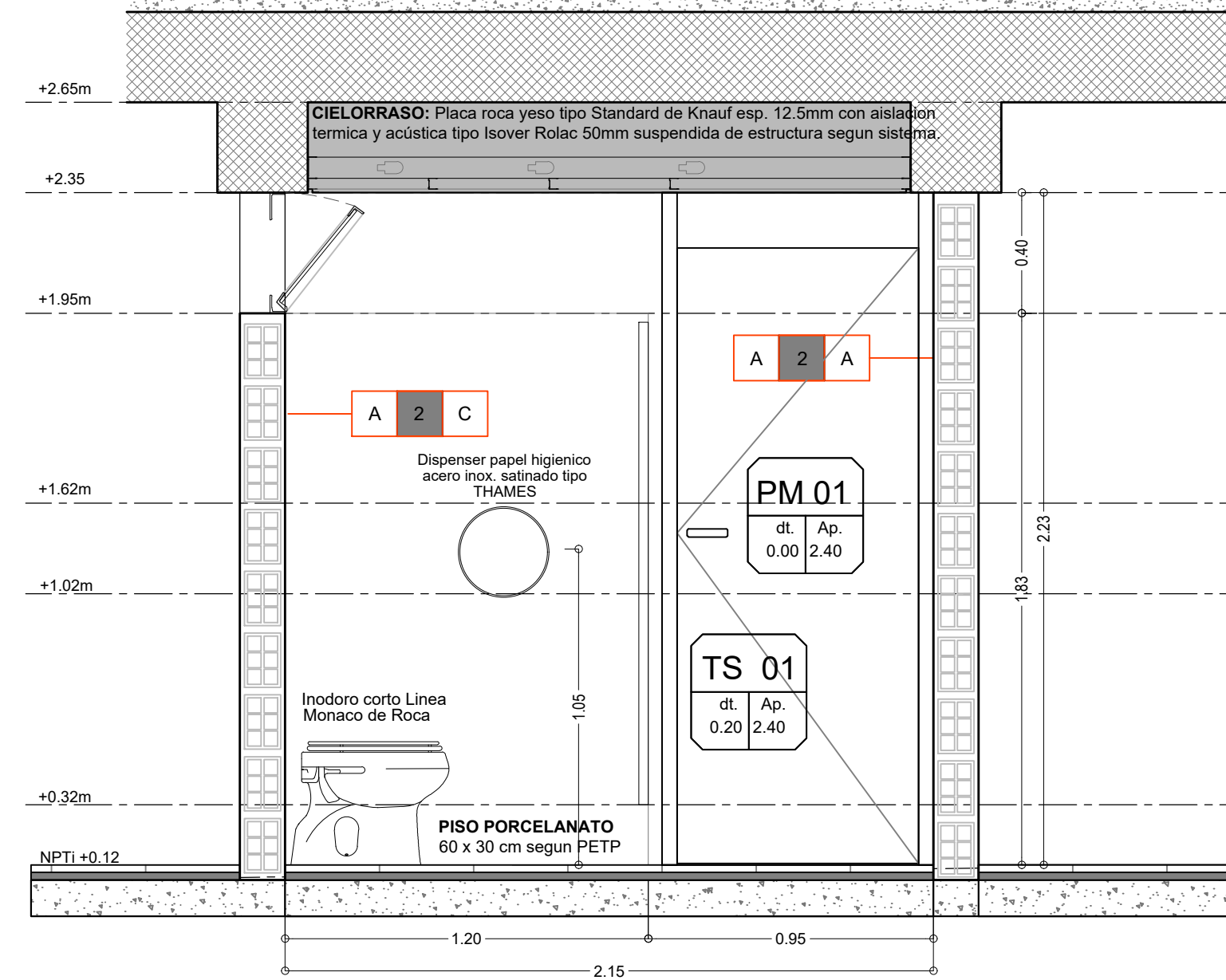
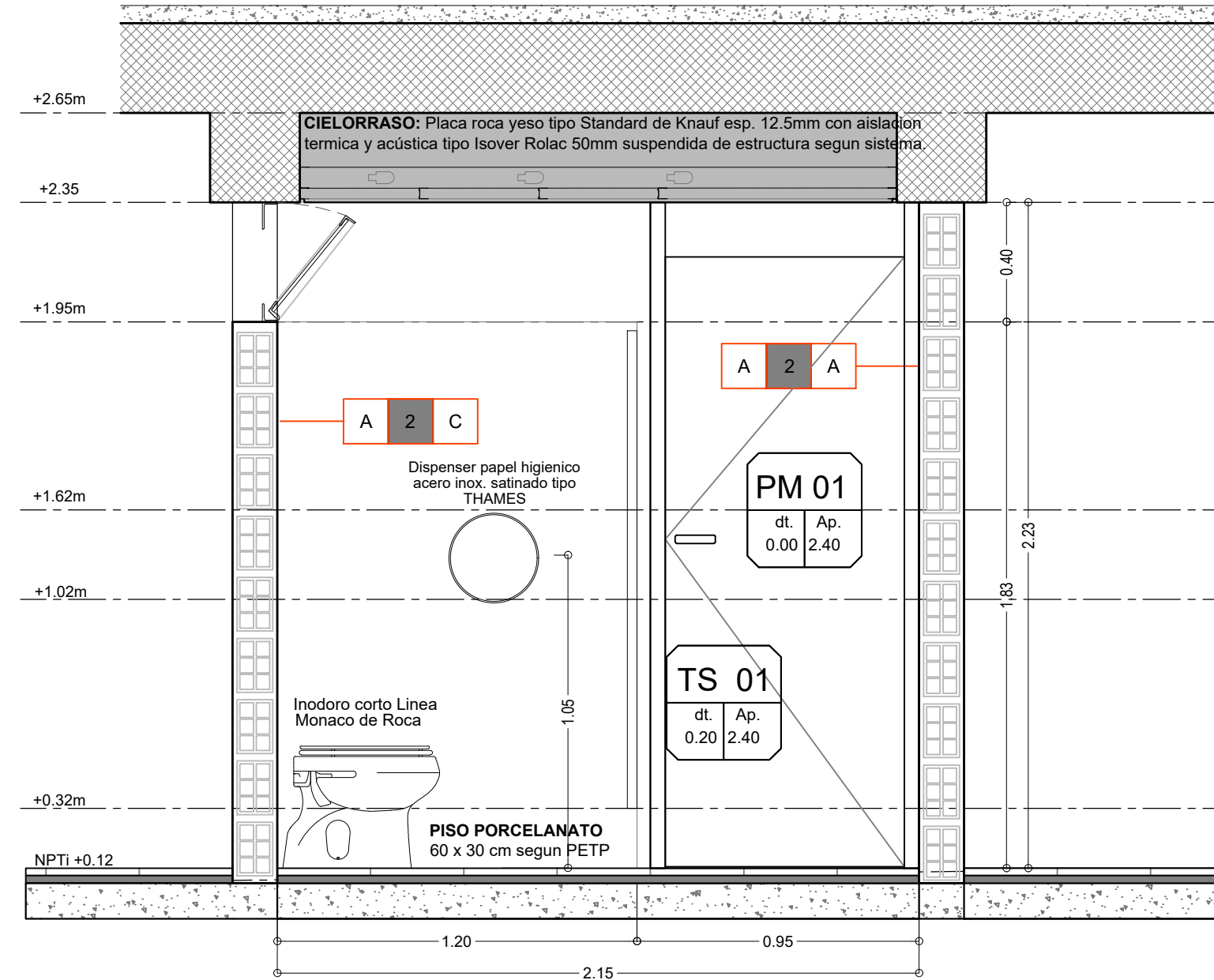
BAÑOS BAJO TRIBUNA - TIPO B - MASCULINO



SANITARIO BAJO TRIBUNA TIPO A



SALA DE DOPING



SIMBOLOGÍA	
LOCAL - Número de Local	
03 - Número de Local	
C S - Terminación del Solado	
F 1 E - Terminación derecha	
1 - Tipo de Muro	
1 - Terminación izquierda	
PA 08 - Tipo de Carpintería	
Alt. 2.40 - Altura antepecho y dintel desde N.P.T.	

## REFERENCIAS

### CERRAMIENTOS

**M1**  
Mampostería de ladrillos huecos 8.1. Mampostería ladrillo cerámico hueco 8x18x33. Impermeable bajo revest. o Grueso y fino interior s'corresponda en ambas caras.

**M2**  
Mampostería de ladrillos huecos 12. Cara ext.: Revoque Impermeable + Grueso fratachado; Cara int.: Impermeable bajo revest. o Grueso y fino interior s'corresponda.

**M3**  
Bloque cemento 19x19x39 liso. Cara ext.: Revoque Impermeable + Grueso fratachado; Cara int.: bloque visto con junta tomada.

**M4**  
Tabique doble placa de yeso, estándar o sanitaria, e 12.5mm. Aslación termoacústica de lana de vidrio, esp. 100mm. Estructura de Acero Galvanizado liviano s/sistema.

**M5**  
Medio tabique simple doble placa de yeso, estándar o sanitaria, e 12.5mm con aslación termoacústica de lana de vidrio, esp.: 100mm.

## TERMINACIONES

**A**  
Masillado completo + 1 mano de fijador sellador + 3 manos de látex acrílico lavable.Color blanco.

**B**  
Impregnante siliconado incoloro de base acuosa sobre superficie de hormigón, terminación Satinado.

**C**  
Porcelanato de 1ra. calidad satinado rectificado, color blanco, formato mínimo 60x30cm. Junta a tope, espesor mínimo.

**D**  
Revestimiento alistonado vertical de madera, eucalyptus grandis de 1"x1" aprox, sep. 2.5cm. Terminación: Impregnante satinado cristal al solvente aplicado a soplete.

**E**  
Revestimiento panelado de chapa galvanizada plegada según detalle s/ estruct. liviana galvanizada. Terminación pintura poliuretánica color gris humo sobre 2 manos de imprimación automotriz. Ancho tipo: 33.5cm.

## CIELORRASOS

**C1**  
Suspendido de Placas de Roca de Yeso Estándar. Esp. 12.5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.

**C2**  
Suspendido de Placas de Roca de Yeso acústica Tipo Cleaneo Akustik Quadrat. Esp: 12.5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.

**C3**  
Suspendido de Placas de Roca de Yeso para Semicubiertos Tipo Durlock SC. Esp: 12.5cm. s/estructura galvanizada liviana con aislación lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.

## SOLADOS

**S1**  
Hormigón llaneado mecánicamente, pulido con endurecedor superficial de cuarzo. Terminación con impregnante siliconado transparente base acuosa.

**S2**  
Mosaico granítico compacto 40x40cm, color gris blancar, pre-pulido. Juntas: pasta blanca.

**S3**  
Porcelanato satinado rectificado antideslizante, color a definir, formato mínimo 60x30cm. Junta mínima.

**S4**  
Alfombra textura pelo cortado, altura total: 10mm, p/ alto tránsito. Composición: 80% lana, 20% nylon. Color gris claro (a definir)/pelo cortado, altura 10mm. Color a definir.

**S5**  
Piso deportivo de madera de gualtambu o arce americano, amoligüado con sistema autobloqueo, sobre entramado flexible. Según especificaciones técnicas.

**S6**  
Loseta cementicia 40x40 cm, esp.: 40mm, color cemento natural s/lecho de arena.

**S7**  
Solado intertrabado de adoquines tipo Pavitex rustico esp: 6cm, sobre lecho de arena 5cm.

**S8**  
Terreno natural.



**Santa Fe**  
PROVINCIA



**UG**  
UNIDAD DE GESTIÓN

Programa de fortalecimiento de la actividad deportiva urbana en Santa Fe

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. USANDRO ENRICO**  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
**ARG. MARCELO PASQUALÓN**

COORDINADOR DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARG. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL D.P.A.V.  
**ARG. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO  
**MICROESTADIO DISTRITO JOVEN**

DOC. DE PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD  
**ARQUITECTURA**

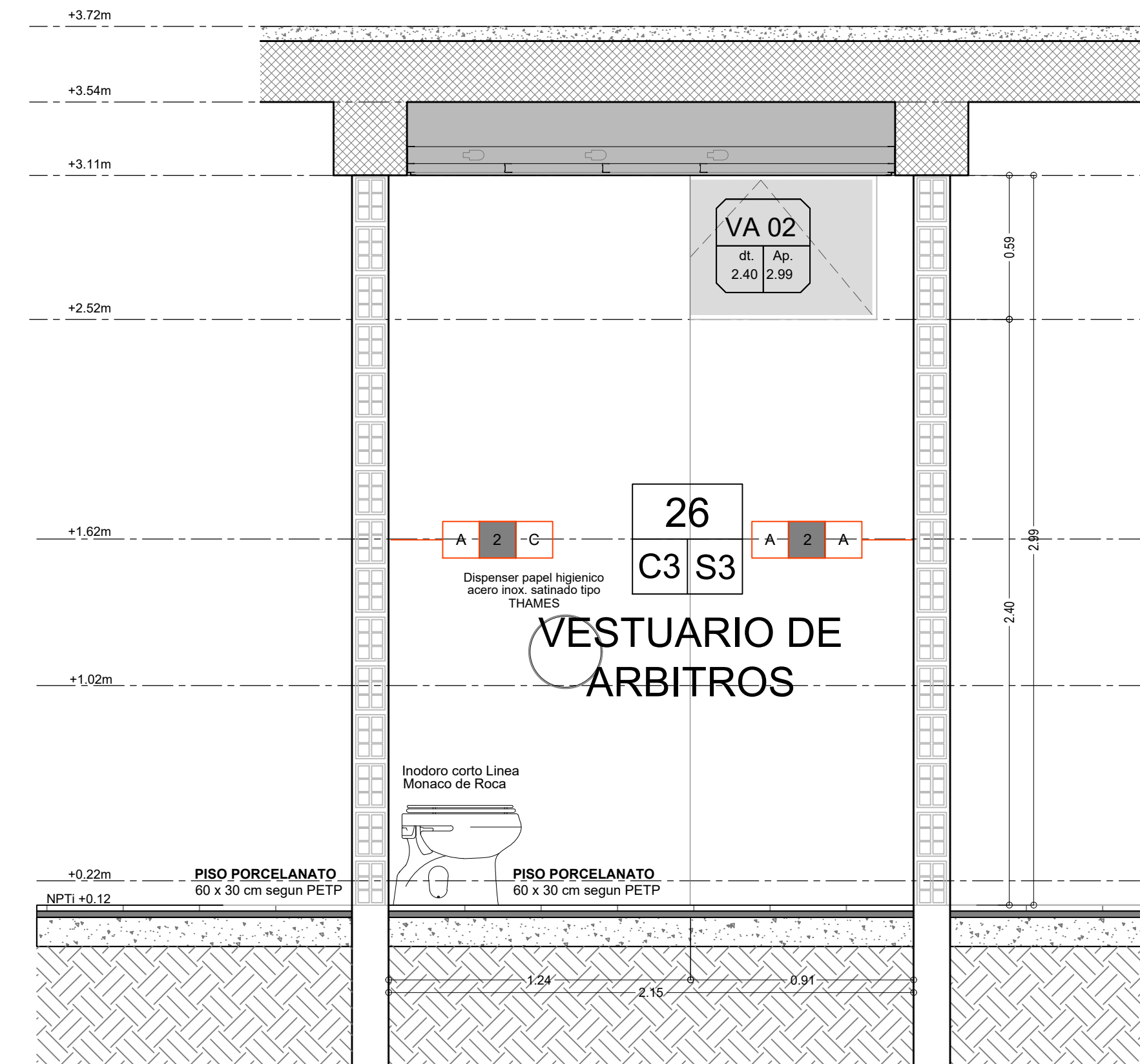
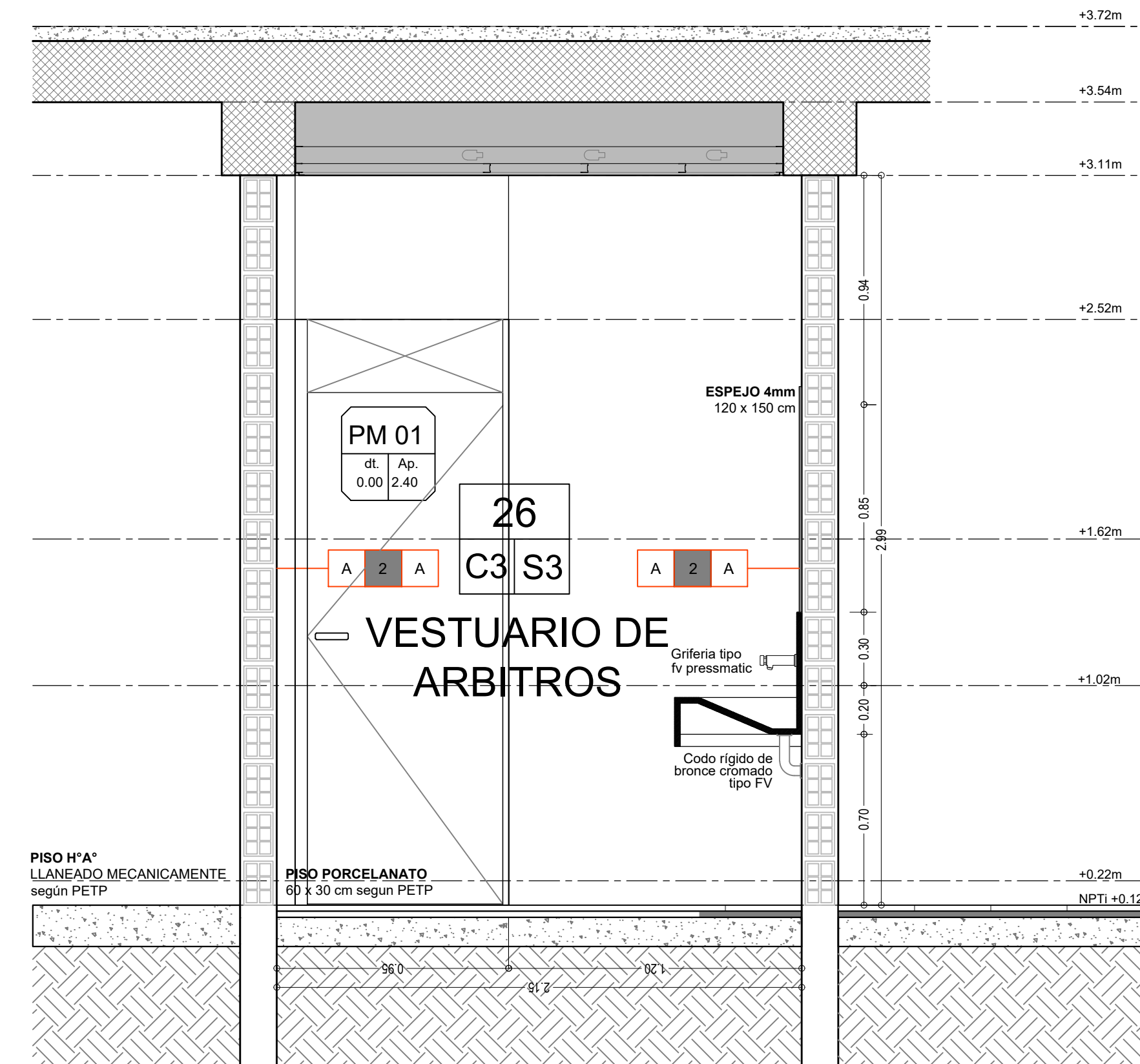
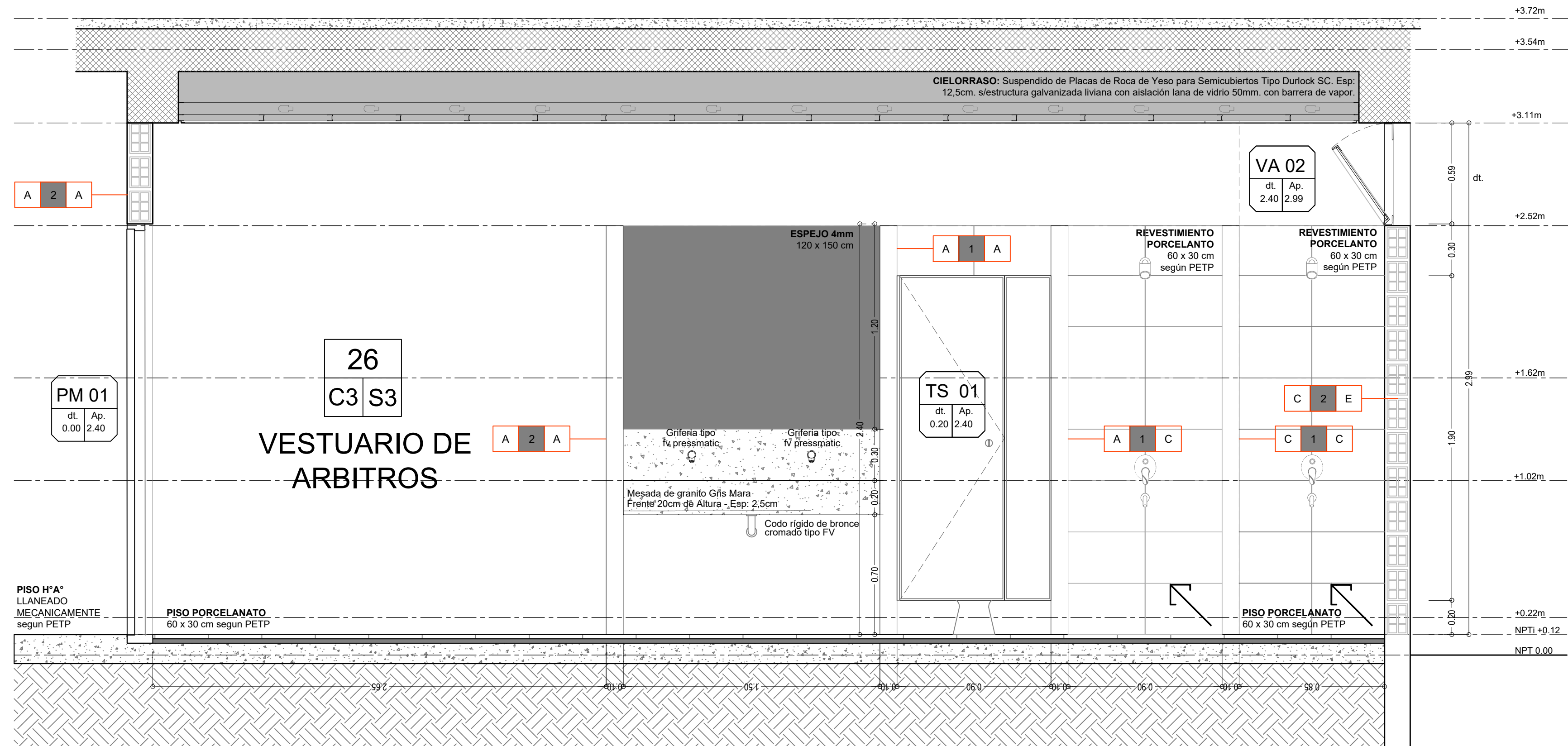
PLANO

DESARROLLO DE LOCALES

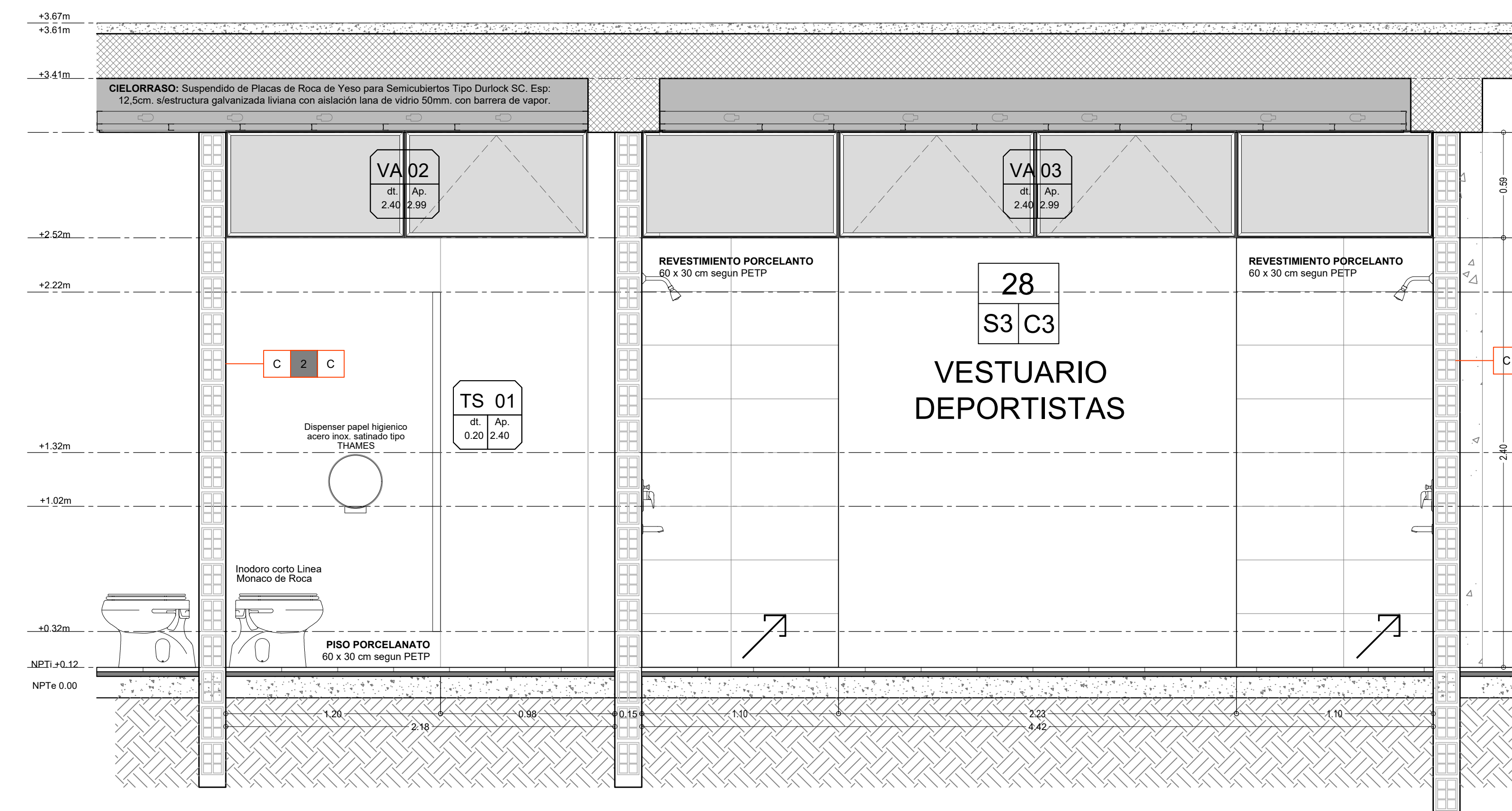
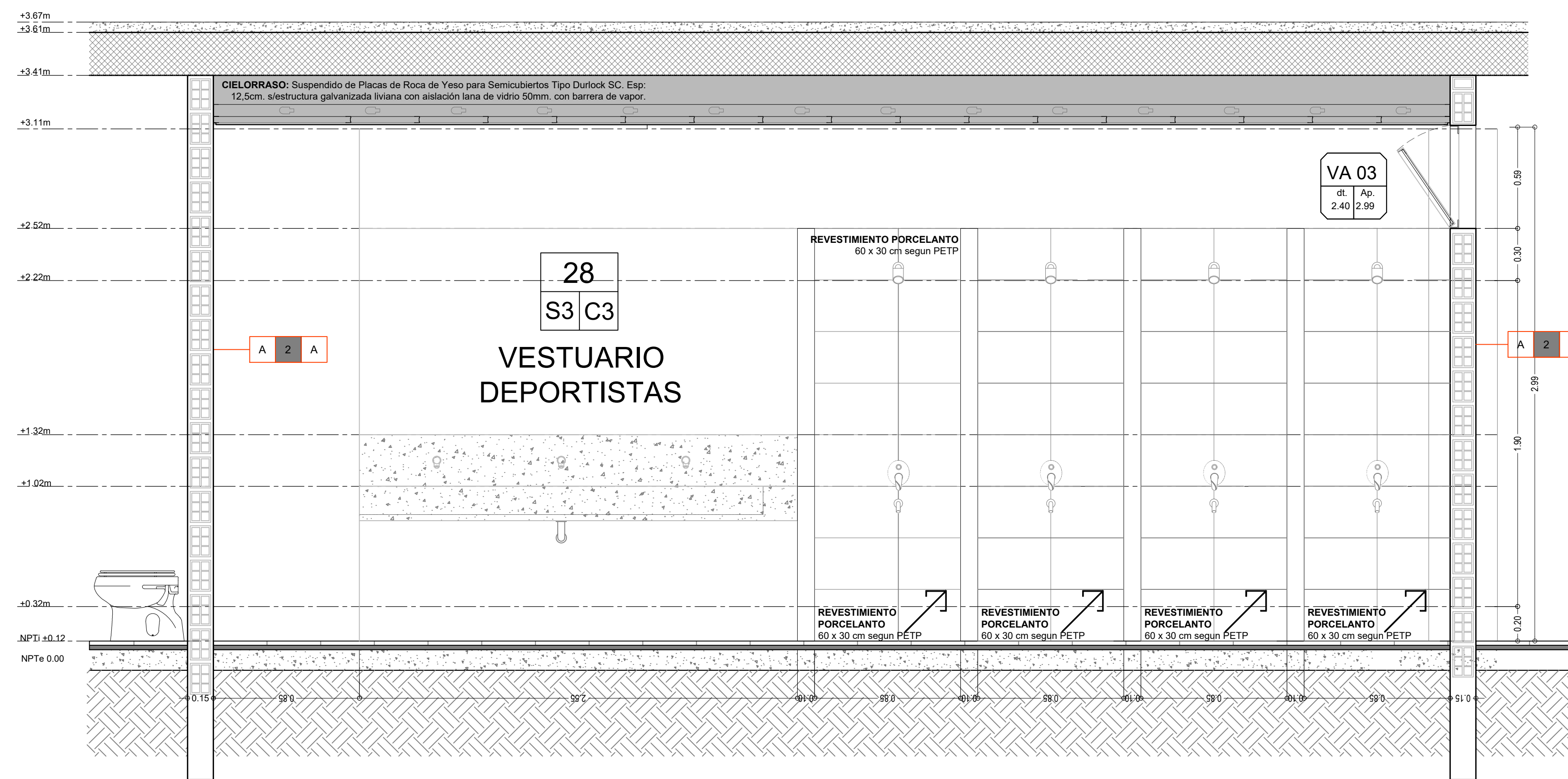
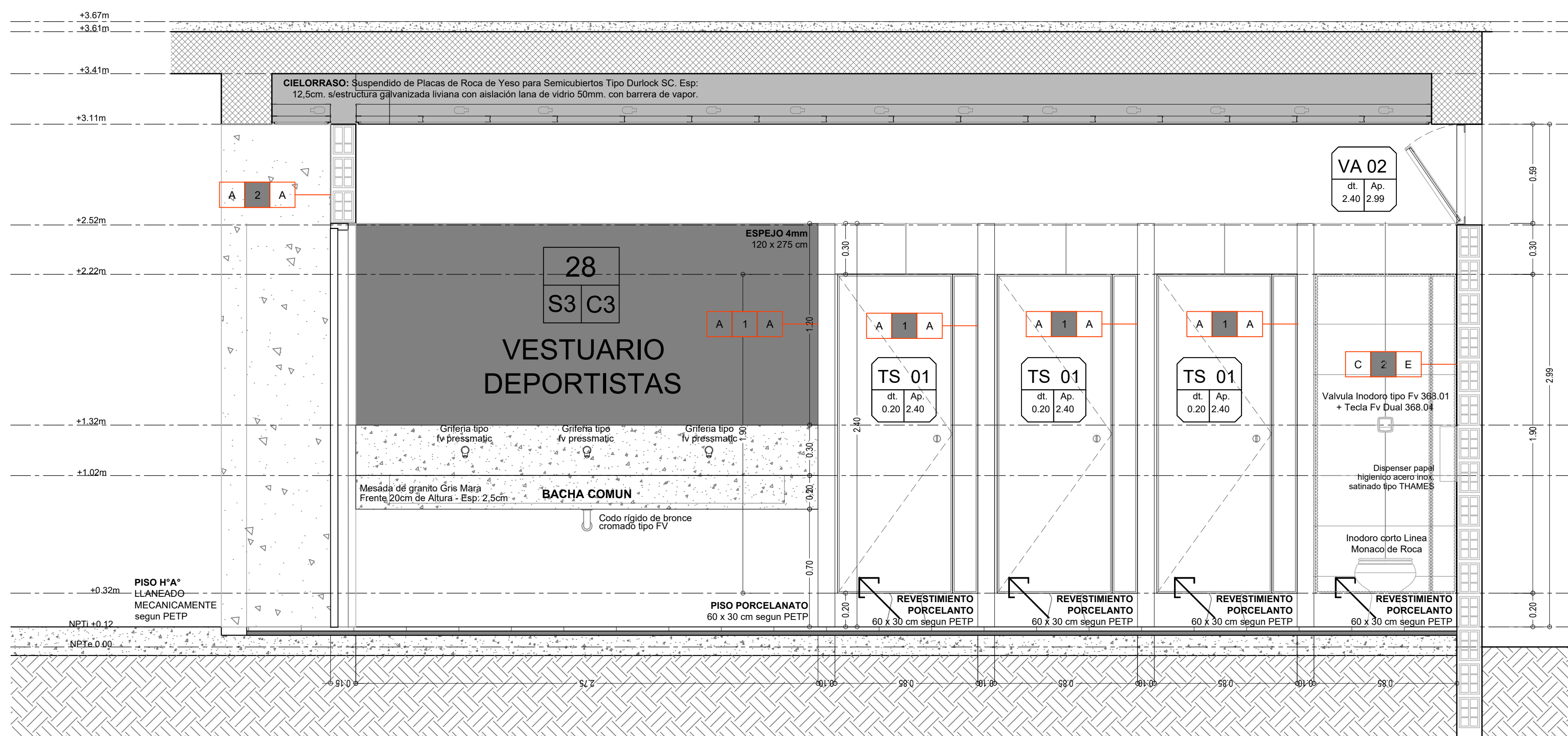
FECHA: 12/02/2025  
Escala: 1:200  
REVISIÓN

denominación  
**DL\_01**

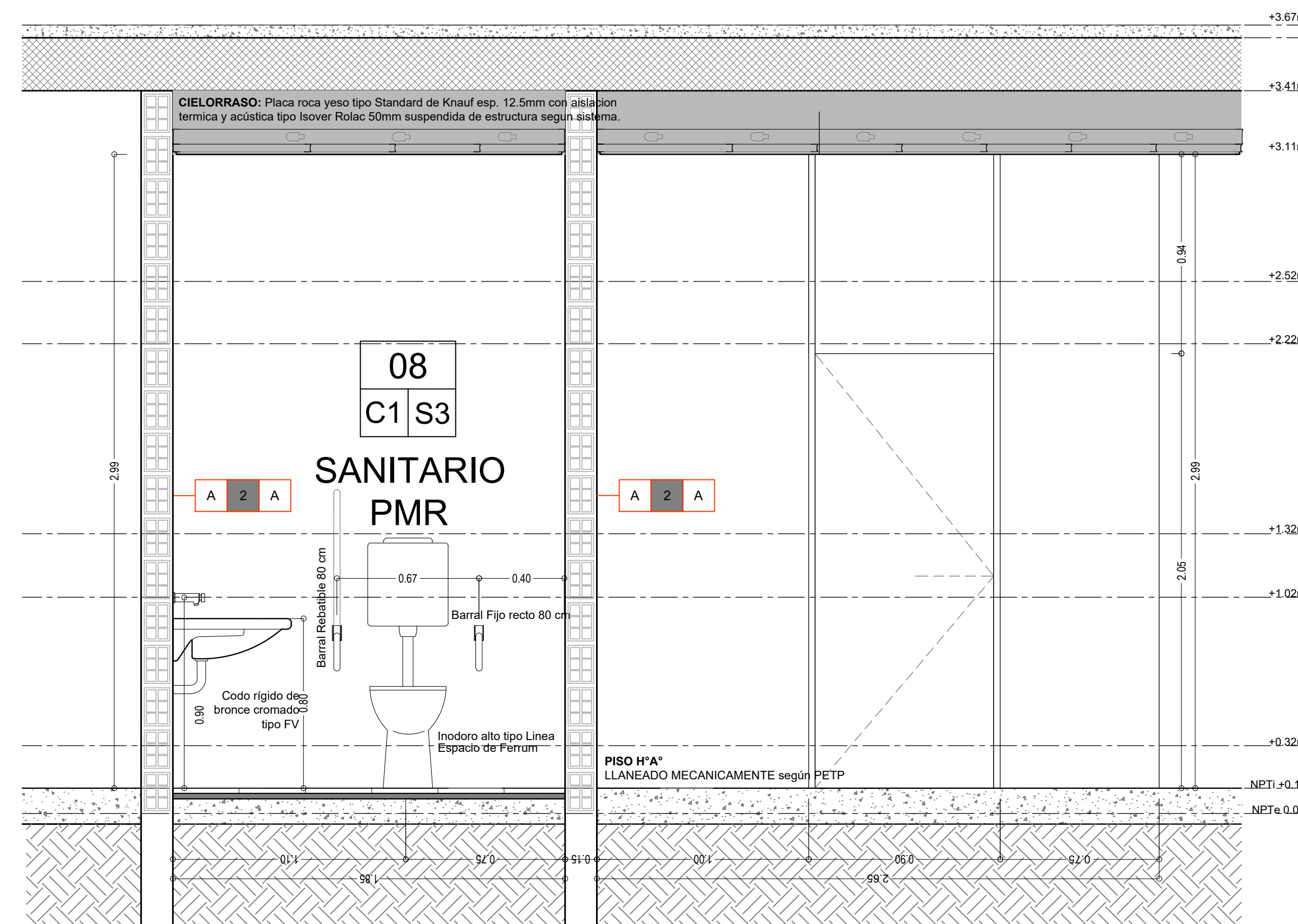
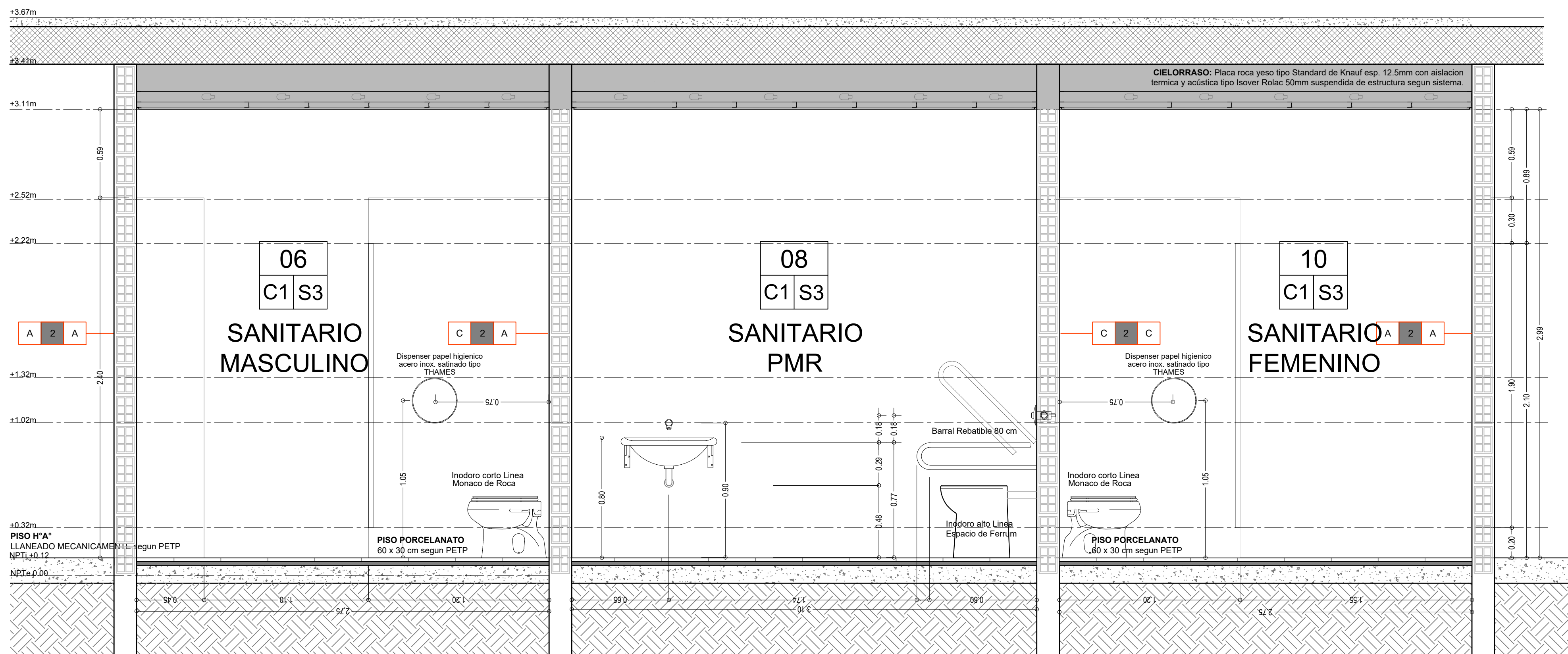
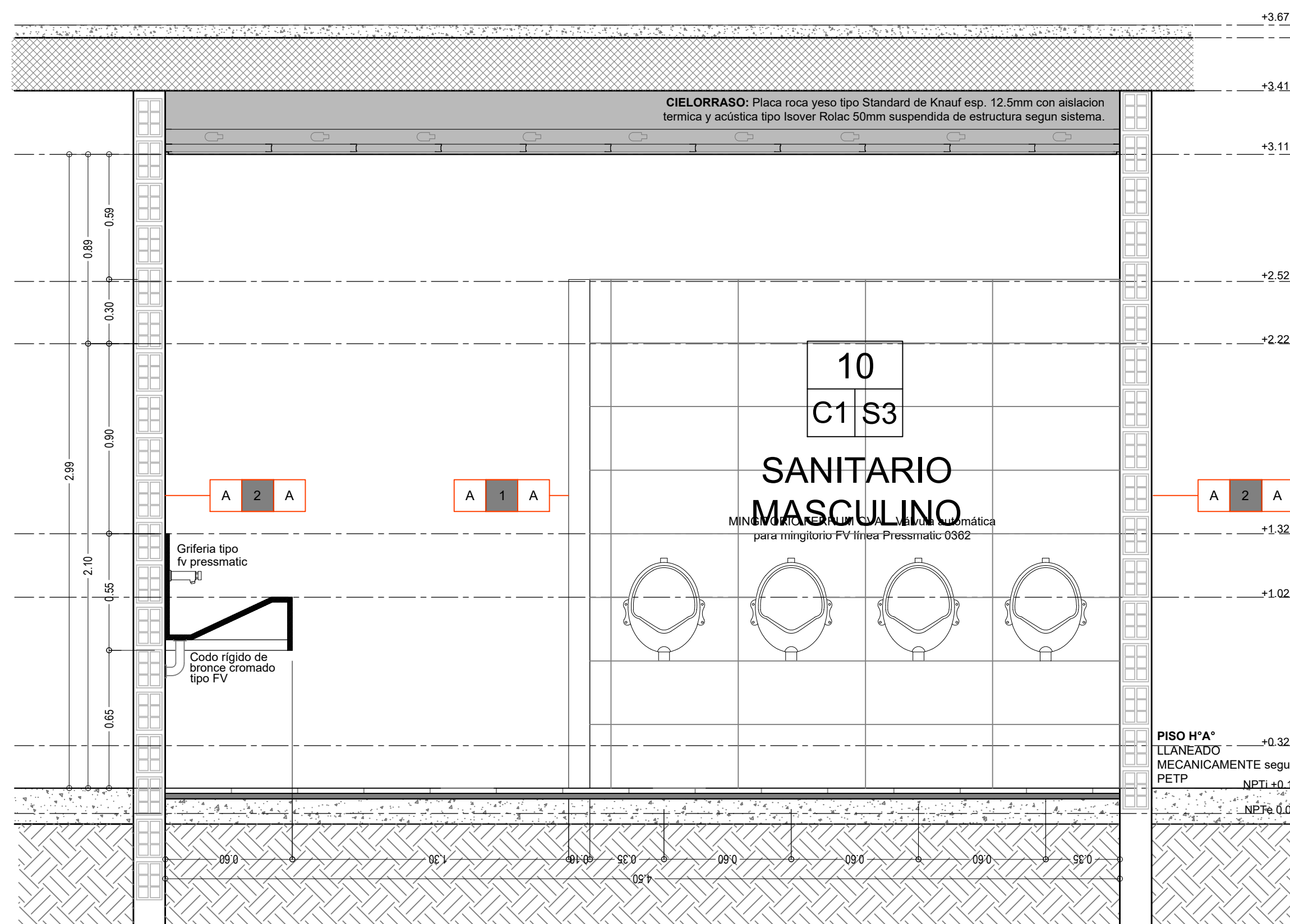
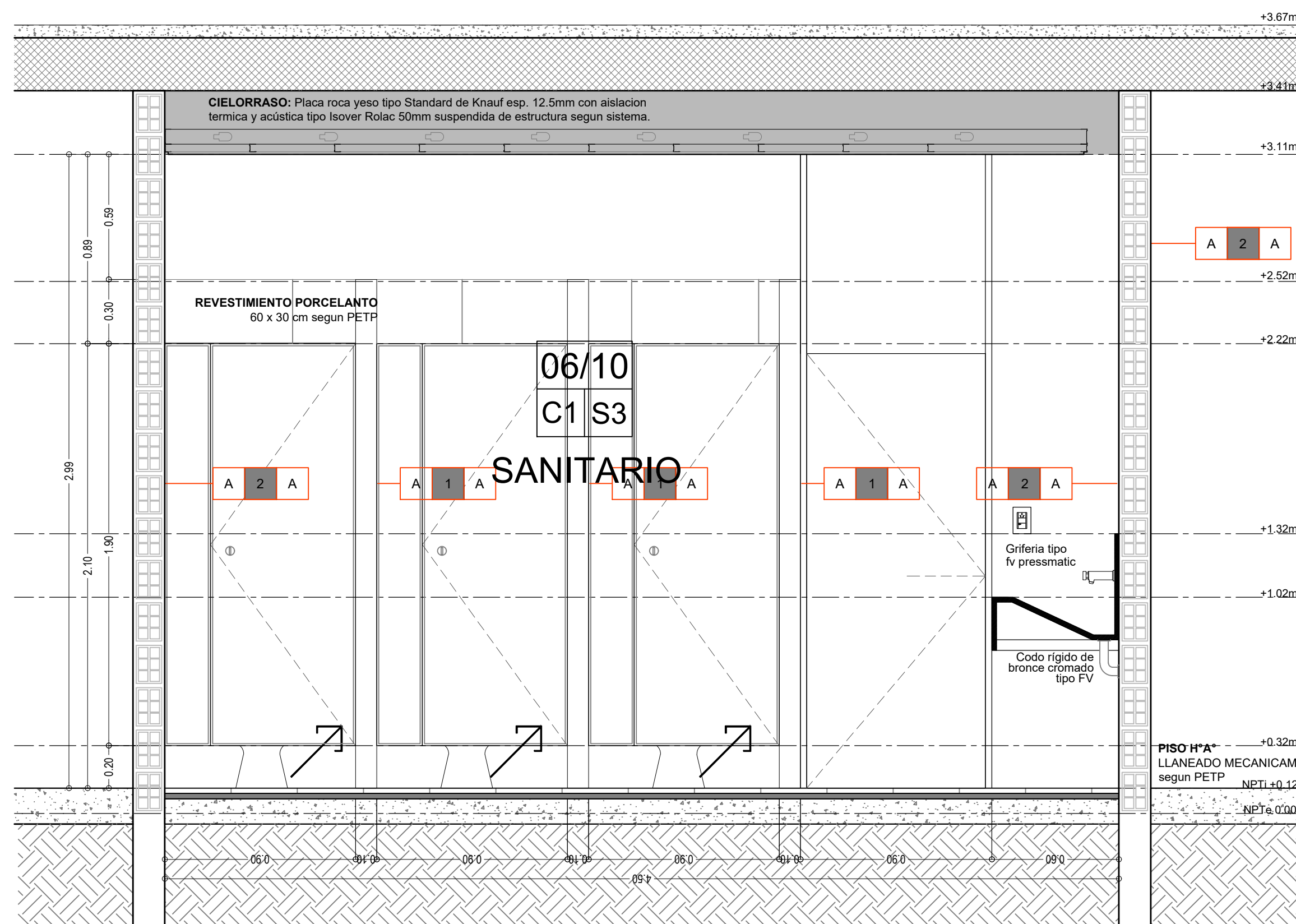




## VESTUARIOS ARBITROS



## VESTUARIOS DEPORTISTAS



## SANITARIOS PLANTA BAJA

## SIMBOLOGÍA

**LOCAL** – Número de Local

03 – Número de Local

C S – Terminación del Solado

Terminación del Cielorraso

F I E – Terminación derecha

– Tipo de Muro

– Terminación izquierda

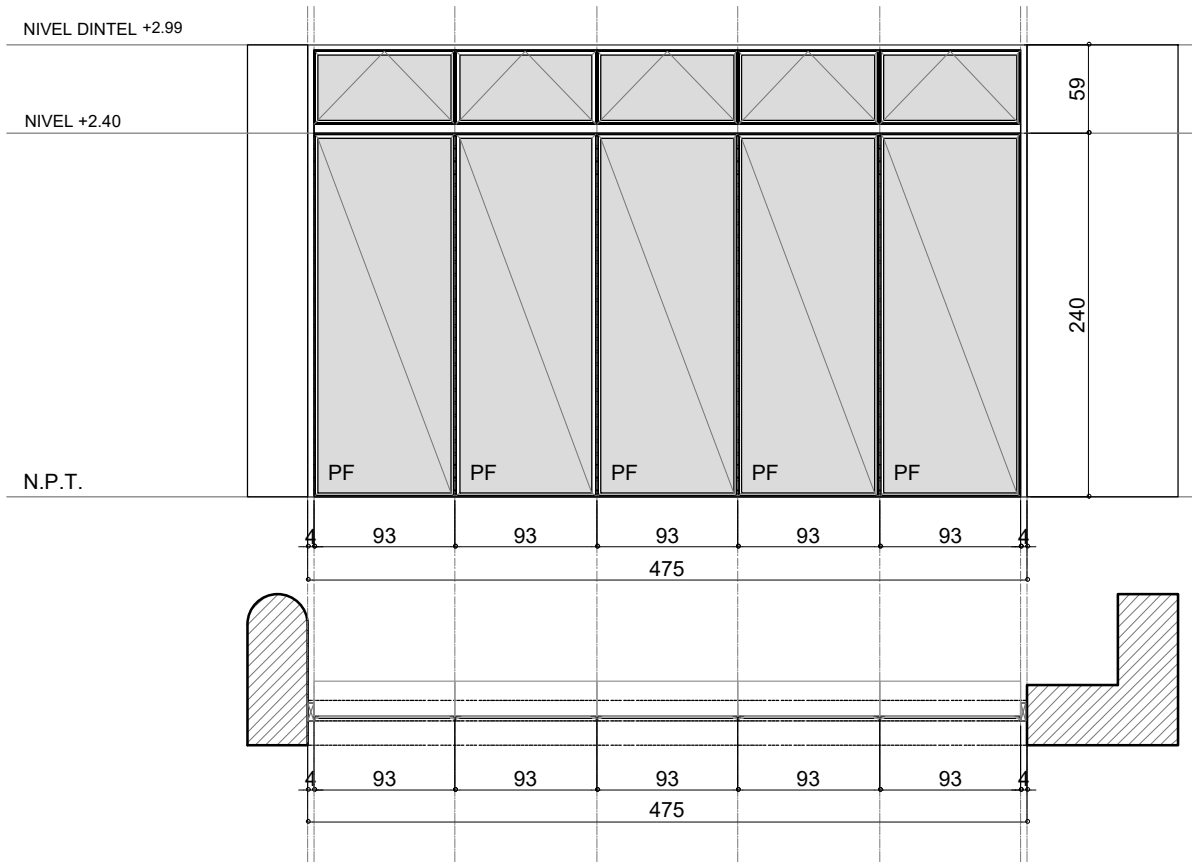
PA 08 – Tipo de Carpintería

Altura antepecho y dintel desde N.P.T.

REFERENCIAS
CERRAMIENTOS
<b>M1</b> Mampostería de ladrillos huecos 8.1. Mampostería ligada: orlamiento hueco 8x10x33. Impermeable, bajo revoque. o Grueso y fino interior s/ correspondencia en ambas caras.
<b>M2</b> Mampostería de ladrillos huecos 12. Cara ext.: Revoque Impermeable + Grueso ratificado; Cara int.: impermeable bajo revoque. o Grueso y fino interior s/ correspondencia.
<b>M3</b> Bloque cemento 19x19x39 lomo. Cara ext.: Revoque Impermeable + Grueso ratificado; Cara int.: bloque visto con junta lustrada.
<b>M4</b> Tabique doble placa de yeso, estándar o sanitaria, e. 12.5mm. Asistancia termoacústica de lana de vidrio, esp. 100mm. Estructura de Acero Galvanizado liviano s/ sistema.
<b>M5</b> Medio tabique doble placa de yeso, estándar o sanitaria, e. 12.5mm con asistancia termoacústica de lana de vidrio, esp. 100mm.
TERMINACIONES
<b>A</b> Masillado completo + 1 mano de fijador sellador + 3 manos de látex acrílico lavable. Color blanco.
<b>B</b> Impermeante siliconado incrusto de base acuosa sobre superficie de hormón, terminación Salfinado.
<b>C</b> Prolanato de 1ra. calidad salfinado rectificado, color blanco, formato mínimo 60x30cm. Junta a tope, espesor mínimo.
<b>D</b> Revestimiento alisado vertado de madera, eucalipto granular de 1" x1" aprox. sep. 2.5cm. Terminación: Impermeante salfinado cristal al solvente aplicado a pincel.
<b>E</b> Revestimiento saneado de placa galvanizada pintada según especificaciones. Estructura: Impermeante pintura poliuretánica color gris humo sobre 2.5mm de imprimación automotriz. Ancho tope 3.5cm.
CIELORRASOS
<b>C1</b> Suspensión de Placas de Roca de Yeso Estándar. Esp: 12.5cm. s/estructura galvanizada liviana con asistancia lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.
<b>C2</b> Suspensión de Placas de Roca de Yeso acústica tipo Cleaneo Akusik Quadrel. Esp: 12.5cm. s/estructura galvanizada liviana con asistancia lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.
<b>C3</b> Suspensión de Placas de Roca de Yeso para Semicubiertos tipo Durlock SC. Esp: 12.5cm. s/estructura galvanizada liviana con asistancia lana de vidrio 50mm. con barrera de vapor.
SOLADOS
<b>S1</b> Hormón lustrado mecanicamente, pulido con endurecedor superficial de cuarzo. Terminación con impermeante siliconado transparente base acuosa.
<b>S2</b> Mosaico granítico compacto 40x40cm, color gris barrido, pre-pulido. Juntas: pasta blanca.
<b>S3</b> Prolanato salfinado rectificado antideslizante, color a definir, formato mínimo 60x30cm. Junta a tope.
<b>S4</b> Alfombra textada tipo composición: 80% lana, 10mm. al tartano. Cortado: altura lana, 20% nylon. Color gris color a definir (se lo cortado, altura 10mm. Color a definir.
<b>S5</b> Piso deportivo de madera de guatumbo o arce americano, amarrados con sistema autobloqueo, sobre entramado flexible. Según especificaciones técnicas.
<b>S6</b> Loseta cementicia 40x40 cm, esp.: 40mm, color cemento natural s/efecto de arena.
<b>S7</b> Solado intermedio de adoquines tipo Playtex (color: 6cm. sobre lecho de arena 5cm.
<b>S8</b> Terreno natural.

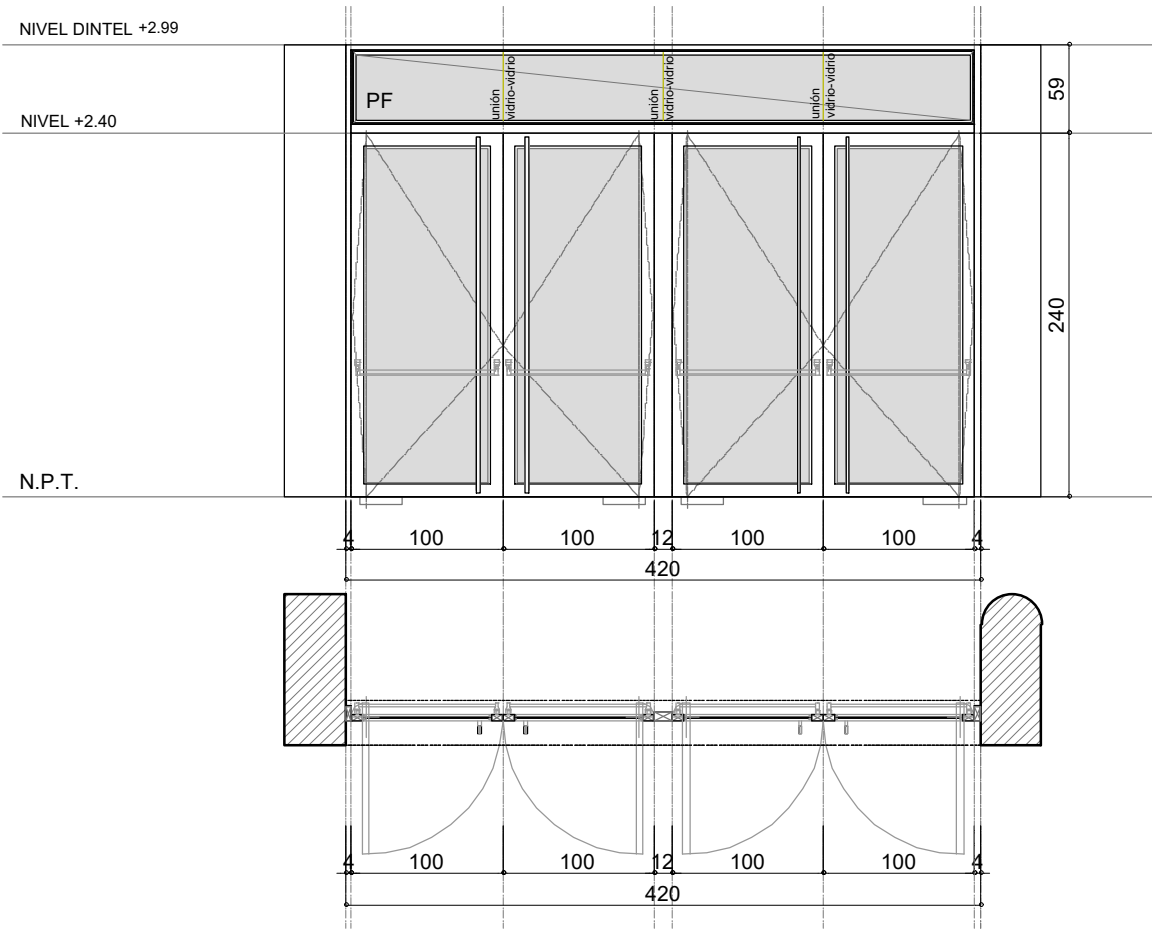


DENOMINACIÓN	<div>FV 01</div> <div>Ap. 0.00dt. 2.99</div>
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.99 m. Ancho: 4.75 m.



ACCIONAMIENTO	Cinco paños fijos y cinco hojas banderolas superiores. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para paños fijos y hojas banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para banderolas y hojas para paños fijos, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Hall Público (L 01 / 05)
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	<div>FV 02</div> <div>Ap. 0.00dt. 2.99</div>
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.99 m. Ancho: 4.20 m.



ACCIONAMIENTO	Cuatro hojas de abrir y un paño fijo superior. Apertura hacia el exterior.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para hojas de abrir y paño fijo. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas de abrir para puertas abatibles y hojas para paños fijos, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema. Barral antipánico interior, tipo JAQUE Touch-Bar Línea T300, anodizado. Cerrojo de seguridad tipo Kallay o similar.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Ingreso circulación vertical PB.
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DGC N° 2726/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

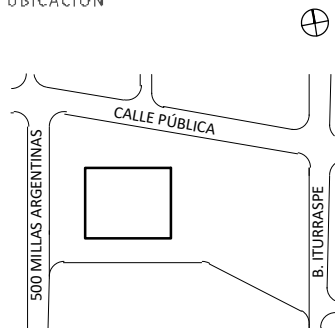
SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL D.I.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO  
**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD  
**ARQUITECTURA**  
PLANO

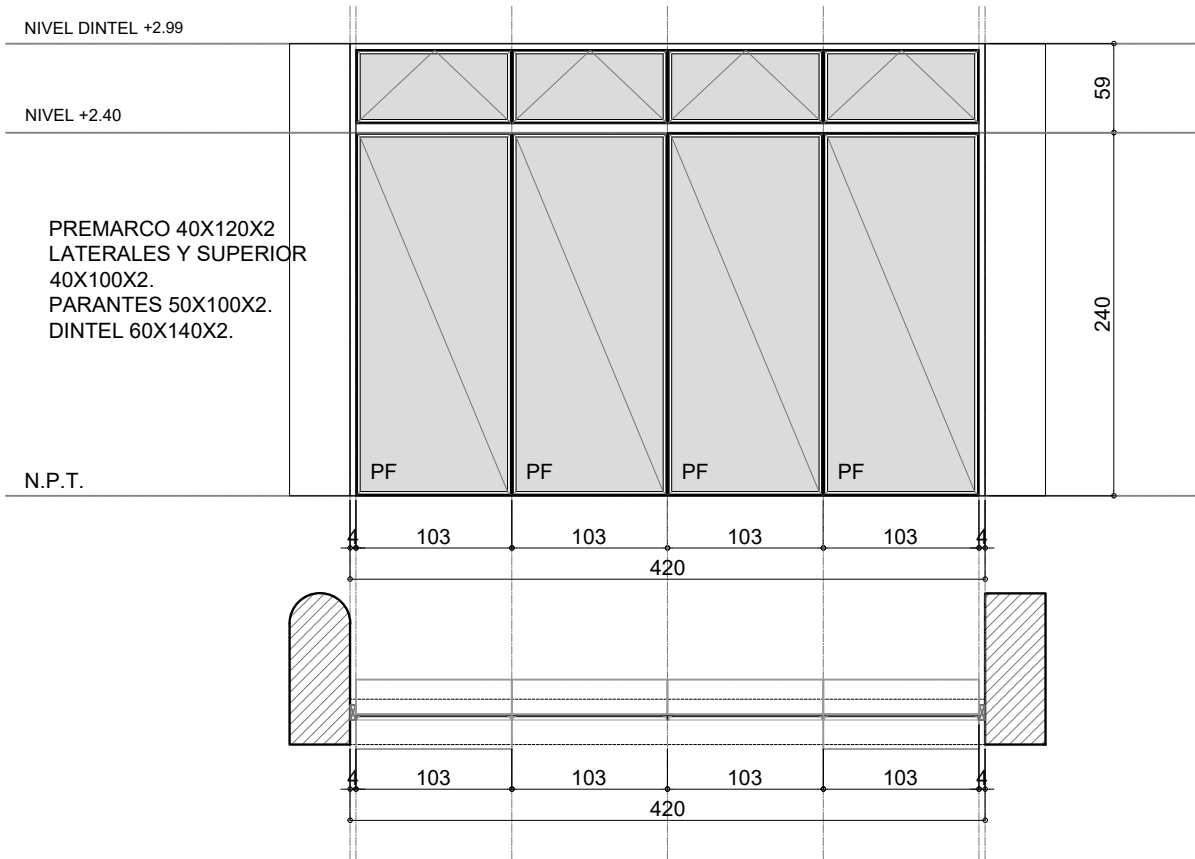
**PLANILLA DE CARPINTERÍA**

FECHA ENE-2025  
ESCALA 1:50  
REVISIÓN

DENOMINACIÓN

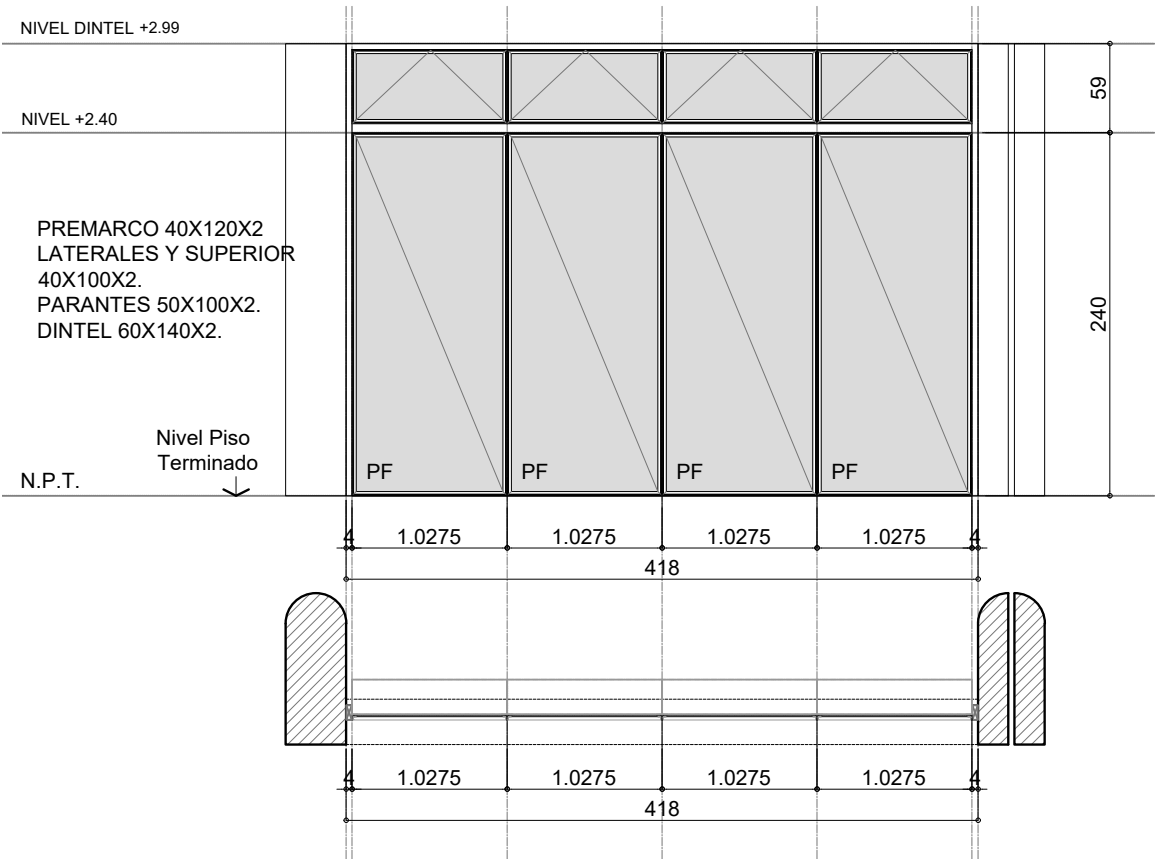
**PC\_01**

DENOMINACIÓN	<div>FV 03</div> <div>Ap. 0.00dt. 2.99</div>
CANTIDAD	Cantidad: 12 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.99 m. Ancho: 4.20 m.



ACCIONAMIENTO	Cuatro paños fijos y cuatro hojas banderola superiores. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para paños fijos y hojas banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para banderola y hojas para paños fijos, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Sector Para Área Comercial (L 02 / 04) Sala de Conferencias (L 32)
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	<div>FV 04</div> <div>Ap. 0.00dt. 2.99</div>
CANTIDAD	Cantidad: 5 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.99 m. Ancho: 4.18 m.



ACCIONAMIENTO	Cuatro paños fijos y cuatro hojas banderola superiores. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para paños fijos y hojas banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para banderola y hojas para paños fijos, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Área de Prácticas (L 10 / 14).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



UG

UNIDAD DE GESTION

DEC N° 2725/24

Programa de fortalecimiento de la actividad deportiva urbana en Santa Fe

MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS

ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. MARCELO PASCUALÓN

SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.

ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI

PROYECTO

MICROESTADIO

DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN

ARCHIVO

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

PLANO

PLANILLA DE CARPINTERÍA

FECHA ENE-2025

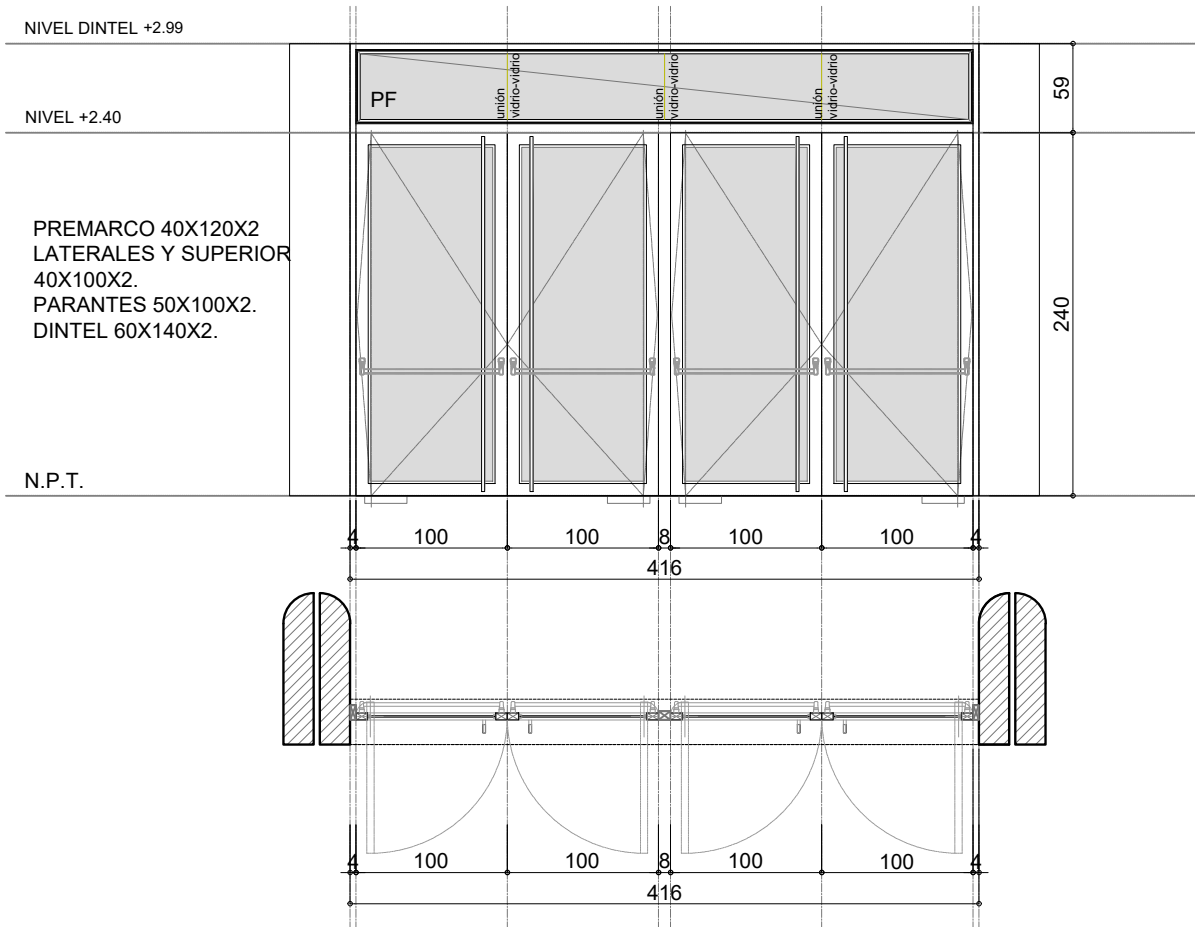
ESCALA 1:50

REVISIÓN

DENOMINACIÓN

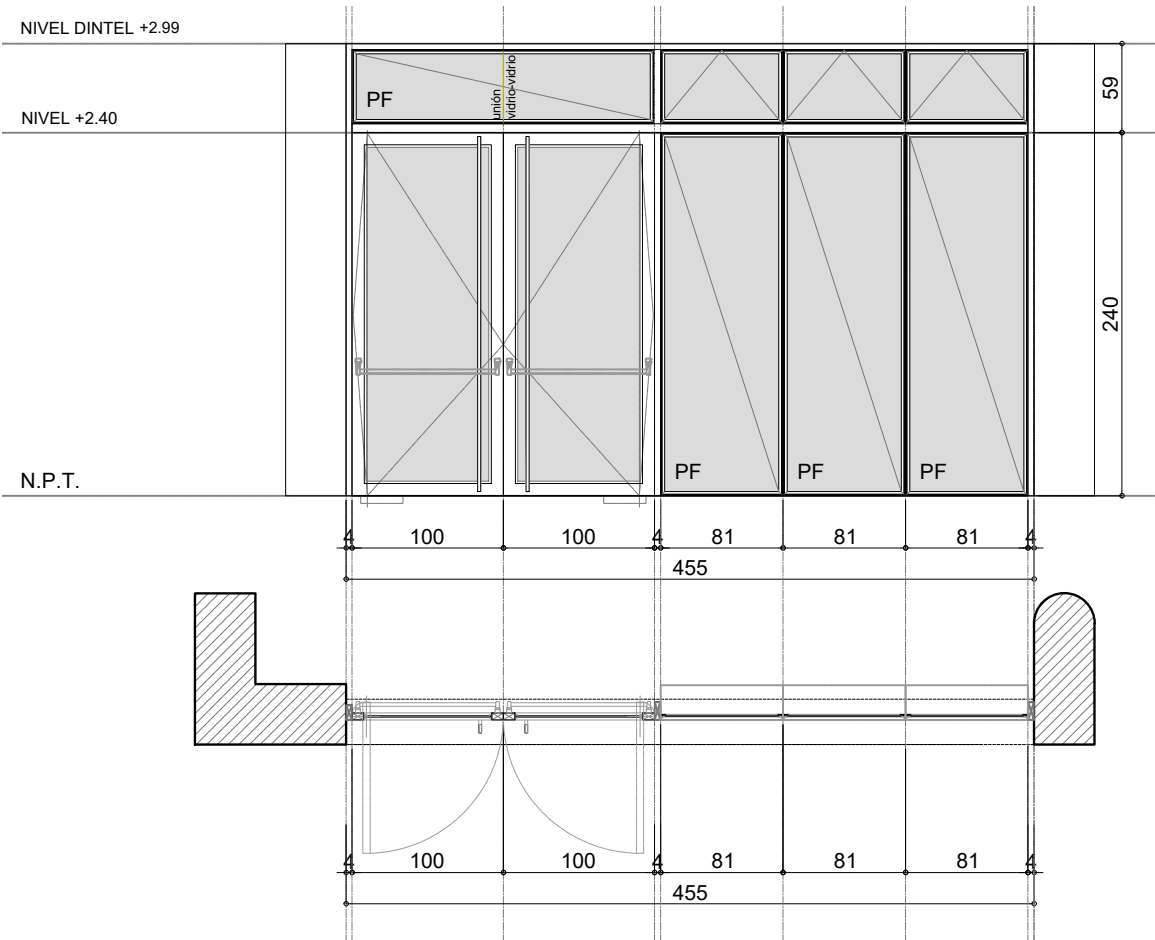
PC\_02

DENOMINACIÓN	FV 05 Ap. dt. 0.00 2.99
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.99 m. Ancho: 4.16 m.



ACCIONAMIENTO	Cuatro hojas de abrir y un paño fijo superior. Apertura hacia el exterior.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para hojas de abrir y paño fijo. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas de abrir para puertas abatibles y hojas para paños fijos, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema. Barral antipánico interior, tipo JAQUE Touch-Bar Línea T300, anodizado. Cerrojo de seguridad tipo Kallay o similar.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Hall Público (L 03) Área de Prácticas (L10).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	FV 06 Ap. dt. 0.00 2.99
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.99 m. Ancho: 4.55 m.



ACCIONAMIENTO	Dos hojas de abrir con apertura hacia el exterior, tres paños fijos, un paño fijo superior y tres hojas banderola superiores con apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para hojas de abrir, paños fijos y hojas banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas de abrir para puertas abatibles, hojas para paños fijos y Hojas para banderola, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema. Barral antipánico interior, tipo JAQUE Touch-Bar Línea T300, anodizado. Cerrojo de seguridad tipo Kallay o similar.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Hall Público (L01/ 05).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



UG

UNIDAD DE GESTION

DEC N° 2725/24

Programa de fortalecimiento de la actividad deportiva urbana en Santa Fe

MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS

ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. MARCELO PASCUALÓN

SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.

ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI

PROYECTO

MICROESTADIO

DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN

ARCHIVO

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

PLANO

PLANILLA DE CARPINTERÍA

FECHA

ENE-2025

ESCALA

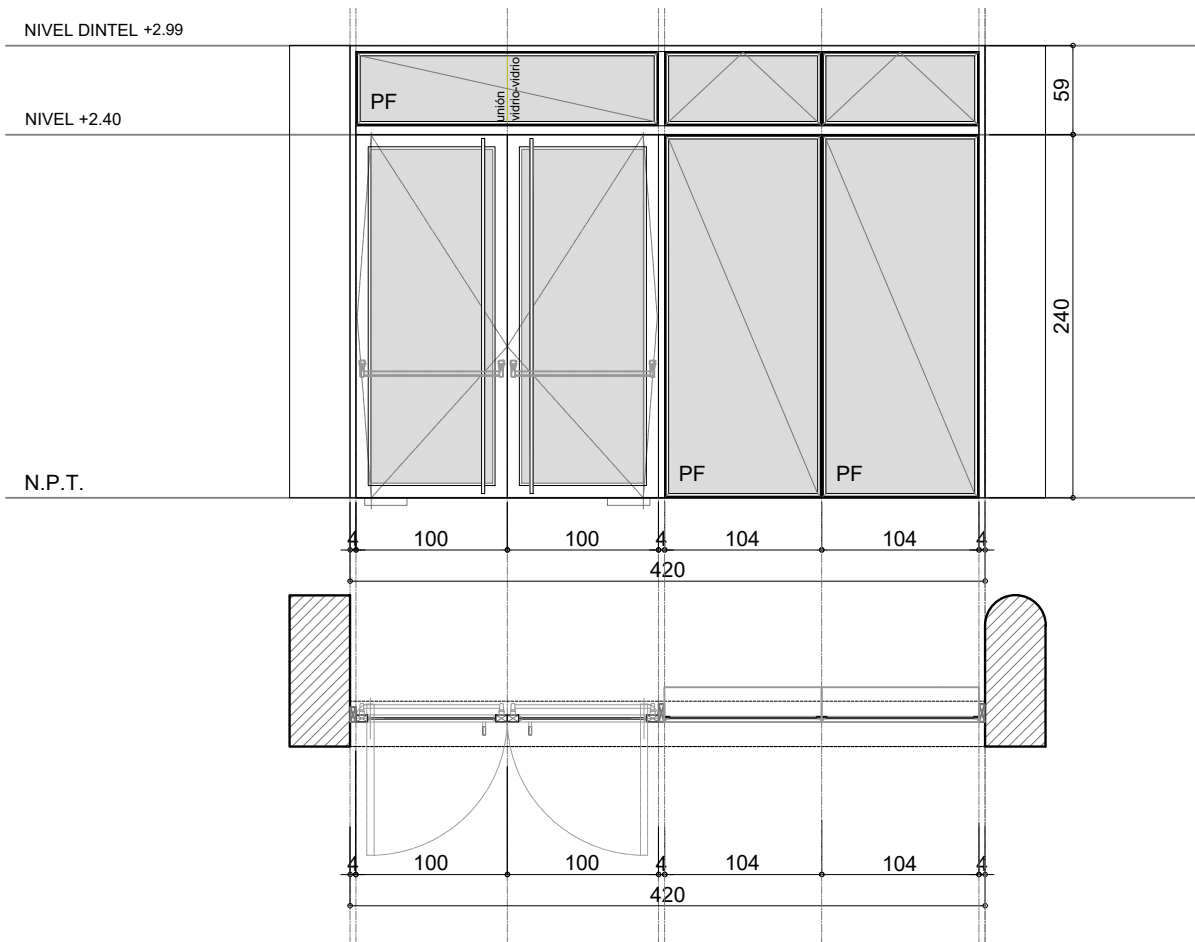
1:50

REVISIÓN

DENOMINACIÓN

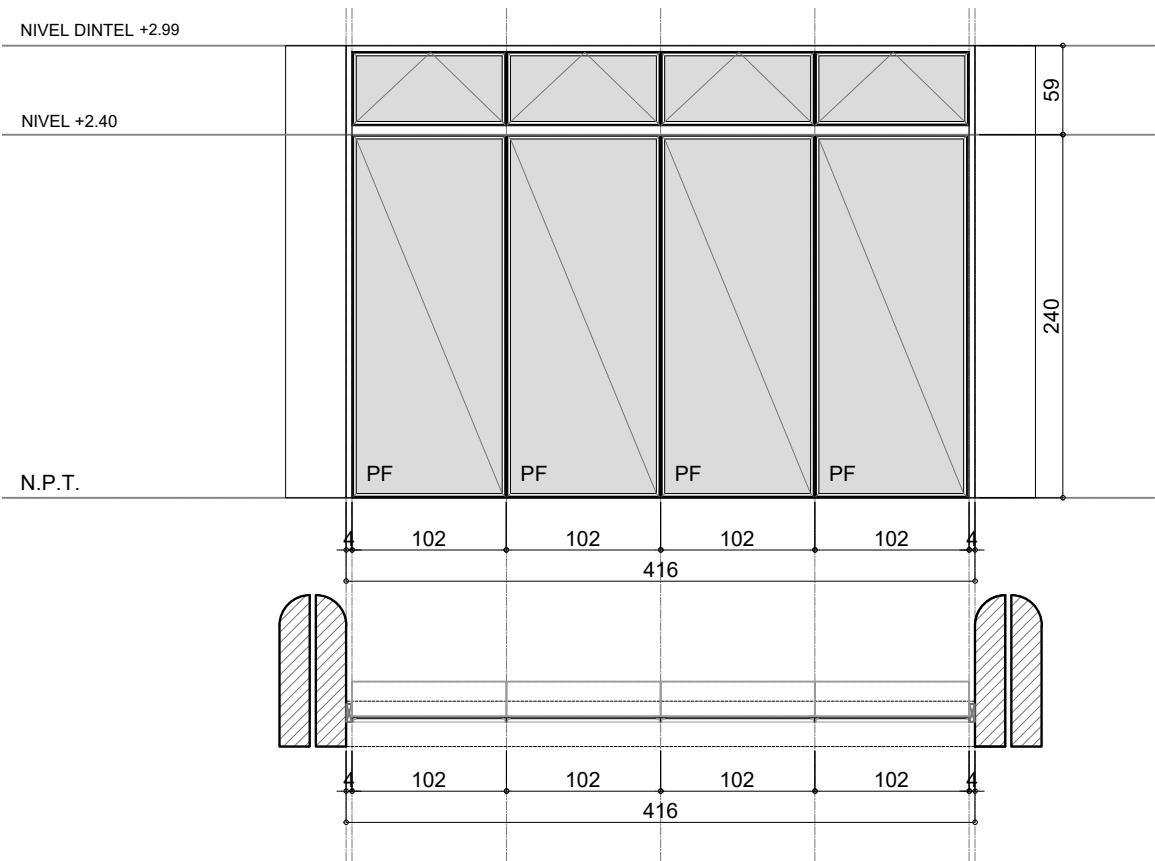
PC\_03

DENOMINACIÓN	<div>FV 07</div> <div>Ap. dt.</div> <div>0.002.99</div>
CANTIDAD	Cantidad: 4 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.99 m. Ancho: 4.20 m.



ACCIONAMIENTO	Dos hojas de abrir con apertura hacia el exterior, dos paños fijos, un paño fijo superior y dos hojas banderola superiores. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para hojas de abrir, paños fijos y hojas banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas de abrir para puertas abatibles, hojas para paños fijos y Hojas para banderola, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema. Barral antipánico interior, tipo JAQUE Touch-Bar Línea T300, anodizado. Cerrojo de seguridad tipo Kallay o similar.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Área de Prácticas ( L 10 /14).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	<div>FV 08</div> <div>Ap. dt.</div> <div>0.002.99</div>
CANTIDAD	Cantidad: 1 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.99 m. Ancho: 4.16 m.



ACCIONAMIENTO	Cuatro paños fijos y cuatro hojas banderola superiores. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para paños fijos y hojas banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para banderola y hojas para paños fijos, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Área de Prácticas (L 14).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

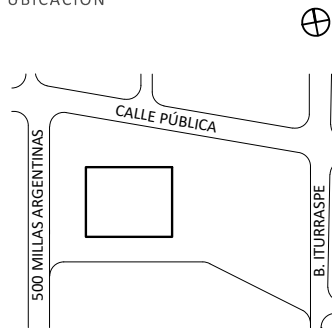
SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO  
**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

**PLANILLA DE CARPINTERÍA**

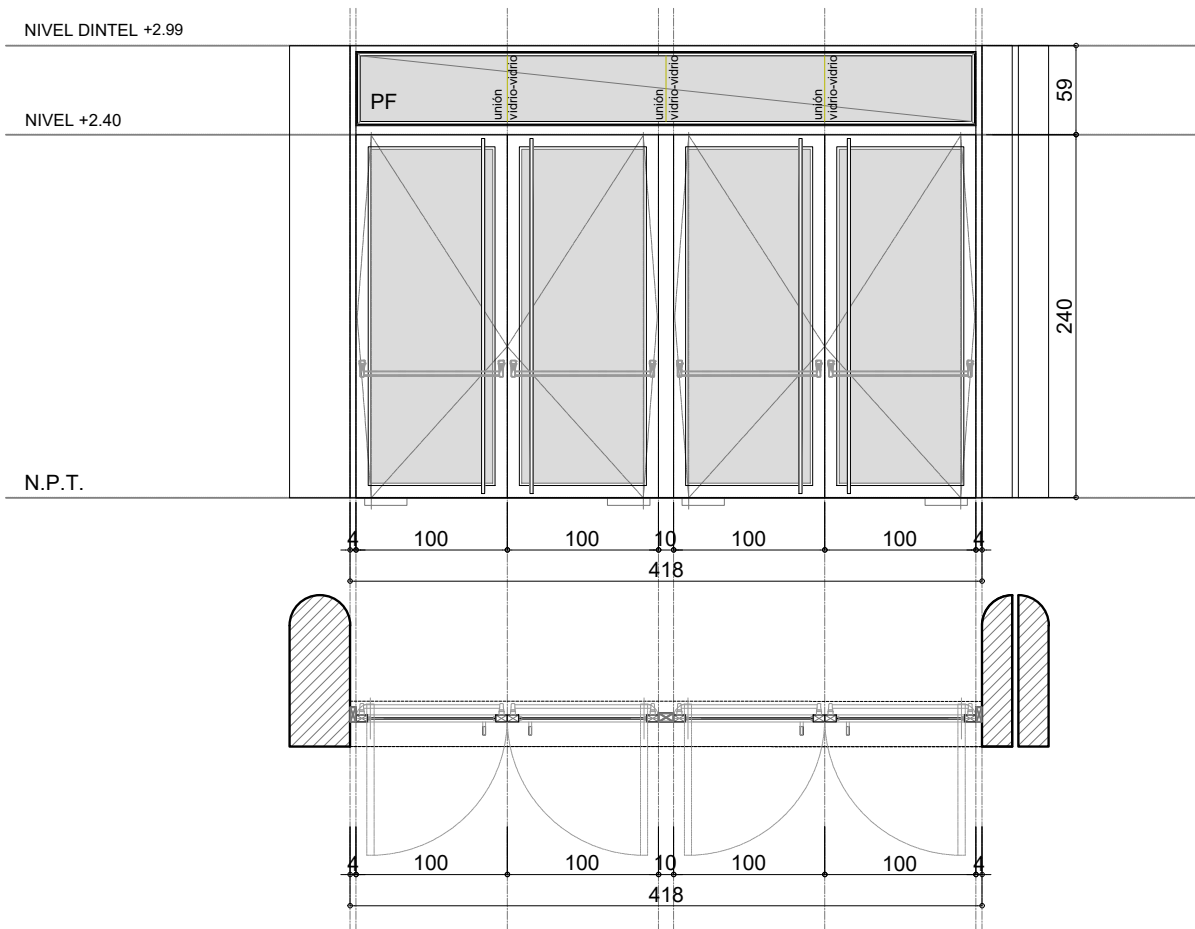
FECHA ENE-2025 ESCALA 1:50 REVISIÓN

DENOMINACIÓN

**PC\_04**

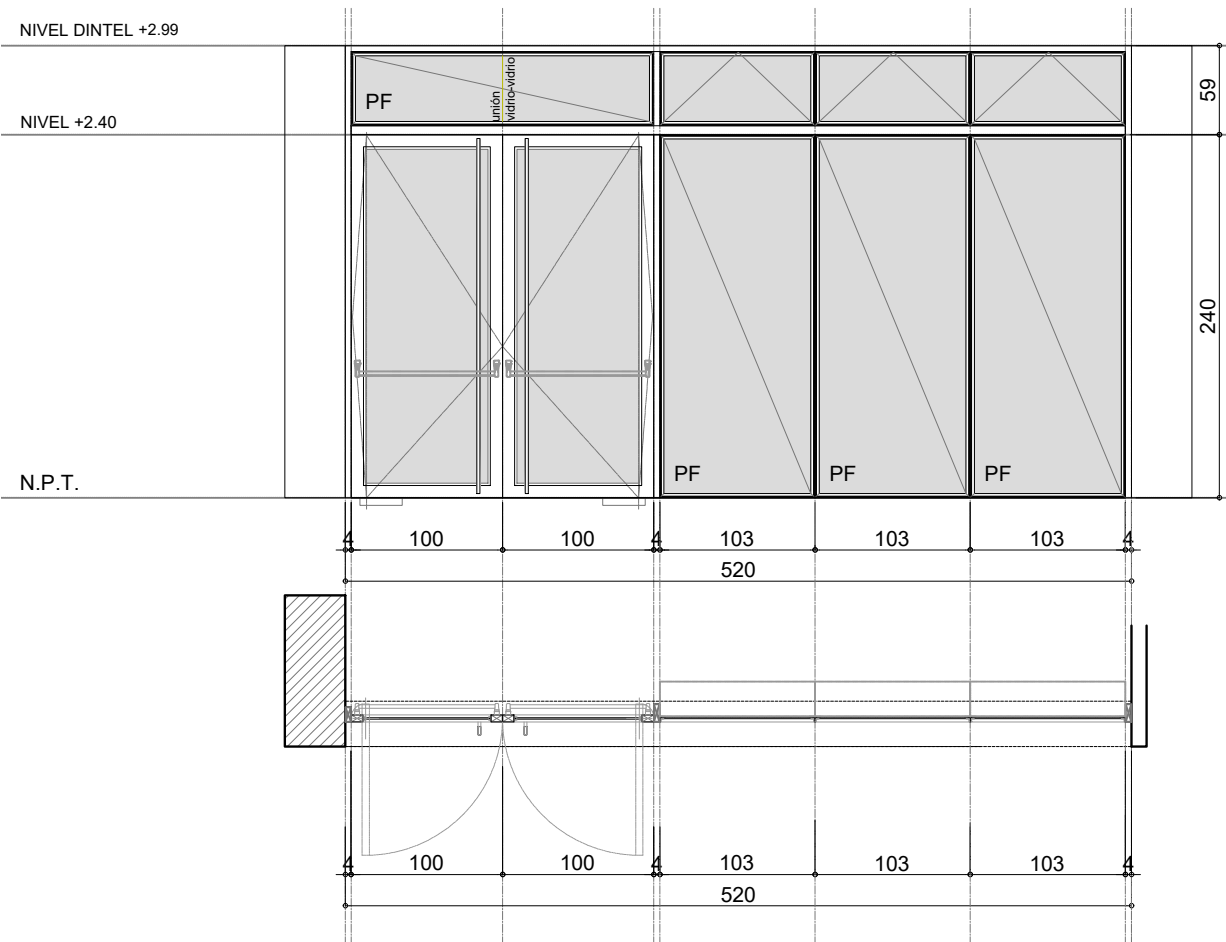


DENOMINACIÓN	<div>FV 09</div> <div>Ap.   dt.</div> <div>0.00   2.99</div>
CANTIDAD	Cantidad: 1 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.99 m. Ancho: 4.18 m.



ACCIONAMIENTO	Dos hojas de abrir y un paño fijo superior. Apertura hacia el exterior.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para hojas de abrir y paño fijo. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas de abrir para puertas abatibles y hoja para paño fijo, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema. Barral antipánico interior, tipo JAQUE Touch-Bar Línea T300, anodizado. Cerrojo de seguridad tipo Kallay o similar.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Área de Prácticas ( L 14).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	<div>FV 10</div> <div>Ap.   dt.</div> <div>0.00   2.99</div>
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.99 m. Ancho: 5.20 m.



ACCIONAMIENTO	Dos hojas de abrir con apertura hacia el exterior, tres paños fijos, un paño fijo superior y tres hojas banderola superiores. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para hojas de abrir, paños fijos y hojas banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas de abrir para puertas abatibles, hojas para paños fijos y Hojas para banderola, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema. Barral antipánico interior, tipo JAQUE Touch-Bar Línea T300, anodizado. Cerrojo de seguridad tipo Kallay o similar.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Ingreso Circulacion Vertical PB.
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



UG  
UNIDAD DE GESTION  
DEC N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
ARQ. MARCELO PASCUALÓN

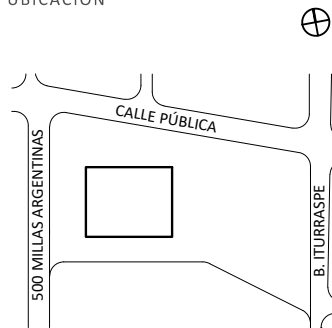
SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI

PROYECTO  
MICROESTADIO  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

PLANO

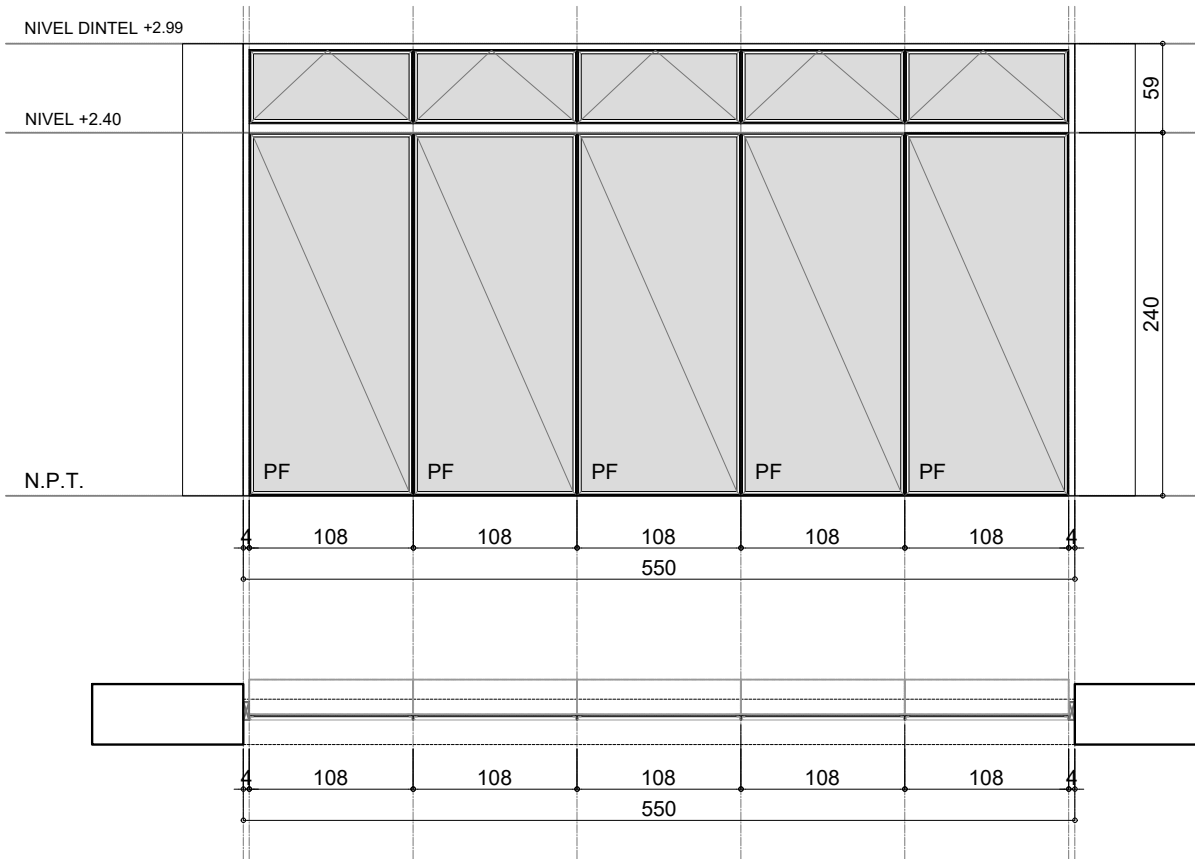
PLANILLA DE CARPINTERÍA

FECHA ENE-2025  
ESCALA 1:50  
REVISIÓN

DENOMINACIÓN

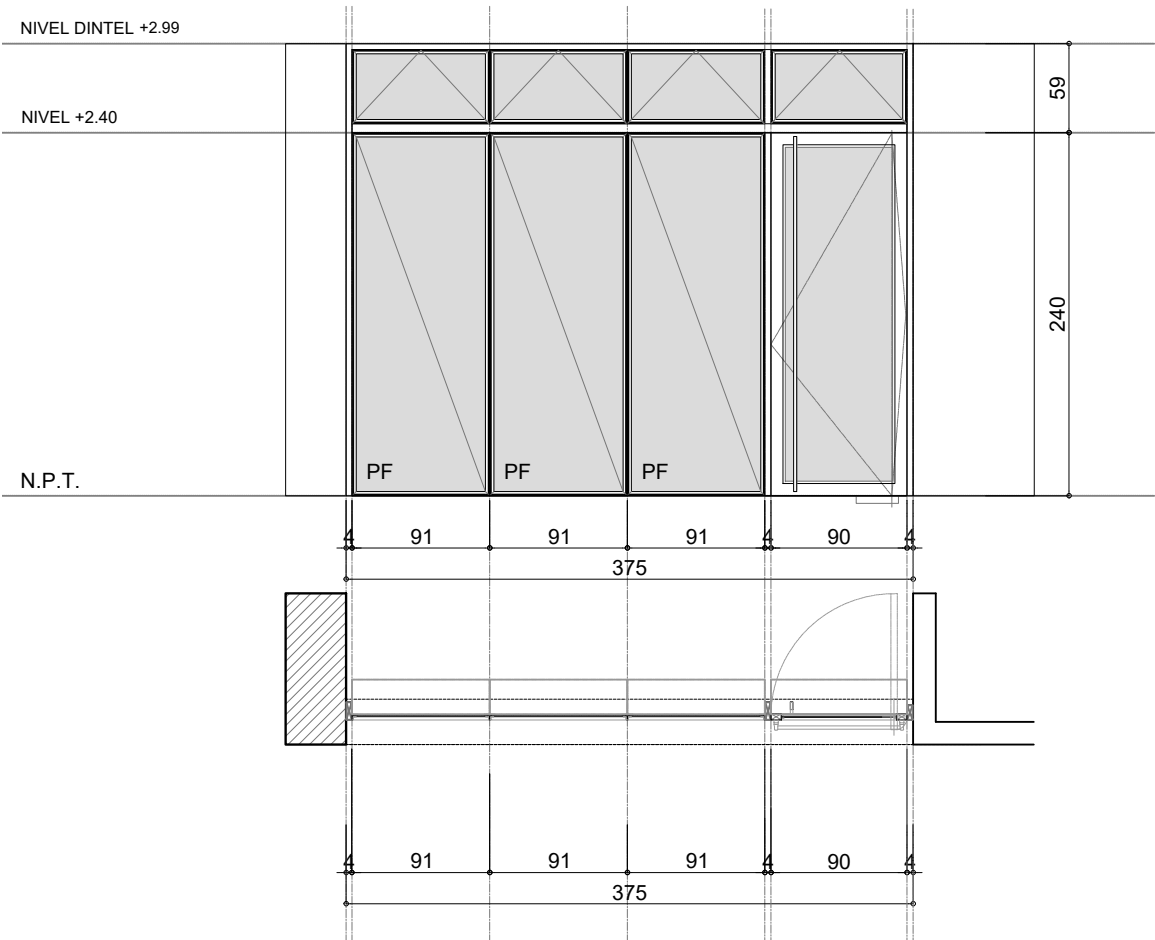
PC\_05

DENOMINACIÓN	<div>FV 11</div> <div>Ap. 0.00dt. 2.99</div>
CANTIDAD	Cantidad: 1 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.99 m. Ancho: 5.50 m.



ACCIONAMIENTO	Cinco paños fijos y cinco hojas banderola superiores. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para paños fijos y hojas banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para banderola y hojas para paños fijos, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Administración y Gerencia ( L 15/ 16).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	<div>FV 12</div> <div>Ap. 0.00dt. 2.99</div>
CANTIDAD	Cantidad: 3 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.99 m. Ancho: 3.75 m.



ACCIONAMIENTO	Hoja de abrir , tres paños fijos y cuatro hojas banderola superiores. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para hoja de abrir, paños fijos y hojas banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hoja de abrir para puerta abatible, hojas para paños fijos y Hojas para banderola, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Gerencia (L 16).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



UG

UNIDAD DE GESTION

DEC N° 2725/24

Programa de fortalecimiento de la actividad deportiva urbana en Santa Fe

MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS

ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. MARCELO PASCUALÓN

SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.

ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI

PROYECTO

MICROESTADIO

DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN

ARCHIVO

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

PLANO

PLANILLA DE CARPINTERÍA

FECHA

ENE-2025

ESCALA

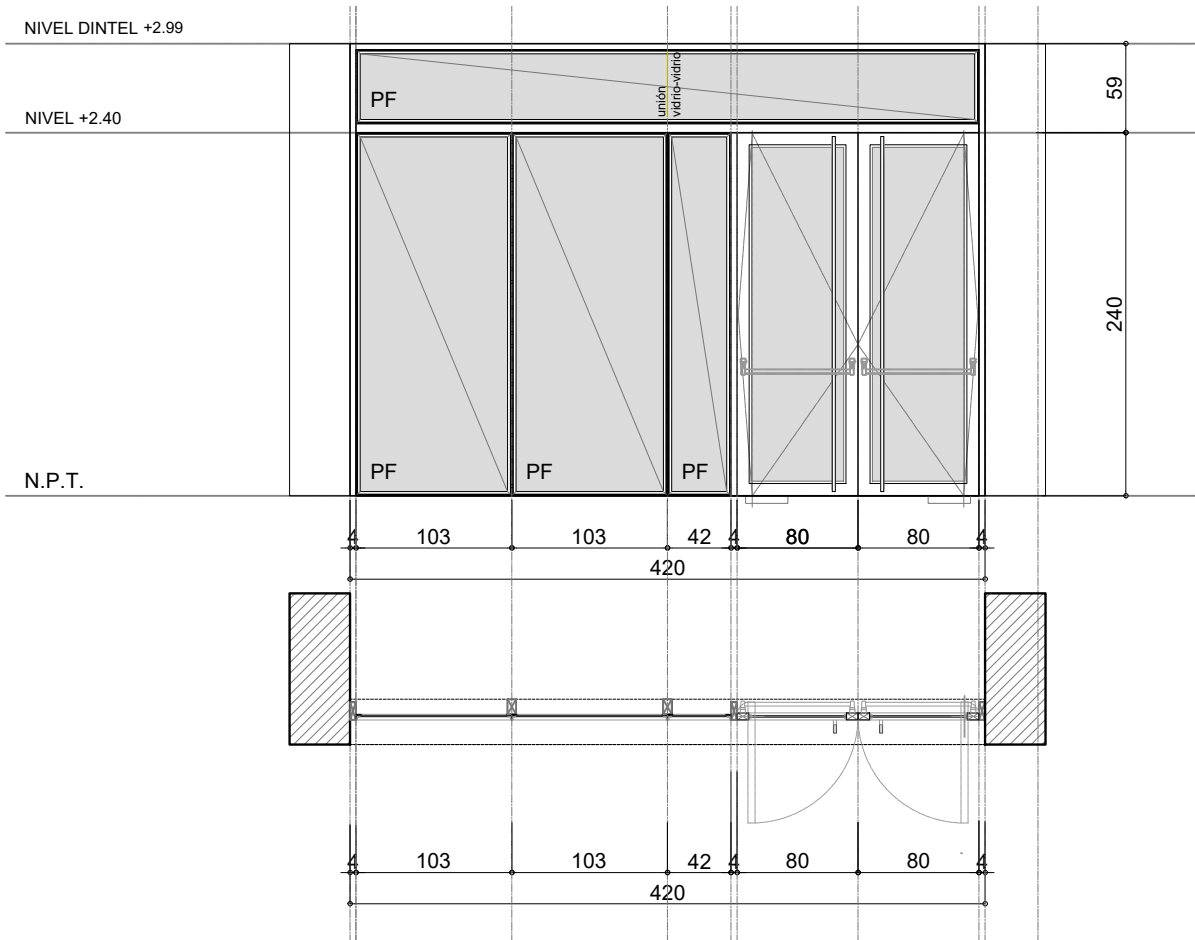
1:50

REVISIÓN

DENOMINACIÓN

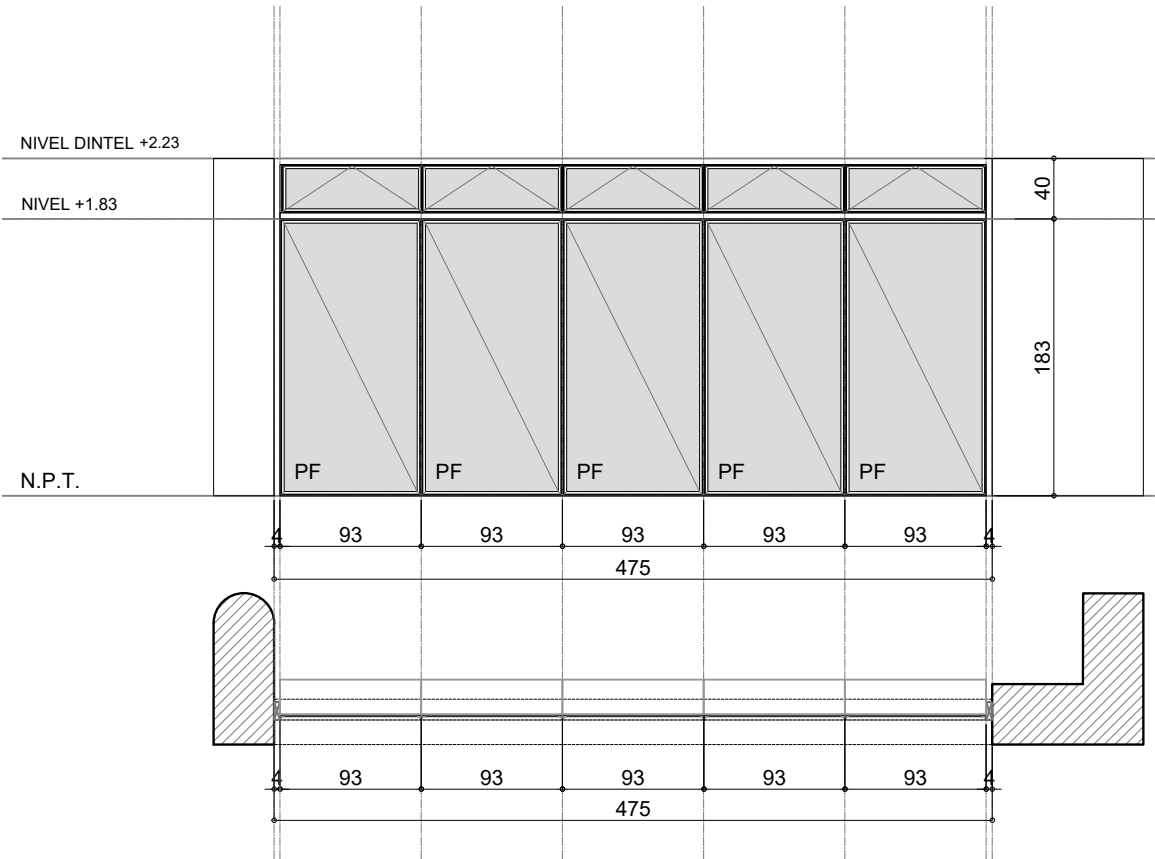
PC\_06

DENOMINACIÓN	FV 13 Ap. 0.00 dt. 2.99
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.99 m. Ancho: 4.20 m.



ACCIONAMIENTO	Dos hojas de abrir con apertura hacia el exterior, tres paños fijos y un paño fijo superior. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para hojas de abrir y paños fijos. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas de abrir para puertas abatibles y hojas para paños fijos de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema. Barral antipánico interior, tipo JAQUE Touch-Bar Línea T300, anodizado. Cerrojo de seguridad tipo Kallay o similar.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Hall Autoridades ( L 24) Hall Prensa ( L 33) .
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	FV 14 Ap. 0.00 dt. 2.23
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.23 m. Ancho: 4.75 m.



ACCIONAMIENTO	Cinco paños fijos y cinco hojas banderolas superiores. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para paños fijos y hojas banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para banderolas y hojas para paños fijos, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Palier 1º Piso
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

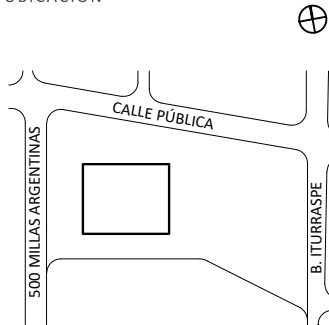
SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO  
**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

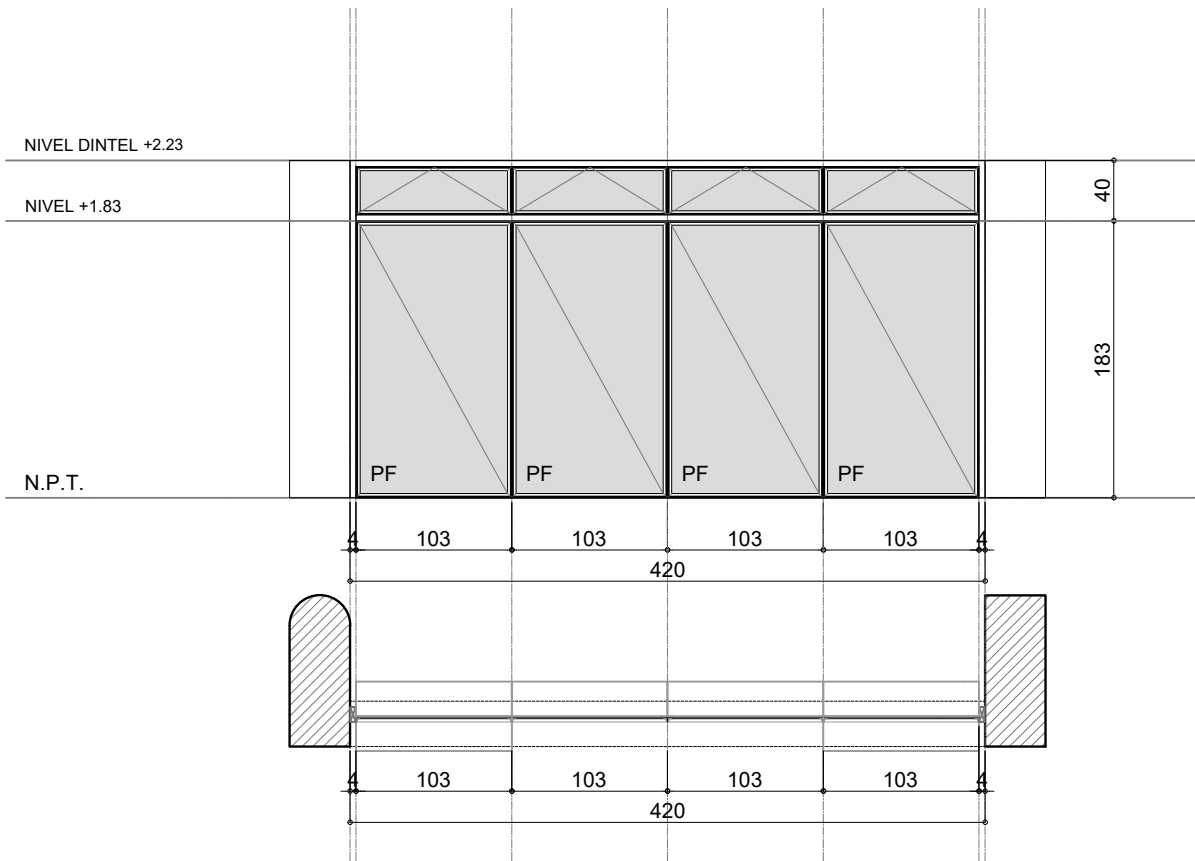
**PLANILLA DE CARPINTERÍA**

FECHA ENE-2025 ESCALA 1:50 REVISIÓN

DENOMINACIÓN

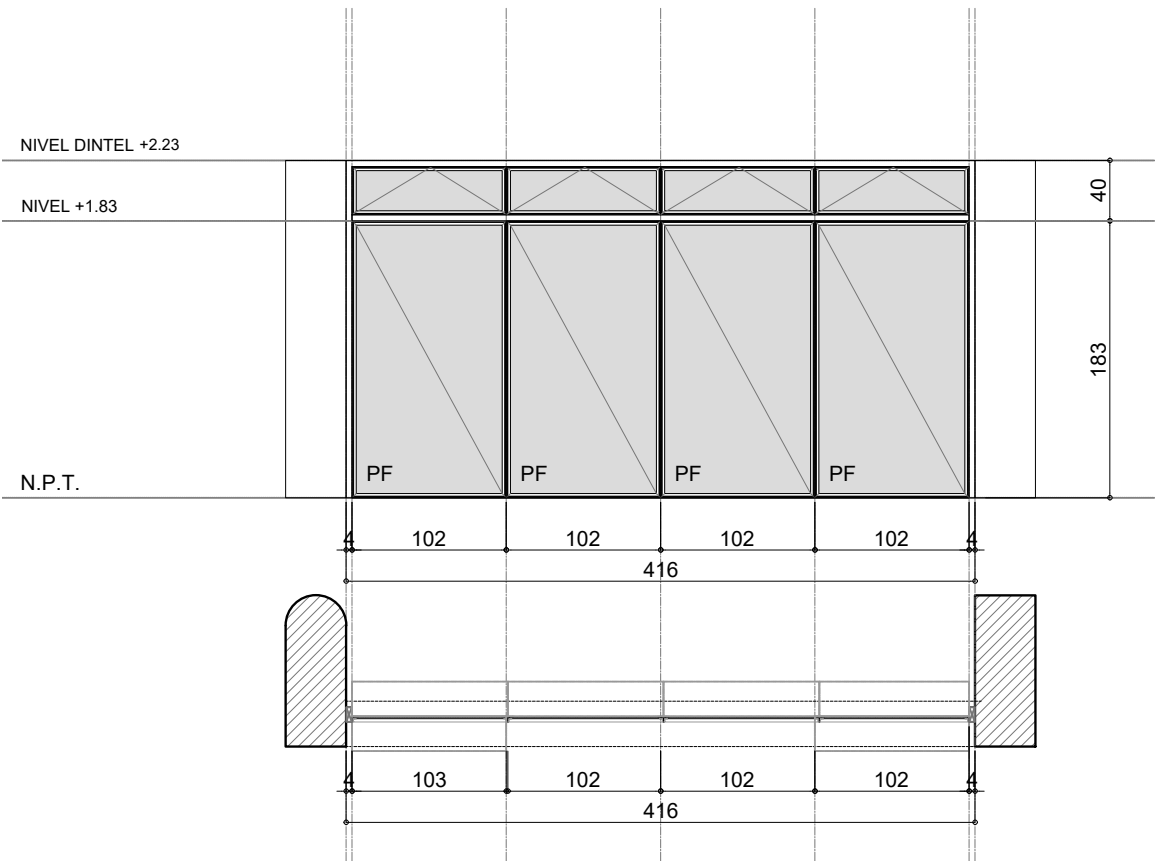
**PC\_07**

DENOMINACIÓN	<div><div>FV 15</div><div>Ap. dt. 0.002.23</div></div>
CANTIDAD	Cantidad: 20 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.23 m. Ancho: 4.20 m.



ACCIONAMIENTO	Cuatro paños fijos y cuatro hojas banderolas superiores. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para hojas de abrir y paño fijo. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para banderolas y hojas para paños fijos, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Palier / Ingreso bufet Norte / Nucleo escalera suroeste 1º Piso - Nucleo escalera suroeste 2º
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	<div><div>FV 16</div><div>Ap. dt. 0.002.23</div></div>
CANTIDAD	Cantidad: 1 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.23 m. Ancho: 4.16 m.



ACCIONAMIENTO	Cuatro paños fijos y cuatro hojas banderolas superiores. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para hojas de abrir y paño fijo. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para banderolas y hojas para paños fijos, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Ingreso Sanitarios 1º Piso
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

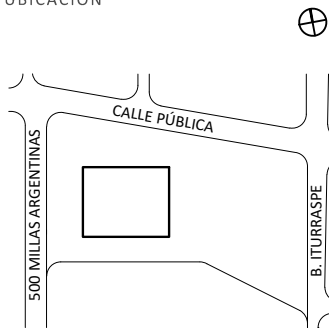
DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO

**MICROESTADIO**  
**DISTRITO JOVEN**

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

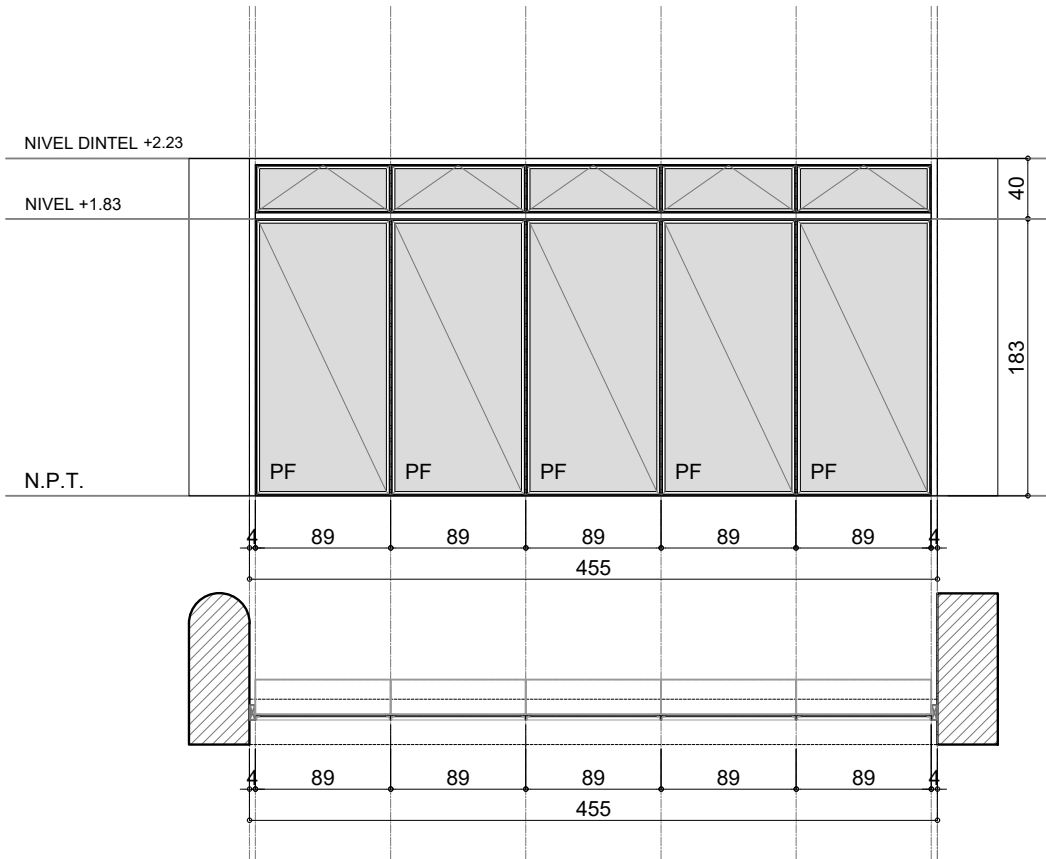
**PLANILLA DE CARPINTERÍA**

FECHA ENE-2025 ESCALA 1:50 REVISIÓN

DENOMINACIÓN

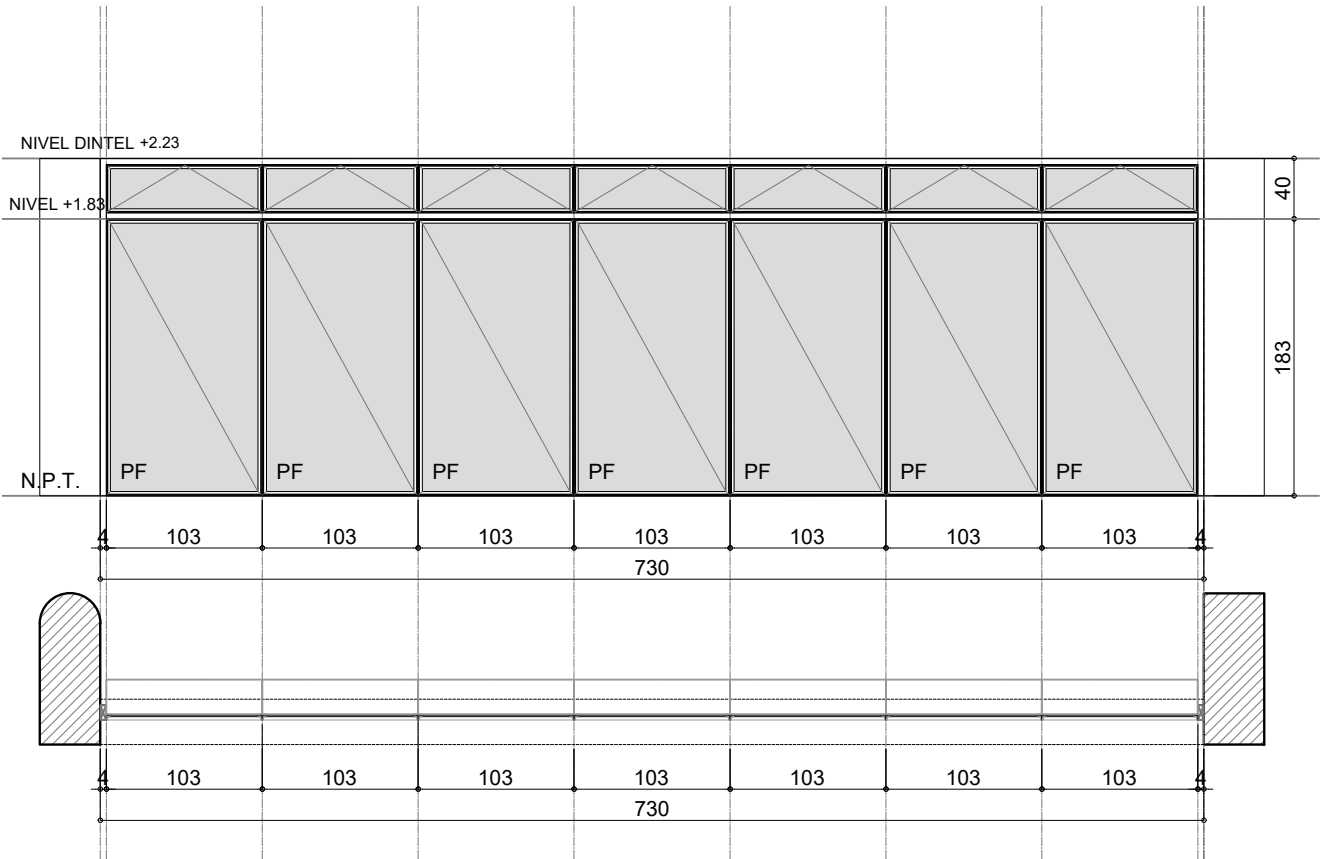
**PC\_08**

DENOMINACIÓN	<div>FV 17</div> <div>Ap. dt.</div> <div>0.002.23</div>
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.23 m. Ancho: 4.55 m.



ACCIONAMIENTO	Cinco paños fijos y cinco hojas banderolas superiores. Apertura hacia el inter del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para hojas de abrir y paño fijo. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para banderolas y hojas para paños fijos, de aluminio anodizado natura Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Palier 1º Piso
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	<div>FV 18</div> <div>Ap. dt.</div> <div>0.002.23</div>
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.23 m. Ancho: 7.30 m.



ACCIONAMIENTO	Siete paños fijos y siete hojas banderolas superiores. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para hojas de abrir y paño fijo. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para banderolas y hojas para paños fijos, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Palier Suroeste 1º Piso
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



UG  
UNIDAD DE GESTION  
DEG N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
ARQ. MARCELO PASCUALÓN

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
ARQ. LUCAS CONDAL

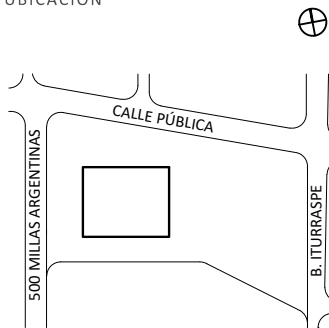
DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI

PROYECTO

MICROESTADIO  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

PLANO

PLANILLA DE CARPINTERÍA

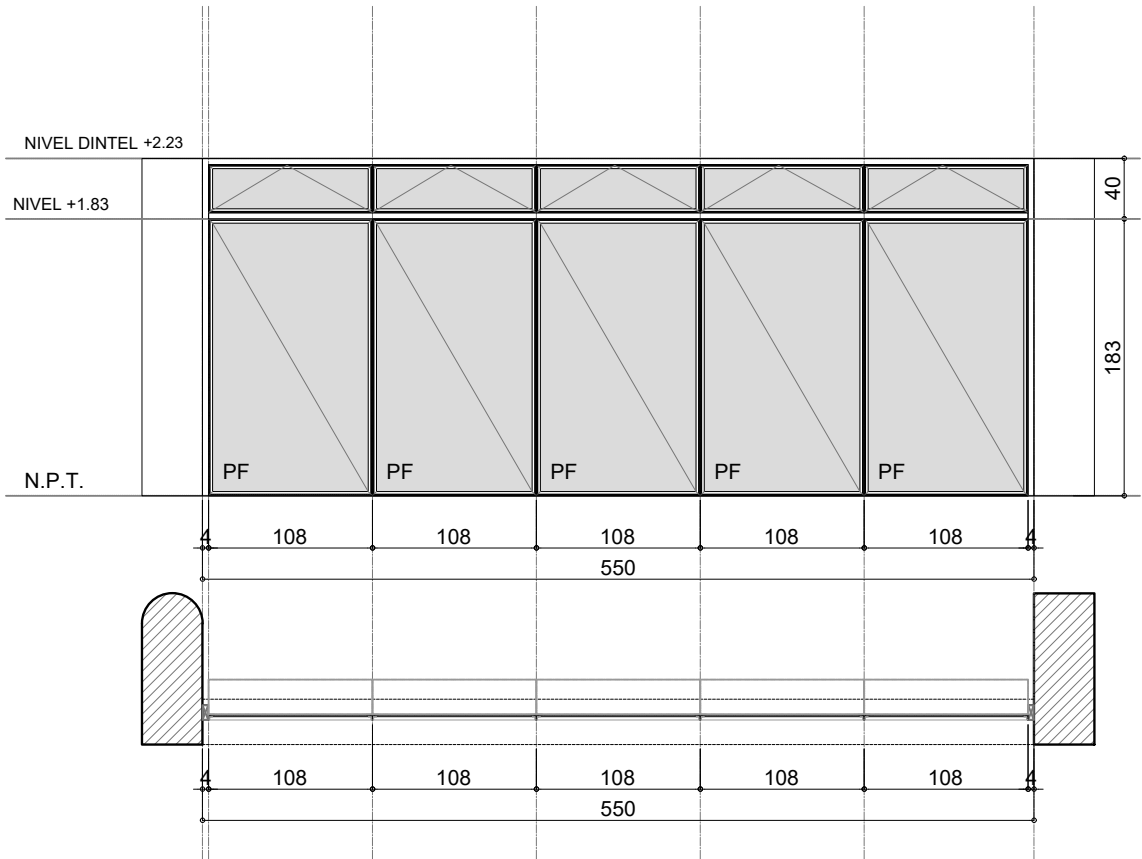
FECHA ENE-2025  
ESCALA 1:50  
REVISIÓN

DENOMINACIÓN

PC\_09

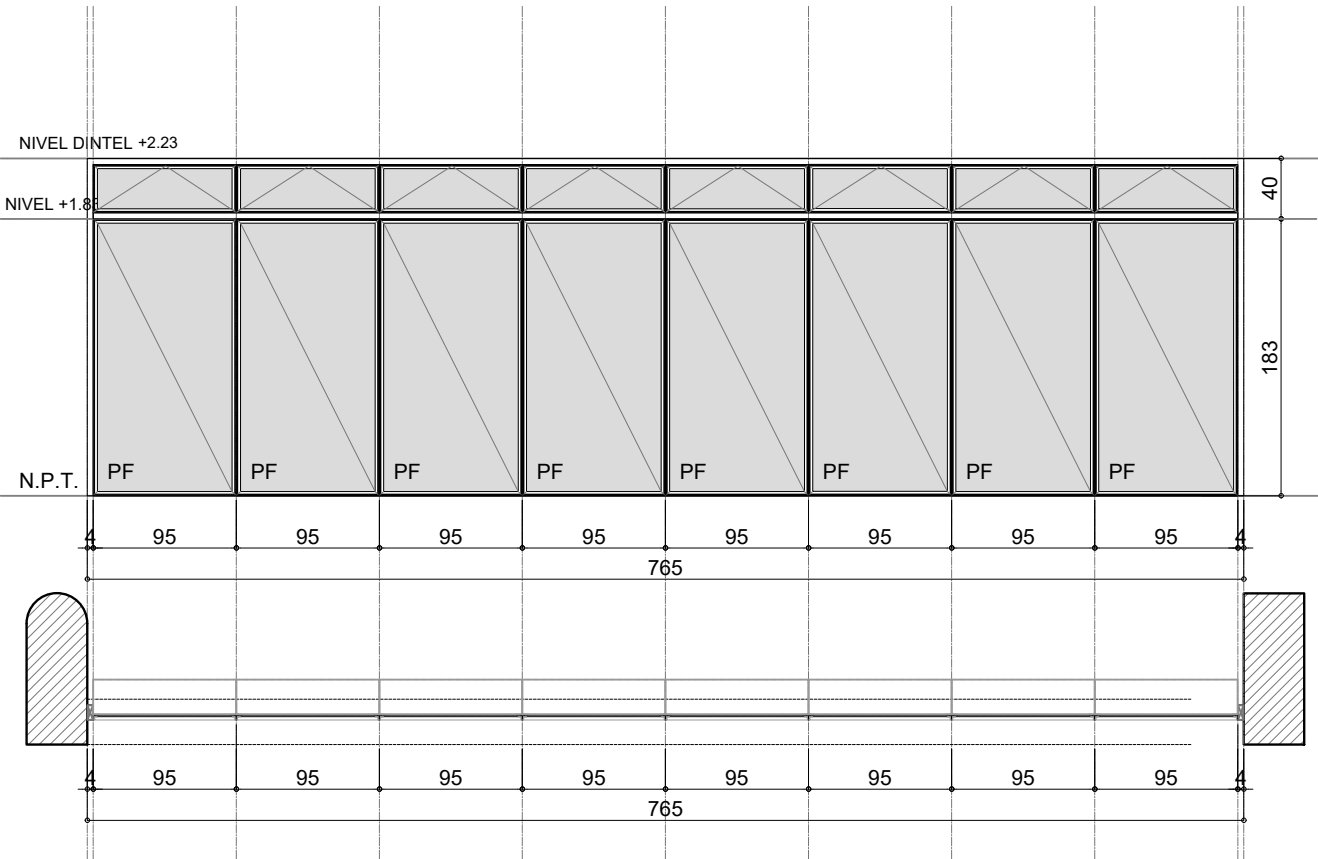


DENOMINACIÓN	<div>FV 19</div> <div>Ap.   dt. 0.00   2.23</div>
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.23 m. Ancho: 5.50 m.



ACCIONAMIENTO	Cinco paños fijos y cinco hojas banderolas superiores. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para hojas de abrir y paño fijo. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para banderolas y hojas para paños fijos, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Palier Suroeste 1º Piso
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	<div>FV 20</div> <div>Ap.   dt. 0.00   2.23</div>
CANTIDAD	Cantidad: 6 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.23 m. Ancho: 7.65 m.



ACCIONAMIENTO	Ocho paños fijos y ocho hojas banderolas superiores. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para hojas de abrir y paño fijo. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para banderolas y hojas para paños fijos, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Palier Suroeste 1º Piso/ 2º Piso
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEG N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

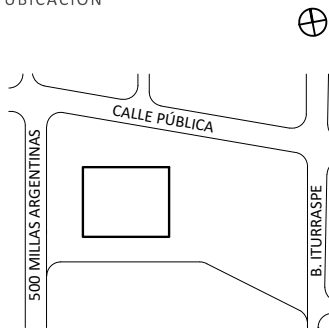
SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO  
**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

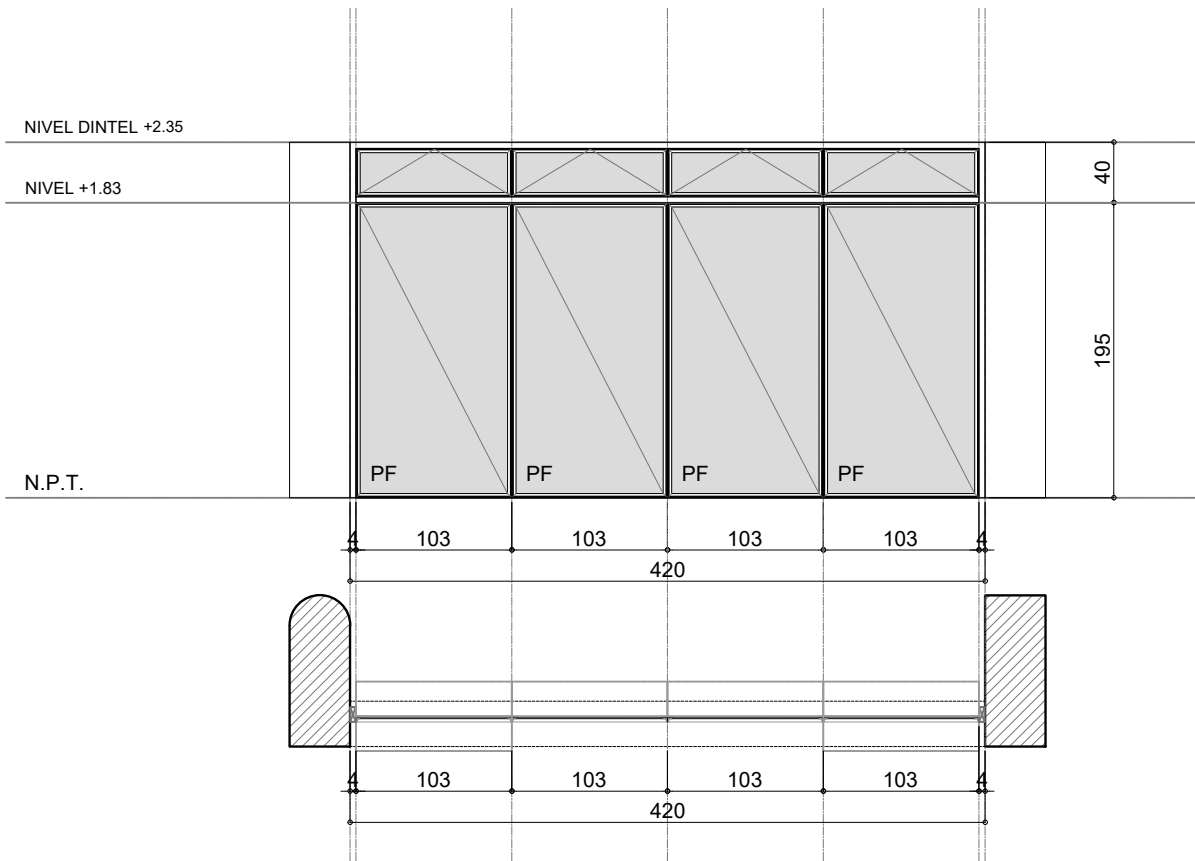
**PLANILLA DE CARPINTERÍA**

FECHA ENE-2025  
ESCALA 1:50  
REVISIÓN

DENOMINACIÓN

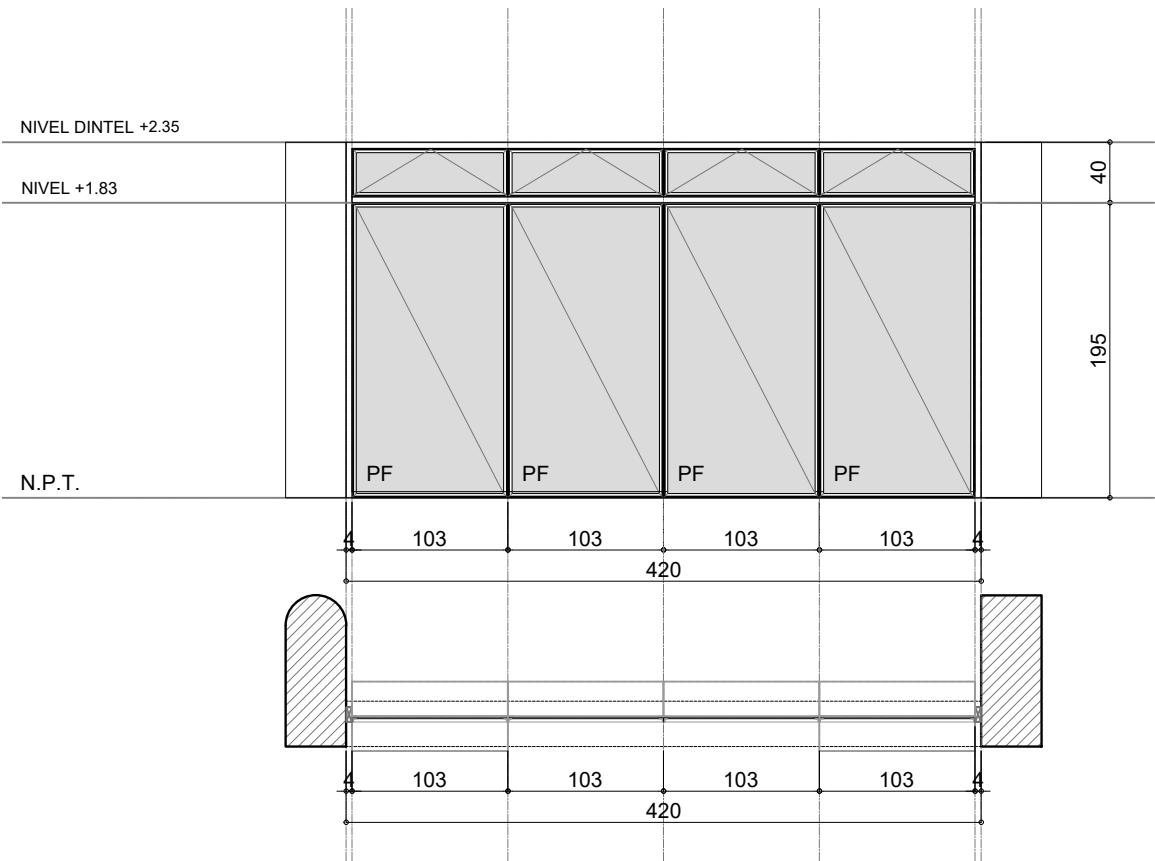
**PC\_10**

DENOMINACIÓN	<div>FV 21</div> <div>Ap. dt.</div> <div>0.002.35</div>
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.35 m. Ancho: 4.20 m.



ACCIONAMIENTO	Cuatro paños fijos y cuatro hojas banderolas superiores. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para hojas de abrir y paño fijo. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para banderolas y hojas para paños fijos, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Nucleo escalera suroeste 3º Piso
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	<div>FV 22</div> <div>Ap. dt.</div> <div>0.002.35</div>
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.35 m. Ancho: 4.20 m.



ACCIONAMIENTO	Cuatro paños fijos y cuatro hojas banderolas superiores. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para hojas de abrir y paño fijo. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para banderolas y hojas para paños fijos, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Palier / Ingreso bufet 3º Piso
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

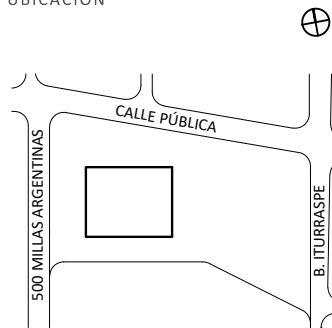
SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO  
**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

**PLANILLA DE CARPINTERÍA**

FECHA ENE-2025 ESCALA 1:50 REVISIÓN

DENOMINACIÓN

**PC\_11**

DENOMINACIÓN	<div> <div>FV 23</div> <div> <div>Ap.</div> <div>dt.</div> <div>0.00</div> <div>2.53</div> </div> </div>
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.53 m. Ancho: 4.18 m.
NIVEL DINTEL +2.54	
N.P.T.	
ACCIONAMIENTO	Hoja de abrir , tres paños fijos y cuatro hojas banderola superiores. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para hoja de abrir, paños fijos y hojas banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hoja de abrir para puerta abatible, hojas para paños fijos y Hojas para banderola, de aluminio anodizado natural tipo línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 3+3. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Acceso a gradería para prensa.
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

**Santa Fe**  
PROVINCIA

**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC. N° 2725/24

Programa de fortalecimiento de la actividad deportiva urbana en Santa Fe

MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS

**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL D.I.P.A.I.

**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO

**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

**DOC. de PROYECTO**

UBICACIÓN

ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

**PLANILLA DE CARPINTERÍA**

FECHA ENE-2025

ESCALA 1:50

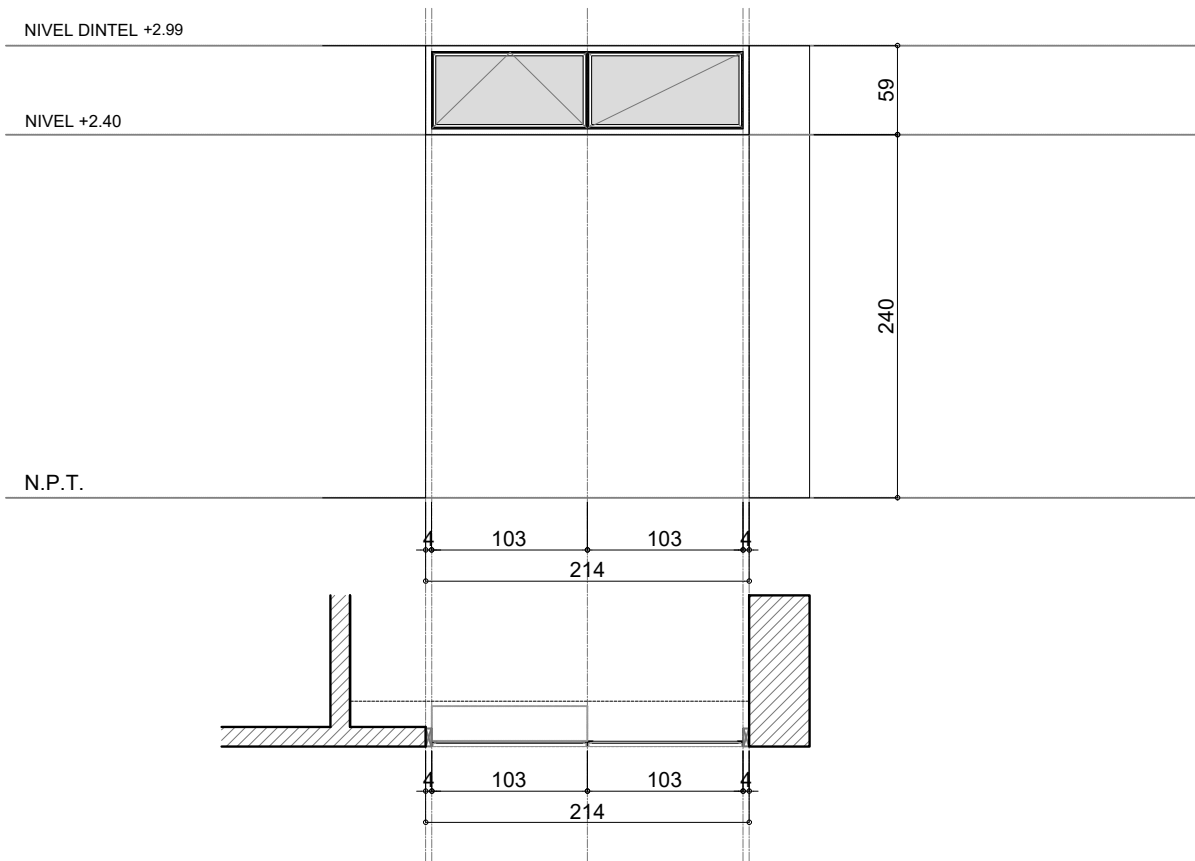
REVISIÓN

DENOMINACIÓN

**PC\_12**

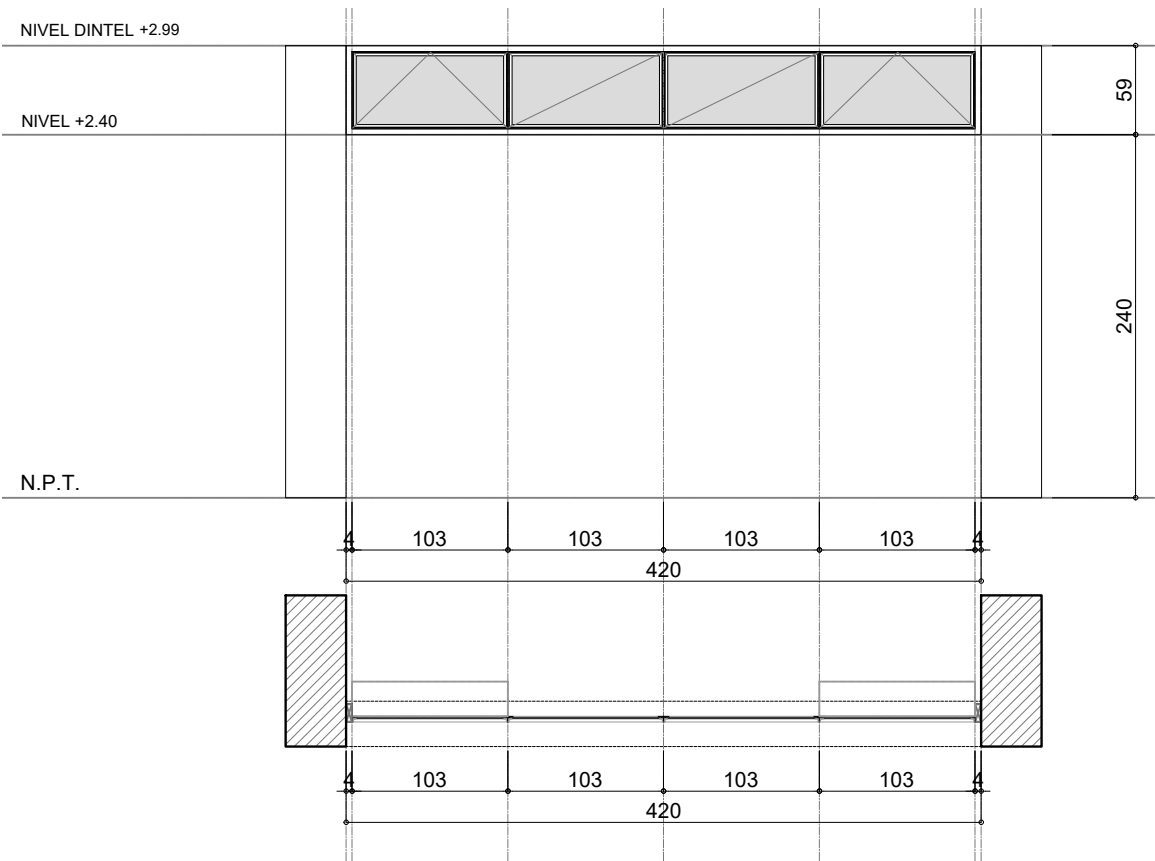


DENOMINACIÓN	<div>VA 01</div> <div>Ap. 2.40dt. 2.99</div>
CANTIDAD	Cantidad: 1 Giro:
MEDIDAS	Alto: 0.59 m. Ancho: 2.14 m.



ACCIONAMIENTO	Hoja banderola y paño fijo . Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para paños fijos y hojas banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hoja para banderola y hoja para paño fijo, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Doping ( L 25).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	<div>VA 02</div> <div>Ap. 2.40dt. 2.99</div>
CANTIDAD	Cantidad: 7 Giro:
MEDIDAS	Alto: 0.59 m. Ancho: 4.20 m.



ACCIONAMIENTO	Dos hojas banderolas y dos paños fijos. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para paños fijos y hojas banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para banderola y hojas para paños fijos, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Vestuario Árbitros (L 26/ 27) Vestuarios Deportistas (L 30/ 31).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

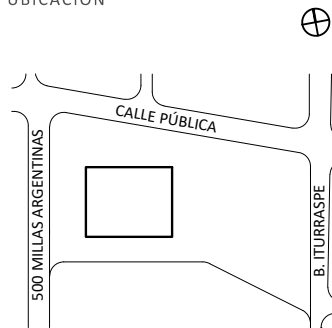
SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO  
**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

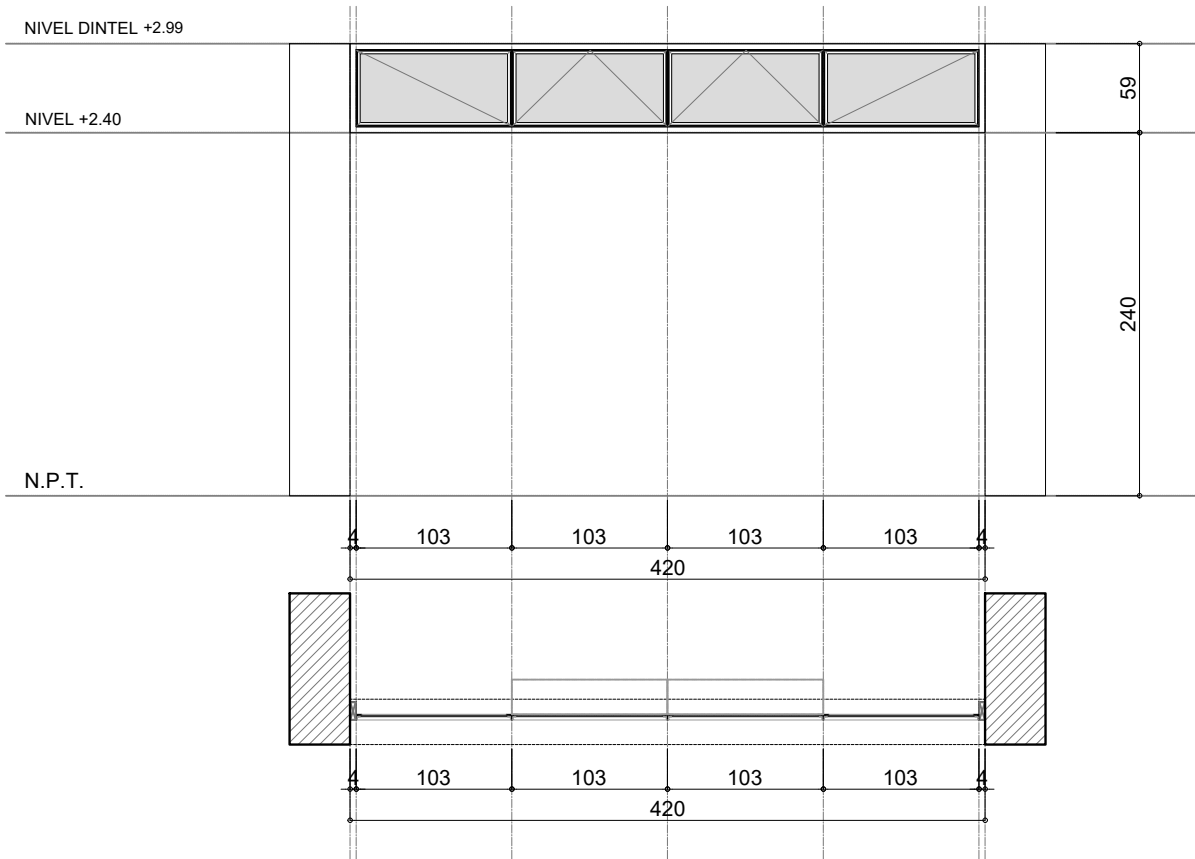
**PLANILLA DE CARPINTERÍA**

FECHA ENE-2025 ESCALA 1:50 REVISIÓN

DENOMINACIÓN

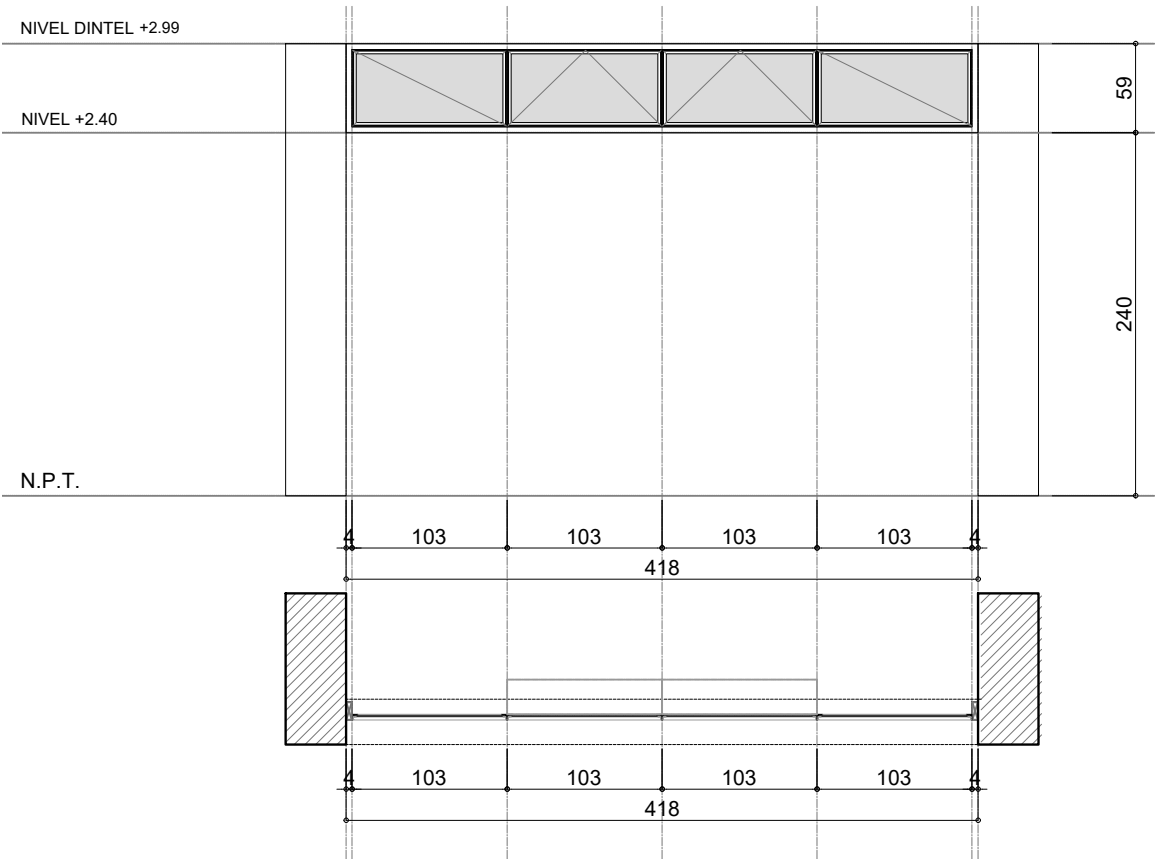
**PC\_13**

DENOMINACIÓN	VA 03 Ap. dt. 2.40 2.99
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 0.59 m. Ancho: 4.20 m.



ACCIONAMIENTO	Dos hojas banderolas y dos paños fijos. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para paños fijos y hojas banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para banderola y hojas para paños fijos, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Duchas Vestuario Deportistas (L 28/ 31).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	VA 04 Ap. dt. 2.40 2.99
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 0.59 m. Ancho: 4.18 m.



ACCIONAMIENTO	Dos hojas banderolas y dos paños fijos. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para paños fijos y hojas banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para banderola y hojas para paños fijos, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Vestuario Deportistas (L 29/30).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC N° 2725/24  
Programa de fortalecimiento de la actividad deportiva urbana en Santa Fe

MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO

## MICROESTADIO

DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO



ARCHIVO

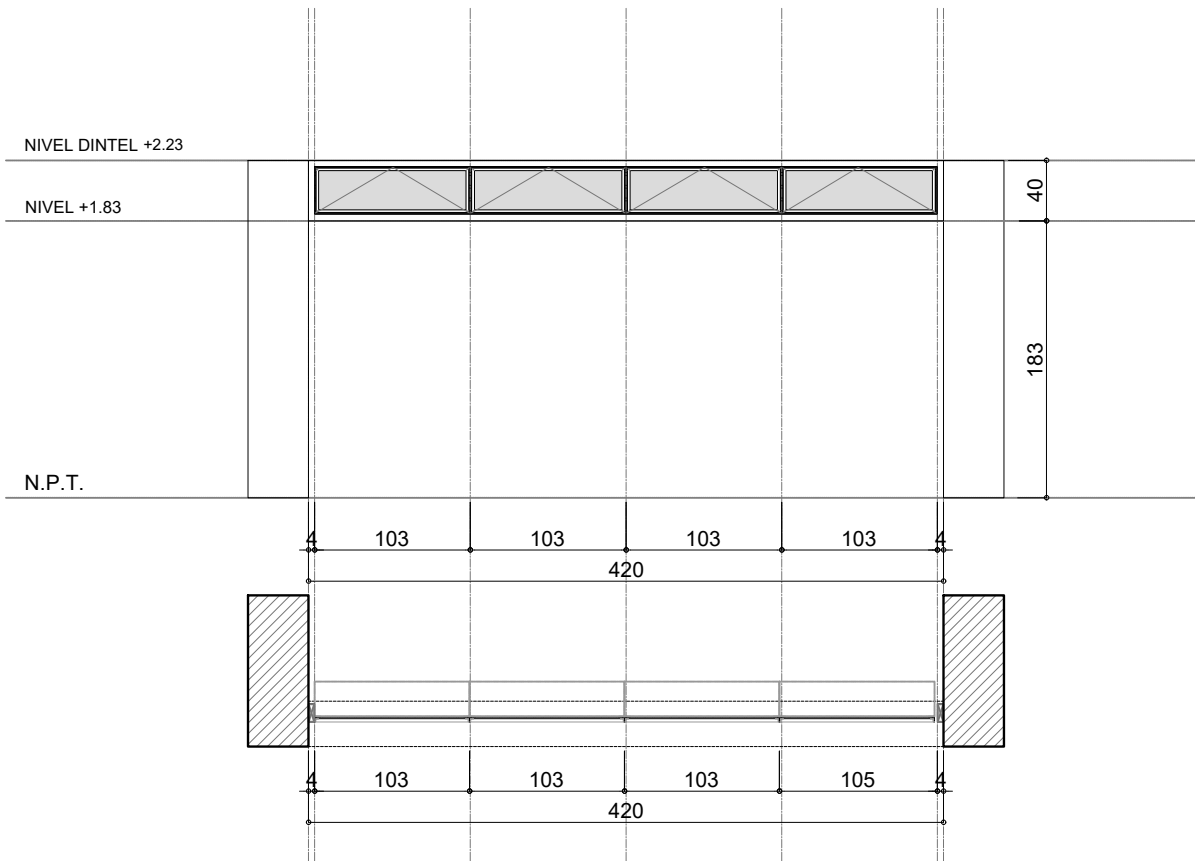
ESPECIALIDAD  
**ARQUITECTURA**  
PLANO

PLANILLA DE CARPINTERÍA

FECHA ENE-2025 ESCALA 1:50 REVISIÓN

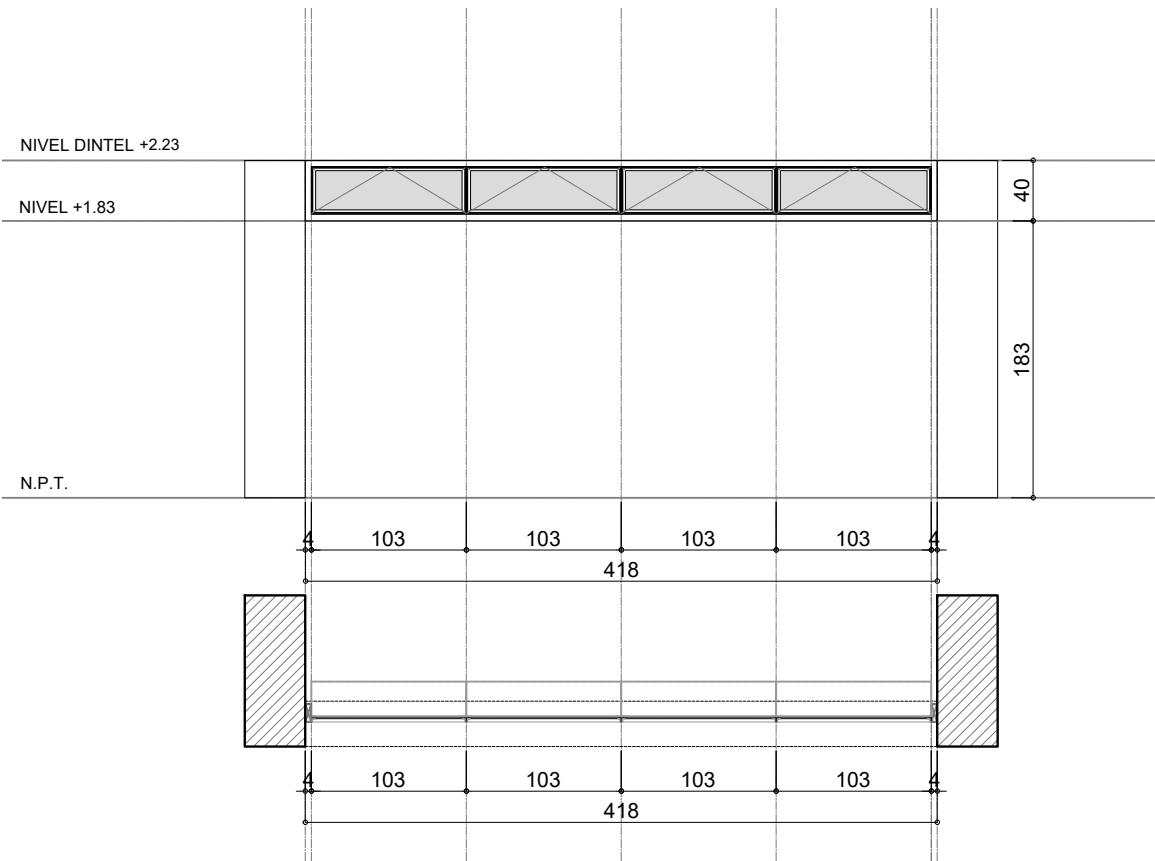
DENOMINACIÓN  
**PC\_14**

DENOMINACIÓN	<div>VA 05</div> <div>Ap. 1.83dt. 2.23</div>
CANTIDAD	Cantidad: 16 Giro:
MEDIDAS	Alto: 0.40 m. Ancho: 4.20 m.



ACCIONAMIENTO	Cuatro hojas banderolas. Apertura hacia el interiordel habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para paños fijos y hojas banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para banderola de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Sanitarios 1°y 2° piso (L 29/30).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	<div>VA 06</div> <div>Ap. 1.83dt. 2.23</div>
CANTIDAD	Cantidad: 10 Giro:
MEDIDAS	Alto: 0.40 m. Ancho: 4.18 m.



ACCIONAMIENTO	Cuatro hojas banderolas. Apertura hacia el interiordel habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para paños fijos y hojas banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para banderola de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Sanitarios y Buffet Sur 1° y 2°piso (L 36-37-38-39-94-95).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEG N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

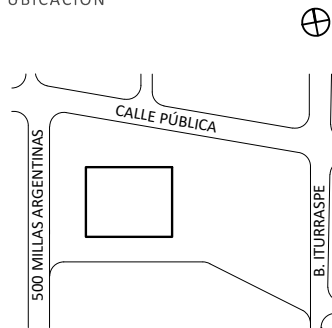
SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO  
**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

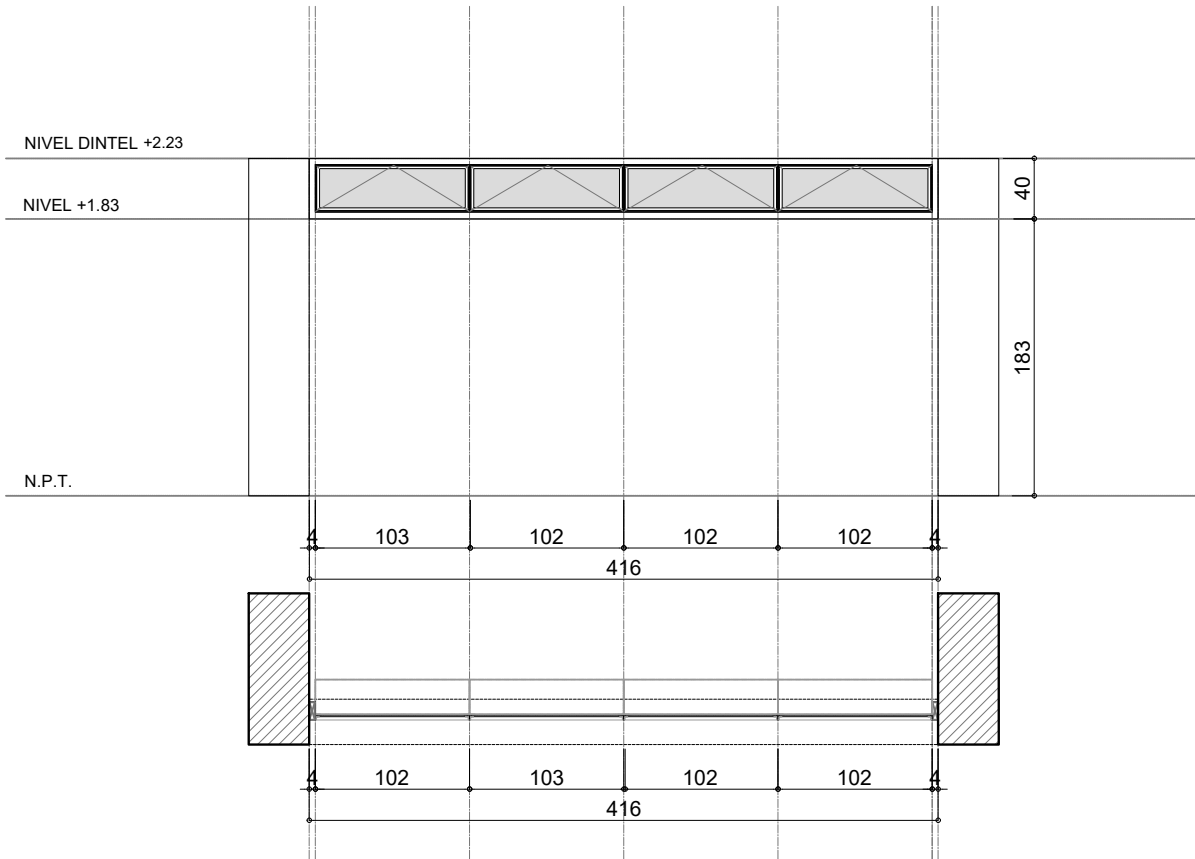
**PLANILLA DE CARPINTERÍA**

FECHA ENE-2025 ESCALA 1:50 REVISIÓN

DENOMINACIÓN

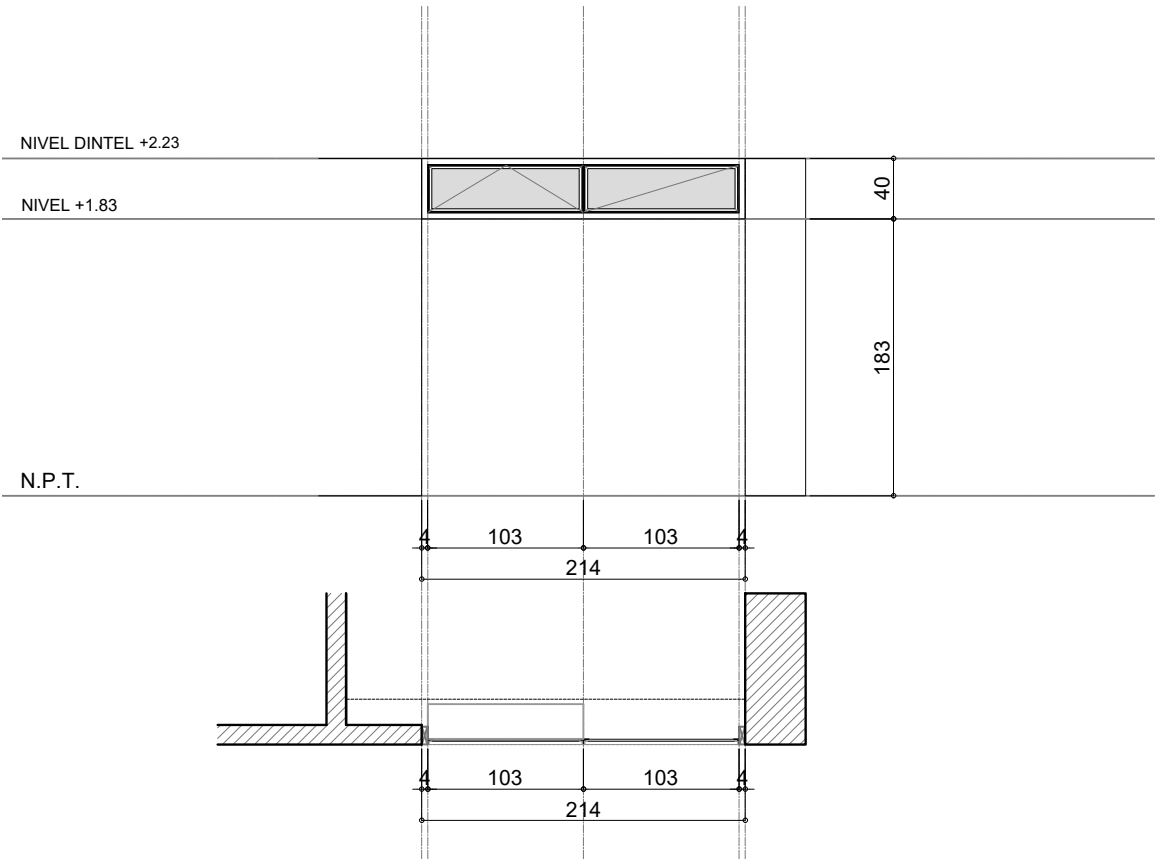
**PC\_15**

DENOMINACIÓN	<div> <div>VA 07</div> <div>Ap. 1.83</div> <div>dt. 2.23</div> </div>
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 0.40 m. Ancho: 4.16 m.



ACCIONAMIENTO	Cuatro hojas  banderolas. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para paños fijos y hojas  banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para  banderola de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Sanitarios 1°piso (L 38/39).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	<div> <div>VA 08</div> <div>Ap. 1.83</div> <div>dt. 2.23</div> </div>
CANTIDAD	Cantidad: 4 Giro:
MEDIDAS	Alto: 0.40 m. Ancho: 2.14 m.



ACCIONAMIENTO	Hoja banderola y paño fijo. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para paños fijos y hojas banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hoja para  banderola y hoja para paño fijo, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Depósitos 1° y 2° piso ( L 41-44-58-61).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEG N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

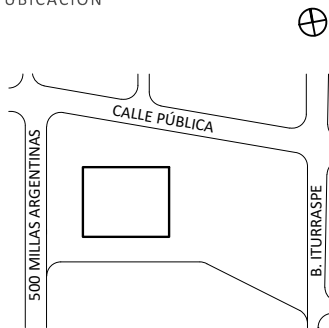
SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO  
**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

PLANO

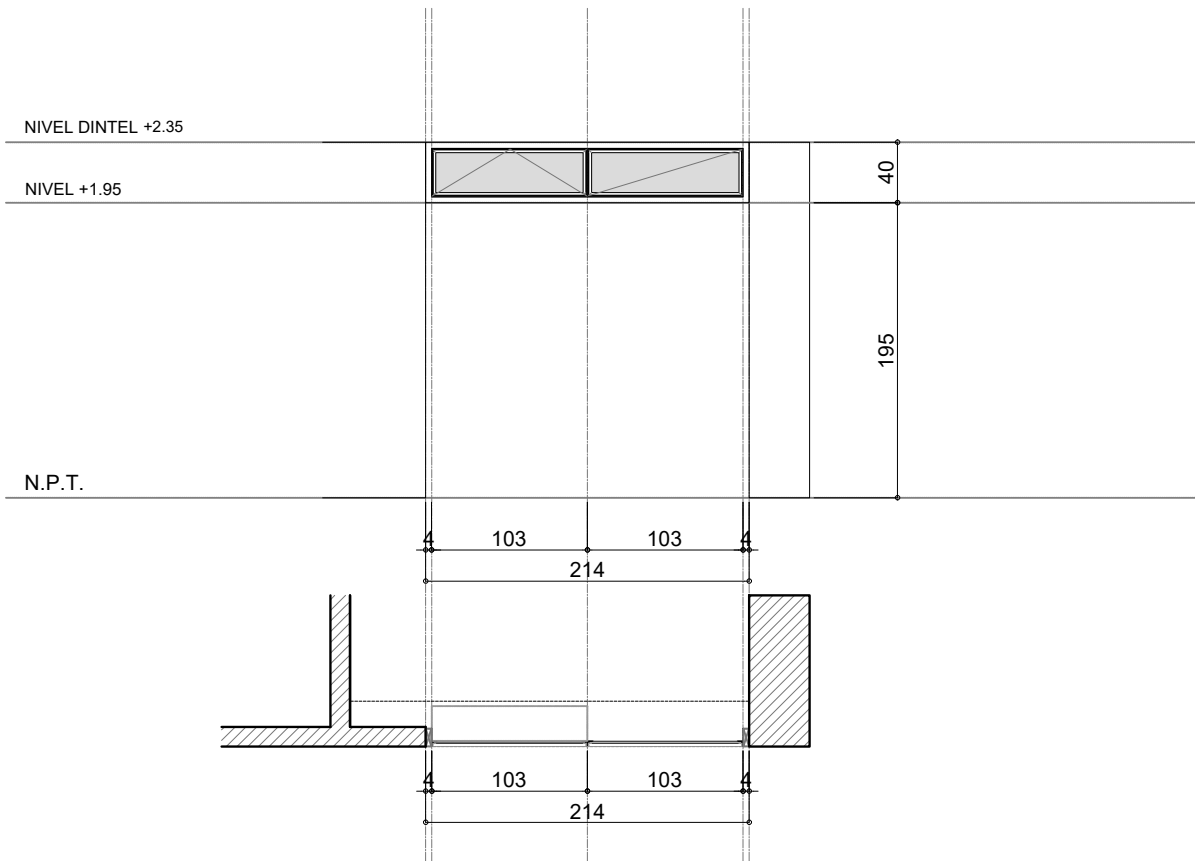
PLANILLA DE CARPINTERÍA

FECHA ENE-2025      ESCALA 1:50      REVISIÓN

DENOMINACIÓN

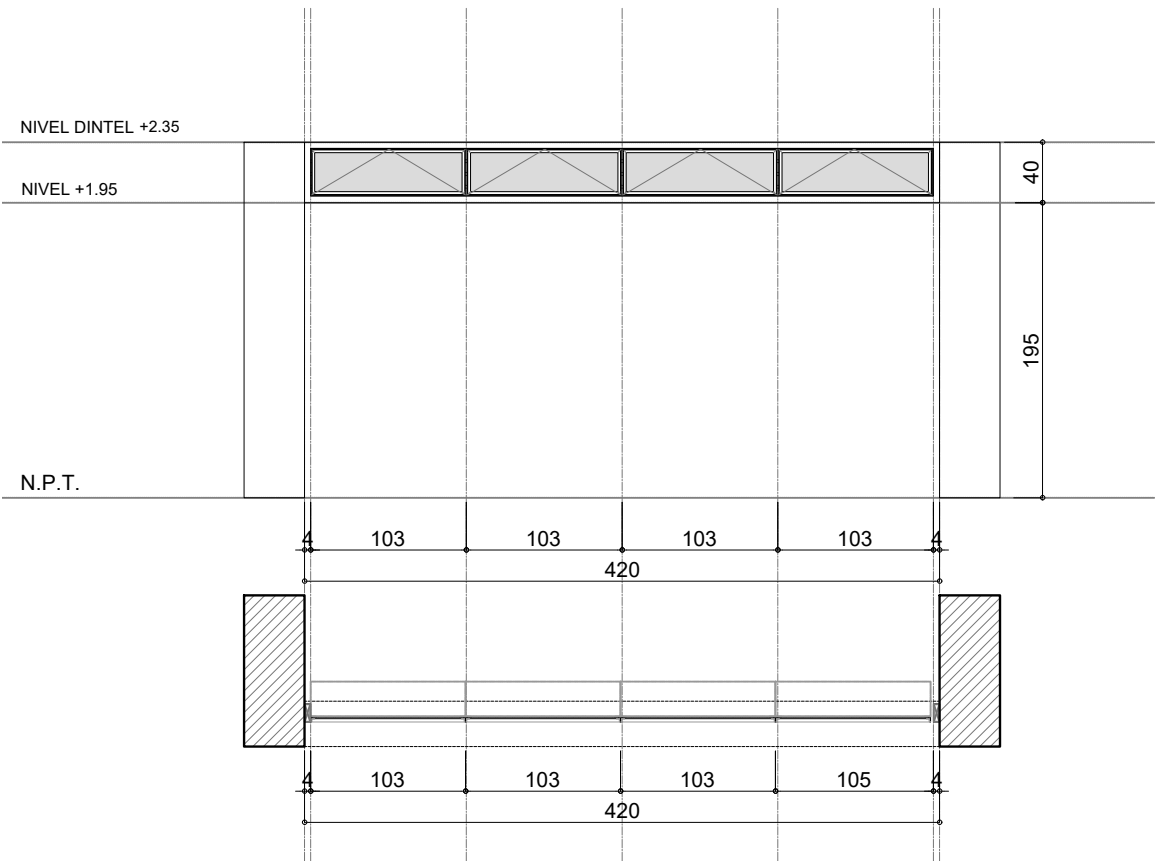
**PC\_16**

DENOMINACIÓN	<div>VA 09</div> <div>Ap. 1.95dt. 2.35</div>
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 0.40 m. Ancho: 2.14 m.



ACCIONAMIENTO	Hoja banderola y paño fijo. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para paños fijos y hojas banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hoja para banderola y hoja para paño fijo, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Depósitos 3° piso ( L 84-87).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	<div>VA 10</div> <div>Ap. 1.95dt. 2.35</div>
CANTIDAD	Cantidad: 4 Giro:
MEDIDAS	Alto: 0.40 m. Ancho: 4.20 m.



ACCIONAMIENTO	Cuatro hojas banderolas. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para paños fijos y hojas banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para banderola de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Sanitarios 3° piso (L 85/86).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO  
**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

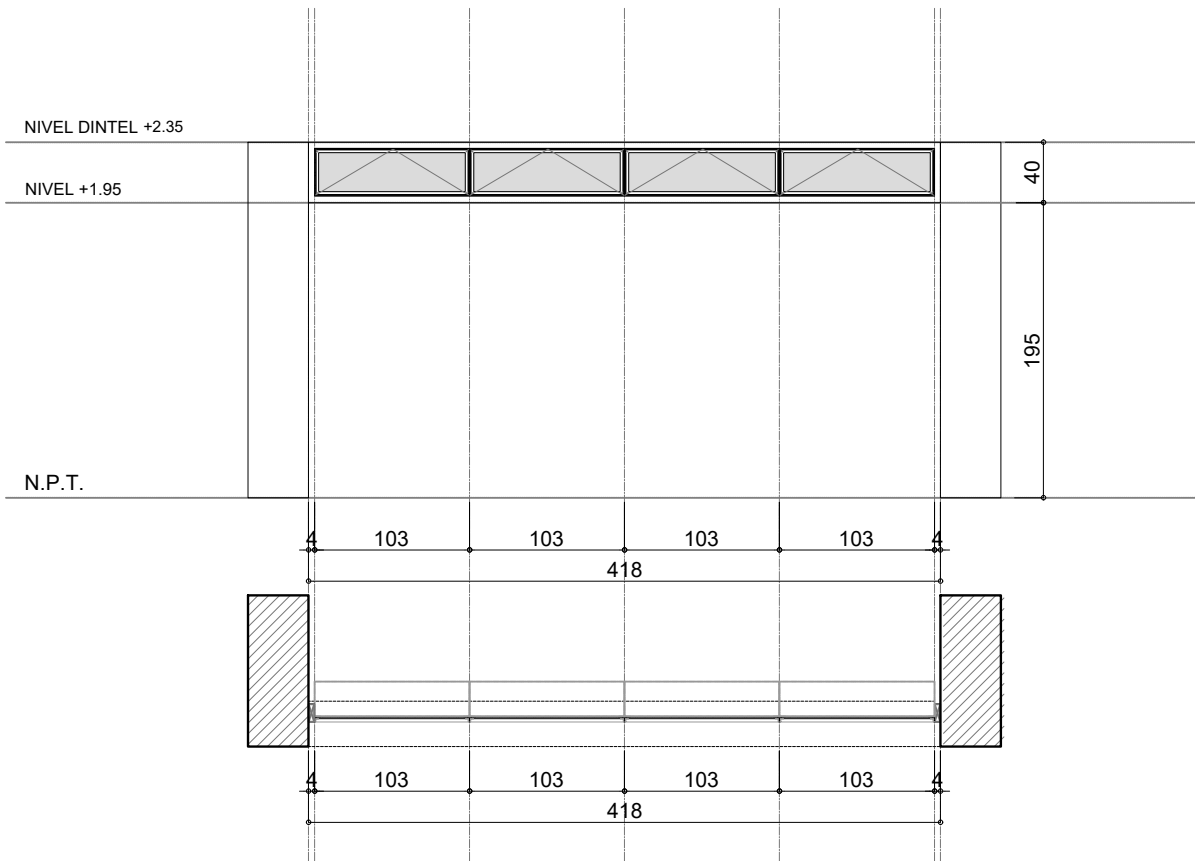
**PLANILLA DE CARPINTERÍA**

FECHA ENE-2025 ESCALA 1:50 REVISIÓN

DENOMINACIÓN

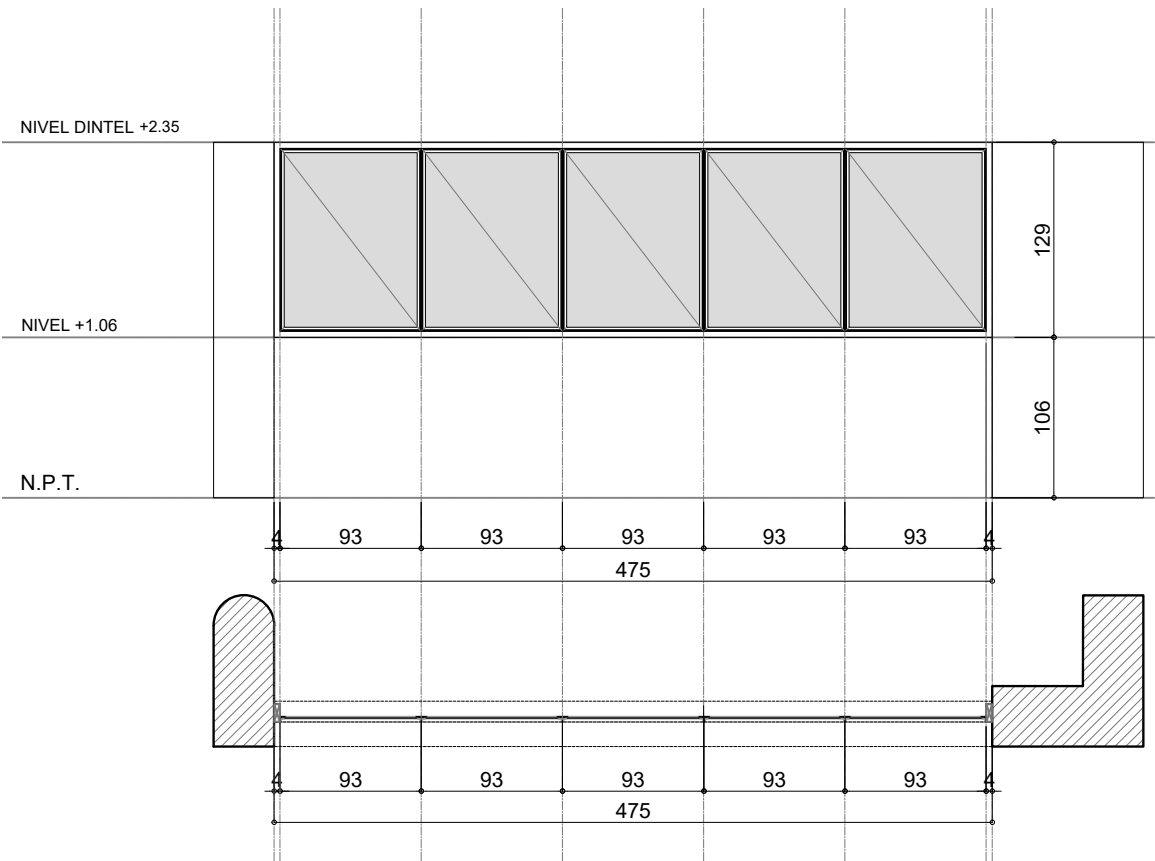
**PC\_17**

DENOMINACIÓN	VA 11 Ap. 1.95   dt. 2.35
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 0.40 m. Ancho: 4.18 m.



ACCIONAMIENTO	Cuatro hojas banderolas. Apertura hacia el interiordel habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para paños fijos y hojas banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para banderola de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Buffet 3ºpiso (L 98/99).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	VA 12 Ap. 1.06   dt. 2.35
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 1.29 m. Ancho: 4.75 m.



ACCIONAMIENTO	Cinco paños fijos.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para paños fijos y hojas banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para paños fijos de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Cerramiento esquinas 3ºpiso.
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEG N° 2725/24  
Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO

## MICROESTADIO DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO



ARCHIVO

ESPECIALIDAD  
**ARQUITECTURA**  
PLANO

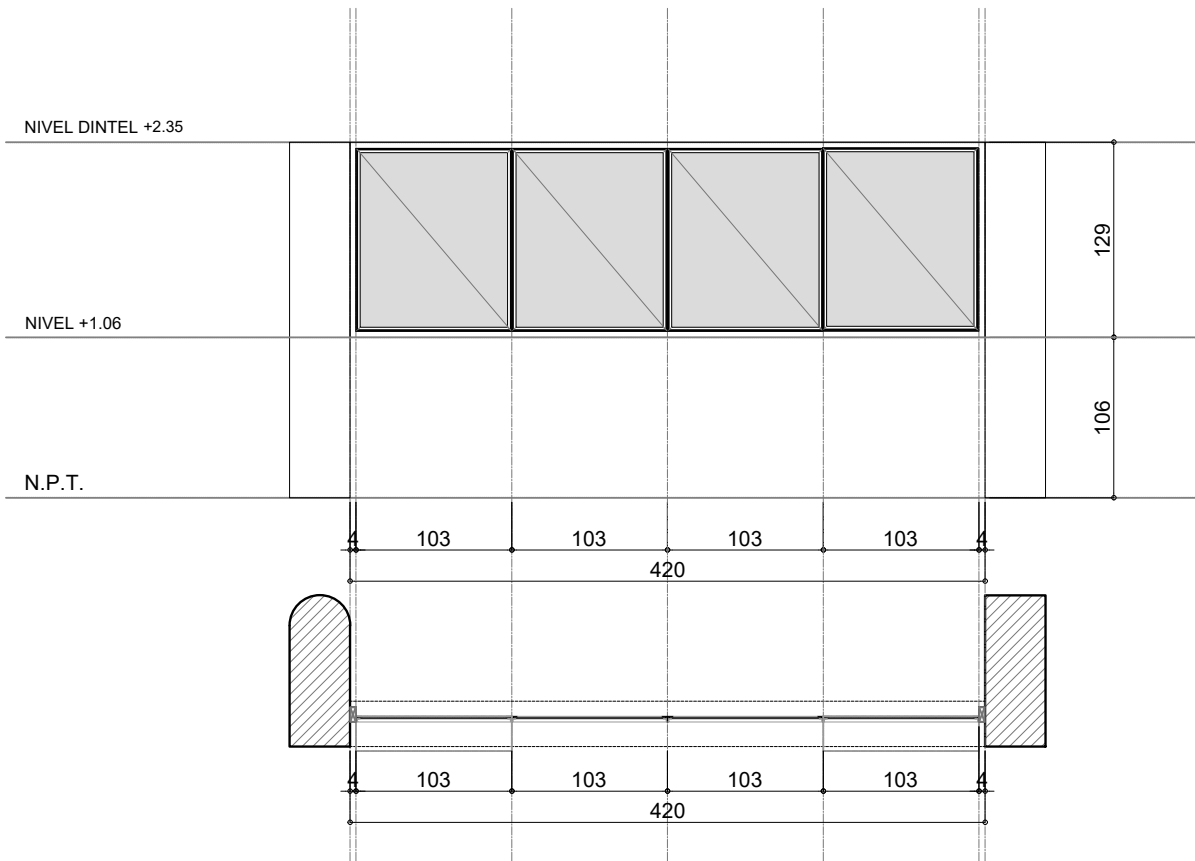
PLANILLA DE CARPINTERÍA

FECHA ENE-2025 ESCALA 1:50 REVISIÓN

DENOMINACIÓN  
**PC\_18**

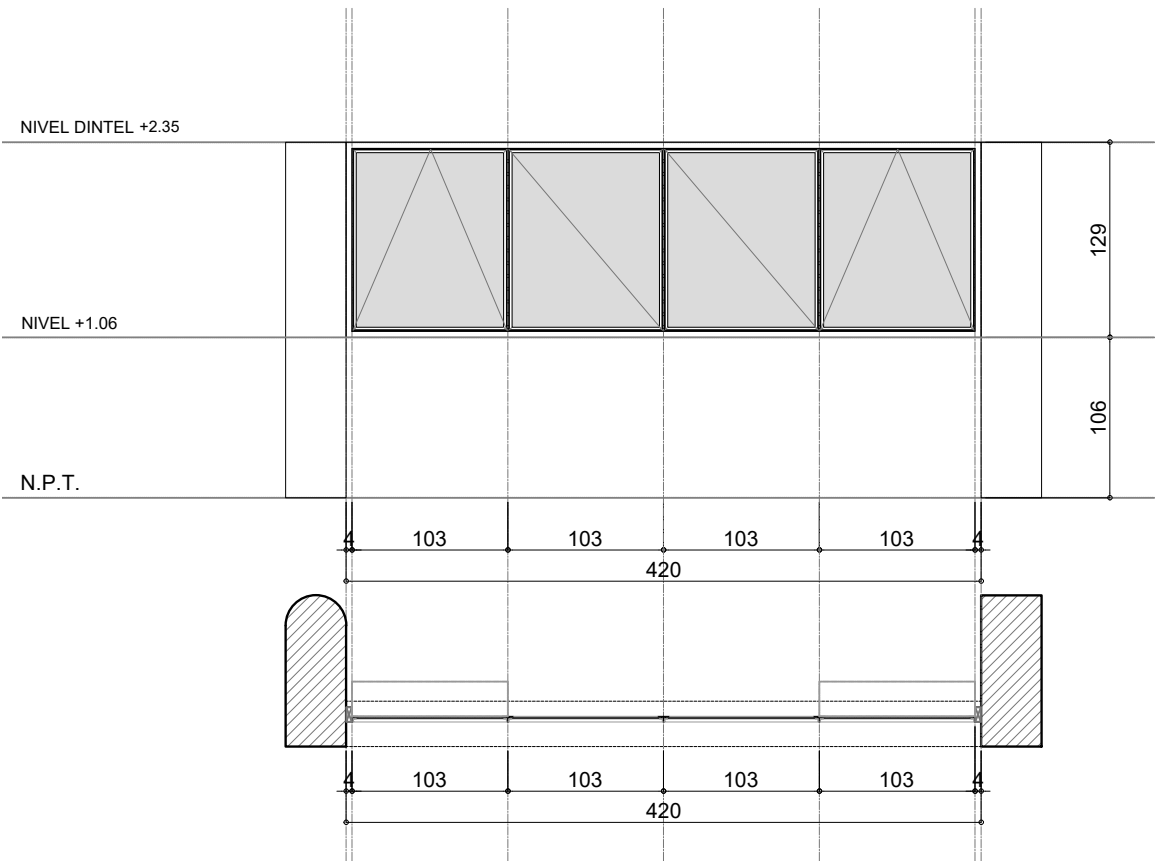


DENOMINACIÓN	VA 13 Ap. dt. 1.06 2.35
CANTIDAD	Cantidad: 4 Giro:
MEDIDAS	Alto: 1.29 m. Ancho: 4.20 m.



ACCIONAMIENTO	Cuatro paños fijos.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para hojas de abrir y paño fijo. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para paños fijos de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Cerramiento esquinas 3º piso.
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	VA 14 Ap. dt. 1.06 2.35
CANTIDAD	Cantidad: 16 Giro:
MEDIDAS	Alto: 1.29 m. Ancho: 4.20 m.



ACCIONAMIENTO	Dos hojas banderolas y dos paños fijos. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para hojas de abrir y paño fijo. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para banderolas y hojas para paños fijos, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Cerramiento 3º piso.
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

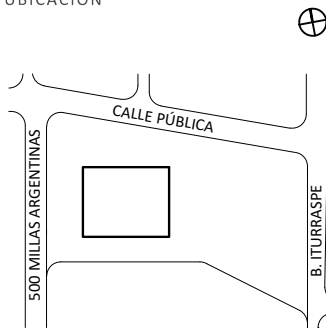
DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO

**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

**PLANILLA DE CARPINTERÍA**

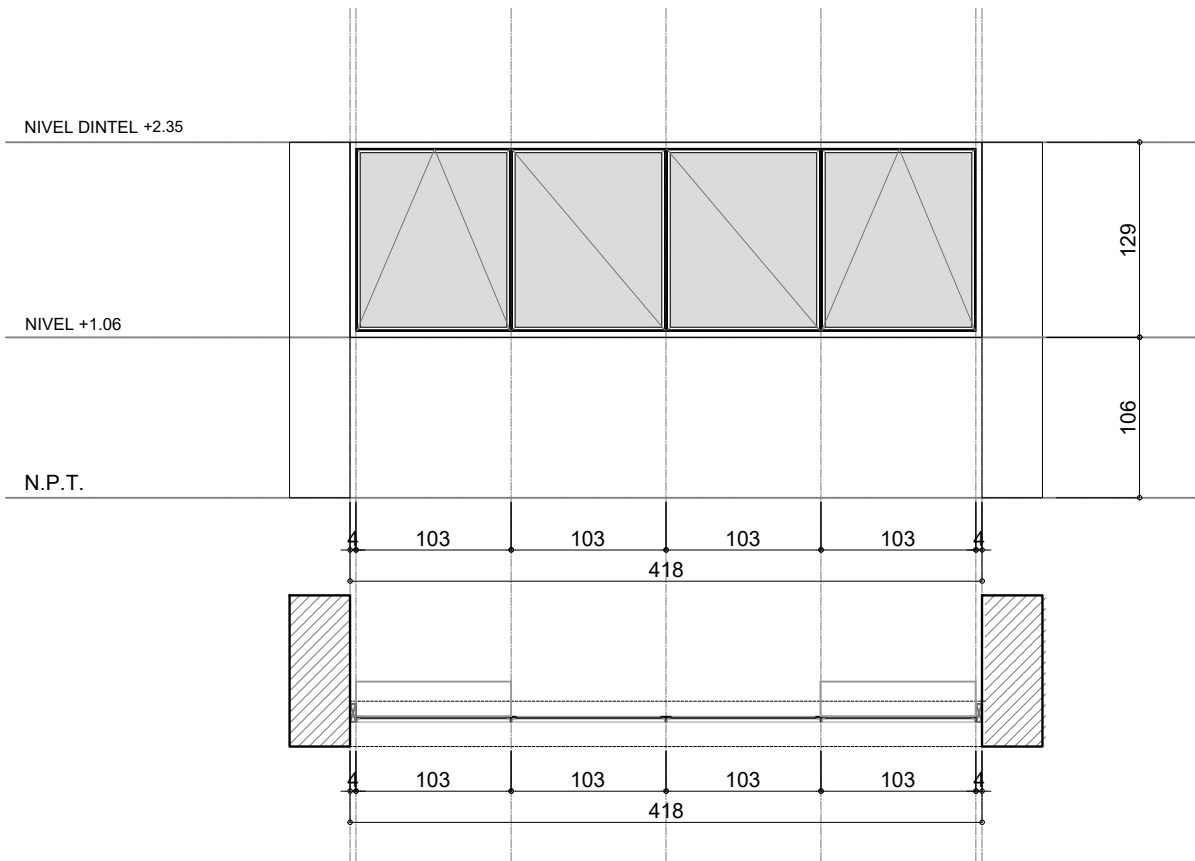
FECHA ENE-2025 ESCALA 1:50 REVISIÓN

DENOMINACIÓN

**PC\_19**

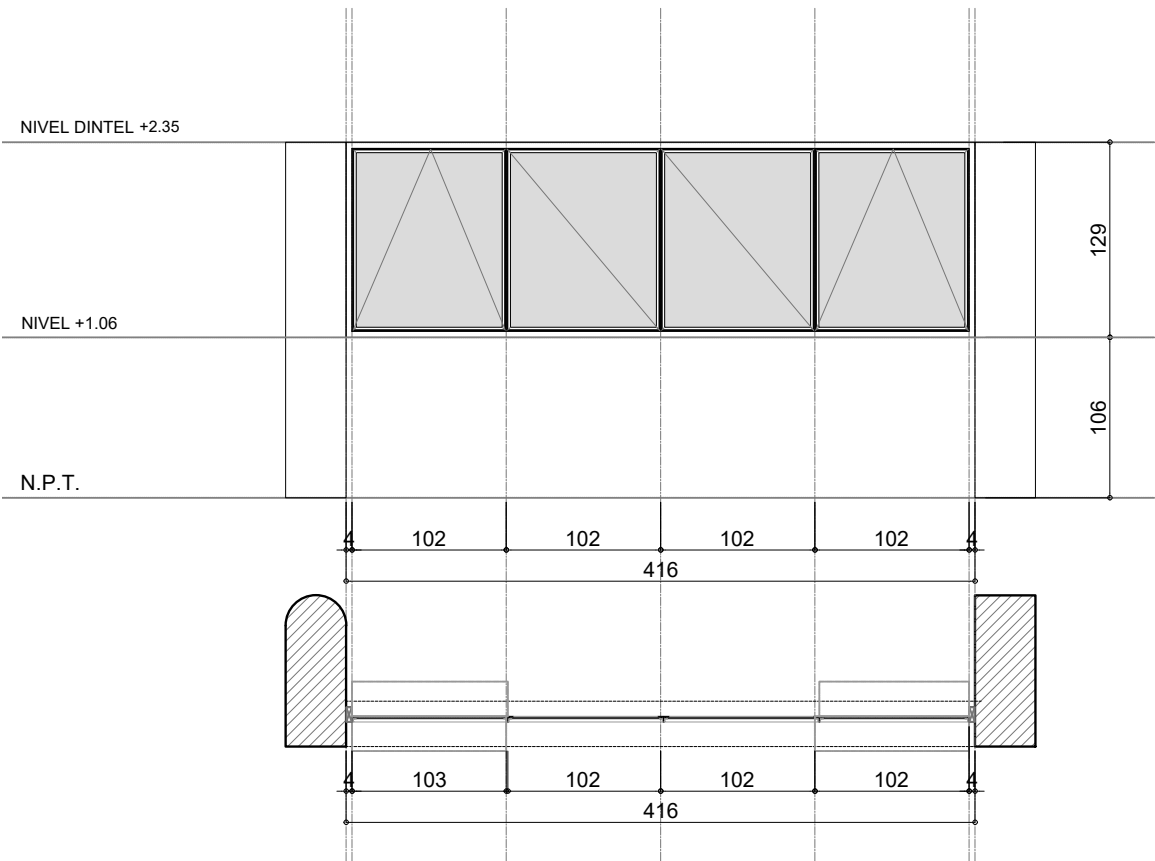


DENOMINACIÓN	VA 15 Ap. dt. 1.06 2.35
CANTIDAD	Cantidad: 3 Giro:
MEDIDAS	Alto: 1.29 m. Ancho: 4.18 m.



ACCIONAMIENTO	Dos hojas  banderolas y dos paños fijos. Apertura hacia el interiordel habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para paños fijos y hojas  banderola. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para  banderola y hojas para paños fijos, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Cerramiento 3ºpiso.
OBSERVACIONES	NOTA:  EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	VA 16 Ap. dt. 1.06 2.35
CANTIDAD	Cantidad: 3 Giro:
MEDIDAS	Alto: 1.29 m. Ancho: 4.16 m.



ACCIONAMIENTO	Dos hojas  banderolas y dos paños fijos. Apertura hacia el interiordel habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para hojas de abrir y paño fijo. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para banderolas y hojas para paños fijos, de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Cerramiento central 3º Piso
OBSERVACIONES	NOTA:  EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC N° 2725/24  
  
Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS

**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS

**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.

**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO

**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO



ARCHIVO

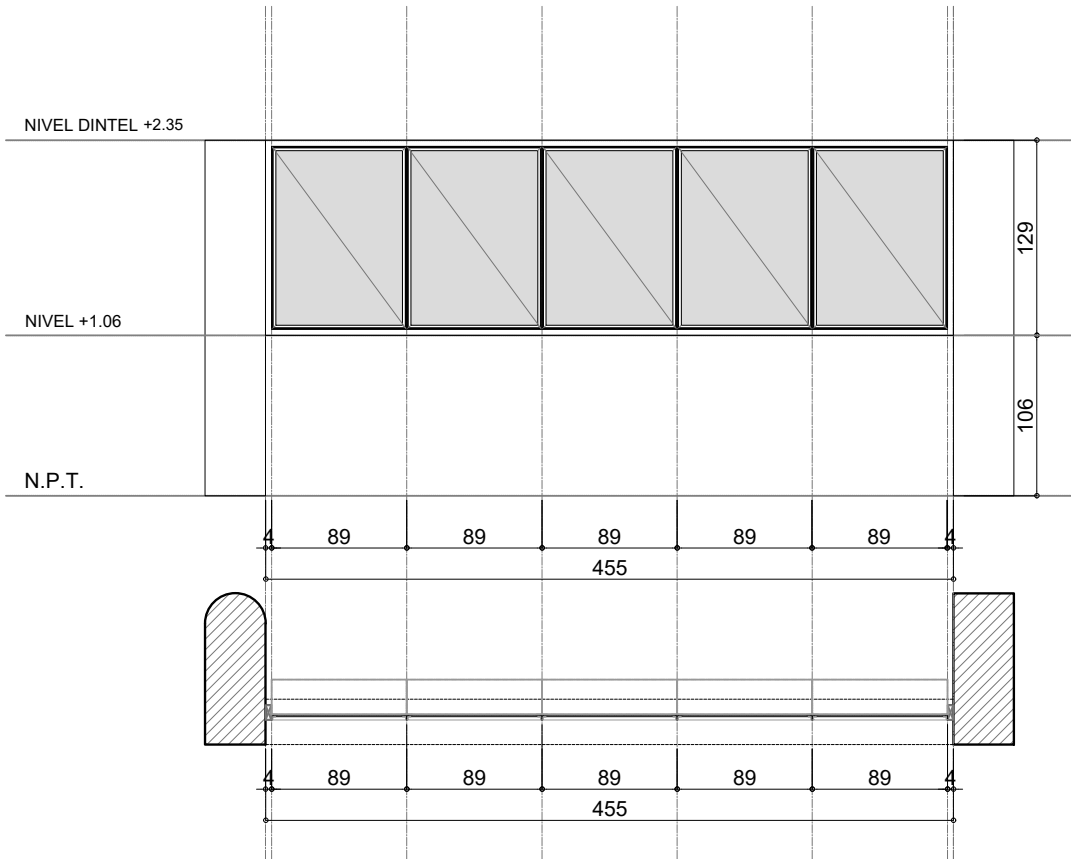
ESPECIALIDAD  
**ARQUITECTURA**  
PLANO

PLANILLA DE CARPINTERÍA

FECHA ENE-2025      ESCALA 1:50      REVISIÓN

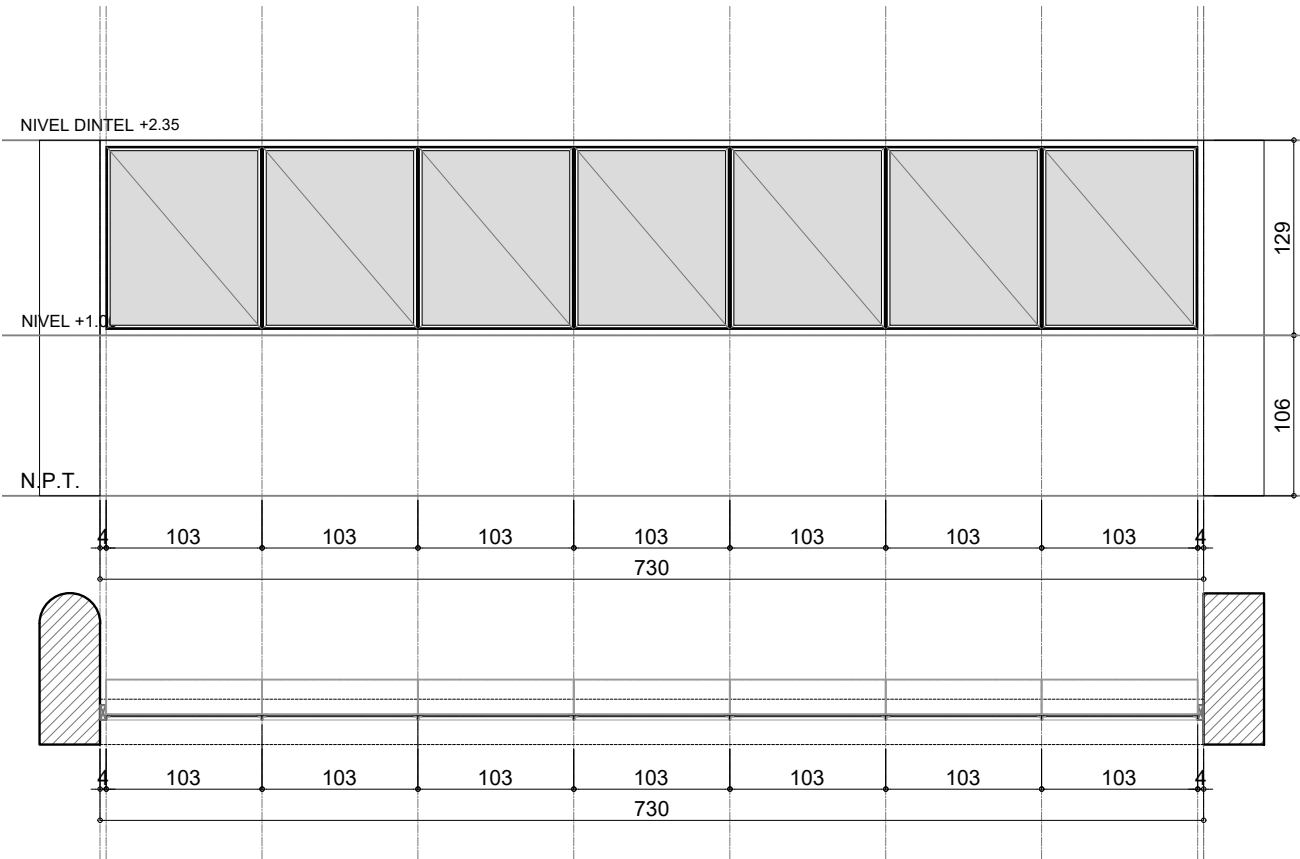
DENOMINACIÓN  
**PC\_20**

DENOMINACIÓN	<div>VA 17</div> <div>Ap.   dt.</div> <div>1.06   2.35</div>
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 1.29 m. Ancho: 4.55 m.



ACCIONAMIENTO	Cuatro paños fijos.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para hojas de abrir y paño fijo. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para paños fijos de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Palier 3º Piso
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	<div>VA 18</div> <div>Ap.   dt.</div> <div>1.06   2.35</div>
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 1.29 m. Ancho: 7.30 m.



ACCIONAMIENTO	Siete paños fijos.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR para hojas de abrir y paño fijo. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hojas para paños fijos de aluminio anodizado natural línea Modena 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Palier Suroeste 3º Piso
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEG N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

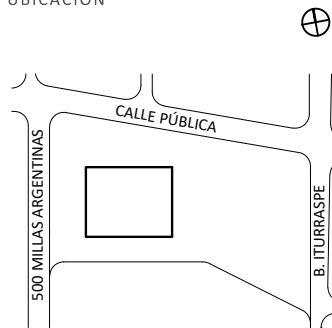
SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO  
**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

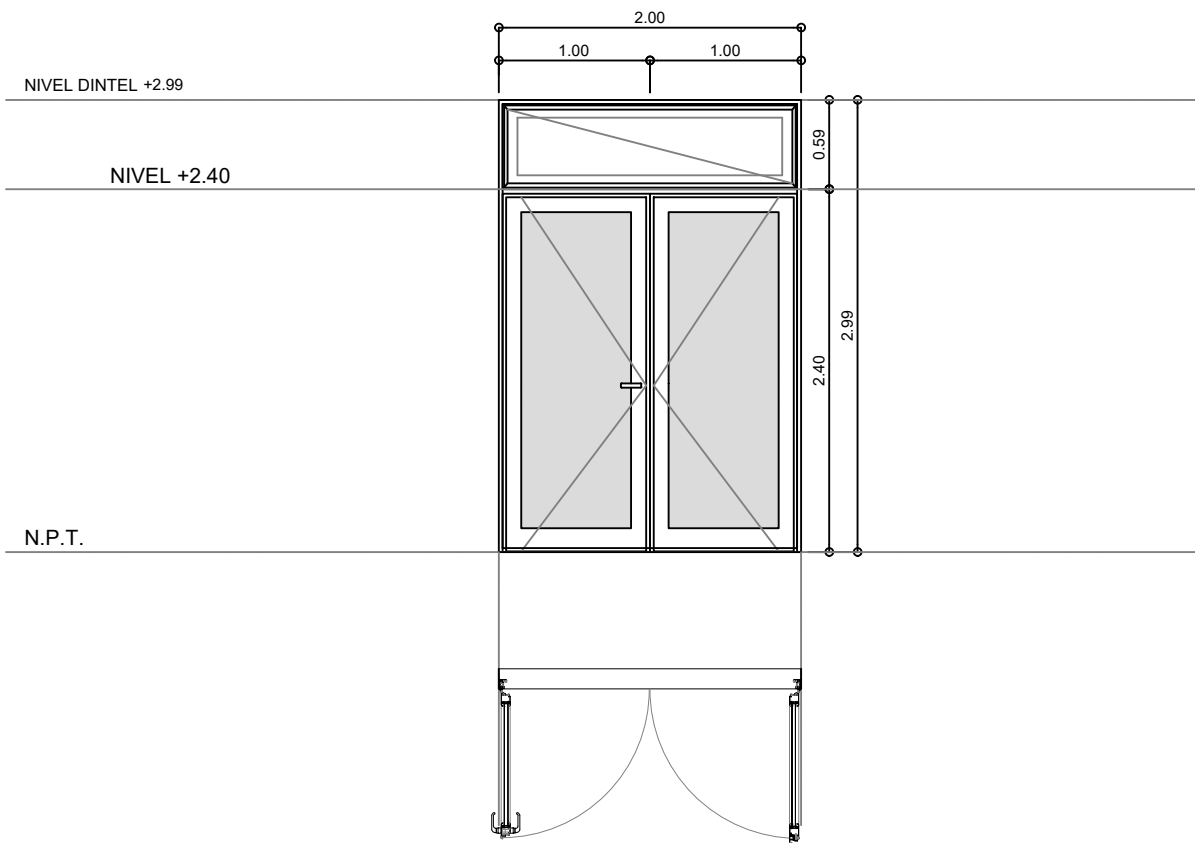
**PLANILLA DE CARPINTERÍA**

FECHA ENE-2025      ESCALA 1:50      REVISIÓN

DENOMINACIÓN

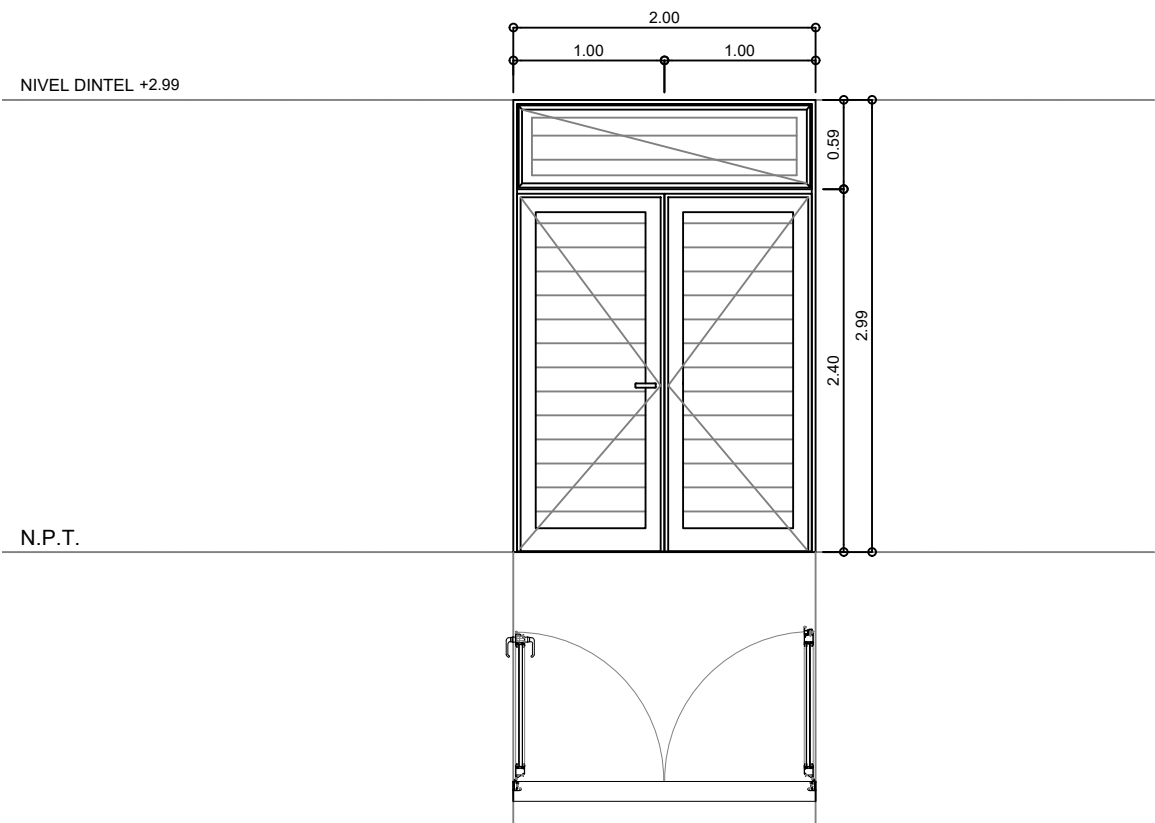
**PC\_21**

DENOMINACIÓN	<div>PA 01</div> <div>Ap. 0.00dt. 2.99</div>
CANTIDAD	Cantidad: 10 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.99 m. Ancho: 2.00 m.



ACCIONAMIENTO	Dos hojas de abrir y un paño fijo superior. Apertura hacia el interior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea A30 NEW de ALUAR para hojas de abrir.
HOJA	Hoja de abrir para puerta abatible y hoja para paño fijo, de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema. Si corresponde, Barral antipánico interior, tipo JAQUE Touch-Bar Línea T300, anodizado. Cerrojo de seguridad tipo Kallay o similar.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Circulaciones. Cerramiento divisorio entre áreas públicas y de atletas.
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	<div>PA 02</div> <div>Ap. 0.00dt. 2.99</div>
CANTIDAD	Cantidad: 4 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.99 m. Ancho: 2.00 m.



ACCIONAMIENTO	Dos hojas de abrir y un paño fijo superior.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 de ALUAR para hojas de abrir. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hoja de abrir tablero tubular para puerta abatible y hoja para paño fijo de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Acceso Nucleo Vertical.
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



UG

UNIDAD DE GESTION

DEC N° 2725/24

Programa de fortalecimiento de la actividad deportiva urbana en Santa Fe

MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS

ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. MARCELO PASCUALÓN

SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.

ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI

PROYECTO

MICROESTADIO

DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

PLANO

PLANILLA DE CARPINTERÍA

FECHA

ENE-2025

ESCALA

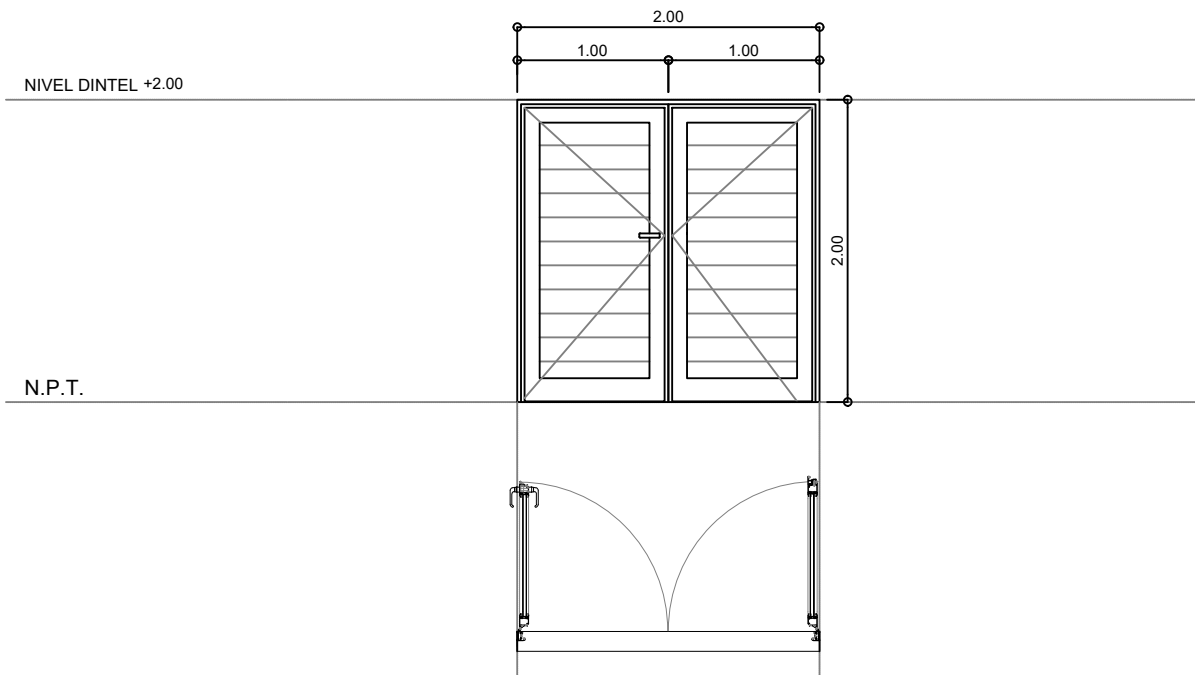
1:50

REVISIÓN

DENOMINACIÓN

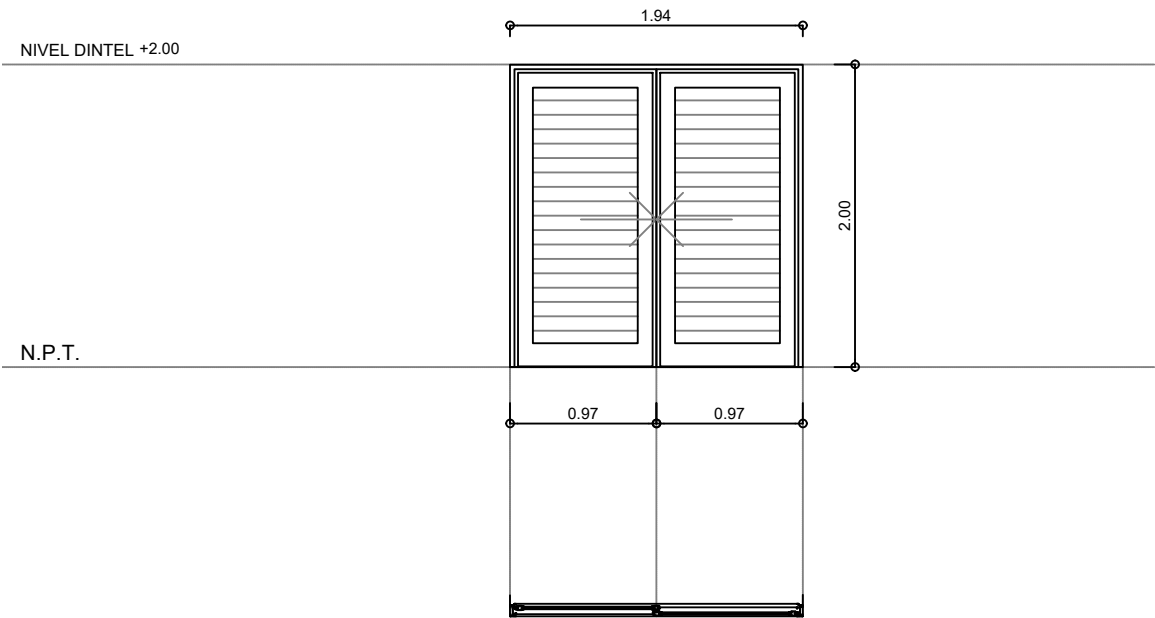
PC\_22

DENOMINACIÓN	<div>PA 03</div> <div>Ap. 0.00dt. 2.00</div>
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.00 m. Ancho: 2.00 m.



ACCIONAMIENTO	Dos hojas de abrir.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 de ALUAR para hojas de abrir. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural enlaterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Hoja de abrir tablero tubular para puerta abatible de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Circulación Sector Vestuarios.
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	<div>PA 04</div> <div>Ap. 0.00dt. 2.00</div>
CANTIDAD	Cantidad: 20 Giro: -
MEDIDAS	Alto: 2.00 m. Ancho: 1.94 m.



ACCIONAMIENTO	Dos hojas corredizas.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea A30 NEW de ALUAR para hojas de correr.
HOJA	Hoja para puerta ventana corrediza tablero tubular ranurado de aluminio anodizado natural tipo línea MODENA 2 de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Acceso depósitos planta baja (17-18-19-20-21).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO

**MICROESTADIO**  
**DISTRITO JOVEN**

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

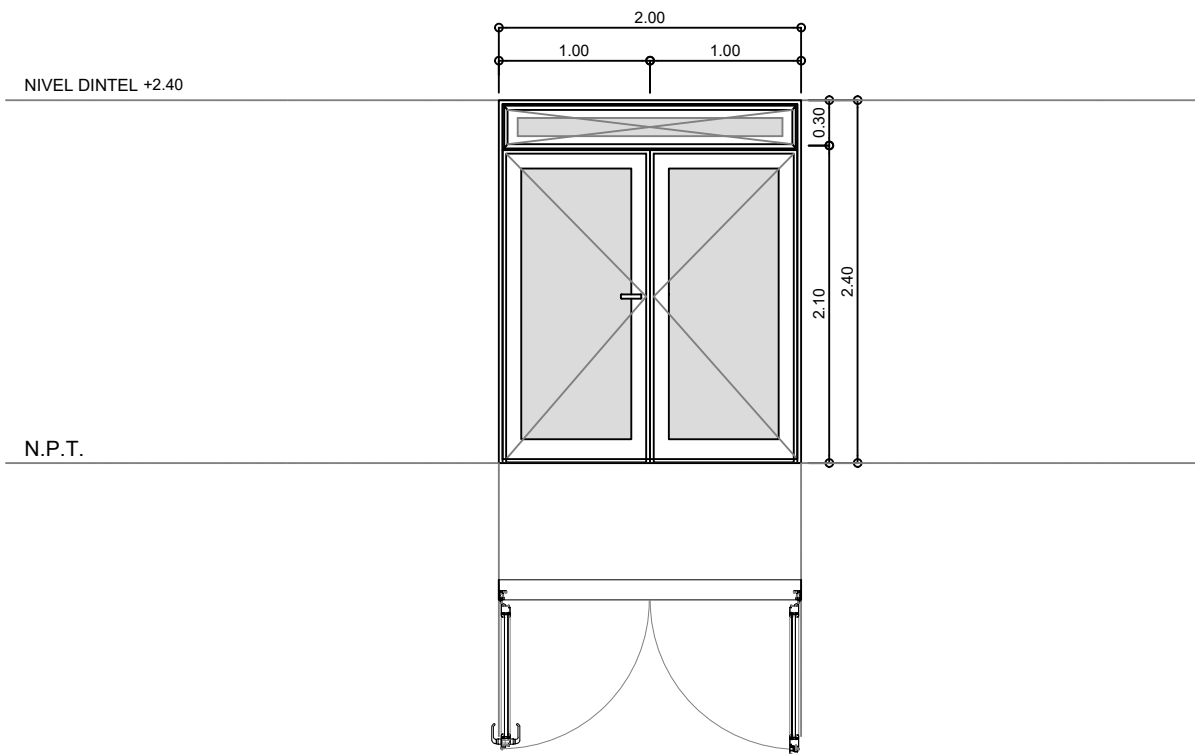
**PLANILLA DE CARPINTERÍA**

FECHA ENE-2025      ESCALA 1:50      REVISIÓN

DENOMINACIÓN

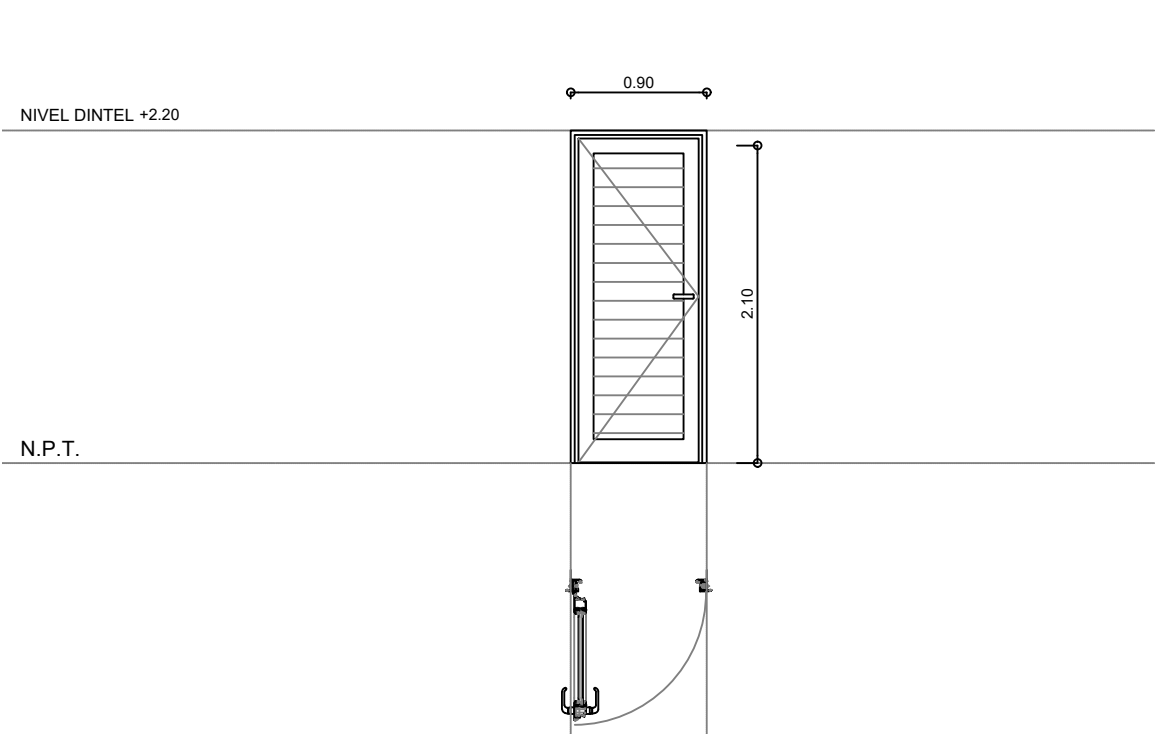
**PC\_23**

DENOMINACIÓN	<div>PA 05</div> <div>Ap. 0.00dt. 2.40</div>
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.40 m. Ancho: 2.00 m.



ACCIONAMIENTO	Dos hojas de abrir y un paño fijo superior. Apertura hacia el exterior del habitáculo.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea A30 NEW de ALUAR para hojas de abrir.
HOJA	Hoja de abrir para puerta abatible y hoja para paño fijo, de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 o similar de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 3+3. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Sala VIP Hospitality (56) Sala Multipropósito Gimnasia Deportiva (63).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	<div>PA 06</div> <div>Ap. 0.00dt. 2.10</div>
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro: 1 IZQUIERDO / 1 DERECHO
MEDIDAS	Alto: 2.10 m. Ancho: 0.90 m.



ACCIONAMIENTO	Una hoja de abrir. Apertura hacia el exterior.
MARCOS	Perfil de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 de ALUAR para hojas de abrir.
HOJA	Hoja de abrir tablero tubular perfil de aluminio anodizado natural tipo línea MODENA 2 de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Terraza accesible (88-89).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

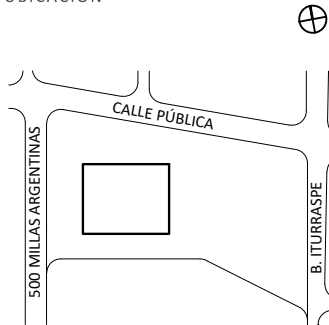
DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO

**MICROESTADIO**  
**DISTRITO JOVEN**

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

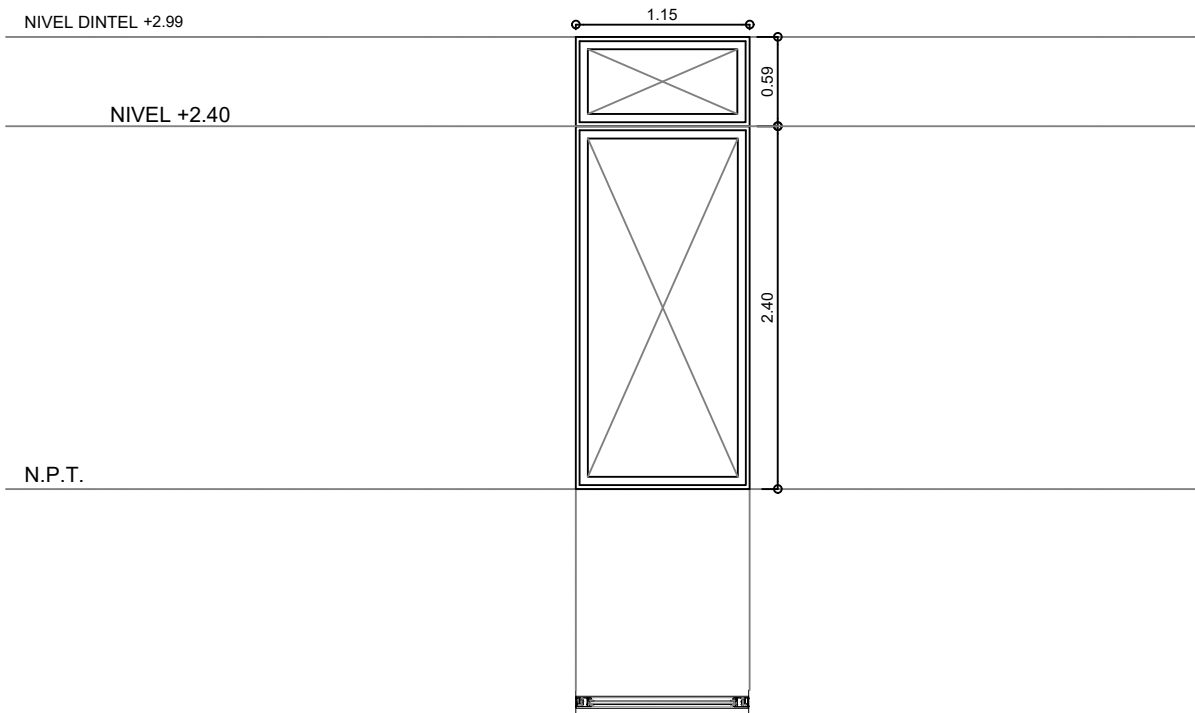
**PLANILLA DE CARPINTERÍA**

FECHA ENE-2025      ESCALA 1:50      REVISIÓN

DENOMINACIÓN

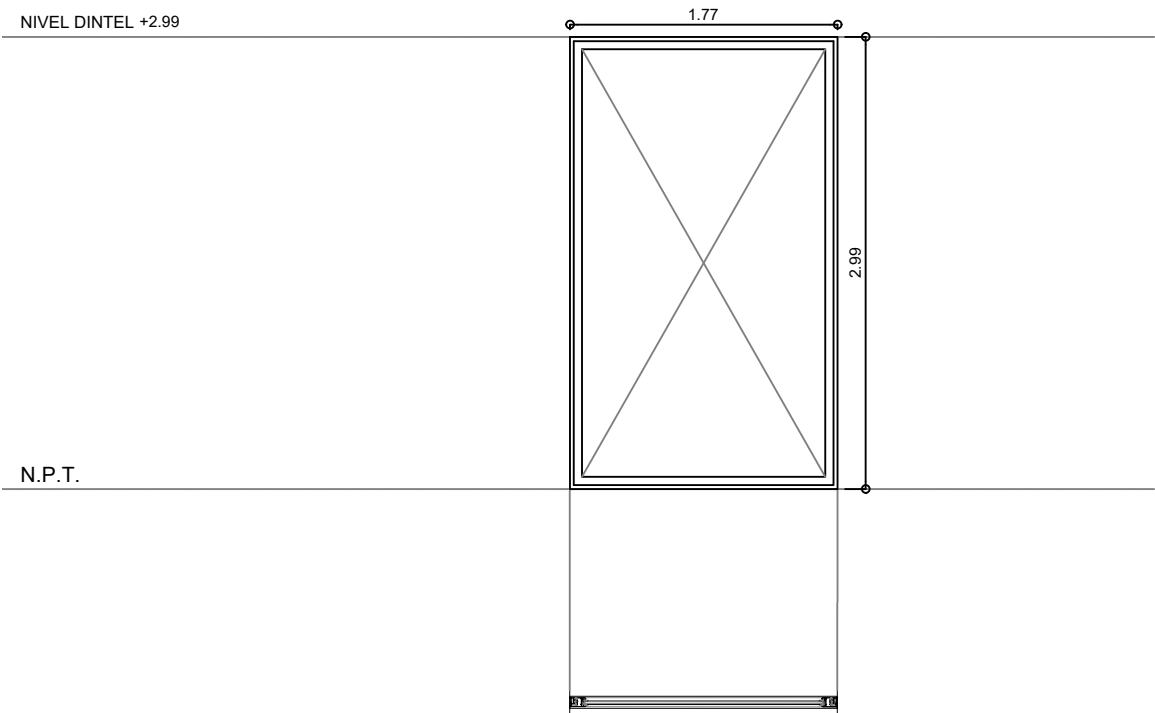
**PC\_24**

DENOMINACIÓN	<div>PF 01</div> <div>Ap. 0.00dt. 2.99</div>
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.99 m. Ancho: 1.15 m.



ACCIONAMIENTO	Dos paños fijos.
MARCOS	Perfil para paño fijo de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 de ALUAR. Prever perfiles tubulares de aluminio anodizado natural en laterales, para acoplar marco a tabiques y/o cerramientos según corresponda.
HOJA	Paño fijo de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Hall Público (01 /05)
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	<div>PF 02</div> <div>Ap. 0.00dt. 2.20</div>
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro:
MEDIDAS	Alto: 2.99 m. Ancho: 1,77 m.



ACCIONAMIENTO	Un paño fijo.
MARCOS	Perfil para paño fijo de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 de ALUAR.
HOJA	Paño fijo de aluminio anodizado natural línea MODENA 2 de ALUAR.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	Vidrio laminado 4+4. Vidrio incoloro.
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Circulación Sanitarios PB
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO

**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

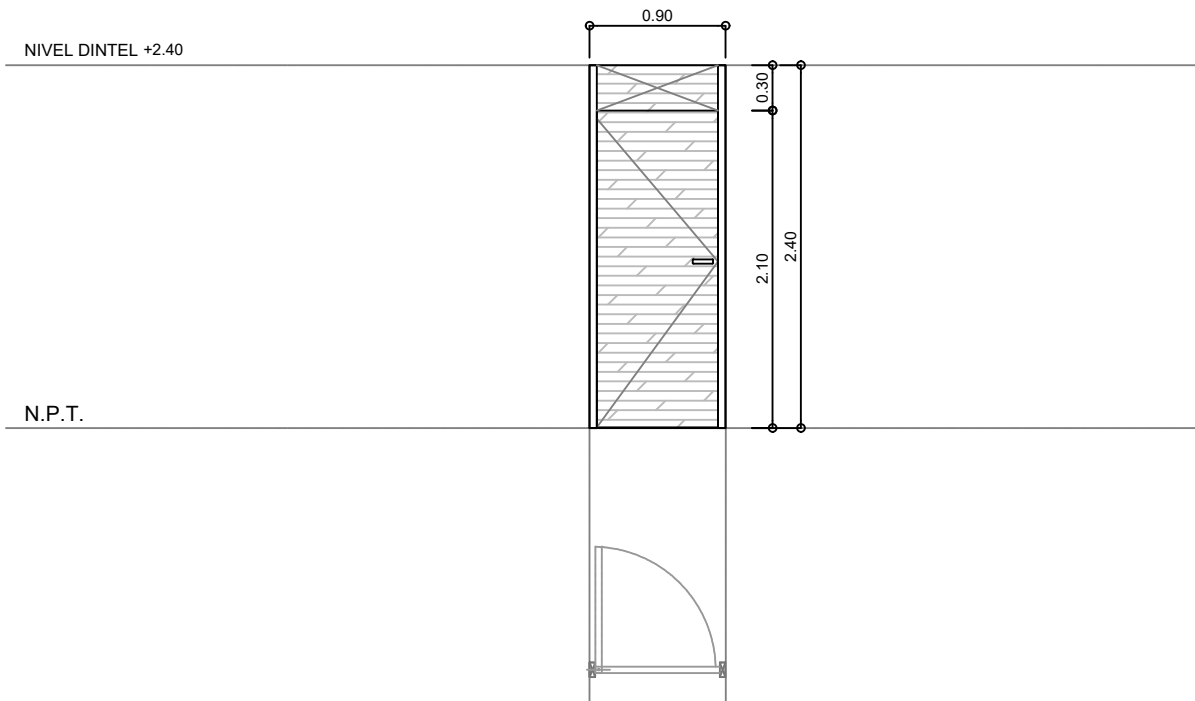
**PLANILLA DE CARPINTERÍA**

FECHA ENE-2025      ESCALA 1:50      REVISIÓN

DENOMINACIÓN

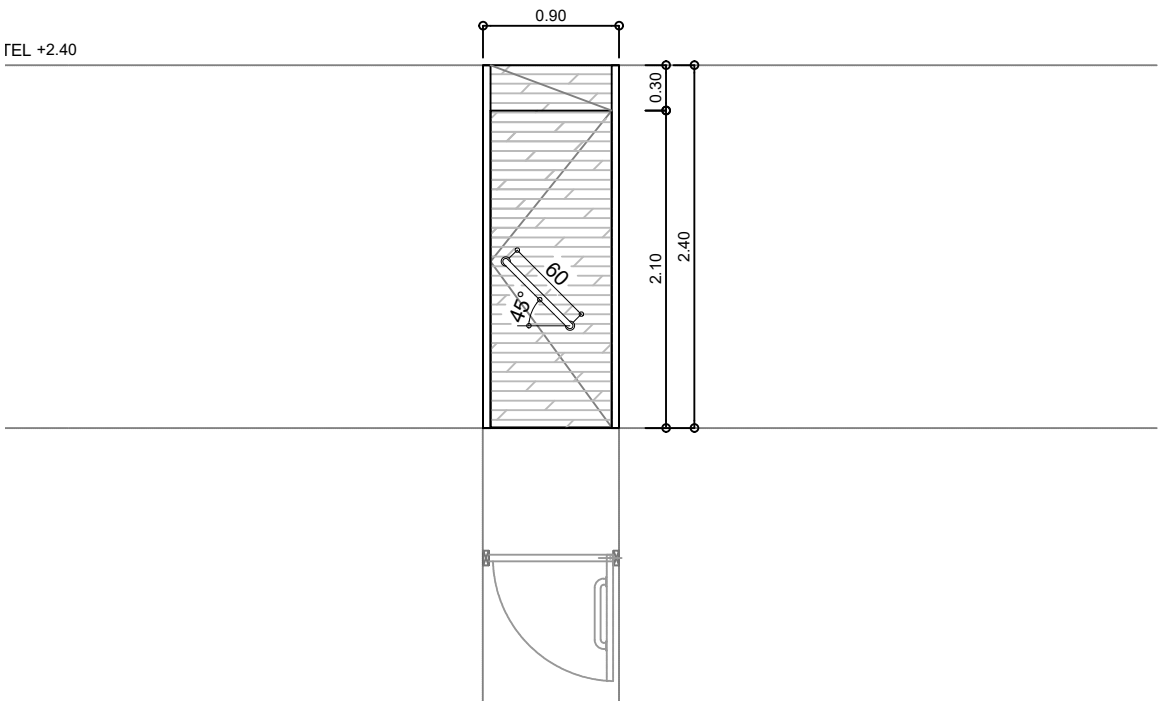
**PC\_25**

DENOMINACIÓN	<div>PM 01</div> <div>Ap.   dt.</div> <div>0.00   2.40</div>
CANTIDAD	Cantidad: 47 Giro: 28 IZQUIERDA / 19 DERECHA
MEDIDAS	Alto: 2.40 m. Ancho: 0.90 m.



ACCIONAMIENTO	Una hoja de abrir y un paño fijo superior.
MARCOS	Marco con caños estructurales, según cálculo de la empresa, con protección de antióxido y terminación con pintura sintética blanca.
HOJA	Hoja de abrir puerta placa de madera. Todas las maderas que se empleen en los trabajos de carpintería, serán de primera calidad, bien secas, de fibras rectas, y carecerán de albura o zamago, alabeos, grietas, nudos saltadizos o cualquier otro defecto.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Sanitarios Masculinos y Femeninos.(06-07-10-11)
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

MINACIÓN	<div>PM 02</div> <div>Ap.   dt.</div> <div>0.00   2.40</div>
IDAD	Cantidad: 2 Giro: 1 IZQUIERDA / 1 DERECHA
JAS	Alto: 2.40 m. Ancho: 0.90 m.



ONAMIENTO	Una hoja de abrir y un paño fijo superior. Apertura hacia al exterior.
OS	Marco con caños estructurales, según cálculo de la empresa, con protección de antióxido y terminación con pintura sintética blanca.
	Hoja de abrir puerta placa de madera. Todas las maderas que se empleen en los trabajos de carpintería, serán de primera calidad, bien secas, de fibras rectas, y carecerán de albura o zamago, alabeos, grietas, nudos saltadizos o cualquier otro defecto.
AJES	Según sistema + Manijon a 45 °.
OS	
INACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
ACION	Sanitarios P.M.R.(08-09)
RVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO  
**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD  
**ARQUITECTURA**  
PLANO

**PLANILLA DE CARPINTERÍA**

FECHA ENE-2025 ESCALA 1:50 REVISIÓN

DENOMINACIÓN

**PC\_26**



MINACIÓN	<div>PM 03</div> <div>Ap. dt. 0.002.40</div>
IDAD	Cantidad: 1 Giro: -
DAS	Alto: 2.40 m. Ancho: 1.60 m.
<div><div>TEL +2.40</div><div></div></div>	
ONAMIENTO	Dos hojas de abrir y un paño fijo superior. Apertura hacia el exterior.
OS	Marco con caños estructurales, según cálculo de la empresa, con protección de antióxido y terminación con pintura sintética blanca.
	Hoja de abrir puerta placa de madera. Todas las maderas que se empleen en los trabajos de carpintería, serán de primera calidad, bien secas, de fibras rectas, y carecerán de albura o zamago, alabeos, grietas, nudos saltadizos o cualquier otro defecto.
AJES	Según sistema.
OS	
INACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
ACION	Sala de Conferencias.(32)
RVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

MINACIÓN	<div>PM 04</div> <div>Ap. dt. 0.002.40</div>
IDAD	Cantidad: 8 Giro: 3 IZQUIERDA / 5 DERECHA
DAS	Alto: 2.40 m. Ancho: 0.70 m.
<div><div>TEL +2.40</div><div></div></div>	
ONAMIENTO	Una hoja de abrir y un paño fijo superior.
OS	Marco con caños estructurales, según cálculo de la empresa, con protección de antióxido y terminación con pintura sintética blanca.
	Hoja de abrir puerta placa de madera. Todas las maderas que se empleen en los trabajos de carpintería, serán de primera calidad, bien secas, de fibras rectas, y carecerán de albura o zamago, alabeos, grietas, nudos saltadizos o cualquier otro defecto.
AJES	Según sistema.
OS	
INACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
ACION	Toilletes PB.
RVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

UG

UNIDAD DE GESTION

DEC N° 2725/24

Programa de fortalecimiento de la actividad deportiva urbana en Santa Fe

MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS

ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. MARCELO PASCUALÓN

SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.

ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI

PROYECTO

MICROESTADIO

DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN

ARCHIVO

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

PLANO

PLANILLA DE CARPINTERÍA

FECHA

ENE-2025

ESCALA

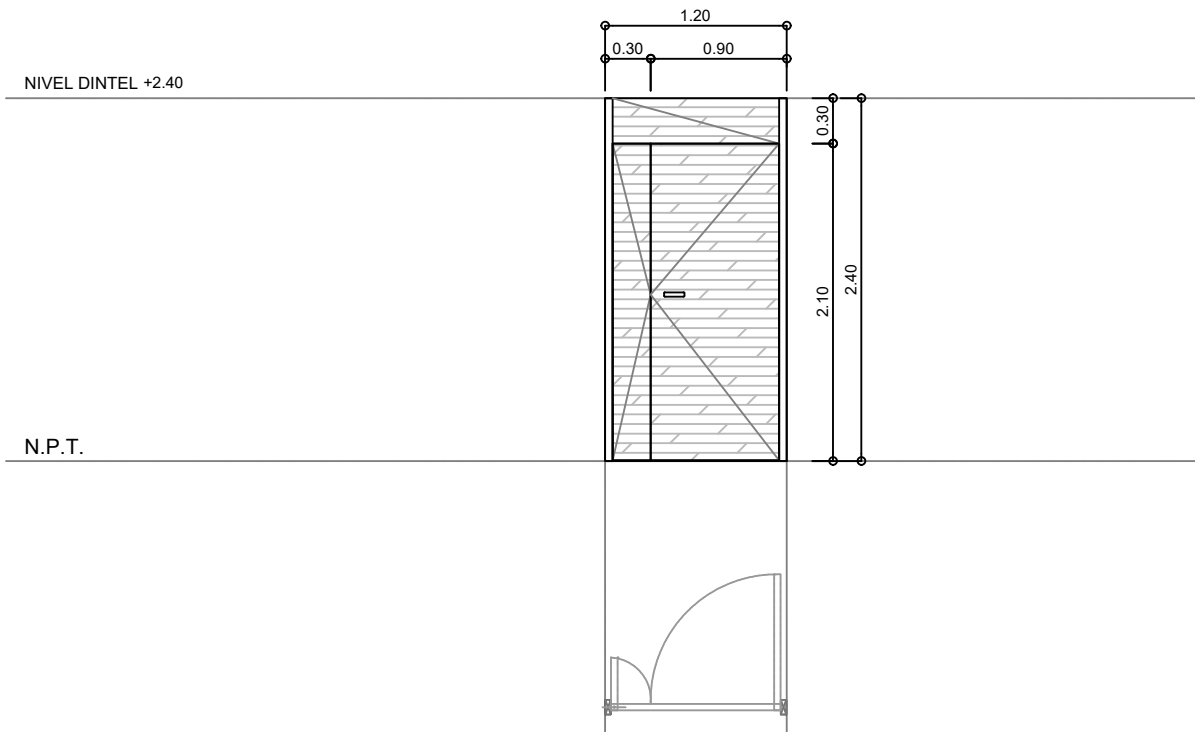
1:50

REVISIÓN

DENOMINACIÓN

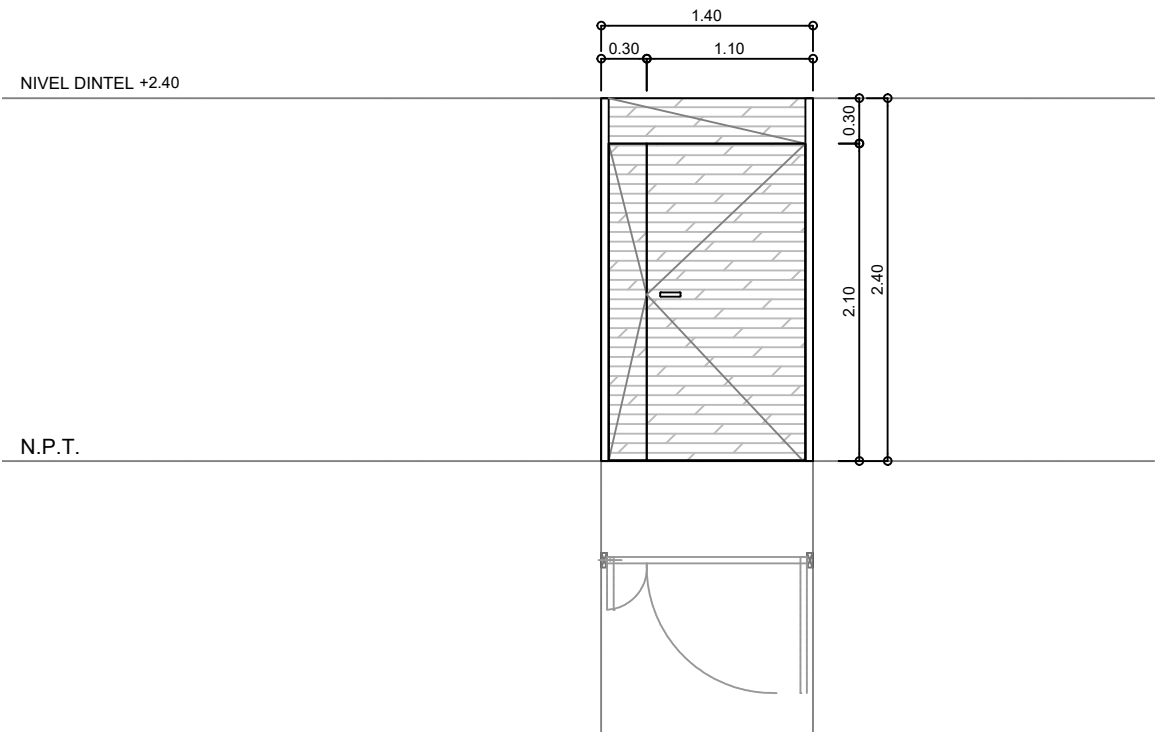
PC\_27

DENOMINACIÓN	<div>PM 05</div> <div>Ap. 0.00dt. 2.40</div>
CANTIDAD	Cantidad: 5 Giro: -
MEDIDAS	Alto: 2.40 m. Ancho: 1.20 m.



ACCIONAMIENTO	Dos hojas de abrir y un paño fijo superior.
MARCOS	Marco con caños estructurales, según cálculo de la empresa, con protección de antióxido y terminación con pintura sintética blanca.
HOJA	Hoja de abrir puerta placa de madera y paño fijo superior. Todas las maderas que se empleen en los trabajos de carpintería, serán de primera calidad, bien secas, de fibras rectas, y carecerán de albura o zamago, alabeos, grietas, nudos saltadizos o cualquier otro defecto.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Primeros Auxilios y Vestuarios deportistas(23-28-29-30-31).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	<div>PM 06</div> <div>Ap. 0.00dt. 2.40</div>
CANTIDAD	Cantidad: 1 Giro: -
MEDIDAS	Alto: 2.40 m. Ancho: 1.40 m.



ACCIONAMIENTO	Dos hojas de abrir y un paño fijo superior. Apertura hacia el exterior.
MARCOS	Marco con caños estructurales, según cálculo de la empresa, con protección de antióxido y terminación con pintura sintética blanca.
HOJA	Hoja de abrir puerta placa de madera y paño fijo superior. Todas las maderas que se empleen en los trabajos de carpintería, serán de primera calidad, bien secas, de fibras rectas, y carecerán de albura o zamago, alabeos, grietas, nudos saltadizos o cualquier otro defecto.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Hall Autoridades(24).
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

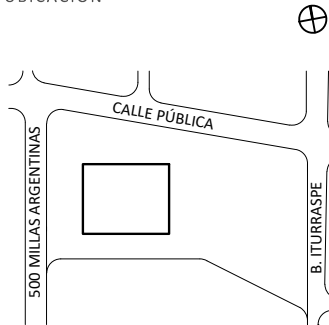
SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO  
**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

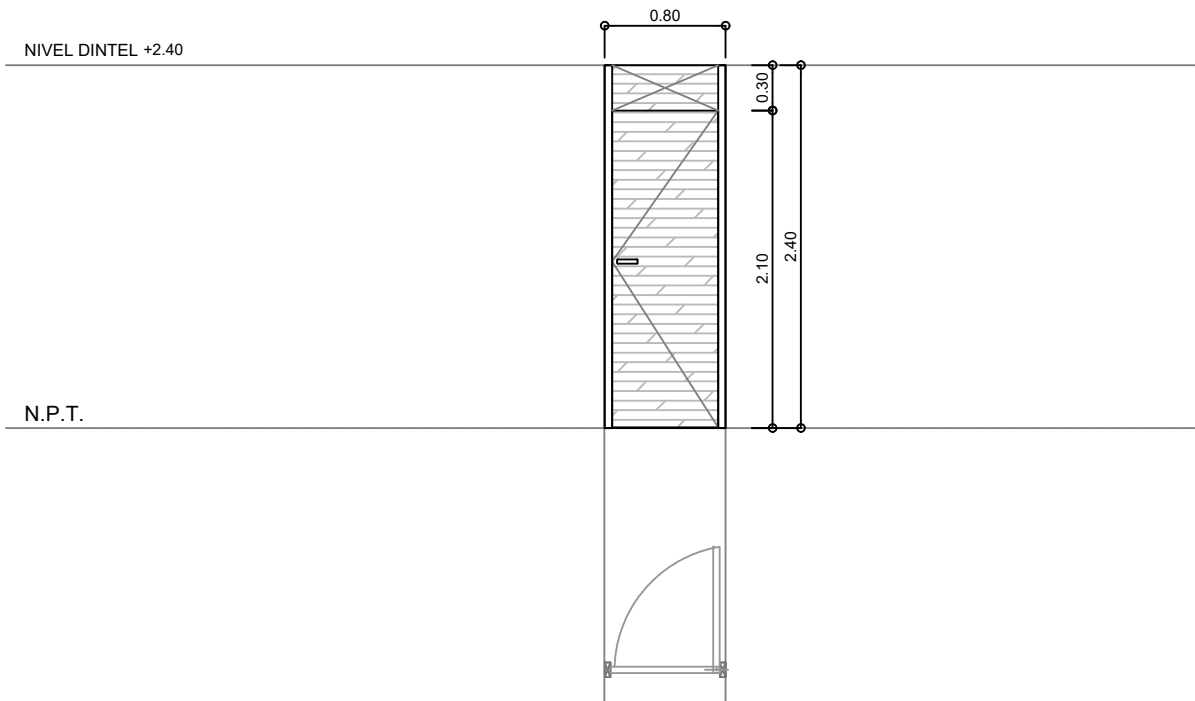
**PLANILLA DE CARPINTERÍA**

FECHA ENE-2025  
ESCALA 1:50  
REVISIÓN

DENOMINACIÓN

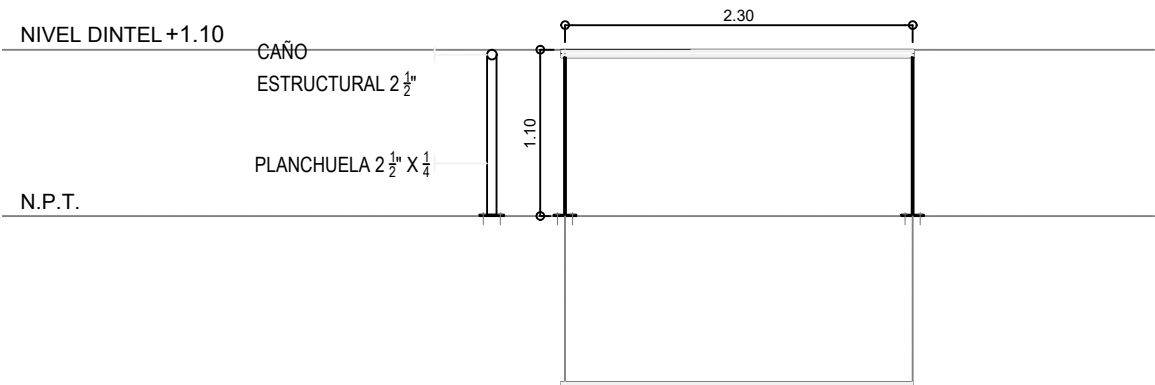
**PC\_28**

DENOMINACIÓN	<div>PM 07</div> <div>Ap. 0.00dt. 2.40</div>
CANTIDAD	Cantidad: 19 Giro: 19 DERECHA
MEDIDAS	Alto: 2.40 m. Ancho: 0.80 m.



ACCIONAMIENTO	Una hoja de abrir y un paño fijo superior.
MARCOS	Marco con caños estructurales, según cálculo de la empresa, con protección de antióxido y terminación con pintura sintética blanca.
HOJA	Hoja de abrir puerta placa de madera. Todas las maderas que se empleen en los trabajos de carpintería, serán de primera calidad, bien secas, de fibras rectas, y carecerán de albura o zamago, alabeos, grietas, nudos saltadizos o cualquier otro defecto.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Prensa y Control Estadio .(64 a 81)
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	<div>BM 01</div> <div>Ap. 0.00dt. 1.10</div>
CANTIDAD	Cantidad: 485,00 ml.
MEDIDAS	Alto: 1.10 m. Ancho: 2.30 m.



TERMINACIONES	Sintética blanco brillante.
UBICACION	Nucleos verticales y frentes de área espectadores (gradas).
OBSERVACIONES	NOTA: El contratista verificará cantidades y medidas según se requiera.



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

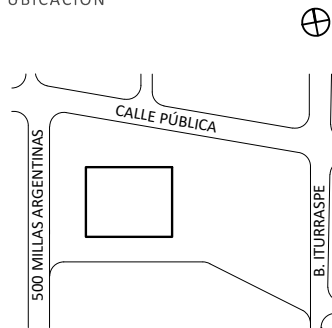
SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO  
**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD  
**ARQUITECTURA**  
PLANO

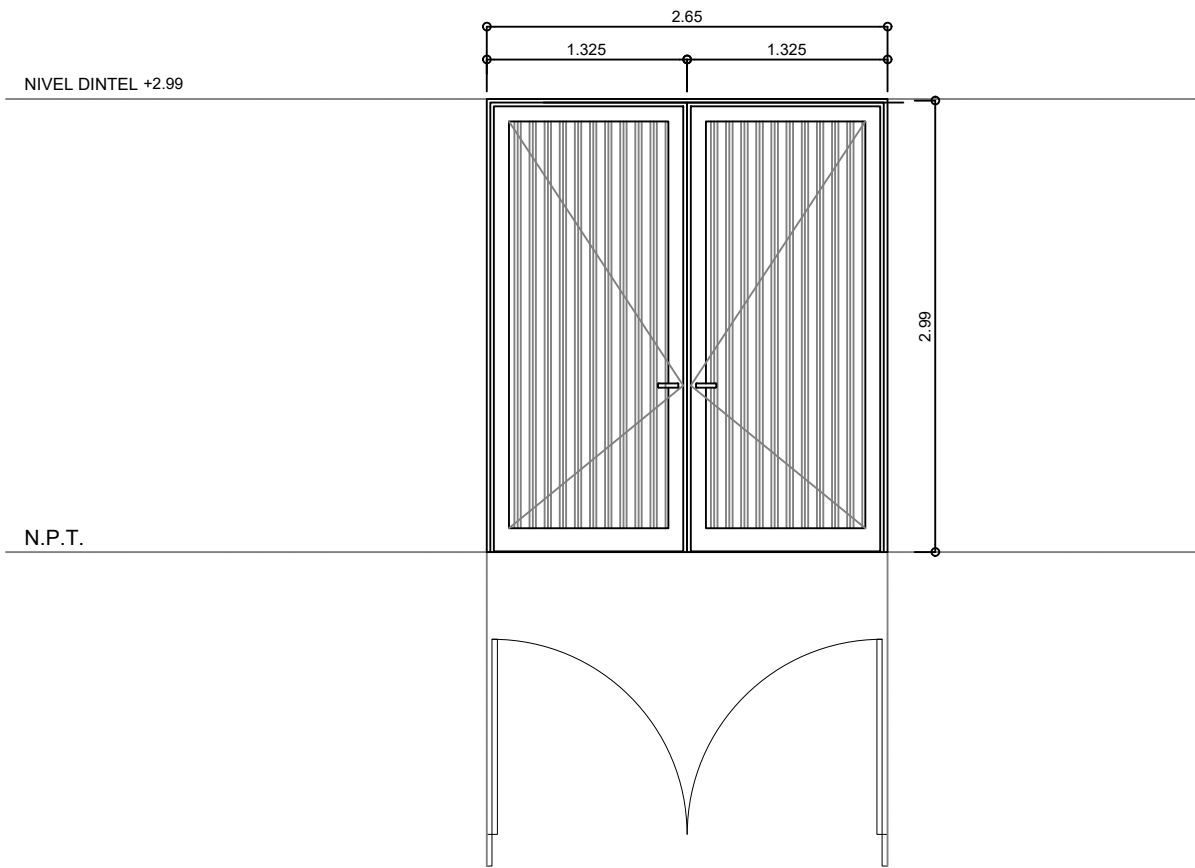
**PLANILLA DE CARPINTERÍA**

FECHA ENE-2025      ESCALA 1:50      REVISIÓN

DENOMINACIÓN

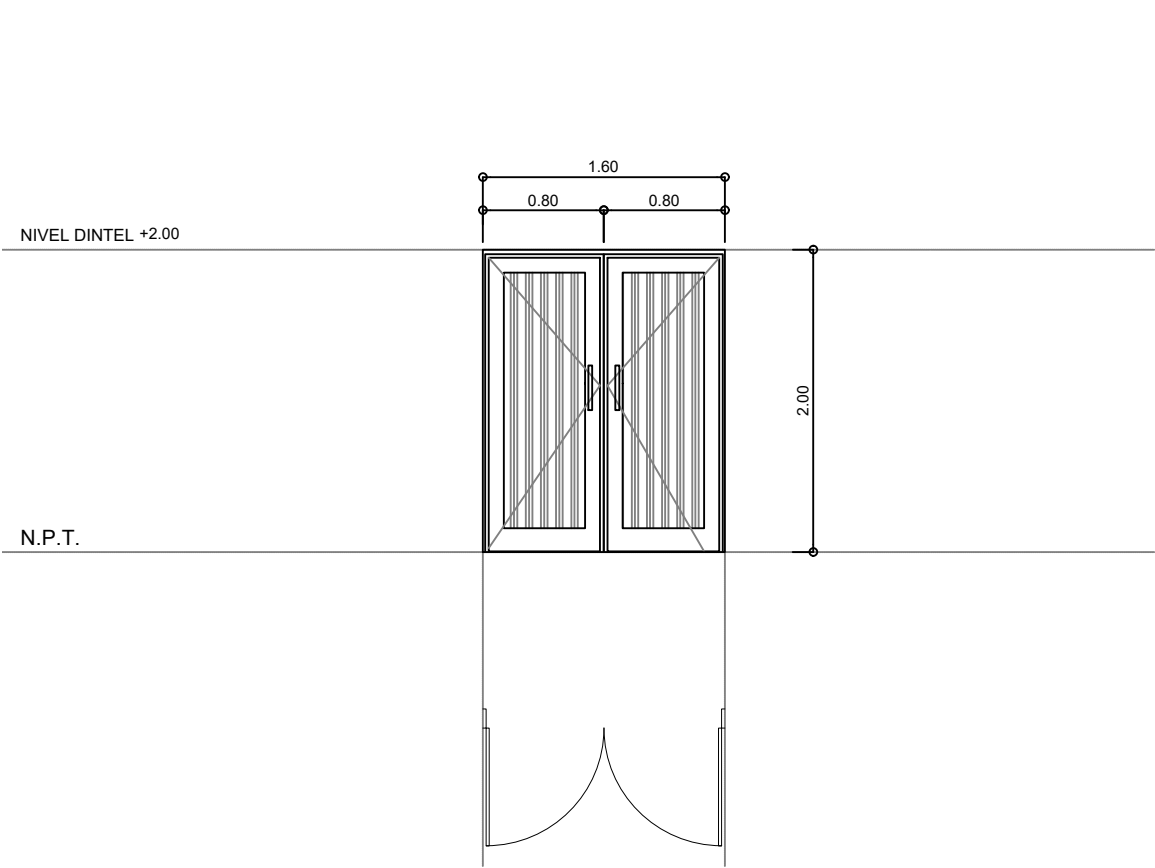
**PC\_29**

DENOMINACIÓN	<div>PH 01</div> <div>Ap. 0.00dt. 2.99</div>
CANTIDAD	Cantidad: 2 Giro: -
MEDIDAS	Alto: 2.99 m. Ancho: 2.65 m.



ACCIONAMIENTO	Dos hojas de abrir.
MARCOS	Marco con caños estructurales, según cálculo de la empresa, con protección de antióxido.
HOJA	Hoja con bastidor conformado en tubo de hierro estructural superior y laterales 60x40x1,6mm, Refuerzo central 1 tubo 20x40x1,6mm para sujeción de pestañas Chapa lisa. Enchapado en ambas caras 2 paños de Chapa Lisa Calibre 16 (esp:1,6mm); plegado de cantos 1cm para tamaño de hoja final y soldadura a bastidor.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Depósito taller mantenimiento (22). Depósito material deportivo gran formato.(35)
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	<div>PH 02</div> <div>Ap. 0.00dt. 2.00</div>
CANTIDAD	Cantidad: 1 Giro: -
MEDIDAS	Alto: 2.00 m. Ancho: 1.60 m.



ACCIONAMIENTO	Dos hojas de abrir. Apertura hacia el exterior.
MARCOS	Marco con caños estructurales, según cálculo de la empresa, con protección de antióxido.
HOJA	Hoja con bastidor conformado en tubo de hierro superior y laterales. Enchapado en una sola cara de Chapa Lisa Calibre 16 (esp:1,6mm); plegado de cantos 1cm para tamaño de hoja final y soldadura a bastidor.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Depósito material deportivo gran formato.(35)
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

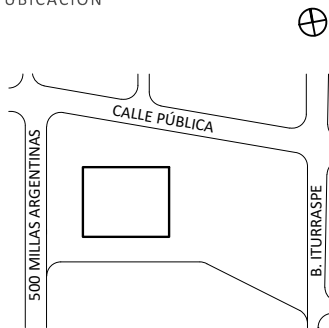
SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO  
**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

**DOC. de PROYECTO**

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD  
**ARQUITECTURA**  
PLANO

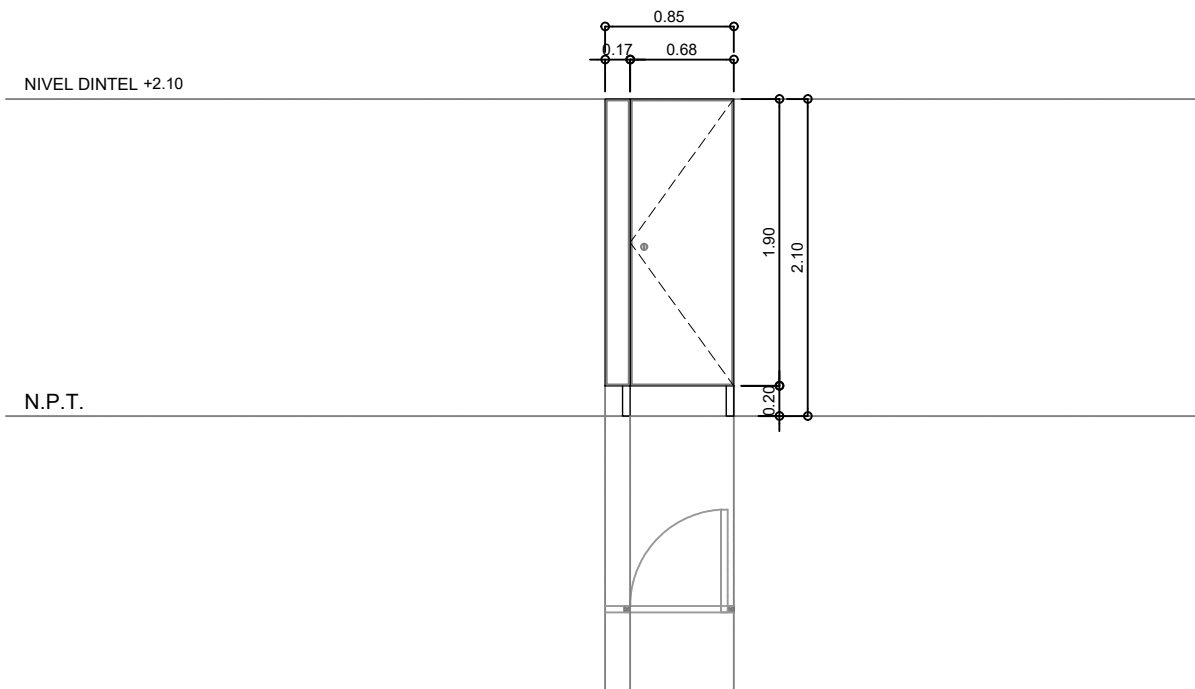
**PLANILLA DE CARPINTERÍA**

FECHA ENE-2025 ESCALA 1:50 REVISIÓN

DENOMINACIÓN

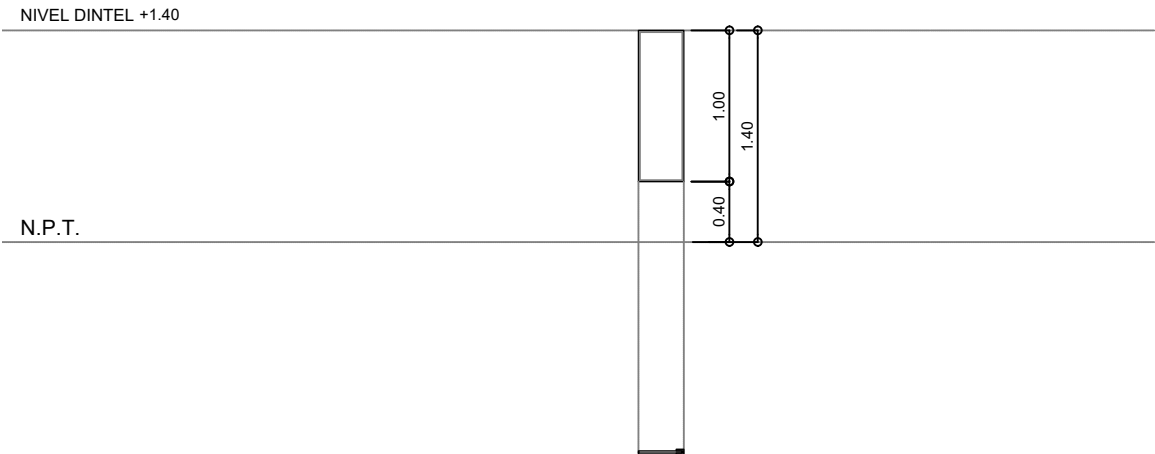
**PC\_30**

DENOMINACIÓN	<div>TS 01</div> <div>Ap. 0.20dt. 2.10</div>
CANTIDAD	Cantidad: 1 Giro: -
MEDIDAS	Alto: 2.10 m. Ancho: 0.85 m.



ACCIONAMIENTO	Una hoja de abrir y un paño fijo lateral.
MARCOS	Marco de aluminio perfil tipo U anodizado natural.
HOJA	Puertas: placa de madera MDF 18mm. enchapado en melamina color blanco en ambas caras. Paños fijos: placa de madera MDF 18mm. enchapado en melamina color blanco en ambas caras .
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Puerta tabiques santiarios.
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

DENOMINACIÓN	<div>TS 02</div> <div>Ap. 0.20dt. 2.10</div>
CANTIDAD	Cantidad: 1 Giro: -
MEDIDAS	Alto: 2.10 m. Ancho: 0.85 m.



ACCIONAMIENTO	Un paño fijo.
MARCOS	Marco de aluminio perfil tipo U anodizado natural.
HOJA	Paños fijos: placa de madera MDF 18mm. enchapado en melamina color blanco ambas caras.
HERRAJES	Según sistema.
VIDRIOS	
TERMINACIONES	Aplicación de sellador incoloro pintable en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.
UBICACION	Puerta tabiques santiarios.
OBSERVACIONES	NOTA: EL CONTRATISTA VERIFICARA ESPESORES DE VIDRIOS Y CANTIDADES DE ABERTURAS. LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LA ABERTURA SE CORRESPONDEN CON EL VANO, NO SE CONSIDERAN PREMARCOS NI JUNTAS EN EL DIBUJO. LAS PUERTAS DE INGRESO A LOS LOCALES CONTARAN CON LA SEÑALETICA CORRESPONDIENTE SEGUN INDICACION EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC N° 2725/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

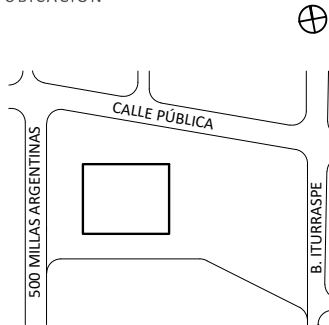
SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO  
**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

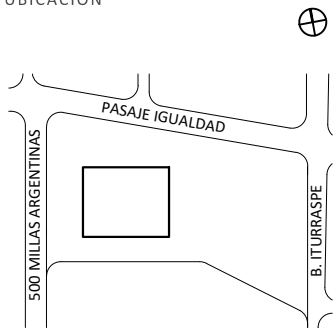
**PLANILLA DE CARPINTERÍA**

FECHA ENE-2025      ESCALA 1:50      REVISIÓN

DENOMINACIÓN

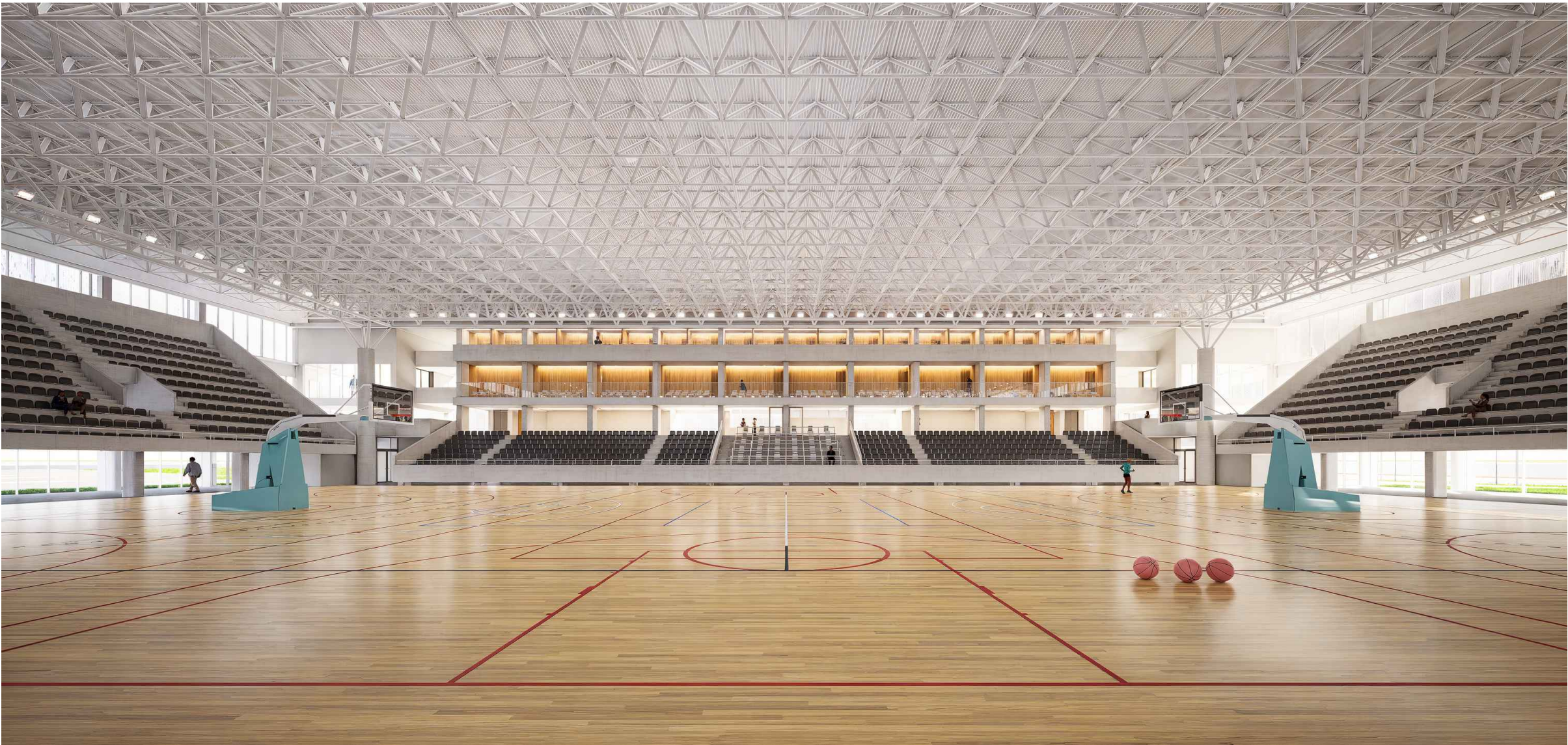
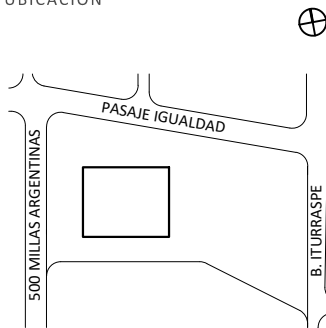
**PC\_31**





**PERSPECTIVA DE CONJUNTO**





PERSPECTIVA INTERIOR





**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC. N° 2726/24

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

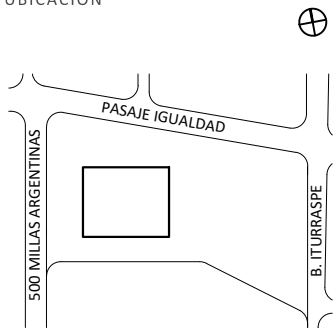
DIRECTOR PROVINCIAL Di.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO

**MICROESTADIO  
DISTRITO JOVEN**

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

**IMÁGENES**

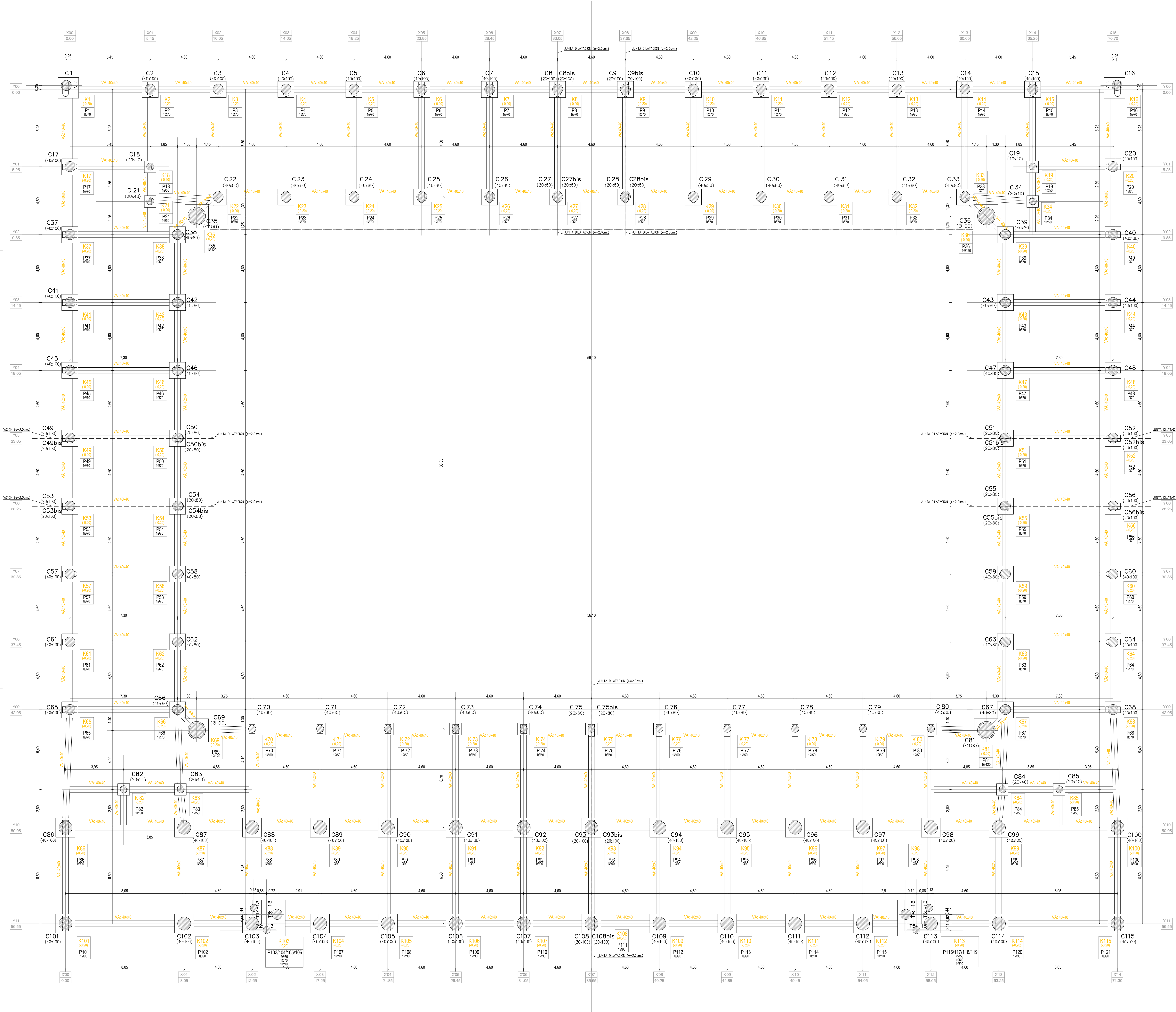
FECHA ENE-2025 ESCALA 1:100 REVISIÓN

DENOMINACIÓN

**IM\_03**

**PERSPECTIVA INTERIOR**





Denominación de Columnas / Pilotes	Longitud (m)	Dímetro Pilote (mm)	Cabezales (a x b x h)	Nivel cota de Punta pilotes
Columnas 70 a 80 (incluye col 75 bis)	12	500	80 x 80 x 80 cm	-12 mts
Columnas 82 / 83 / 84 / 85	12			
Columnas 18 / 19 / 21 / 34	12			
Tabique Ascensor T1 / T2 / T5 / T6	12	900	130 x 130 x 130 cm	-12 mts
Columnas 101 a 115	12			
Columnas 86 a 100 (incluye col 93 bis y col 98 bis)	12			
Columnas 37 a 68 (incluye col 49 bis a col 56 bis)	12			
Columnas 22 a 33 (incluye col 27 bis y col 28 bis)	12			
Columnas 17 / 20	12	700	110 x 110 x 110 cm	-12 mts
Columnas 01 a 16 (incluye col 8 bis y col 9 bis)	12			
Tabique Ascensor T3 / T4	12	1200	160 x 160 x 160 cm	-16 mts
Columnas 35 / 36 / 69 / 81	12			

**NOTAS**

**NOTA I**  
CABEZALES:  
SIEMPRE LOS CABEZALES SE EJECUTARÁN 0,20m DEBAJO DEL NIVEL DE TERRENO NATURAL. SE TOMA COMO NIVEL 0.00 DE REFERENCIA EL NIVEL DE CORDÓN CUNETA CALLE 500 MILLAS.

**NOTA II**  
PILOTES  
SE DEBERÁ RESPETAR EN TODO CASO LA CUANTÍA MÍNIMA DEL PILOTAJE NO SIENDO MENOR AL 8% CON RESPECTO A LA CALIDAD DEL HORMIGÓN NO DEBERÁ SER MENOR A UN TIPO H35, CALIDAD MÍNIMA DE CEMENTO POR M3 380 K.

**NOTA III**  
LA ESTRUCTURA EN GENERAL NO SERÁ EN NINGUNA CASO DE CALIDAD MENOR A H30.

**UG**  
UNIDAD DE GESTIÓN  
Programa de fortalecimiento  
de la actividad económica  
urbana de Santa Fe

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
ARQ. MARCELO PASCUALÓN

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL DE P.A.I.  
ARQ. ANDRÉS FRANCESCOINI

PROYECTO  
MICROESTADIO  
DISTRITO JOVEN

DOC DE PROYECTO

UBICACIÓN

ARCHIVO

ESPECIALIDAD  
ESTRUCTURA

PLANO  
PLANTA FUNDACIONES

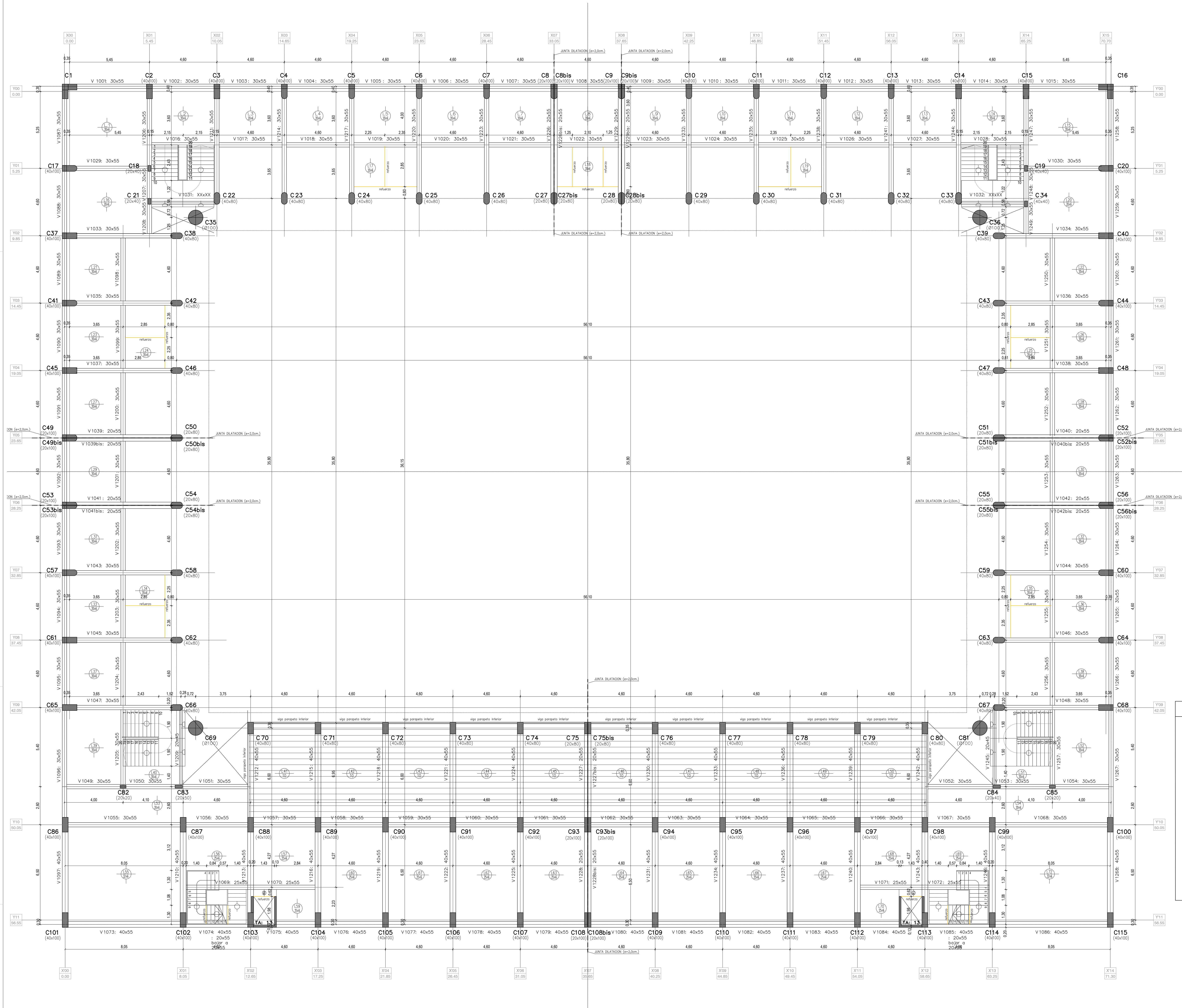
FECHA  
ENE-2025

ESCALA  
1:100

REVISIÓN  
DISEÑO/VERIFICACIÓN

E\_01





**NOTAS**

**NOTA I**  
CABEZALES:  
SIEMPRE LOS CABEZALES SE EJECUTARÁN 0,20m DEBAJO DEL NIVEL DE TERRENO NATURAL. SE TOMA COMO NIVEL 0.00 DE REFERENCIA EL NIVEL DE CORDÓN CUNETA CALLE 500 MILLAS.

**NOTA II**  
PILOTES  
SE DEBERÁ RESPETAR EN TODO CASO LA CUANTÍA MÍNIMA DEL PILOTAJE NO SIENDO MENOR AL 8% CON RESPECTO A LA CALIDAD DEL HORMIGÓN NO DEBERÁ SER MENOR A UN TIPO H35, CALIDAD MÍNIMA DE CEMENTO POR M3 380 K.

**NOTA III**  
LA ESTRUCTURA EN GENERAL NO SERÁ EN NINGUNA CASO DE CALIDAD MENOR A H30.

**UG**  
UNIDAD DE GESTIÓN  
URBANA  
Programa de Fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
deporte Santa Fe

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
ARQ. MARCELO PASCUALÓN

SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL DI. P.A.I.  
ARQ. ANDRÉS FRANCESCO NI

PROYECTO  
MICROESTADIO  
DISTRITO JOVEN

DOC. DE PROYECTO

UBICACIÓN

ARCHIVO

ESPECIALIDAD  
ESTRUCTURA

PLANO

PLANTA EST. S/ PLANTA BAJA

FECHA  
ENE-2025

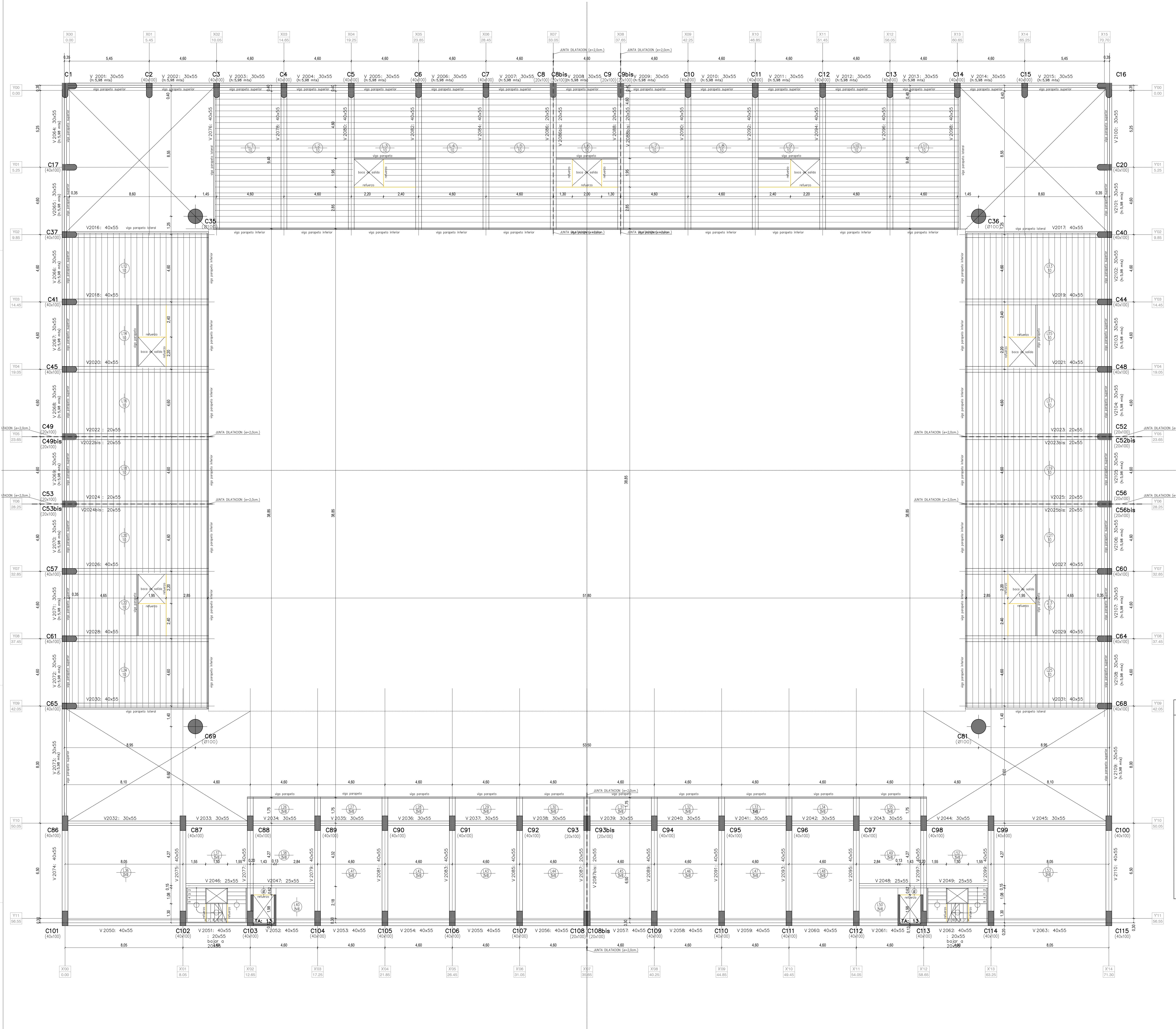
ESCALA  
1:100

REVISIÓN  
DENDIMINACIÓN

E\_02

PLANTA ESTRUCTURA  
S/ PLANTA BAJA

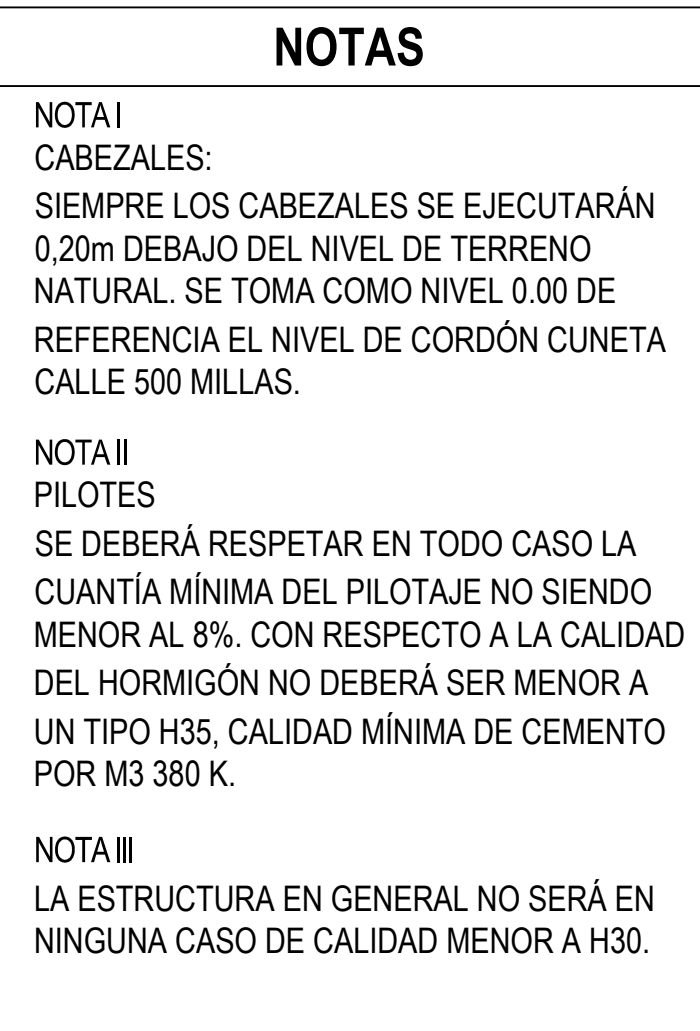






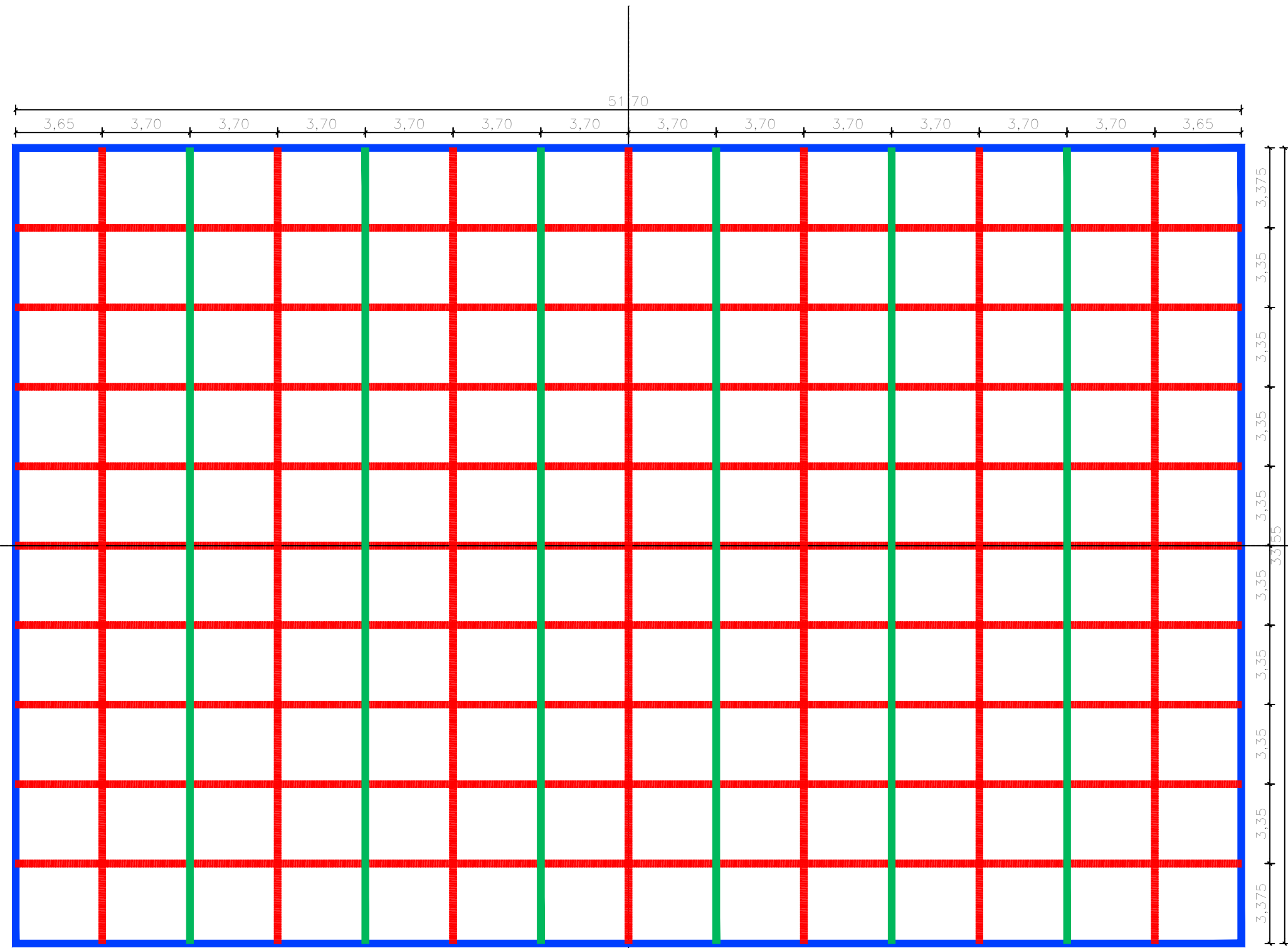






 <p><b>Santa Fe</b> PROVINCIA</p>		
<p><b>UG</b> UNIDAD DE GESTIÓN</p> <p>Programa de desarrollo de la actividad deportiva en la Santa Fe</p>		
<p>MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS <b>ABOG. LISANDRO ENRICO</b></p>		
<p>GOBIERNO DE OBRAS PÚBLICAS <b>ARQ. MARCELO PASCUALÓN</b></p>		
<p>SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS <b>ARQ. LUCAS CONDAL</b></p>		
<p>DIRECTOR PROVINCIAL DE O.P.U. <b>ARQ. ANDRÉS FRANCESCOINI</b></p>		
<p>PROYECTO</p> <p><b>MICROESTADIO</b> DISTRITO JOVEN</p>		
<p>DOC. DE PROYECTO</p>		
<p>UBICACIÓN</p> 		
<p>ARCHIVO</p>		
<p>ESPECIALIDAD</p> <p><b>ESTRUCTURA</b></p>		
<p>PLANO</p> <p><b>PLANTA EST. S/PLANTA +9.76</b></p>		
FECHA ENC-2025	ESCALA 2:100	REVISIÓN
<p>DISEÑADOR/CA</p> <p><b>E_05</b></p>		



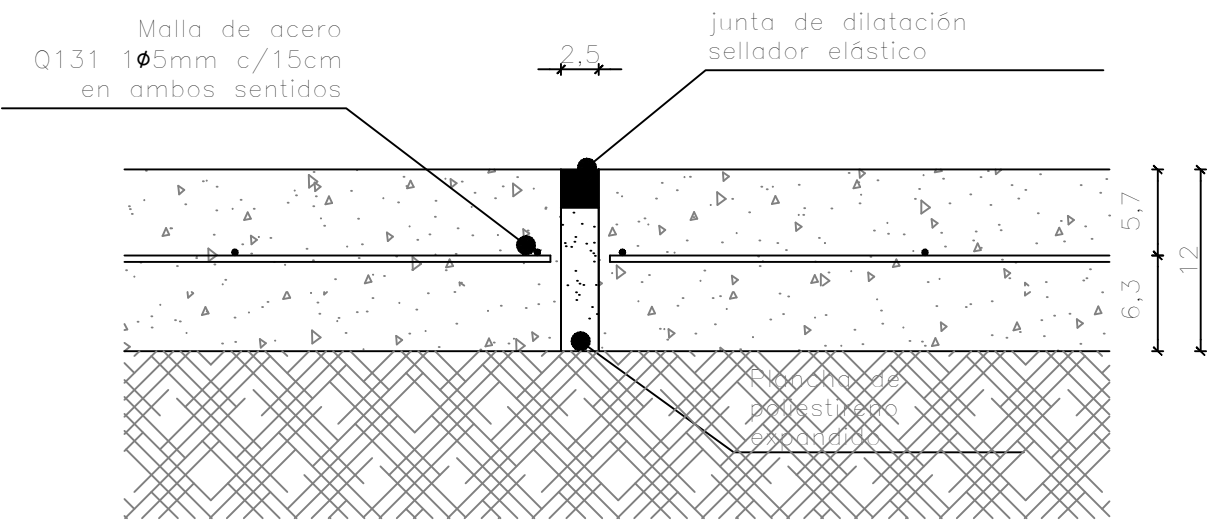


## PLANTA CAMPO DE JUEGO

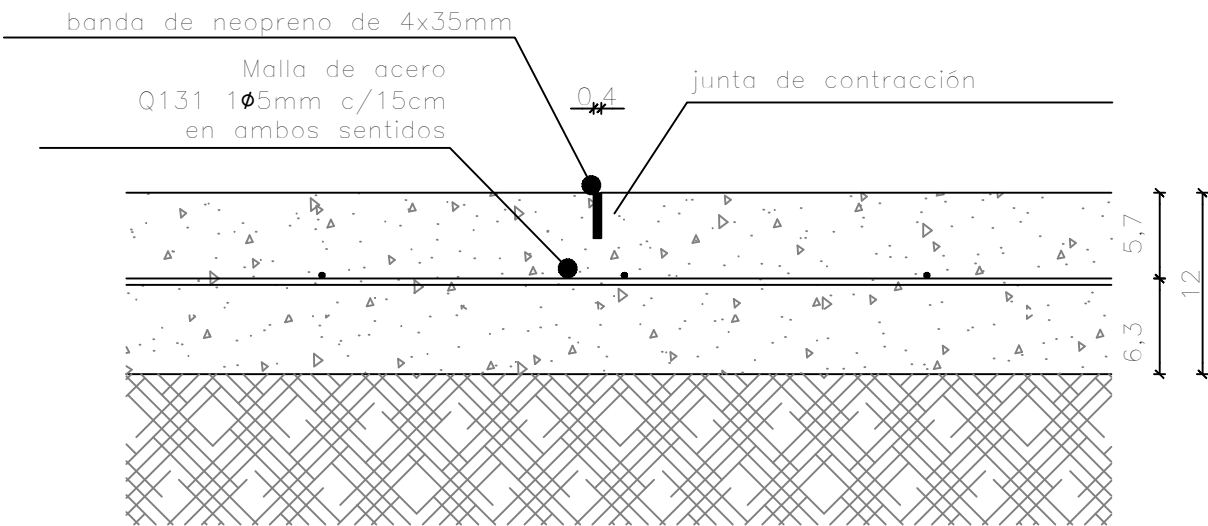
## REFERENCIAS

- Junta de dilatación.
- Junta de contracción.
- Junta de construcción.

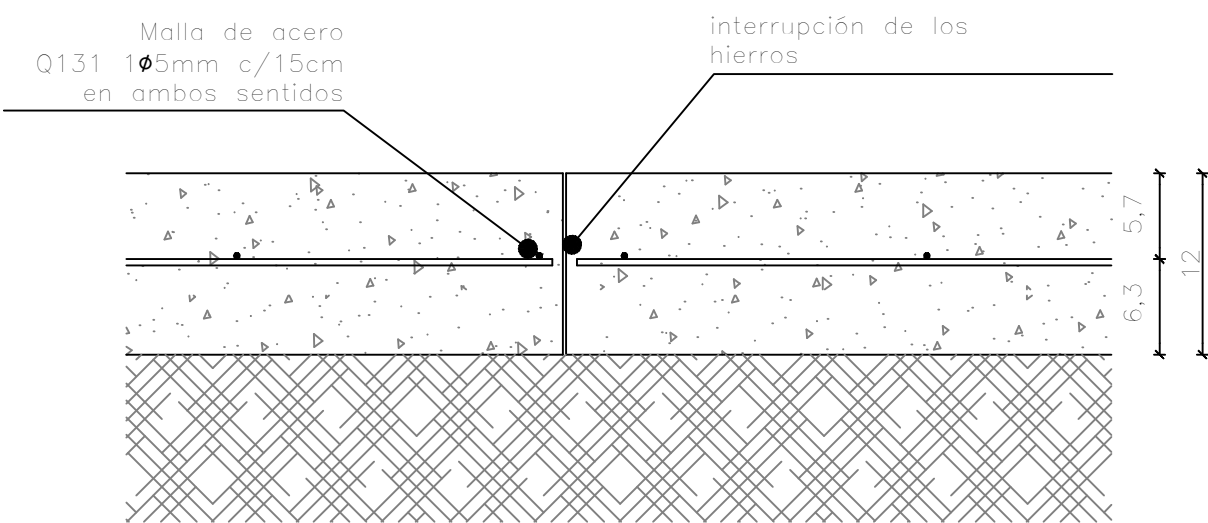
## JUNTAS DE DILATACIÓN



## JUNTAS DE CONTRACCIÓN



## JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN



## DETALLE DE JUNTAS



**Santa Fe**  
PROVINCIA

**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
DEC. N° 2726/24  
Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL DI.P.A.I.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCO**

PROYECTO  
**MICROESTADIO  
DISTRITO JOVEN**

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD  
**ESTRUCTURA**

PLANO  
**DETALLE JUNTAS**

FECHA  
ENE-2025

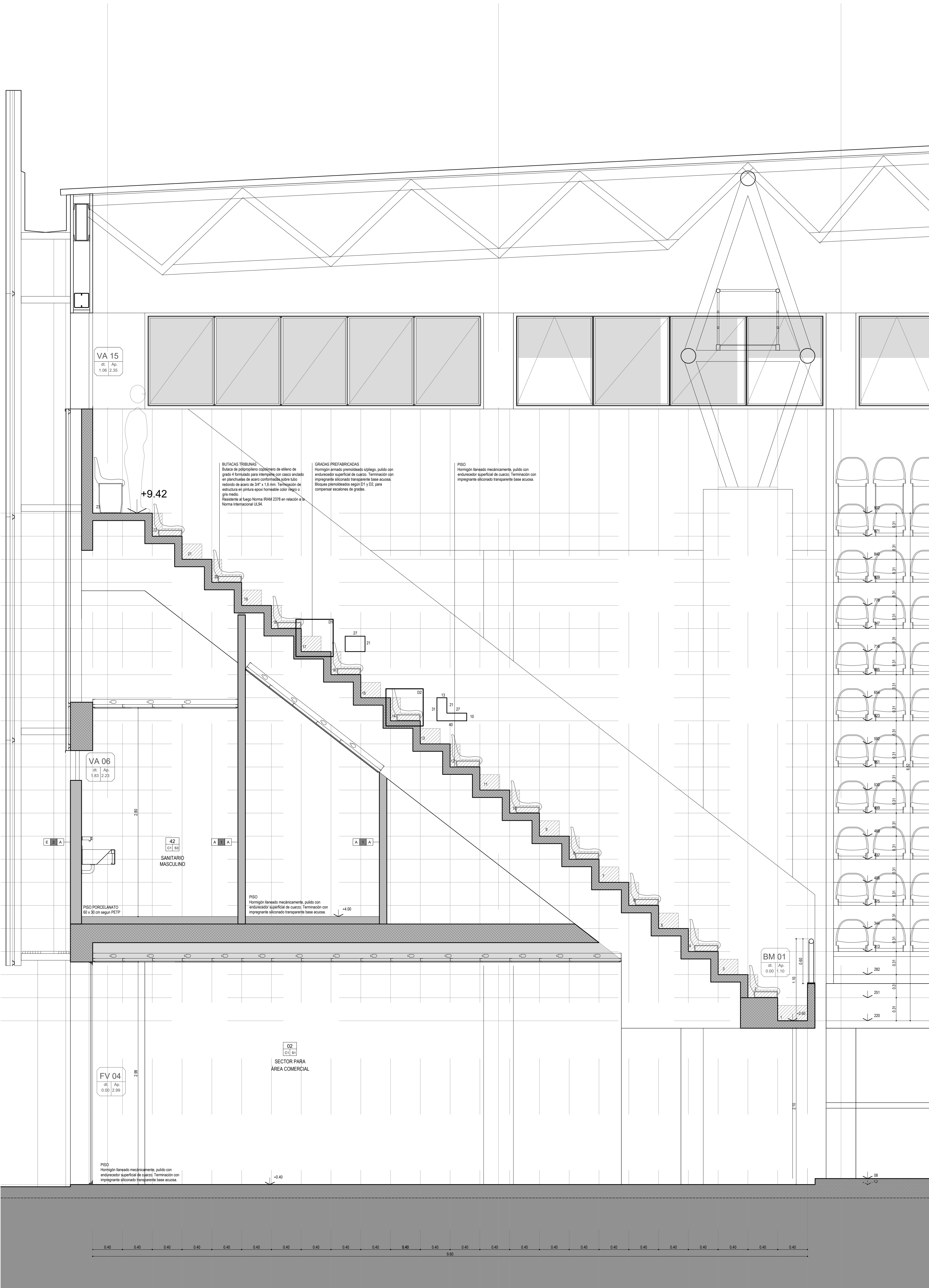
ESCALA  
1:200 - 1:5

REVISIÓN

DENOMINACIÓN  
**DE\_01**







DETALLE TRIBUNA ALTA SIN INGRESO



**Santa Fe**  
PROVINCIA

**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
OBRA PUBLICA

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PUBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PUBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALON**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PUBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL D.P.A.I.  
**ARQ. ANDRES FRANCESCO**

PROYECTO

**MICROESTADIO  
DISTRITO JOVEN**

DOC. de PROYECTO

UBICACION



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**ARQUITECTURA**

PLANO

**DETALLE TRIBUNAS**

FECHA  
ENE-2025

ESCALA  
1:25

REVISION

DENOMINACION

**DE\_03**





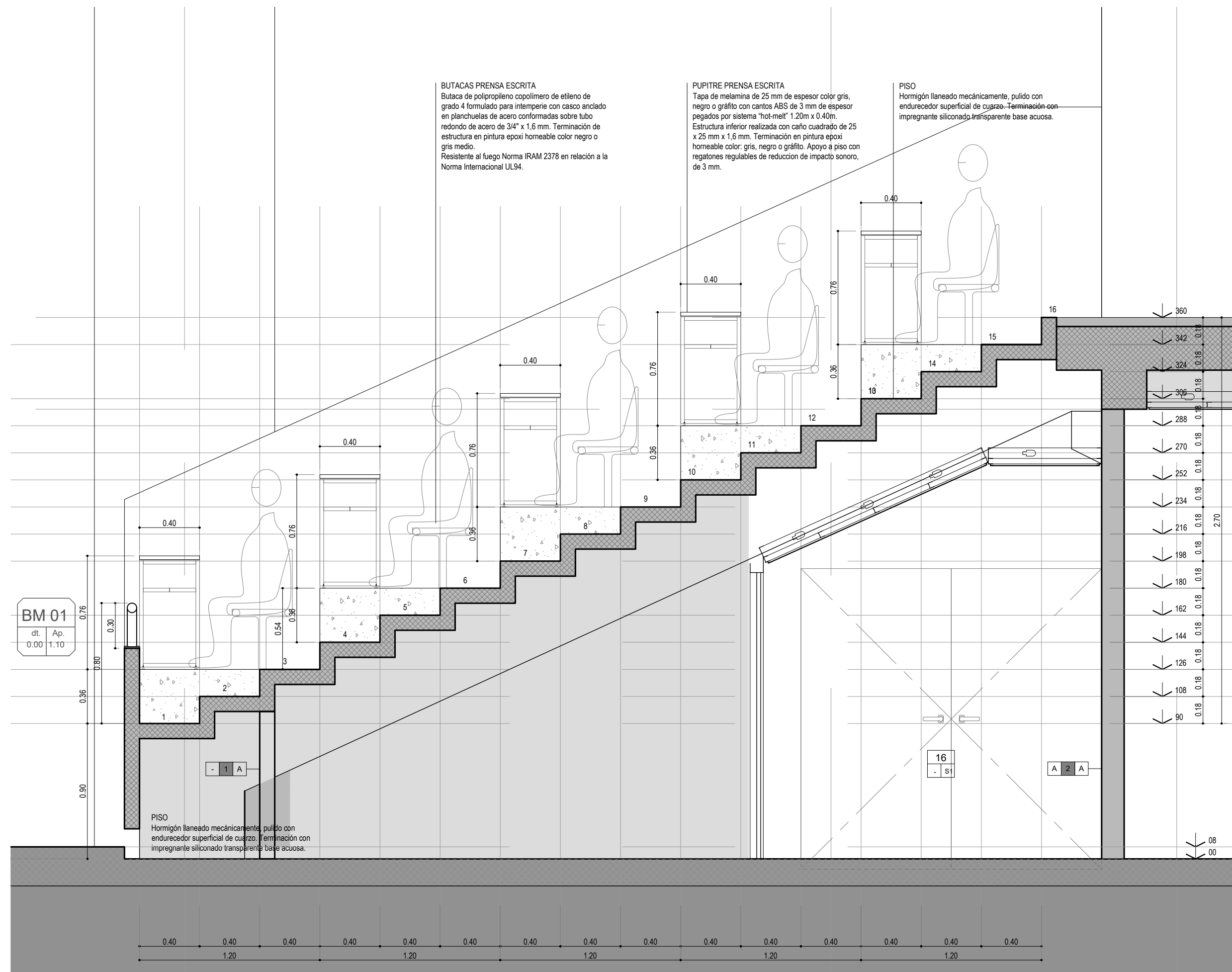
**BUTACAS PRENSA ESCRITA**  
Butaca de polipropileno copolimero de etileno de grado 4 formulado para intemperie con casco anclado en planchuelas de acero conformadas sobre tubo redondo de acero de 3/4" x 1,6 mm. Terminación de estructura en pintura epoxi homeable color negro o gris medio. Resistente al fuego Norma IRAM 2378 en relación a la Norma Internacional UL94.

**PUPITRE PRENSA ESCRITA**  
Tapa de melamina de 25 mm de espesor color gris, negro o gráfito con cantos ABS de 3 mm de espesor pegados por sistema "hot-melt" 1.20m x 0.40m. Estructura inferior realizada con caño cuadrado de 25 x 25 mm x 1,6 mm. Terminación en pintura epoxi homeable color: gris, negro o gráfito. Apoyo a piso con regatones regulables de reducción de impacto sonoro, de 3 mm.

**PISO**  
Hormigón llaneado mecánicamente, pulido con endurecedor superficial de cuarzo. Terminación con impregnante siliconado transparente base acuosa.

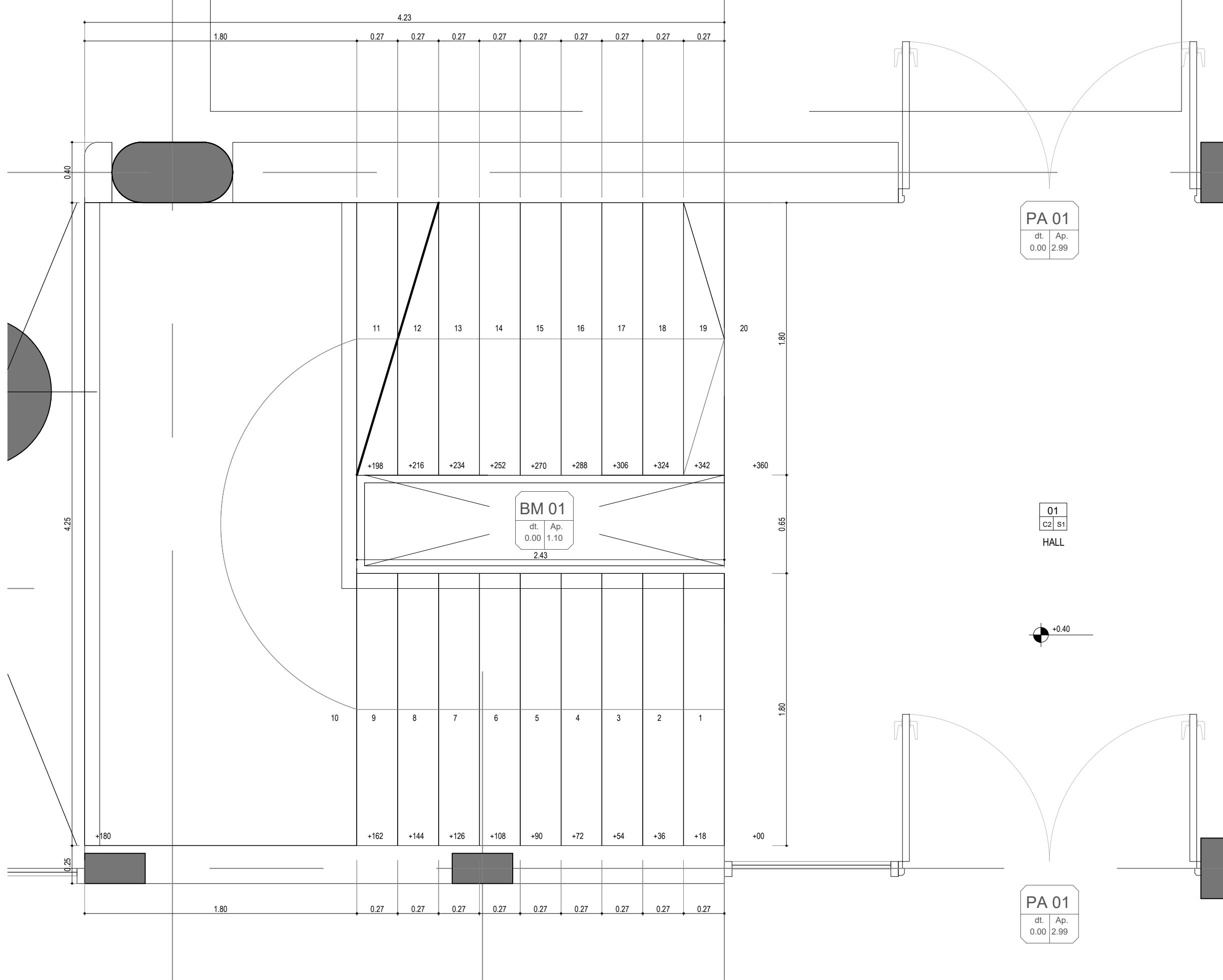
**PISO**  
Hormigón llaneado mecánicamente, pulido con endurecedor superficial de cuarzo. Terminación con impregnante siliconado transparente base acuosa.

**BM 01**  
dt. 0.00 Ap. 1.10

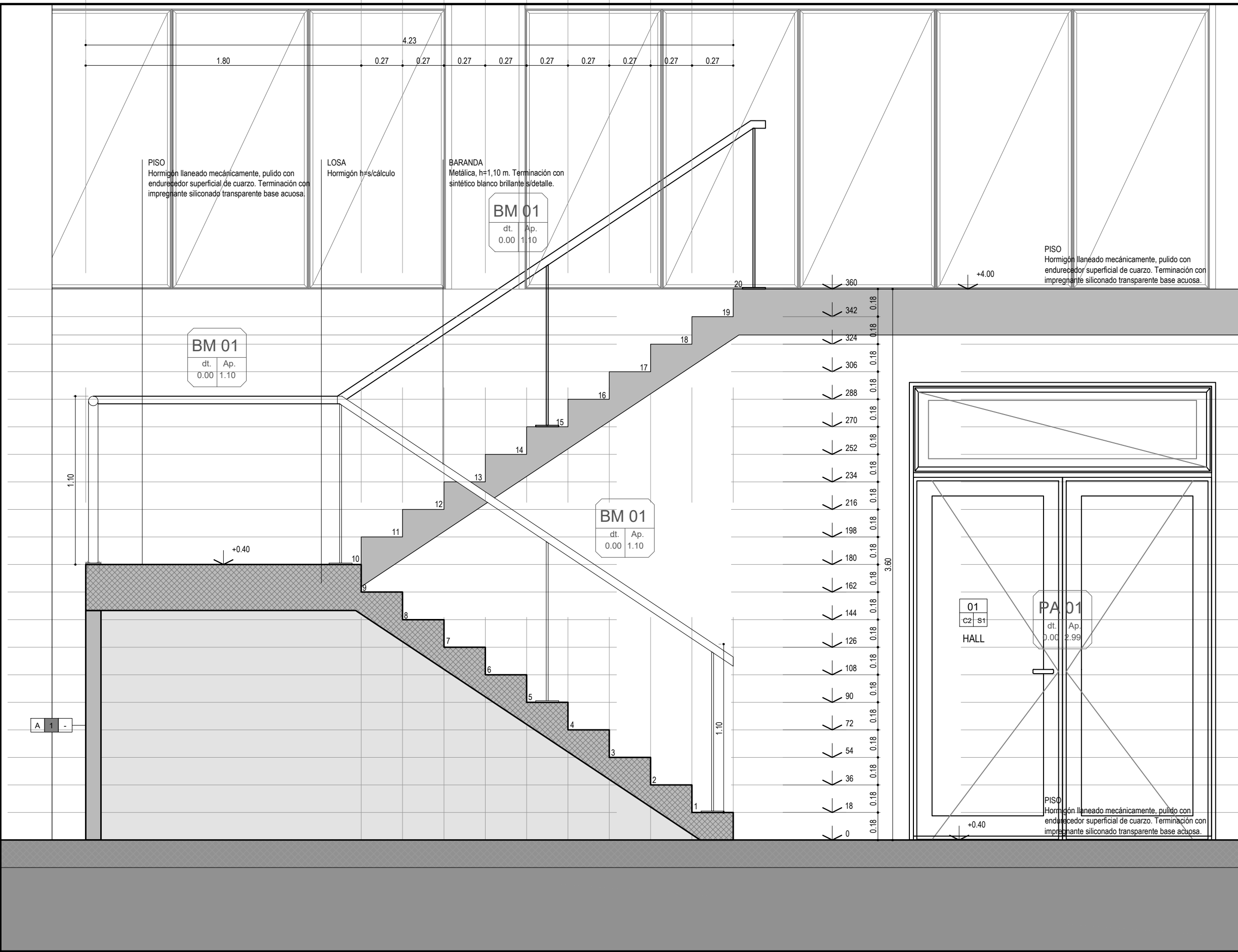


**DETALLE TRIBUNA BAJA**

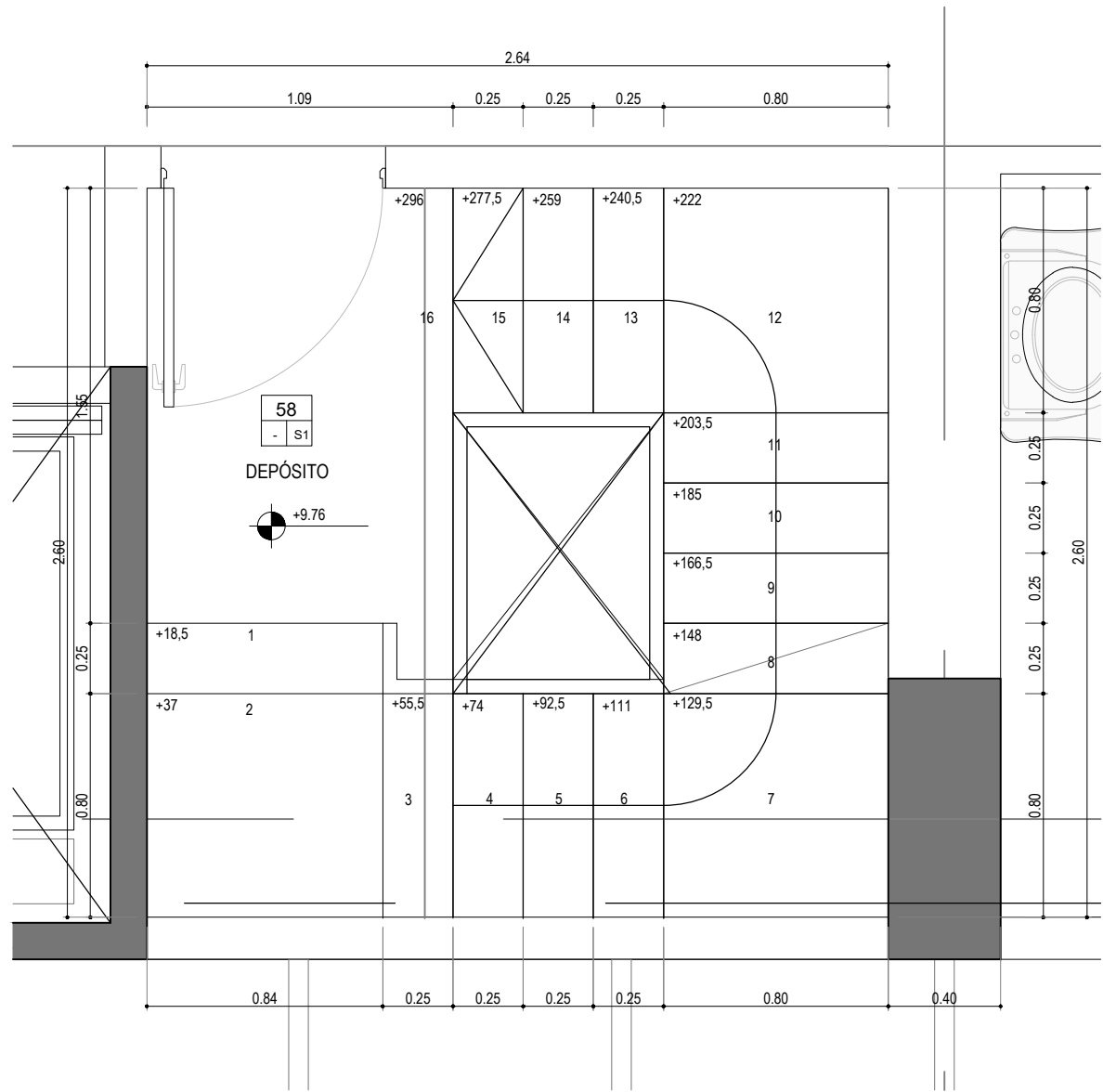




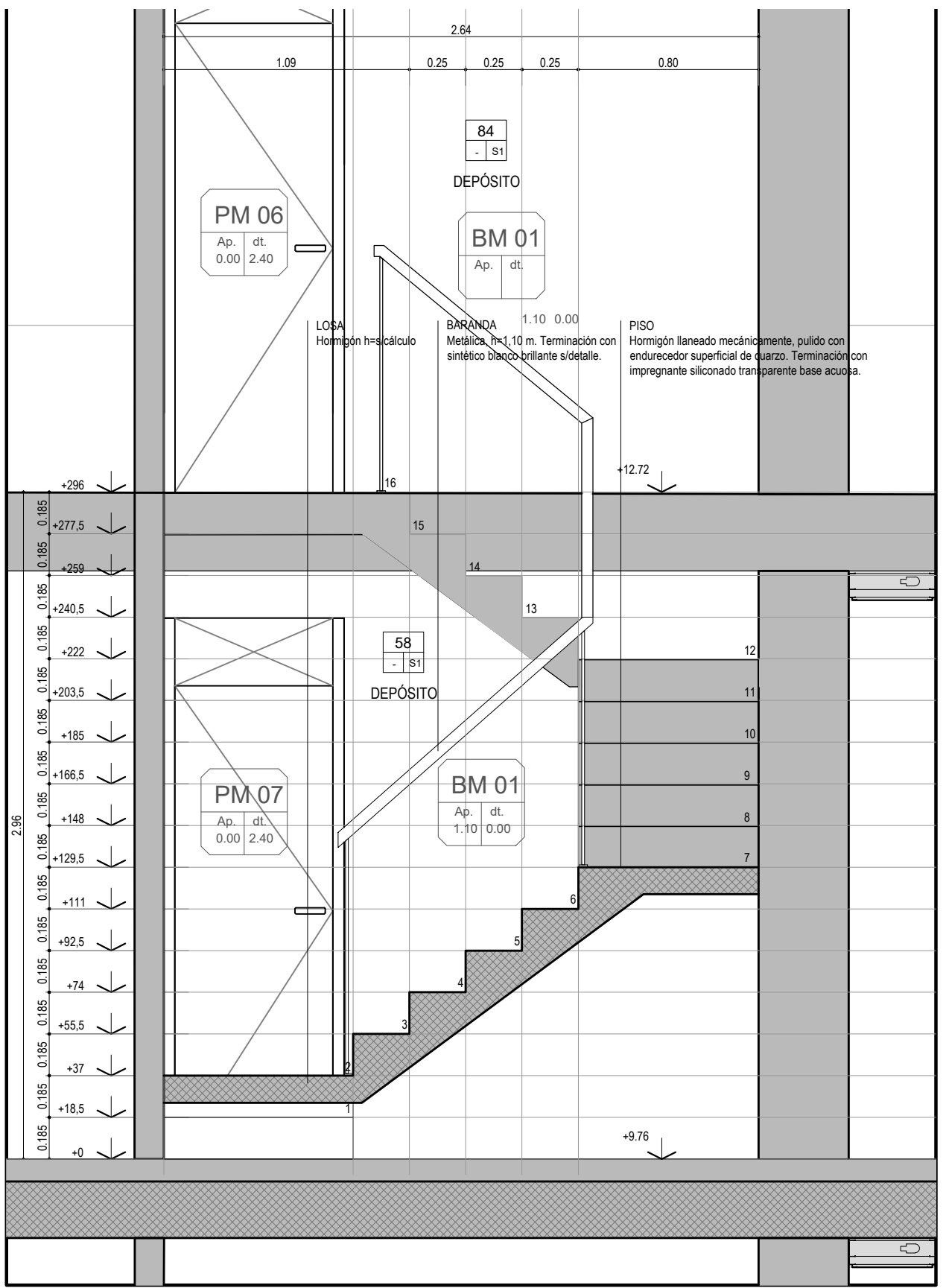
DETALLE ESCALERA TRAMO PLANTA BAJA A 1° PISO  
DESNIVEL A SALVAR= 3.60 m.  
NÚMERO DE CONTRAHUELLAS = 20 de 0,18 m



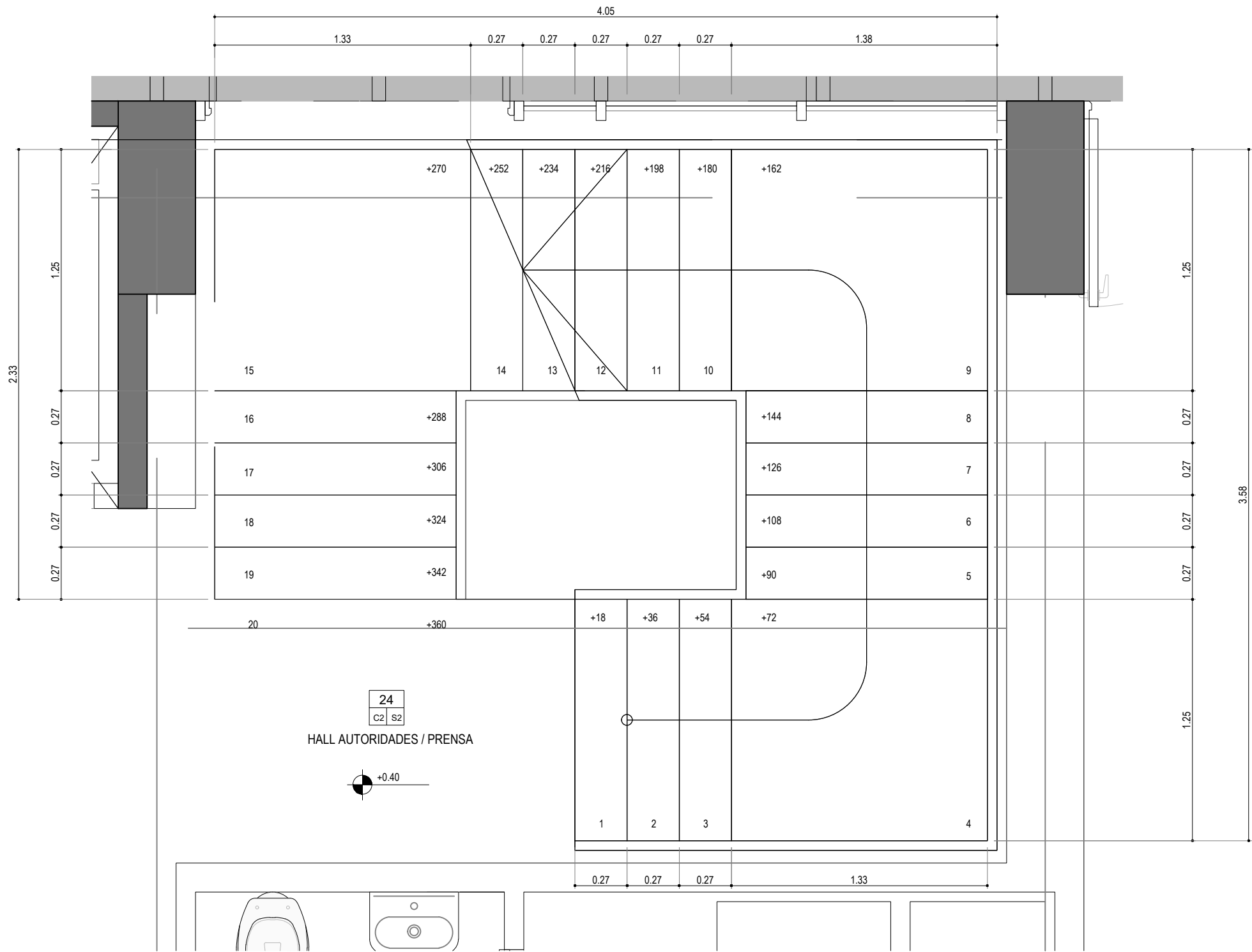
CORTE ESCALERA TRAMO PLANTA BAJA A 1° PISO



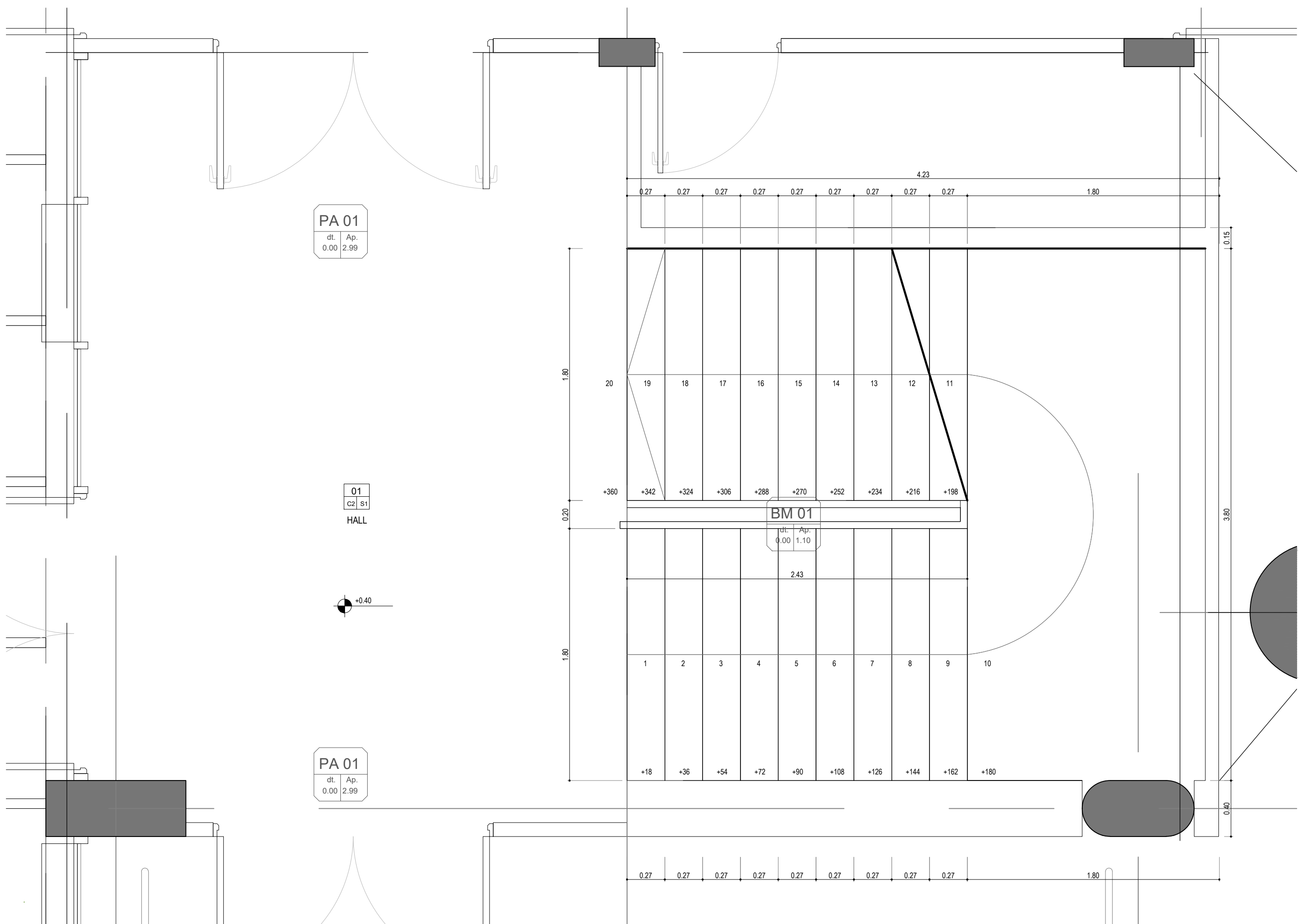
DETALLE ESCALERA 3° PISO A CUBIERTA  
DESNIVEL A SALVAR= 2.96 m.  
NÚMERO DE CONTRAHUELLAS = 16 de 0,185 m



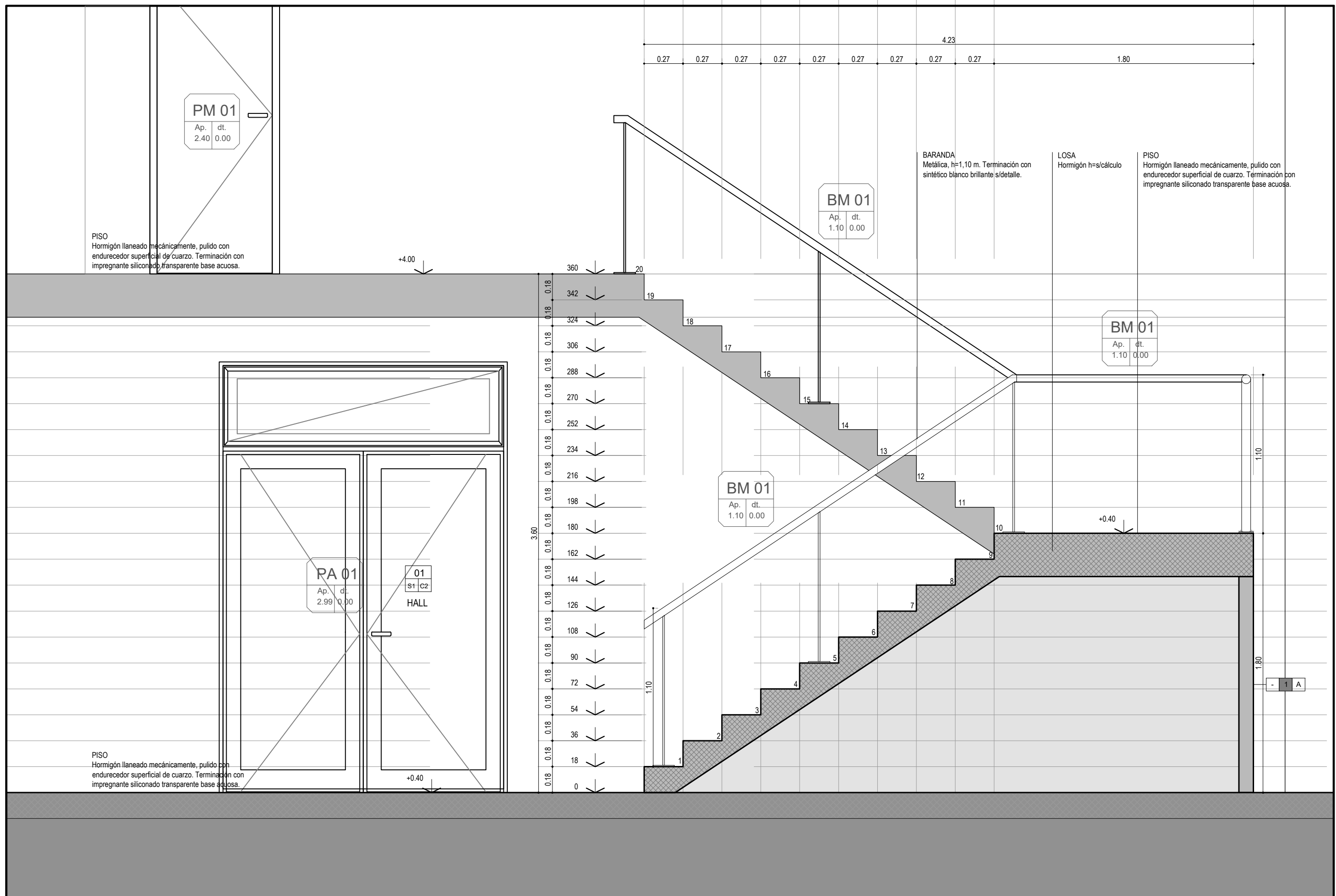
CORTE ESCALERA 3° PISO A CUBIERTA



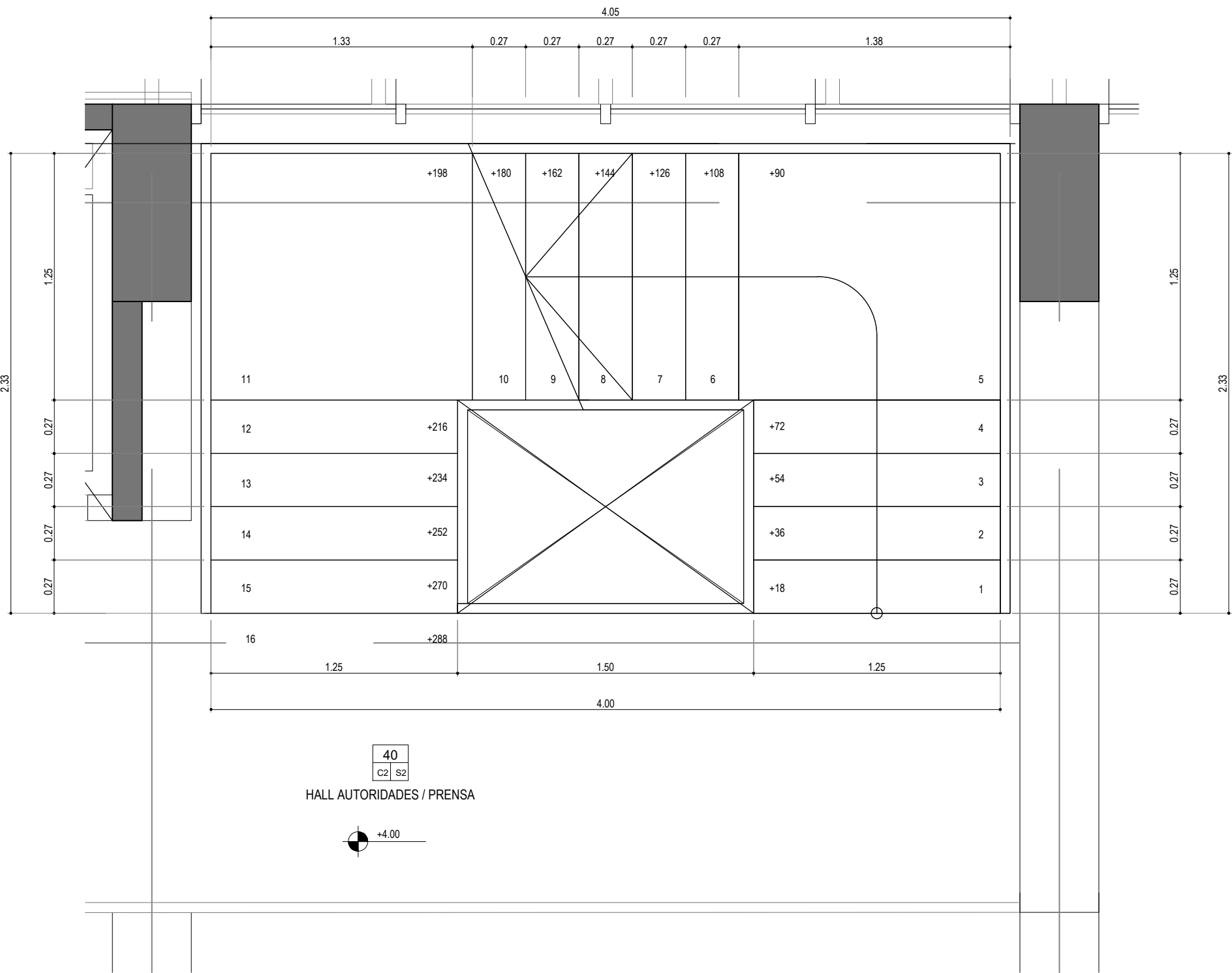
DETALLE ESCALERA TRAMO PLANTA BAJA A 1° PISO  
DESNIVEL A SALVAR= 3.60 m.  
NÚMERO DE CONTRAHUELLAS = 20 de 0,18 m



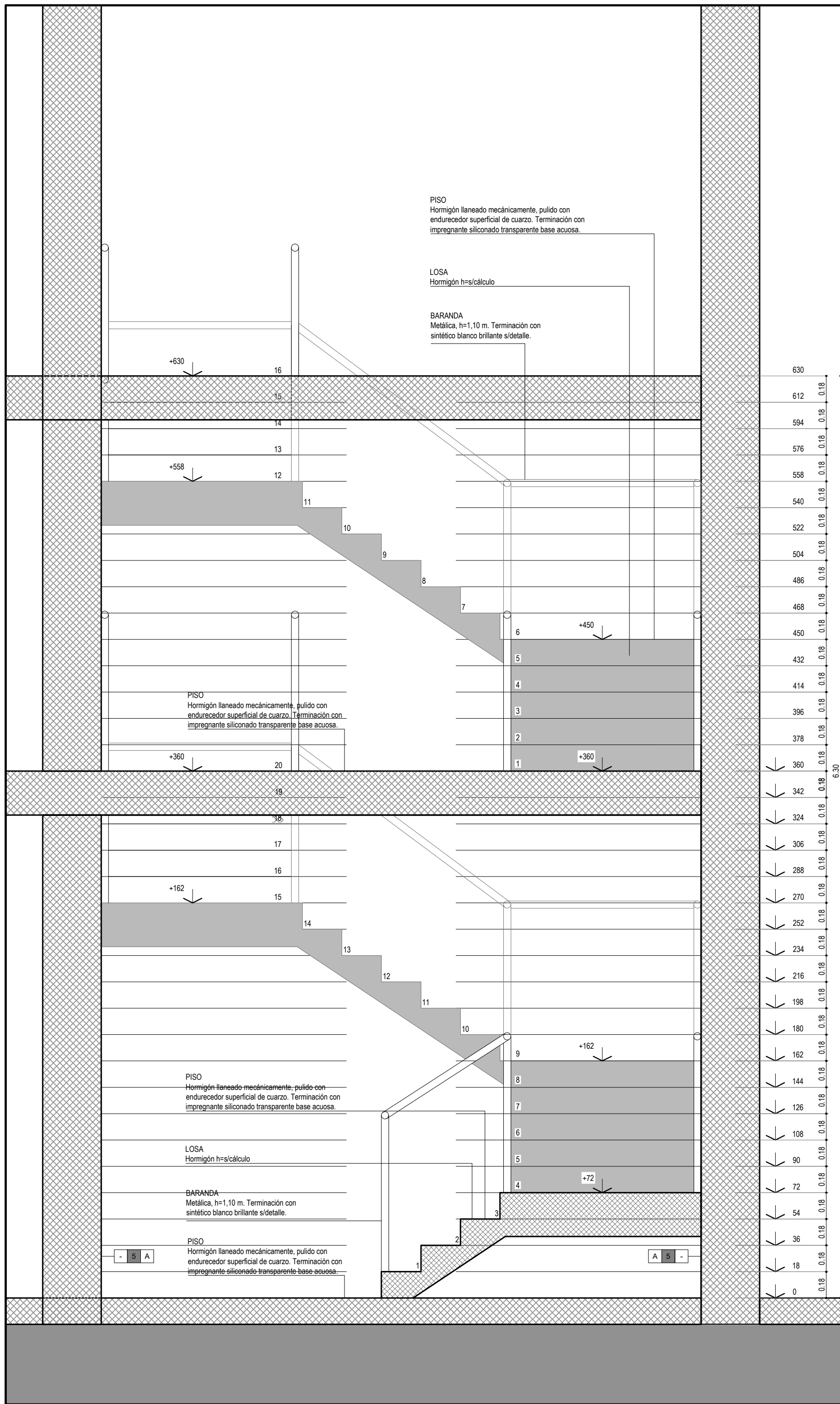
DETALLE ESCALERA TRAMO PLANTA BAJA A 1° PISO  
DESNIVEL A SALVAR= 3.60 m.  
NÚMERO DE CONTRAHUELLAS = 20 de 0,18 m



CORTE ESCALERA TRAMO PLANTA BAJA A 1° PISO

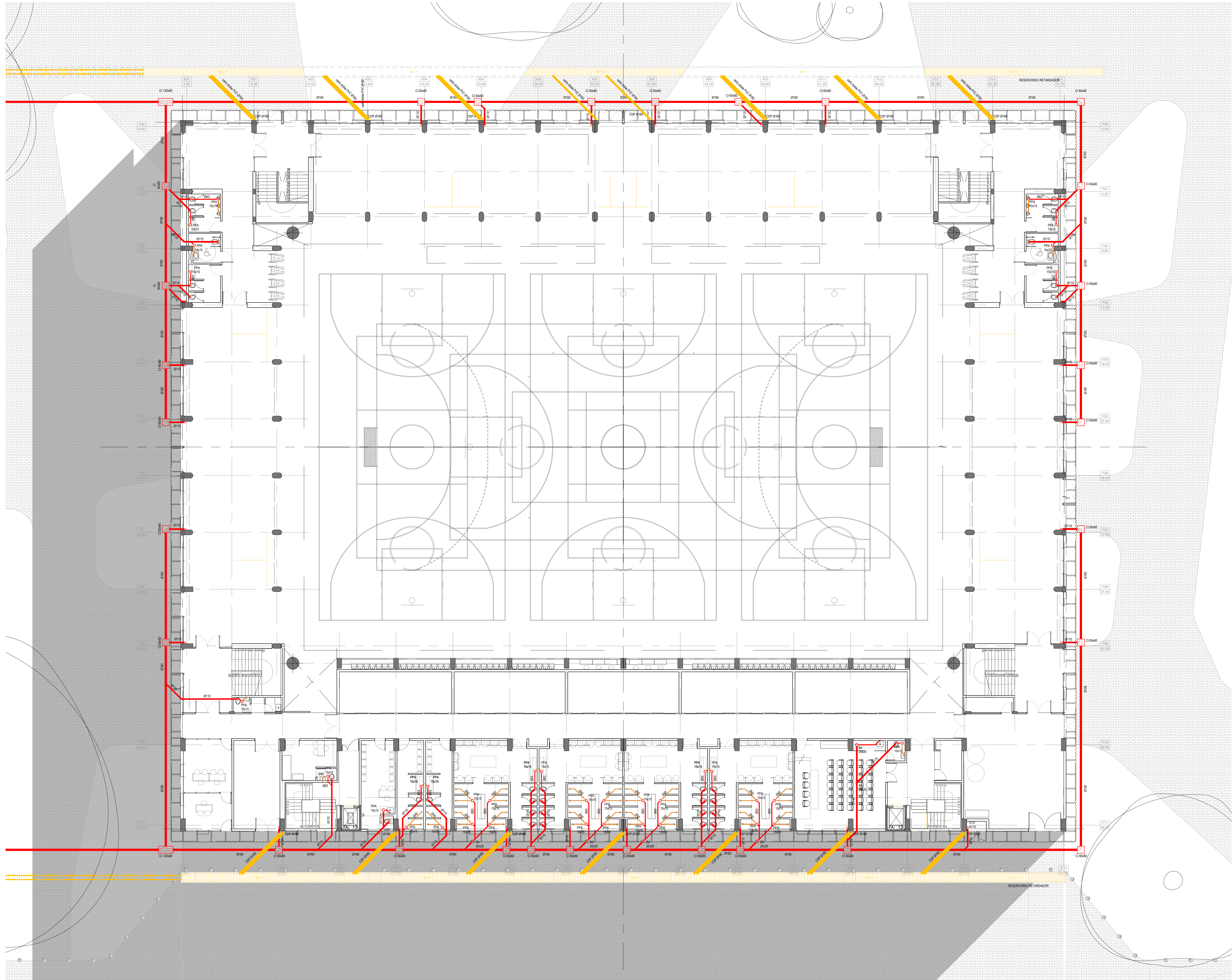


DETALLE ESCALERA TRAMO PLANTA 1° PISO A 2° PISO / 2° PISO A 3° PISO  
DESNIVEL A SALVAR= 2.88 m.  
NÚMERO DE CONTRAHUELLAS = 16 de 0,18 m



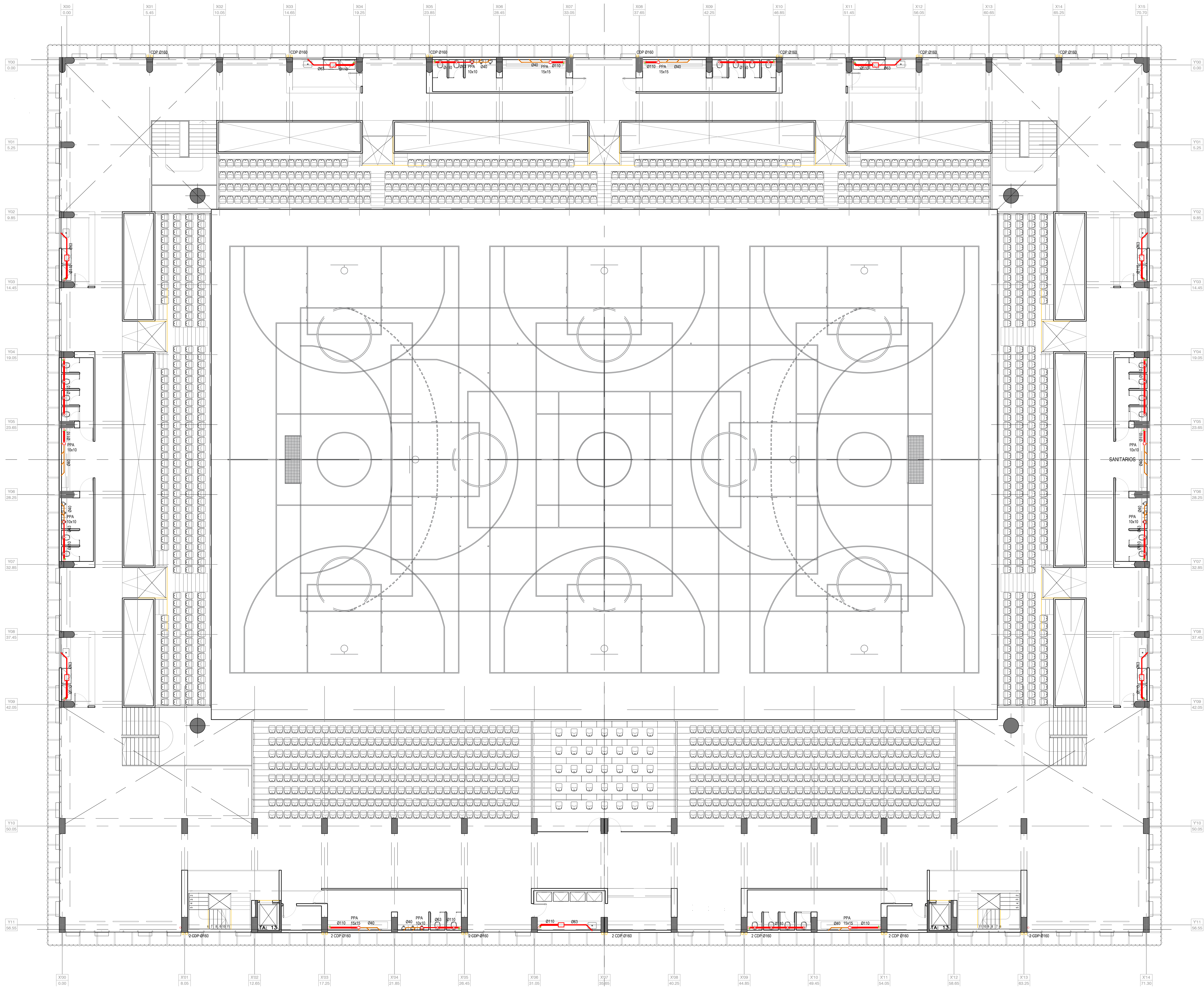
CORTE ESCALERA TRAMO PLANTA BAJA-1°PISO-2°PISO





PLANTA BAJA  
N +0.40





PLANTA NIVEL  
+4.00



**Santa Fe**  
PROVINCIA

**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
MULTISectorial

Programa de fortalecimiento  
de la gestión de gestión  
aplicando Santa Fe

MINISTERIO DE  
OBRAS PUBLICAS

ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE  
OBRAS PUBLICAS

ARQ. MARCELO PASQUALON

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PUBLICAS

ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL D.P.A.I.

ARQ. ANDRES FRANCESCONI

PROYECTO

**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACION



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

INST. DESAGÜE PLUVIO CLOACAL

PLANO

PLANTA NIVEL +4.00

FECHA  
ENE-2025

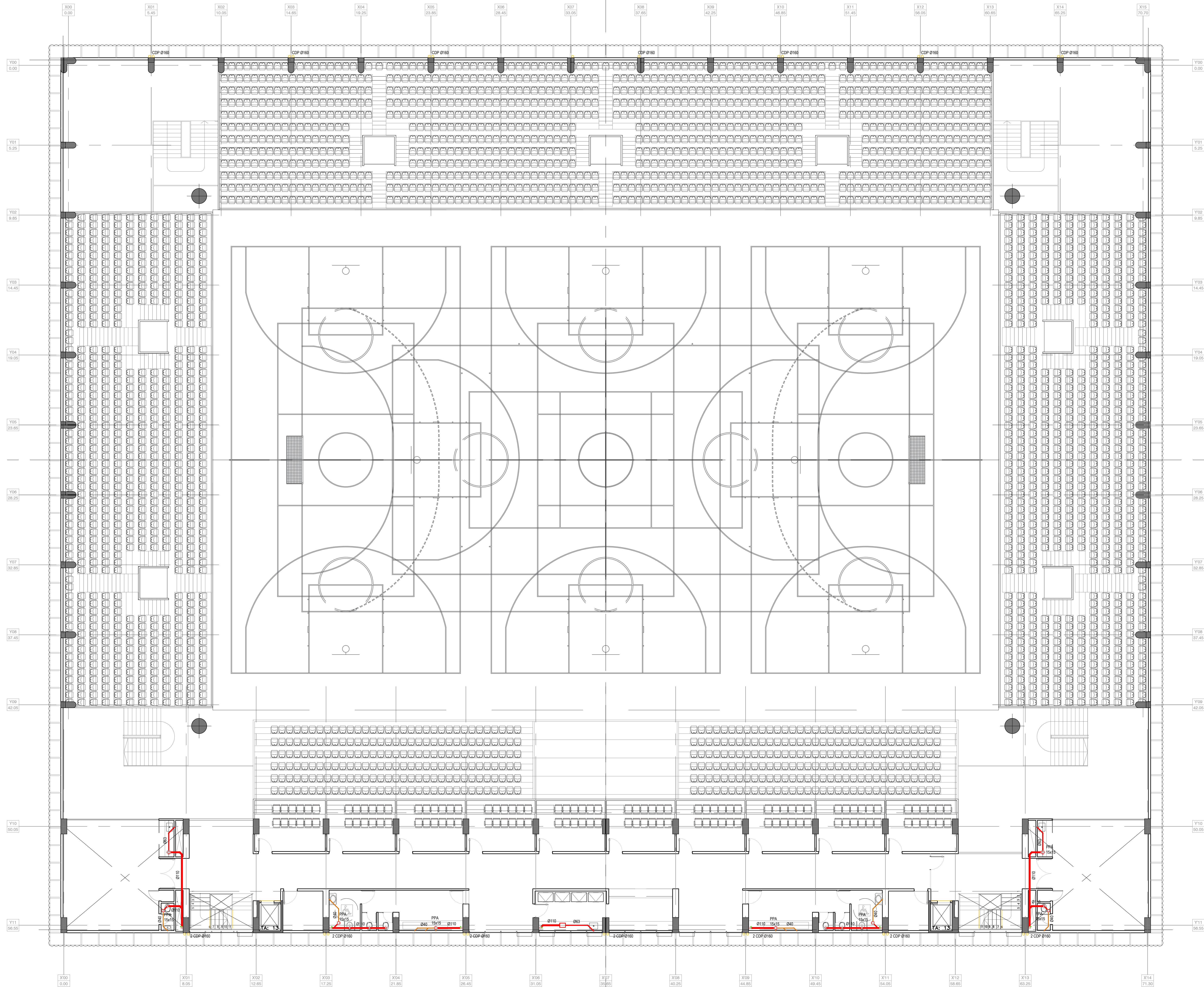
ESCALA  
1:100

REVISION

DENOMINACION

**IDPC\_02**





PLANTA NIVEL  
+6.88



**Santa Fe**  
PROVINCIA

**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
URBANA

Programa de fortalecimiento  
de la gestión deportiva  
afiliados Santa Fe

MINISTERIO DE  
OBRAS PUBLICAS

ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE  
OBRAS PUBLICAS

ARQ. MARCELO PASCUALÓN

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PUBLICAS

ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL D. P. A. I.

ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI

PROYECTO

**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACION



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

INST. DESAGÜE PLUVIO CLOACAL

PIANO

NIVEL +6.88

FECHA: ENE-2025

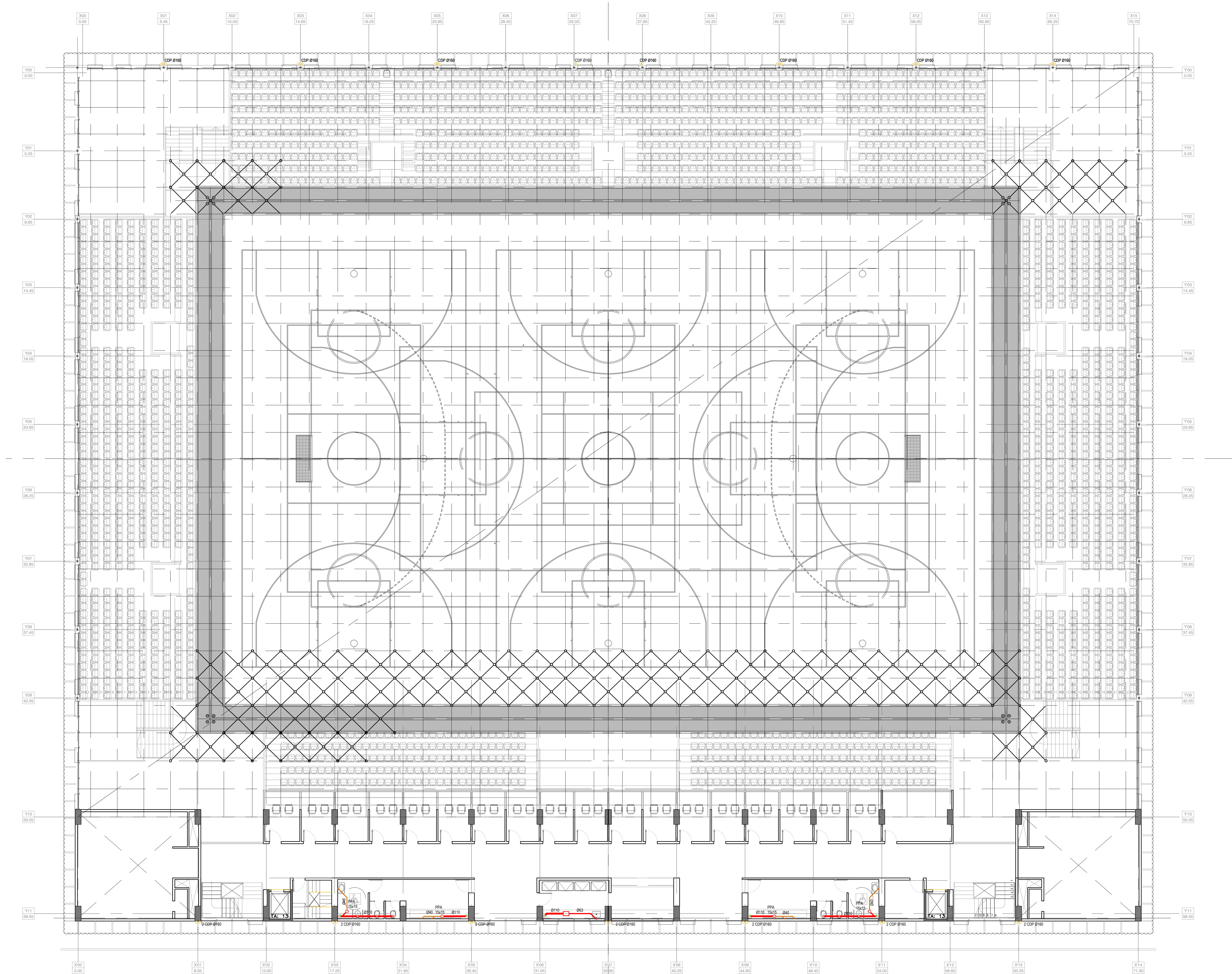
ESCALA: 1:100

REVISOR

DENOMINACION

**IDPC\_03**





PLANTA NIVEL  
+9.76



**Santa Fe**  
PROVINCIA

**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
BENEFICARIO

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
afianzando Santa Fe

MINISTERIO DE  
OBRAS PUBLICAS

ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE  
OBRAS PUBLICAS

ARQ. MARCELO PASCUALON

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PUBLICAS

ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL D. P. A. I.

ARQ. ANDRES FRANCESCONI

PROYECTO

**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACION



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

INST. DESAGÜE PLUVIO CLOACAL

PLANO

NIVEL +9.76

FECHA: ENE-2025

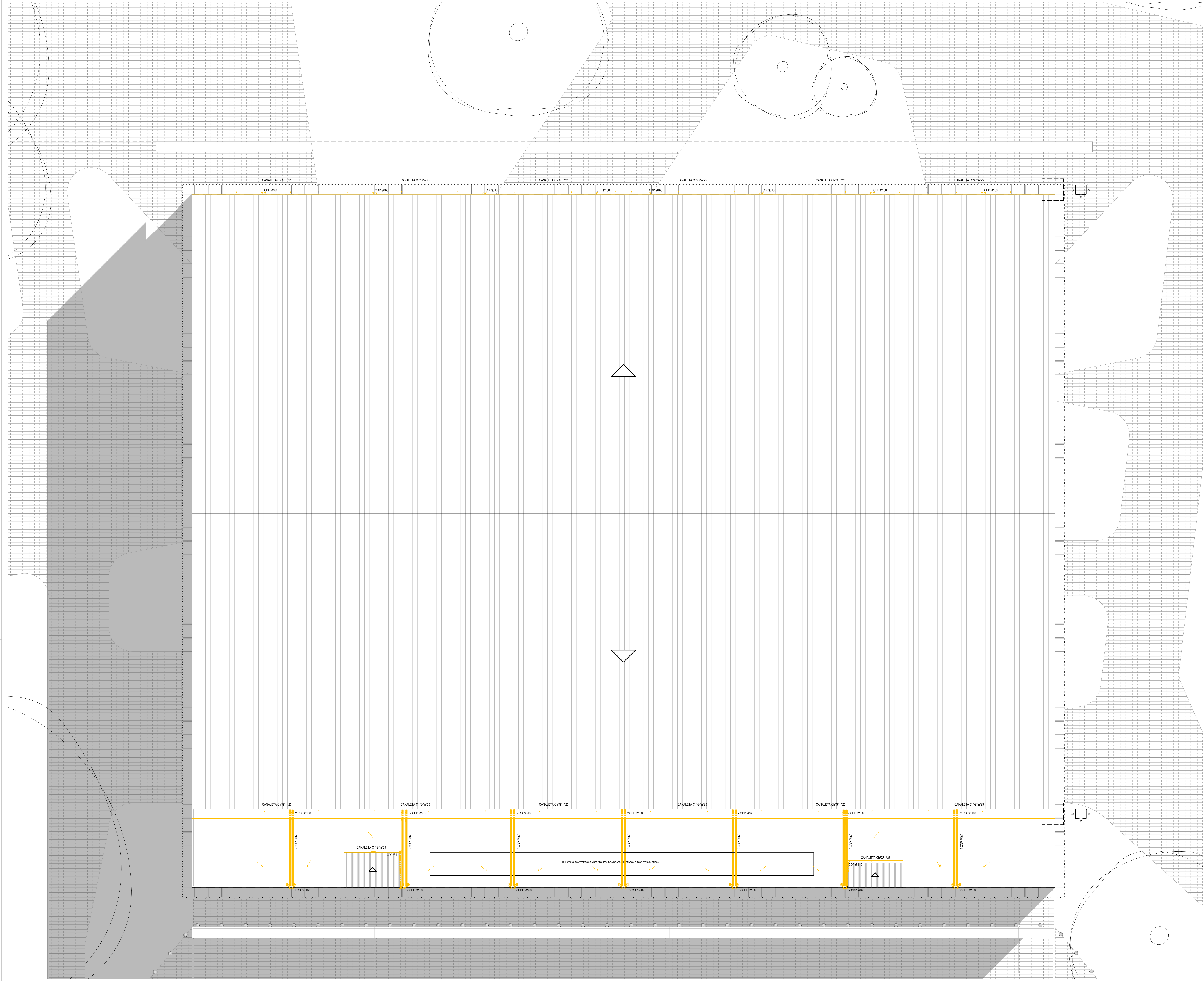
ESCALA: 1:100

REVISOR

DENOMINACION

**IDPC\_04**





PLANTA DE TECHOS



**Santa Fe**  
PROVINCIA

**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
del Estado  
Programa de desarrollo  
de la actividad deportiva  
en Santa Fe

MINISTERIO DE  
OBRAS PUBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**  
SECRETARIO DE  
OBRAS PUBLICAS  
**ARO. MARCELO PASCUALÓN**  
SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PUBLICAS  
**ARO. LUCAS CONDAL**  
DIRECCION PROVINCIAL DE P.A.  
**ARO. ANDRÉS FRANCESCO**

PROYECTO  
**MICROESTADIO  
DISTRITO JOVEN**

DOC. de PROYECTO  
UBICACION  


ARCHIVO

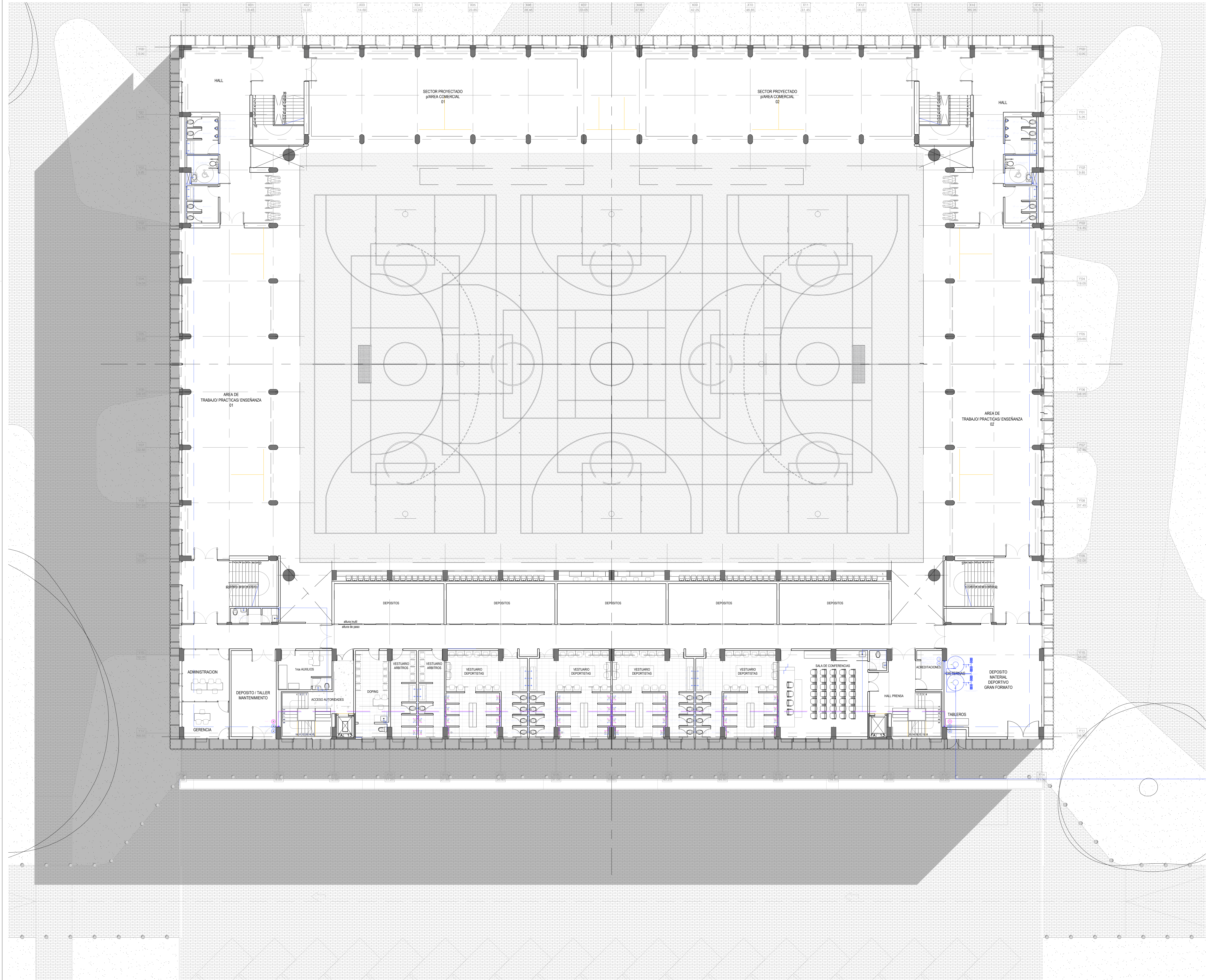
ESPECIALIDAD  
**INST. DESAGÜE PLUVIO CLOACA.**  
PLANO

PLANTA DE TECHOS

FECHA: 09/06/2025  
ESCALA: 1:100  
REVISION:  
DENOMINACIÓN

**IDPC\_05**





PLANTA BAJA  
N +0.40

**Santa Fe**  
provincia

**UG**  
UNIDAD DE GESTIÓN  
Programa de desarrollo de la actividad deportiva  
altamente Santa Fe

MINISTERIO DE  
DEPORTES Y JUEGO  
ABOG. LISANDRO ENRICO  
SECRETARIO DE  
DEPORTES Y JUEGO  
ARQ. MARCELO PASCUALÓN  
SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
ARQ. LUCAS CONDAL  
PROYECTO DE  
ARQ. ANDRÉS FRANCESCO

PROYECTO  
MICROESTADIO  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN

ARCHIVO

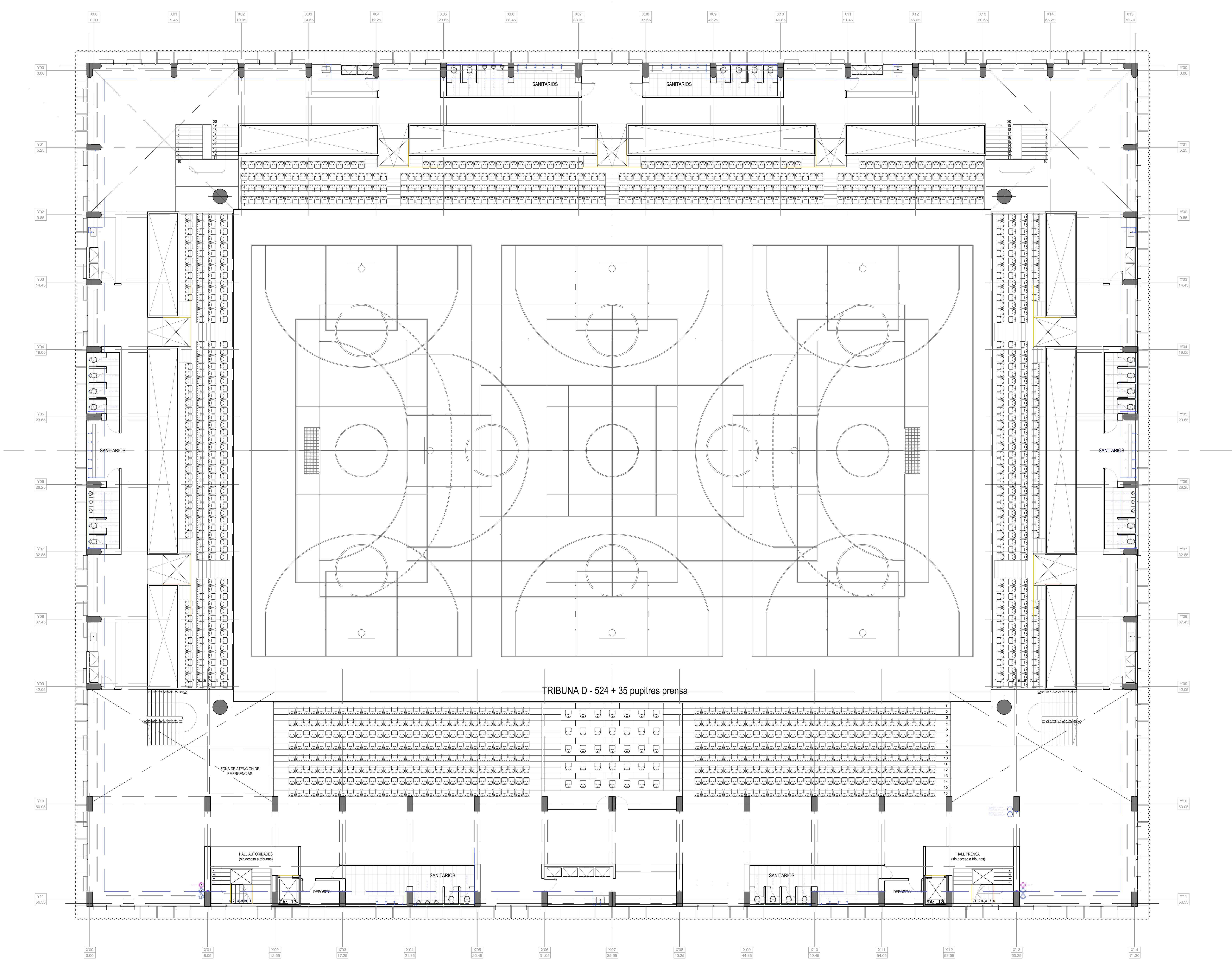
ESPECIALIDAD  
INSTALACIÓN DE AGUA  
PLANO

PLANTA BAJA

FECHA: 01/05/2025  
Escala: 1:100  
REVISOR

DENOMINACIÓN  
IA\_01





PLANTA NIVEL  
+4.00



**Santa Fe**  
PROVINCIA

**UG**  
UNIDAD DE GESTIÓN  
MULTISectorial

Programa de fortalecimiento  
de la gestión deportiva  
en Santa Fe

MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS

ABOG. LISANDRO ENRICO

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ARQ. MARCELO PASCUALÓN

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL D.P.A.I.

ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI

PROYECTO

**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

INSTALACIÓN DE AGUA

PLANO

PLANTA NIVEL +4.00

FECHA: ENE-2025

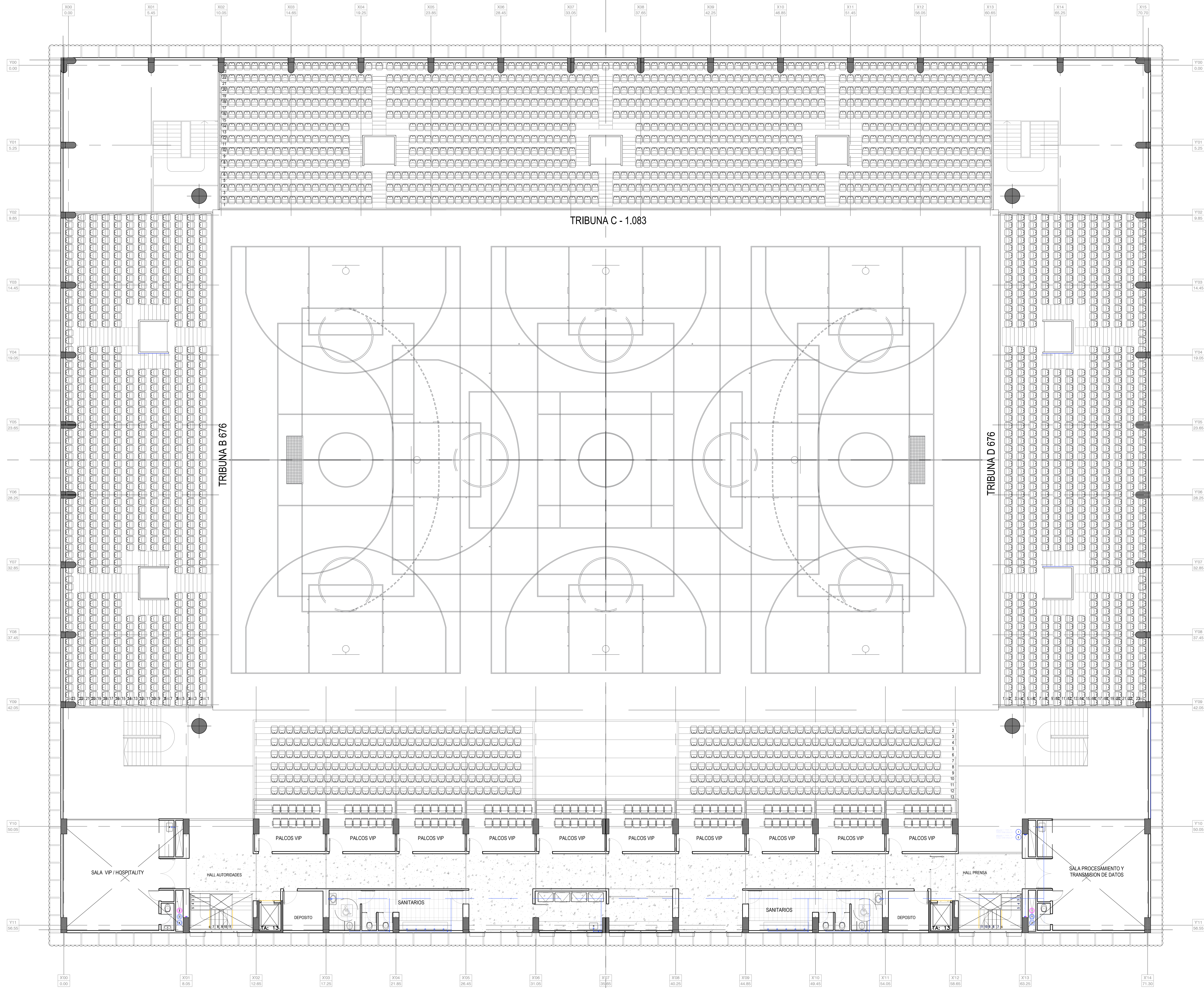
ESCALA: 1:100

REVISIÓN

DENOMINACIÓN

**IA\_02**





PLANTA NIVEL  
+6.88



**Santa Fe**  
PROVINCIA

**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
URBANA

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
en Santa Fe

MINISTERIO DE  
OBRAS PUBLICAS

ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE  
OBRAS PUBLICAS

ARQ. MARCELO PASCUALON

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PUBLICAS

ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL D.P.A.I.

ARQ. ANDRES FRANCESCONI

PROYECTO

**MICROESTADIO  
DISTRITO JOVEN**

DOC. de PROYECTO

UBICACION



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**INSTALACION DE AGUA**

PLANO

**PLANTA NIVEL +6.88**

FECHA  
ENE-2025

ESCALA  
1:100

REVISION

DENOMINACION

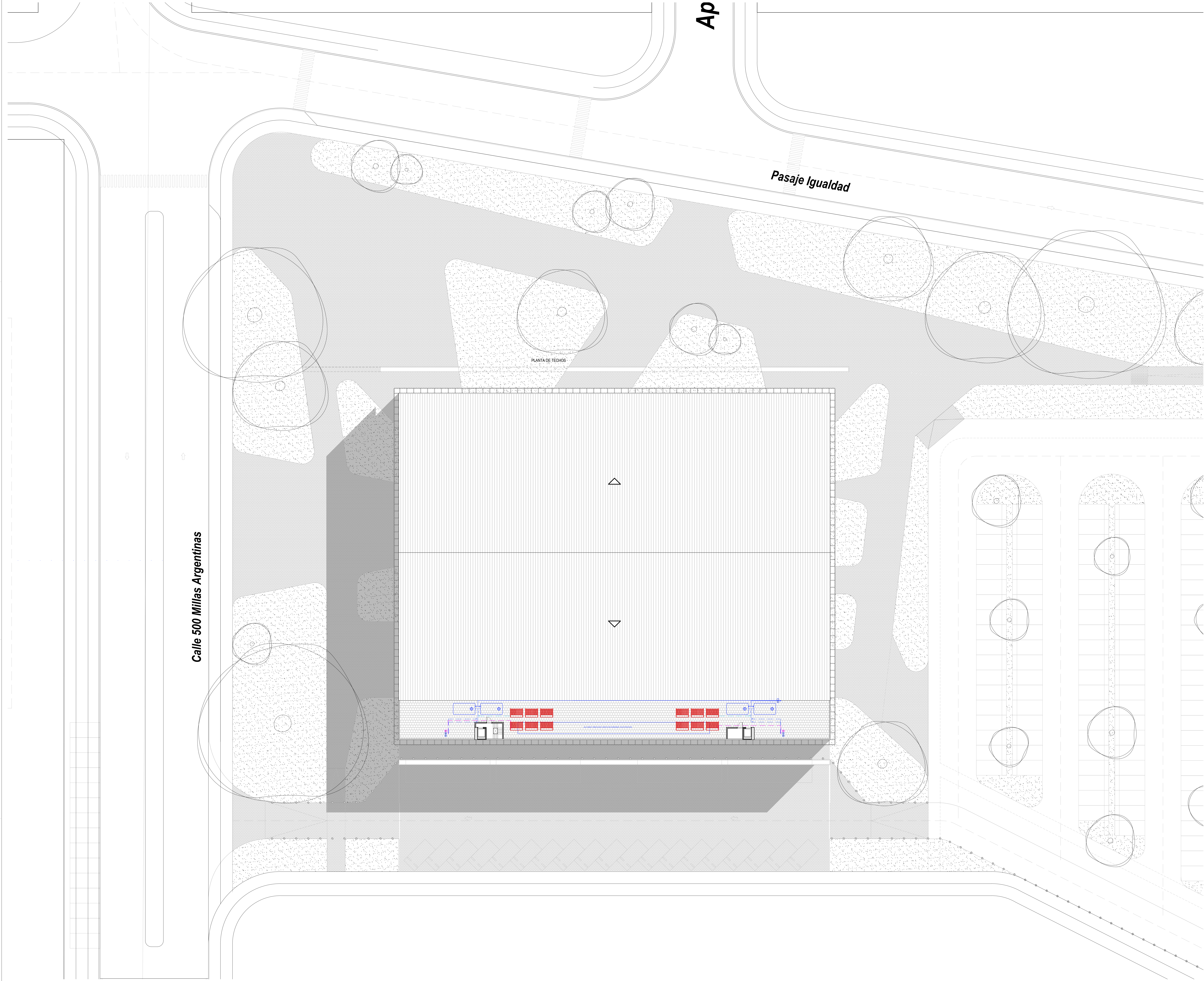
**IA\_03**





 <p><b>Santa Fe</b> PROVINCIA</p>		
<p><b>UG</b> UNIDAD DE GESTIÓN URBANÍSTICA</p> <p>Programa de Fortalecimiento de la estructura departamental urbano-Santa Fe</p>		
<p>MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS</p> <p><b>ABOG. LISANDRO ENRICO</b></p>		
<p>SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS</p> <p><b>ARQ. MARCELO PASCUALÓN</b></p>		
<p>SUBSECRETARÍA DE ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS</p> <p><b>ARQ. LUCAS CONDAL</b></p>		
<p>DIRECTOR PROYECTO (D. P. A.)</p> <p><b>ARQ. ANDRÉS FRANCESCOINI</b></p>		
<p>PROYECTO</p> <p><b>MICROESTADIO</b> DISTRITO JUVEN</p>		
<p>DOC. DE PROYECTO</p>		
UBICACIÓN		
ARCHIVO		
ESPECIALIDAD	<p><b>INSTALACIÓN DE AGUA</b></p>	
PLANO	<p><b>PLANTA NIVEL +9.76</b></p>	
FECHA	ESCALA	REVISIÓN
ENE 2025	1:100	
<p> denominación</p> <p><b>IA 04</b></p>		







**Santa Fe**  
PROVINCIA

**UG**  
UNIDAD DE GESTIÓN  
URBANA  
Programa de desarrollo  
de la actividad deportiva  
urbana en Santa Fe

MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
ABOG. LISANDRO ENRICO  
SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
ARQ. MARCELO PASCUALÓN  
SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
ARQ. LUCAS CONDAL  
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE P.A.  
ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI

PROYECTO  
MICROESTADIO  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO  
UBICACIÓN



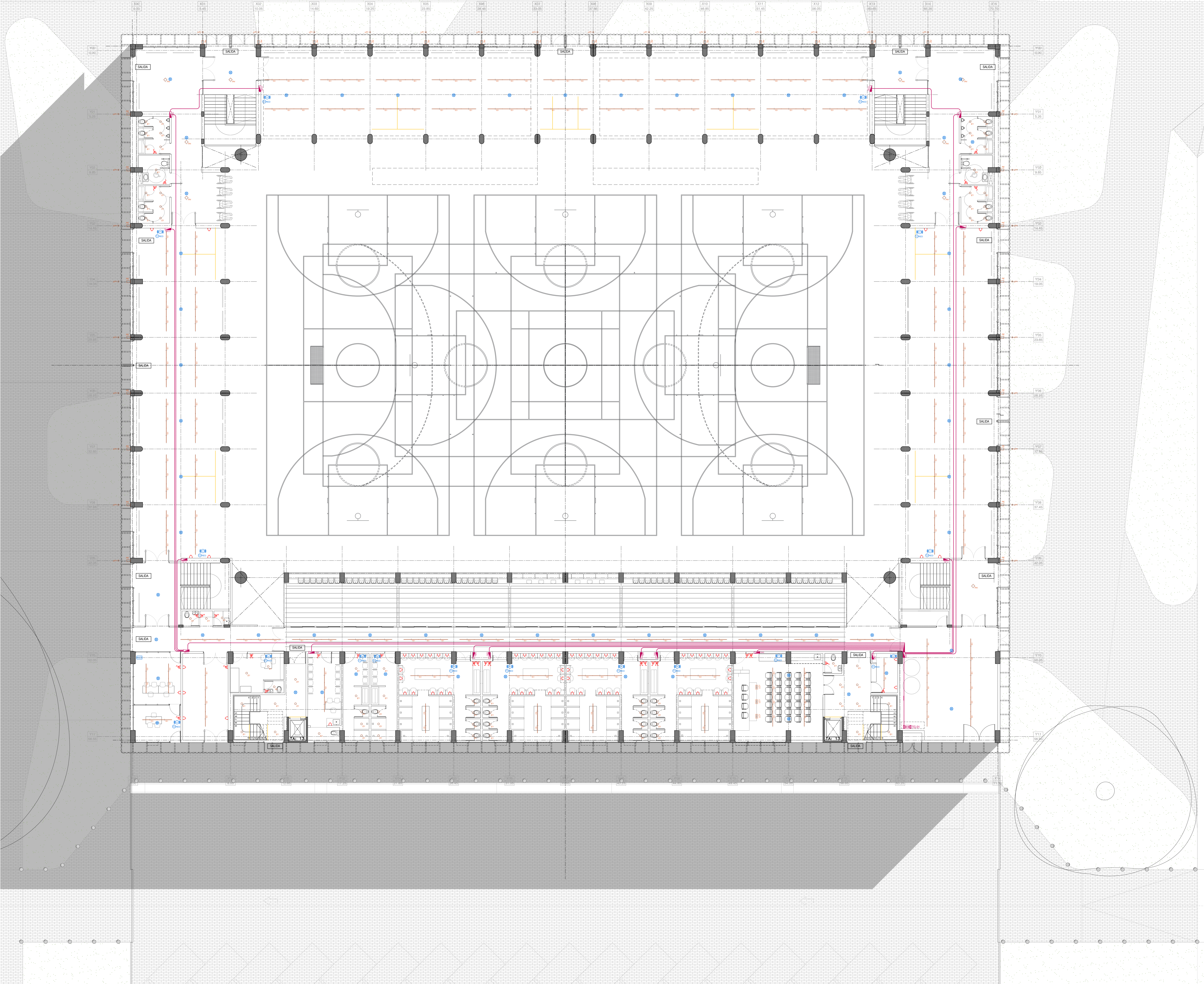
ARCHIVO

ESPECIALIDAD  
INSTALACIÓN DE AGUA  
PLANO

PLANTA DE TECHOS

FECHA: 09/02/2025  
ESCALA: 1:200  
REVISIÓN:  
DENOMINACIÓN: IA\_05





REFERENCIAS
ARTEFACTOS
 <b>PH</b>
Piafon Interior de Adosar LED 30w luz neutra temp. color 4000°K Ø20cm, h:11cm; con difusor de policarbonato Cuerpo de aluminio y pintura en polvo poliester color Blanca.
 <b>LP1</b>
Artefacto Luz De Piso Embutido Para Exterior Ip65 Acero Inoxidable
 <b>E1</b>
Luminaria de embutir circular led 12w, Ø17cm, luz neutra temp. color 4000°K, color blanco.
 <b>TE1</b>
Luminaria de embutir p/ tubo led 18w 120cm, interconectable, temp. color 4000°K, conf. chapa color blanco, cf difusor acrílico
 <b>TE2</b>
Luminaria de colgar p/ tubo led 18w 120cm, interconectable, temp. color 4000°K, conf. chapa color blanco, cf difusor acrílico
 <b>LC1</b>
Plafón cardánico led 2x15 w, direccionables; cuerpo conf. chapa color negro, de 20x36cm.
 <b>PE</b>
Proyector exterior led RGB 100w, sobre banco de H", orientable para iluminación de fachada.
ELÉCTRICA
 <b>TSP2</b>
Tablero Seccional con designación.

Tendido aéreo / subteraneo entre tableros.

Brazo para iluminación de pared.

Centro / boca de iluminación.

Tomacorrientes de pared.

Punto/ Llave de encendido.

Tomacorrientes x2, caja de piso /ackerman.
CORRIENTES DÉBILES

Detector de humo s/ PET.

Cerradura eléctrica c/ lector de tarjeta.

Boca para telefonía.

Boca de red para TV y Datos.

Rack de datos.

Modem/ Amplificador de señal.

Señalización de medios de salida.
NOTAS:
1) La potencia indicada para cada luminaria es referencial, deberá adoptarse la que resulte conforme al cálculo correspondiente.
2) Se deberán presentar muestras de las luminarias, equipos, cajas, cañerías y demás elementos a proveer, para aprobación de la D.O.
3) Para las luminarias de colgar, la altura de las mismas será definida por la D.O.
4) Para las luminarias sujetas a proyecto de interiorismo y decoración, no se deberá incluir la provisión de las mismas, solo la instalación eléctrica de cajas, cañerías, cableados y accesorios correspondientes.

PLANTA BAJA  
N +0.40



**Santa Fe**  
PROVINCIA

**UG**  
UNIDAD DE GESTIÓN

Programa de fomento  
de la actividad empresarial  
Urbanismo Santa Fe

MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS

**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARÍO DE  
OBRAS PÚBLICAS

**ARO. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARÍO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

**ARO. LUCAS CONDAL**

PROYECTO

**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**  
PLANO

PLANTA BAJA

FECHA: 09/05/2025 ESCALA: 1:100 REVISIÓN:

DESIGNACIÓN

**IE\_01**



REFERENCIAS

ARTEFACTOS

PH

Plafón Interior de Adosar LED 30w luz neutra temp. color 4000°K Ø20cm, h:11cm; con difusor de policarbonato Cuerpo de aluminio y pintura en polvo poliéster color Blanca.

LP1

Artefacto Luz De Piso Embudido Para Exterior Ip65 Acero Inoxidable

E1

Luminaria de embutir circular led 12w, Ø17cm, luz neutra temp. color 4000°K, color blanco.

TE1

Luminaria de embutir p/ tubo led 18w 120cm, interconectable, temp. color 4000°K, conf. chapa color blanco; c/ difusor acrílico

TE2

Luminaria de colgar p/ tubo led 18w 120cm, interconectable, temp. color 4000°K, conf. chapa color blanco; c/ difusor acrílico

LC1

Plafón cardíaco led 2x15 w, direccionables; cuerpo conf. chapa color negro, de 20x36cm.

PE

Proyector exterior led RGB 100w, sobre banco de H°, orientable para iluminación de fachada.

ELÉCTRICA

TSP2

Tablero Seccional con designación.

Tendido aéreo / subterráneo entre tableros.

Brazo para iluminación de pared.

Centro / boca de iluminación.

Tomacorrientes de pared.

Punto/ Llave de encendido.

Tomacorrientes x2, caja de piso t/ackerman.

CORRIENTES DÉBILES

Detector de humo s/ PET.

Cerradura eléctrica c/ lector de tarjeta.

Boca para telefonía.

Boca de red para TV y Datos.

Rack de datos.

Modem/ Amplificador de señal.

Señalización de medios de salida.

NOTAS:

1) La potencia indicada para cada luminaria es referencial; deberá adoptarse la que resulte conforme al cálculo correspondiente.

2) Se deberán presentar muestras de las luminarias, equipos, cajas, cañerías y demás elementos a proveer, para aprobación de la D.O.

3) Para las luminarias de colgar, la altura de las mismas será definida por la D.O.

4) Para las luminarias sujetas a proyecto de interiorismo y decoración, no se deberá incluir la provisión de las mismas, solo la instalación eléctrica de cajas, cañerías, cableados y accesorios correspondientes.

PLANTA NIVEL  
+4.00

Santa Fe

PROVINCIA

UG

UNIDAD DE GESTION

DE OBRAS PUBLICAS

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS

ARQ. MARCELO PASCUALÓN

SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PUBLICAS

ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL D.P.A.U.

ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI

PROYECTO

MICROESTADIO

DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACION

ARCHIVO

ESPECIALIDAD

INSTALACION ELÉCTRICA

PLANO

PLANTA NIVEL +4.00

FECHA

ENE-2025

ESCALA

1:100

REVISIÓN


DENOMINACIÓN

IE\_02




REFERENCIAS


ARTEFACTOS




Plafón Interior de Adosar LED 30w luz neutra temp. color 4000°K Ø20cm, h:11cm; con difusor de policarbonato Cuerpo de aluminio y pintura en polvo poliéster color Blanca.




Artefacto Luz De Piso Embutido Para Exterior Ip65 Acero Inoxidable



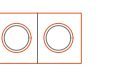
Luminaria de embutir circular led 12w, Ø17cm, luz neutra temp. color 4000°K, color blanco.




Luminaria de embutir p/ tubo led 18w 120cm, interconectable, temp. color 4000°K, conf. chapa color blanco; c/ difusor acrílico



Luminaria de colgar p/ tubo led 18w 120cm, interconectable, temp. color 4000°K, conf. chapa color blanco; c/ difusor acrílico




Plafón cardánico led 2x15 w, direccionables; cuerpo conf. chapa color negro, de 20x36cm.




Proyector exterior led RGB 100w, sobre banco de H°, orientable para iluminación de fachada.


ELÉCTRICA



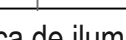
Tablero Seccional con designación.



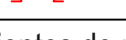
Tendido aéreo / subterráneo entre tableros.



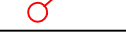
Brazo para iluminación de pared.




Centro / boca de iluminación.



Tomacorrientes de pared.




Punto/ Llave de encendido.




Tomacorrientes x2, caja de piso t/ackerman.


CORRIENTES DÉBILES



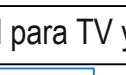
Detector de humo s/ PET.



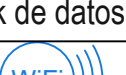
Cerradura eléctrica c/ lector de tarjeta.



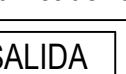
Boca para telefonía.




Boca de red para TV y Datos.



Rack de datos.



Modem/ Amplificador de señal.



Señalización de medios de salida.


NOTAS:

1) La potencia indicada para cada luminaria es referencial; deberá adoptarse la que resulte conforme al cálculo correspondiente.

2) Se deberán presentar muestras de las luminarias, equipos, cajas, cañerías y demás elementos a proveer, para aprobación de la D.O.

3) Para las luminarias de colgar, la altura de los mismas será definida por la D.O.

4) Para las luminarias sujetas a proyecto de interiorismo y decoración, no se deberá incluir la provisión de las mismas, solo la instalación eléctrica de cajas, cañerías, cableados y accesorios correspondientes.



UG

UNIDAD DE GESTION

Programa de fomento de la actividad deportiva en el deporte

ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS

ARQ. MARCELO PASCUALÓN

SUBSECRETARIO DE ARQUITECTURA Y OBRAS PUBLICAS

ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL D.P.A.U.

ARQ. ANDRÉS FRANCESCOINI

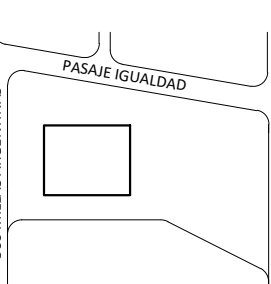
PROYECTO

MICROESTADIO

DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACION



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

PLANO

PLANTA NIVEL +6.88

FECHA

ENE-2025

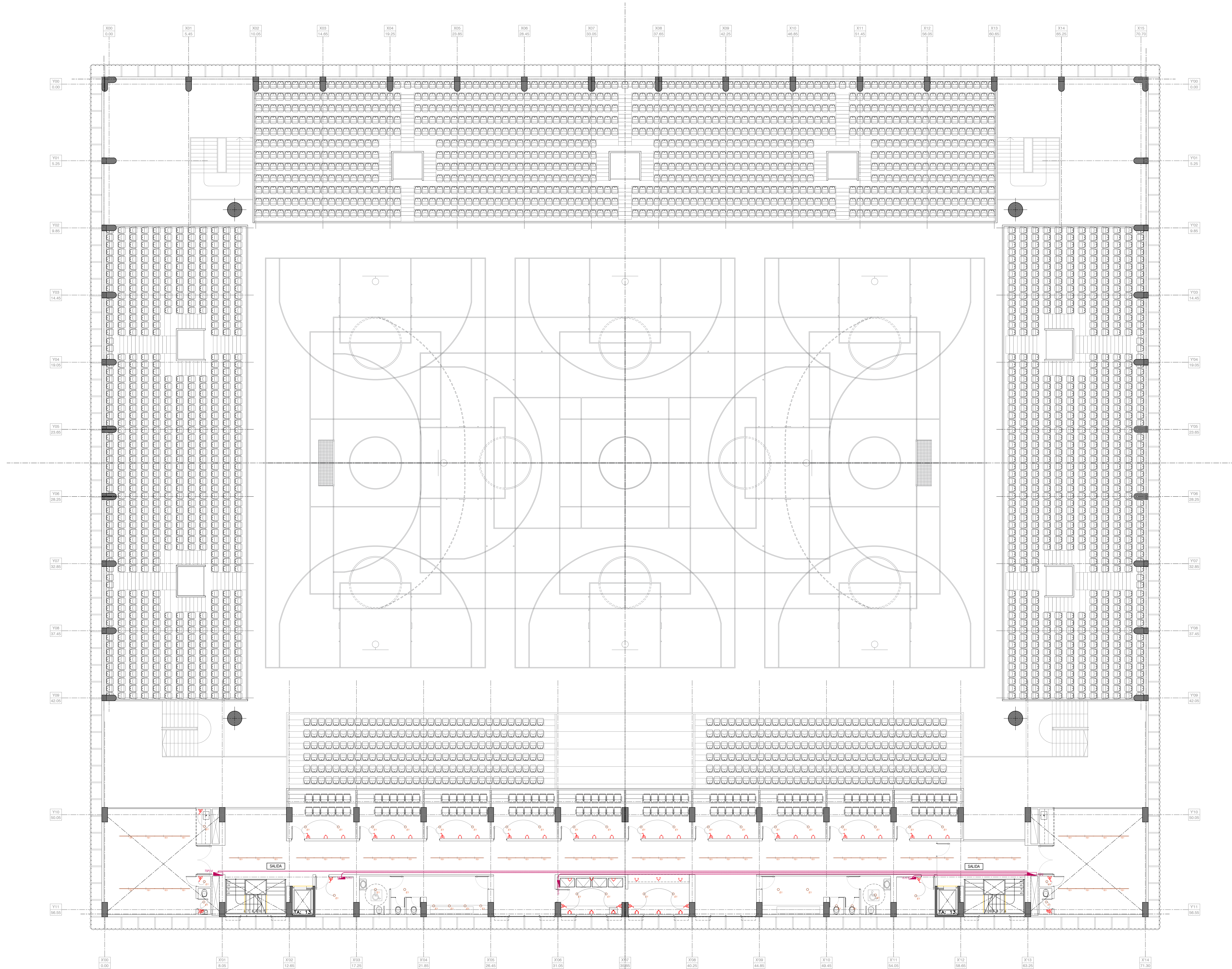
ESCALA

1:100

REVISIÓN

DENOMINACIÓN

IE\_03

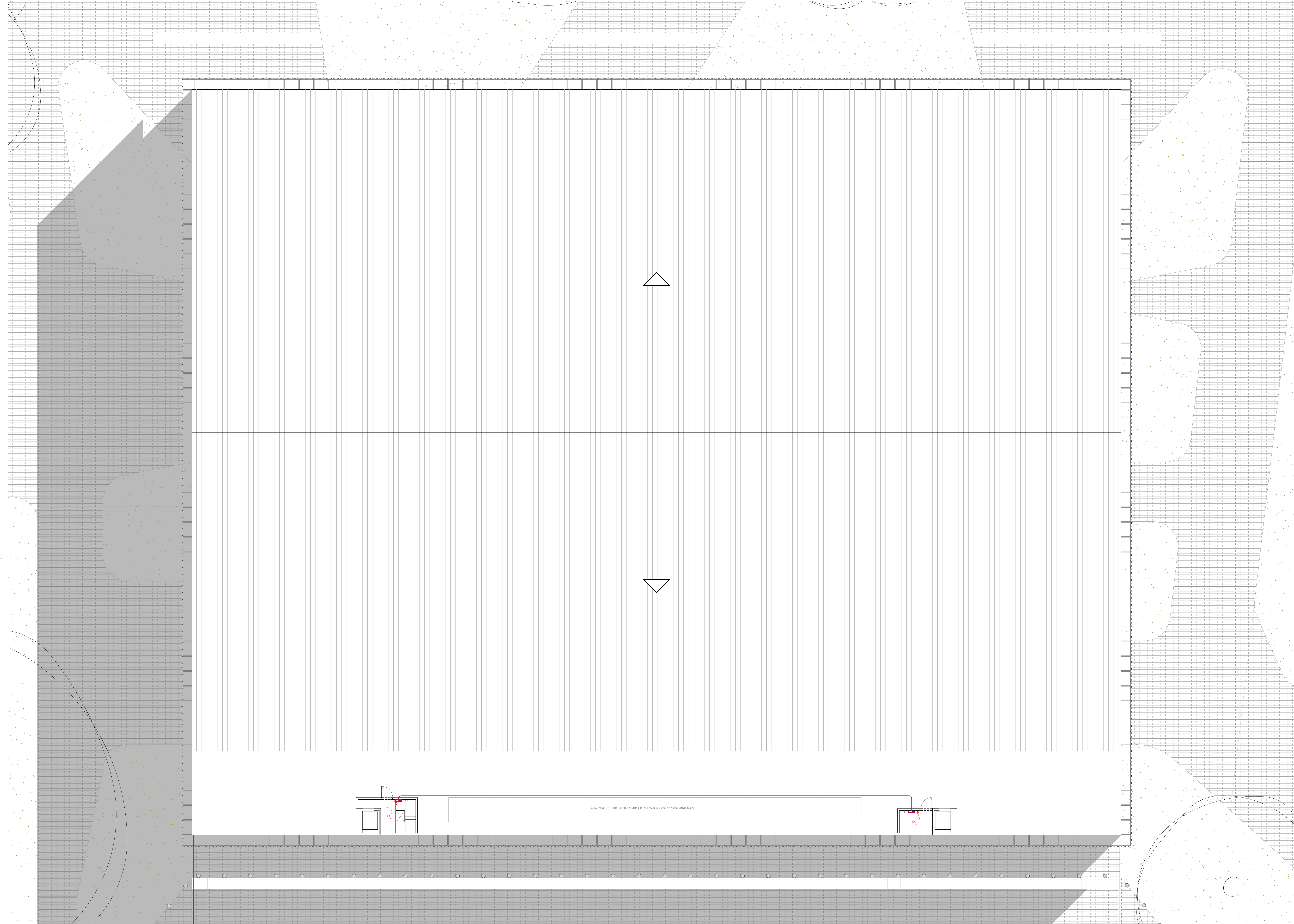






PLANTA NIVEL  
+6.88









REFERENCIAS
ARTEFACTOS
<div></div> <div>Plafón Interior de Adosar LED 30w luz neutra temp. color 4000°K Ø20cm, h:11cm; con difusor de policarbonato Cuerpo de aluminio y pintura en polvo poliéster color Blanca.</div>
<div></div> <div>Artefacto Luz De Piso Embutido Para Exterior Ip65 Acero Inoxidable</div>
<div></div> <div>Luminaria de embutir circular led 12w, Ø17cm, luz neutra temp. color 4000°K, color blanco.</div>
<div></div> <div>Luminaria de embutir p/ tubo led 18w 120cm, interconectable, temp. color 4000°K, conf. chapa color blanco; c/ difusor acrílico</div>
<div></div> <div>Luminaria de colgar p/ tubo led 18w 120cm, interconectable, temp. color 4000°K, conf. chapa color blanco; c/ difusor acrílico</div>
<div></div> <div>Plafón cardánico led 2x15 w, direccionables; cuerpo conf. chapa color negro, de 20x36cm.</div>
<div></div> <div>Proyector exterior led RGB 100w, sobre banco de H°, orientable para iluminación de fachada.</div>
ELÉCTRICA
<div></div> <div>Tablero Seccional con designación.</div>
<div></div> <div>Tendido aéreo / subterráneo entre tableros.</div>
<div></div> <div>Brazo para iluminación de pared.</div>
<div></div> <div>Centro / boca de iluminación.</div>
<div></div> <div>Tomacorrientes de pared.</div>
<div></div> <div>Punto/ Llave de encendido.</div>
<div></div> <div>Tomacorrientes x2, caja de piso t/ackerman.</div>
CORRIENTES DÉBILES
<div></div> <div>Detector de humo s/ PET.</div>
<div></div> <div>Cerradura eléctrica c/ lector de tarjeta.</div>
<div></div> <div>Boca para telefonía.</div>
<div></div> <div>Boca de red para TV y Datos.</div>
<div></div> <div>Rack de datos.</div>
<div></div> <div>Modem/ Amplificador de señal.</div>
<div></div> <div>Señalización de medios de salida.</div>
NOTAS: 1) La potencia indicada para cada luminaria es referencial; deberá adoptarse la que resulte conforme al cálculo correspondiente. 2) Se deberán presentar muestras de las luminarias, equipos, cajas, cañerías y demás elementos a proveer, para aprobación de la D.O. 3) Para las luminarias de colgar, la altura de las mismas será definida por la D.O. 4) Para las luminarias sujetas a proyecto de interiorismo y decoración, no se deberá incluir la provisión de las mismas, solo la instalación eléctrica de cajas, cañerías, cableados y accesorios correspondientes.

PLANTA AZOTEA  
N ± 0,00



**Santa Fe**  
PROVINCIA



**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
URBANA

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
urbana Santa Fe

MINISTRO DE  
OBRAS PUBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**

SECRETARIO DE  
OBRAS PUBLICAS  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PUBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**

DIRECTOR PROVINCIAL D.I.P.A.L.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCONI**

PROYECTO  
**MICROESTADIO  
DISTRITO JOVEN**

DOC. de PROYECTO

UBICACION



ARCHIVO

ESPECIALIDAD  
**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**  
PLANO

PLANTA AZOTEA

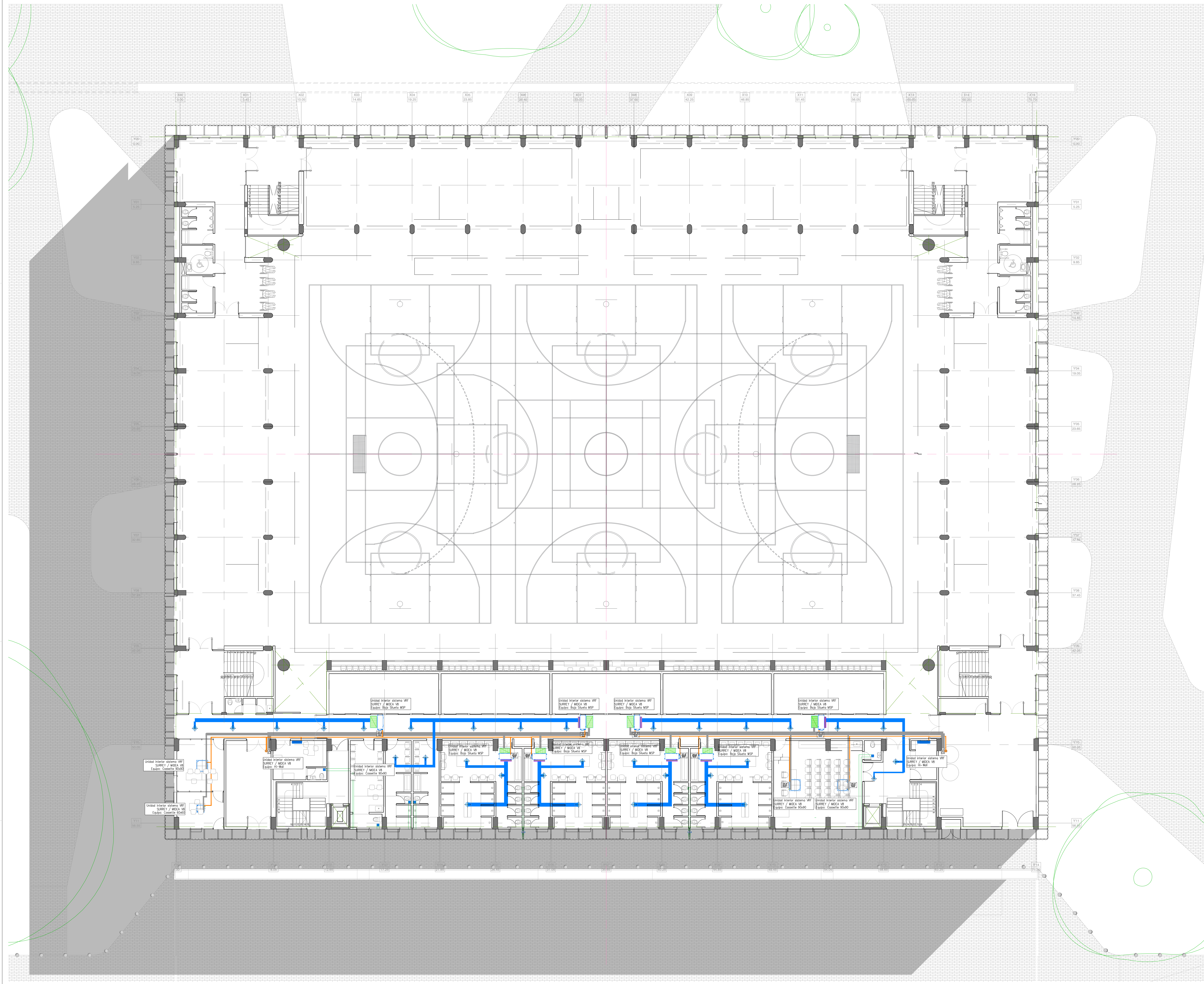
FECHA  
ENE-2025

ESCALA  
1:100

REVISIÓN

DENOMINACIÓN  
**IE\_05**





PLANTA BAJA  
N ± 0,40



**UG**  
UNIDAD DE GESTIÓN  
Programa de desarrollo  
de la actividad deportiva  
del sistema Santa Fe

MINISTERIO DE  
DESPORTES Y JUEGO  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**  
SECRETARIO DE  
DESPORTES Y JUEGO  
**ARQ. MARCELO PASCUALÓN**  
SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. LUCAS CONDAL**  
PROYECTO EJECUTIVO DE P.A.  
**ARQ. ANDRÉS FRANCESCO**

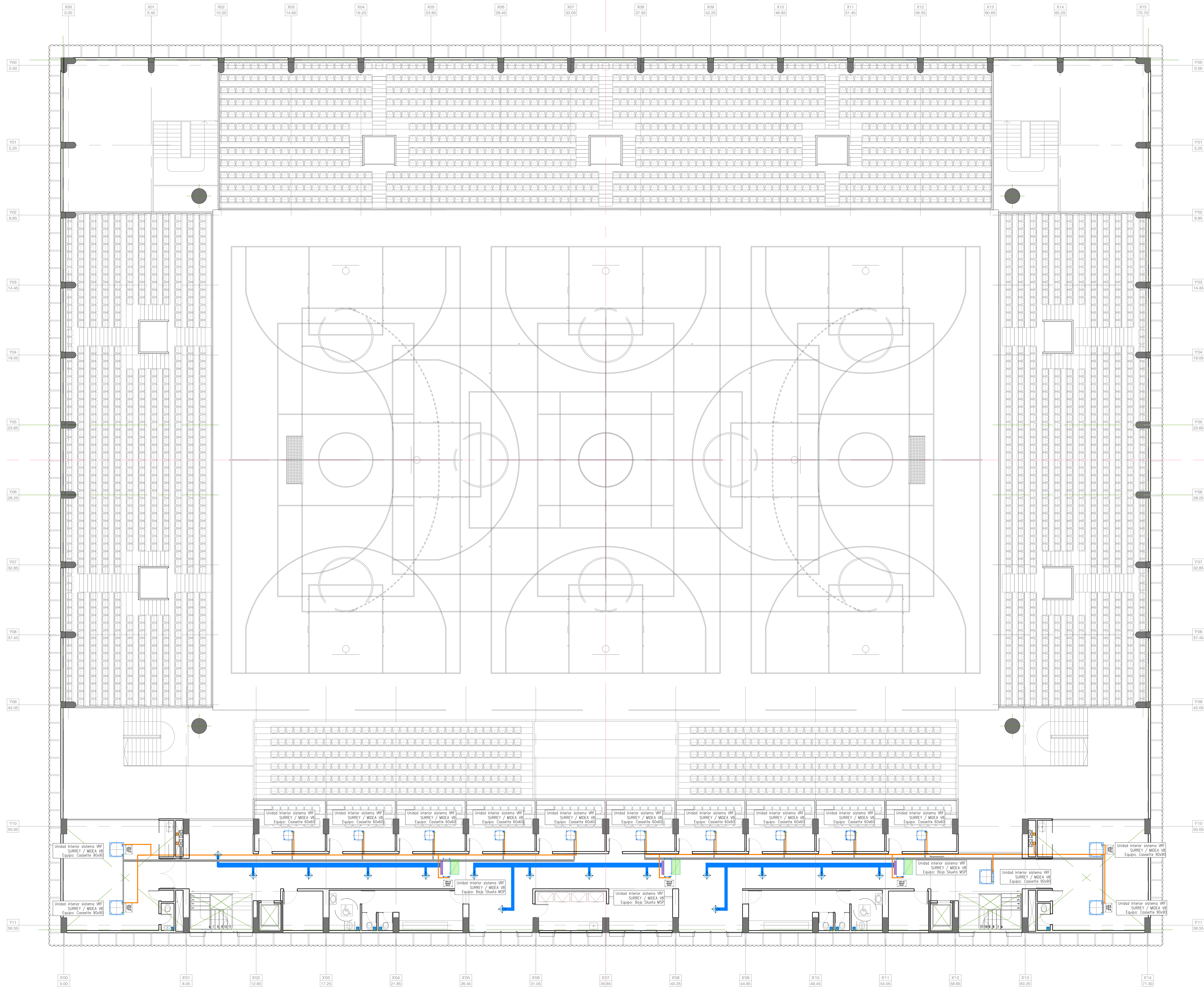
PROYECTO  
**MICROESTADIO  
DISTRITO JOVEN**

DOC. de PROYECTO  
UBICACIÓN  


ARCHIVO  
ESPECIFICIDAD  
**INST. TERMOMECÁNICA  
PLANO**

PLANTA BAJA  
Escala  
**1:100**  
REVISIÓN  
**ITM\_01**





PLANTA NIVEL  
+6.88



**Santa Fe**  
PROVINCIA

**UG**  
UNIDAD DE GESTIÓN  
Municipal

Programa de fortalecimiento  
de la gestión deportiva  
en Santa Fe

MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS

ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS

ARQ. MARCELO PASCUALÓN

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL D. P.A.I.

ARQ. ANDRÉS FRANCESCOINI

PROYECTO

**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

INST. TERMOMECAÁNICA

PLANO

NIVEL +6.88

FECHA

ENE-2025

ESCALA

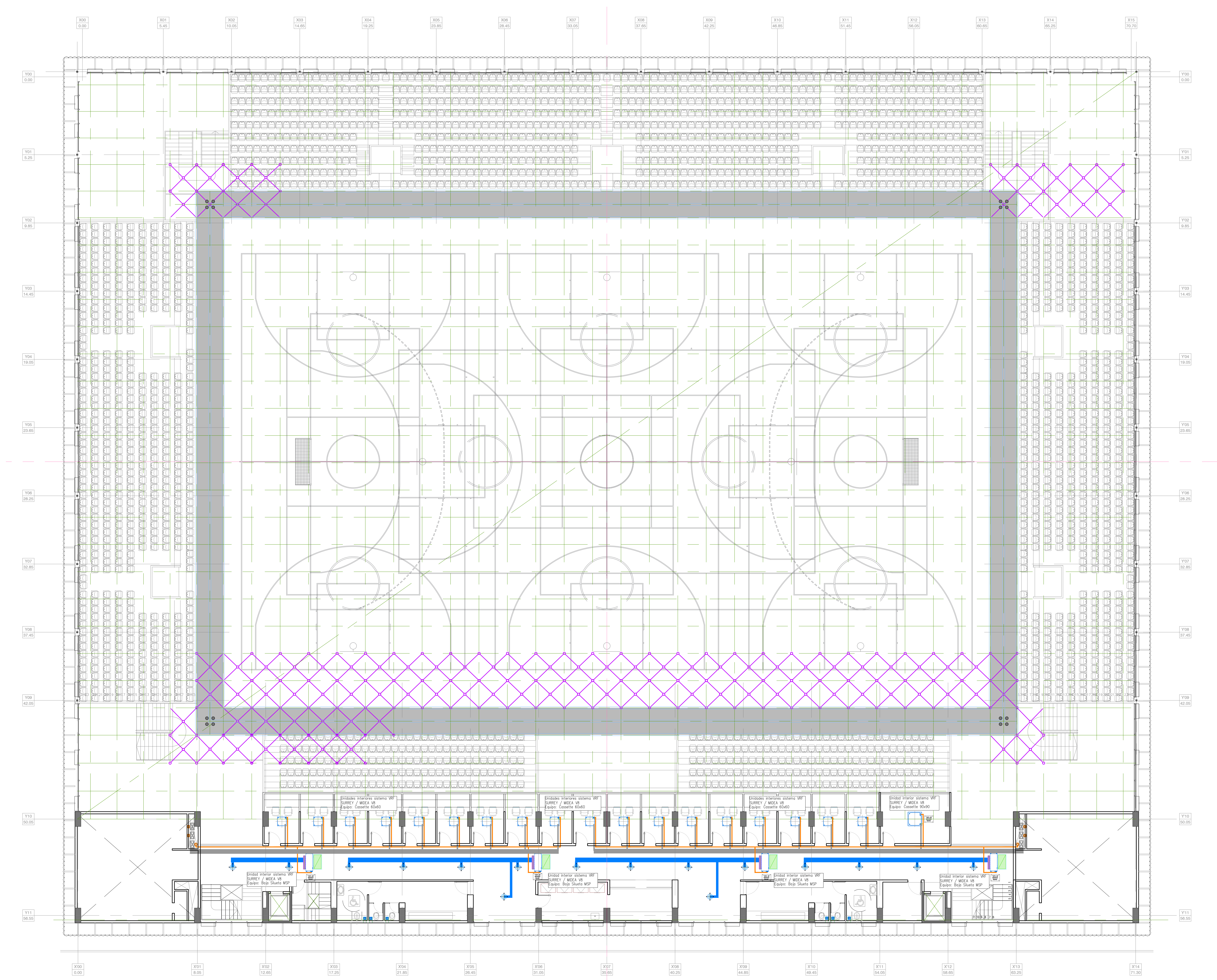
1:100

REVISIÓN

DENOMINACIÓN

ITM\_02





PLANTA NIVEL  
+9.76



**Santa Fe**  
PROVINCIA

**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
MULTISECTORIAL

Programa de fortalecimiento  
de la gestión deportiva  
en Santa Fe

MINISTERIO DE  
OBRAS PUBLICAS

ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE  
OBRAS PUBLICAS

ARQ. MARCELO PASCUALÓN

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PUBLICAS

ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL D. P. A. I.

ARQ. ANDRES FRANCESCOINI

PROYECTO

**MICROESTADIO  
DISTRITO JOVEN**

DOC. de PROYECTO

UBICACION



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**INST. TERMOMECANICA**

PLANO

NIVEL +9.76

FECHA

ENE-2025

ESCALA

1:100

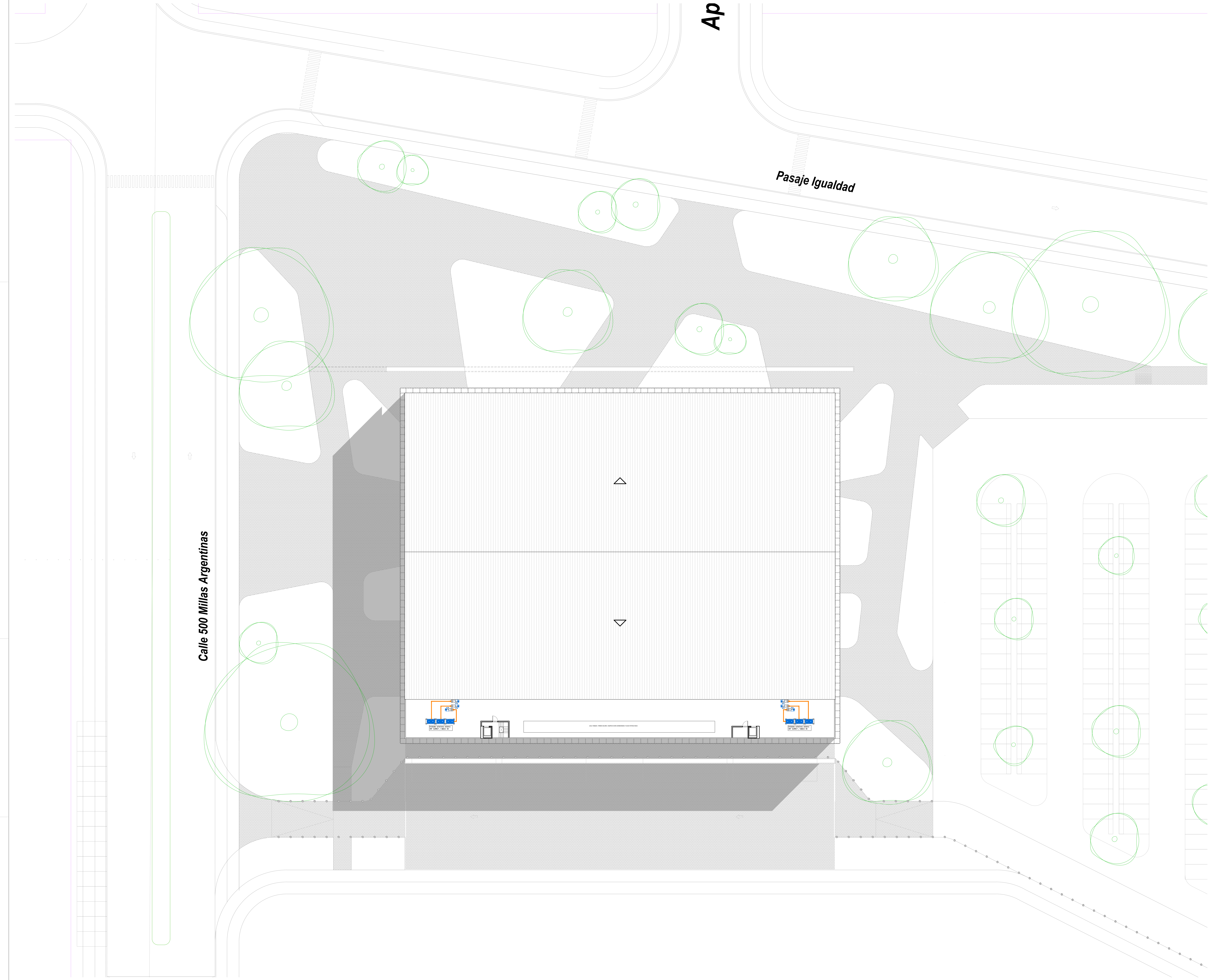
REVISION

1

DENOMINACION

**ITM\_03**





Ap

Pasaje Igualdad

Calle 500 Millas Argentinas

PLANTA DE TECHOS



**Santa Fe**  
PROVINCIA

**UG**  
UNIDAD DE GESTIÓN  
URBANA  
Programa de desarrollo  
de la actividad deportiva  
en el ámbito urbano

MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABOG. LISANDRO ENRICO**  
SECRETARIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
**ABO. MARCELO PASCUALÓN**  
SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARO. LUCAS CONDAL**  
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE P.A.  
**ARO. ANDRÉS FRANCESCO**

PROYECTO  
**MICROESTADIO  
DISTRITO JOVEN**

DOC. de PROYECTO  
UBICACIÓN  


ARCHIVO

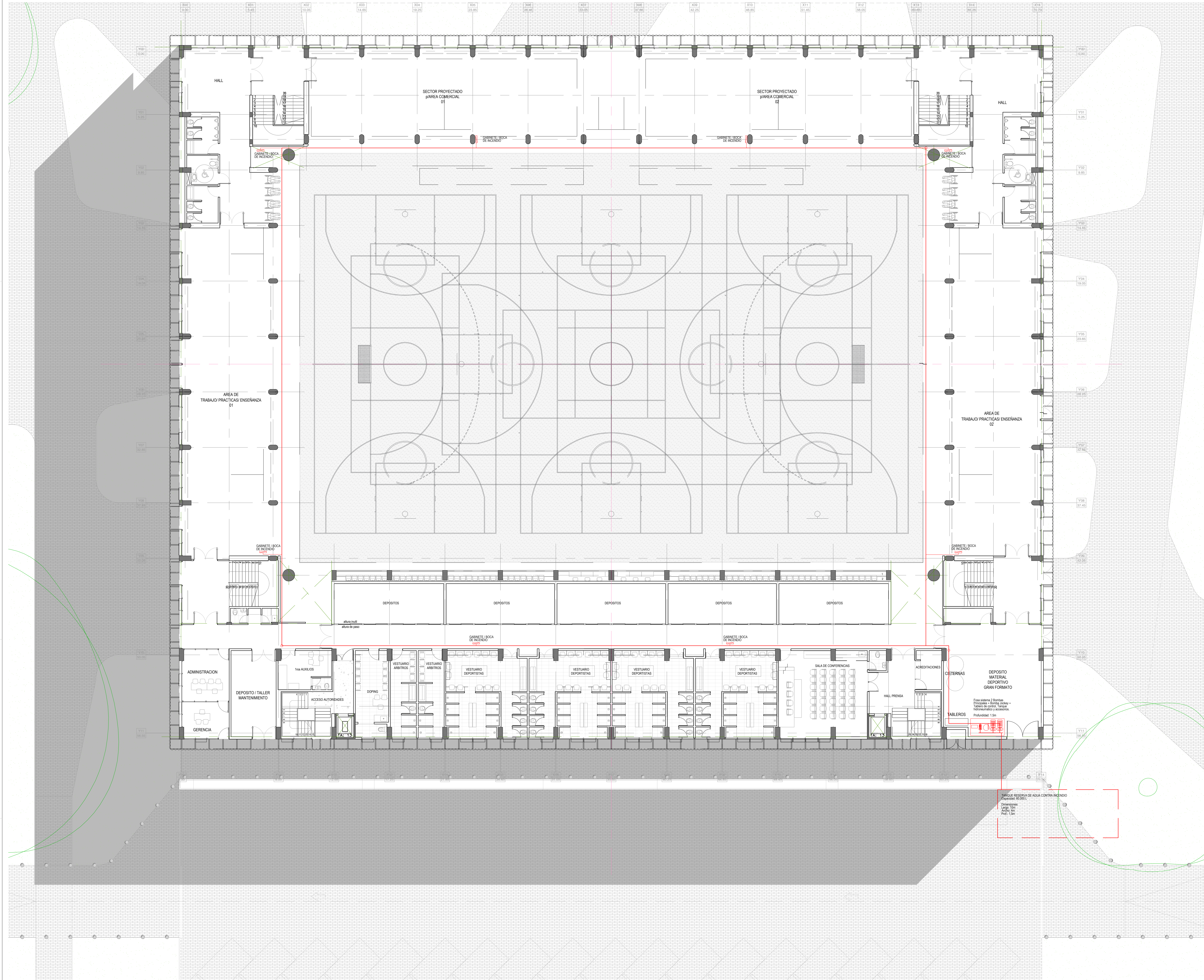
ESPECIALIDAD  
**INST. TERMOMECÁNICA**  
PLANO

PLANTA DE TECHOS

FECHA: 09-2025  
ESCALA: 1:100  
REVISIÓN:  
DENOMINACIÓN:

**ITM\_04**





PLANTA BAJA  
N +0.40



**Santa Fe**  
PROVINCIA

**UG**  
UNIDAD DE GESTION

Programa de desarrollo de la actividad deportiva  
del Gobierno de Santa Fe

MINISTERIO DE  
DEPORTES Y OTRAS ACTIVIDADES  
FISICAS

ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE  
DEPORTES Y OTRAS ACTIVIDADES  
FISICAS

ABOG. MARCELO PASCUALON

SUBSECRETARIO DE  
DEPORTES Y OTRAS ACTIVIDADES  
FISICAS

ABOG. LUCAS CONDAL

PROYECTO

**MICROESTADIO**  
DISTRITO JOVEN

DOC. de PROYECTO

UBICACION



ARCHIVO

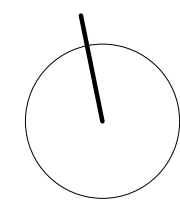
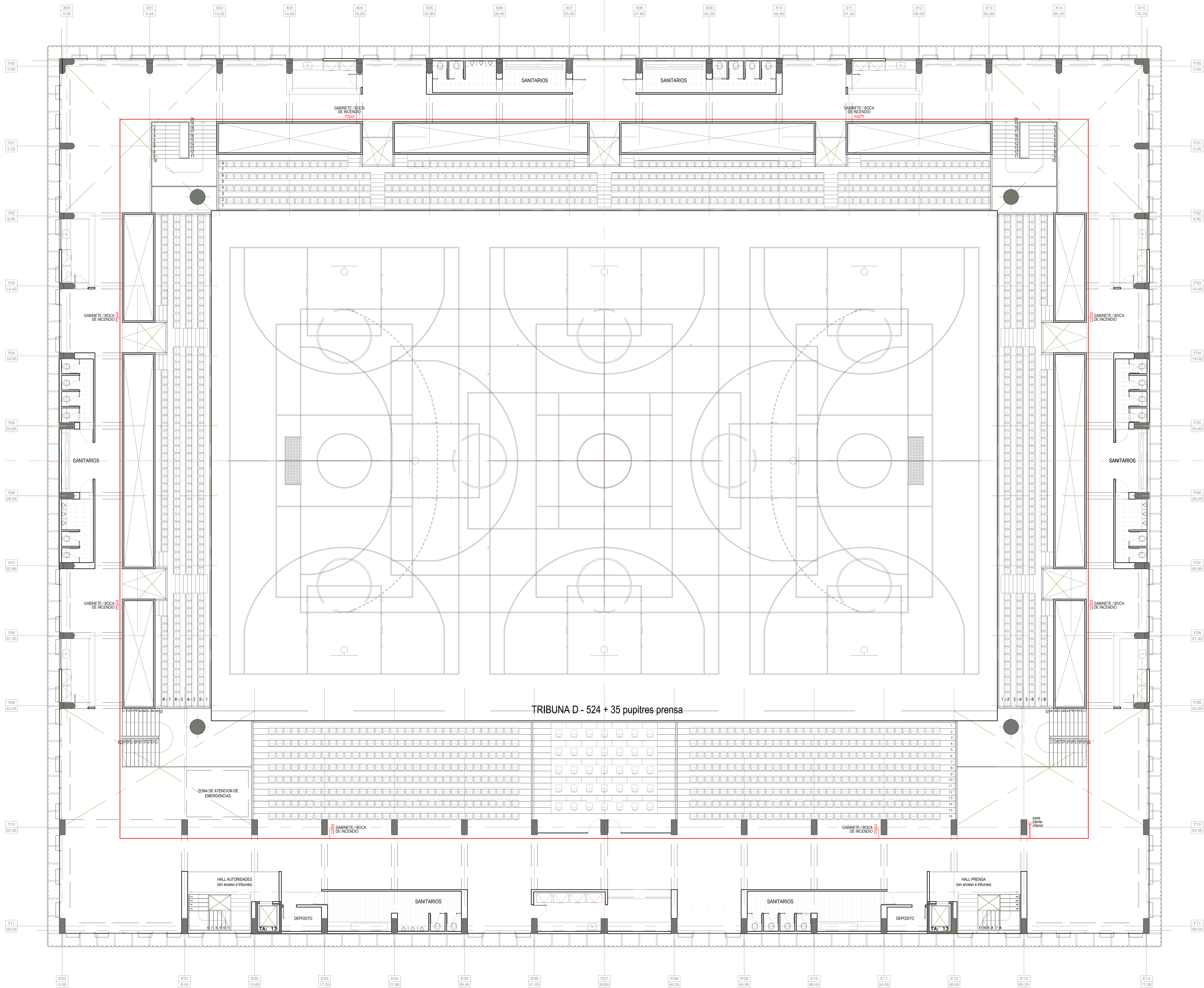
ESPECIALIDAD

**INSTALACION C/INCENDIOS**  
PLANO

PLANTA BAJA

FECHA: 01/05/2025  
Escala: 1:100  
DENOMINACION: ICI\_01





PLANTA NIVEL  
+4.00



**Santa Fe**  
PROVINCIA

**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
URBANA

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
afines en Santa Fe

MINISTERIO DE  
OBRAS PUBLICAS

ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE  
OBRAS PUBLICAS

ARQ. MARCELO PASQUALON

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PUBLICAS

ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL D. P. A. I.

ARQ. ANDRES FRANCESCONI

PROYECTO

**MICROESTADIO  
DISTRITO JOVEN**

DOC. de PROYECTO

UBICACION



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

INSTALACION C/INCENDIOS

PLANO

PLANTA NIVEL +4.00

FECHA: ENE-2025

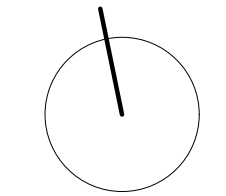
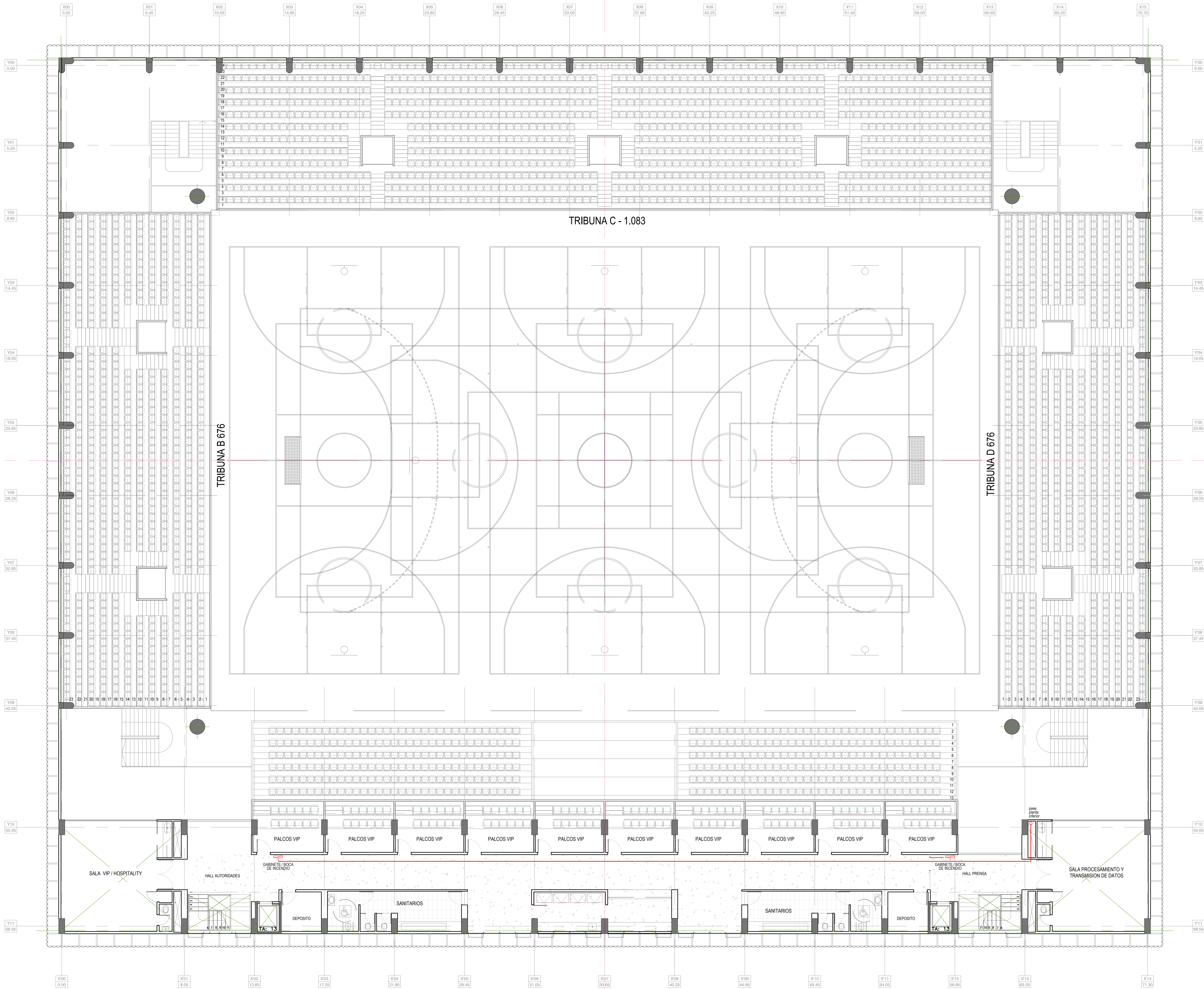
ESCALA: 1:100

REVISION:

DENOMINACION

**ICI\_02**





PLANTA NIVEL  
+6.88



**Santa Fe**  
PROVINCIA

**UG**  
UNIDAD DE GESTION  
URBANA

Programa de fortalecimiento  
de la actividad deportiva  
en Santa Fe

MINISTERIO DE  
OBRAS PUBLICAS

ABOG. LISANDRO ENRICO

SECRETARIO DE  
OBRAS PUBLICAS

ARQ. MARCELO PASCUALON

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PUBLICAS

ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL D. P. A. I.

ARQ. ANDRES FRANCESCONI

PROYECTO

**MICROESTADIO  
DISTRITO JOVEN**

DOC. de PROYECTO

UBICACION



ARCHIVO

ESPECIALIDAD

**INSTALACION C/INCENDIOS**

PLANO

PLANTA NIVEL +6.88

FECHA: ENE-2025

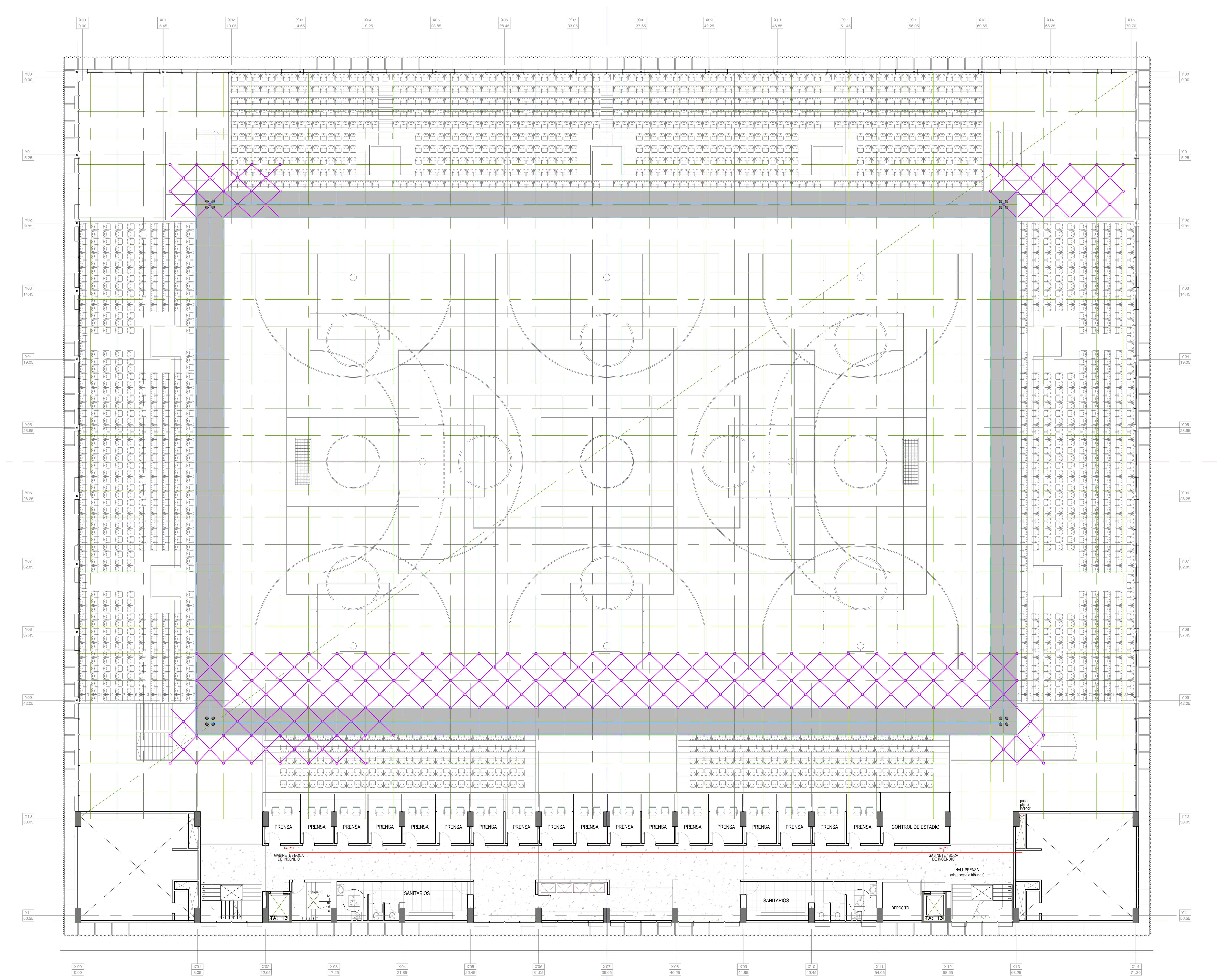
ESCALA: 1:100

REVISION

DENOMINACION

**ICI\_03**







## **7- CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL.**

### **PLAN DE TRABAJOS Y CURVA DE INVERSIÓN**

### **COEFICIENTE RESUMEN**

NRO.		DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT. METRI.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE ÍTEM	IMPORTE RUBRO	% INCIDENCIA	
RUB.	ITEM							ITEM	RUBRO
1		<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					<b>79.633.105,71</b>		<b>1,03</b>
	1,01	Limpieza inicial del terreno, periódica y final de obra	M2	4.784,00	5.987,84	28.645.848,00		0,371	
	1,02	Obrador, instalaciones y conexiones provisionarias	GL	1,00	4.335.143,79	4.335.143,79		0,056	
	1,03	Nivelación del terreno y replanteo de obra	M2	4.784,00	3.867,92	18.504.124,08		0,240	
	1,04	Cartel de obra	M2	24,00	116.536,69	2.796.880,53		0,036	
	1,05	Cerco de obra	M2	511,50	22.248,97	11.380.348,90		0,148	
	1,06	Vigilancia y alumbrados	GL	1,00	11.744.377,72	11.744.377,72		0,152	
	1,07	Preliminares varios	GL	1,00	2.226.382,70	2.226.382,70		0,029	
2		<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					<b>55.440.037,29</b>		<b>0,72</b>
	2,01	Desmonte, terraplenamiento, relleno y compactación	GL	1,00	30.162.822,22	30.162.822,22		0,391	
	2,02	Excavación de cabezales, vigas de arriostramiento y cimientos mamposterías	M3	559,93	45.143,53	25.277.215,07		0,328	
3		<b>ESTRUCTURAS</b>					<b>3.343.961.790,49</b>		<b>43,36</b>
	3,01	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>							
		Vigas fundación	M3	41,00	451.147,41	18.497.043,85		0,240	
		Pilotes	M3	578,00	814.433,33	470.742.467,05		6,105	
		Cabezales de Pilotes y tabiques	M3	188,16	558.035,91	105.000.036,26		1,362	
		Viga de arriostramiento	M3	149,12	451.147,41	67.275.101,93		0,872	
		Tabiques Ascensores	M3	16,74	852.130,28	14.264.660,87		0,185	
		Columnas	M3	168,77	766.139,09	129.301.293,88		1,677	
		Columnas de tribunas	M3	110,26	808.182,23	89.110.172,90		1,156	
		Vigas	M3	298,83	735.434,13	219.769.780,47		2,850	
		Vigas tribunas	M3	125,65	882.585,13	110.896.821,84		1,438	
		Losas macizas	M3	506,00	659.014,64	333.461.408,85		4,324	
		Losas escaleras	M3	17,86	718.245,96	12.827.872,79		0,166	
		Losas de tribunas	M3	234,37	784.458,25	183.853.479,12		2,384	
		Tanque de Reserva	M3	27,63	903.468,28	24.962.828,58		0,324	
	3,02	<b>METÁLICAS</b>							
		Estereoestructura cubierta estadio	M2	3.682,51	424.710,00	1.563.998.822,10		20,282	
4		<b>MAMPOSTERÍAS Y TABIQUERÍAS</b>					<b>172.839.671,17</b>		<b>2,24</b>
	4,01	Mampostería de cimientos ladrillos comunes	M3	71,62	274.427,00	19.654.461,64		0,255	
	4,02	Mampostería de ladrillos huecos 08x18x33	M2	710,94	24.384,76	17.336.099,77		0,225	
	4,03	Mampostería de ladrillos huecos 12x18x33	M2	1.432,58	27.608,58	39.551.502,14		0,513	
	4,04	Mampostería de bloques de cemento esp=20cm	M2	340,45	24.833,15	8.454.445,99		0,110	
	4,05	Tabique de roca de yeso doble placa comun 12,5 mm (ambas caras)	M2	396,76	47.210,52	18.731.247,70		0,243	
	4,06	Medio tabique placa roca de yeso (doble placa comun 12,5 mm, en una cara)	M2	539,72	37.210,52	20.083.264,29		0,260	
	4,07	Medio tabique placas cementicias tipo Superboard	M2	835,36	58.691,64	49.028.649,64		0,636	
5		<b>AISLACIONES</b>					<b>11.569.877,94</b>		<b>0,15</b>
	5,01	Capa aisladora horizontal en muros/ otros	M2	134,10	16.761,85	2.247.764,10		0,029	
	5,02	Capa aisladora vertical en muros/ otros	M2	325,31	12.467,78	4.055.894,90		0,053	
	5,03	Aislación térmica tabiques	M2	396,76	13.273,06	5.266.218,93		0,068	
6		<b>CUBIERTAS</b>					<b>436.936.763,34</b>		<b>5,67</b>
	6,01	Chapa autoportante tipo sandwich (incluye zingueria y paneles de cierre verticales superiores)	M2	4.049,51	98.202,39	397.671.560,33		5,157	
	6,02	Tratamiento s/ losa plana completa	M2	441,00	82.698,21	36.469.908,74		0,473	
	6,02	Chapa H G n 25 con perfiles C N 120 incluye zingueria (sector blancos)	M2	25,80	108.344,74	2.795.294,27		0,036	
7		<b>REVOQUES</b>					<b>90.654.945,76</b>		<b>1,18</b>
	7,01	Interior grueso + terminacion monocapa	M2	3.322,98	19.629,69	65.229.057,96		0,846	
	7,02	Interior grueso bajo revestimientos	M2	521,12	14.578,35	7.597.069,28		0,099	
	7,03	Exterior impermeable + grueso fratazado	M2	769,65	23.164,84	17.828.818,53		0,231	
8		<b>CONTRAPISOS</b>					<b>42.929.846,28</b>		<b>0,56</b>
	8,01	Contrapiso de mortero elaborado RDC	M2	1.433,24	29.953,01	42.929.846,28		0,557	
9		<b>CIELORRASOS</b>					<b>139.820.598,95</b>		<b>1,81</b>
	9,01	Cielorraso suspendido placa roca de yeso	M2	2.827,67	37.907,75	107.190.604,95		1,390	
	9,02	Cielorraso suspendido placa especial SC	M2	215,78	45.579,52	9.835.147,86		0,128	
	9,03	Cielorraso suspendido tipo acústico	M2	398,15	57.251,91	22.794.846,14		0,296	
10		<b>REVESTIMIENTOS</b>					<b>784.984.268,12</b>		<b>10,18</b>
	10,01	Porcellanato 30x60, canto rectificado	M2	521,12	56.605,36	29.498.187,75		0,383	
	10,02	Alistonado-varillado de madera s/ paramentos varios	M2	194,22	152.763,99	29.669.822,52		0,385	
	10,03	Plástico texturado	M2	769,65	38.047,28	29.283.091,83		0,380	
	10,04	Paneles chapa perforada galvanizada 0,7 mm, incl. estructura y fijaciones	M2	3.111,60	223.850,48	696.533.166,01		9,033	
11		<b>PISOS</b>					<b>520.745.700,97</b>		<b>6,75</b>
	11,01	Porcellanato rectificado 60x60cm	M2	627,37	59.196,94	37.138.386,90		0,482	
	11,02	Alfombra, 8mm alto tránsito	M2	347,88	55.037,37	19.146.400,39		0,248	
	11,03	Hormigón terminación llaneado mecánico s/TN	M2	2.612,83	72.033,77	188.211.998,91		2,441	
	11,04	Mosaico granítico compacto 40x40	M2	455,29	59.859,88	27.253.604,04		0,353	
	11,05	Losetas cementicias	M2	430,00	50.254,71	21.609.525,59		0,280	
	11,06	Hormigon terminación llaneado para piso deportivo	M3	1.755,20	72.033,77	126.433.675,55		1,640	
	11,07	Pavimento adoquín intertrabado	M2	1.600,00	63.095,07	100.952.109,60		1,309	
12		<b>ZÓCALOS</b>					<b>32.533.701,32</b>		<b>0,42</b>
	12,01	Porcellanato h=7cm	M	816,90	15.818,05	12.921.766,44		0,168	
	12,02	Mosaico granítico h=7cm	M	389,67	21.708,97	8.459.334,34		0,110	
	12,03	Perfil Aluminio	M	667,32	16.712,52	11.152.600,54		0,145	

NRO.	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS		UN.	CANT.	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	% INCIDENCIA	
RUB.	ITEM		ME.	METRI.	UNITARIO	ÍTEM	RUBRO	ITEM	RUBRO
13		<b>PINTURAS</b>					<b>85.637.495,24</b>		<b>1,11</b>
	13,01	Látex en muros interiores	M2	4.138,24	11.732,83	48.553.276,44		0,630	
	13,02	Látex en cielorrasos	M2	3.441,60	10.775,28	37.084.218,80		0,481	
14		<b>CARPINTERÍAS</b>					<b>420.095.738,56</b>		<b>5,45</b>
	14,01	Aluminio: puertas, ventanas, paños fijos (incluye vidrio 3+3)	M2	60,00	286.730,19	17.203.811,40		0,223	
	14,01 a	Aluminio: puertas, ciegas	M2	109,60	157.643,52	17.277.729,58		0,224	
	14,02	Aluminio: puertas, ventanas, paños fijos (incluye vidrio 4+4)	M2	389,90	314.492,07	122.620.456,94		1,590	
	14,03	Frente vidriado tipo fachada continua	M2	761,66	210.796,58	160.555.319,46		2,082	
	14,04	Madera: puertas interiores - marco metalico	M2	248,40	152.138,29	37.791.152,45		0,490	
	14,05	Hierro: puertas / portones	M2	24,96	235.796,58	5.885.482,52		0,076	
	14,06	Hierro: barandas y pasamanos	M	485,41	28.169,88	13.673.939,51		0,177	
15		<b>VIDRIOS (incluidos ítem CARPINTERIAS) / ESPEJOS</b>					<b>3.317.174,00</b>		<b>0,04</b>
	15,01	Espejo cristal 5mm (sanitarios)	M2	41,72	79.510,40	3.317.174,00		0,043	
16		<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					<b>524.369.967,55</b>		<b>6,80</b>
		Acometida de energia	GL	1,00	53.979.261,37	53.979.261,37		0,700	
		Tableros y alimentadores eléctricos	GL	1,00	123.381.168,83	123.381.168,83		1,600	
		Bocas, cajas y llaves	GL	1,00	92.535.876,63	92.535.876,63		1,200	
		Canalizaciones - cañeros - tendido de cables subterranos	GL	1,00	38.556.615,26	38.556.615,26		0,500	
		Tendido electrico	GL	1,00	77.113.230,52	77.113.230,52		1,000	
		Puesta a tierra	GL	1,00	16.964.910,71	16.964.910,71		0,220	
		Artefactos electricos	GL	1,00	121.838.904,22	121.838.904,22		1,580	
17		<b>INSTALACION SANITARIA</b>					<b>216.161.258,50</b>		<b>2,80</b>
		Provisión de agua fría y caliente	GL	1,00	53.979.261,37	53.979.261,37		0,700	
		Desagües cloacales	GL	1,00	41.641.144,48	41.641.144,48		0,540	
		Desagüe pluvial	GL	1,00	37.014.350,65	37.014.350,65		0,480	
		Artefactos sanitarios	GL	1,00	83.526.502,00	83.526.502,00		1,083	
18		<b>INSTALACION SERVICIO CONTRA INCENDIO</b>					<b>150.000.000,00</b>		<b>1,95</b>
		Equipamiento e instalación	GL	1,00	150.000.000,00	150.000.000,00		1,945	
19		<b>INSTALACION ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL</b>					<b>518.347.000,00</b>		<b>6,72</b>
		Instalación termomecánica (equipamiento e instalación)	GL	1,00	384.912.000,00	384.912.000,00		4,992	
		Ventilación (equipamiento e instalación)	GL	1,00	133.435.000,00	133.435.000,00		1,730	
20		<b>VARIOS</b>					<b>81.344.110,97</b>		<b>1,05</b>
		Ascensor hidráulico	Un	2,00	40.672.055,49	81.344.110,97		1,055	
<b>TOTAL/ PRECIO</b>			<b>\$</b>		<b>7.711.323.052,15</b>		<b>100,00</b>		

NRO.	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	% INCIDENCIA	
		ITEM	RUBRO
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>		<b>1,03</b>
1.01	Limpieza inicial del terreno, periódica y final de obra	0,371	
1.02	Obrador, instalaciones y conexiones provisionarias	0,056	
1.03	Nivelación del terreno y replanteo de obra	0,240	
1.04	Cartel de obra	0,036	
1.05	Cerco de obra	0,148	
1.06	Vigilancia y alumbrados	0,152	
1.07	Preliminares varios	0,029	
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>		<b>0,72</b>
2.01	Desmonte, terraplenamiento, relleno y compactación	0,391	
2.02	Excavación de cabezales, vigas de arriostramiento y cimientos mamposterías	0,328	
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>		<b>43,36</b>
3.01	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>		
	Vigas fundación	0,240	
	Pilotes	6,105	
	Cabezales de Pilotes y tabiques	1,362	
	Viga de arriostramiento	0,872	
	Tabiques Ascensores	0,185	
	Columnas	1,677	
	Columnas de tribunas	1,156	
	Vigas	2,850	
	Vigas tribunas	1,438	
	Losas macizas	4,324	
	Losas escaleras	0,166	
	Losas de tribunas	2,384	
	Tanque de Reserva	0,324	
3.02	<b>METÁLICAS</b>		
	Estereoestructura cubierta estadio	20,282	
<b>4</b>	<b>MAMPOSTERÍAS Y TABIQUERÍAS</b>		<b>2,24</b>
4.01	Mampostería de cimientos ladrillos comunes	0,255	
4.02	Mampostería de ladrillos huecos 08x18x33	0,225	
4.03	Mampostería de ladrillos huecos 12x18x33	0,513	
4.04	Mampostería de bloques de cemento esp=20cm	0,110	
4.05	Tabique de roca de yeso doble placa comun 12,5 mm (ambas caras)	0,243	
4.06	Medio tabique placa roca de yeso (doble placa comun 12,5 mm, en una cara)	0,260	
4.07	Medio tabique placas cementicias tipo Superboard	0,636	
<b>5</b>	<b> AISLACIONES</b>		<b>0,15</b>
5.01	Capa aisladora horizontal en muros/ otros	0,029	
5.02	Capa aisladora vertical en muros/ otros	0,053	
5.03	Aislación térmica tabiques	0,068	
<b>6</b>	<b>CUBIERTAS</b>		<b>5,67</b>
6.01	Chapa autoportante tipo sandwich (incluye zinguera y paneles de cierre verticales superiores)	5,157	
6.02	Tratamiento s/ losa plana completa	0,473	
6.02	Chapa H G N 25 con perfiles C N 120 incluye zinguera (sector blancos)	0,036	
<b>7</b>	<b>REVOQUES</b>		<b>1,18</b>
7.01	Interior grueso + terminacion monocapa	0,846	
7.02	Interior grueso bajo revestimientos	0,099	
7.03	Exterior impermeable + grueso fratazado	0,231	
<b>8</b>	<b>CONTRAPISOS</b>		<b>0,56</b>
8.01	Contrapiso de mortero elaborado RDC	0,557	
<b>9</b>	<b>CIELORRASOS</b>		<b>1,81</b>
9.01	Cielorraso suspendido placa roca de yeso	1,390	
9.02	Cielorraso suspendido placa especial SC	0,128	
9.03	Cielorraso suspendido tipo acústico	0,296	
<b>10</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>		<b>10,18</b>
10.01	Porcellanato 30x60, canto rectificado	0,383	
10.02	Alistonado-varillado de madera s/ paramentos varios	0,385	
10.03	Plástico texturado	0,380	
10.04	Paneles chapa perforada galvanizada 0,7 mm, incl. estructura y fijaciones	9,033	
<b>11</b>	<b>PISOS</b>		<b>6,75</b>
11.01	Porcellanato rectificado 60x60cm	0,462	
11.02	Alfombra, 8mm alto tránsito	0,248	
11.03	Hormigón terminación llaneado mecánico s/TN	2,441	
11.04	Mosaico granítico compacto 40x40	0,353	
11.05	Losetas cementiceas	0,280	
11.06	Hormigon terminación llaneado para piso deportivo	1,640	
11.07	Pavimento adoquín intertrabado	1,309	
<b>12</b>	<b>ZÓCALOS</b>		<b>0,42</b>

MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	TOTAL
20%	15%	5%	5%	5%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	10%	10%	12%	100%
0,21	0,15	0,05	0,05	0,05	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,10	0,10	0,12	1,03

25%	50%	25%												100%
0,18	0,36	0,18												0,72

	10%	25%	25%	10%	5%	5%	10%	10%						100%
	4,34	10,84	10,84	4,34	2,17	2,17	4,34	4,34						43,36

	5%	10%	10%	10%	15%	15%	15%	10%	5%	5%				100%
	0,11	0,22	0,22	0,22	0,34	0,34	0,34	0,22	0,11	0,11				2,24

		35%	25%	20%	5%	5%	5%	5%						100%
		0,05	0,04	0,03	0,01	0,01	0,01	0,01						0,15

								45%	35%	10%	10%			100%
								2,55	1,98	0,57	0,57			5,67

					20%	30%	25%	15%	10%					100%
					0,24	0,35	0,29	0,18	0,12					1,18

			35%	20%	20%	20%	5%							100%
			0,19	0,11	0,11	0,11	0,03							0,56
						10%	10%	30%	20%	15%	15%			100%
						0,18	0,18	0,54	0,36	0,27	0,27			1,81

				10%	20%	20%	25%	20%	5%					100%
				1,02	2,04	2,04	2,54	2,04	0,51					10,18

				10%	25%	15%	15%	10%	10%	5%	5%	5%		100%
				0,68	1,69	1,01	1,01	0,68	0,68	0,34	0,34	0,34		6,75

						20%	35%	15%	15%	5%	5%	5%		100%
--	--	--	--	--	--	-----	-----	-----	-----	----	----	----	--	------



NRO.		DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	% INCIDENCIA	
RUB.	ITEM		ITEM	RUBRO
	12.01	Porcellanato h=7cm	0,168	
	12.02	Mosaico granítico h=7cm	0,110	
	12.03	Perfil Aluminio	0,145	
13	PINTURAS			1,11
	13.01	Látex en muros interiores	0,630	
	13.02	Látex en cielorrasos	0,481	
14	CARPINTERÍAS			5,45
	14.01	Aluminio: puertas, ventanas, paños fijos (incluye vidrio 3+3)	0,223	
	14.01 a	Aluminio: puertas,ciegas	0,224	
	14.02	Aluminio: puertas, ventanas, paños fijos (incluye vidrio 4+4)	1,590	
	14.03	Frente vidriado tipo fachada continua	2,082	
	14.04	Madera: puertas interiores - marco metalico	0,490	
	14.05	Hierro: puertas / portones	0,076	
	14.06	Hierro: barandas y pasamanos	0,177	
15	VIDRIOS (incluidos ítem CARPINTERIAS) / ESPEJOS			0,04
15.01	Espejo cristal 5mm (sanitarios)		0,043	6,80
16	INSTALACION ELECTRICA			
	Acometida de energia		0,700	
	Tableros y alimentadores eléctricos		1,600	
	Bocas, cajas y llaves		1,200	
	Canalizaciones - cañeros - tendido de cables subterrneos		0,500	
	Tendido electrico		1,000	
	Puesta a tierra		0,220	
	Artefactos electricos		1,580	
17	INSTALACION SANITARIA			2,80
		Provisión de agua fría y caliente	0,700	
		Desagües cloacales	0,540	
		Desague pluvial	0,480	
		Artefactos sanitarios	1,083	
18	INSTALACION SERVICIO CONTRA INCENDIO			1,95
	Equipamiento e instalación		1,945	6,72
19	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL			
		Instalación termomecánica (equipamiento e instalación)	4,992	1,05
		Ventilación (equipamiento e instalación)	1,730	
20	VARIOS			
	Ascensor hidráulico		1,055	
TOTAL/ PRECIO				100,00

MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	TOTAL
						0,08	0,15	0,06	0,06	0,02	0,02	0,02		0,42

							35%	25%		10%	10%	10%	10%	100%
							0,39	0,28		0,11	0,11	0,11	0,11	1,11

								15%	20%	25%	15%	12%	13%	100%
								0,82	1,09	1,36	0,82	0,65	0,71	5,45

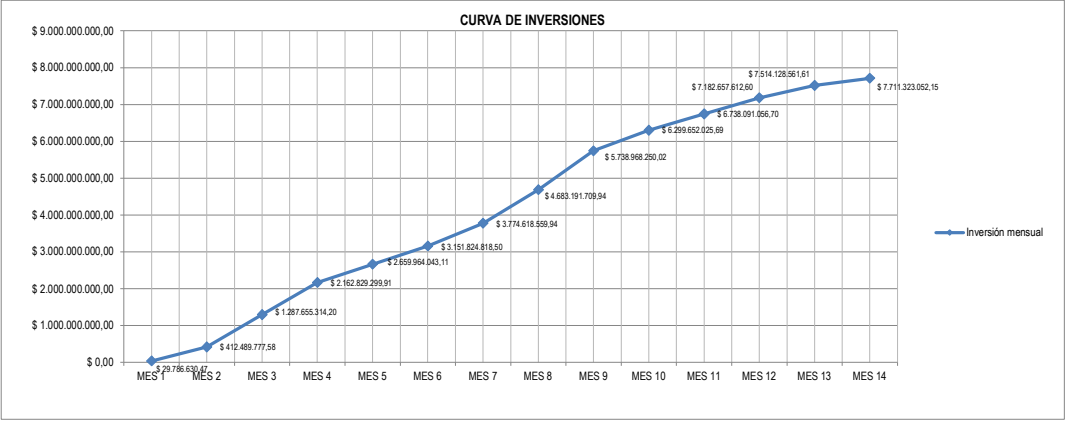
												50%	50%	100%
												0,02	0,02	0,02
						15%	20%	10%	10%	10%	15%	15%	5%	100%
						1,02	1,36	0,68	0,68	0,68	1,02	1,02	0,34	6,80

						20%	20%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	100%
						0,56	0,56	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	2,80

						15%	20%	5%	10%	15%	15%	10%	10%	100%
						0,29	0,39	0,10	0,19	0,29	0,29	0,19	0,19	1,95
								10%	15%	20%	25%	20%	10%	100%
								0,67	1,01	1,34	1,68	1,34	0,67	6,72

							10%	10%	10%	15%	25%	20%	10%	100%
							0,11	0,11	0,11	0,16	0,26	0,21	0,11	1,05

0,39	4,96	11,35	11,35	6,45	6,38	8,08	11,78	13,69	7,27	5,69	5,77	4,30	2,56	INVERSION PARCIAL (%)
0,39	5,35	16,70	28,05	34,49	40,87	42,57	54,35	68,04	75,32	73,73	79,49	83,79	82,05	INVERSION ACUMULADA (%)
\$ 29.786.630,47	\$ 382.703.147,11	\$ 875.165.536,62	\$ 875.173.985,71	\$ 497.134.743,20	\$ 491.860.775,39	\$ 622.793.741,44	\$ 908.573.150,01	\$ 1.055.776.540,08	\$ 560.683.775,67	\$ 438.439.031,01	\$ 444.566.555,90	\$ 331.470.949,01	\$ 197.194.490,55	INVERSION PARCIAL (\$)
\$ 29.786.630,47	\$ 412.489.777,58	\$ 1.287.655.314,20	\$ 2.162.829.299,91	\$ 2.659.964.043,11	\$ 3.151.824.818,50	\$ 3.774.618.559,94	\$ 4.683.191.709,94	\$ 5.738.968.250,02	\$ 6.299.652.025,69	\$ 6.738.091.056,70	\$ 7.182.657.612,60	\$ 7.514.128.561,61	\$ 7.711.323.052,15	INVERSION ACUMULADA (\$)



COEFICIENTE RESUMEN

#¡REF!|#¡REF!

COEF.ADOPTADO:
1,5730

OBRA: NUEVA-CIUDAD RAFAELA  
DENOMINACION DEL ITEM: COEFICIENTE RESUMEN  
UNIDAD DE MEDIDA: Coef. / %

DESCRIPCION	UNIDAD	CUANTÍA	VALORACIÓN	VALORACIÓN
SUBTOTAL COSTO NETO (1)			0,00%	1,0000
GASTOS GENERALES [de (1)]	%	20,00	20,00%	0,2000
BENEFICIOS [de (1)]	%	10,00	10,00%	0,1000
SUBTOTAL (2)			30,00%	1,3000
IMPUESTO INGRESOS BRUTOS [de (2)]	%	0,00	0,00%	0,0000
IMPUESTO VALOR AGREGADO [de (2)]	%	21,00	27,30%	0,2730
SUBTOTAL (3)			57,30%	1,5730

## **8- FACTORES DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS**

NRO.	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS		% INCIDENCIA		FR
	RUB.	ITEM	ITEM	RUBRO	
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>				<b>1,03</b>
1,01		Limpieza inicial del terreno, periódica y final de obra	0,371		FR 1
1,02		Obrador, instalaciones y conexiones provisionarias	0,056		FR 1
1,03		Nivelación del terreno y replanteo de obra	0,240		FR 1
1,04		Cartel de obra	0,036		FR 1
1,05		Cerco de obra	0,148		FR 1
1,06		Vigilancia y alumbrados	0,152		FR 1
1,07		Preliminares varios	0,029		FR 1
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				<b>0,72</b>
2,01		Desmonte, terraplenamiento, relleno y compactación	0,391		FR 2
2,02		Excavación de cabezales, vigas de arriostamiento y cimientos mamposterías	0,328		FR 2
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>				<b>43,36</b>
3,01	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>				
		Vigas fundación	0,240		FR 3
		Pilotes	6,105		FR 3
		Cabezales de Pilotes y tabiques	1,362		FR 3
		Viga de arriostamiento	0,872		FR 3
		Tabiques Ascensores	0,185		FR 3
		Columnas	1,677		FR 3
		Columnas de tribunas	1,156		FR 3
		Vigas	2,850		FR 3
		Vigas tribunas	1,438		FR 3
		Losas macizas	4,324		FR 3
		Losas escaleras	0,166		FR 3
		Losas de tribunas	2,384		FR 3
		Tanque de Reserva	0,324		FR 3
3,02	<b>METÁLICAS</b>				
		Estereoestructura cubierta estadio	20,282		FR 3
<b>4</b>	<b>MAMPOSTERÍAS Y TABIQUERÍAS</b>				<b>2,24</b>
4,01		Mampostería de cimientos ladrillos comunes	0,255		FR 4
4,02		Mampostería de ladrillos huecos 08x18x33	0,225		FR 4
4,03		Mampostería de ladrillos huecos 12x18x33	0,513		FR 4
4,04		Mampostería de bloques de cemento esp=20cm	0,110		FR 4
4,05		Tabique de roca de yeso doble placa comun 12,5 mm (ambas caras)	0,243		FR 4
4,06		Medio tabique placa roca de yeso (doble placa comun 12,5 mm, en una cara)	0,260		FR 4
4,07		Medio tabique placas cementicias tipo Superboard	0,636		FR 4
<b>5</b>	<b> AISLACIONES</b>				<b>0,15</b>
5,01		Capa aisladora horizontal en muros/ otros	0,029		FR 5
5,02		Capa aisladora vertical en muros/ otros	0,053		FR 5
5,03		Aislación térmica tabiques	0,068		FR 5
<b>6</b>	<b>CUBIERTAS</b>				<b>5,67</b>
6,01		Chapa autoportante tipo sandwich (incluye zingueria y paneles de cierre verticales superiores)	5,157		FR 6
6,02		Tratamiento s/ losa plana completa	0,473		FR 6
6,02		Chapa H G n° 25 con perfiles C N° 120 incluye zingueria (sector blancos)	0,036		FR 6
<b>7</b>	<b>REVOQUES</b>				<b>1,18</b>
7,01		Interior grueso + terminacion monocapa	0,846		FR 7
7,02		Interior grueso bajo revestimientos	0,099		FR 7
7,03		Exterior impermeable + grueso fratazado	0,231		FR 7
<b>8</b>	<b>CONTRAPISOS</b>				<b>0,56</b>
8,01		Contrapiso de mortero elaborado RDC	0,557		FR 8
<b>9</b>	<b>CIELORRASOS</b>				<b>1,81</b>
9,01		Cielorraso suspendido placa roca de yeso	1,390		FR 9
9,02		Cielorraso suspendido placa especial SC	0,128		FR 9
9,03		Cielorraso suspendido tipo acústico	0,296		FR 9



NRO.		DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	% INCIDENCIA		FR
RUB.	ITEM		ITEM	RUBRO	
10		REVESTIMIENTOS	10,18		
	10,01	Porcellanato 30x60, canto rectificado	0,383		FR 10
	10,02	Alistonado-varillado de madera s/ paramentos varios	0,385		FR 10
	10,03	Plástico texturado	0,380		FR 10
	10,04	Paneles chapa perforada galvanizada 0,7 mm, incl. estructura y fijaciones	9,033		FR 10
11		PISOS	6,75		
	11,01	Porcellanato rectificado 60x60cm	0,482		FR 11
	11,02	Alfombra, 8mm alto tránsito	0,248		FR 11
	11,03	Hormigón terminación llaneado mecánico s/TN	2,441		FR 11
	11,04	Mosaico granítico compacto 40x40	0,353		FR 11
	11,05	Losetas cementiceas	0,280		FR 11
	11,06	Hormigon terminación llaneado para piso deportivo	1,640		FR 11
	11,07	Pavimento adoquín intertrabado	1,309		FR 11
12		ZÓCALOS	0,42		
	12,01	Porcellanato h=7cm	0,168		FR 12
	12,02	Mosaico granítico h=7cm	0,110		FR 12
	12,03	Perfil Aluminio	0,145		FR 12
13		PINTURAS	1,11		
	13,01	Látex en muros interiores	0,630		FR 13
	13,02	Látex en cielorrasos	0,481		FR 13
14		CARPINTERÍAS	5,45		
	14,01	Aluminio: puertas, ventanas, paños fijos (incluye vidrio 3+3)	0,223		FR 14
	14,01 a	Aluminio: puertas, ciegas	0,224		FR 14
	14,02	Aluminio: puertas, ventanas, paños fijos (incluye vidrio 4+4)	1,590		FR 14
	14,03	Frente vidriado tipo fachada continua	2,082		FR 14
	14,04	Madera: puertas interiores - marco metalico	0,490		FR 14
	14,05	Hierro: puertas / portones	0,076		FR 14
	14,06	Hierro: barandas y pasamanos	0,177		FR 14
15		VIDRIOS (incluidos item CARPINTERIAS) / ESPEJOS	0,04		
	15,01	Espejo cristal 5mm (sanitrios)	0,043		FR 15
16		INSTALACION ELECTRICA	6,80		
		Acometida de energia	0,700		FR 16
		Tableros y alimentadores eléctricos	1,600		FR 16
		Bocas, cajas y llaves	1,200		FR 16
		Canalizaciones - cañeros - tendido de cables subterrneos	0,500		FR 16
		Tendido electrico	1,000		FR 16
		Puesta a tierra	0,220		FR 16
		Artefactos electricos	1,580		FR 16
17		INSTALACION SANITARIA	2,80		
		Provisión de agua fría y caliente	0,700		FR 17
		Desagües cloacales	0,540		FR 17
		Desagüe pluvial	0,480		FR 17
		Artefactos sanitarios	1,083		FR 17
18		INSTALACION SERVICIO CONTRA INCENDIO	1,95		
		Equipamiento e instalación	1,945		FR 18
19		INSTALACION ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL	6,72		
		Instalación termomecánica (equipamiento e instalación)	4,992		FR 19
		Ventilación (equipamiento e instalación)	1,730		FR 19
20		VARIOS	1,05		
		Ascensor hidráulico	1,055		FR 20
TOTAL/ PRECIO			100,00		

## 9- ESTUDIO DE SUELOS

Santa Fe, 22 de octubre de 2024

Expte. N° 01903-0008989-7



Ref.: Solicitud de estudio del suelo

Al Director DIPAI Santa Fe

Arq. Andrés Francesconi



PROVINCIA DE SANTA FE

**DIPAI**  
Dirección Provincial  
de Arquitectura e Ingeniería

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**

\* S.I.E. - MOP - D.I.P.A.I. - DIRECCION PROVINCIAL \*

Expe

NUMERO DE EXPEDIENTE: 01903-0008989-7

Inici

INICIADOR: ODESUR DISTRITO JOVEN ESTUDIO DE SUELOS

Extra

FECHA DE INICIO: 2024/10/22

CONCEPTO

SOLICITUD DE ESTUDIO DE SUELOS PARA EL ESTADIO UBICADO EN /  
DISTRITO JOVEN DE LA CIUDAD DE RAFAELA EN EL MARCO DE LOS /  
JUEGOS ODESUR.

Otros datos y anexos:

IMPRENTA OFICIAL - SANTA FE



Santa Fe, 22 de octubre de 2024

Expte. 11º 01903-0008989-7



Ref.: Solicitud de estudio del suelo

Al Director DIPAI Santa Fe

Arq. Andrés Francesconi

su Despacho

Por medio de la presente tengo el agrado de dirigirme a usted a fin de solicitarle la realización de un estudio geotécnico del predio destinado a la Construcción del nuevo Microestadio en el predio del Loteo Distrito Joven de la Ciudad de Rafaela – Departamento Castellanos.

Se adjuntan esquemas de ubicación, cantidad y profundidad de puntos de ensayo requeridos dentro del predio.

La técnica solicitada para los ensayos corresponde a Ensayos de Penetración Estándar SPT (Standard Penetration Test)

Sin más saluda atte.

Arq. Ricardo Javier Espíndola



Av. Ernesto Salva

Proyecto Urbanístico Distrito Joven -  
Oficinas

Proyecto Urbanístico Distrito Joven -  
Oficinas

Apertura Calle Publica

Apertura Calle Publica

Terminal de  
Omnibus de  
Rafaela

Calle 500 Millas Argentinas

Calle B. Iturraspe

\* Profundidad ensayo P01 y P02 : 15,00 mts.  
\* Profundidad ensayo P03 y P04 : 8,00 mts.



Hipermercado Libertad

Posición	X	Y
P01	10,20	203,70
P02	45,00	150,20
P03	1,60	179,20
P04	51,60	176,90

JUEGOS - ESTADIO RAFAELA

SantaFe

OBRA N° PLANO PERFORACIONES

08

D.P.A.I.

Santa Fe, 12 de Noviembre de 2024.-

Sr. Administrador General

Dirección provincial de Vialidad

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Quien suscribe Arq. Andrés Francesconi, Director Provincial de Arquitectura e Ingeniería me dirijo a Ud. a fin de solicitarle el Estudio de Suelos, en el predio destinado a la Construcción del nuevo Microestadio, sito en la Urbanización Distrito Joven de la Ciudad de Rafaela, en todo de acuerdo lo informado a Fs.1, solicitando la mayor celeridad posible atendiendo a que se encuadra en los Juegos ODESUR que se realizaran en la Provincia de Santa fe.

Ante cualquier consulta comunicarse con el Arq. Ricardo Javier Espindola, Tel: 3424799601.

Sin otro particular saluda atte



Arq. ANDRÉS FRANCESCONI  
DIRECTOR PROVINCIAL  
DIPAL - MOP

**"2024-Año del 30º Aniversario de la Reforma Constitucional de la República Argentina"**

**Subsecretaría de Arquitectura y Obras Públicas**

Francisco Miguenz 180 3º Piso (3000) Santa Fe. Tel: (342) 4547990/5

Buenos Aires 965 2º Piso (2000) Rosario. Tel: (341) 4721503

**CORRESPONDE A EXPEDIENTE N° 01903-0008989-7**

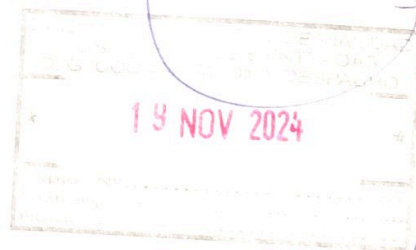
SANTA FE, 19 NOV 2024

Pase a la Dirección General de Proyectos – Dirección de Investigaciones y Ensayos Tecnológicos para la intervención de su competencia.

VR



Ing. FEDERICO T. AVALO  
INGENIERO JEFE  
Dirección Provincial de Vialidad  
SANTA FE





## INFORME TECNICO N° 625

**OBRA: ESTADIO CIUDAD DE RAFAELA**

**JUEGOS ODESUR**

**LUGAR: DISTRITO JOVEN**

**LOCALIDAD DE RAFARLA**

**PROVINCIA DE SANTA FE**

## **ESTUDIO GEOTECNICO**

**DICIEMBRE DE 2024**



# **UBICACIÓN DEL ESTUDIO GEOTECNICO**



## UBICACIÓN DEL ESTUDIO GEOTECNICO













# **UBICACIÓN DE LAS PERFORACIONES**

## UBICACIÓN DE LAS PERFORACIONES





## INFORME TECNICO

**STUDIO DE SUELO: 625**

**OBRA : ESTADIO CIUDAD DE RAFAELA**

**LUGAR : DISTRITO JOVEN**

**UBICACIÓN : CIUDAD DE RAFAELA – PROVINCIA DE SANTA FE**

**FECHA : DICIEMBRE DE 2024**

## **INFORME TECNICO**

### **1) OBJETO DEL ESTUDIO**

- 1) - Estudiar las características de los suelos para determinar el perfil geotécnico en el lugar del emplazamiento de la obra de referencia, y establecer su capacidad portante.
- 2) – Proveer datos necesarios al proyectista para verificar la fundación propuesta.
- 3) - Recomendaciones generales y particulares desde el punto constructivo adaptadas a las condiciones del suelo estudiado.

### **2) CARACTERISTICAS DEL TERRENO Y DE LA OBRA**

#### **1) LUGAR:**

El terreno está ubicado en el Distrito Joven de la ciudad de Rafaela, en la intersección de las Calles Avenida Ernesto Salva y 500 Millas Argentina.

#### **2) OBRA:**

Se ejecutará un Estadio Deportivo para los Juegos Odesur.

#### **3) TRABAJO DE CAMPO**

Se efectuaron 2 (dos) perforaciones hasta una profundidad de aproximadamente 8,00 (ocho) metros cada una



En ella se realizaron Ensayos de Penetración o Penetración Terzaghi – S.P.T – (IRAM N° 10517/70), empleando toma muestras de puntas intercambiables, con el fin de determinar la densificación de los estratos del lugar.

En correspondencia con cada ensayo, se tomaron muestras de los suelos para posteriores ensayos mecánicos, físicos, de identificación, y humedad natural.

El número, ubicación y profundidades de las perforaciones fue determinado sobre la base a las características físicas y mecánicas de los estratos detectados durante el avance, en relación con las características generales de la obra.

#### **4) ENSAYOS DE LABORATORIO**

Sobre las muestras obtenidas se efectuaron los siguientes ensayos y determinaciones:

1) - Ensayos físicos de identificación:

1) Descripción de los suelos mediante análisis tacto-visual - (IRAM N° 10535/59)

2) Tamizado de suelos por vía húmeda para determinar el pasante de tamiz 200 ( $P_{200}$ ) y material de residuo - (IRAM N° 10507/59)

3) En suelos cohesivos se determinaron las constantes Hídricas de Atterberg

    Limite liquido (LL) – (IRAM N° 10501/68)

    Limite plástico (LP) – (IRAM N° 10502/68)

    Índice de plasticidad (IP) – (IRAM N° 10502/68)

4) Humedad natural ( $\omega$ ) - (IRAM 10519/70)

5) Determinación de densidades húmedas ( $\delta_h$ ) y secas ( $\delta_s$ )

6) Clasificación de suelos mediante el Sistema Unificado de Clasificación de Suelos - SUCS - (IRAM 10509/81)

2) - Ensayos mecánicos:

- 1) Ensayos triaxiales rápidos, o ensayos U.U. escalonados (IRAM N° 10529/74).
- 2) Determinación de los Parámetros de Corte: cohesión " $c_u$ ", ángulo de fricción interna " $\phi_u$ ", Módulo de elasticidad " $E$ " y Módulo de compresibilidad volumétrico " $m_v$ ".
- 3) Determinación de las tensiones:
  - 1) Tensiones admisibles de punta
  - 2) Tensiones admisibles de fricción
  - 3) Coeficiente de balasto horizontal y vertical

**3) RESULTADO DE ENSAYOS**

Todos los ensayos en el terreno y laboratorio se encuentran representados en planillas adjuntas.

**Se observo que la napa freática estaba a aproximadamente -3,15 metros por debajo del nivel de terreno natural.**

Santa Fe, diciembre de 2024



RICARDO O. FERREYRA  
INGENIERO CIVIL  
MATRICULA N° 113.788

# **PLANILLA DE RESULTADOS**

## **PERFORACION N° 1**



OBRA : ESTADIO JUEGOS ODESUR		PLANILLA : N° 01			
LUGAR : RAFAELA		ESTUDIO : N° 625			
UBICACIÓN : SAAVEDRA Y 500 MILLAS ARGENTINAS		PERFORACION : 1			
COORDENADAS : 31° 14' 26,08" S - 61° 30' 34,85" O		BOCA DE POZO : 0,00			
PROFUNDIDAD DE LA MUESTRA (m)	DESCRIPCION DEL MATERIAL CARACTERISTICAS TACTO VISUAL	PLASTICIDAD			CLAS.
		L L (%)	L P (%)	I P (%)	S.U.C.S
0,00	Boca de pozo				
-1,00	Arcilla algo limosa parda oscura	38,0	22,0	16,0	CL(ML)
-2,00	Arcilla algo limosa parda	32,0	20,3	11,7	CL(ML)
-3,00	Arcilla algo limosa parda	31,1	20,1	11,0	CL(ML)
-4,00	Arcilla algo limosa parda	30,0	19,0	11,0	CL(ML)
-5,00	Arcilla algo limosa parda	31,2	20,8	10,4	CL(ML)
-6,00	Arcilla algo limosa parda	33,4	23,0	10,4	CL(ML)
-7,00	Limo pardo	43,0	29,1	13,9	ML
-8,00	Limo pardo	40,5	28,0	12,5	ML

- Las profundidades estan referidas a la boca de pozo



RICARDO O. FERREYRA  
INGENIERO CIVIL  
MATRICULA N° 113.766

OBRA : ESTADIO JUEGOS ODESUR		PLANILLA : N° 02			
LUGAR : RAFAELA		ESTUDIO : N° 625			
UBICACIÓN : SAAVEDRA Y 500 MILLAS ARGENTINAS		PERFORACION : N° 1			
COORDENADAS : 31° 14' 26,08" S - 61° 30' 34,85" O		BOCA DE POZO : 0,00			
PROFUNDIDAD DE LA MUESTRA (m)	DESCRIPCION DEL MATERIAL CARACTERISTICAS TACTO VISUAL	HUM	LAVADO	DENSIDADES	
		Humedad natural (%)	P T 200 (%)	Densidad humedad (kg/dm3)	Densidad seca (kg/dm3)
0,00	Boca de pozo				
-1,00	Arcilla algo limosa parda oscura	29,0	96,5	1,90	1,47
-2,00	Arcilla algo limosa parda	37,3	95,0	1,91	1,39
-3,00	Arcilla algo limosa parda	34,8	96,0	1,92	1,42
-4,00	Arcilla algo limosa parda	36,9	94,5	1,93	1,41
-5,00	Arcilla algo limosa parda	35,0	93,8	1,91	1,41
-6,00	Arcilla algo limosa parda	30,0	95,5	1,94	1,49
-7,00	Limo pardo	33,5	98,0	1,93	1,45
-8,00	Limo pardo	30,8	72,6	1,94	1,48

- Las profundidades estan referidas a la boca de pozo

  
 RICARDO O. FERREYRA  
 INGENIERO CIVIL  
 MATRICULA N° 113.786

OBRA : ESTADIO JUEGOS ODESUR				PLANILLA : N° 03		
COMITENTE : RAFAELA				ESTUDIO : N° 625		
UBICACIÓN : SAAVEDRA Y 500 MILLAS ARGENTINAS				PERFORACION : 1		
COORDENADAS : 31° 14' 26,08" S - 61° 30' 34,85" O				BOCA DE POZO : 0,00		
PROFUNDIDAD DE LA MUESTRA (m)	TIPO DE SUELO CLASIF. S.U.C.S	SPT N GOLPES 30 (cm)	COEFICIENTE BALASTO VERTICAL (kg/cm3)	COEFICIENTE BALASTO HORIZONTAL (kg/cm3)	TENSION DE FRICCION ADMISIBLE (kg/cm2)	TENSION DE PUNTA ADMISIBLE (kg/cm2)
0,00						
-1,00	CL(ML)	4	0,80	0,15	0,05	0,50
-2,00	CL(ML)	3	0,60	0,13	0,04	0,40
-3,00	CL(ML)	3	0,60	0,13	0,04	0,40
-4,00	CL(ML)	4	0,80	0,15	0,05	0,50
-5,00	CL(ML)	12	2,47	0,43	0,14	1,50
-6,00	CL(ML)	15	3,15	0,55	0,18	2,00
-7,00	ML(CL)	11	2,25	0,39	0,13	1,30
-8,00	ML(CL)	11	2,25	0,39	0,13	1,30

- Las profundidades estan referidas a la parte superior del piso de la galeria de la vivienda

  
RICARDO O. FERREYRA  
INGENIERO CIVIL  
MATRICULA N° 113.786



## PERFORACION N° 2



OBRA : ESTADIO JUEGOS ODESUR		PLANILLA : N° 04			
LUGAR : RAFAELA		ESTUDIO : N° 625			
UBICACIÓN : SAAVEDRA Y 500 MILLAS ARGENTINAS		PERFORACION : 2			
COORDENADAS : 31° 14' 27,45" S - 61° 30' 33,33" O		BOCA DE POZO : 0,00			
PROFUNDIDAD  DE LA  MUESTRA  (m)	DESCRIPCION DEL MATERIAL  CARACTERISTICAS TACTO VISUAL	PLASTICIDAD			CLAS.
		L L	L P	I P	S.U.C.S
		(%)	(%)	(%)	
0,00	Boca de pozo				
-1,00	Arcilla algo limosa parda oscura	36,9	17,3	19,6	CL(ML)
-2,00	Arcilla algo limosa parda	28,0	19,4	8,6	CL(ML)
-3,00	Arcilla algo limosa parda	28,6	21,5	7,1	CL(ML)
-4,00	Arcilla algo limosa parda	30,1	22,5	7,6	CL(ML)
-5,00	Arcilla algo limosa parda	28,6	20,8	7,8	CL(ML)
-6,00	Arcilla algo limosa parda	32,9	24,9	8,0	CL(ML)
-7,00	Limo pardo	34,1	25,1	9,0	ML
-8,00	Limo pardo	34,5	26,9	7,6	ML

- Las profundidades estan referidas a la boca de pozo



RICARDO O. FERREYRA  
INGENIERO CIVIL  
MATRICULA N° 113 786

OBRA : ESTADIO JUEGOS ODESUR		PLANILLA : N° 05			
LUGAR : RAFAELA		ESTUDIO : N° 625			
UBICACIÓN : SAAVEDRA Y 500 MILLAS ARGENTINAS		PERFORACION : N° 2			
COORDENADAS : 31° 14' 27,45" S - 61° 30' 33,33" O		BOCA DE POZO : 0,00			
PROFUNDIDAD DE LA MUESTRA (m)	DESCRIPCION DEL MATERIAL CARACTERISTICAS TACTO VISUAL	HUM	LAVADO	DENSIDADES	
		Humedad natural (%)	P T 200 (%)	Densidad humedad (kg/dm3)	Densidad seca (kg/dm3)
0,00	Boca de pozo				
-1,00	Arcilla algo limosa parda oscura	28,8	99,0	1,90	1,48
-2,00	Arcilla algo limosa parda	33,2	96,5	1,92	1,44
-3,00	Arcilla algo limosa parda	34,8	87,5	1,92	1,42
-4,00	Arcilla algo limosa parda	33,6	97,0	1,93	1,44
-5,00	Arcilla algo limosa parda	35,8	97,5	1,93	1,42
-6,00	Arcilla algo limosa parda	35,6	93,6	1,94	1,43
-7,00	Limo pardo	32,8	88,3	1,92	1,45
-8,00	Limo pardo	31,0	97,0	1,93	1,47

- Las profundidades estan referidas a la boca de pozo



RICARDO O. FERREYRA  
INGENIERO CIVIL  
MATRICULA N° 113.786



OBRA : ESTADIO JUEGOS ODESUR				PLANILLA : N° 06		
COMITENTE : RAFAELA				ESTUDIO : N° 625		
UBICACIÓN : SAAVEDRA Y 500 MILLAS ARGENTINAS				PERFORACION : 2		
COORDENADAS : 31° 14' 27,45" S - 61° 30' 33,33" O				BOCA DE POZO : 0,00		
PROFUNDIDAD DE LA MUESTRA (m)	TIPO DE SUELO CLASIF. S.U.C.S	SPT N GOLPES 30 (cm)	COEFICIENTE BALASTO VERTICAL (kg/cm3)	COEFICIENTE BALASTO HORIZONTAL (kg/cm3)	TENSION DE FRICCION ADMISIBLE (kg/cm2)	TENSION DE PUNTA ADMISIBLE (kg/cm2)
0,00						
-1,00	CL(ML)	5	1,00	0,18	0,06	0,60
-2,00	CL(ML)	2	0,40	0,11	0,02	0,30
-3,00	CL(ML)	2	0,40	0,11	0,02	0,30
-4,00	CL(ML)	2	0,40	0,11	0,02	0,30
-5,00	CL(ML)	10	2,03	0,35	0,12	1,30
-6,00	CL(ML)	14	2,92	0,51	0,17	1,70
-7,00	ML(CL)	15	3,15	0,55	0,18	2,00
-8,00	ML(CL)	11	2,25	0,39	0,13	1,50

- Las profundidades estan referidas a la parte superior del piso de la galeria de la vivienda

  
**RICARDO O. FERREYRA**  
 INGENIERO CIVIL  
 MATRICULA N° 113.786

# **REGISTRO FOTOGRAFICO**



## REGISTRO FOTOGRAFICO





Santa Fe, 16 de Enero de 2025

OBRA: ESTADIO CIUDAD DE RAFAELA  
JUEGOS ODESUR  
RAFAELA - SANTA FE  
OBJETO: ELEVAR INFORME GEOTECNICO  
**CORRESPONDE A EXPTE. N° 01903 – 0008989 - 7**

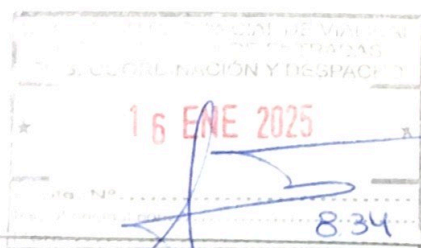
Señor

ING. JEFE de la - D.P.V.  
S / D

De acuerdo a lo solicitado se eleva el Informe Geotecnico  
de la obra de la referencia.

Atentamente.

Ing. Luis S. Daran  
Director  
Dirección de Investigación y Ensayo Tecnológico  
D.P.V.



Sr. Adm. Gral. DPU

Con lo informado por el  
área técnica competente, se derivan las  
actuaciones a su conocimiento, sugiriendo  
remítalas al Ministerio de Obras  
Públicas - DIPAI (Arq. Andrés Francesconi).

  
Ing. FEDERICO R. AVALO  
INGENIERO JEFE  
Dirección Provincial de Vialidad  
SANTA FE

//SFA FE.-

16 ENE 2025

Remítanse las presentes actuaciones al MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS - DIPAI (Arq. Andrés Francesconi).



Se pla la presente de alerta nda de Remisión.

  
Ing. Enrique R. Basso  
Administrador General  
Dirección Provincial de Vialidad  
Santa Fe

  
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIALIDAD  
MESA GENERAL DE ENTRADAS  
D. G. COORDINACIÓN Y DESPACHO  
★ 16 ENE 2025  
MARIN LUGAS  
Ingeniero de Entradas  
DPU